



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Студенкин С. М. - Комитет
организационное управление
из комитета по муниципальной
собственности.

Председателю
Омского городского Совета

В.В. Корбут
10.10.2024

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 10.10.2024 № Исх-АГ/25-4849

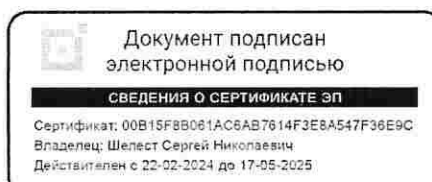
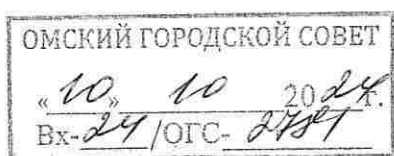
На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «О приеме в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета «О приеме в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Постановления Омского городского Совета «О приеме в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Постановления Омского городского Совета «О приеме в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества», на 1 л. в 1 экз.
4. Копия обращения Ольшанского В.М. от 10.06.2024 на 1 л. в 1 экз.
5. Согласие на обработку персональных данных от 16.09.2024 на 1 л. в 1 экз.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на 4 л. в 1 экз.
7. Проект договора безвозмездной передачи недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 4 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О приеме в собственность
муниципального образования
городской округ город Омск
Омской области недвижимого
имущества

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», на основании обращения собственника недвижимого имущества Ольшанского Виталия Михайловича Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласиться с предложением Ольшанского Виталия Михайловича о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области принадлежащего ему на праве собственности недвижимого имущества согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Администрации города Омска осуществить необходимые действия по реализации настоящего Постановления в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Председатель Омского
городского Совета

В.В. Корбут

Приложение
к Постановлению Омского городского Совета
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче
в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Земельный участок	Город Омск, улица Завертяева	Площадь 5698 кв. м, кадастровый номер 55:36:080116:7404

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Постановления Омского городского Совета
«О приеме в собственность муниципального образования городской округ
город Омск Омской области недвижимого имущества»

Проект Постановления Омского городского Совета «О приеме в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества» подготовлен Администрацией города Омска в соответствии с Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» на основании обращения собственника недвижимого имущества Ольшанского Виталия Михайловича.

Согласно указанном проекту Постановления Омского городского Совета в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области предлагается безвозмездно передать принадлежащий на праве собственности Ольшанскому В.М. земельный участок с кадастровым номером 55:36:080116:7404 площадью 5698 кв. м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)», расположенный по адресу: город Омск, улица Завертяева (далее – земельный участок).

На земельном участке расположены здание компрессорной, принадлежащее акционерному обществу «Тепловая компания», а также здание конденсатонасосной станции и дымовая труба, поставленные в апреле 2024 года на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области. По истечении года со дня постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет Администрацией города Омска будет проведена работа по признанию права муниципальной собственности города Омска на них в судебном порядке в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации. Указанные объекты совместно с принадлежащей акционерному обществу «Тепловая компания» котельной, расположенной на смежном земельном участке с кадастровым номером 55:36:080116:6110, являются единым объектом топливно-энергетического комплекса, обеспечивающим теплоснабжение и горячее водоснабжение населения города Омска.

В соответствии со статьями 16, 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для решения вопросов местного значения в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для организации в границах городского округа тепло- и водоснабжения населения.

Таким образом, земельный участок необходим муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области для эксплуатации объектов недвижимого имущества, обеспечивающих теплоснабжение и горячее водоснабжение населения города Омска.

Принятие Постановления Омского городского Совета «О приеме в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Постановления Омского городского Совета
«О приеме в собственность муниципального образования городской округ
город Омск Омской области недвижимого имущества»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 200-191
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 200-191
Мамаева Юлия Олеговна	Начальник отдела управления казенным имуществом департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 735-133
Серебрякова Юлия Владимировна	Главный специалист отдела управления казенным имуществом департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 735-134