



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
Омского городского Совета**

Думская ул., д. 1, Омск, 644024
тел./факс 30-55-19, 97-71-05

12.03.2013 № Вн18-ОГС/126

На № _____ от _____

Председателю комитета
Омского городского Совета
по вопросам градостроительства,
архитектуры и землепользования

Д.И. Лицкевичу

Уважаемый Дмитрий Иванович!

В соответствии с Регламентом Омского городского Совета вношу на рассмотрение комитета проект Постановления Омского городского Совета «О направлении на доработку проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета.

Приложение:

- 1) проект на 2 листах;
- 2) пояснительная записка к проекту на 2 листах;
- 3) проект Решения Омского городского Совета, на 2 листах;
- 4) пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета, на 2 листах;
- 5) копия постановления судебного пристава-исполнителя на 3 листах.

Председатель
Омского городского Совета

В.В. Корбут

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О направлении на доработку
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области,
утверждённые Решением Омского городского Совета
от 10.12.2008 № 201»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и учитывая требования постановления заместителя начальника отдела МРО по ОИП УФССП России по Омской области, судебного пристава-исполнителя Поповой А.П. от 13.02.2018 № 55007/18/17386, Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Направить Мэру города Омска на доработку проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», содержащий положение дефиса 17 подпункта «а» пункта 4 статьи 1 и приложение № 17 проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», направленного Мэром города Омска в Омский городской Совет сопроводительным письмом от 30.06.2015 г. исх. № Исх-АГ/07-4005 и приложенным к нему заключением от 04.06.2015 г. о результатах публичных слушаний в связи с его противоречием целям и задачам территориального планирования (в части создания благоприятной среды жизнедеятельности, повышения качества городской среды и устойчивого градостроительного

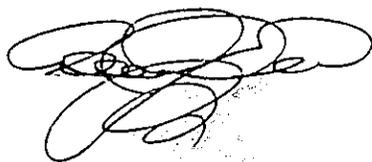
развития), установленным Генеральным планом города Омска, утверждённым Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

2. Настоящее Постановление принято в рамках исполнительного производства, возбужденного по исполнительному листу № ФС 012662065 от 10.11.2016, выданного Арбитражным судом Омской области по делу № А46-12677/2015.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель Омского
городского Совета

В.В. Корбут



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета «О направлении на доработку проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Постановлением от 14.12.2016 № 1744 Омский городской Совет направил на доработку проект Решения Омского городского Совета, содержащий положение дефиса 17 подпункта «а» пункта 4 статьи 1 и приложение № 17 проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», направленного Мэром города Омска в Омский городской Совет сопроводительным письмом от 30.06.2015 г. исх. № Исх-АГ/07-4005 и приложенным к нему заключением от 04.06.2015 г. о результатах публичных слушаний.

Решением Арбитражного суда Омской области от 12.09.2017 по делу № А46-2487/2017 Постановление Омского городского Совета от 14.12.2016 № 1744 было признано недействительным.

Постановлением заместителя начальника отдела МРО по ОИП УФССП России по Омской области, судебного пристава-исполнителя Поповой А.П. от 13.02.2018 № 55007/18/17386 был установлен новый срок для исполнения. Проект Постановления подготовлен в рамках исполнения исполнительного листа № ФС 012662065 от 10.11.2016, выданного Арбитражным судом Омской области по делу № А46-12677/2015.

Предлагается вернуть указанный проект на доработку по следующим основаниям.

1. Представитель департамента архитектуры Шевченко С.Г. на заседании комитета, прошедшего 18 октября 2017 года, сообщила, что договор аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:4229 с ООО «ВЕГА» расторгнут. Об этом же свидетельствуют и судебные решения по делу № А46-1226/2017.

Таким образом, возвращение проекта на доработку не нарушит прав арендатора в связи с отсутствием последнего.

2. В судебном решении по делу № А46-12677/2015 суд обязал Омский городской Совет принять решение, предусмотренное частью 2 статьи 32 ГрК РФ. Какое из двух решений принять – этот вопрос относится к

исключительной компетенции Омского городского Совета. Таким образом, в случае направления на доработку решение суда будет исполнено.

3. При подготовке настоящего проекта Постановления было учтено, что ранее Омский городской Совет Постановлением от 22.11.2017 № 69 уже направил данный проект на доработку.

4. Строительство коммерческого объекта на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110110:4229 нарушит право жителей, проживающих в соседних домах, на отдых и благоприятную среду жизнедеятельности. Вместе с тем, наличие на данном земельном участке и по соседству с ним, спортивных сооружений способствует целям повышения качества городской среды и устойчивого градостроительного развития.

Чтобы привести зонирование данной территории в соответствие с действующим законодательством, Мэру города Омска, Администрации города Омска надлежит подготовить изменения в Генеральный план города Омска в части изменения функциональной зоны «многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка» на зону, соответствующую фактическому использованию земельного участка, а именно – как зелёной зоны, используемой жителями города Омска для отдыха.

После этого Мэру города Омска и Администрации города Омска необходимо подготовить и внести на рассмотрение Омского городского Совета проект изменений в Правила землепользования и застройки, учитывающий функциональное зонирование, установленное Генеральным планом города Омска.

Проект не требует принятия, изменений, отмены иных актов Омского городского Совета, не повлечёт расходов из бюджета города Омска.

Разработчик проекта – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета, р.т. 977-140.

