



## Омский городской Совет

# РЕШЕНИЕ

24 ноября 2021 года

№ 359

г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

### Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 7 слова «права на них были зарегистрированы в установленном порядке» заменить словами «были введены в эксплуатацию»;

б) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Установленные настоящими Правилами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для видов разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) не применяются при определении местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»;

2) пункт 3 части 6 статьи 20 после слов «в письменной форме» дополнить словами «или в форме электронного документа»;

3) в статье 36:

а) в части 2:

- после абзаца шестнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

- в абзаце семнадцатом точку с запятой заменить точкой;

- абзацы восемнадцатый, девятнадцатый исключить;

б) в части 3:

- в абзаце третьем точку заменить точкой с запятой;

- после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:  
«Земельные участки общего назначения (код 13.0);  
Ведение садоводства (код 13.2).»;

в) в части 5:

- абзац второй пункта 1 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- в пункте 3:

абзац второй после слов «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» дополнить словами «, Ведение садоводства (код 13.2)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

4) в статье 37:

а) часть 2 после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац третий пункта 1 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац седьмой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

5) в статье 38:

а) часть 2 после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац третий пункта 1 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац третий пункта 7 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

б) в статье 39:

а) часть 2 после абзаца двадцать пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац пятый пункта 1 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац шестой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац пятый пункта 7 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

7) в статье 40:

а) часть 2 после абзаца тридцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац четвертый пункта 1 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- пункт 3 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Охрана природных территорий (код 9.1) – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац третий пункта 7 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

8) в статье 41:

а) часть 2 после абзаца двадцать седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац четвертый пункта 7 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

9) в статье 42:

а) часть 2 после абзаца двадцать пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац второй пункта 1 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дома социального обслуживания (код 3.2.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 6 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

10) в статье 43:

а) часть 2 после абзаца двадцать седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Охрана природных территорий (код 9.1) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 25 м;»;

- абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Охрана природных территорий (код 9.1) – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Научно-производственная деятельность (код 6.12)» дополнить словами «, Охрана природных территорий (код 9.1)»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Склад (код 6.9),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

11) в статье 44:

а) часть 2 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания: «Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац второй пункта 4 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)» дополнить словами «, Охрана природных территорий (код 9.1)»;

- абзац третий пункта 6 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац третий пункта 7 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)» дополнить словами «, Охрана природных территорий (код 9.1)»;

12) в статье 45:

а) часть 2 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац второй пункта 1 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 3 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Служебные гаражи (код 4.9),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

13) часть 2 статьи 46 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

14) в статье 47:

а) часть 2 после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац второй пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

15) в статье 48:

а) часть 2 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) абзац второй пункта 4 части 5 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

16) абзац пятый пункта 3 части 5 статьи 49 после слов «для видов разрешенного использования:» дополнить словами «Коммунальное обслуживание (код 3.1),»;

17) абзац пятый пункта 3 части 5 статьи 50 после слов «для видов разрешенного использования:» дополнить словами «Коммунальное обслуживание (код 3.1),»;

18) абзац второй пункта 3 части 5 статьи 51 после слов «для видов разрешенного использования:» дополнить словами «Коммунальное обслуживание (код 3.1),»;

19) в статье 52:

а) часть 2 после абзаца тридцать первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац шестой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«для размещения иных зданий и сооружений – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Связь (код 6.8),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

20) в статье 53:

а) часть 2 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац четвертый пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац шестой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«для размещения иных зданий и сооружений – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

21) в пункте 3 части 5 статьи 54:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«для размещения иных зданий и сооружений – не подлежат установлению;»;

б) абзац седьмой исключить;

22) часть 2 статьи 56 после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

23) часть 2 статьи 57 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

24) часть 2 статьи 58 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

25) часть 2 статьи 59 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

26) часть 2 статьи 60 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

27) часть 2 статьи 64 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

28) часть 2 статьи 65 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

29) часть 2 статьи 66 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

30) часть 2 статьи 67 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

31) часть 2 статьи 72 после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

32) в статье 73:

а) часть 2 после абзаца двадцать восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац пятый пункта 1 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац третий пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

33) в статье 74:

а) часть 2 после абзаца тридцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац четвертый пункта 1 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- в абзаце пятом пункта 3 слова «Коммунальное обслуживание (код 3.1),» исключить;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац четвертый пункта 5 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

34) в статье 75:

а) часть 2 после абзаца двадцать третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац четвертый пункта 1 после слов «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- в пункте 3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;

в абзаце седьмом слова «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)» исключить;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

35) в статье 76:

а) часть 2 после абзаца двадцать девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац пятый пункта 1 после слов «Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;



- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

36) в статье 77:

а) часть 2 после абзаца тридцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац седьмой пункта 1 после слов «Деловое управление (код 4.1)» дополнить словами «, Охрана природных территорий (код 9.1)»;

- абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Научно-производственная деятельность (код 6.12), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

37) в статье 78:

а) часть 2 после абзаца двадцать шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Охрана природных территорий (код 9.1);»;

б) в части 5:

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

- абзац третий пункта 7 после слов «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3),» дополнить словами «Охрана природных территорий (код 9.1),»;

38) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» исключить территориальные зоны ОД-2/88, ОД-2/87, выделив территориальные зоны ОЖ-1/135, ОЖ-1/136, согласно приложению к настоящему Решению.

## Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

29 ноября 2021 года

Приложение  
к Решению Омского городского Совета  
от 24 ноября 2021 года № 359

