

Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

10 декабря 2025 года

№ 320

г. Омск

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1 части 1 статьи 3:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«За счет указанного финансирования Администрацией города Омска обеспечивается строительство, реконструкция объектов социальной инфраструктуры, капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места в данных объектах социальной инфраструктуры (подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы, подготовка рабочей документации, получение технических условий на присоединение объектов социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществление строительно-монтажных работ, благоустройство территории, иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места в данных объектах социальной инфраструктуры).»;

б) абзац третий после слов «подлежащих строительству, реконструкции» дополнить словами «, капитальному ремонту, в результате которого создаются новые места в объектах социальной инфраструктуры»;

2) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Внесение изменений в Соглашение осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к Соглашению в следующих случаях:

1) внесение застройщиком изменений в проектную документацию ОКС жилого назначения либо Комплекса, в результате которых изменяются показатели потребности в объектах социальной инфраструктуры. При этом в случае уменьшения технико-экономических показателей ОКС жилого назначения либо Комплекса перерасчет размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры не производится;

2) изменение срока внесения одного платежа, указанного в абзаце первом статьи 4 настоящего Решения, однократно на срок не более шести месяцев при отсутствии принятых бюджетных обязательств, предусматривающих их оплату за счет денежных средств застройщика, подлежащих перечислению в бюджет города Омска в соответствии с Соглашением, или размещенных извещений об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, подлежащих оплате за счет указанных средств;

3) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

3) подпункт 2.2.2 пункта 2.2 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. использовать средства Застройщика, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в целях финансирования строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места в данных объектах социальной инфраструктуры (подготовки проектной документации и проведения ее экспертизы, подготовки рабочей документации, получения технических условий на присоединение объектов социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществления строительно-монтажных работ, благоустройства территории, иных мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места в данных объектах социальной инфраструктуры);».

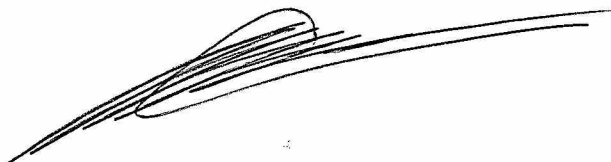
Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

10 декабря 2025 года



С.Н. Шелест