



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2015 года № 1138
г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3», представленный Мэром города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» принять к рассмотрению.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки замечаний и предложений.

Замечания и предложения представить в комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка в срок до 6 мая 2015 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка доработать проект Решения с учетом замечаний и предложений и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении.

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) в подпункте 1 слова «долгосрочных целевых программ» заменить словами «муниципальных программ»;

б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) участвует в разработке и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Омска, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Омска, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Омска;»;

в) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) обеспечивает разработку нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, а также проектов соответствующих муниципальных правовых актов города Омска об утверждении указанных нормативов, о внесении изменений в указанные нормативы;»;

г) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) участвует в развитии застроенных территорий города Омска, освоении территории города Омска в целях строительства жилья экономического класса, комплексном освоении территории города Омска, комплексном освоении территории города Омска в целях строительства жилья экономического класса, освоении территории города Омска в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, наемных домов коммерческого использования в пределах своей компетенции;»;

д) подпункт 20 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- осуществляет предоставление сведений ИСОГД города Омска по межведомственным запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;»;

е) дополнить подпунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1) осуществляет предоставление копий топографических материалов по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;»;

2) в пункте 19:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) для строительства из земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка;»;

б) дополнить подпунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка для строительства из земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или отказывает в ее утверждении с указанием причин отказа при обеспечении подготовки схемы расположения земельного участка гражданином или юридическим лицом;

2.2) направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, решения об утверждении схемы расположения земельного участка для строительства из земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с приложением схемы расположения земельного участка;»;

в) подпункт 3 признать утратившим силу;

г) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) получает технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;»;

д) дополнить подпунктами 6.1 – 6.3 следующего содержания:

«6.1) предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

6.2) предоставляет правообладателю земельного участка в течение 2 рабочих дней с даты его обращения с запросом сведения об организации, выдающей технические условия подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая наименование, юридический и фактический адреса;

6.3) предоставляет правообладателю земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса сведения об организации, выдающей технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с указанием ее наименования и местонахождения;»;

е) подпункт 7 признать утратившим силу;

ж) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства;»;

з) подпункт 9 исключить;

и) дополнить подпунктами 9.1 – 9.6 следующего содержания:

«9.1) осуществляет рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства, возврат указанных заявлений в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

9.2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства, или об отказе в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков;

9.3) принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства;

9.4) осуществляет рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства;

9.5) осуществляет подготовку проекта правового акта Администрации города Омска о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование для строительства;

9.6) принимает решение об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства;»;

к) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) обеспечивает проведение работ по определению границ земельных участков в рамках процедур установления сервитутов, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, резервирования земель для муниципальных нужд, а также земельных участков, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

3) в пункте 20:

а) в подпункте 1:

- в абзаце третьем слова «художественно-монументальных композиций» заменить словами «элементов монументально-декоративного оформления»;

- в абзаце четвертом слово «проектов» заменить словом «концепций»;

б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет согласование схем размещения рекламных конструкций на территории города Омска;»;

в) в подпункте 3 слова «а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства,» исключить;

г) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) осуществляет в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» согласование проектов благоустройства на производство работ, связанных:

- с установкой ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок;

- с благоустройством и озеленением территорий;

- с установкой элементов монументально-декоративного оформления;»;

д) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществляет в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» согласование паспортов цветового решения фасадов на проведение работ, связанных:

- с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых, нежилых зданий, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе ограждений (заборов);

- с размещением (установкой) объектов с кратковременным сроком эксплуатации;

- с устройством крылец и входов в цокольные и подвальные нежилые помещения;»;

е) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) осуществляет согласование проектов схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, внесения изменений в схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;»;

ж) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) осуществляет согласование паспортов нестационарных торговых объектов, размещаемых в соответствии с утвержденной Администрацией города Омска схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;»;

4) в пункте 21:

а) в подпункте 10 слова «при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд» заменить словами «при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»;

б) дополнить подпунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1) является оператором муниципальной информационной системы «Локальная система электронного документооборота и делопроизводства информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;»;

в) дополнить подпунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1) награждает от имени департамента физических и юридических лиц Почетной грамотой департамента, Благодарственным письмом департамента;».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

