



**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**
**Комитет по вопросам
жилищно-коммунального
хозяйства**

Думская ул., д. 1, г. Омск, 644024

тел. 97-71-27, факс 30-55-19

15.05.2025 № Вн 25-огс/218

*Организованное управление
№ Совет*
В.В. Корбут
15.05.25

Председателю Омского
городского Совета
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

В соответствии с решением комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, принятом на заседании 14.05.2025, направляю для включения в повестку заседания Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «Об отказе в официальном толковании пункта 34 статьи 1 и статьи 104 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Докладчик – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета.

Приложение: Проект Постановления Омского городского Совета «Об отказе в официальном толковании пункта 34 статьи 1 и статьи 104 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 №45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 4 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

А.В. Никитин

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об отказе в официальном толковании пункта 34 статьи 1 и статьи 104 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»

В Омский городской Совет от Ходарина Вячеслава Евгеньевича поступило обращение о предоставлении официального толкования пункта 34 статьи 1 и статьи 104 Решения Омского городского Совета от 25.04.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – правила благоустройства). Заявитель не согласен, что департамент контроля Администрации города Омска, как орган осуществляющий муниципальный контроль в сфере благоустройства, не считает нарушением требований правил благоустройства:

- наличие выбоин, трещин, других дефектов асфальтобетонного покрытия тротуаров и проездов, расположенных на земельных участках, границы и размер которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме;

- использование для благоустройства отработанных автомобильных шин, являющимися отходами производства и потребления 4 класса опасности.

В соответствии со статьями 41 и 42 Регламента Омского городского Совета официальное толкование нормативного правового акта возможно только в случае, если в процессе его применения возникла неопределенность в понимании его положений.

В официальном толковании может быть отказано, если отсутствует неопределенность в понимании положений правового акта либо если ранее давалось толкование по данным положениям.

Принимая настоящее Постановление, Омский городской Совет учитывает следующее.

Согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

Согласно статье 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно статье 44 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы использования земельного участка, пользования общим имуществом, реконструкции, благоустройства относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При определении в правилах благоустройства объёма содержания территории для многоквартирных домов учитывались объёмы работ по содержанию придомовой территории, установленные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – минимальный перечень).

Согласно пункту 25 минимального перечня к работам по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года относятся: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

Учитывая требования минимального перечня, правилами благоустройства не могут быть установлены требования по организации и проведению работ по техническому содержанию усовершенствованного покрытия (устранение выбоин, трещин и других дефектов) объектов улично-дорожной сети, в том числе проездов, тротуаров, размещенных на придомовых территориях, а также критерии оценки состояния указанных элементов благоустройства придомовой территории.

Также правилами благоустройства не установлен запрет на использование отработанных автомобильных шин в качестве элементов благоустройства (в виде ограждений, клумб, цветников) придомовой территории многоквартирного дома.

Вопросы размещения отходов производства и потребления 4 класса опасности, а также порядок их размещения, сбора, хранения и (или) утилизации не являются предметом регулирования правил благоустройства.

Поскольку правила благоустройства не устанавливают критерии оценки технического состояния усовершенствованного покрытия объектов улично-дорожной сети, в том числе проездов, тротуаров, размещенных на придомовых территориях, не регулируют вопросы размещения отходов производства и потребления 4 класса опасности, указанные правовые нормы однозначны,

неопределенность в их понимании отсутствует, следовательно, отсутствует необходимость в официальном толковании данных положений.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 42, 43 Регламента Омского городского Совета, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в официальном толковании пункта 34 статьи 1 и статьи 104 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

2. Настоящее Постановление подлежит обязательному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель
Омского городского Совета

В.В. Корбут

