



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июля 2015 года № 1206
г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», представленный Мэром города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» принять к рассмотрению.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки замечаний и предложений.

Замечания и предложения представить в комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования в срок до 15 июля 2015 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования доработать проект Решения с учетом замечаний и предложений и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении.

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) статью 5 дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:
 - «6.1) установление порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области и внесения изменений в них;
 - 6.2) утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области;»;
- 2) пункт 6 статьи 6 исключить;
- 3) в таблице № 1 статьи 42:
 - а) раздел 1 дополнить строкой 6 следующего содержания:
 - «6. Многоквартирные жилые дома малой этажности (1 этаж)» с буквой «О» в столбцах Ж-1, Ж-2, Ж-5, с буквой «У» в столбцах Ж-3, Ж-4;
 - б) в разделе 26:
 - строку 5 изложить в следующей редакции:
 - «5. Открытые и закрытые электрические подстанции напряжением свыше 110 кВ» и дополнить буквой «О» в столбце ИТ-3;
 - строку 6 изложить в следующей редакции:
 - «6. Закрытые электрические подстанции напряжением 35 – 110 кВ»;
 - строку 8 изложить в следующей редакции:

«8. Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа»;

- строку 9 изложить в следующей редакции:

«9. Коммуникации инженерной инфраструктуры, в том числе сети водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, наружного освещения и связи (телекоммуникационные сети)», дополнив буквой «О» в столбце Р-1, заменив букву «У» буквой «О» в столбцах Р-2, Р-3, Р-4, Р-5;

- дополнить строкой 13 следующего содержания:

«13. Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении» с буквой «О» в столбцах ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, П-1, П-2, П-3, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, СН-3, СН-4, СН-5, СН-6, РТ-1, Л-1, с буквой «У» в столбцах ОД-5, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, ОД-6, ОД-7;

- дополнить строкой 14 следующего содержания:

«14. Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в металлическом исполнении» с буквой «О» в столбцах Ж-1, П-1, П-2, П-3, ИТ-1;

4) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска»:

а) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- Р1-1188, выделив территориальную зону ОД7 с номером 2844, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- Ж4-2296, ПЗ-1975, ИТ2 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- ОД1-842, ИТ2 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- Р4-1234, Ж1-469, СН6-1321, СХ1-2692, ИТ2, исключив территориальные зоны Ж1-491, ИТ3-691, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2825, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- СХ1-1332, Р2-1220 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- Ж5-2394, Ж5-2395, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- Р4-1241, Ж1-489, Ж1-490, ПЗ-1076, СН1-1292, ИТ2, исключив территориальные зоны РТ-1279, РТ-1280, ПЗ-1074, ПЗ-1075, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2826, территориальную зону ОД5 с номером 2827, территориальную зону Р1 с номером 2828, территориальную зону ПЗ с номером 2848, территориальную зону ИТ2 с номером 2849, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- Ж1-492, Л-737, Р4-1238, Р4-1239, Ж1-463, ИТ2, исключив территориальные зоны Р4-1247, Р4-1251, Р4-1253, Ж3-542, Ж1-458, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2829, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- ПЗ-1123, Л-760, ОД1-894, ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-1122, выделив территориальную зону Р1 с номером 2832, территориальную зону ОД5 с

номером 2833, три территориальные зоны Ж4 с номерами 2834, 2835, 2836, две территориальные зоны Л с номерами 2837, 2838, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- Ж5-1564, ПЗ-2278, ИТ2 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- ПЗ-1925, ЖЗ-1457, ЖЗ-1458, Р1-2003, ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2840, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- ОД2-1828, выделив территориальную зону Р4 с номером 2841, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- ОД1-850, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 2843, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- ИТ2, исключив территориальную зону Ж5-656, выделив зону Ж1 с номером 2775, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ЖЗ-45, выделив территориальную зону Р1 с номером 2846, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- Ж1-13, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2847, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- Р1-385, выделив территориальную зону ЖЗ с номером 2850, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- ОД5-2594, ОД1-213 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- ОД1-257, ОД1-258, ОД4-285, Р1-383, ЖЗ-58, ИТ2, выделив три территориальные зоны ЖЗ с номерами 2865, 2866, 2867, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- Р5-1264, выделив территориальную зону СХЗ с номером 2851, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- Р1-1193, ОД1-926, ЖЗ-604, ИТ4-713, ИТ2 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- ЖЗ-602, ИТ2, выделив территориальные зоны ЖЗ с номером 2852, ОДЗ с номером 2853, ОД7 с номером 2854, две территориальные зоны ОД5 с номерами 2855, 2856, согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- ПЗ-1921, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2839, согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- Ж4-647, ОД1-933, ИТ2 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- б) исключить территориальные зоны Р2-394, Ж4-114, выделив территориальную зону РЗ с номером 2845, согласно приложению № 25 к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

Статья 3.

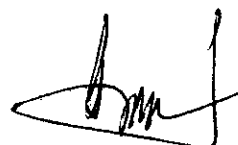
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 4.

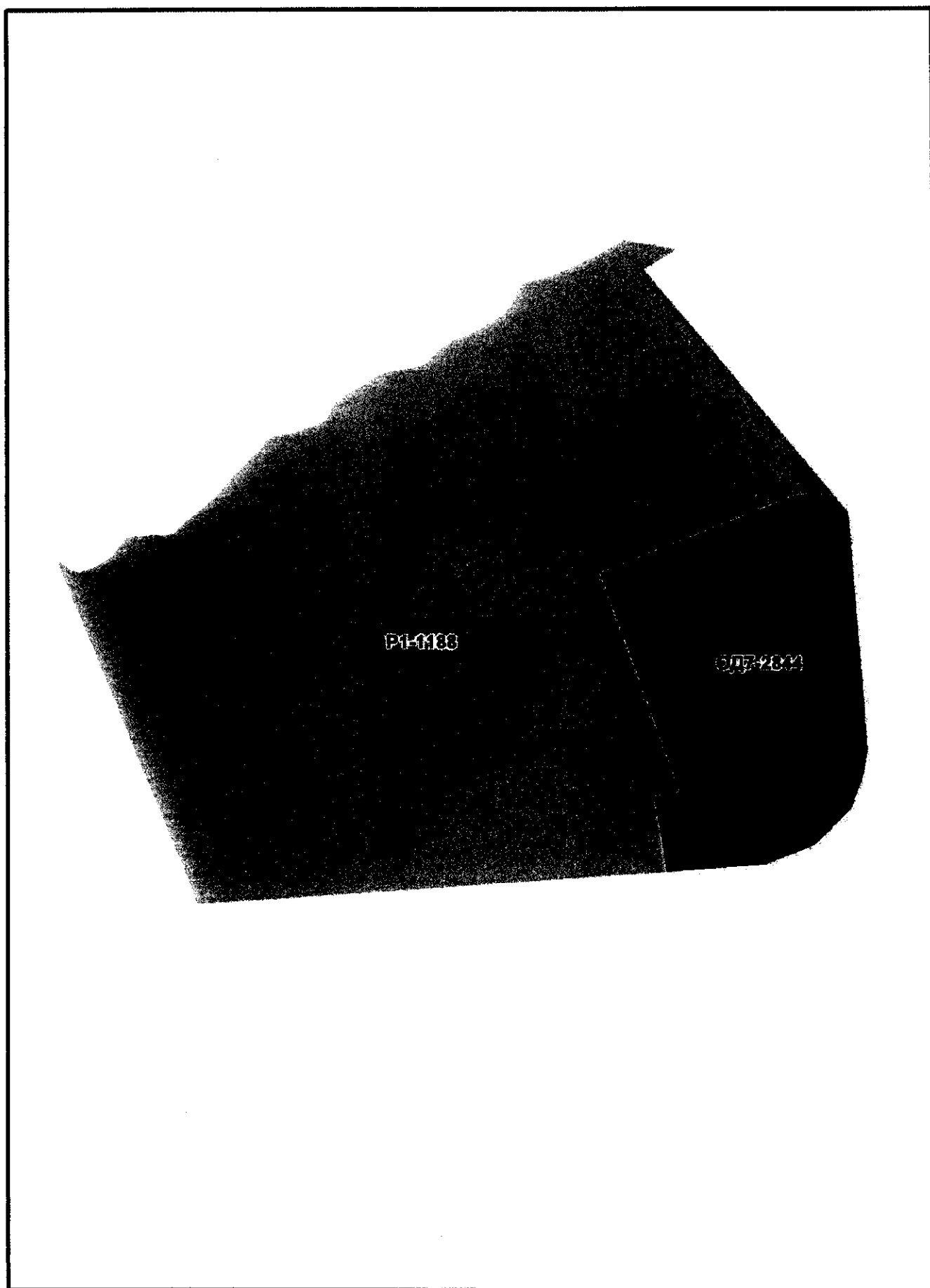
Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

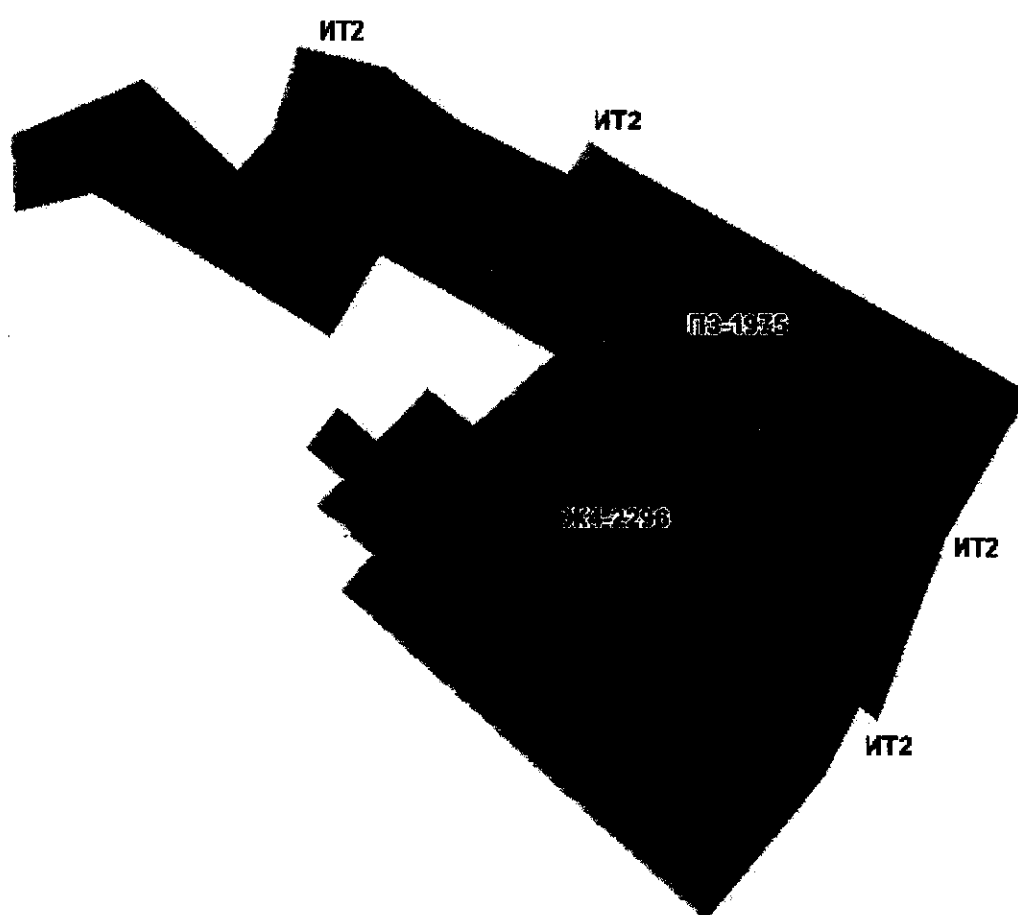
Мэр города Омска

В.В. Двораковский

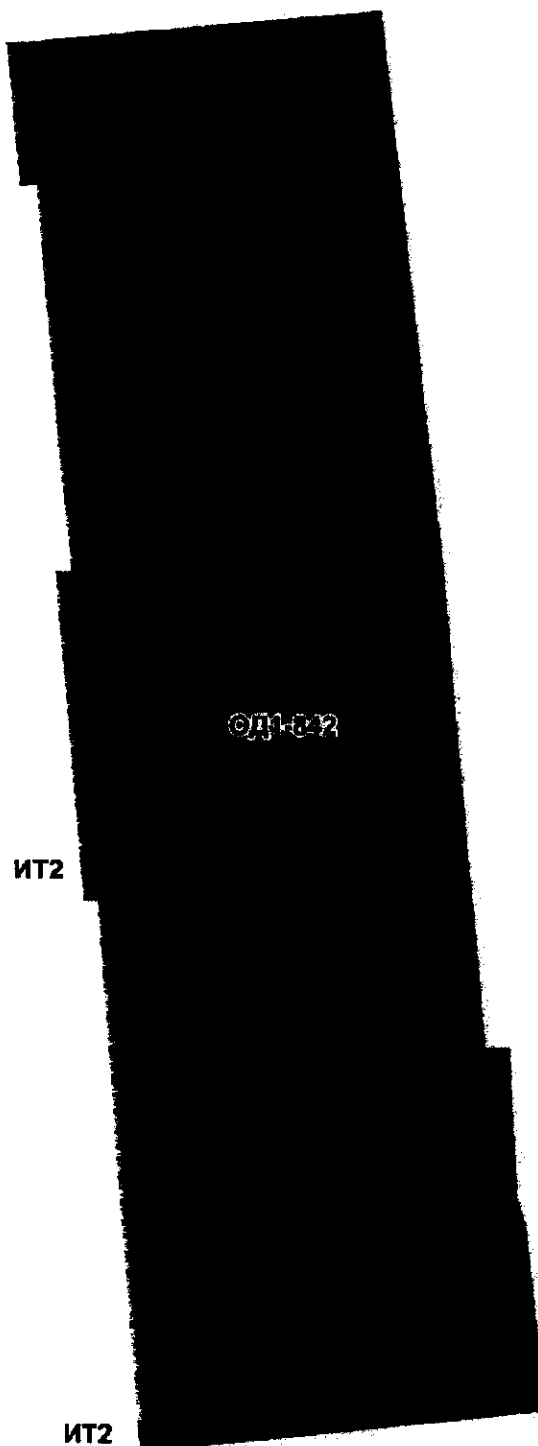


Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

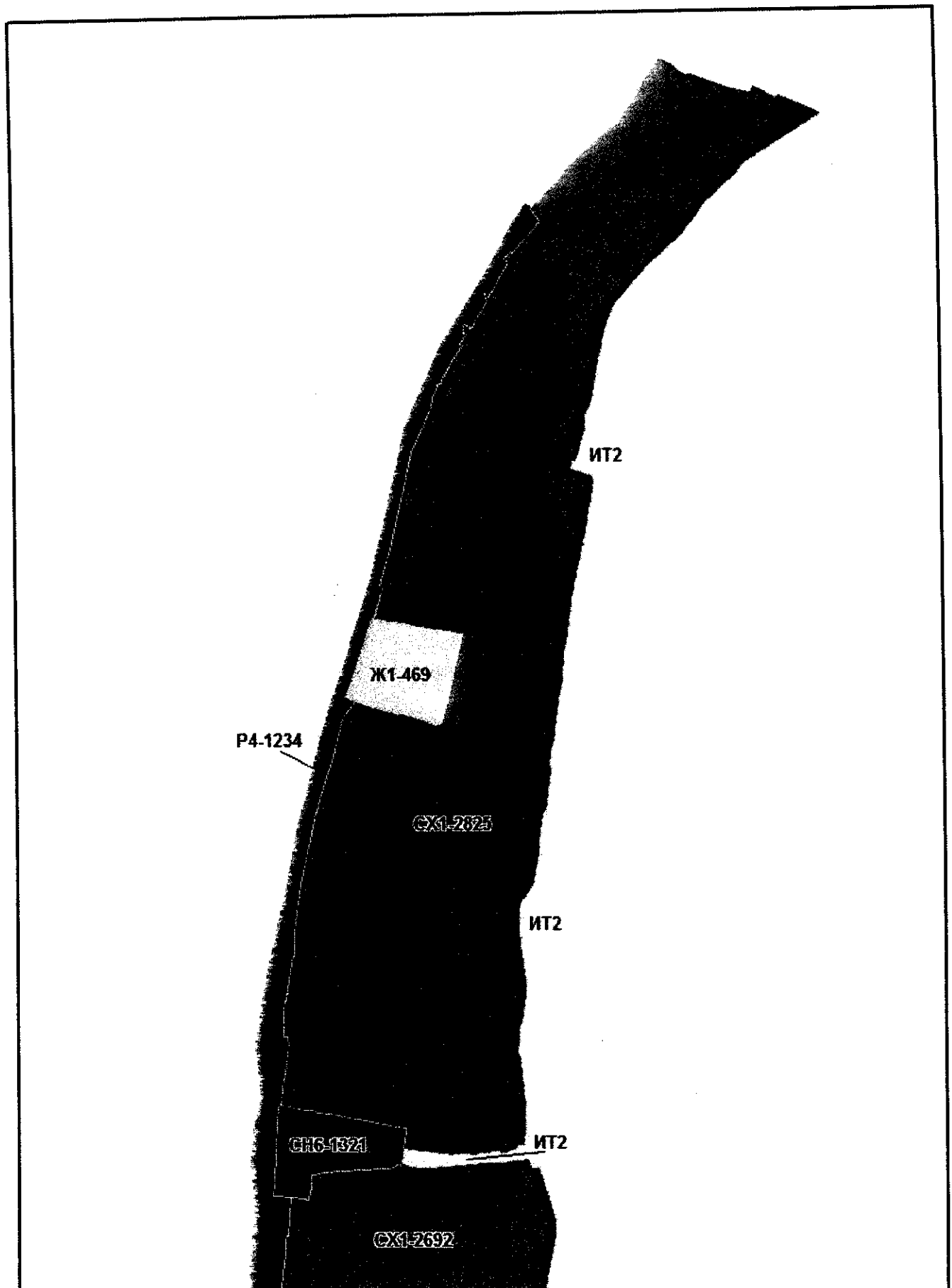




Приложение № 3
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

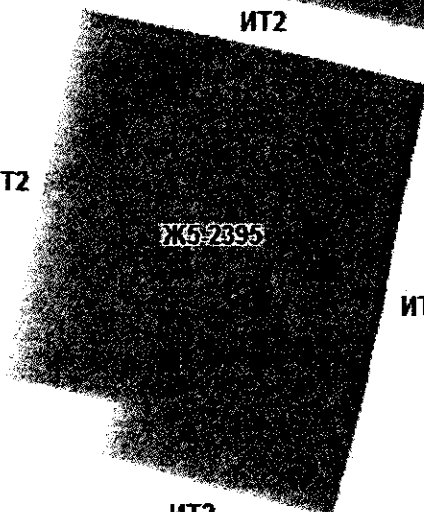


Приложение № 6
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Ж5-2394

ИТ2



ИТ2

Ж5-2395

ИТ2

ИТ2

NT2

KI-489

CH1-1292 P1-2828

QJ5-2827

KI-2826

MT2-2849

KI-490

IB-1076

IB-2848

MT2-2849

Ж1-489

XK1-490

CH1-1292

P1-2828

15-1076

113-2848

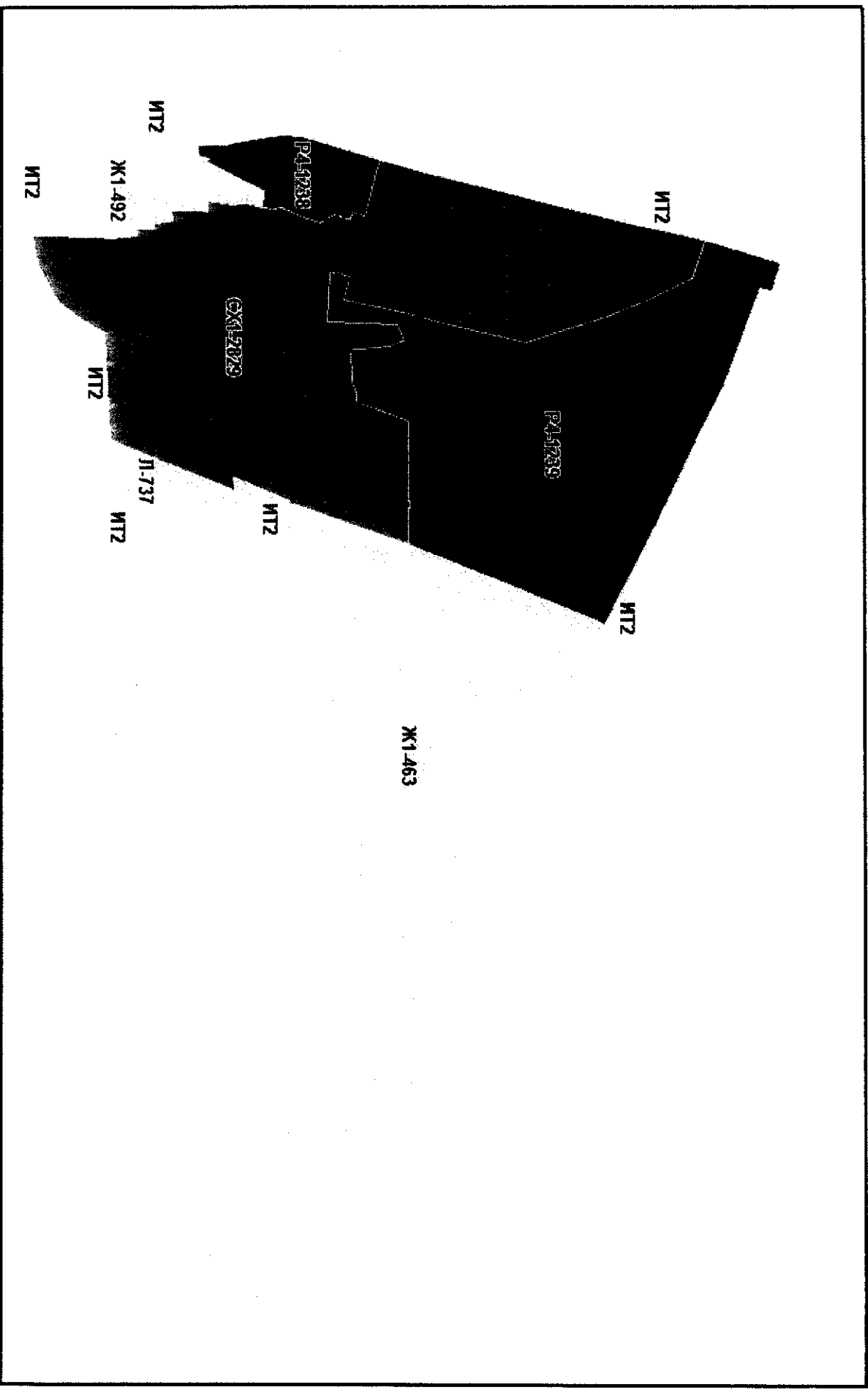
MT2

045-2827

Ж1-2826

HT2-2849

Приложение № 8
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 9
городского Совета
№

MT2

P1-2832

OFFICE

Ж4-2835

K4-2834

JK4-2836

MT2

11-2837

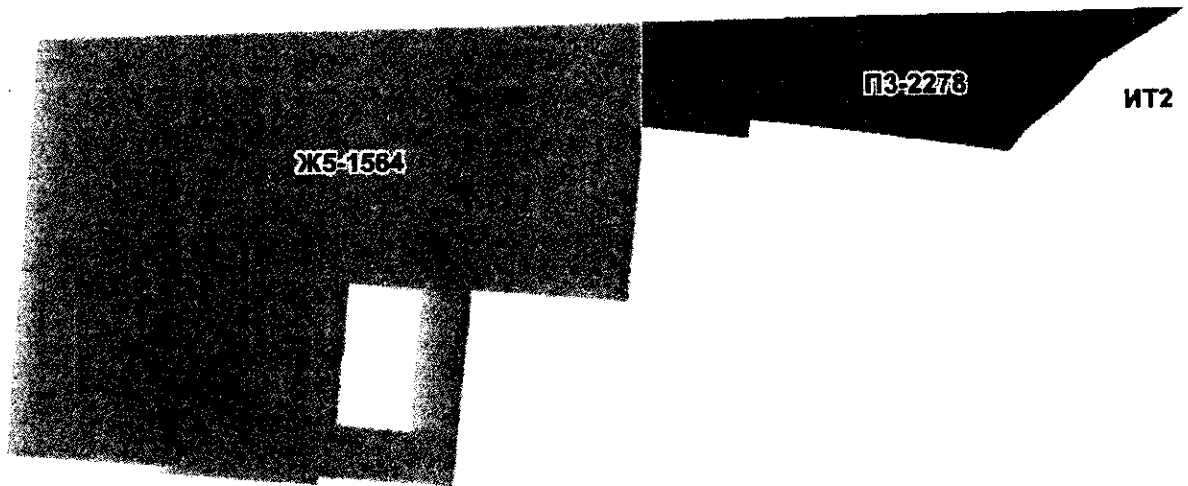
Feb 23

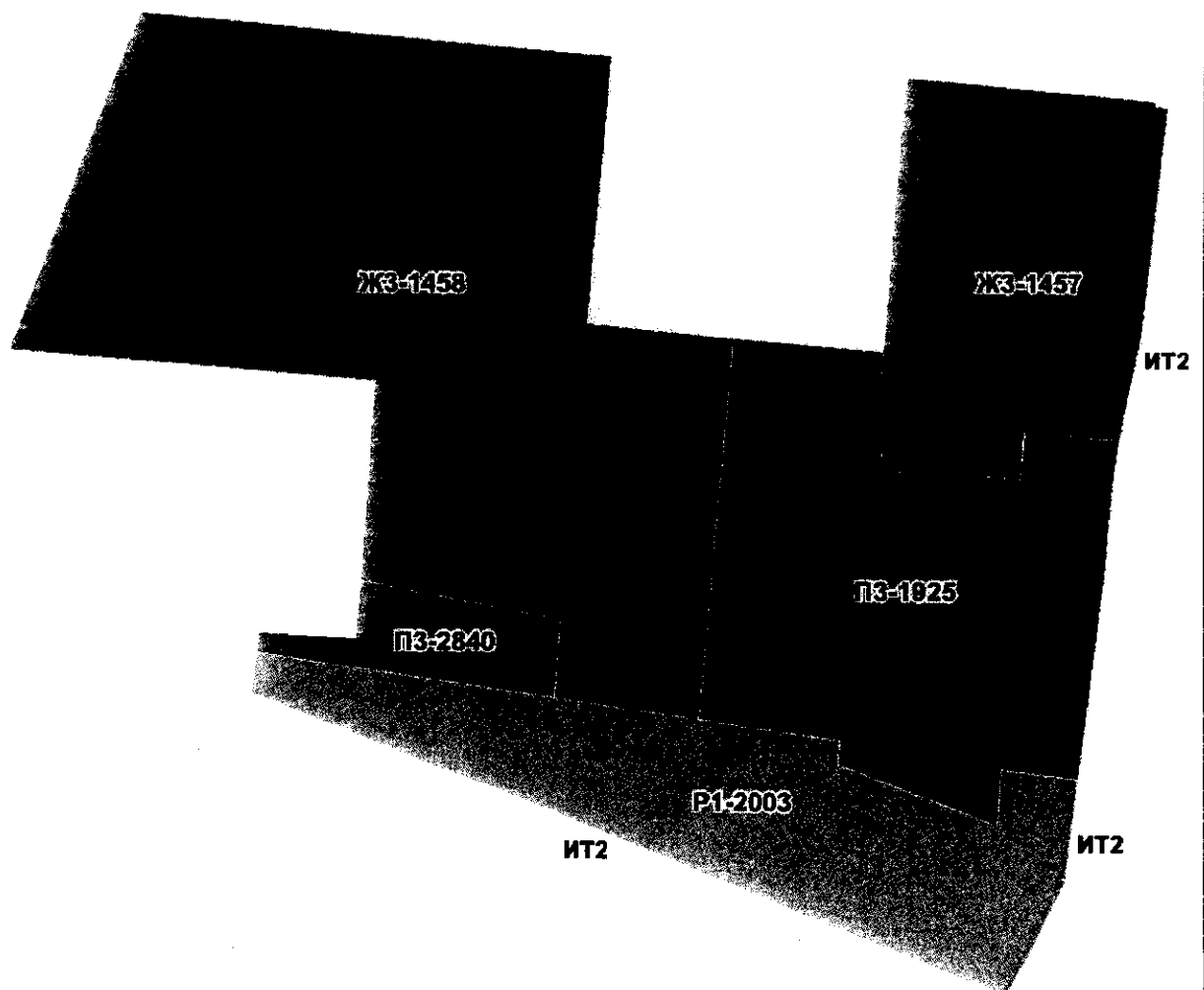
71-2838

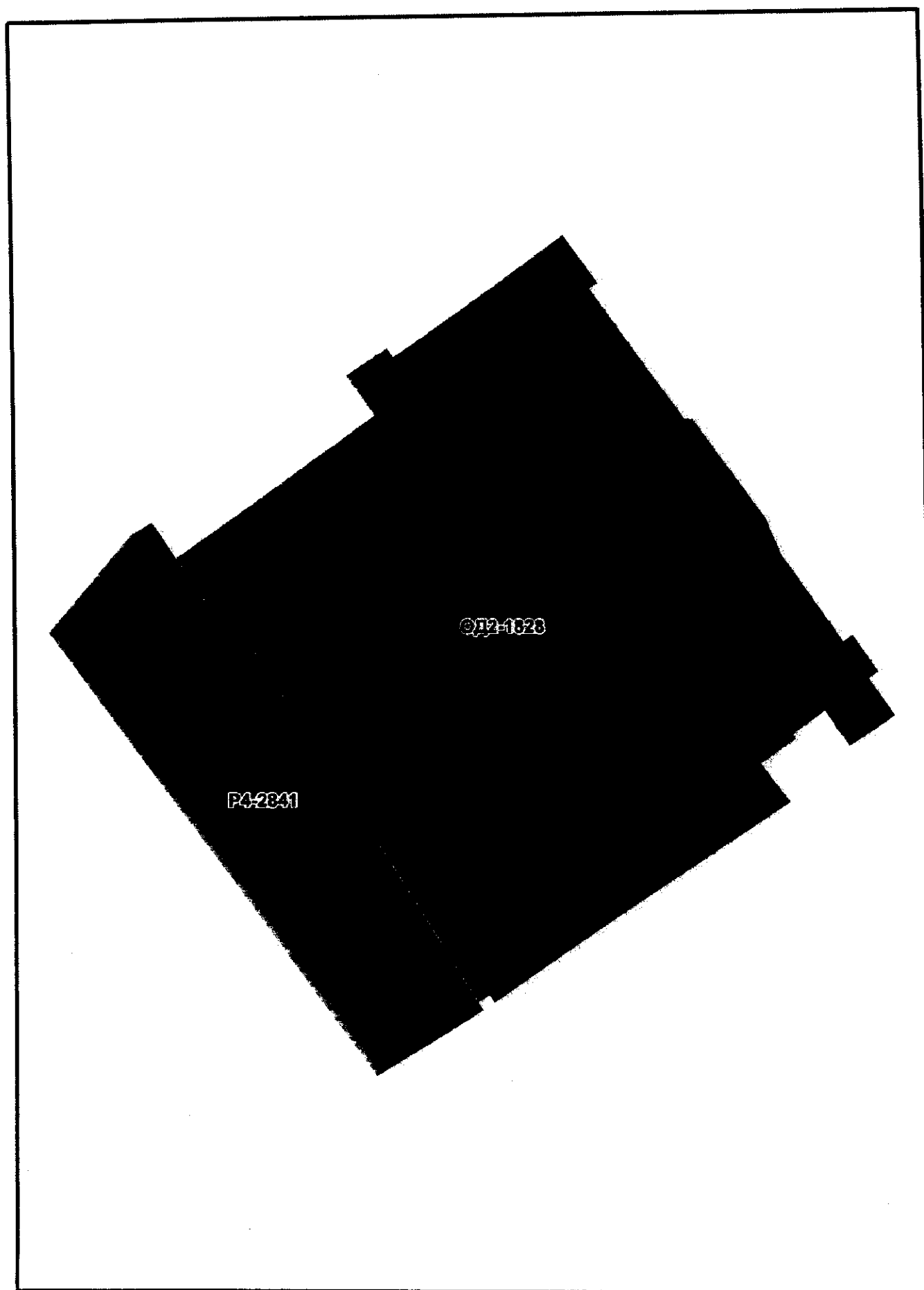
MT2

И-760

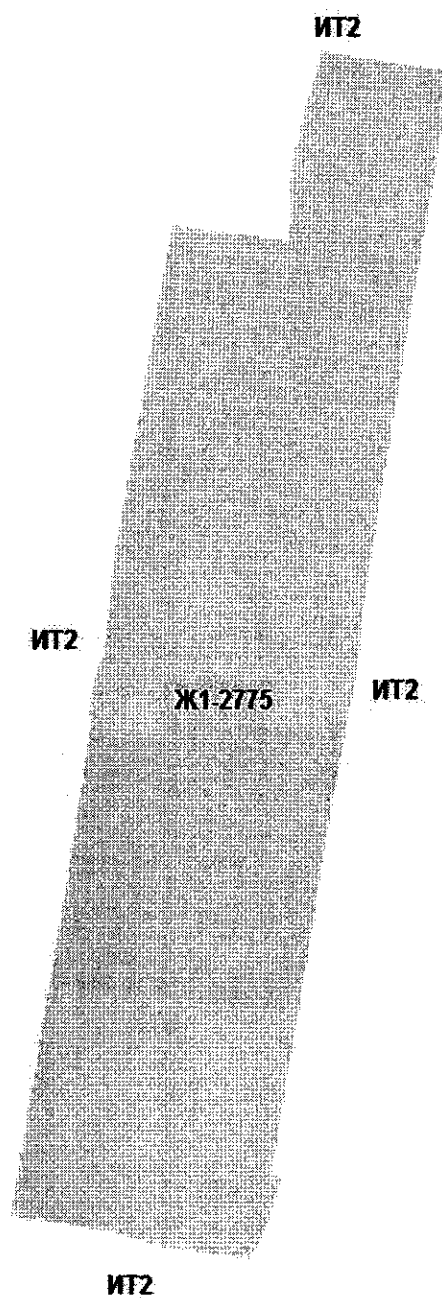
Приложение № 10
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____









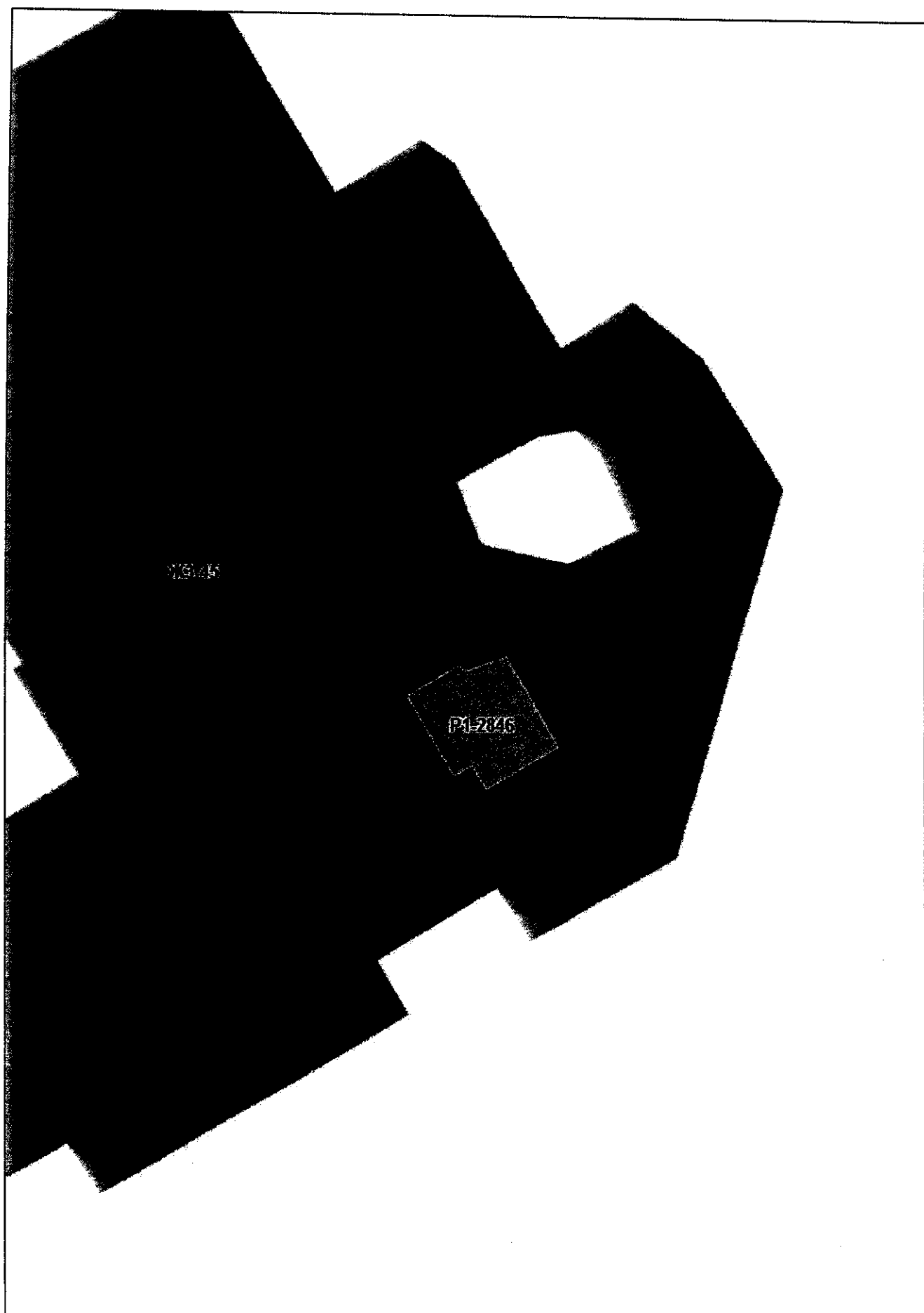


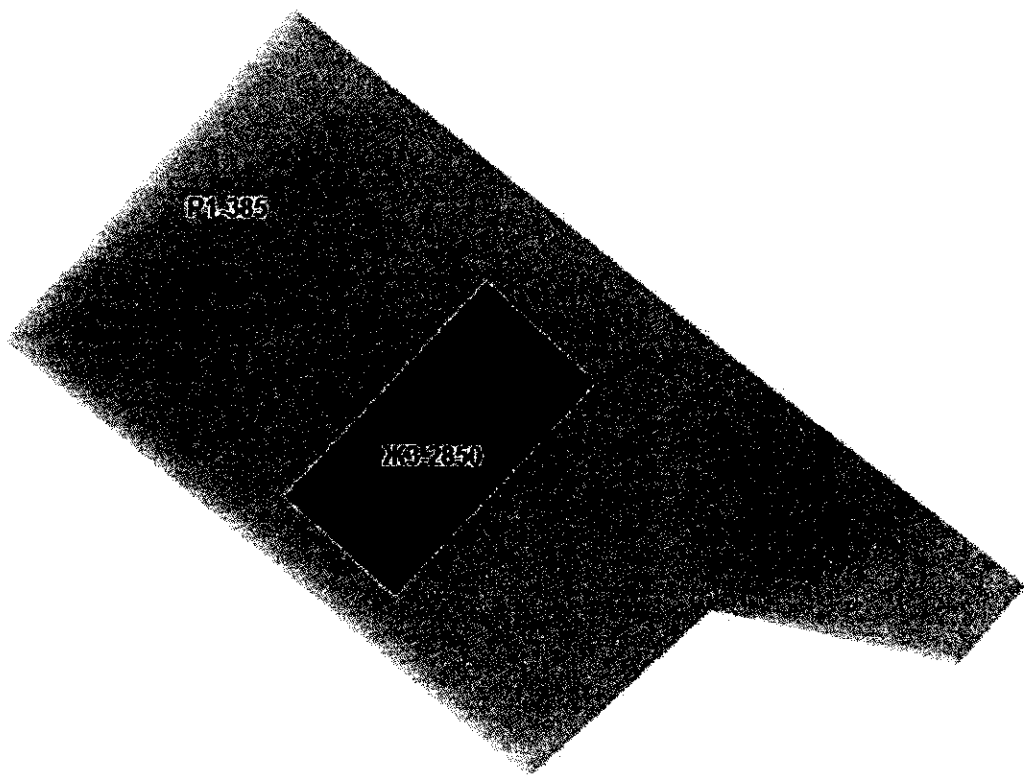
Приложение № 16
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

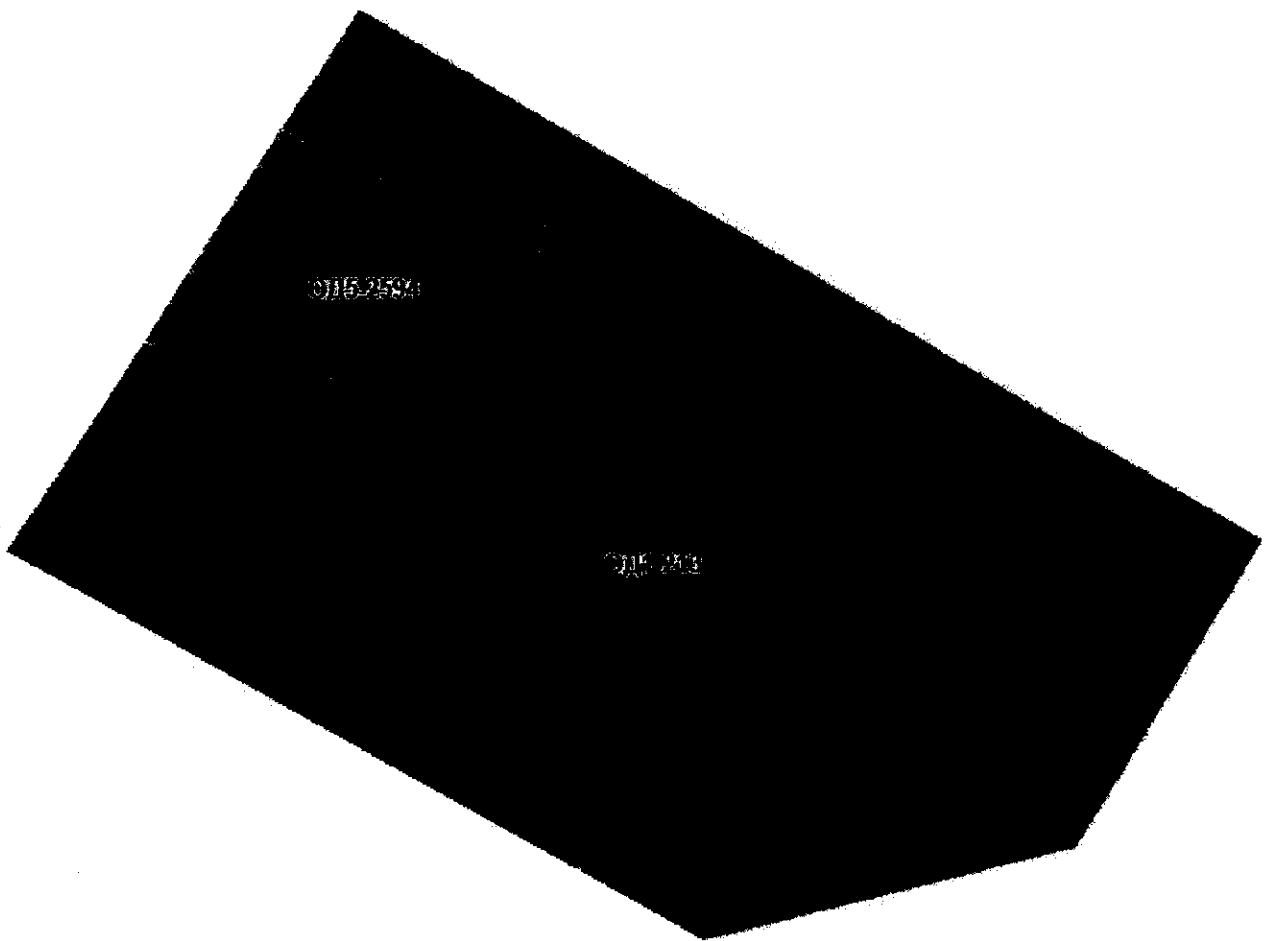
Ж1-13

015/23/7

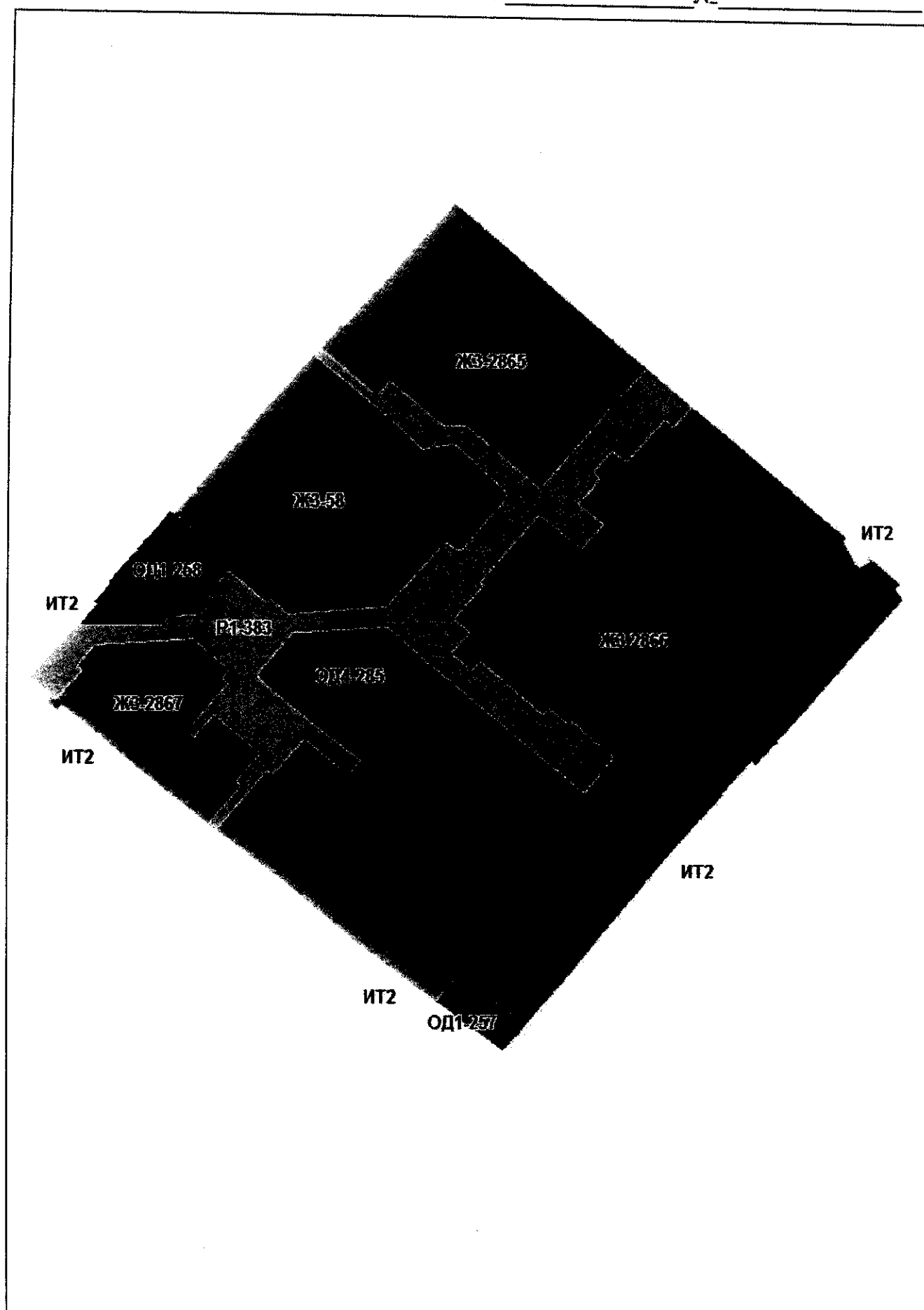
Приложение № 15
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____







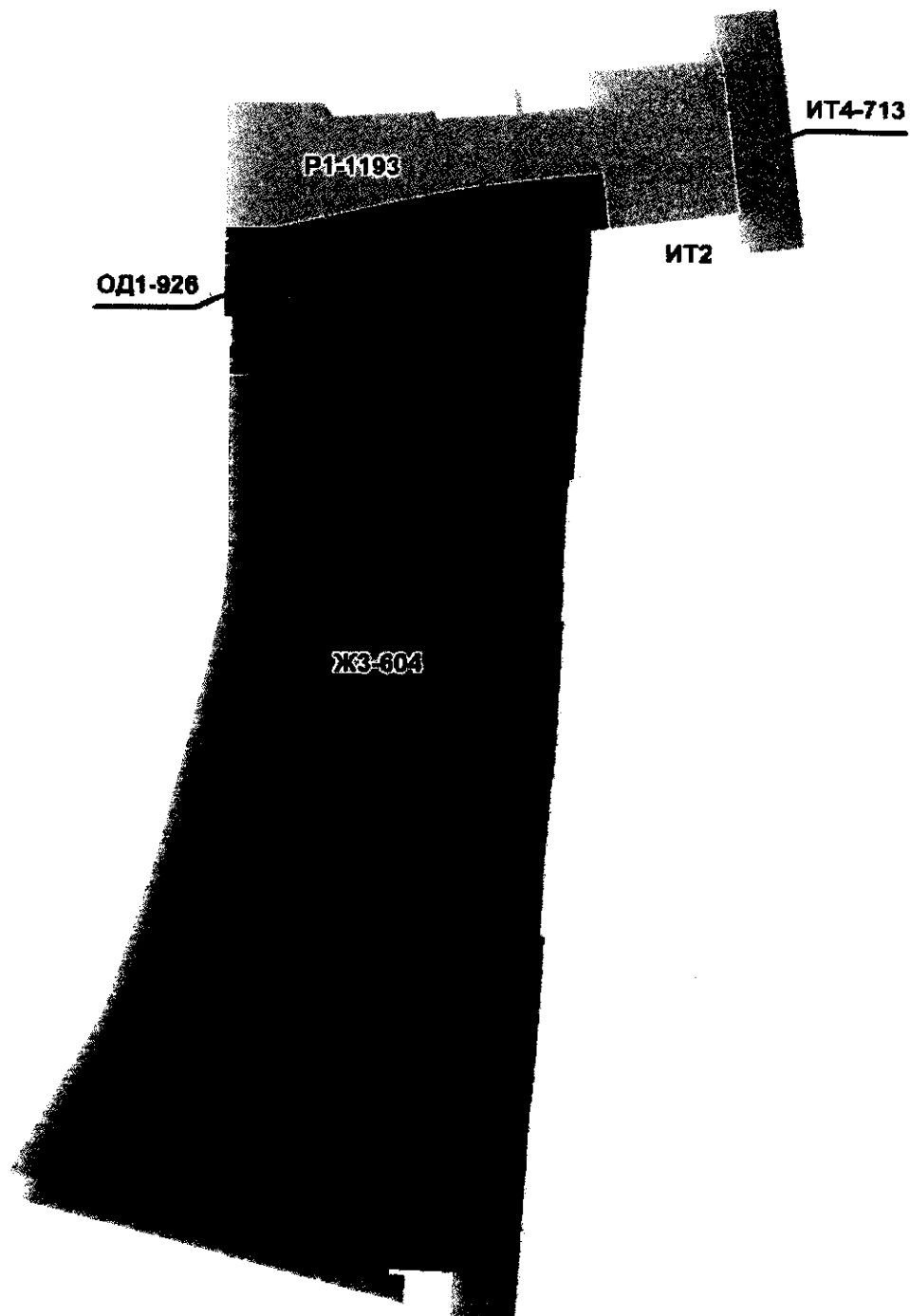
Приложение № 19
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

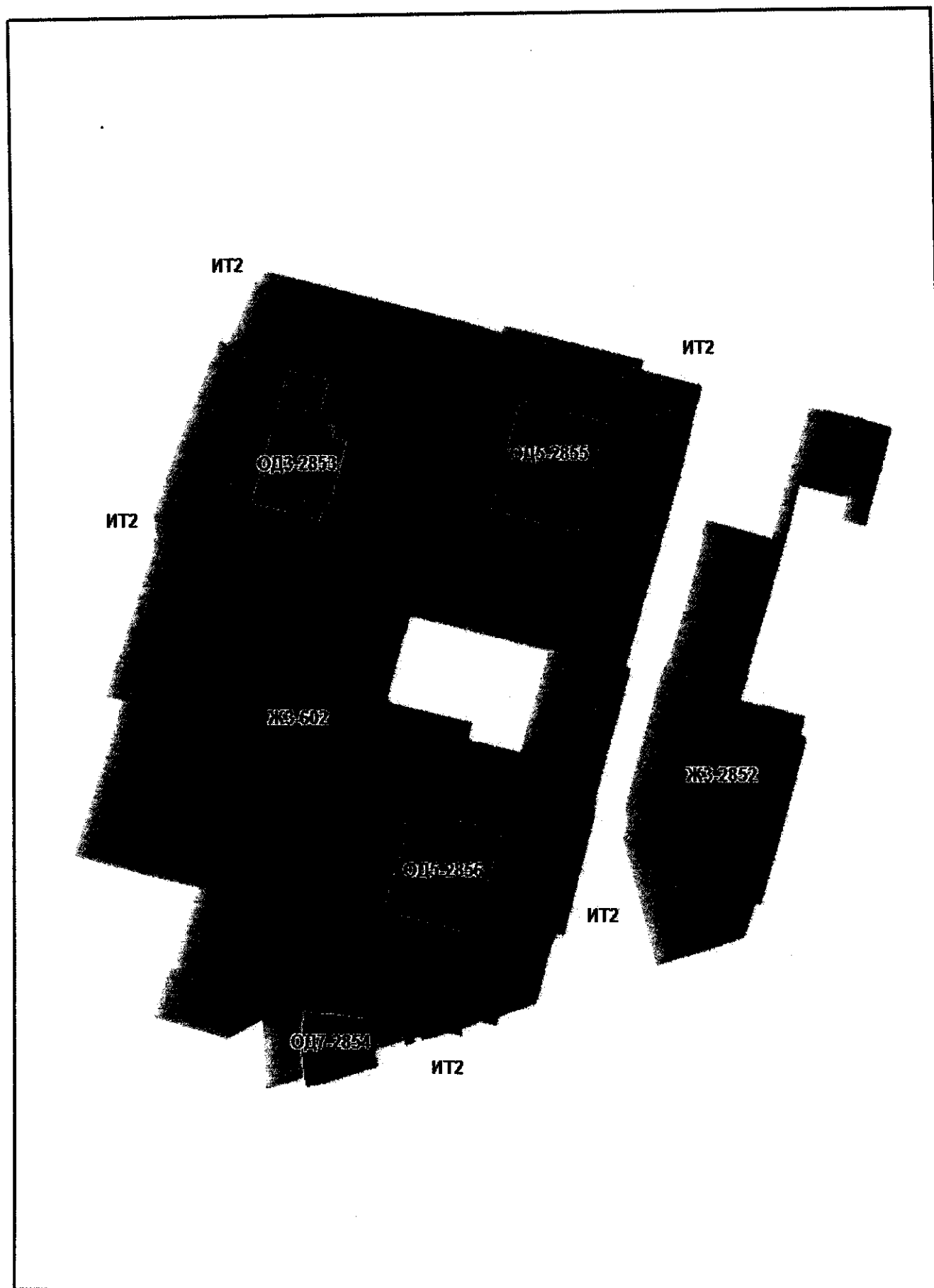


С/З-2031

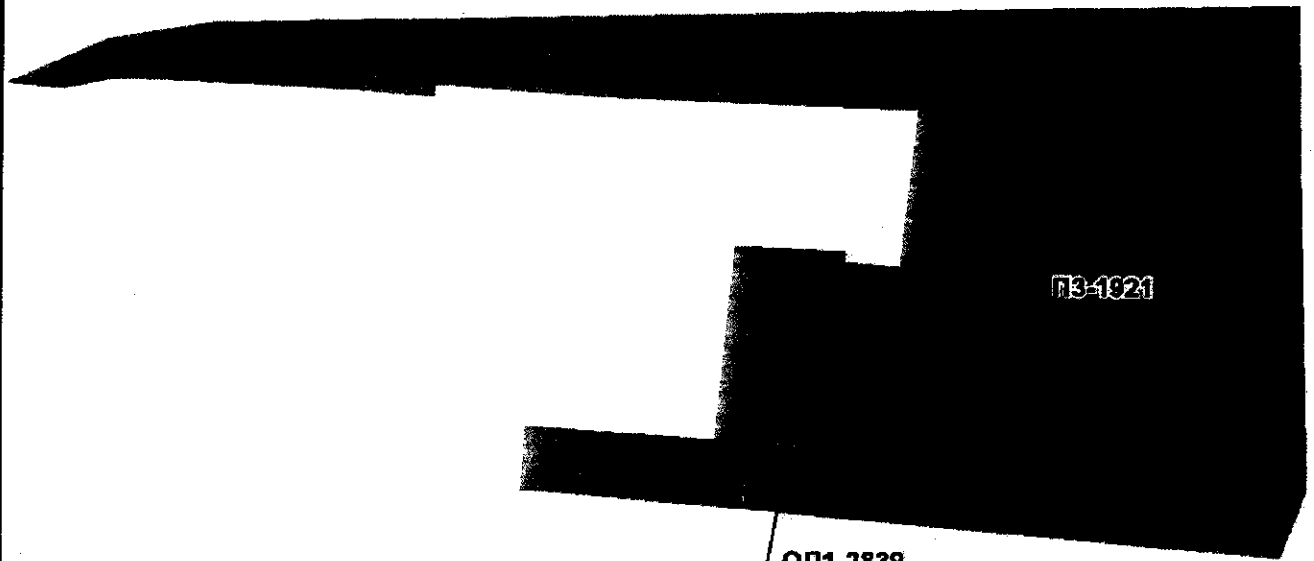
РЗ-1264

Приложение № 21
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____





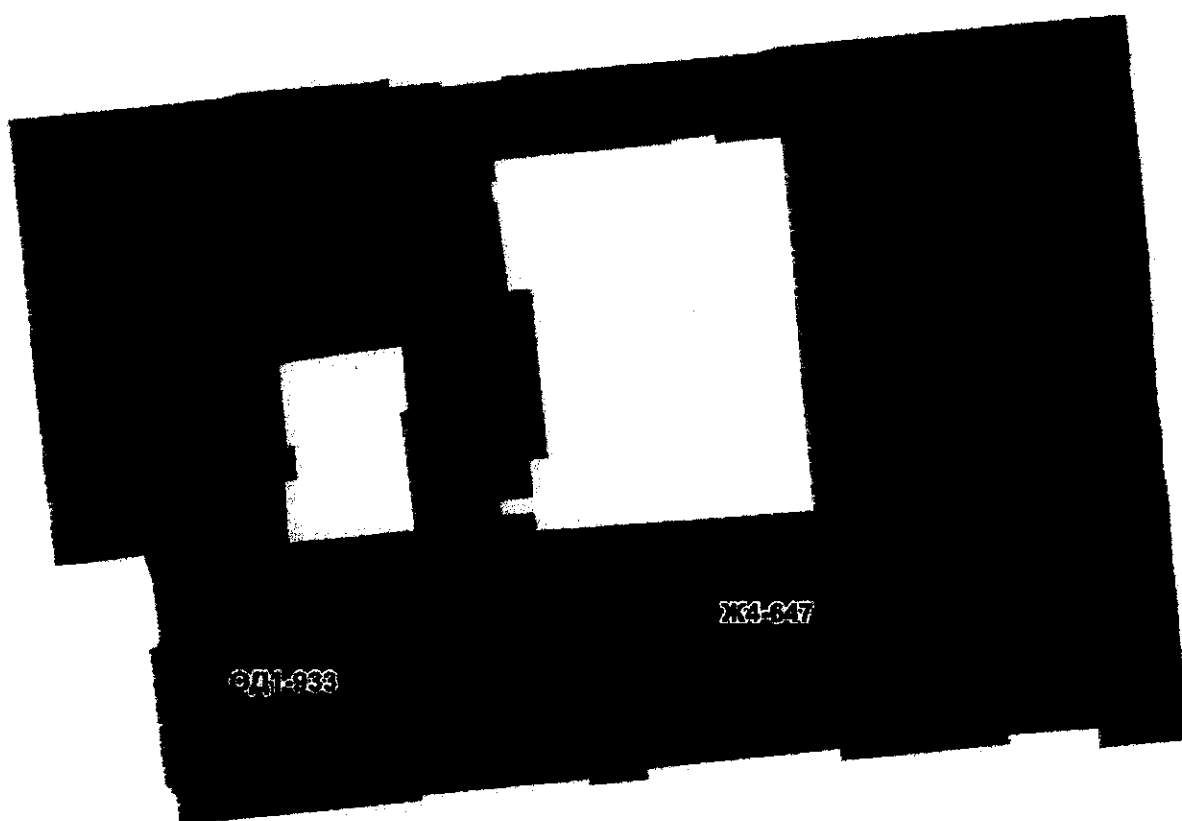
Приложение № 23
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



ПБ-1021

ОД1-2838

Приложение №24
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



ИТ2

