



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Путинцев В.П. - координатор
Администрации управления
В жилищно-коммунальном
хозяйстве

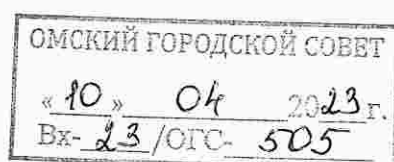
Уважаемый Владимир Валентинович!

В.В. Корбут
10.04.2023

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на 1 л. в 1 экз.
4. Копия обращения Министерства имущественных отношений Омской области от 16.03.2023 № ИСХ-23/МИО/03-02/3474 на 4 л. в 1 экз.



Документ № от 10.04.2023
Исходящий документ № Исх-АГ/25-1422
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 06.07.2005 № 652-ОЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Омской области», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области, согласно приложению к настоящему Постановлению (далее – Перечень).

2. Администрации города Омска обратиться к Министерству имущественных отношений Омской области с предложением о безвозмездном отчуждении имущества, указанного в Перечне, в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Председатель Омского
городского Совета

В.В. Корбут

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области,
предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Рыночная стоимость	Обременение
1	2	3	4	5
1	Земельный участок	Кадастровый номер 55:36:110101:16401, площадь 2 411,0 кв. м, местоположение установлено примерно в 222 м по направлению на север от жилого дома, имеющего почтовый адрес: город Омск, улица Туполева, дом 5Б	-	Договор аренды от 21.05.2013 № АЗ-36-010-2013

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета

«Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

Проект Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект Постановления) подготовлен по итогам совещания, состоявшегося 13.03.2023 в Министерстве имущественных отношений Омской области, по вопросу выкупа земельных участков собственниками помещений в здании многоэтажного гаража, расположенного по адресу: город Омск, улица Взлетная, дом 9, в связи с необходимостью безвозмездного отчуждения недвижимого имущества из собственности Омской области в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области в соответствии с Законом Омской области от 06.07.2005 № 652-ОЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Омской области».

Здание указанного многоэтажного гаража с кадастровым номером 55:36:110101:23747 (далее – здание) расположено в границах следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 55:36:110101:16401 площадью 2 411,0 кв. м, местоположение которого установлено примерно в 222 м по направлению на север от жилого дома, имеющего почтовый адрес: город Омск, улица Туполева, дом 5Б, с видом разрешенного использования «гаражи стоянки наземные многоэтажные, подземные», находящийся в собственности Омской области;

- земельный участок с кадастровым номером 55:36:110101:16652 площадью 2 128,0 кв. м, местоположение которого установлено примерно в 186 м по направлению на восток от 12-этажного здания, имеющего почтовый адрес: город Омск, улица Перелета, дом 9, с видом разрешенного использования «для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки с административно-бытовыми помещениями», относящийся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

В здании расположены 154 нежилых помещения (гаражных боксов, ячеек), находящихся в собственности членов гаражно-строительного кооператива «Полет».

Указанные земельные участки предоставлены в аренду гаражно-строительному кооперативу «Полет».

Проектом Постановления к безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области предлагается находящийся в собственности Омской области земельный участок с кадастровым номером 55:36:110101:16401 в целях его последующей продажи

заинтересованным лицам в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Доходы от продажи указанного земельного участка поступят в бюджет города Омска.

В соответствии с Законом Омской области от 06.07.2005 № 652-ОЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Омской области» безвозмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Омской области, в муниципальную собственность, осуществляется в том числе для обеспечения экономической основы местного самоуправления.

Согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством недвижимое имущество, указанное в приложении к проекту Постановления, может быть принято в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Принятие Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области» не потребует затрат из бюджета города Омска, признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Постановления Омского городского Совета
«Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности
Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению
в собственность муниципального образования городской округ
город Омск Омской области»

Махиня Дмитрий Александрович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 200-191
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 200-191
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 201-628
Мамаева Юлия Олеговна	Начальник отдела управления казенным имуществом департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 200-728
Бриненко Анна Сергеевна	Консультант отдела управления казенным имуществом департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 200-728