



**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**Комитет
по муниципальной
собственности**

Думская ул., д. 1, г. Омск, 644024
тел. 97-71-29, факс 30-55-19

28.09.2022 № Вх 22-ОГС/381

На № _____ от _____

~~Органическое управление~~
~~Ген. Совету~~

В.В. Корбут
28.09.2022

Председателю Омского
городского Совета
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

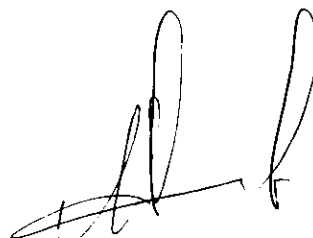
В соответствии с Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, на основании решения комитета Омского городского Совета по муниципальной собственности, принятого на заседании 27.09.2022, направляю проект Постановления Омского городского Совета «Об отказе в официальном толковании части 2 статьи 11 Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

Комитет предлагает включить указанный проект Постановления в проект повестки заседания Омского городского Совета.

Докладчик – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета.

Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета «Об отказе в официальном толковании части 2 статьи 11 Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту Постановления и список разработчиков на 1 л. в 1 экз.;
3. Письмо Новикова А.А. от 14.09.2022 № Вх. 02-18/210 на 2 л. в 1 экз.

Временно исполняющий полномочия
председателя комитета



М.А. Астафьев

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе в официальном толковании части 2 статьи 11 Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

В Омский городской Совет поступило обращение А.А. Новикова об официальном толковании части 2 статьи 11 Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

Заявитель просит дать разъяснение по вопросу включения в арендную плату по договору аренды муниципального здания или сооружения, нежилого помещения в них, определенную в соответствии с частью 2 статьи 11 Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», платы за использование земельного участка, на котором расположено сдаваемое в аренду здание, сооружение, нежилое помещение в них.

В соответствии с частью 2 статьи 11 Решения Омского городского Совета «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» при заключении договора аренды муниципального имущества без проведения торгов размер арендной платы определяется на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом, если правовыми актами Российской Федерации, Решениями Омского городского Совета не предусмотрен иной порядок определения размера арендной платы.

Порядок предоставления в аренду муниципального имущества города Омска, установленный Решением Омского городского Совета «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», не распространяется на земельные участки (статья 1). Под муниципальным имуществом (статья 2) понимаются находящиеся в муниципальной казне города Омска здания, сооружения, их части, а также движимое имущество.

Согласно пункту 2 статьи 654 Гражданского кодекса Российской Федерации установленная в договоре аренды здания или сооружения плата за пользование зданием или сооружением включает плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, или передаваемой вместе с ним соответствующей частью участка, если иное не предусмотрено законом или договором.

Таким образом, правовым актом представительного органа муниципального образования не предусмотрено дополнительного правового регулирования, которое согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации может осуществляться законом или непосредственно договором.

Поскольку нормы Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» не регулируют арендные отношения, объектом которых выступают земельные участки, неопределенность в понимании положений указанного правового акта отсутствует.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 42, 43 Регламента Омского городского Совета, Омский городской Совет постановляет:

1. Отказать в официальном толковании части 2 статьи 11 Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Председатель
Омского городского Совета

В.В. Корбут