



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 октября 2015 года № 1275
г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», представленный Мэром города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» принять в первом чтении.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки поправок.

Поправки представить в комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности в срок до 12 октября 2015 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности обобщить поступившие поправки и внести заключение по ним на заседание Омского городского Совета для принятия проекта Решения во втором чтении.

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Статья 1.

Часть 3 статьи 10 Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» изложить в следующей редакции:

«3. Договором аренды муниципального имущества предусматривается, что размер арендной платы изменяется один раз в год при условии, что с даты заключения договора или последнего изменения арендной платы прошло не менее одного года:

1) в связи с изменением уровня инфляции – путем умножения размера арендной платы на уровень прогнозируемой инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

2) на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом.

При этом в договорах аренды муниципального имущества, заключаемых по итогам торгов, предусматривается, что размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.».

Статья 2.

Изменение размера арендной платы в связи с изменением уровня инфляции применяется в отношении договоров аренды муниципального имущества (далее – договоры аренды), заключенных после вступления в силу настоящего Решения, а также в отношении договоров аренды, заключенных до вступления в силу настоящего Решения без проведения торгов на право заключения договоров аренды.

Изменение арендной платы на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом применяется

в отношении договоров аренды, заключенных до вступления в силу настоящего Решения по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды.

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

