



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2013 года № 565
г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», представленный Мэром города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», доработанный с учетом предложений, поддержанных на заседании комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования, с учетом предложения, принятого Омским городским Советом, принять к рассмотрению.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки замечаний и предложений.

Замечания и предложения представить в комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования в срок до 16 сентября 2013 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования (И.А. Антропенко) доработать проект Решения с учетом замечаний и предложений и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении.

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки муниципального
образования городской округ
город Омск Омской области,
утвержденные Решением
Омского городского Совета от
10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в таблице № 1 статьи 42:

а) графу «Кодовое обозначение территориальной зоны» после столбца «СХ» дополнить столбцом «РИ»;

б) дополнить разделом 27 «Объекты рыбоводной инфраструктуры», включив в него строку «Объекты, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства)» с буквой «О» в столбце РИ;

2) главу 1 раздела 3 дополнить статьей 50.1 следующего содержания:

«Статья 50.1 Градостроительные регламенты. Зоны рыбоводной инфраструктуры

Зона рыбоводной инфраструктуры (РИ) включает в себя участки территории города Омска, занятые имущественными комплексами, в том числе установками, зданиями, строениями, сооружениями, оборудованием, которые необходимы для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне рыбоводной инфраструктуры приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	6 м при осуществлении нового строительства
2.	Минимальный отступ от береговой линии до зданий, строений, сооружений	20 м при осуществлении нового строительства
3.	Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов	Общая площадь застройки в границах земельного участка – не более 50%
4.	Минимальный процент озеленения (водоемов) в границах земельного участка	50%
5.	Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков	V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны

»;

3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска»:

а) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- Ж5-659, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- Л-720, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2482, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- Ж5-667, ИТ3-692, ИТ2, исключив территориальную зону Л-740, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- Ж5-672, ИТ2 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- ПЗ-1159, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 2484, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- ОД1-792, ЖЗ-519, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- Ж1-453, Р2-1214, ПЗ-1059, ИТ2 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- ИТ3-701, ЖЗ-596, ОД1-889, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- П1-2175, ПЗ-2179, Л-2157, ИТ1-2150, ИТ2, исключив территориальные зоны Л-2158, ИТ3-2154, ИТ3-2155, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- ПЗ-1156, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2489, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1454, ИТ1-1571 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- ПЗ-1946, ИТ2 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- ПЗ-1114, ОД1-868 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- Ж4-1536, РЗ-2043, ИТ2 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1434, ИТ2 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- ОД1-872, ПЗ-1102, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- ОД1-1720, ЖЗ-1484 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- ЖЗ-44, ИТ2 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- СХ1-433, ИТ2, исключив территориальную зону Л-168, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- ОД1-219, ИТ2 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- ОД1-205, ИТ2 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- Р1-2032, ИТ2 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- СХ1-1332, ИТ2 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- Л-747, Л-761, Л-763, СХ1-1342, СХ1-1343, СХ1-1348, СХ1-1354, выделив четыре территориальные зоны Ж1 с номерами 2514, 2515, 2516, 2517, территориальную зону Л с номером 2531, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- Ж5-673, ОД1-873, исключив территориальную зону Р1-1191, согласно приложению № 25 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1435, ИТ2 согласно приложению № 26 к настоящему Решению;
- Л-753, Р2-1226, Ж1-508, ИТ2, исключив территориальные зоны ЖЗ-566, ЖЗ-578, ЖЗ-577, выделив территориальные зоны Ж1 с номером 2521, Р2 с номером 2522, согласно приложению № 27 к настоящему Решению;
- ОД1-1643, ПЗ-1911, исключив территориальные зоны ОД1-2446, ОД1-2447, согласно приложению № 28 к настоящему Решению;
- Ж1-26, ОД1-264, ИТ2, выделив три территориальные зоны Ж1 с номерами 2527, 2528, 2529 и территориальную зону ОД1 с номером 2530, согласно приложению № 29 к настоящему Решению;
- Ж1-25, ИТЗ-138, ИТ2 согласно приложению № 30 к настоящему Решению;
- ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-218, Ж1-24, выделив территориальную зону Ж5 с номером 2533, согласно приложению № 31 к настоящему Решению;
- ИТ2, исключив территориальные зоны Ж1-34, Ж1-35, Ж1-36, Ж1-37, ЖЗ-38, Ж4-85, Ж4-89, выделив семь территориальных зон Ж5 с номерами 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, согласно приложению № 32 к настоящему Решению;
- Ж1-489, РТ-1280 согласно приложению № 33 к настоящему Решению;
- Р4-398, выделив территориальную зону РИ с номером 2500, согласно приложению № 34 к настоящему Решению;

б) исключить территориальную зону ОД1-1692, выделив территориальную зону Ж3 с номером 2494, согласно приложению № 35 к настоящему Решению;

в) исключить территориальную зону Ж4-1544, выделив территориальную зону Ж5 с номером 2532, согласно приложению № 36 к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 4.

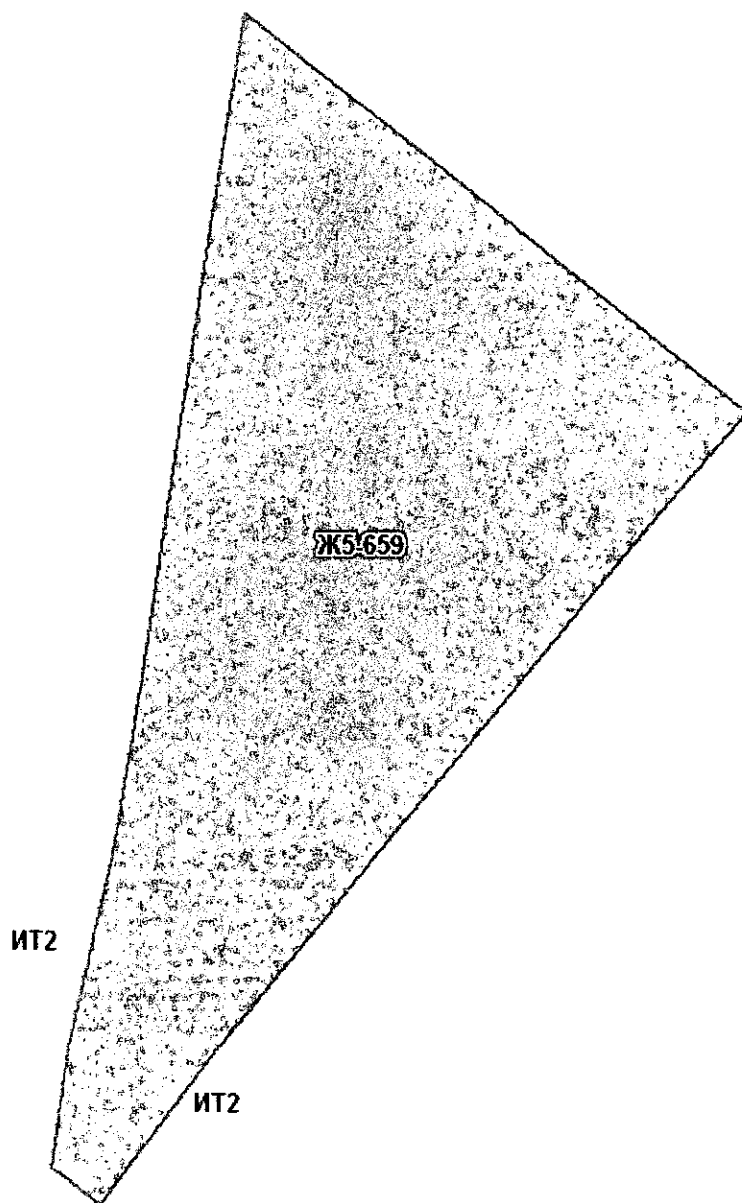
Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования (И.А. Антропенко).

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

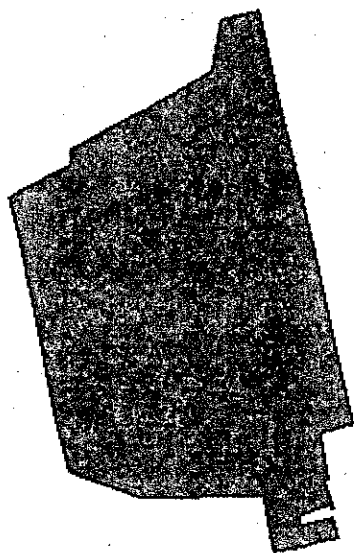


Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

Ж1-2482

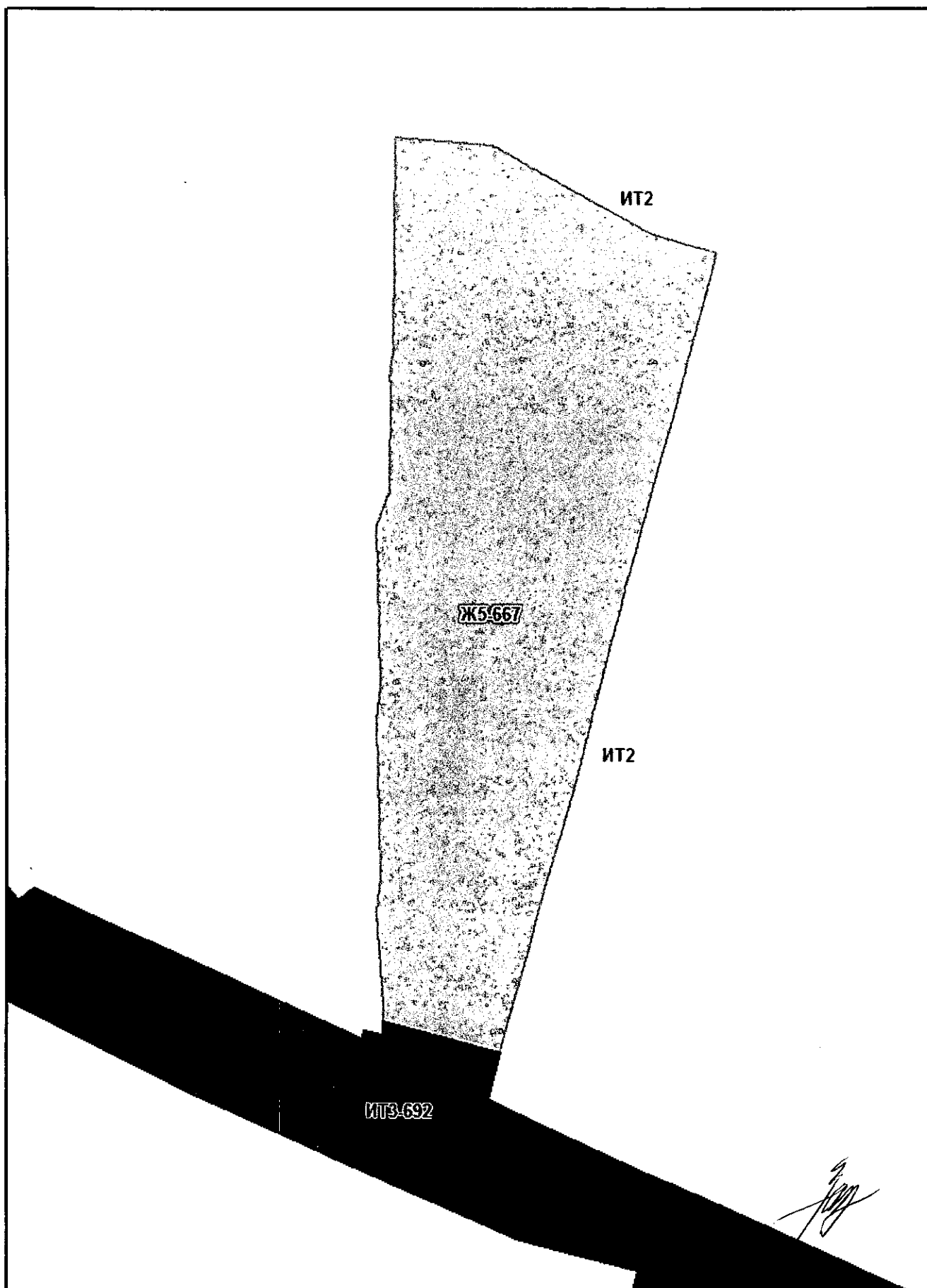
ИТ2

Л-720

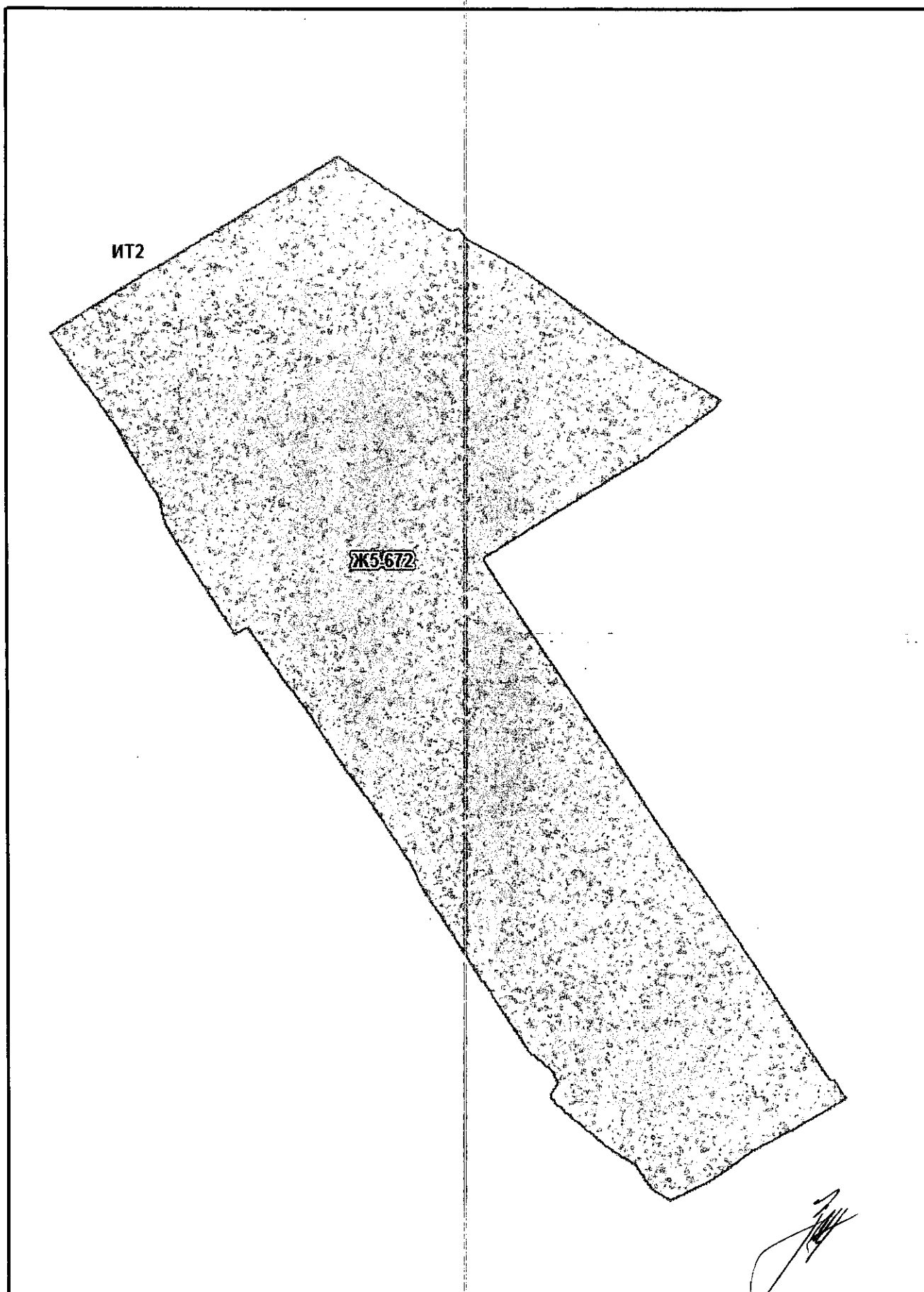


A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'Z', located in the bottom right corner of the page.

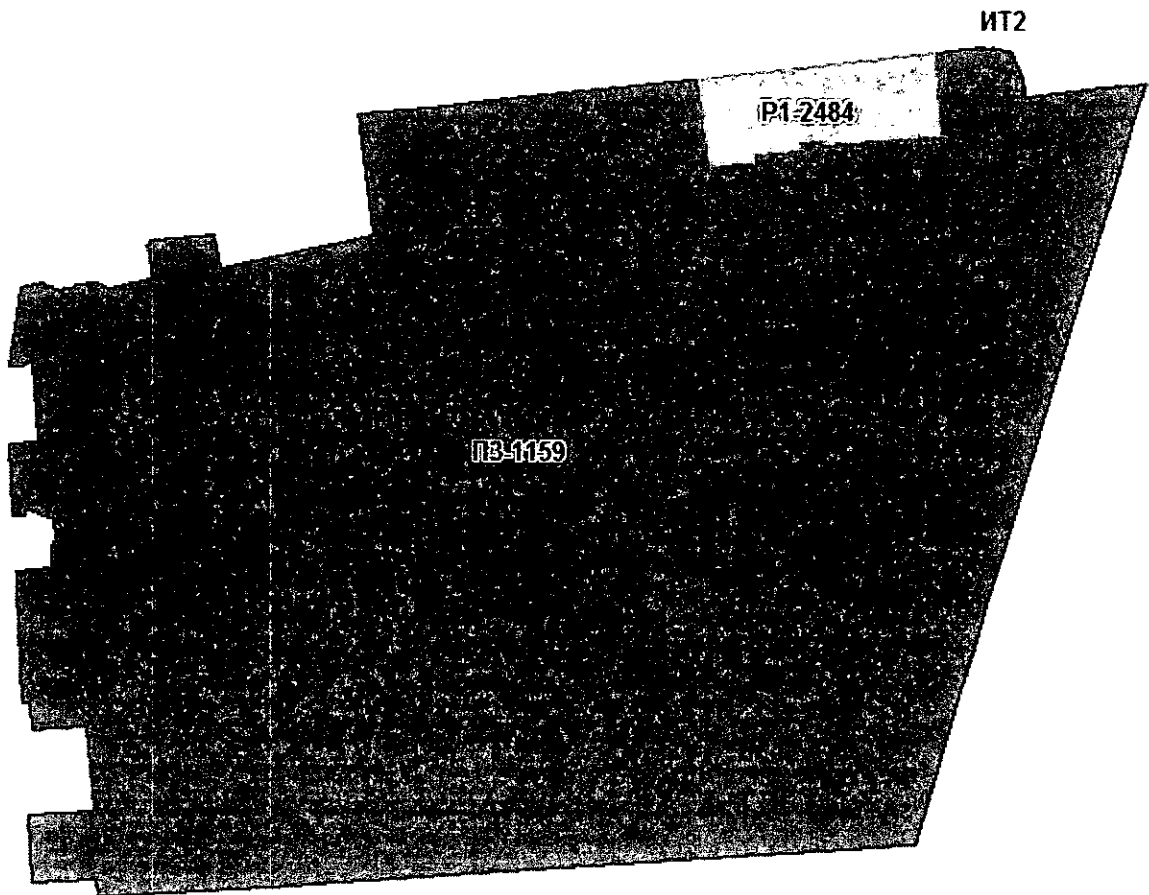
Приложение № 3
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

Приложение № 6
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

ИТ2

ЖБ-519

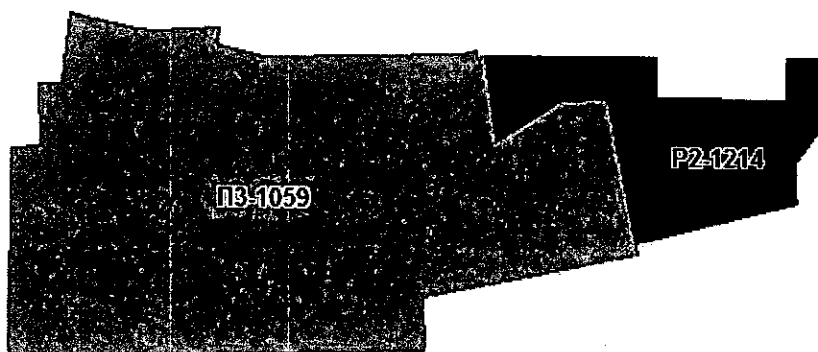
ОДН-792

ИТ2

ИТ2



Приложение № 7
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

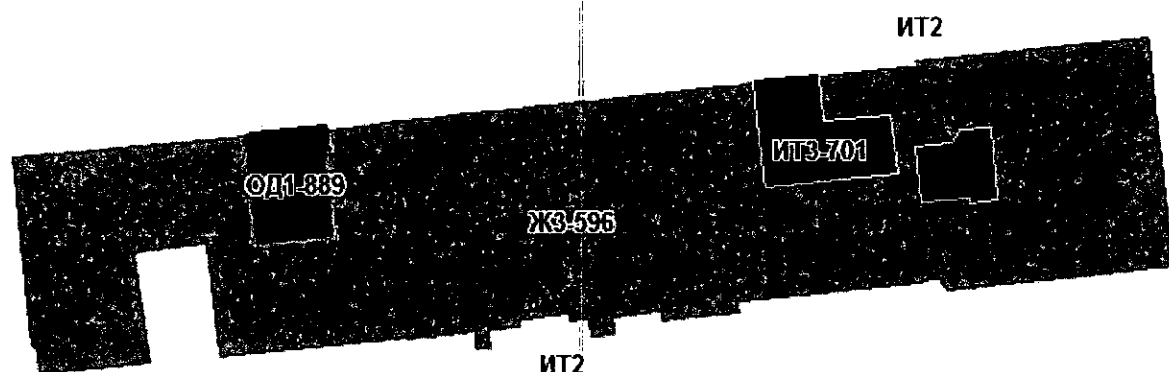


Ж1.453

ИТ2

Handwritten signature or mark.

Приложение № 8
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

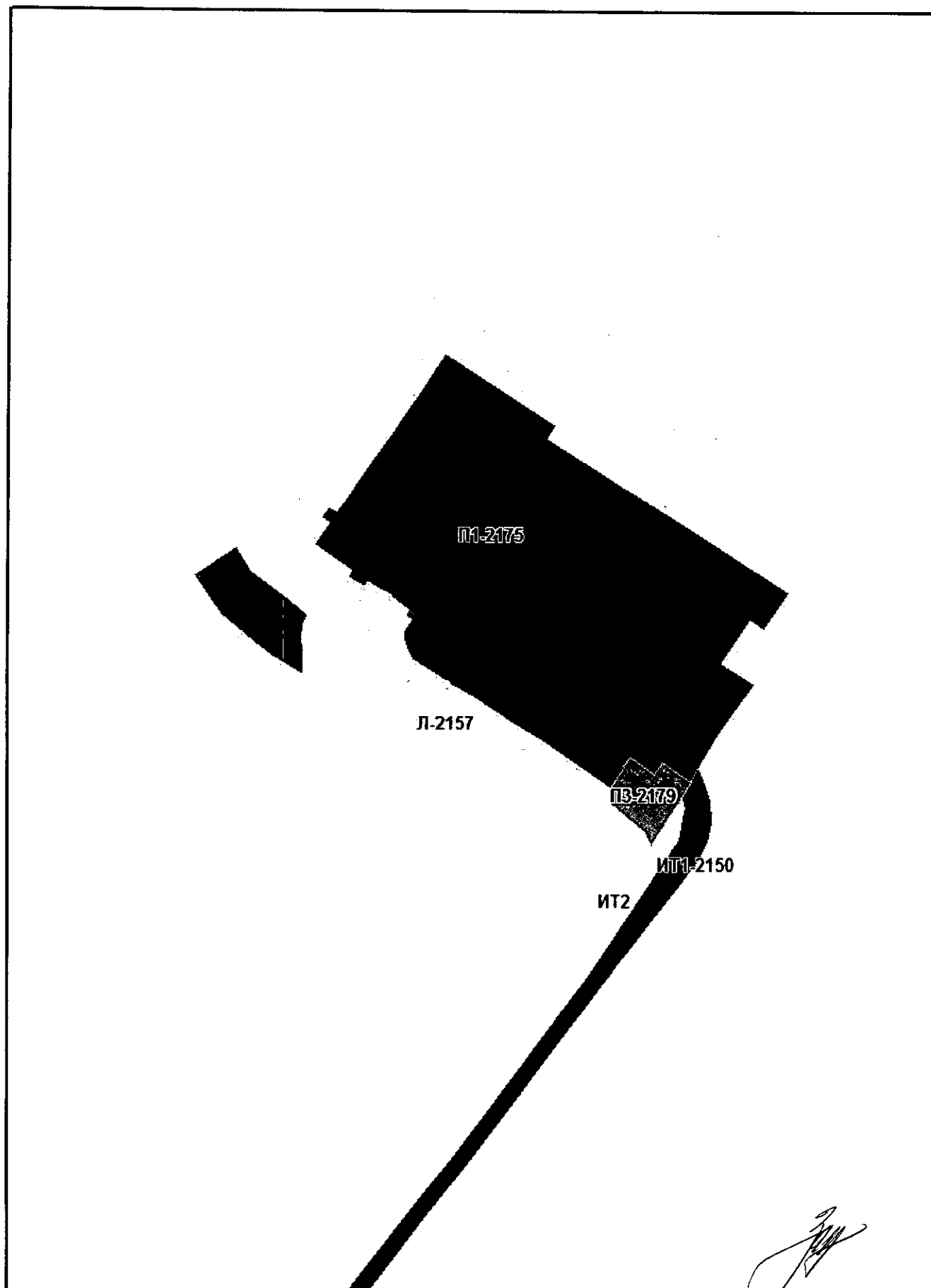


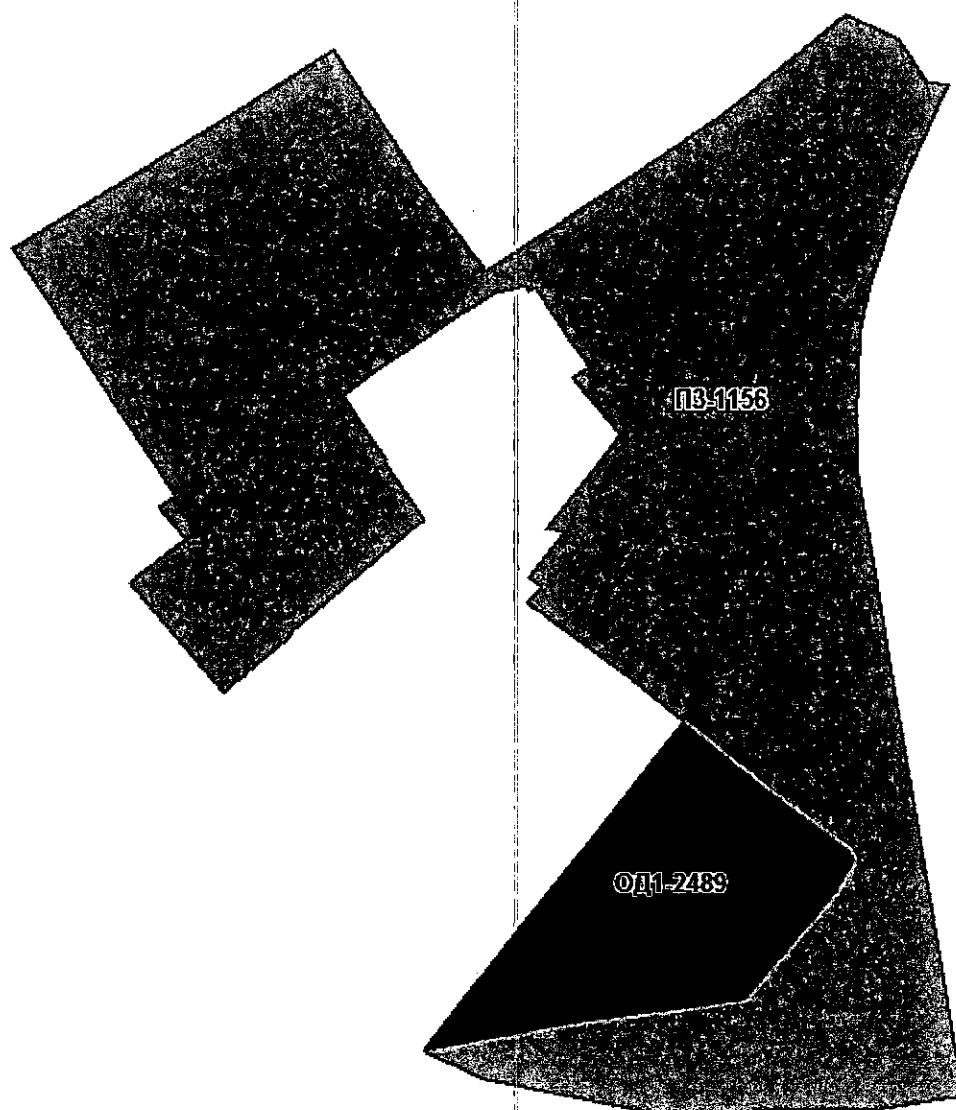
ИТ2

ИТ2

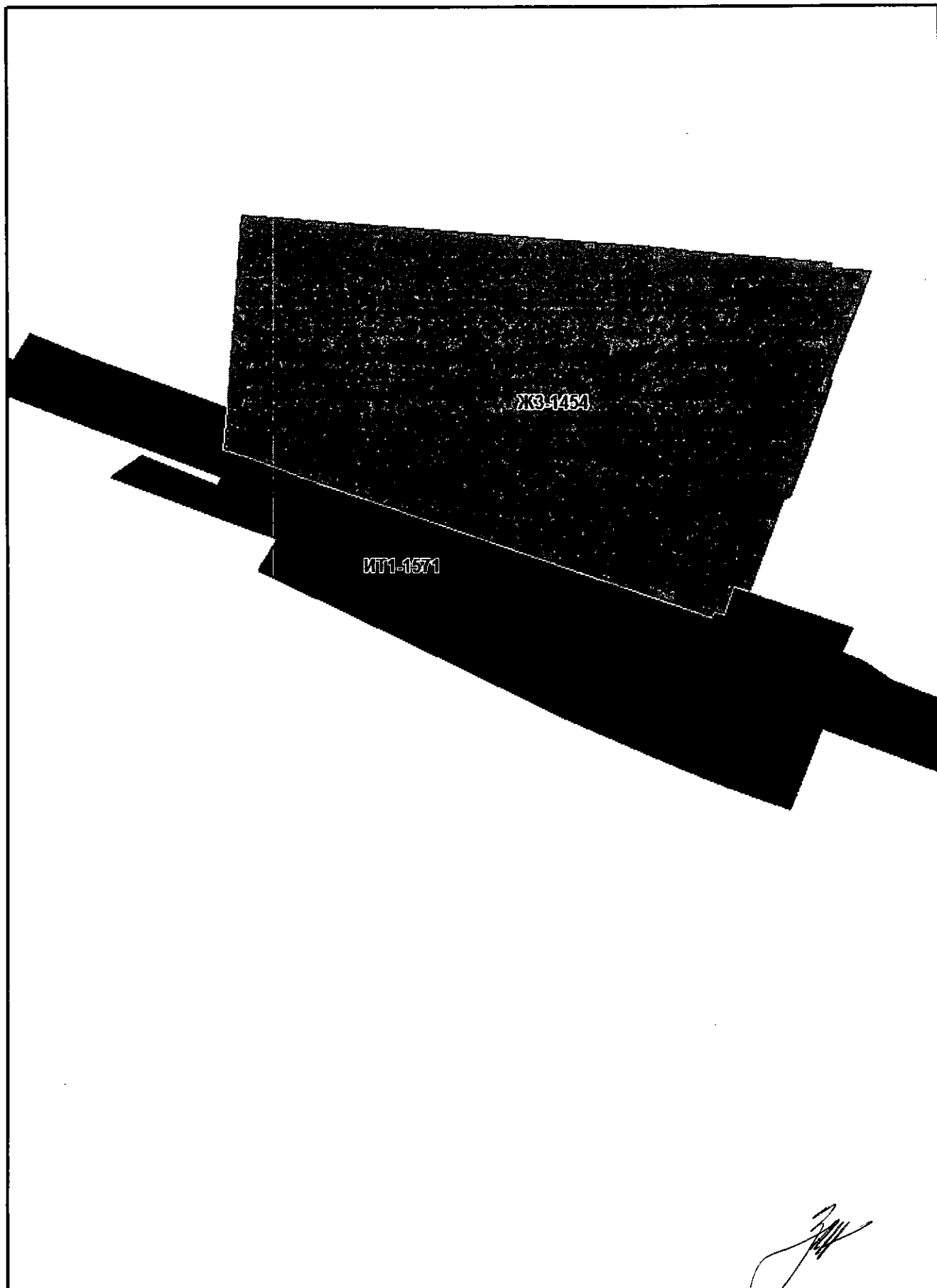
A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Приложение № 9
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

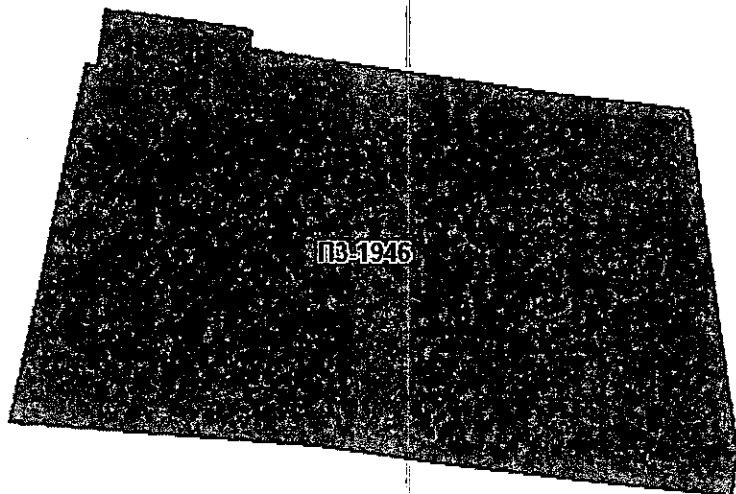




Handwritten signature

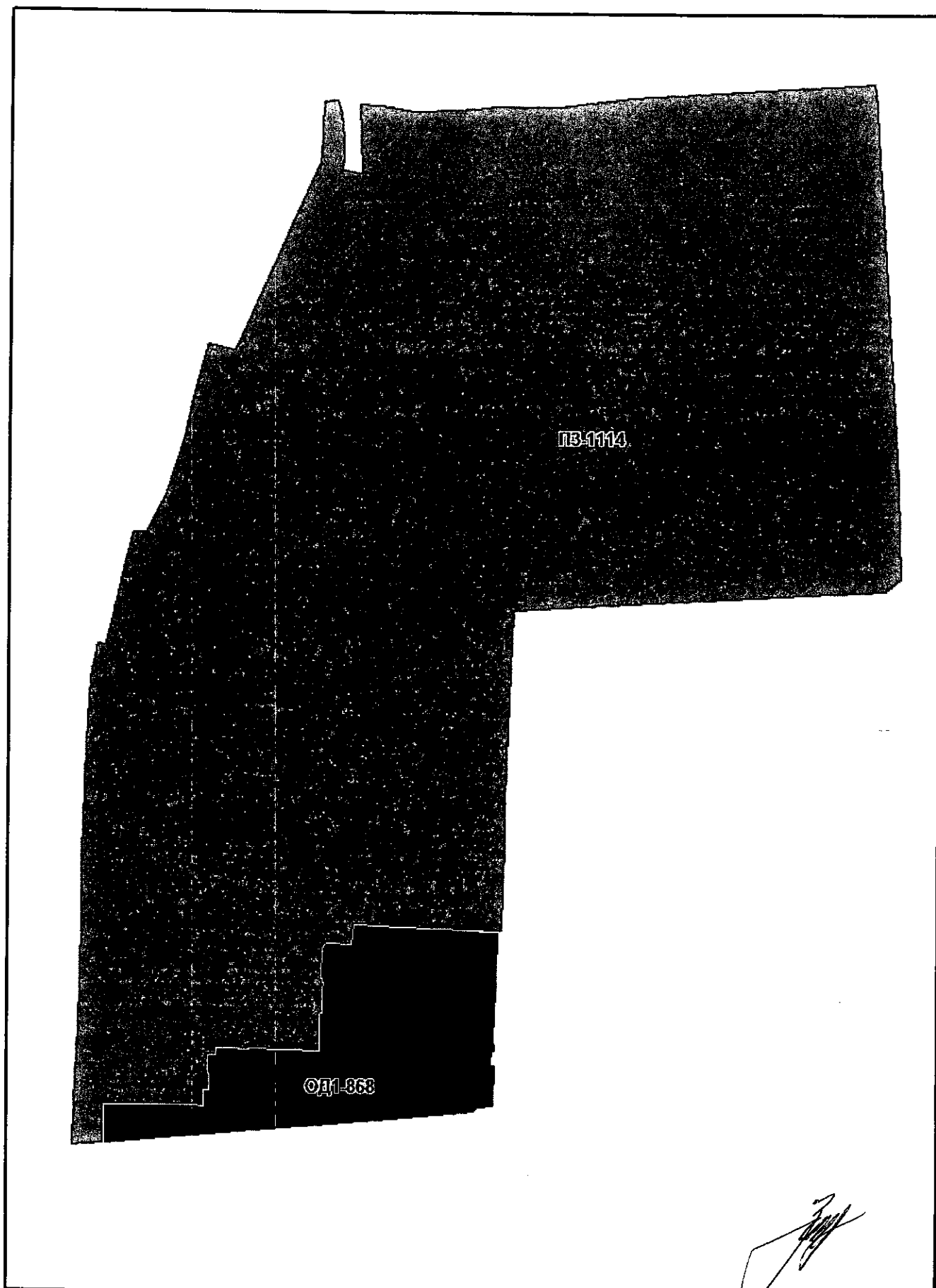


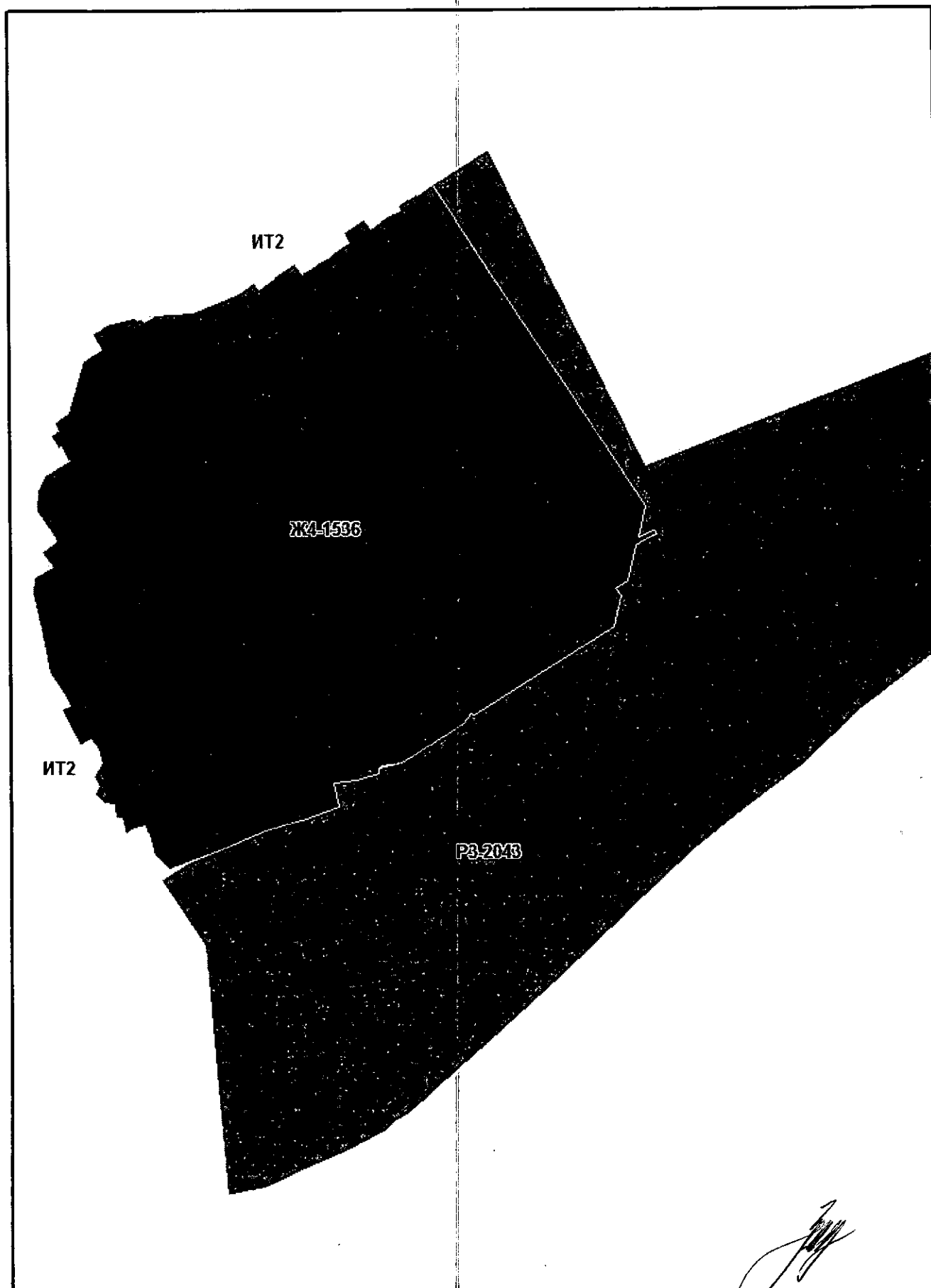
Приложение № 12
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

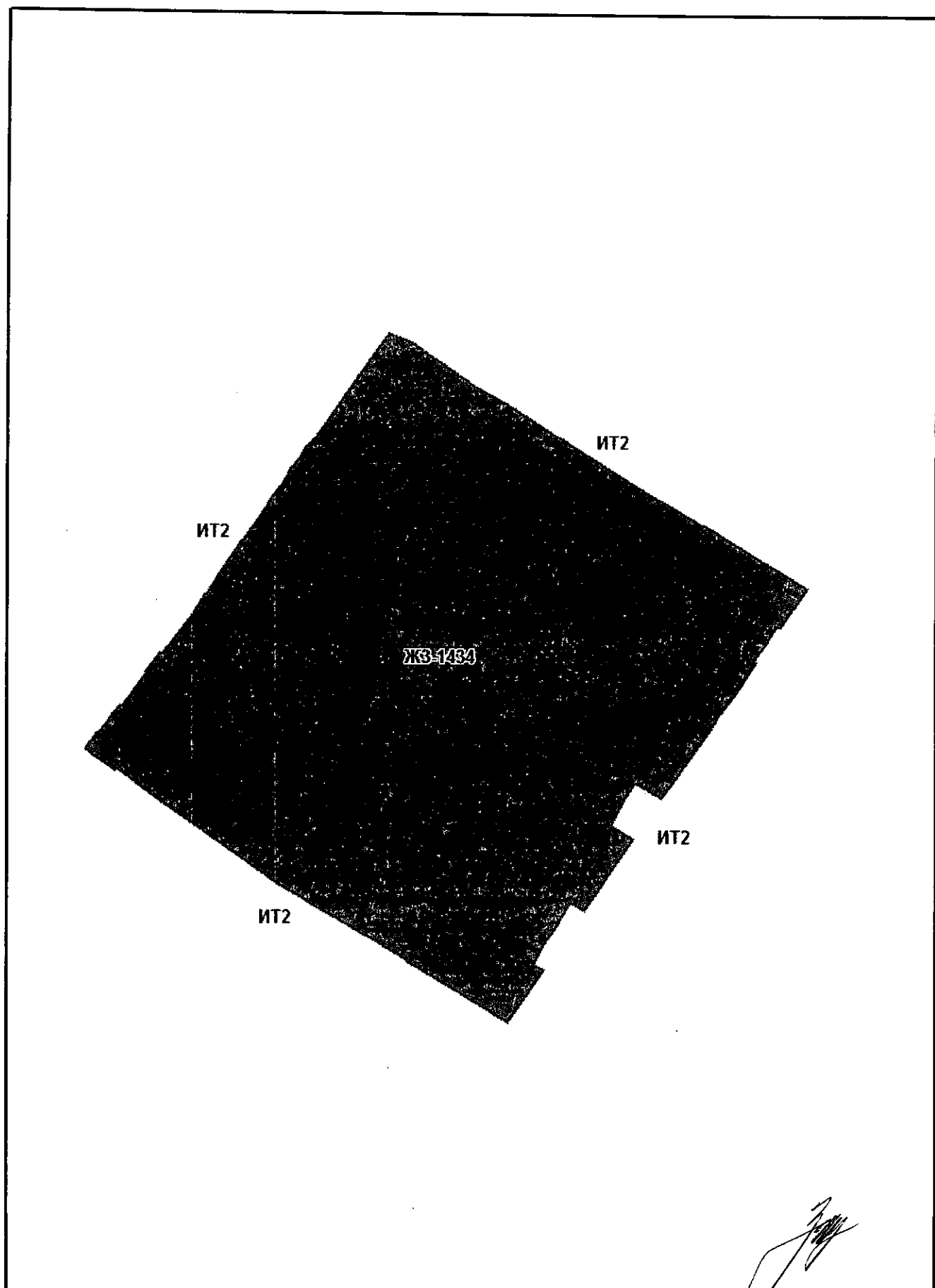


ИТ2

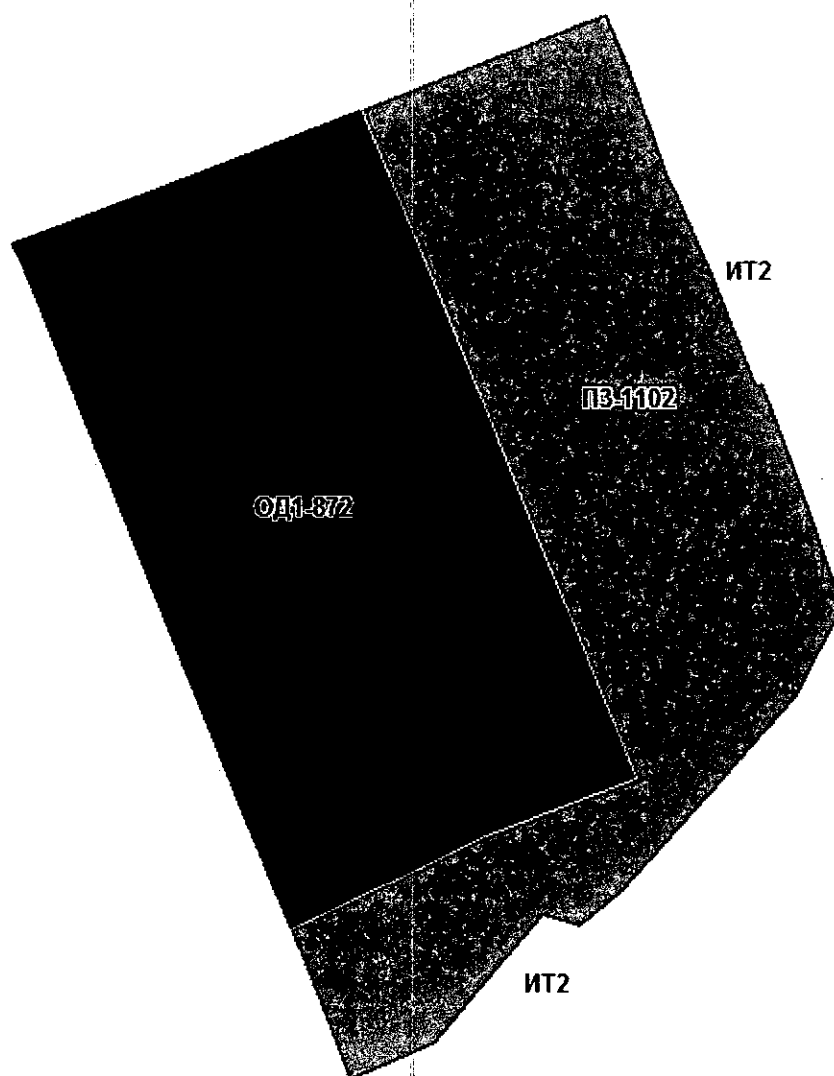
A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

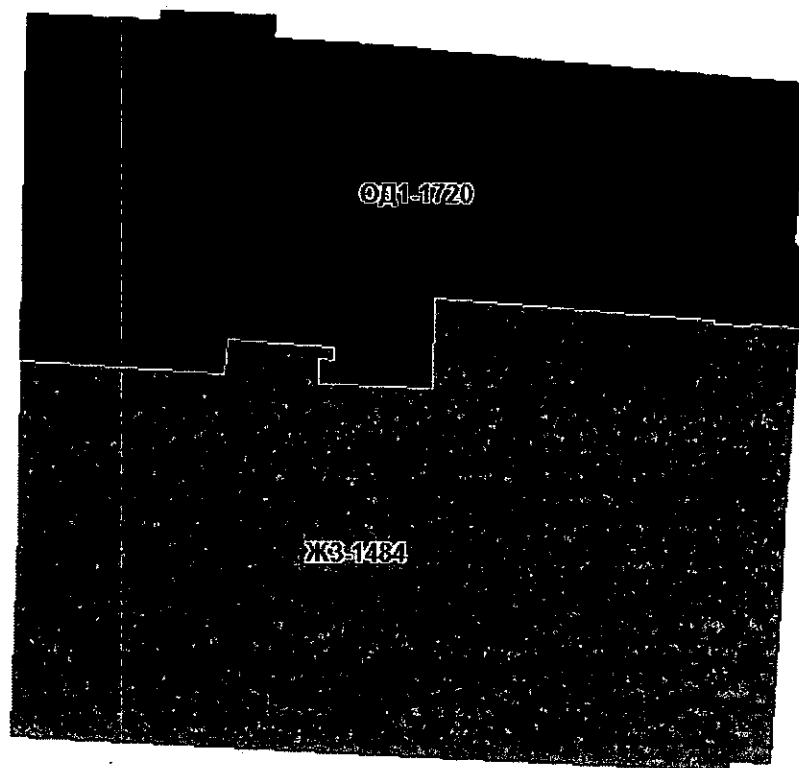






Приложение № 16
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____





[Handwritten signature]

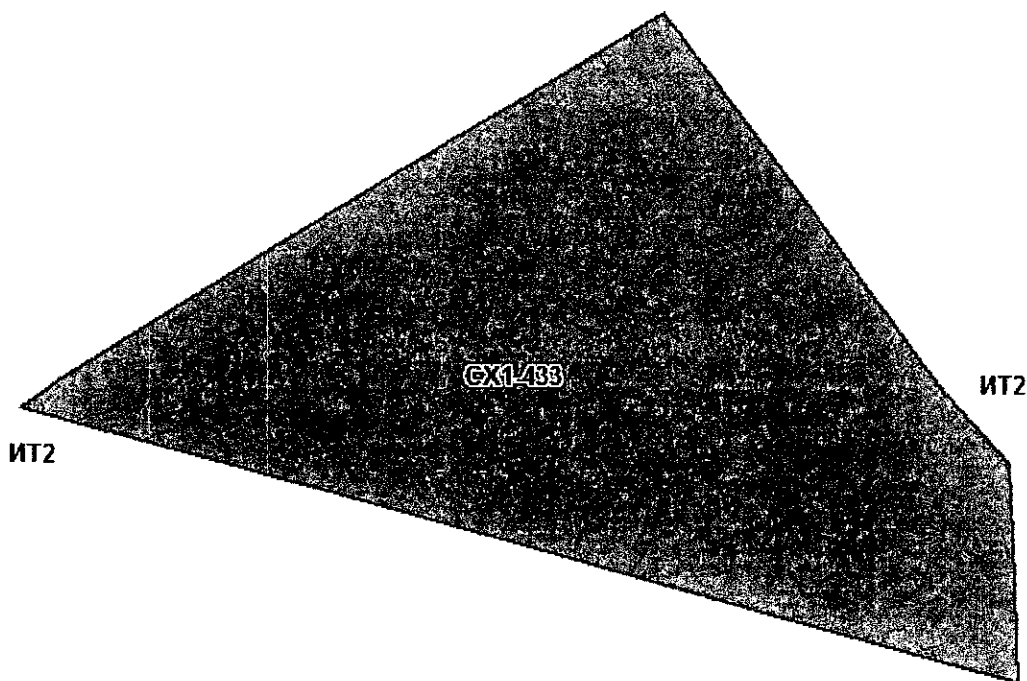


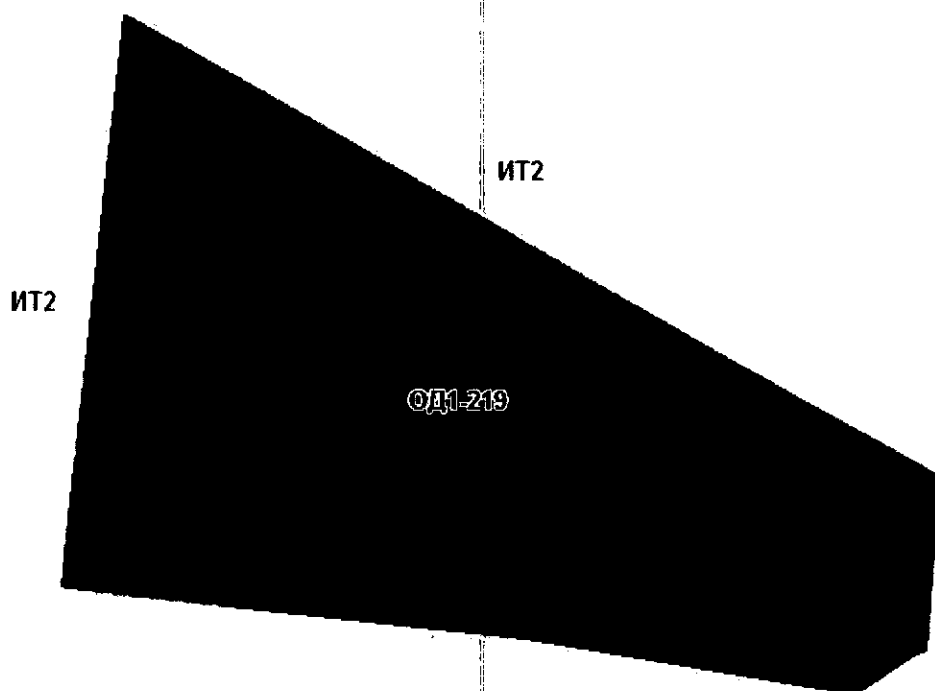
ЖЗ-44

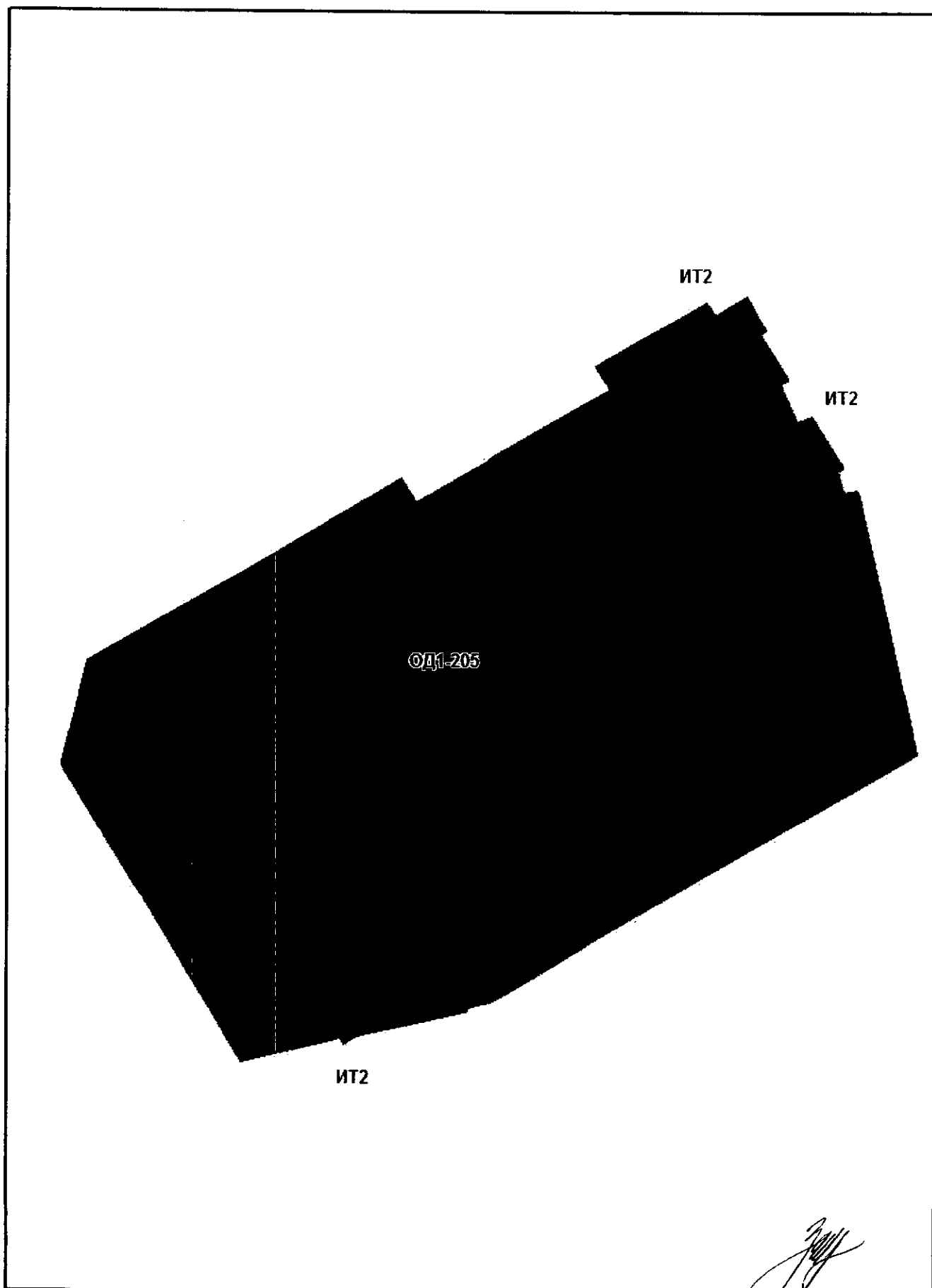
ИТ2

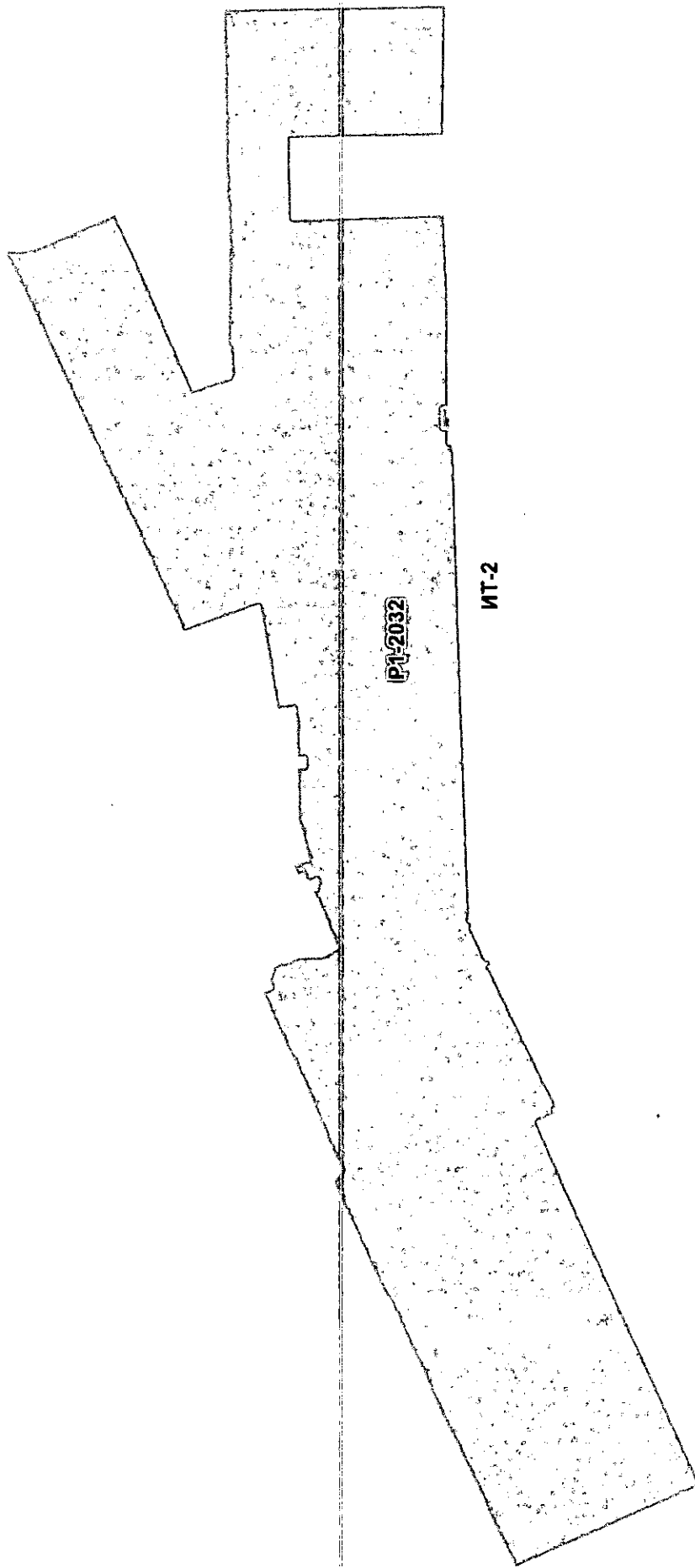
MT2



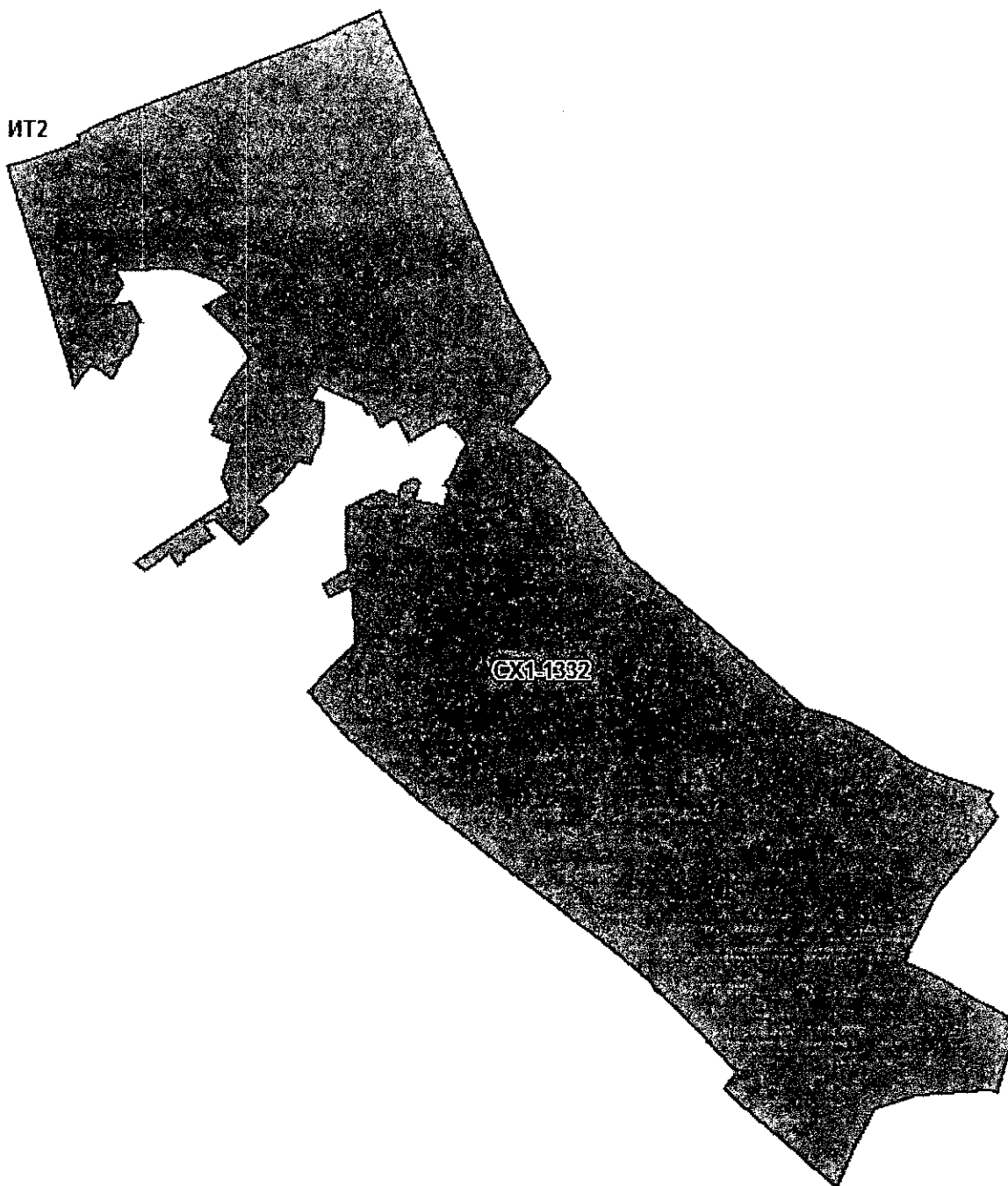




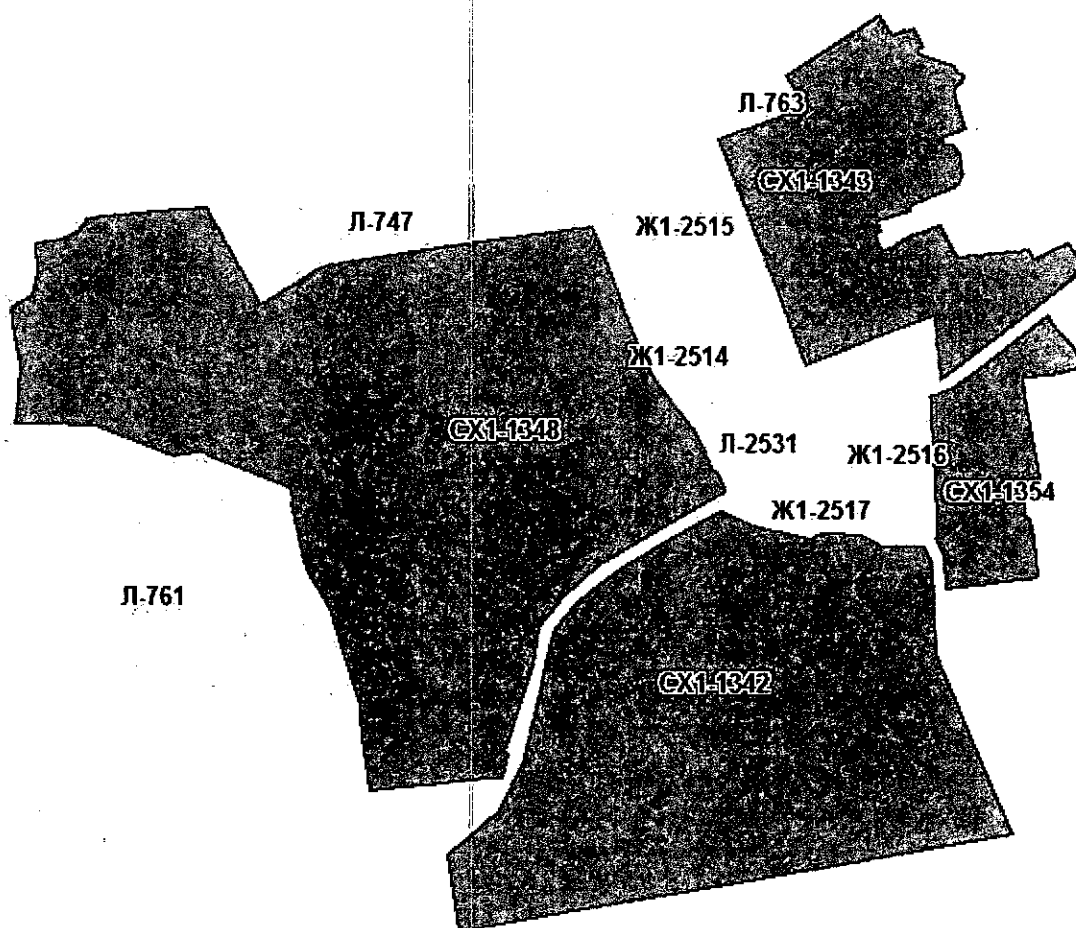


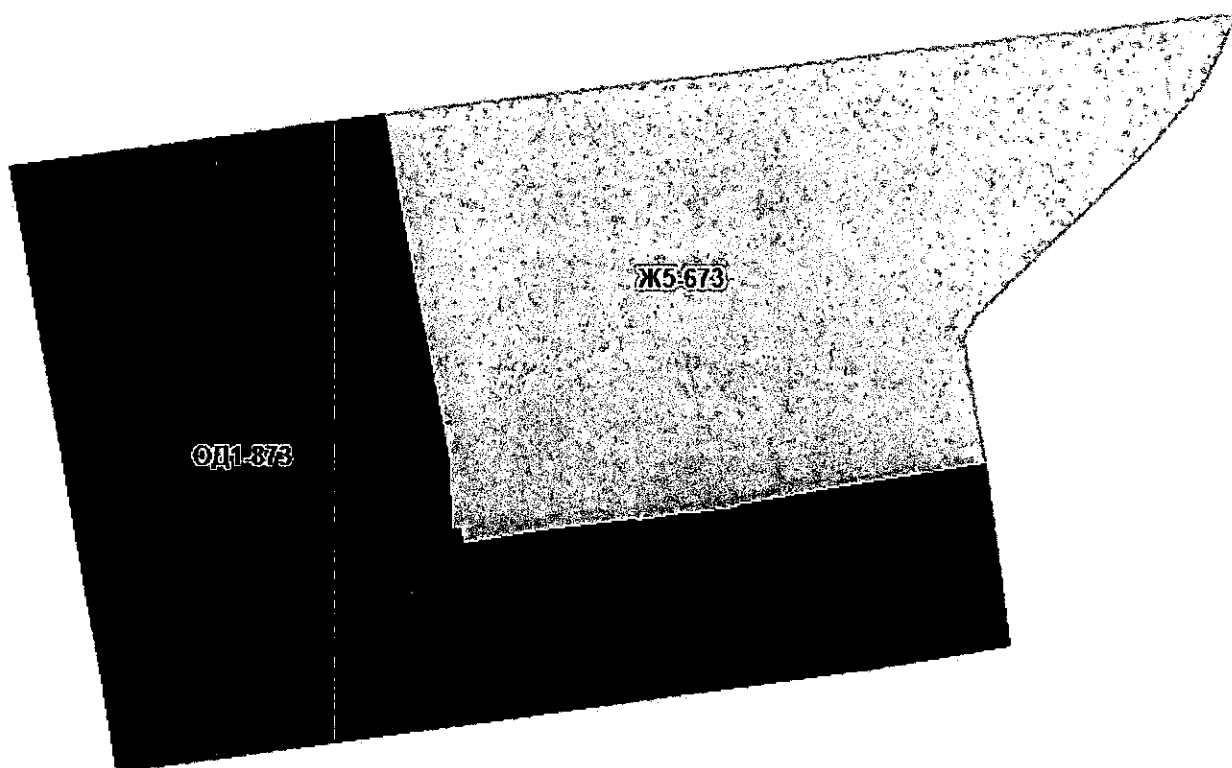


[Handwritten signature]

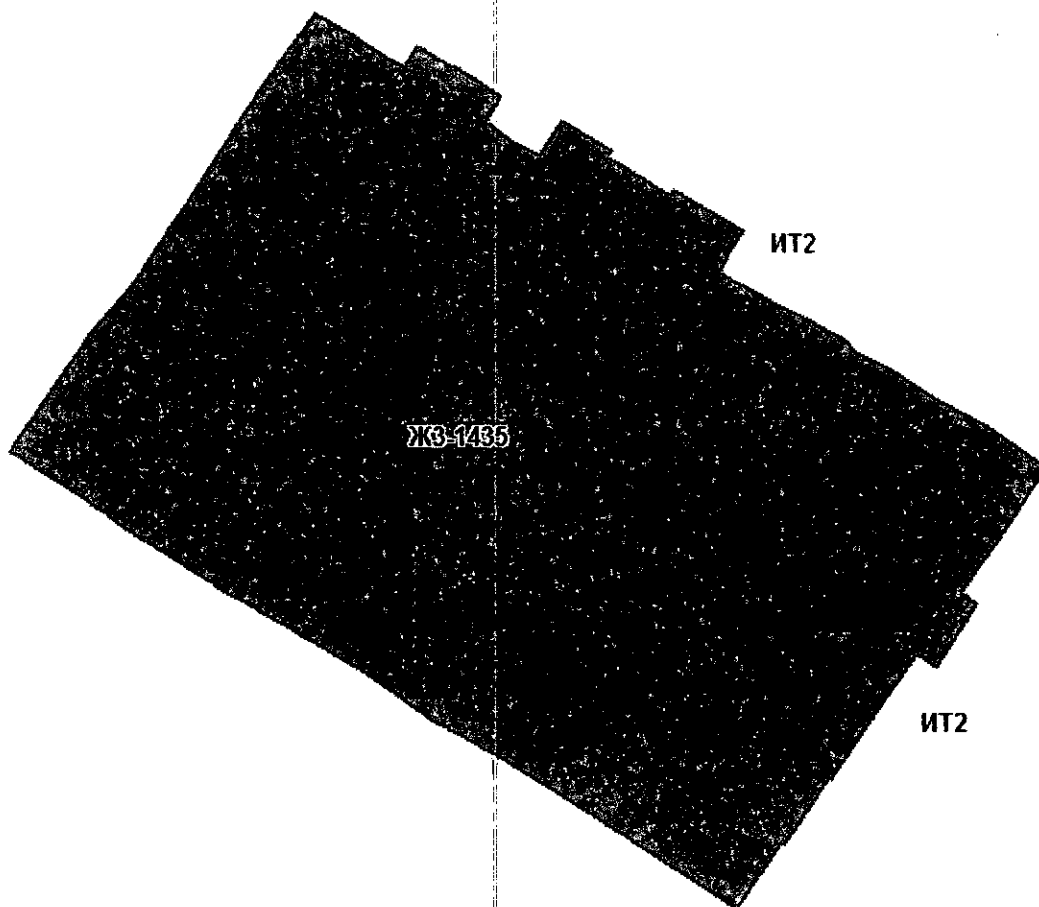


[Handwritten signature]





A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.



A handwritten signature or mark, possibly a stylized name or initials, located in the bottom right corner of the page.

ИТ2

Ж1-2521

Л-753

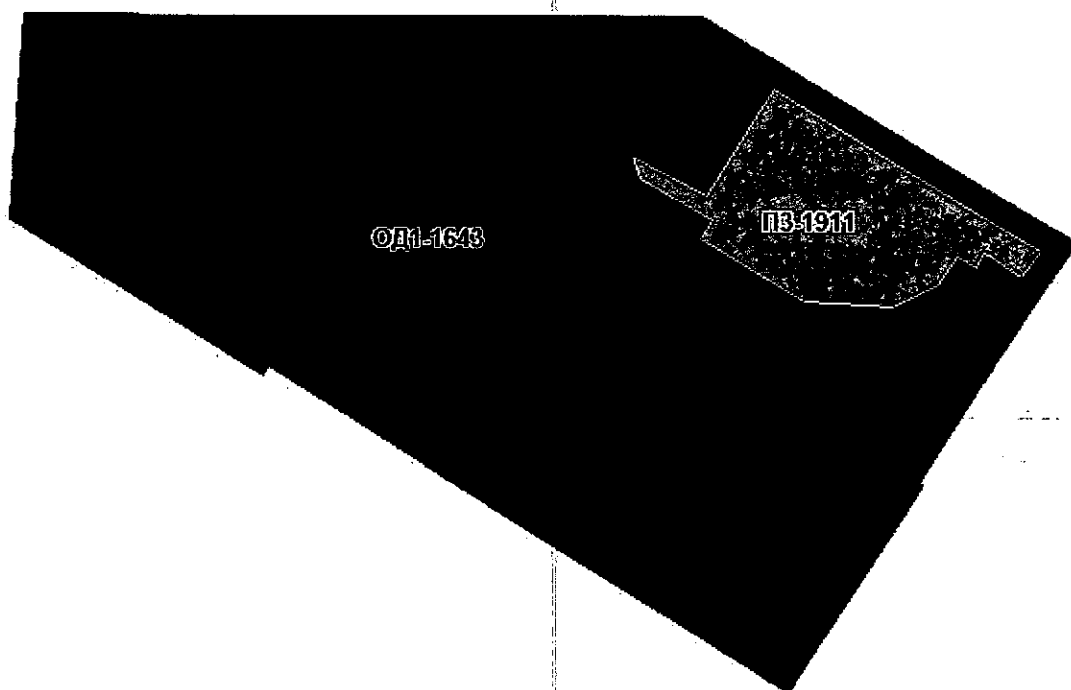
P2-1226

Ж1-508

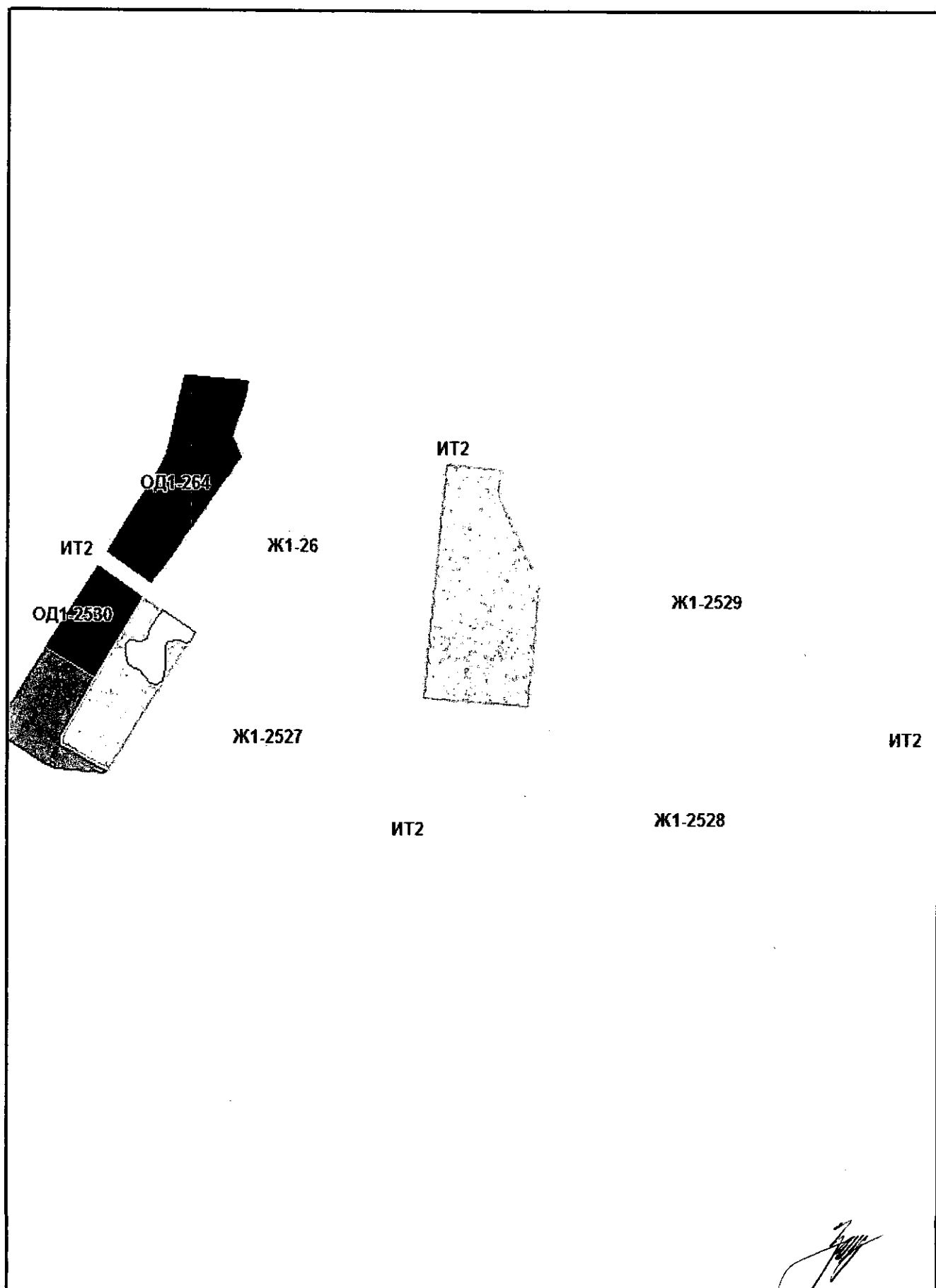
P2-2572

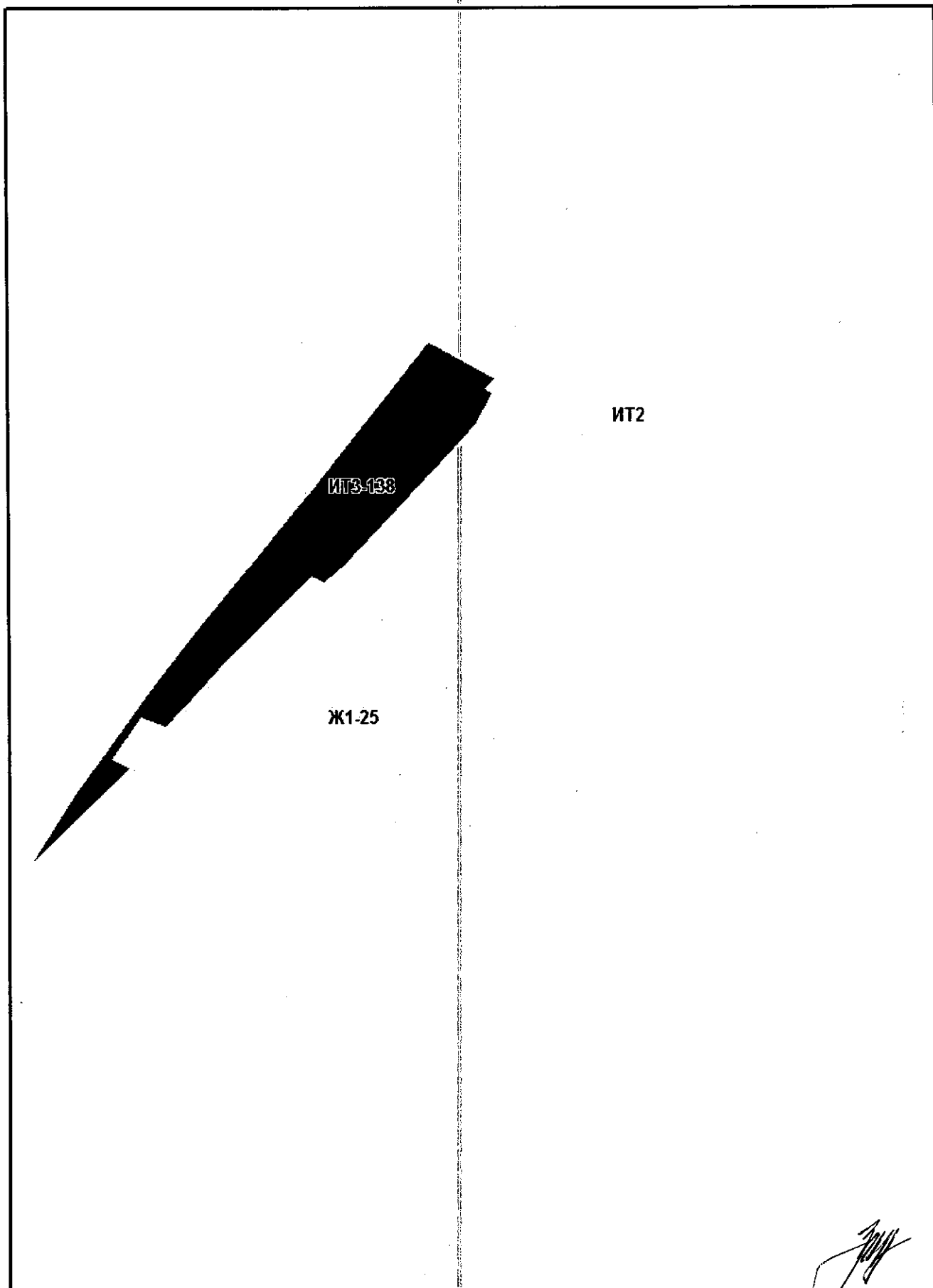


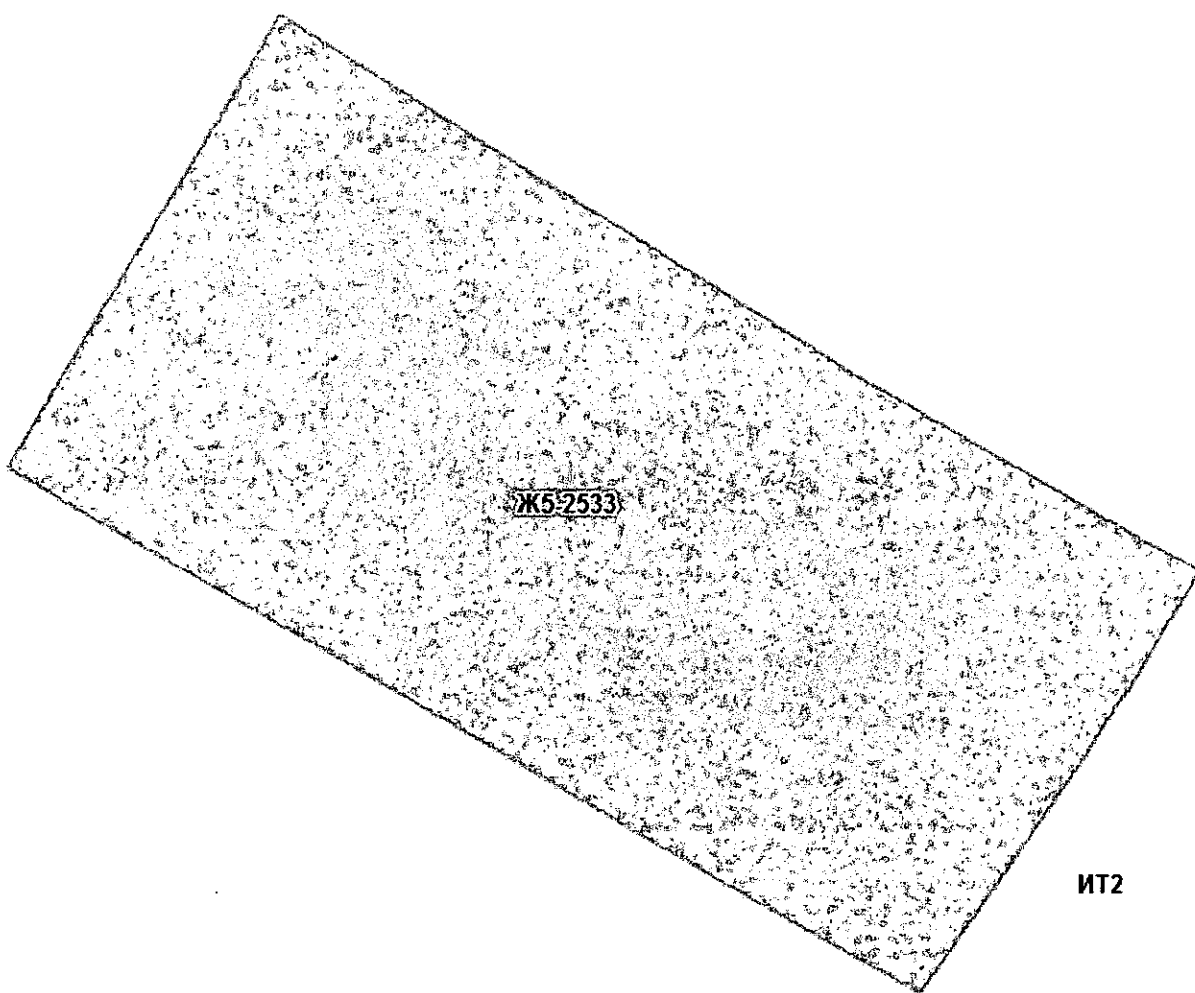
Приложение № 28
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

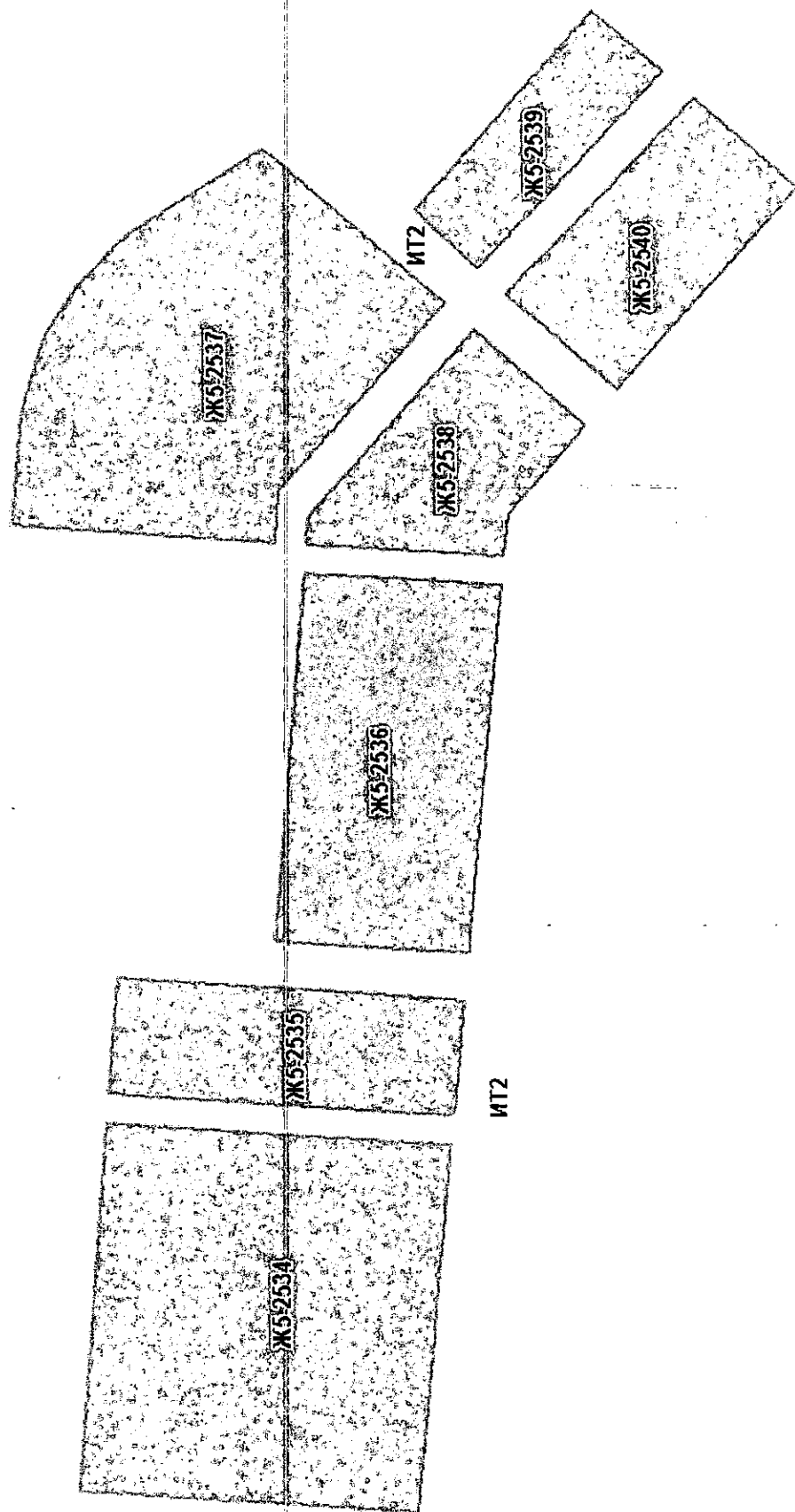






ИТ2

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.



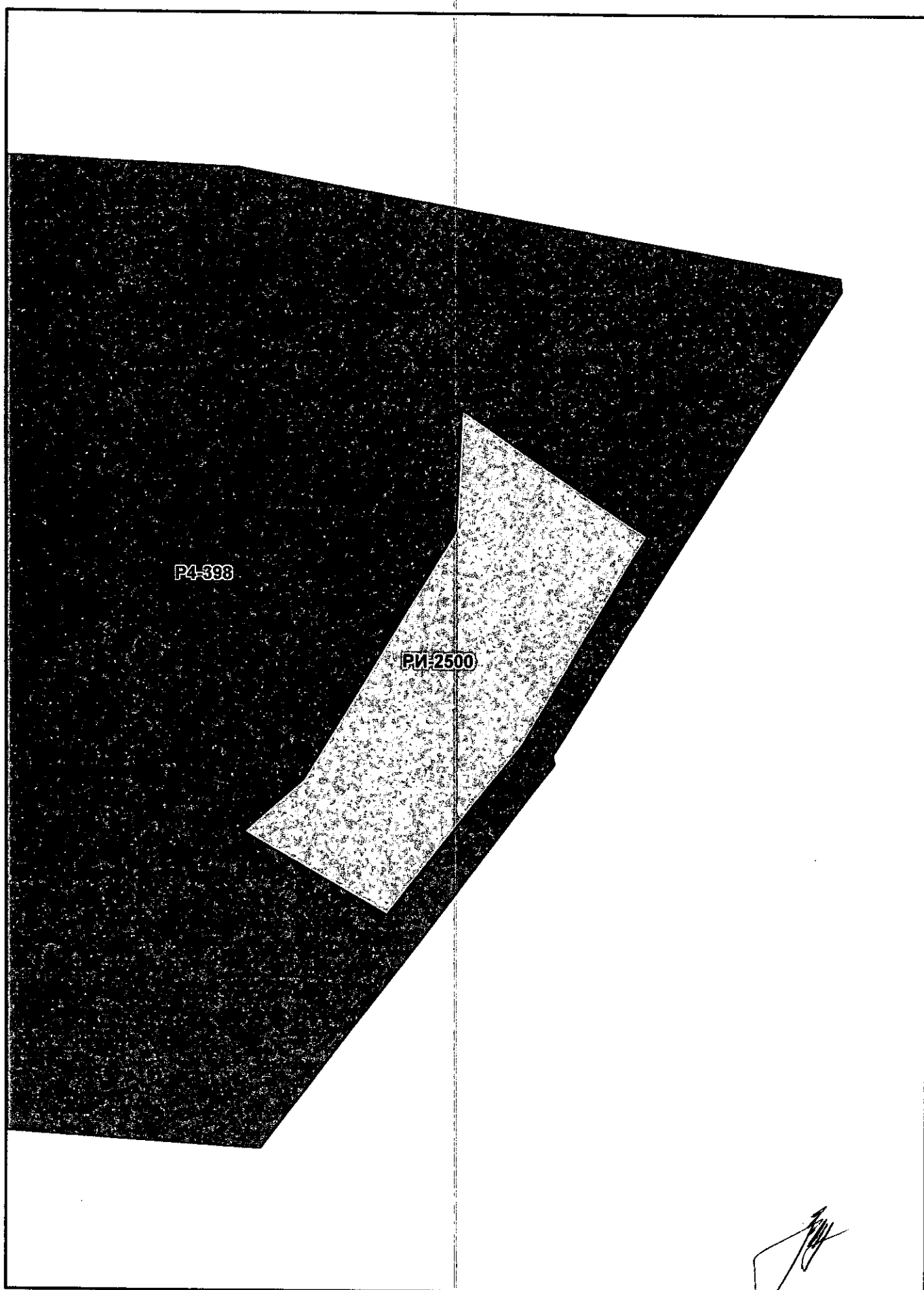
[Handwritten signature]

Приложение № 33
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

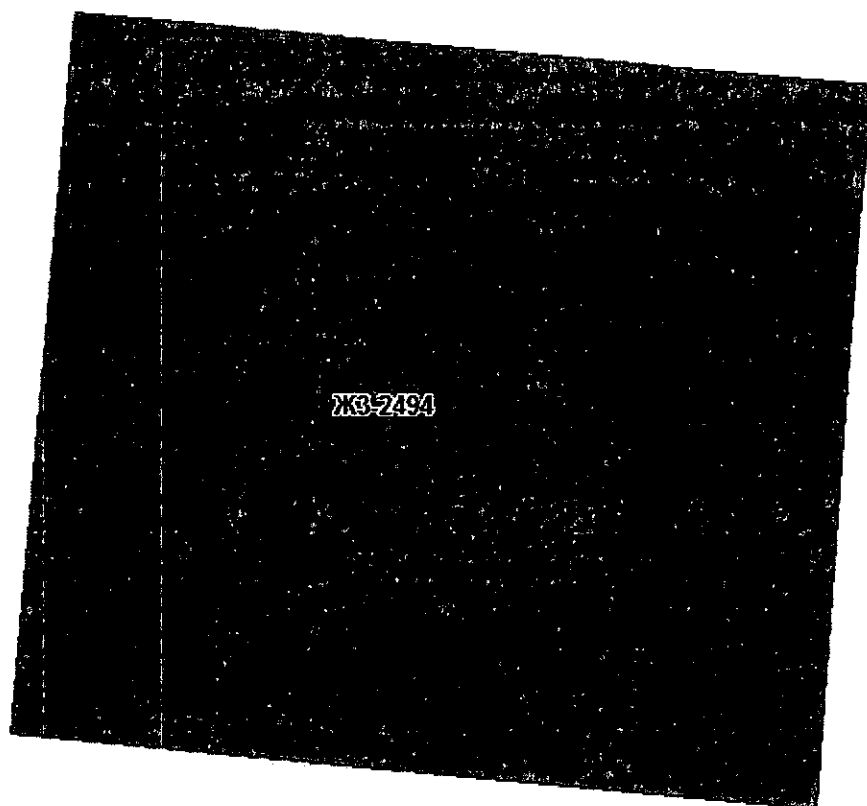
Ж1-489

РТ-4280



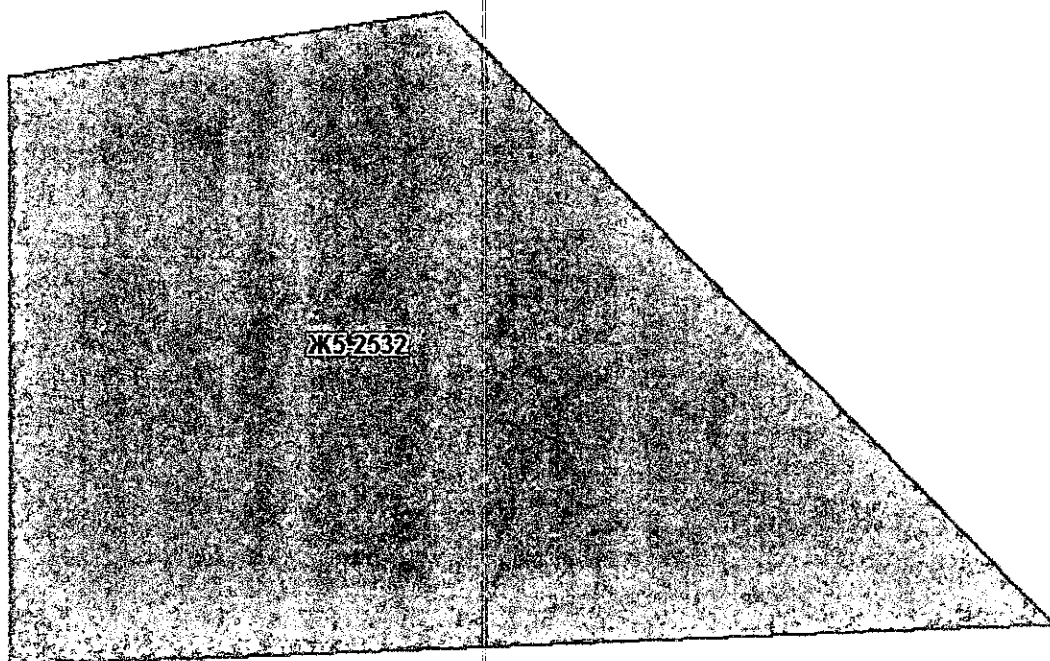


Приложение № 35
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

Приложение № 36
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]