



**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

Комитет

**по вопросам экономического
развития и муниципальной
собственности**

Думская ул., д. 1, Омск, 644024
тел. 97-71-32, факс 30-55-19

24.01.2018 № Вн18-огс/43

На № _____ от _____

Председателю Омского
городского Совета
В.В. Корбуту

Орг. управление

На Совет

 В.В. Корбут

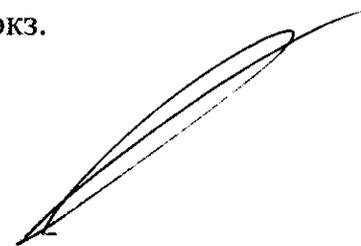
24.01.18

Уважаемый Владимир Валентинович!

В соответствии с Регламентом Омского городского Совета вношу на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «О протесте прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542 «На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска».

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета «О протесте прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542 «На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Постановления Омского городского Совета «О протесте прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542 «На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета


О.Б. Афанасьев

Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О протесте прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542 «На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска»

Рассмотрев протест прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542 «На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска», Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Протест прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542 «На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» признать подлежащим удовлетворению.

2. Комитету Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности подготовить и внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета, предусматривающий внесение изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» в соответствии с федеральными правовыми актами.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Председатель Омского
городского Совета

В.В. Корбут



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета

«О протесте прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542
«На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012
№ 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в
счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска»

Настоящий проект Постановления Омского городского Совета подготовлен комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности по результатам рассмотрения протеста прокурора города Омска от 20.12.2017 № 7-05-2017/22542 «На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска». Комитетом принято решение рекомендовать Омскому городскому Совету признать указанный протест прокурора города Омска подлежащим удовлетворению.

Принятие данного проекта Постановления не повлечет расходы бюджета города Омска и не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия каких-либо правовых актов Омского городского Совета.

Разработчик настоящего проекта Постановления – комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности, тел. 97-71-43.



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Омской области

ПРОКУРАТУРА
города Омска

ул. Короленко, 10
г. Омск, Россия, 644010

20.12.2017 № 7-05-2017/

[Handwritten signature]

Орг. управление
В попытке по вопросам
экономического развития и
муниципальной собственности
[Handwritten signature]
В.В. Корбут
25.12.2017
Омский городской Совет

Орг. управление
на Совет
[Handwritten signature]
В.В. Корбут
22.12.17

ПРОТЕСТ

На отдельные положения Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 "О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска"

Прокуратурой г. Омска проведена правовая ревизия Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 "О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска" (далее – Решение № 44), в ходе которой выявлены многочисленные нарушения требований действующего законодательства о приватизации муниципального имущества.

Так, согласно части 3 статьи 2 Решения № 44 задаток победителя аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - победитель продажи) подлежит перечислению продавцом в бюджет города Омска на соответствующий код бюджетной классификации доходов, утвержденный Решением Омского городского Совета о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период (далее - Решение о бюджете), в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Вместе с тем, Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" (в ред. от 26.09.2017) утверждено Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (далее - Положение об аукционе).

22 12 17
3092

СО № 001299

В соответствии с пунктом 16 (2) Положения об аукционе задаток победителя аукциона по продаже государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения агента или юридических лиц, указанных в абзаце третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого государственного или муниципального имущества и подлежит перечислению агентом или указанными юридическими лицами соответственно в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Кроме того, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" (в ред. от 26.09.2017) утверждено Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – Положение о публичном предложении).

В соответствии с пунктом 22 Положения о публичном предложении задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Таким образом, Решением № 44 предусмотрен иной срок перечисления задатка победителем продажи муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения.

Кроме того, согласно части 4 статьи 2 Решения № 44 победитель продажи производит оплату приобретаемого имущества путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 20 Положения об аукционе оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Кроме того, в соответствии с пунктом 24 Положения о публичном предложении оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Таким образом, Решением № 44 предусмотрен иной порядок оплаты победителем муниципального имущества при его продаже на аукционе и посредством публичного предложения.

Кроме того, в указанных положениях Решения № 44 содержатся признаки коррупционного фактора, предусмотренного подпунктом «и» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» - нормативные коллизии (противоречия, в том числе внутренние, между нормами, создающие для государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае).

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 05.12.2017) муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Части 3, 4 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 "О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска" изменить путем приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Омского городского Совета.

3. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру г. Омска в письменной форме.

Прокурор города

старший советник юстиции



А.А. Полубояров