



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 октября 2015 года № 1278
г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска», представленный исполняющим обязанности Мэра города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска» принять в первом чтении.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки поправок.

Поправки представить в комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности в срок до 12 октября 2015 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности обобщить поступившие поправки и внести заключение по ним на заседание Омского городского Совета для принятия проекта Решения во втором чтении.

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска

Статья 1.

Настоящее Решение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска (далее – размер платы).

Статья 2.

1. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образованного в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Омска, на который возникает право частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Омска, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

3. Размер платы рассчитывается структурным подразделением Администрации города Омска, к функциям которого отнесено заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности города Омска, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 4.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

