



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2015 года № 1137
г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452», представленный Мэром города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» принять к рассмотрению.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки замечаний и предложений.

Замечания и предложения представить в комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка в срок до 6 мая 2015 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка доработать проект Решения с учетом замечаний и предложений и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении.

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) пункт 18 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) утверждает перечень объектов муниципальной собственности города Омска, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;»;

2) в пункте 20:

а) абзац четвертый подпункта 4 исключить;

б) абзац четвертый подпункта 6 после слов «комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса» дополнить словами «, права на заключение договоров о комплексном освоении территории»;

в) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заключает договоры купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, договоры безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;»;

г) подпункт 8.1 после слов «комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса» дополнить словами «, договоры о комплексном освоении территории»;

д) дополнить подпунктами 8.3 – 8.5 следующего содержания:

8.3) заключает договоры мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

8.4) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности;

8.5) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;»;

е) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, из земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об утверждении указанной схемы расположения земельного участка;»;

ж) дополнить подпунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, из земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, или отказывает в ее утверждении с указанием оснований отказа при обеспечении подготовки схемы расположения земельного участка гражданином или юридическим лицом;»;

з) дополнить подпунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1) заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;»;

и) подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) является специально уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории города Омска; осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением порядка

использования земельных участков, за исключением земельных участков, муниципальный земельный контроль в отношении которых осуществляется территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска; ведет учет самовольно занятых земельных участков и земельных участков, используемых не в соответствии с целевым назначением, установленным видом разрешенного использования, в отношении которых осуществляет муниципальный земельный контроль;»;

к) подпункт 23 исключить;

л) подпункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов города Омска о порядке определения:

- цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов;

- размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;

- платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;»;

м) подпункт 29.1 исключить;

н) подпункт 32 изложить в следующей редакции:

«32) выявляет самовольно возведенные (возводимые) капитальные объекты на земельных участках, в отношении которых осуществляет муниципальный земельный контроль;»;

о) подпункт 33 исключить;

п) подпункт 34 после слов «а также на земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена» дополнить словами «, в отношении которых осуществляет муниципальный земельный контроль»;

р) подпункт 37 исключить;

с) дополнить подпунктами 37.1 – 37.9 следующего содержания:

«37.1) принимает решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, право распоряжения которыми принадлежит органам местного самоуправления города Омска;

37.2) осуществляет подготовку проекта заявления о безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность;

37.3) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или

земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в случаях:

- проведения инженерных изысканий;
- осуществления геологического изучения недр;
- размещения объектов, предусмотренных пунктами 8, 10 перечня видов

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

37.4) осуществляет рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

37.5) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, или об отказе в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков;

37.6) принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

37.7) осуществляет рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

37.8) принимает решение об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства;

37.9) осуществляет опубликование извещения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения

личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства;»;

т) подпункт 38 изложить в следующей редакции:

«38) выступает стороной соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков (их частей), расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, дает согласие на заключение соглашения об установлении сервитута в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению;»;

у) подпункт 44 исключить;

ф) дополнить подпунктами 46, 47 следующего содержания:

«46) регистрирует и ведет учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, по месту жительства граждан в городе Омске;

47) утверждает списки граждан, подавших заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка, и изменений в них, доводит их до сведения граждан.»;

3) в пункте 24:

а) в подпункте 23.2 слова «в части нестационарных торговых объектов городского значения (павильонов, киосков, летних кафе, веранд)» исключить;

б) подпункты 23.3 – 23.6 исключить;

в) дополнить подпунктом 23.7 следующего содержания:

«23.7) составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля в пределах своей компетенции;».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский