

Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О работе, проделанной комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2015 года

Рассмотрев в соответствии со статьей 12 Регламента Омского городского Совета комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2015 года, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять к сведению доклад комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2015 года (прилагается).

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст



Доклад

комитета Омского городского Совета

по вопросам экономического развития и муниципальной собственности
о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2015
года

За период весенней и осенней сессий 2015 года комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности (далее – комитет) было проведено 14 заседаний комитета. За отчетный период в комитет поступило и было рассмотрено 364 обращения, 11 из которых поступили через приемную по обращениям граждан.

На заседаниях комитета рассмотрено 144 вопроса по следующим основным направлениям:

- о порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи, определения платы по соглашению об установлении сервитута, определения платы за земельные участки в результате перераспределения земельных участков;
- о порядке предоставления во владение и (или пользование) муниципального имущества города Омска;
- об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2016 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование;
- о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации муниципального имущества города Омска;
- о внесении изменений Решение Омского городского Совета «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»;
- о внесении изменений в Положение о порядке списания дебиторской задолженности муниципального образования город Омск;
- о передаче объектов в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области;
- о передаче муниципального недвижимого имущества в собственность Омской области и собственность Российской Федерации;
- о даче согласия муниципальным организациям и муниципальным унитарным предприятиям города Омска на передачу закрепленного муниципального недвижимого имущества по договору безвозмездного пользования;
- другие вопросы, относящиеся к кругу вопросов, рассматриваемых комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности в соответствии с Решением Омского городского Совета от 30.05.2007 № 16 «О распределении вопросов, рассматриваемых комитетами Омского городского Совета».

За отчетный период по рекомендации комитета было принято 19 Решений Омского городского Совета.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации на заседании комитета рассмотрены проекты и в дальнейшем приняты Решения Омского городского Совета:

- от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»;

- от 22.07.2015 № 367 «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска»;

- от 28.10.2015 № 388 «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска».

Решением Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» закреплены нормы, регулирующие отношения в сфере земельных отношений на территории города Омска, в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Установлено, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, осуществляется по цене, определяемой в размере 5, 10 и 40 процентов кадастровой стоимости земельного участка либо по его кадастровой стоимости для отдельных случаев предоставления земельных участков в собственность без торгов.

Для граждан, являющихся собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках индивидуальных жилых домов, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи установлена в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Для граждан, являющихся собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, цена продажи установлена в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Для остальных собственников зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках, цена продажи установлена в размере 40 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Указанное Решение позволило обеспечить поступления в бюджет от продажи земельных участков, сохранив при этом сложившуюся тенденцию обращений о предоставлении земельных участков в собственность.

До недавнего времени на территории города Омска отсутствовал порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Решением Омского городского Совета от 22.07.2015 № 367 «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности города Омска» такой порядок был установлен с учетом мнения комитета.

С целью сохранения сложившейся в городе Омске величины платы по ранее заключенным соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, указанным Решением Омского городского Совета установлено, что размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается как 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута в составе 9 видов разрешенного использования земельных участков ниже соответствующего размера арендной платы в среднем в 5 раз, в составе остальных видов разрешенного использования земельных участков сопоставим с размером арендной платы.

Таким образом, учтены интересы правообладателей земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, лиц, заинтересованных в установлении права ограниченного пользования земельными участками, органов местного самоуправления города Омска.

Изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации, вступившими в силу с 01.03.2015, предусмотрена возможность перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. С учетом данных изменений, учитывая мнение комитета, Омским городским Советом принято Решение от 28.10.2015 № 388 «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска».

Таким образом, в настоящее время увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном указанным выше Решением Омского городского Совета.

С учетом мнения комитета было принято Решение Омского городского Совета от 15.04.2015 № 321 «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета». Указанным Решением внесены изменения в Решения Омского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» и от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», в соответствии с которыми муниципальные организации и муниципальные унитарные предприятия города Омска вправе передавать закрепленное муниципальное недвижимое имущество по договору безвозмездного пользования с согласия Омского городского Совета.

Таким образом, в настоящее время, в соответствии с указанными

Решениями, депутаты Омского городского Совета имеют возможность напрямую контролировать вопросы передачи в безвозмездное пользование имущества муниципальными организациями и муниципальными унитарными предприятиями.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 292 «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2015 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование» Администрации города Омска было рекомендовано подготовить и внести на рассмотрение Омского городского Совета соответствующие проекты, предусматривающие переход к 2016 году от механизма предоставления в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества к механизму грантовой поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.

В течение 2015 года в комитете активно обсуждались вопросы целесообразности предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества, включенных в проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2016 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование».

По итогам обсуждения указанного проекта Решения Омским городским Советом были поддержаны рекомендации комитета, и 25.11.2015 принято Решение Омского городского Совета № 395 «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2016 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование». Организациям, занимающимся наиболее значимыми для города Омска социальными проектами, предоставлено 172 объекта муниципального имущества общей площадью 17310,6 кв. м.

В отчетный период с учетом обсуждения на заседаниях комитета было принято Решение Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353 «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов». Прямые поступления средств в бюджет города Омска от приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска прогнозируются в размере 15 млн. рублей ежегодно в 2016 – 2018 годах.

Также, с учетом обсуждения на заседаниях комитета, за отчетный период Омским городским Советом приняты следующие Решения:

- от 08.07.2015 № 360 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», предусматривающее возможность внеочередного предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам найма участковым уполномоченным полиции и совместно проживающим с ними членам их семей, а также многодетным семьям;

- от 22.07.2015 № 370 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 279 «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Омска», увеличившего до пяти лет срок предоставления во владение и (или) в

пользование имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- от 16.12.2015 № 408 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.07.2003 № 80 «Об утверждении Положения о порядке списания дебиторской задолженности муниципального образования город Омск, вытекающей из договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом», позволяющее снизить безнадежную дебиторскую задолженность муниципального образования город Омск.

Кроме того, в 2015 году приняты два Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 291» от 18.03.2015 № 315, от 07.10.2015 № 383, одно «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353» от 25.11.2015 № 394, одно «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, которое в 2015 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование, утвержденный Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 292» от 15.04.2016 № 325.

За отчетный период по рекомендации комитета Омским городским Советом было принято 42 Постановления, носящих индивидуальный правовой характер, в том числе 19 Постановлений Омского городского Совета по вопросам передачи недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность Омской области и собственность Российской Федерации, а также о передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области, 8 Постановлений о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества.

С учетом рекомендации комитета Омским городским Советом были приняты Постановления Омского городского Совета от 22.07.2015 № 1261 «О передаче в собственность Местной религиозной организации «Приход храма святой мученицы Татианы города Омска Омской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области» и от 22.07.2015 № 1262 «О передаче в собственность Местной религиозной организации «Приход храма всех Сибирских святых города Омска Омской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области». Указанные Постановления приняты по итогам рассмотрения в комитете Решения Омского городского Совета от 08.07.2015 № 357 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от

13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», установившего функции Омского городского Совета как уполномоченного органа по принятию решений о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, а также имущества, которое не имеет религиозного назначения, но подлежит передаче религиозным организациям, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

По итогам рассмотрения на комитете депутатами Омского городского Совета было принято Постановление от 17.06.2015 № 1193 «О создании некоммерческой организации «Фонд развития города Омска».

Основной целью создания Фонда является объединение усилий и ресурсов для выполнения мероприятий по социально-экономическому развитию города Омска, в том числе по подготовке празднования 300-летия основания города Омска.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 01.12.2004 № 222 «Об утверждении Положений о Почетной грамоте Омского городского Совета и Благодарственном письме Председателя Омского городского Совета» комитетом были рассмотрены и поддержаны поступившие ходатайства о награждении Почетной грамотой Омского городского Совета работников предприятий и организаций города Омска, внесших достойный вклад в социально-экономическое развитие города Омска. За весеннюю и осеннюю сессии 2015 года по представлению комитета Омским городским Советом было принято 5 Постановлений о награждении Почетной грамотой Омского городского Совета 13 работников предприятий и организаций города Омска.

В комитете в 2015 году действовала рабочая группа комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности по вопросу о правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Омске, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности города Омска (далее – рабочая группа). По предложению рабочей группы из бюджета города Омска выделены денежные средства в сумме 3 миллиона рублей для начала работ по демонтажу незаконно установленных рекламных конструкций.

В течение отчетного периода рассмотрены практически все вопросы, включенные в план работы Омского городского Совета пятого созыва на весеннюю и осеннюю сессии 2015 года, а также все поступившие в течение года вопросы, по которым приняты соответствующие рекомендации.