



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2014 года N 804
г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования городской округ город Омск
Омской области, утвержденные Решением
Омского городского Совета от 10.12.2008
№ 201»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»,
представленный Мэром города Омска, Омский городской Совет
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования городской
округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского
городского Совета от 10.12.2008 № 201» принять к рассмотрению.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского
Совета, Мэру города Омска для подготовки замечаний и предложений.

Замечания и предложения представить в комитет Омского городского
Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования в срок
до 20 мая 2014 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам градостроительства,
архитектуры и землепользования доработать проект Решения с учетом
замечаний и предложений и представить его на заседание Омского городского
Совета для принятия в первом чтении.

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в части 2 статьи 38:

а) пункт 1 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«- ОД-6 – зона объектов культуры и искусства;

- ОД-7 – зона культовых объектов;»;

б) пункт 6 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- СХ-3 – зона объектов декоративного растениеводства;»;

2) в таблице № 1 статьи 42:

а) в графе «Кодовое обозначение территориальной зоны»:

- столбец «ОД» дополнить столбцами с цифрами «6» и «7»;

- столбец «СХ» дополнить столбцом с цифрой «3»;

б) строку 3 раздела 10 дополнить дефисом четырнадцатым следующего содержания:

«- конные центры» с буквой «О» в столбце ОД-4;

в) строки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 раздела 11 дополнить буквой «О» в столбце ОД-6;

г) строку 1 раздела 12 дополнить буквой «О» в столбце ОД-7;

д) строку 3 раздела 16 дополнить дефисом двадцать первым следующего содержания:

«- автомобильные газонаполнительные компрессорные станции» с буквой «О» в столбцах П-1, П-2, П-3;

е) в разделе 22:

- дополнить строкой 12 следующего содержания:

«12. Земельные участки, предназначенные для ведения декоративного растениеводства» с буквой «О» в столбце СХ-3;

- дополнить строкой 13 следующего содержания:

«13. Теплично-парниковые объекты, питомники, дендрарии для выращивания декоративных деревьев, кустарников, трав» с буквой «О» в столбце СХ-3;

3) статью 45 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) Зона объектов культуры и искусства (ОД-6) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения культурно-досуговых, культурно-просветительских и театрально-зрелищных объектов федерального, регионального и общегородского значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов культуры и искусства приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	6 м при осуществлении нового строительства
2.	Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	Высота зданий, строений не ограничивается

7) Зона культовых объектов (ОД-7) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обеспечением деятельности религиозных организаций, проведением религиозных обрядов.

При строительстве культовых объектов, имеющих особое общественное, градостроительное значение, проектирование должно осуществляться на основе обязательного проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне культовых объектов приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	6 м при осуществлении нового строительства
2.	Максимальное и (или) минимальное	Высота зданий, строений,

	количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	сооружений не ограничивается
3.	Условия размещения отдельных объектов	Размещение объектов, являющихся источником шума, осуществляется на основании проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов

4) статью 50 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) Зона объектов декоративного растениеводства (СХ-3) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для выращивания декоративных видов растений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов декоративного растениеводства приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений сооружений	От границ земельного участка до основного строения – 3 м, до прочих сооружений вспомогательного использования – 1 м
2.	Минимальный отступ от красной линии до строений сооружений	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов
3.	Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории	V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
4.	Условия размещения и максимальные и минимальные размеры (площадь) отдельных объектов	1) Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала

		2) Максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 1,8 м, при этом ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка	»;
--	--	--	----

5) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска»:

а) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ПЗ-1928, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2608, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- ПЗ-1947, ИТ2 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- ОД1-858, ИТ2, выделив две территориальные зоны Р1 с номерами 2609, 2610, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- ИТ2, исключив территориальные зоны Ж4-1545, Ж4-1546, Ж4-1547, Ж4-1548, Ж4-1539, выделив пять территориальных зон Ж5 с номерами 1545, 1546, 1547, 1548, 1539, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1470, ОД1-1701, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2613, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- ОД2-1852, выделив две территориальные зоны Р1 с номерами 2614, 2615, согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- П2-1901, ПЗ-1967 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- ОД1-1786, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- ПЗ-2180, Р1-2183, СХ1-2196, ИТ2, Ж1-2141, Ж1-2142, Ж1-2139, исключив территориальные зоны Л-2167, ЖЗ-2148, ЖЗ-2149, выделив две территориальные зоны Ж5 с номерами 2616, 2617, территориальную зону Ж1 с номером 2618, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1500, ОД1-1747, выделив территориальные зоны Р1 с номером 2619, ЖЗ с номером 2678, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- Ж1-452, исключив территориальную зону РТ-1267, выделив территориальные зоны ОД1 с номером 2623, ОД4 с номером 2624, ОД5 с номером 2625, Л с номером 1267, три территориальные зоны Р1 с номерами 2626, 2627, 2628, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- Ж1-451, выделив территориальную зону Р5 с номером 2629, две территориальные зоны ОД1 с номерами 2630, 2631, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- Ж1-449, исключив территориальную зону РТ-1266, выделив территориальные зоны ОД5 с номером 2632, Р1 с номером 2633, Л с номером 1266, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- Л-2541, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2635, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- Ж1-446, Л-727, СХ1-1325, выделив территориальную зону ОД5 с номером

2642, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- Р2-1215, ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-800, ОД1-802, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2644, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- ПЗ-1035, ИТ2 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- Ж1-23, ПЗ-339, ОД1-217, ИТ2 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- ОД1-268, Ж4-117, Р4-399, ИТ2, исключив территориальную зону Р1-389, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- СХ1-430, СХ1-431, Л-163, выделив две территориальные зоны Ж1 с номерами 2675, 2676, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- Ж4-645, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-905, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2685, согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1466, ОД1-2404 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- Р1-2391, ИТ2, выделив территориальную зону ОД7 с номером 2686, согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- ЖЗ-592, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2495, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;

б) исключить территориальные зоны Л-2371, Л-2372, выделив две территориальные зоны ПЗ с номерами 2611, 2612, согласно приложению № 25 к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска.

Статья 3.

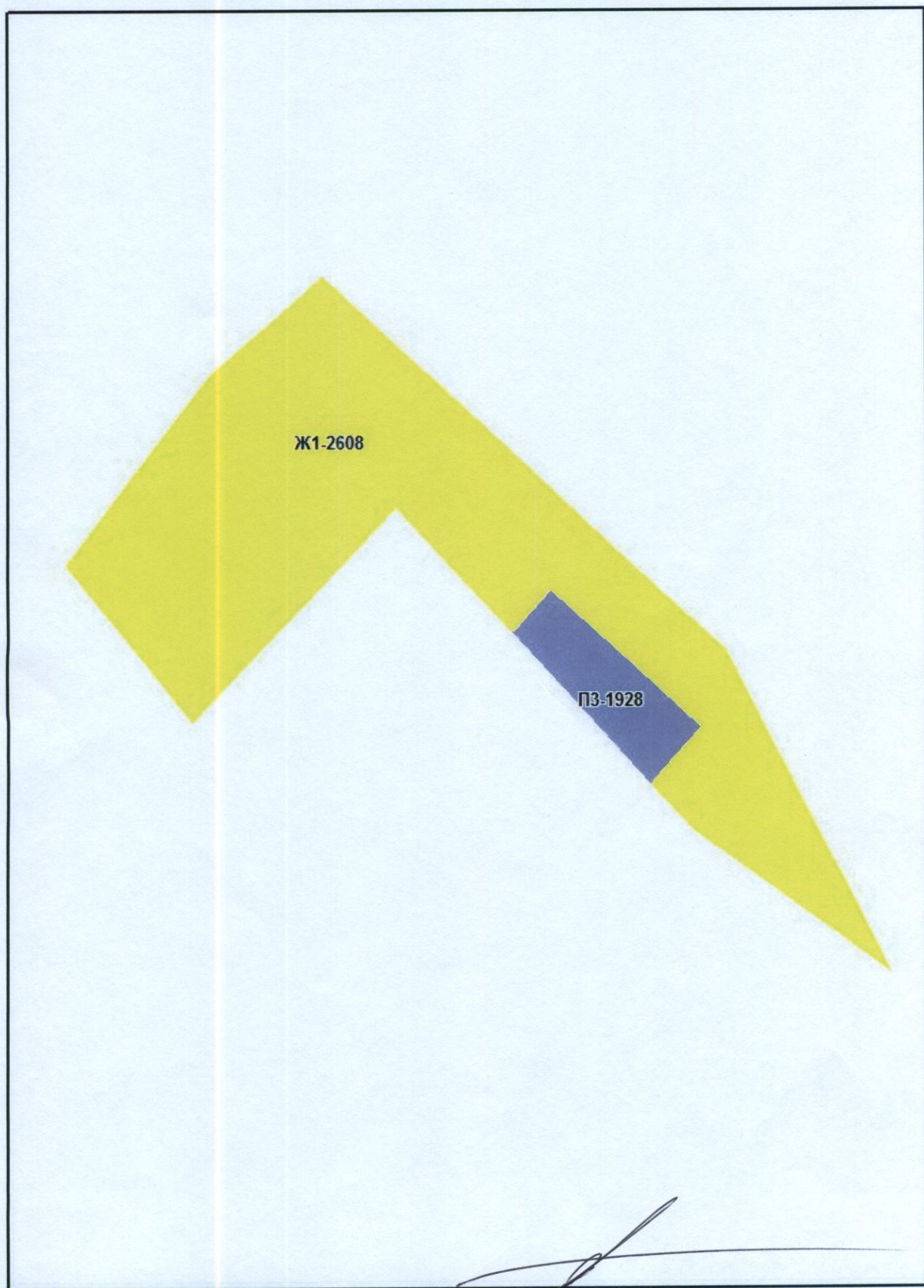
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

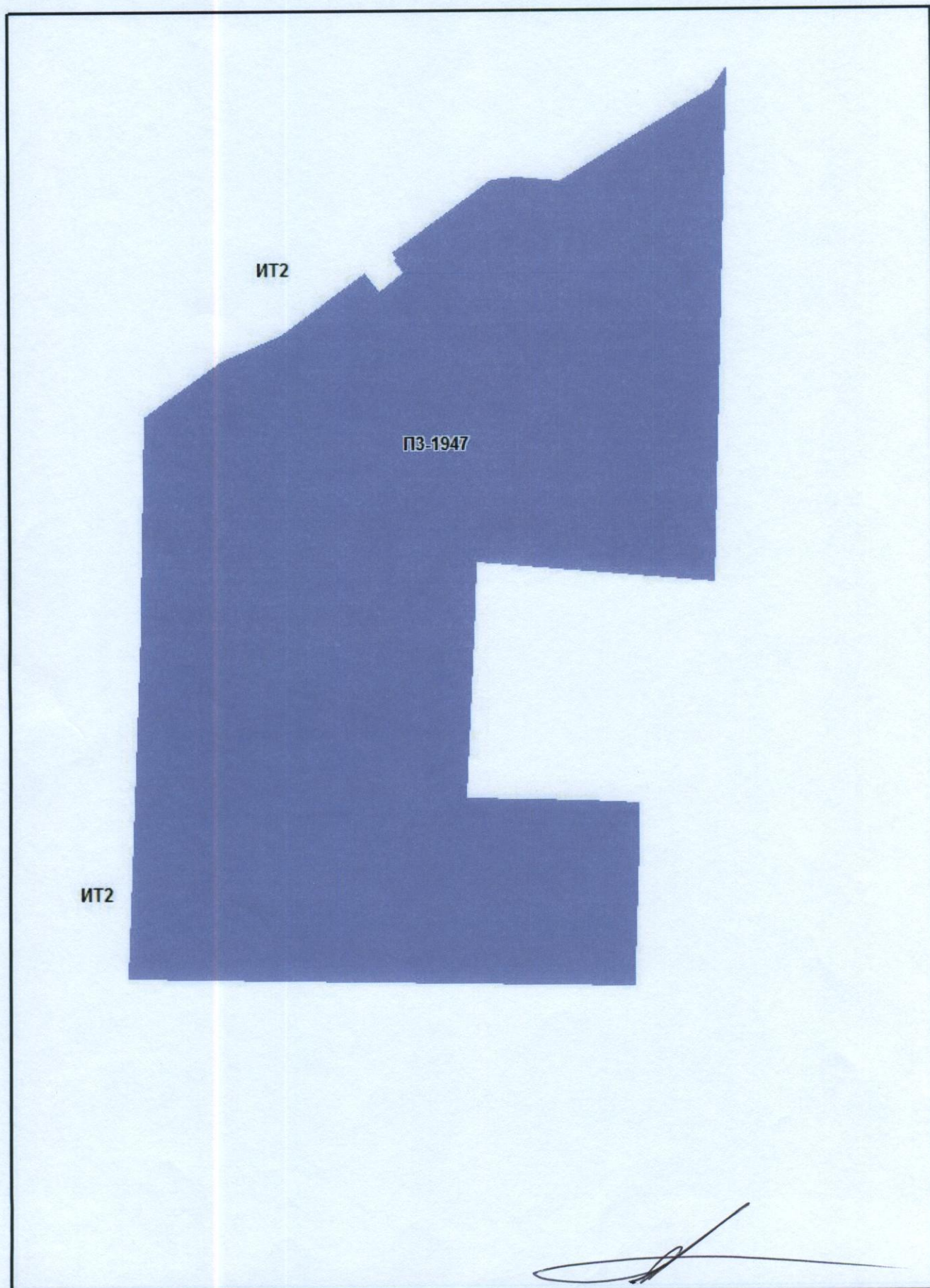
Статья 4.

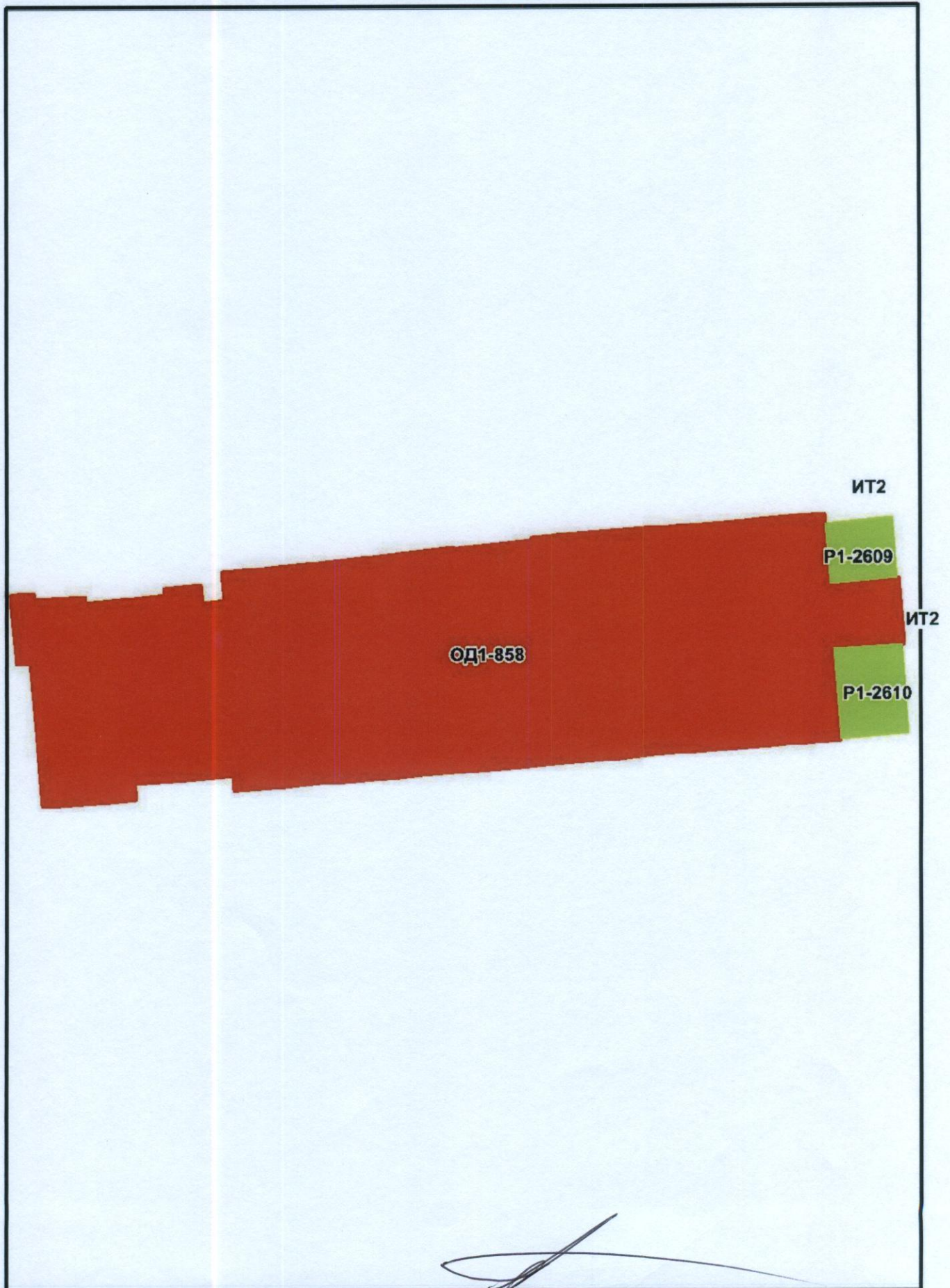
Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

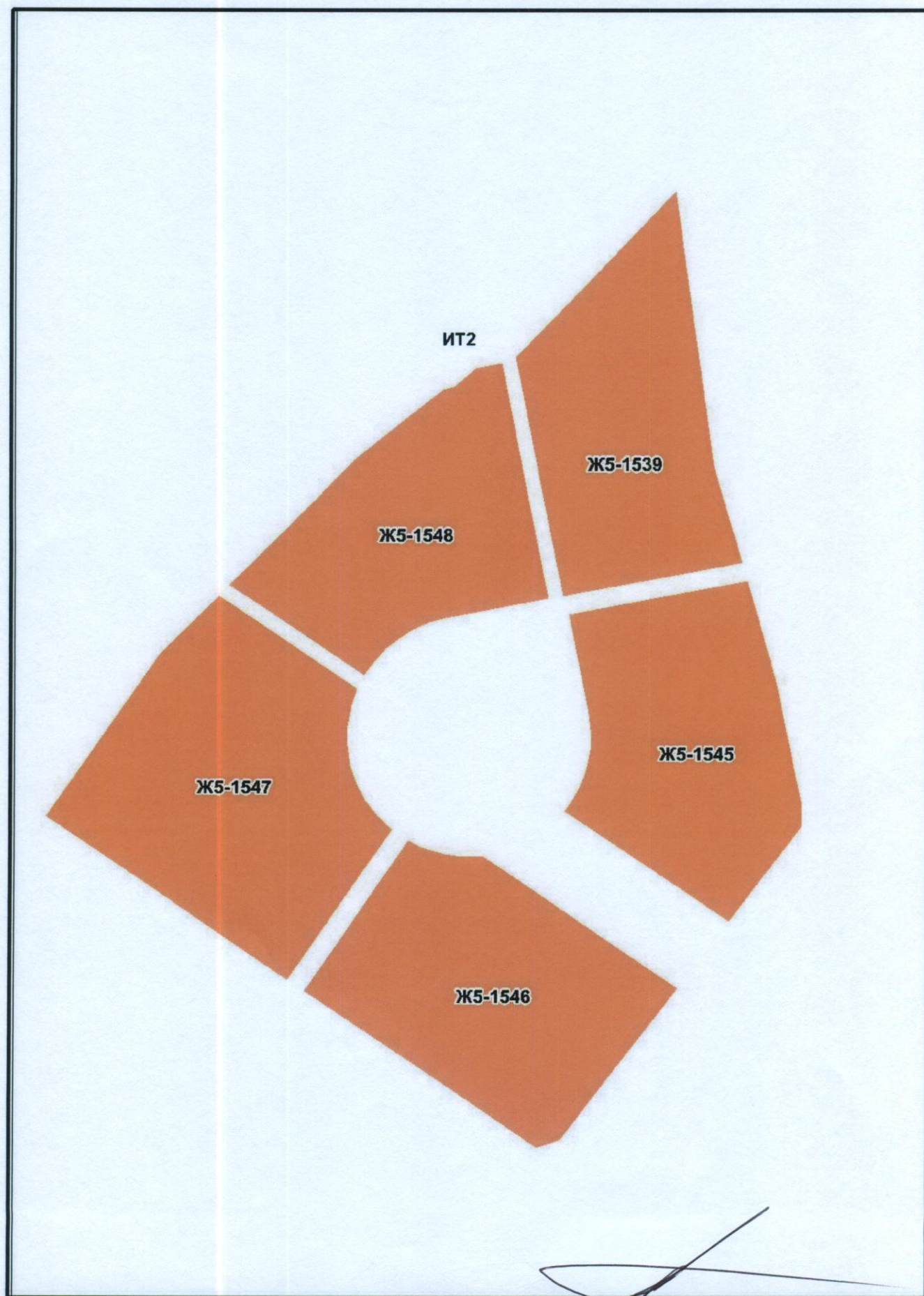
Мэр города Омска

В.В. Двораковский

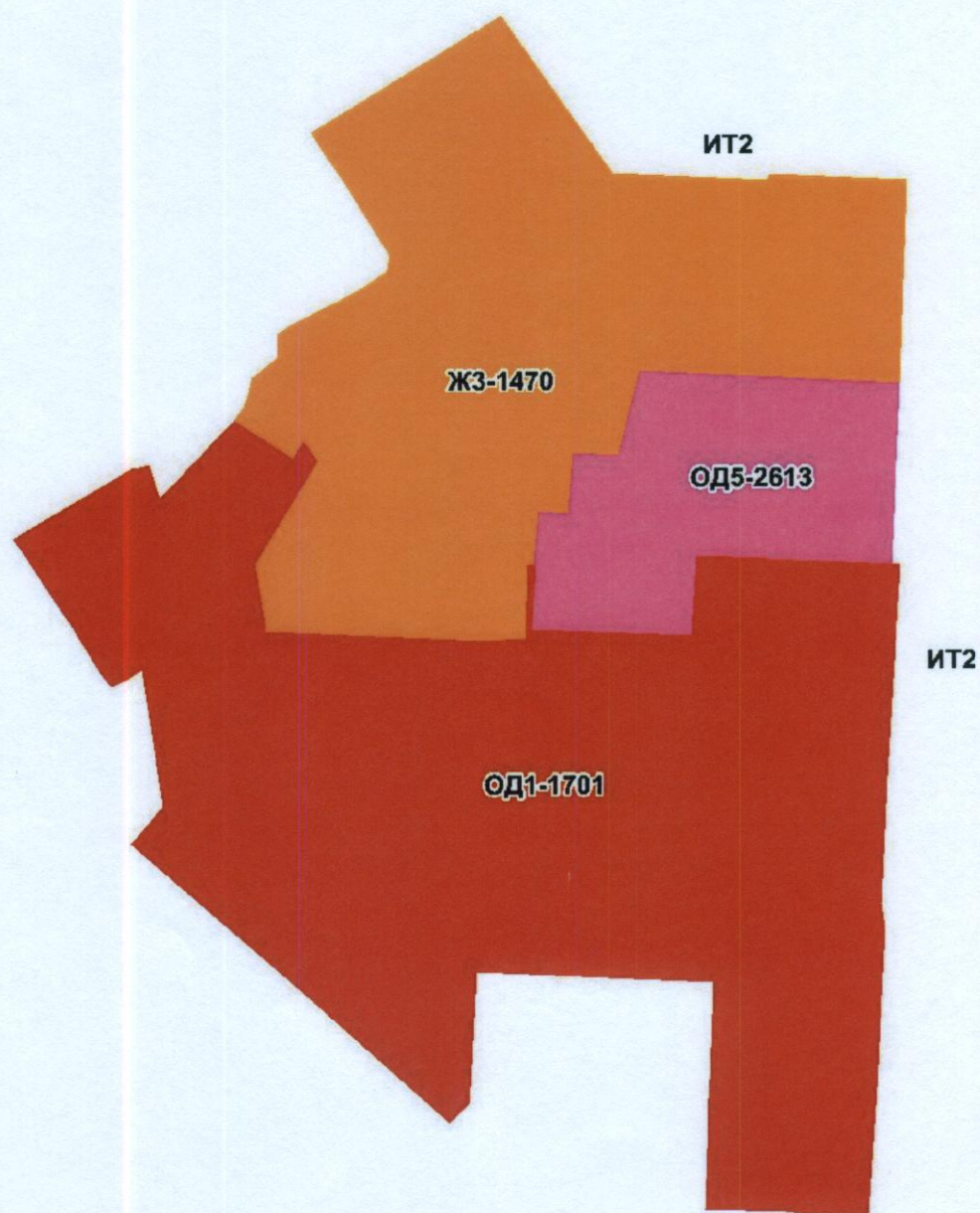




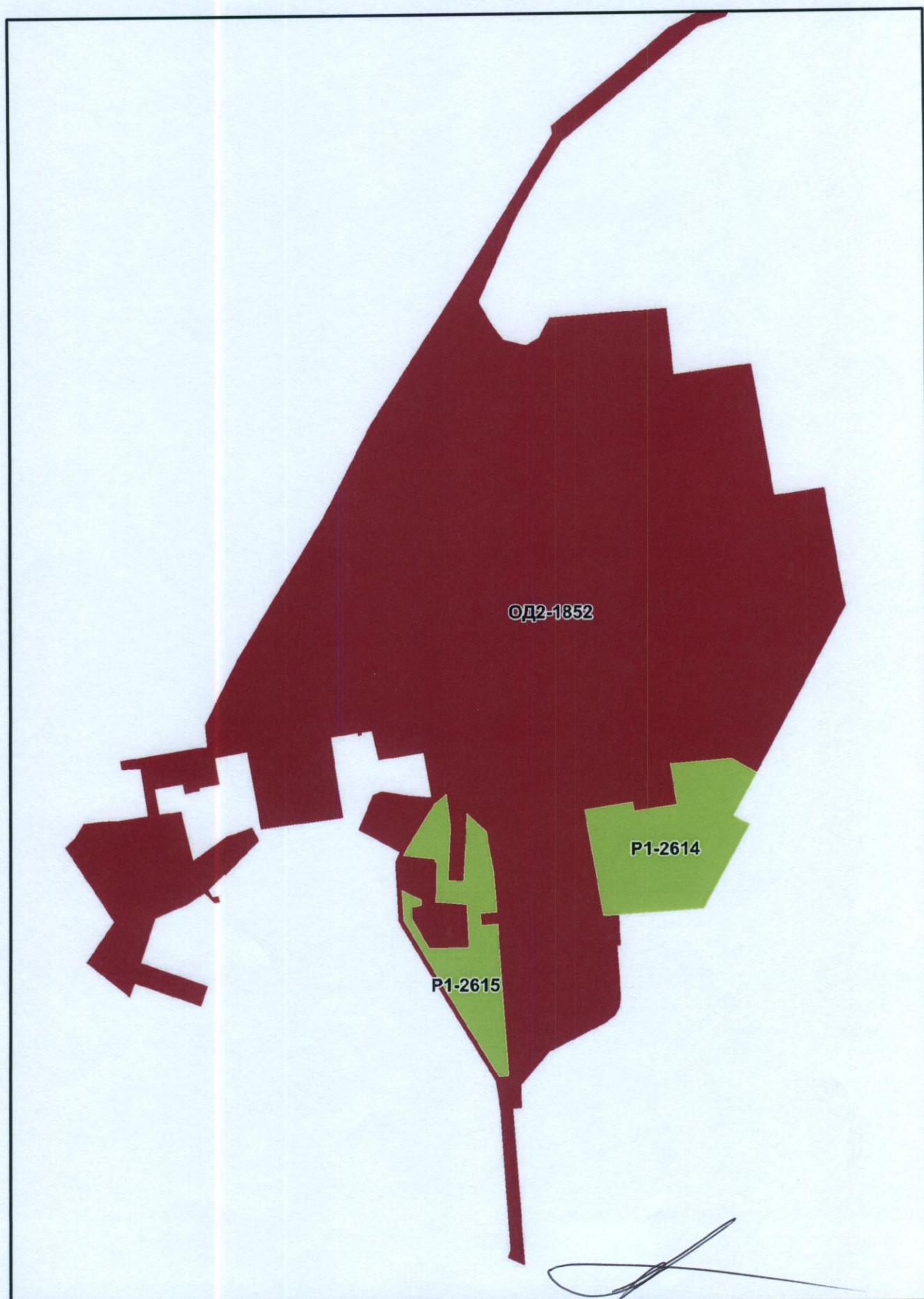




Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 6
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 7
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

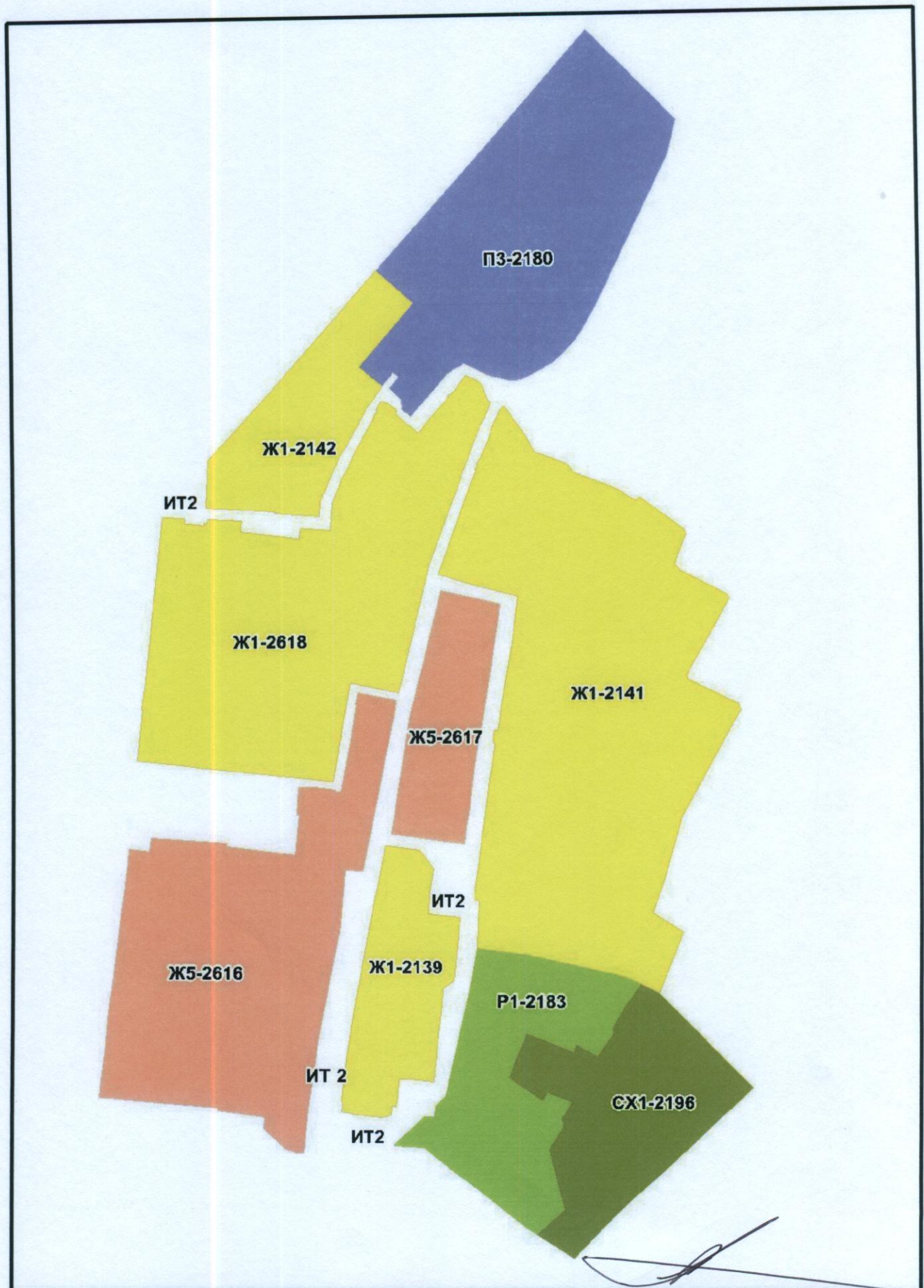


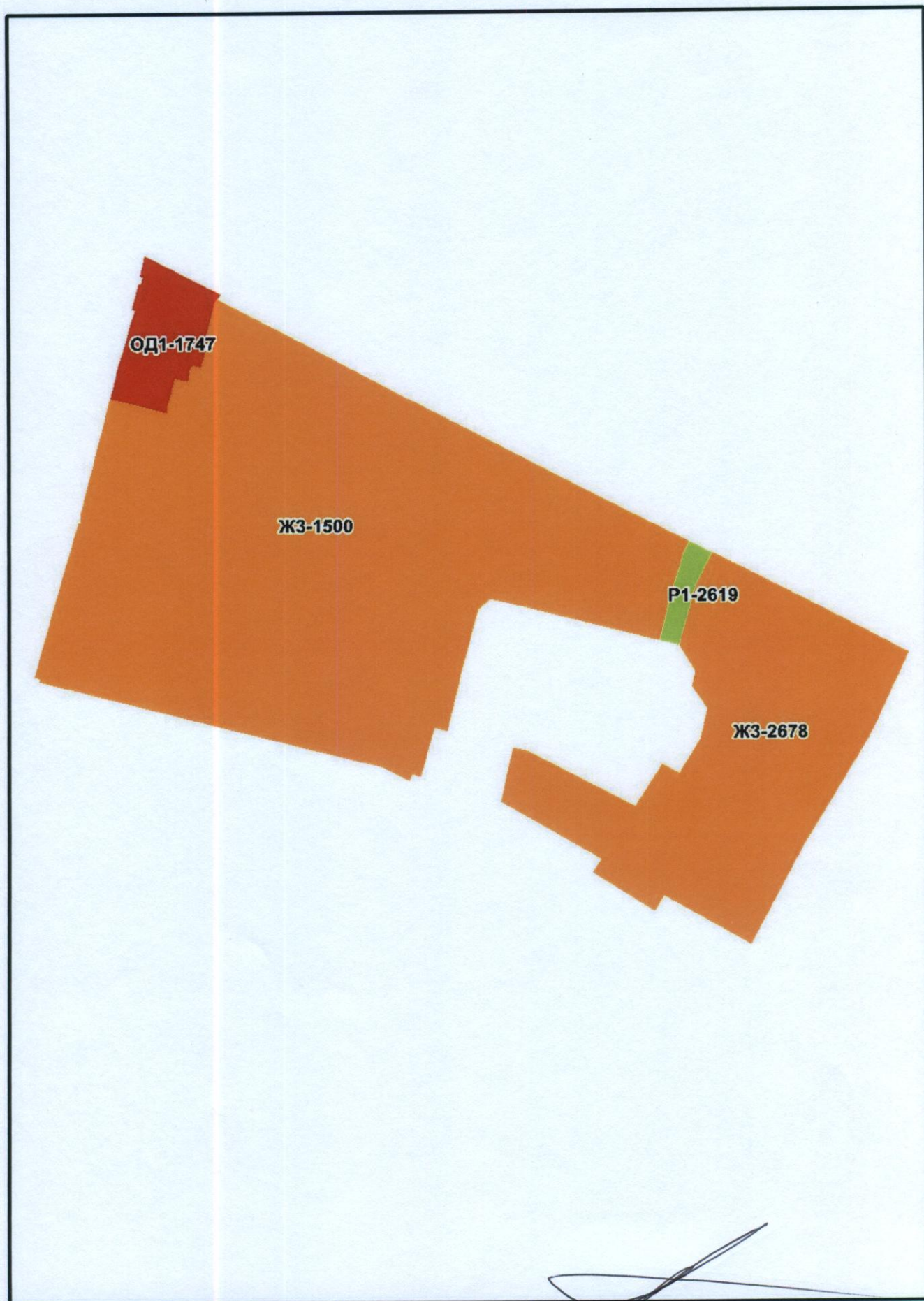


ОД1-1786

ИТ-2

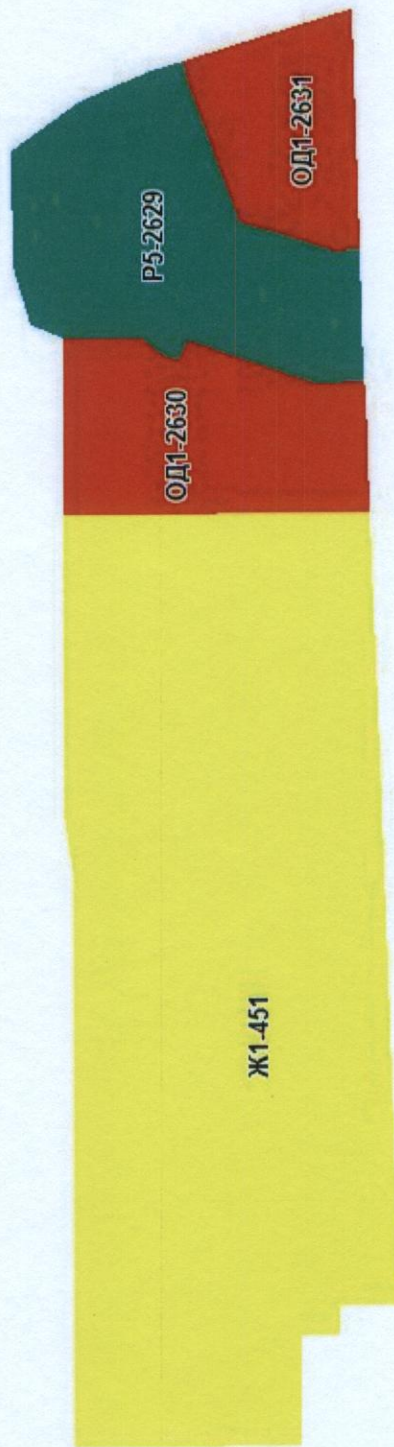
A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.





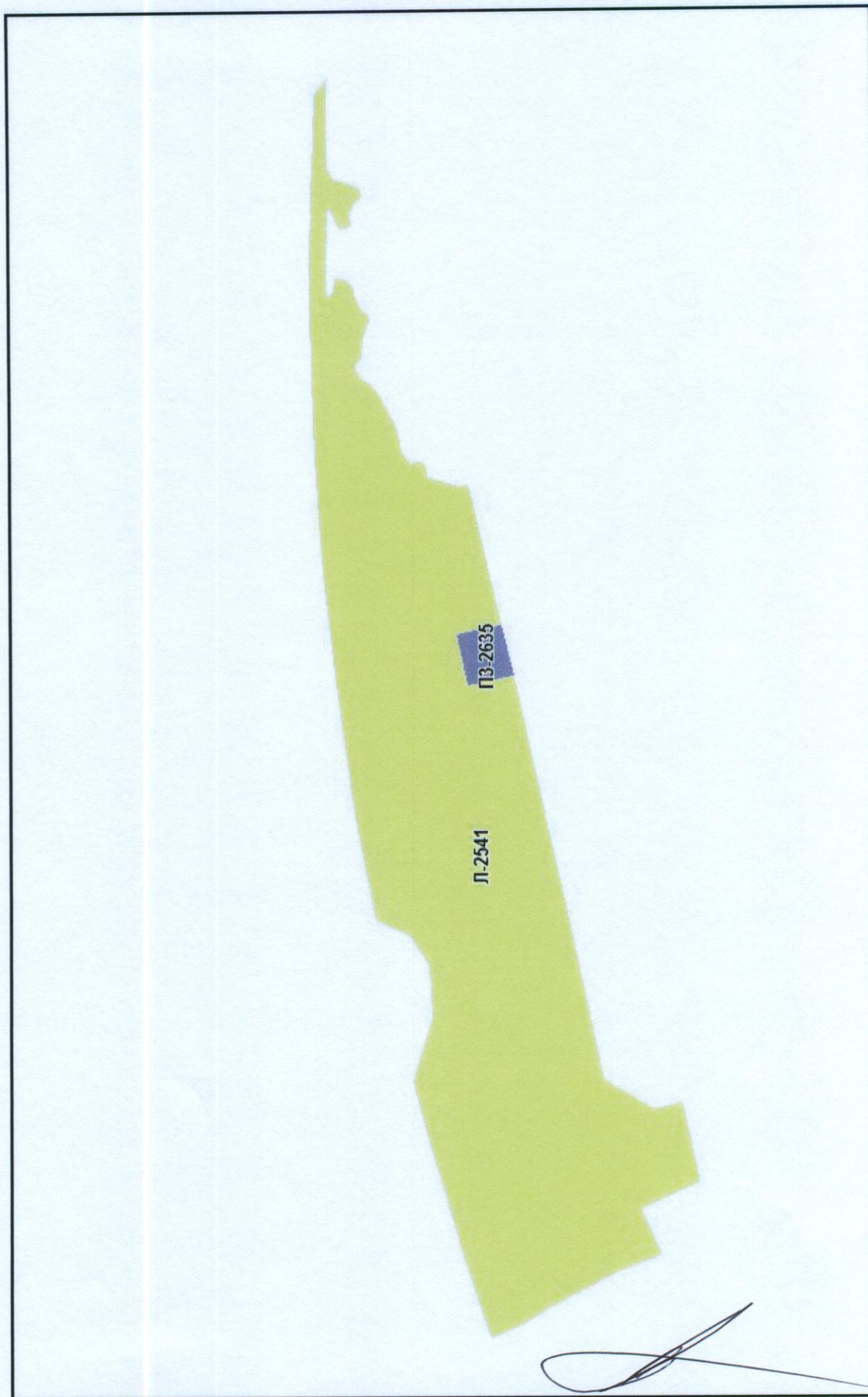


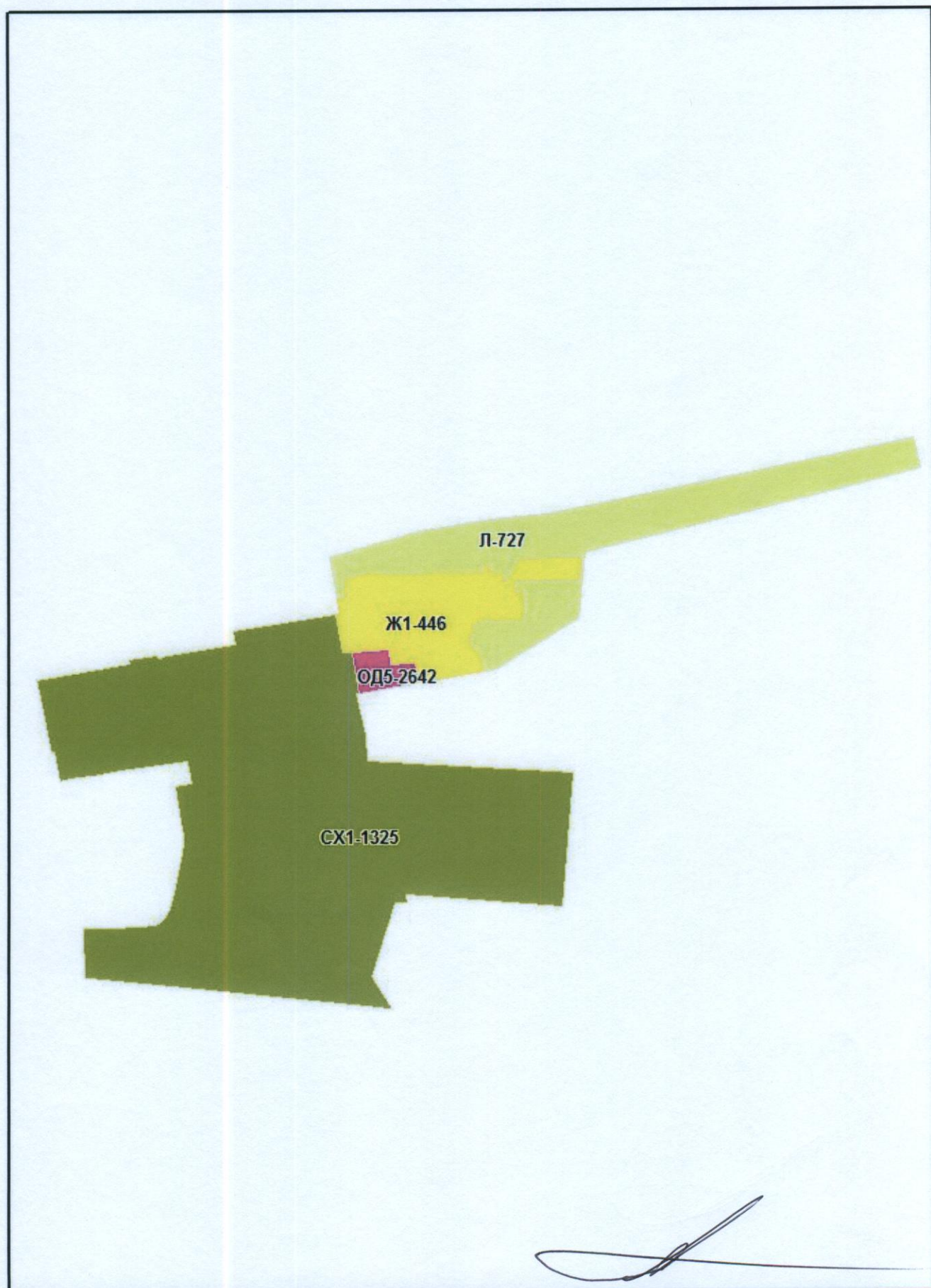
Приложение № 12
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

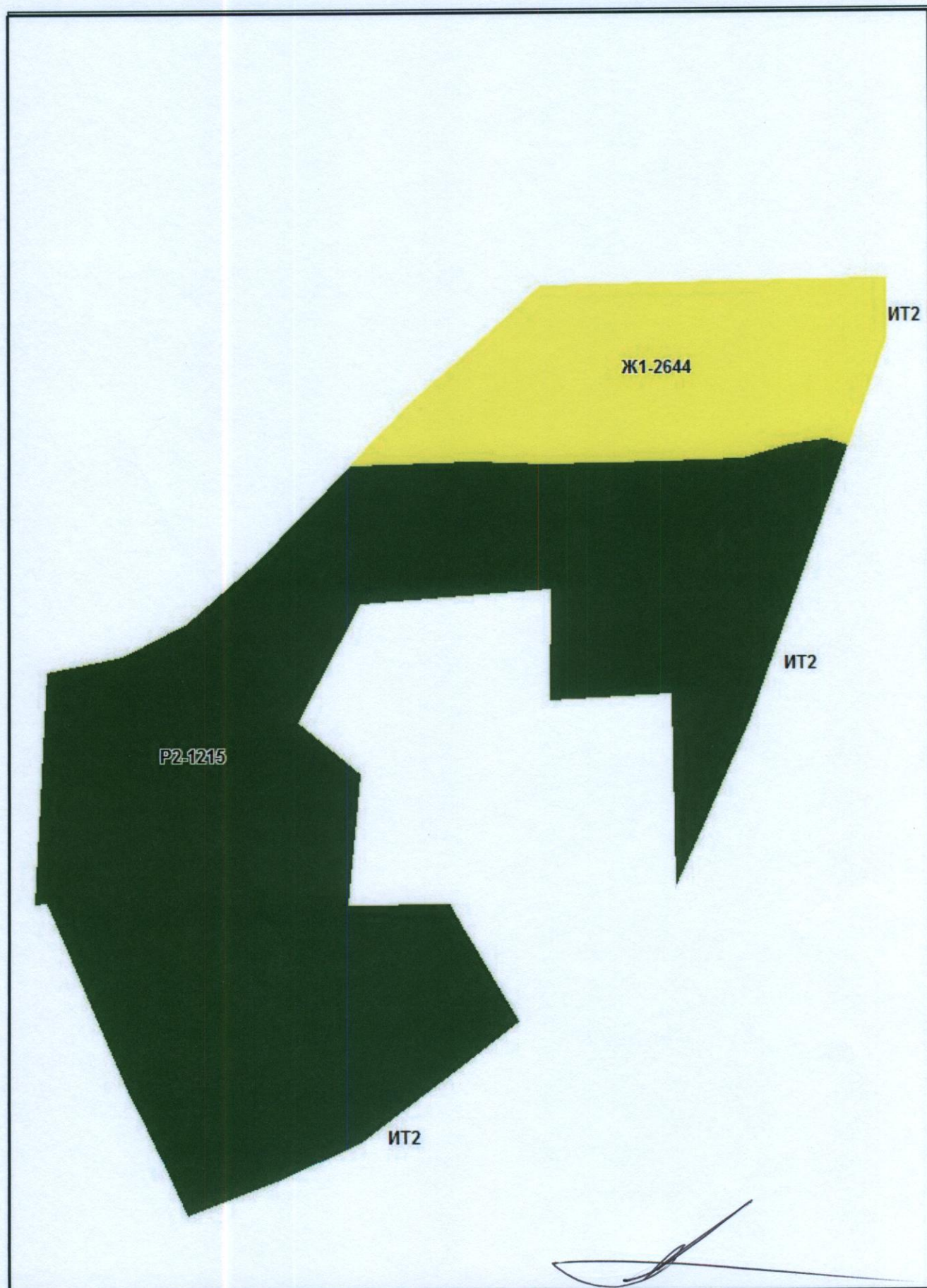


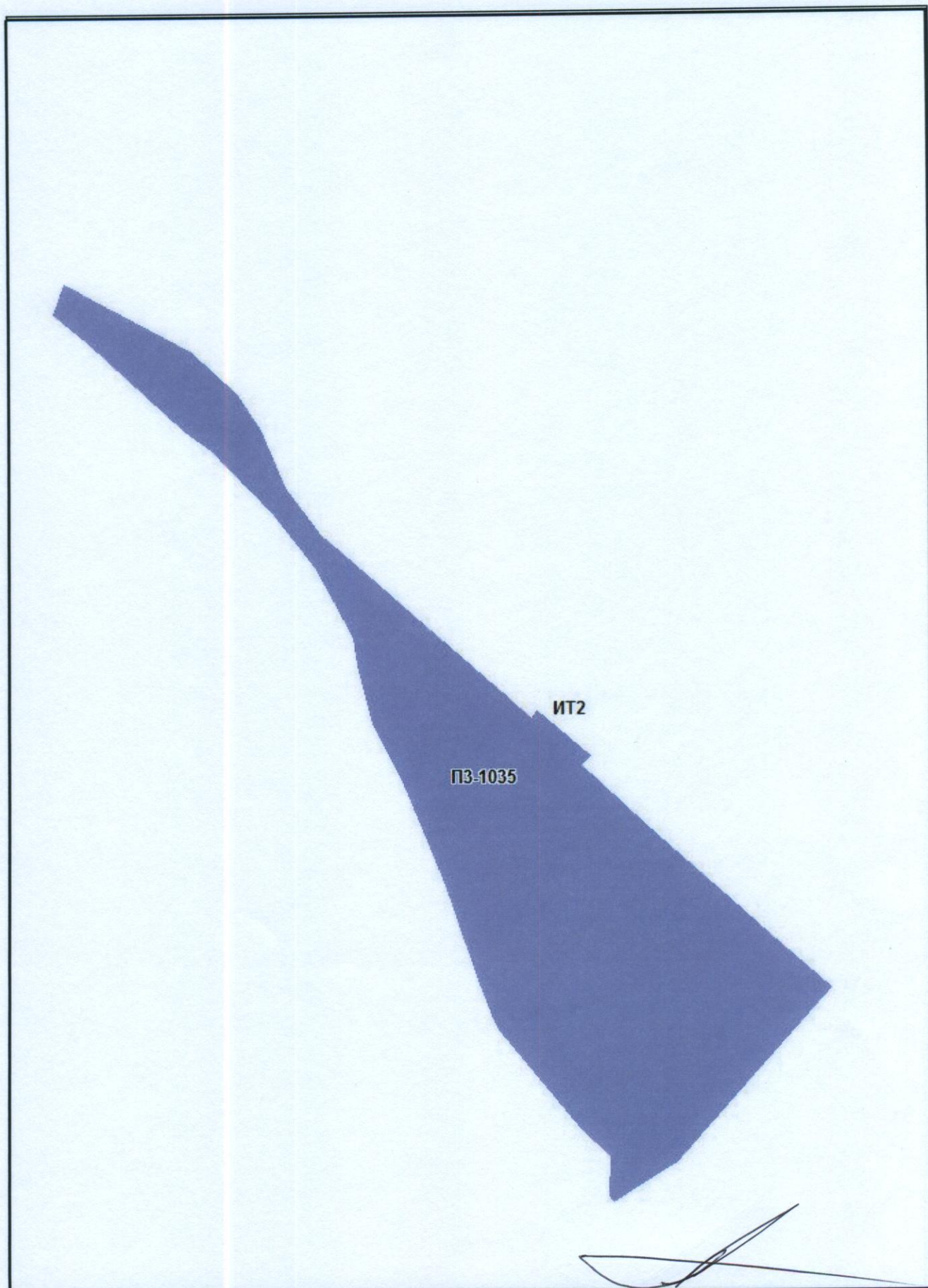
Приложение № 13
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



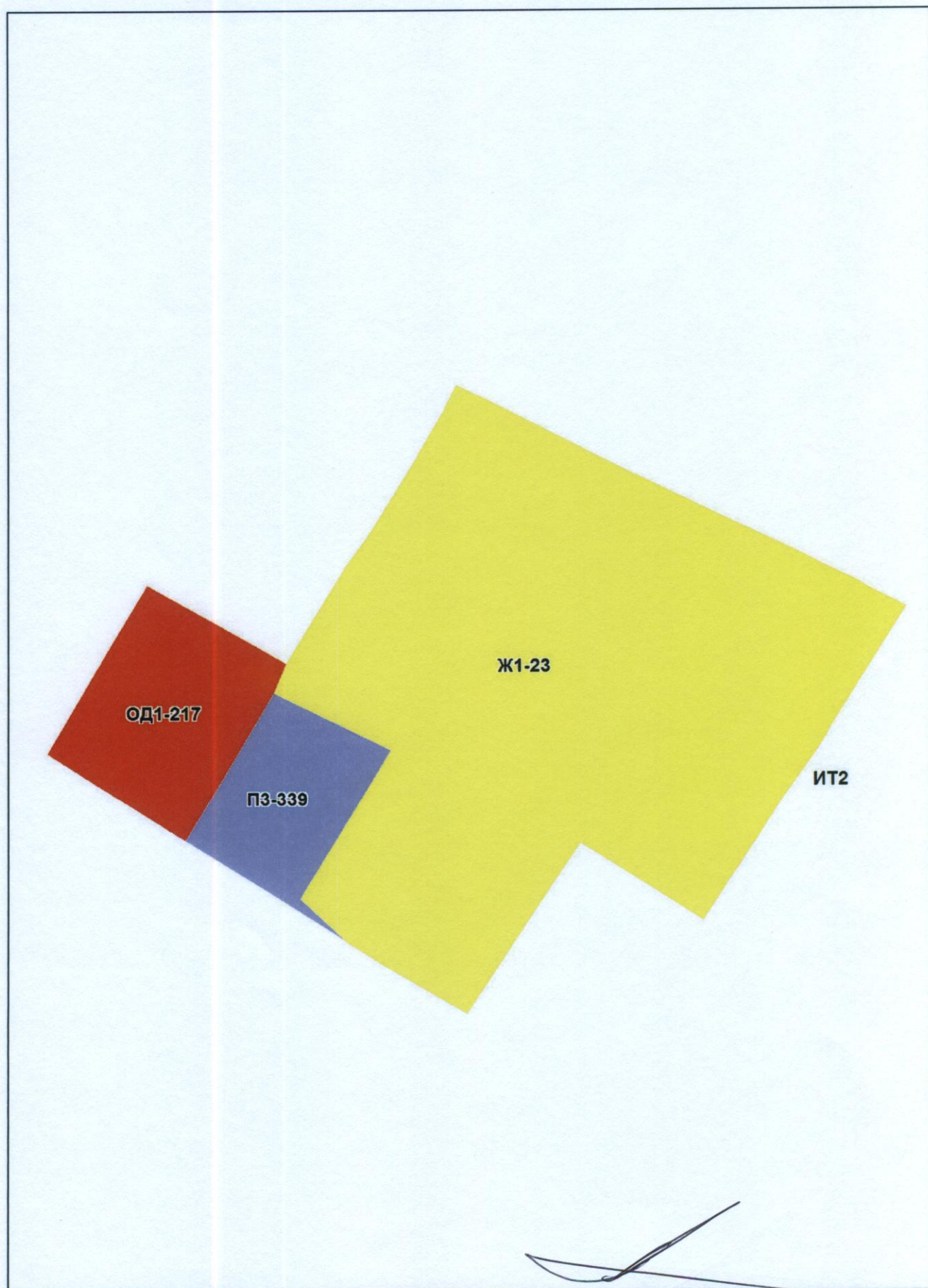




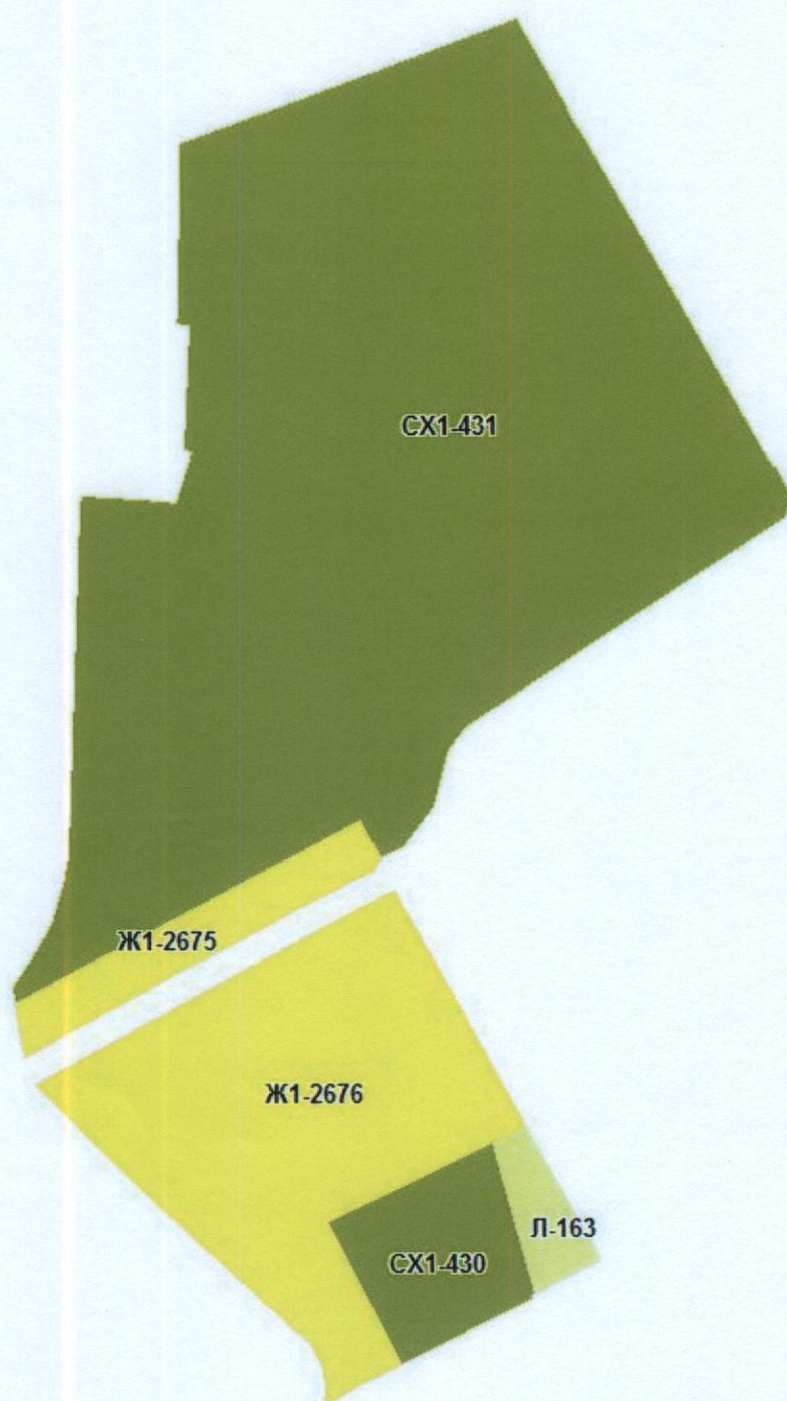


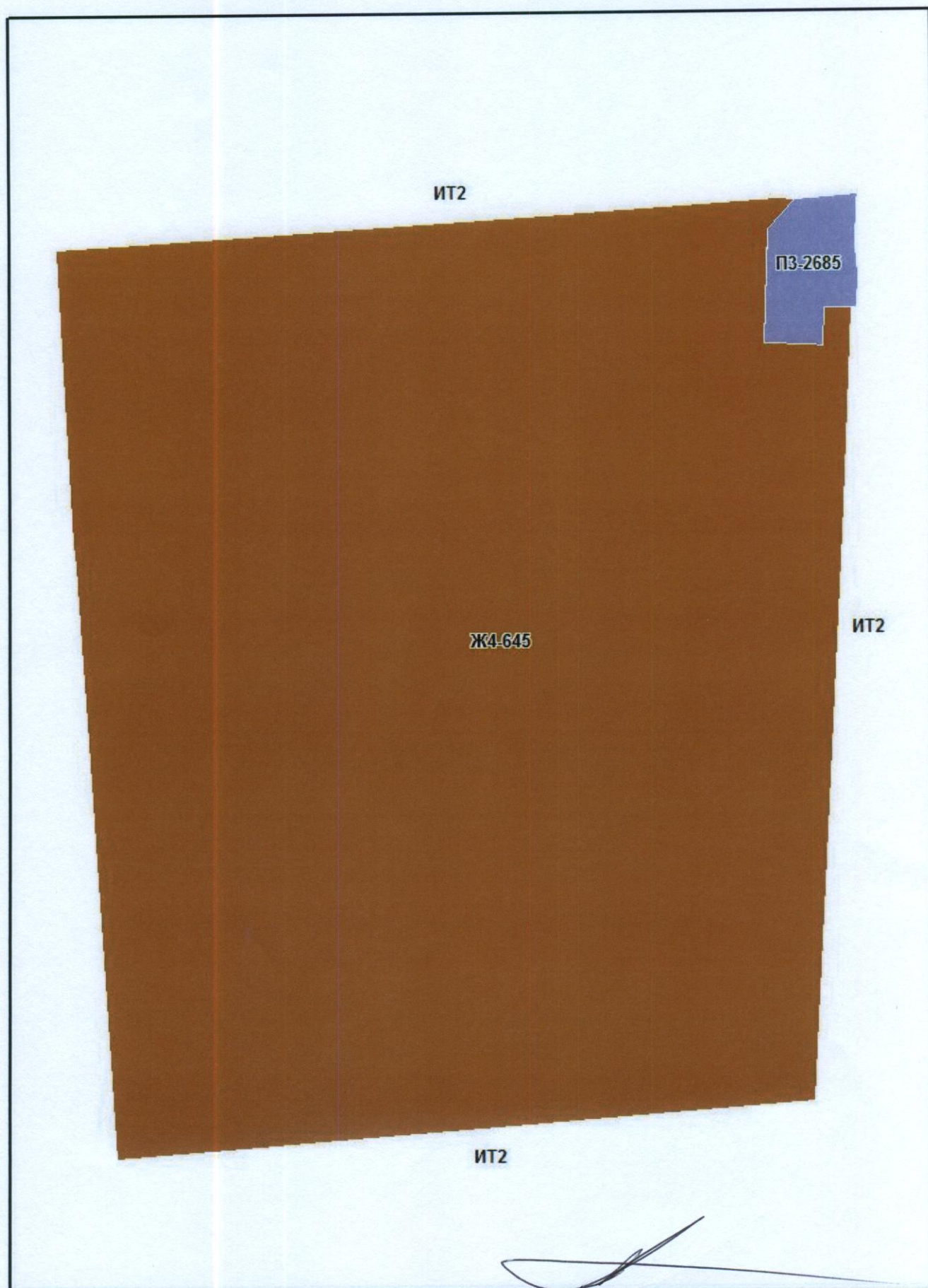


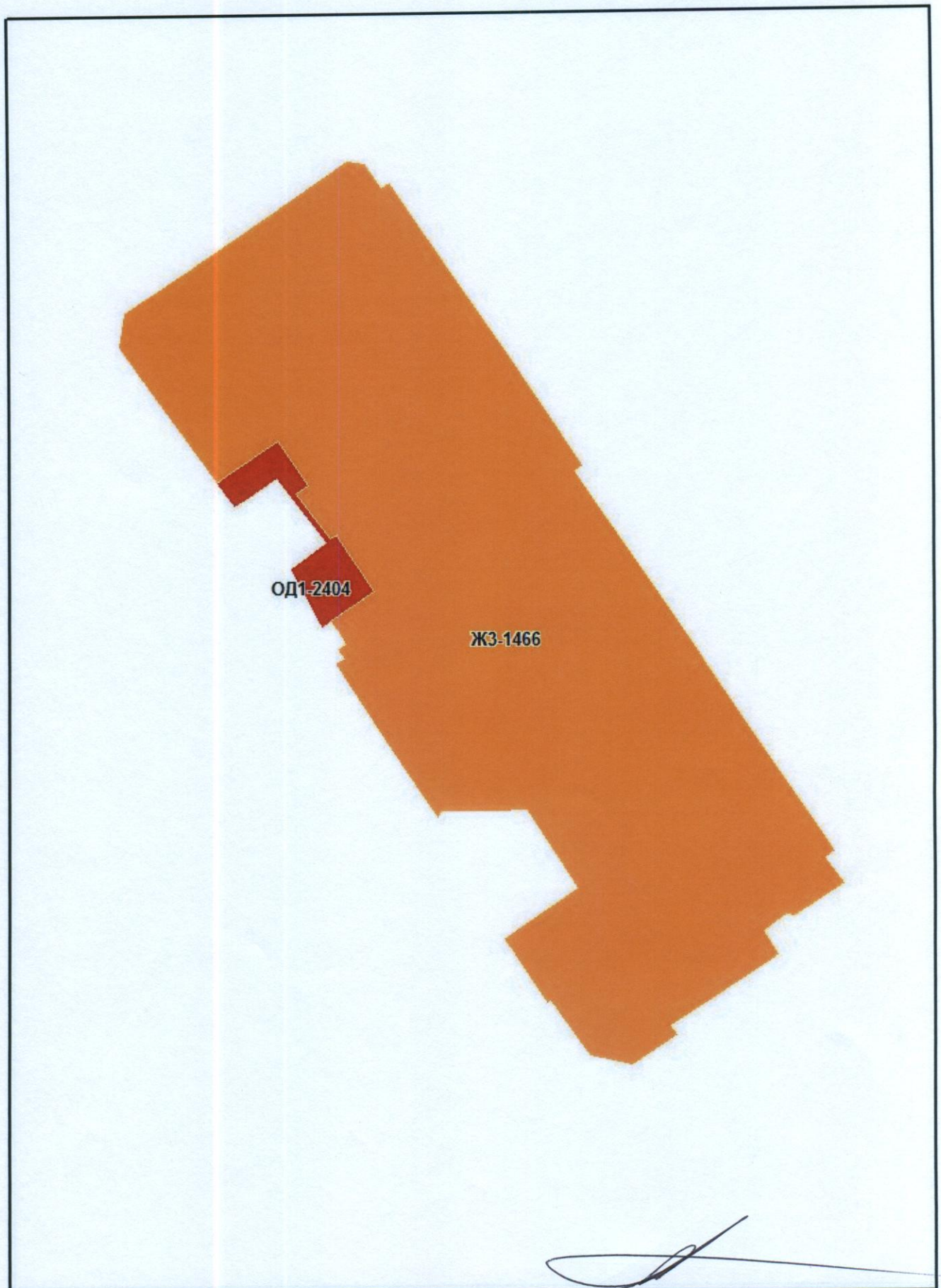
Приложение № 18
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

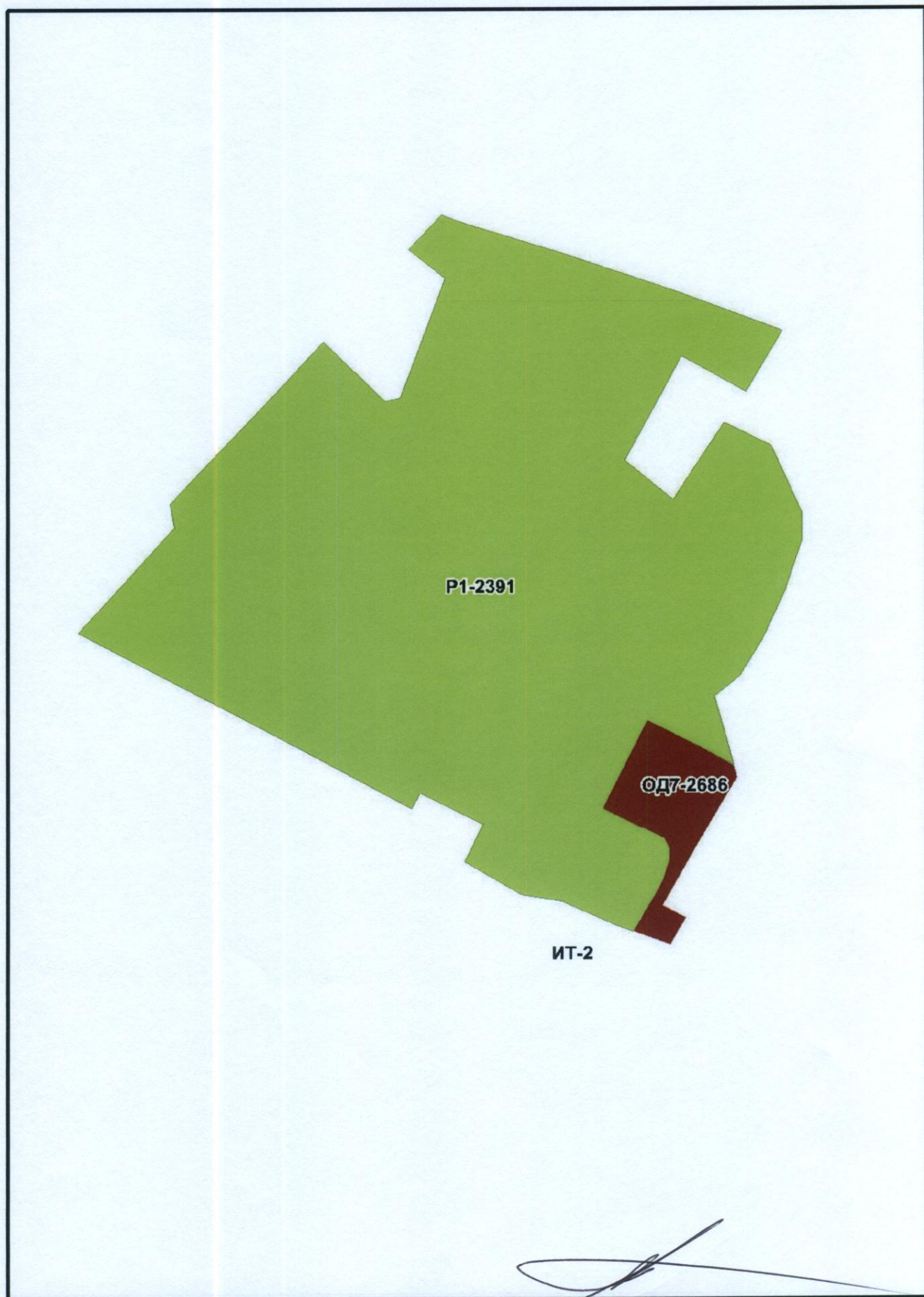










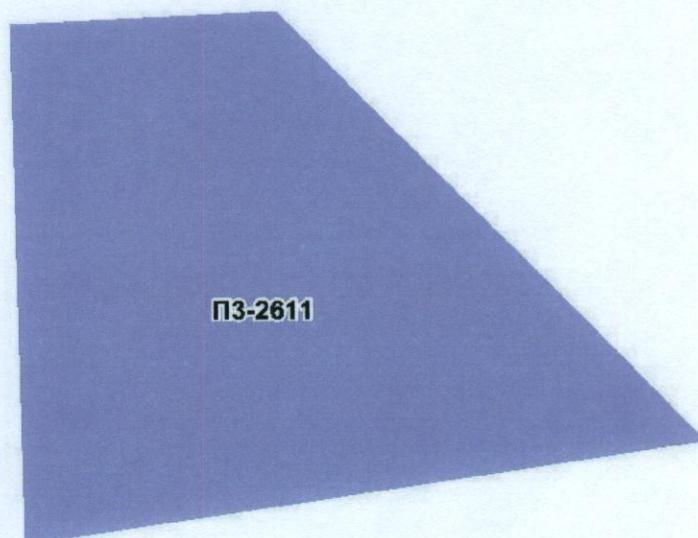
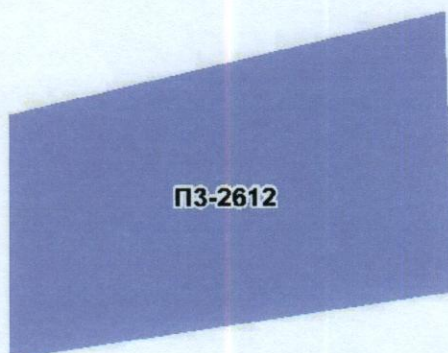


ИТ2

ЖЗ-592

ОД5-2495





A handwritten signature in dark ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a single continuous stroke.