проект

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____№_____

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Статья 1.

Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска.

Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска В.В. Двораковский

Приложение к Решению
Омского городского Совета
от _____ № _____

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» и Решения Омского городского Совета от 17.12.2014 № 295 «О порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации города Омска и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории города Омска (далее также – городской округ).

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Омска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Омска, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Омской области, нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город Омск Омской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство.

Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Омска, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы и входящие в их состав расчетные показатели разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- административно-территориального устройства муниципального образования городской округ город Омск Омской области;
- природно-климатических условий муниципального образования городской округ город Омск Омской области;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области;
- Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Омск Омской области, ведомственных целевых программ структурных подразделений Администрации города Омска;
- предложений структурных подразделений Администрации города Омска и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Омска не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах

градостроительного проектирования Омской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Омска не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Омской области.

В разделе 2 нормативов приведены материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов с учетом перечисленных требований, приведенных в соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В разделе 3 определены правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих нормативов.

1.1. Термины и определения

Основные термины и определения, использованные в нормативах, приведены в приложении № 1.

1.2. Цели и задачи разработки нормативов

Нормативы направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях обеспечения устойчивого развития города с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, соблюдения требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории городского округа.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Таким образом, нормативы направлены на создание полного комплекта нормативной градостроительной базы, учитывающей условия города Омска, необходимого для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории, соответствующих направлениям развития муниципального образования городской округ город Омск Омской области

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Объекты местного значения, отображаемые в Генеральном плане муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – генеральный план городского округа), а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения при их проектировании определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 2.1 нормативов.

2.2. Объекты регионального значения, отображаемые в генеральном плане городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Уровень объектов	**Объекты местного значения**	**Объекты федерального, регионального значения**
Требования Градостроительного кодекса Российской Федерации	Статья 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» (части 3, 4, 5, 7, 8); часть 4 статьи 29.2 «Содержание нормативов градостроительного проектирования»	Статья 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» (части 4, 5, 7, 8)

2.3. В перечень объектов местного значения, отображаемых в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

2.4. Перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории городского округа, приведен в приложении № 2 к нормативам.

2.5. Перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории городского округа, приведен в приложении № 3 к нормативам.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при внесении изменений в генеральный план городского округа функциональное зонирование осуществляется в границах территорий городского округа.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территория городского

округа может разделяться на следующие функциональные зоны:

- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны специального назначения;
- общественно-деловые зоны;
- жилые зоны;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны режимных объектов;
- иные зоны (в том числе смешанные).

3.3. Функциональное зонирование территории городского округа осуществляется в пределах его границ для размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

3.4. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.5. Основные характеристики города Омска (общая площадь, площадь застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, рекреации, резервные территории), характеризующие зонирование городской территории и возможность ее перераспределения в целях оздоровления городской среды приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние		Расчетный срок 2025 год	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах городского округа – всего	56 940,0	100	56 940,0	100
1	**Земли населенного пункта**	56 225,0	98,7	56 225,0	98,7
	в том числе территории:				
1.1	жилой застройки (кварталы, микрорайоны) – всего	5 294,0	9,4	9 995,0	17,5
	из них:				
	- многоэтажная застройка	2 430,0	4,4	5 265,5	9,2
	- капитальная застройка смешанного типа	-	-	2 100,0	3,7
	- индивидуальная одноэтажная жилая застройка с приусадебными участками	2 864,0	5,0	2 630,0	4,6
1.2	территории общественно-деловой зоны	560,0	1,0	1 955,0	3,4
1.3	улицы, дороги	1 993,0	3,5	7 029,0	12,2
1.4	территории производственных и коммунально-складских зон (в том числе территории специального назначения)	13 280,0	23,3	12 878,5	22,6
1.5	садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан	5 357,0	9,4	4 500,0	8,0
1.6	рекреационные территории (в том числе зеленые насаждения общегородского значения: парки, скверы, бульвары)	850,0	1,5	2 955,0	5,2
1.7	акватория реки Иртыш, реки Оми	1 150,0	2,0	1 150,0	2,0
1.8	резервные территории в южной части города	13 400,0	23,5	7 786,0	13,7
1.9	городские природные территории	14 650,0	25,7	7 565,0	13,35
1.10	прочие территории	406,0	0,7	180,0	0,3

2	**Земли сельскохозяйственного назначения**	-	-	231,0	0,45
3	**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения**	715,0	1,3	715,0	1,3

3.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует учитывать резервные земли.

Потребность в **резервных территориях** определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных генеральным планом городского округа.

После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом городского округа.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

3.7. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.8. При функциональном зонировании территории устанавливаются также **зоны с особыми условиями использования территорий**, перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Наименование зон с особыми условиями использования территории	**Объекты, для которых устанавливаются зоны**
Санитарно-защитные зоны	Предприятия, сооружения и иные объекты Аэропорты, аэродромы Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления)
Санитарный разрыв	Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	Объекты электросетевого хозяйства Объекты теплосетевого хозяйства Объекты по производству электрической энергии Гидроэнергетические объекты Магистральные трубопроводы Газораспределительные сети Железные дороги Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Гидрометеорологические станции Линии и сооружения связи и радиофикации Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению Особо охраняемые природные территории
Водоохранные зоны и прибрежные	Водные объекты

защитные полосы	
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	Водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

3.9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.10. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- категории дорог и улиц в соответствии с таблицей 5.8.2 нормативов;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.11. Здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы) не должны выступать за пределы красных линий в сторону улицы или площади. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных и надземных пешеходных переходов, павильонов и др.).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержания оксида углерода (CO) и углеводородов (CH) в отработавших газах автомобилей);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.12. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.13. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами на первых этажах.

Многоквартирные дома с квартирами на первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий не менее:

- на магистральных улицах – 6 м;
- на жилых улицах и проездах – 3 м.

Малоэтажные жилые дома, в том числе усадебного типа, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отступать от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

3.14. Лечебные корпуса учреждений здравоохранения, расположенных в жилой зоне, необходимо размещать с отступом от красной линии не менее чем на 30 м, поликлиник – не менее 15 м.

Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации без отступа от красных линий размещать не допускается.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 3.3.

Таблица 3.3

Здания (земельные участки) объектов обслуживания	**Расстояния до красной линии, м, не менее**
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Пожарные депо (стены здания)	для пожарных депо: I, III типов – 15, II, IV, V типов – 10
Кладбища традиционного захоронения, крематории, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (земельные участки)	6

4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Общие требования

4.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городского округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

4.1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городского округа не нормируются.

4.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 (далее по тексту – ПУЭ).

4.2. Электроснабжение

4.2.1. При определении потребности в объектах электроснабжения и мощности источников

электроэнергии допускается использовать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии), приведенные в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Категория городского округа	Территории городского округа с застройкой			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
Крупнейший	2 880	5 650	3 460	5 750

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ центров питания.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

4.2.2. Расчетный показатель – нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Показатели нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии следует принимать в соответствии с таблицей 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Объекты по производству электроэнергии		Минимальная плотность застройки, %
Теплоэлектроцентрали	мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газовом топливе	25
	мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газовом топливе	26

4.2.3. Расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

Объекты по производству электроэнергии		Размеры санитарно-защитных зон, м
Теплоэлектроцентрали тепловой мощностью 200 Гкал и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	500
	работающие на газовом и газомазутном топливе	300

4.2.4. Расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии следует принимать по таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

Объекты по производству электроэнергии	Размеры охранных зон*, м

Энергетические установки мощностью 500 кВт и выше	высокой категории опасности	50
	средней категории опасности	30
	низкой категории опасности и категория опасности которых не определена	10

* Вдоль границы земельного участка.

4.2.5. При проектировании электроснабжения городского округа определение **электрической нагрузки** на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

4.2.6. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

4.2.7. Для предварительных расчетов укрупненные **показатели удельной расчетной электрической нагрузки** территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа следует принимать по таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, кв. м/чел.	**Территории городского округа с застройкой**					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому округу	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
		центр	кварталы (микрорайоны) застройки		центр	кварталы (микрорайоны) застройки
22,8 (2015 год)	0,44	0,66	0,38	0,51	0,73	0,45
28,0 (2025 год)	0,53	0,81	0,45	0,63	0,89	0,56

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилищном фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, медицинских, торговых, развлекательных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в пункте 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа с застройкой, оборудованной газовыми плитами, – 1,2–1,6;
- для районов городского округа с застройкой, оборудованной электроплитами, – 1,1–1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, развлекательных предприятий и др.

4.2.8. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией – расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 4.2.6.

Таблица 4.2.6

Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные дома	Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома. Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 4.2.7
Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 4.2.8
Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий. Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства – по таблице 4.2.9

4.2.9. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **квартир жилых зданий** определяются по таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1–5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт**	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в зданиях по типовым проектам и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует

определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

4.2.10. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **индивидуальных жилых домов** определяются по таблице 4.2.8.

Таблица 4.2.8

Потребители электроэнергии	**Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов**									
	1–3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 кв. м.

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м без электрической сауны определяются по таблице 4.2.7 нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

4.2.11. Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки **общественных зданий массового строительства** определяются по таблице 4.2.9.

Таблица 4.2.9

№ п/п	**Здание**	**Единица измерения**	**Удельная нагрузка**
1	**2**	**3**	**4**
	Предприятия общественного питания:	кВт/место	
	полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
1	до 400		1,04
2	свыше 400 до 1000		0,86
3	свыше 1000		0,75
	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4	до 400		0,81
5	свыше 400 до 1000		0,69
6	свыше 1000		0,56

1	2	3	4
	Продовольственные магазины:	кВт/ кв. м	
7	без кондиционирования воздуха	торгового зала	0,23
8	с кондиционированием воздуха		0,25
	Непродовольственные магазины:	кВт/ кв. м	
9	без кондиционирования воздуха	торгового зала	0,14
10	с кондиционированием воздуха		0,16
	Общеобразовательные организации:	кВт/1 учащегося	
11	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
12	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
13	с буфетами, без спортзалов		0,17
14	без буфетов и спортзалов		0,15
15	Организации среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
16	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,46
	Кинотеатры и киноконцертные залы:	кВт/место	
17	с кондиционированием воздуха		0,14
18	без кондиционирования воздуха		0,12
19	Клубы	кВт/место	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/ кв. м общей площади	
21	с кондиционированием воздуха		0,054
22	без кондиционирования воздуха		0,043
	Гостиницы:	кВт/место	
23	с кондиционированием воздуха		0,46
24	без кондиционирования воздуха		0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
26	Фабрики-химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/ кв. м жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для пунктов 1–6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для пунктов 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для пунктов 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пункта 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для пунктов 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

4.2.12. Для прохождения **линий электропередачи** в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ городского округа, за исключением резервных территорий.

4.2.13. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.10.

Таблица 4.2.10

Опоры воздушных линий электропередачи	**Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ**			
	0,38–20	**35**	**110**	**150–220**

1. Железобетонные				
одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
двухцепные	8	10	12	24 (32)
2. Стальные				
одноцепные	8	11	12	15
двухцепные	8	11	14	18
3. Деревянные				
одноцепные	8	10	12	15
двухцепные	8	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

4.2.14. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 4.2.10 нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.11.

Таблица 4.2.11

Опоры воздушных линий электропередачи	**Расчетные показатели – площади земельных участков в кв. м, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ**			
	0,38–20	**35**	**110**	**150–220**
1. Железобетонные свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
2. Стальные свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
3. Деревянные	150	450	450	450

4.2.15. Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи следует принимать по таблице 4.2.12.

Таблица 4.2.12

Линии электропередачи	**Размеры охранных зон, м**
Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт:	
до 1	2
от 1 до 20	10
35	15
110	20
150, 220	25
Переходы воздушных линий через водоемы (реки, озера и др.) для:	
судоходных водоемов	100
несудоходных водоемов	в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии

Кабельные линии электропередачи:	
подземные	1
подводные	100

4.2.16. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.13.

Таблица 4.2.13

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	**Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м**
до 35	6
110 и выше	10

4.2.17. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

4.2.18. Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.

Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.

Для ответственных потребителей, не допускающих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.

Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.

4.2.19. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

4.2.20. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

4.2.21. Для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах следует предусматривать **трансформаторные подстанции, распределительные устройства**.

4.2.22. Расчетные показатели размеров земельных участков, отводимых для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

4.2.23. Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

4.2.24. Вокруг подстанций устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 4.2.12 нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

4.2.25. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

4.2.26. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

4.2.27. В жилых зданиях, спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в образовательных организациях и т.п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

4.2.28. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

4.3. Теплоснабжение

4.3.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Элементы застройки	Расчетные тепловые нагрузки
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральному плану – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)

4.3.2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^{р}$, Вт/(куб. м·°С) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(куб. м·°С):

$q_{от}^{р} \le q_{от}^{тр}$.

Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(куб. м·°С) следует принимать:

- для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 4.3.2 нормативов;
- для многоквартирных домов и общественных зданий – по таблице 4.3.3 нормативов.

Таблица 4.3.2

Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, кв. м	Количество этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50–1000 кв. м значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 4.3.3

№	Типы зданий	Количество этажей							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3–6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(куб. м·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °С·сут. и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5 %.

4.3.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городского округа следует предусматривать в соответствии с таблицей 4.3.4.

Таблица 4.3.4

Система теплоснабжения	Источники теплоснабжения
Централизованная	Теплоэлектроцентрали, крупные котельные, в том числе групповые промышленных и сельскохозяйственных предприятий
Децентрализованная	Автономные индивидуальные, крышные котельные, квартирные теплогенераторы, печи

Примечание: Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

4.3.4. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения

на территориях городского округа производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

4.3.5. При размещении источников централизованного теплоснабжения нормативный размер земельного участка объекта теплоэнергетики принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики следует принимать в соответствии с таблицей 4.3.5.

Таблица 4.3.5

Объекты теплоэнергетики		**Минимальная плотность застройки, %**
Теплоэлектроцентрали:	мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газовом топливе	25
	мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газовом топливе	26
	мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	29
	на газовом топливе	30

4.3.6. Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения городского округа.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 4.3.6.

Таблица 4.3.6

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	**Размеры земельных участков, га, котельных, работающих**	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

4.3.7. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 4.3.7.

Таблица 4.3.7

Объекты теплоэнергетики		**Размеры санитарно-защитных зон, м**
Теплоэлектроцентрали и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	500
	работающие на газовом и	300

	газо-мазутном топливе	
Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе		по расчету
Крышные, встроенно-пристроенные котельные		не устанавливается

4.3.8. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

4.3.9. Размещение крышных, встроенно-пристроенных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

4.3.10. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

4.3.11. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;
- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

4.3.12. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

4.4. Газоснабжение

4.4.1. Проектирование **магистральных газопроводов** следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Трубопроводный транспорт») нормативов.

4.4.2. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городском округе следует предусматривать двухступенчатые сети газораспределения I–III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа у потребителя.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Классификация газопроводов по давлению, категория	**Вид транспортируемого газа**	**Рабочее давление в газопроводе, МПа**

Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

4.4.3. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа) допускается принимать по таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2

Степень благоустройства застройки	**Показатели потребления, куб. м/год на 1 чел.**
Централизованное горячее водоснабжение	120
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180

Примечание: Показатели приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/ куб. м).

4.4.4. Годовые **расходы газа для населения** (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 4.4.3.

Таблица 4.4.3

Потребители газа	**Показатель потребления газа**	**Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)**
1	**2**	**3**
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	 4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	 10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	 6000 (1430) 5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья	 8800 (2100) 12600 (3000) 18800(4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	на 1 т сухого белья	 2240 (535) 1260 (300)

1	2	3
Бани: мытье без ванн мытье в ваннах	 на 1 помывку на 1 помывку	 40 (9,5) 50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Медицинские организации		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	 на 1 койку в год на 1 койку в год	 3200 (760) 9200 (2200)
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: на выпечку хлеба формового на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	 на 1 т изделий на 1 т изделий на 1 т изделий	 2500 (600) 5450 (1300) 7750 (1850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

4.4.5. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Система газоснабжения городского округа должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

4.4.6. Проектирование газоснабжения городского округа следует осуществлять через газораспределительные станции (ГРС) с различной подачей газа.

Расчетные показатели – расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода, но не менее значений, указанных в таблице 4.4.4.

Таблица 4.4.4

Объекты, здания и сооружения	**Расчетные показатели – минимальные расстояния от ГРС, м**							
	Класс газопровода							
	I						II	
	Номинальный диаметр газопровода							
	300 и менее	свыше 300 до	свыше 600 до	свыше 800 до	свыше 1000	свыше 1200 до	300 и менее	свыше 300

		600	800	1000	до 1200	1400		
Населенные пункты; садоводческие, дачные объединения; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания этажностью 3 и более этажей; железнодорожные станции; аэропорты; речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и других ведомств; телевизионные башни	150	175	200	250	300	350	100	125
Мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м; склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб. м; автозаправочные станции; водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу	150	175	200	220	250	300	100	125
Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I–III; отдельно стоящие: 1–2-этажные жилые здания; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы	75	125	150	200	225	250	75	100
Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III–V с пролетом свыше 20 м	100	125	150	200	225	250	75	125
Железные дороги промышленных предприятий	50	75	100	150	175	200	50	75
Автомобильные дороги категорий IV и V	50	75	100	150	175	200	50	75
Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сараи и т.п.);	50	75	100	150	175	200	30	50

устья бурящихся и эксплуатируемых артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; очистные сооружения и насосные станции канализации								
Лесные массивы пород:								
хвойных	50	50	50	75	75	75	50	50
лиственных	20	20	20	30	30	30	20	20
Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов с максимальной взлетной массой:								
более 10 т	100	100	150	200	225	250	100	100
от 5 до 10 т	75	75	150	200	225	250	75	75
менее 5 т	60	75	150	200	225	250	60	60
Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ; склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов							
Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, напряжением, кВ:								
до 20	80							
35	80							
110	100							
150	120							
220	140							

Примечания:

1. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для населенных пунктов – от проектной границы на расчетный срок 20–25 лет; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легковоспламеняющихся материалов, артезианских скважин – от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог – от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог – от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов – от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей.

2. Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий и сооружений.

3. Минимальные расстояния от мостов железных и автомобильных дорог с пролетом 20 м и менее следует принимать такие же, как от соответствующих дорог.

4. Расстояния следует принимать от ограды газораспределительной станции (ГРС).

5. Мачты (башни) малоканальной необслуживаемой радиорелейной связи допускается располагать на территории ГРС, при этом расстояние от места установки мачты до технологического оборудования газораспределительных станций должно быть не менее высоты мачты.

6. При размещении на ГРС одоризационных установок расстояние от них до населенных пунктов следует принимать с учетом предельно допустимых концентраций вредных веществ в атмосфере воздуха населенных пунктов, установленных Министерством здравоохранения Российской Федерации.

7. Расстояния от наземных резервуаров, резервуарного парка до автомобильных дорог категорий I–V должно быть не менее 100 м.

4.4.7. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают **пункты редуцирования газа** (ПРГ) в соответствии с таблицей 4.4.5.

Таблица 4.4.5

Наименование пунктов редуцирования газа	Размещение пунктов редуцирования газа
Газорегуляторные пункты (ГРП)	- отдельно стоящие; - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа	отдельно стоящие
Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается
Газорегуляторные установки (ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам

4.4.8. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 4.4.6 нормативов, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городского округа в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 куб. м/ч.

Таблица 4.4.6

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в пункте 6.3.5 СП 62.13330.2011*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств,

входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

4.4.9. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

4.4.10. **Газонаполнительные пункты** (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городского округа, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

4.4.11. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных – 30 м. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

4.4.12. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 4.4.7.

Таблица 4.4.7

Здания и сооружения	**Расстояния от резервуаров СУГ в свету, м**								
	Надземные резервуары, железнодорожные эстакады					Подземные резервуары			
	При общей вместимости, куб. м (включительно)								
	свыше 20 до 50	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000		свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000	
	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м								
	менее 25	25	50	100	свыше 100 до 600	25	50	100	свыше 100 до 600
1. Здания всех назначений *	70 (30)	80** (50)	150** (110)**	200	300	40** (25)	75** (55)**	100	150
2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий *	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011								
4. Линии электропередачи,	По ПУЭ								

трансформаторные подстанции, распределительные устройства									
5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I–III, магистральные улицы и дороги	50	75	100***	100	100	50	75***	75	75
6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги категорий IV–V *	30 (20)	30*** (20)	40*** (30)	40 (30)	40 (30)	20*** (15)***	25*** (15)***	25 (15)	25 (15)

* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены ГНП.

** Допускается уменьшать расстояния от резервуаров и железнодорожных эстакад общей вместимостью резервуаров (железнодорожных цистерн) до 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном – до 35 м, а при вместимости до 300 куб. м до 90 и 45 м соответственно независимо от единичной вместимости резервуаров (железнодорожных цистерн).

*** Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог (см. пункт 5 таблицы) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей вместимостью не более 200 куб. м: в надземном исполнении – до 75 м и в подземном исполнении – до 50 м. Расстояния от подъездных, трамвайных путей и др. (см. пункт 6 таблицы) до резервуаров (железнодорожных цистерн) обшей вместимостью не более 100 куб. м допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении – до 15 м, а при прохождении путей и дорог (см. пункт 6 таблицы) по территории предприятия эти расстояния сокращают до 10 м при подземном исполнении резервуаров, независимо от единичной вместимости резервуаров.

Примечания:

1. При установке двух резервуаров (железнодорожных цистерн) единичной вместимостью по 50 куб. м расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к ГНП, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных – до 50 м.

2. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.

3. Расстояния от железнодорожной эстакады следует определять исходя из единичной вместимости железнодорожных цистерн и числа сливных постов. При этом вместимость железнодорожной цистерны 54 куб. м приравнивают к надземному резервуару вместимостью 50 куб. м, а 75 куб. м – к 100 куб. м.

4.4.13. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории городского округа на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 4.4.8.

Таблица 4.4.8

Здания и сооружения	**Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов общей вместимостью, куб. м**	
	до 20	свыше 20
1. Здания всех назначений *	50 (20)	100 (30)
2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий *	20 (15)	20 (20)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011	
4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По ПУЭ	
5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I–III, магистральные улицы и дороги	50	50

6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги категорий IV–V *	20 (20)	20 (20)

* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

Примечания:

1. Расстояния, приведенные в пункте 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 куб. м). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

4.4.14. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011*, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

4.4.15. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

4.5. Водоснабжение

4.5.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки городского округа, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме.

4.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, л/сут. на 1 чел.**
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125–160
- с ванными и местными водонагревателями	160–230
- с централизованным горячим водоснабжением	220–280

* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного человека (за год)

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30–50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в

зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10–20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

4.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2

№ п/п	Наименование объектов	Значение расчетного показателя л/сут. на 1 чел.*
1	**Жилые здания квартирного типа:**	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
	- высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360 (115)
2	**Общежития:**	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	**Гостиницы, пансионаты и мотели:**	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
	- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: до 25 от 25 до 75 от 75 до 100	 200 (100) 250 (150) 300 (180)
4	**Санатории и дома отдыха**	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	**Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок**	30

* Удельное водопотребление (л/сут. на 1 человека) всего, в скобках – в том числе горячей воды.

4.5.4. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или

по проектно-сметной документации.

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012.

4.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

4.5.6. **Выбор схем и систем водоснабжения** следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

4.5.7. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

4.5.8. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

4.5.9. Выбор **типа и схемы размещения водозаборных сооружений** следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

4.5.10. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

4.5.11. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

4.5.12. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозаторов и заторов.

4.5.13. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться **сооружения по водоподготовке**.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	**Размеры земельных участков, га**
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

4.5.14. Количество линий **водоводов** следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

4.5.15. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

4.5.16. **Водопроводные сети** проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

4.5.17. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

4.5.18. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

4.5.19. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать **зоны санитарной охраны** в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с приложением № 4 к нормативам.

4.6. Водоотведение (канализация)

4.6.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная)

следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

4.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

4.6.3. Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям допускается принимать по таблице 4.5.2 нормативов.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения городского округа.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормам, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

4.6.4. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения, приведенных в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Территории городского округа	**Коэффициент водоотведения**
В среднем по городскому округу	0,98
Территории малоэтажной застройки: - городской; - пригородной	 1,0 0,95
При наличии местной промышленности	0,8–0,9

4.6.5. Выбор систем канализации городского округа следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

4.6.6. В городском округе следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

4.6.7. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

4.6.8. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

4.6.9. В качестве сборника сточных вод по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость

резервуара может приниматься до 150 куб. м.

4.6.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т.п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.

4.6.11. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

4.6.12. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского округа ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и ливневой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

4.6.13. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 4.6.2.

Таблица 4.6.2

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

4.6.14. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 4.6.3.

Таблица 4.6.3

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	**Размеры земельных участков, га**		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше

280 тыс. куб. м/сутки определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

4.6.15. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

4.6.16. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 4.6.4.

Таблица 4.6.4

Сооружения для очистки сточных вод	**Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб. м/сутки**			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

4.6.17. При канализационных сооружениях допускается устройство **снегоплавильных пунктов**, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

4.6.18. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т.п.

Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

4.6.19. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

- над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;
- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых

сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

Ливневая канализация

4.6.20. В городском округе ливневую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

4.6.21. На территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий, допускается выполнять лотками и кюветами.

4.6.22. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

4.6.23. Наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать:

- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – по таблице 4.6.5;
- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.

Таблица 4.6.5

Уклон улицы	**Расстояния между дождеприемниками, м, не более**
до 0,004	50
более 0,004 до 0,006	60
более 0,006 до 0,01	70
более 0,01 до 0,03	80

4.6.24. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 4.6.6.

Таблица 4.6.6

Территории городского округа	**Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, куб. м/сутки с 1 га территории**
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50–60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45–50
от 5 до 10	40–45
от 10 до 50	35–40

4.6.25. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

4.7. Объекты связи

4.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами связи не нормируются.

4.7.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Линии связи	**Расчетные показатели – ширина полос земель, м**
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

4.7.3. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2

Сооружения связи	**Расчетные показатели – размеры земельных участков, га**
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	 0,021 0,013 0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, кв. м: 3000 6000 9000	 1,98 3,00 4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	

Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

4.7.4. Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать по таблице 4.7.3.

Таблица 4.7.3

Линии и сооружения связи	**Расчетные показатели – размеры охранных зон**	**Порядок определения**
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты	- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

на кабельных линиях связи	обвалования – не менее 3 м; - от контуров заземления – не менее 2 м	

4.7.5. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи, в городском округе – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

4.7.6. На территории городского округа следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

4.7.7. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

4.7.8. Подвеску кабелей городских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории городского округа могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

4.7.9. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

4.7.10. Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

4.7.11. При проектировании систем телерадиоприема следует внедрять современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема, следует предусматривать системы приема телевидения высокой четкости и системы приема объемного звукового сопровождения, интерактивных систем, предусматривающих услуги по заказу, в том числе платные, доступ абонентов сети к ресурсам общегородского центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам и т.п.

4.7.12. При внесении изменений в генеральный план городского округа и подготовке документации по планировке территории городского округа следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети, общегородского информационного центра на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, объединяющих общегородской, районные информационные центры и конечного пользователя – жителя города, другие виды обслуживания согласно федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 – 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

4.7.13. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001*.

4.7.14. Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения городского округа и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируется в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012.

4.7.15. Виды использования участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, приведены в таблице 4.7.4.

Таблица 4.7.4

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора – 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора – радиус 15 м.	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона – 50 м в обе стороны луча	не используются
Объекты телевидения	Охранная зона – радиус 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

4.8. Размещение инженерных сетей

4.8.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);
- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и ливневую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания:

1. На территории городского округа не допускается:
- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
- прокладка магистральных трубопроводов.

2. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории городского округа в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4.8.14 нормативов.

4. Не допускается прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог (кроме мест пересечений).

4.8.2. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружения на них.

4.8.3. Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов,

транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.

Примечание: На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.

4.8.4. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

4.8.5. При пересечении кабельными линиями автомобильных дорог кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.

При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения, а также специальных путей кабели, как правило, должны прокладываться непосредственно в земле.

В случае перехода кабельной линии в воздушную кабель должен выходить на поверхность на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.

При пересечении кабельными линиями въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т.д. прокладка кабелей должна производиться в трубах. Таким же способом должны быть защищены кабели в местах пересечения ручьев и канав.

4.8.6. Подземную прокладку **тепловых сетей** допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;
- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

4.8.7. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

4.8.8. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

4.8.9. **Сети водопровода** следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

4.8.10. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4.8.11. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 4.8.1 нормативов.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 4.8.2 нормативов. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 4.8.2 нормативов, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 4.8.1 и 4.8.2 нормативов расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 4.8.1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и ливневая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110–220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 4.8.2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и ливневой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	см. прим 1	см. прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Ливневая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, свыше 200 мм – 3 м;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.0

4.8.12. Наружные **газопроводы** следует размещать по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011*.

4.8.13. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц и дорог.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена функциональными требованиями на газонаполнительных пунктах, следует предусматривать надземной.

4.8.14. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций.

4.8.15. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.

4.8.16. Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.

4.8.17. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Внешний транспорт в пределах границ городского округа

5.1.1. Требования по размещению объектов внешнего транспорта приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Наименование объектов	Требования по размещению
Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, сооружения и коммуникации автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	Основание: При размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки

5.2. Железнодорожный транспорт

5.2.1. Проектирование железных дорог осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, Омской области.

5.2.2. Категории железных дорог приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Категория железной дороги	**Назначение железной дороги**	**Признак определения категорийности**		
		Расчетная годовая приведенная грузонапряженность (нетто) в грузовом направлении на 10-й год эксплуатации, млн. т км/км (включительно)	Расчетное максимальное число (доля) пассажирских поездов (включая пригородные) в сутки	
			пар поездов	поездов в месяц пик
Скоростные магистрали	Железнодорожные магистральные линии для движения пассажирских поездов со скоростью свыше 160 до 200 км/ч	Ограничивается пропускной способностью линии	Свыше 60 % поездопотока	Свыше 50 поездов в одном направлении
Магистрали с преимущественно пассажирским движением	Железнодорожные магистральные линии для движения пассажирских поездов со скоростью до 160 км/ч	Ограничивается пропускной способностью линии	До 60 % поездопотока	До 50 поездов в одном направлении
Особогрузо-напряженные магистрали	Железнодорожные магистральные линии для большого объема грузовых перевозок	Свыше 50	Свыше 30 %	Ограничивается пропускной способностью железной дороги
I	Железнодорожные магистрали	Свыше 30 до 50	Свыше 20 %	Ограничивается пропускной способностью железной дороги
II	Железнодорожные магистрали	Свыше 15 до 30	Свыше 10 % до 20 %	Свыше 20 поездов в одном направлении
III	Железнодорожные магистрали	Свыше 8 до 15	Свыше 10 % до 15 %	Свыше 15 поездов в одном направлении
IV	Железнодорожные магистрали	До 8	До 10 %	Свыше 10 поездов в одном направлении
V	Подъездные пути с организованным пассажирским движением	Независимо от грузонапряженности	До 4 %	До 8 поездов в одном направлении
-	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Независимо от грузонапряженности	-	-

Примечания:

1. Расчетная грузонапряженность определяется с учетом массы пассажирских поездов.

2. Максимальная скорость движения пассажирских поездов предусматривается: на особогрузонапряженных линиях – до 140 км/ч (при соответствующем обосновании допускается до 160 км/ч), на линиях категорий I и II – 160 км/ч; категорий III и IV – до 140 км/ч; категории V – до 80 км/ч.

3. Подъездные пути с организованным пассажирским движением при максимальной скорости движения поездов до 80 км/ч и внутристанционные соединительные пути должны удовлетворять нормам железнодорожных линий категории III.

4. К внутристанционным соединительным и подъездным путям относятся пути, ведущие к контейнерным площадкам, базам, сортировочным платформам, пунктам очистки, промывки, дезинфекции вагонов, ремонта подвижного состава и выполнения других технологических операций.

5.2.3. Расчетный показатель величины ограничивающего уклона в зависимости от категорий железных дорог следует принимать по таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Категория железной дороги	**Расчетный показатель – величина ограничивающего уклона, промилле**
Скоростные магистрали, магистрали с преимущественным пассажирским движением	40
Особогрузонапряженные магистрали, категории I	18
Категория II	20
Категория III	30
Категории IV и V	40

5.2.4. Радиусы кривых следует принимать равными, м: 4000, 3000, 2500, 2000, 1800, 1500, 1200, 1000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 180.

Кривые радиусом менее 300 м допускается применять при соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении безопасного движения поездов с максимальной для конкретного участка трассы скоростью.

5.2.5. Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611.

Размеры земельных участков для формирования полос отвода железных дорог следует принимать в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

5.2.6. Расчетный показатель ширины земляного полотна для новых железных дорог на прямых участках пути в пределах перегонов следует принимать по таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Категория железной дороги	**Число главных путей**	**Расчетные показатели ширины земляного полотна на прямых участках пути, м, при использовании грунтов**	
		глинистых, крупнообломочных с глинистым заполнителем, скальных выветривающихся и легко выветривающихся, песков недренирующих, мелких и пылеватых песков*	скальных слабовыветривающихся, крупнообломочных с песчаным заполнителем и песков дренирующих (кроме мелких и пылеватых)**
Скоростные магистрали, магистрали с преимущественно пассажирским движением и особогрузонапряженные	2	12,0	12,0
магистрали I	2	11,7	10,7
I и II	1	7,6	6,6
III	1	7,3	6,3
IV	1	7,1	6,2
Подъездные пути	1	6,1-7,1	5,8-6,5

* Измеряется в уровне профильной бровки.

** Измеряется в уровне проектной бровки, которая превышает уровень профильной бровки на

высоту сливной призмы плюс разность толщины балластного слоя на данном участке дренирующих грунтов и смежных с ним участках земляного полотна из недренирующих грунтов.

Примечания:

1. К дренирующим грунтам по условиям работы земляного полотна следует относить грунты, имеющие при максимальной плотности по стандартному уплотнению коэффициент фильтрации не менее 0,5 м/сут., содержащие менее 10 % частиц по массе размером менее 0,1 мм. Допускается с согласия заказчика при соответствующем технико-экономическом обосновании применять в качестве дренирующего грунта пески мелкие и пылеватые с коэффициентом фильтрации не менее 0,5 м/сут.

2. Ширину земляного полотна подъездных путей назначают в соответствии с СП 37.13330.2012 в зависимости от расчетных значений осадки и толщины балластного слоя.

5.2.7. Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна и ширина обочины железных дорог приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

Наименование показателей	**Минимальные расчетные показатели**
Расстояние от оси вновь укладываемого второго (третьего или четвертого) и крайнего пути на раздельном пункте до бровки	не менее половины ширины земляного полотна, указанной в таблице 5.2.3
Расстояние от оси пути до бровки в пределах стрелочных улиц и крайних сортировочных путей	3,8 м
Ширина обочины со стороны, противоположной расположению проектируемого второго пути	0,5 м
Ширина обочины на сортировочных горках и вытяжных путях	0,6 м

5.2.8. Расчетные показатели размеров охранных зон железных дорог и санитарных разрывов (в том числе их озеленения) следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.5.

Таблица 5.2.5

Наименование показателей	**Порядок определения**
Охранная зона железной дороги	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
Размер охранной зоны	В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», но не менее 100 м
Величина санитарного разрыва	На основании расчетов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 До границ садовых, огородных и дачных участков допускается принимать 50 м
Озеленение санитарного разрыва	Не менее 50 %

5.2.9. Расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружения на железных дорогах следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.6.

Таблица 5.2.6

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**	
	мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	**тоннелей, путепроводов тоннельного типа**
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с таблицами 5.2.3 и 5.2.4 нормативов	

Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013	
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м	Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м

5.2.10. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.7.

Таблица 5.2.7

Наименование объектов	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Земельные участки для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов	Должны удовлетворять требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и железнодорожного транспорта, иным законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации, а также международным договорам Российской Федерации. Строительная часть, инженерное оборудование – в соответствии с требованиями соответствующих сводов правил и государственных стандартов
Пассажирские станции: - размещение	Размещение станций различного назначения определяется на основе технико-экономических расчетов и обследований соответствующих полигонов сети железных дорог. Станции следует располагать: - на горизонтальной площадке. При соответствующем обосновании – на уклонах не круче 1,5 промилле; - на прямых участках пути. В трудных условиях допускается на кривых радиусом, не менее: 2000 м – на скоростных линиях; 1500 м – на линиях I и II категорий; 1200 м – на линиях особогрузонапряженных, III и IV категорий
- санитарно-защитная зона	100 м
- количество пассажирских станций	Устанавливается на основе разработки технико-экономических обоснований

5.3. Водный транспорт

5.3.1. Категории речных портов в зависимости от расчетных показателей грузооборота и пассажирооборота приведены в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1

Категория речного порта	Расчетные показатели	
	среднесуточного грузооборота, условных т	среднесуточного пассажирооборота, условных пассажиров
1	более 15 000	более 2 000
2	3 501–15 000	501–2 000
3	751–3 500	201–500
4	750 и менее	200 и менее

Примечание: Среднесуточный грузооборот и среднесуточный пассажирооборот в условных единицах следует определять умножением фактических грузооборота по видам грузов и количества пассажиров на соответствующие коэффициенты приведения, установленные Нормами технологического проектирования портов на внутренних водных путях, утвержденными Службой речного флота Министерства транспорта Российской Федерации 01.12.1997 (далее – Нормы технологического проектирования портов на внутренних водных путях).

5.3.2. Среднесуточный пассажирооборот следует определять умножением фактического количества пассажиров на соответствующие коэффициенты приведения, указанные в таблице 5.3.2.

Таблица 5.3.2

Характеристика пассажирооборота	**Коэффициент приведения**
Пассажиры местных линий	1,0
Пассажиры пригородных линий	0,15

5.3.3. При проектировании внутренних водных путей городского округа следует обеспечивать минимальные расчетные показатели гарантированных габаритов судовых ходов в соответствии с таблицей 5.3.3.

Таблица 5.3.3

Класс водного пути (участка)	**Расчетные показатели - глубина судового хода на перспективу, м**	
	гарантированная	средненавигационная
Магистральные	свыше 1,5 до 1,9	свыше 1,7 до 2,3
Местного значения	свыше 1,1 до 1,5	свыше 1,3 до 1,7
	свыше 0,7 до 1,1	свыше 0,9 до 1,3
	0,7 и менее	от 0,6 до 0,9

5.3.4. Расчетные показатели отметки территории портов, расположенных на незарегулированных реках, следует назначать на уровне пика половодья с расчетной вероятностью превышения уровня, приведенной в таблице 5.3.4.

Таблица 5.3.4

Категория порта	**Расчетная вероятность превышения уровня, %**
1	1
2, 3	5
4	10

5.3.5. Площадь территории речного порта следует определять в соответствии с таблицей 5.3.5.

Таблица 5.3.5

Вид речного порта	**Порядок определения территории порта**
Грузовой	Определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями, необходимыми для функционирования порта, в соответствии с требованиями Норм технологического проектирования портов на внутренних водных путях
Пассажирский	Состоит из следующих функциональных зон: - перрон с причальными сооружениями для посадки и высадки пассажиров; - вокзал или павильон; - привокзальная площадь с организацией пешеходных подходов, подъездов, остановочных пунктов и стоянок всех видов транспорта; - зеленая зона для отдыха и ожидания. Определяется расчетом в соответствии с требованиями норм технологического проектирования портов на внутренних водных путях

5.3.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования речных портов приведены в таблице 5.3.6.

Таблица 5.3.6

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**

Расположение речных портов с годовым грузооборотом до 500 тыс. т и пассажирооборотом до 300 тыс. человек	Компактно, на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту – отдельно от него и ниже по течению реки
Расстояние от речных портов до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон	Не менее 100 м
Расстояние от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов (в составе порта) до жилой застройки	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Расстояние от складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (в составе порта) до жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, промышленных предприятий и мостов	При размещении складов ниже по течению реки – не менее 500 м. При размещении складов выше по течению реки: - для складов I категории – не менее 5000 м; - для складов II и III категорий – не менее 3000 м
Ширина прибрежной территории: - грузовых районов порта - пристаней - специализированных речных портов	 не более 300 м не более 150 м не более 400 м
Количество пассажирских пристаней (причалов)	Расчет с учетом количества судозаходов, продолжительности работы причала, времени посадки / высадки пассажиров в соответствии с требованиями Норм технологического проектирования портов на внутренних водных путях
Проектная длина пристани (причала)	Определяется с учетом габаритной (наибольшей) длины судна и расстояний между судами, необходимых для безопасного подхода к причалам

5.3.7. Расчетные показатели градостроительного проектирования береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, а также топливных заправок приведены в таблице 5.3.7.

Таблица 5.3.7

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Размещение береговых баз и мест стоянки маломерных судов	В пригородных зонах, а в пределах городских населенных пунктов – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения
Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на 1 место): - для прогулочного флота - для спортивного флота	 27 кв. м 75 кв. м
Размещение топливных заправок для маломерного флота	В местах, приближенных к стоянкам маломерных судов
Расстояния между топливными заправками	Через каждые 40–50 км водного пути

5.4. Воздушный транспорт

5.4.1. Расчетные показатели градостроительного проектирования аэропортов, аэродромов приведены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Класс аэропорта	Определяется на основе объемов годового пассажирооборота: класс I – 10 000–7 000 тыс. чел.; класс II – 7 000–4 000 тыс. чел.; класс III – 4 000–2 000 тыс. чел.;

	класс IV – 2 000–500 тыс. чел.; класс V – 500–100 тыс. чел.
Класс аэродрома	Определяется по длине главной взлетно-посадочной полосы с искусственным покрытием: класс А – 3 200 м; класс Б – 2 600 м; класс В – 1 800 м; класс Г – 1 300 м; класс Д – 1 000 м; класс Е – 500 м
Размер земельного участка для аэропорта	Включает земельные участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории
Нормы отвода земельных участков для аэродромов и обособленных сооружений *	Определяется в зависимости от класса аэродрома (в числителе – для аэродрома, в знаменателе – для обособленных сооружений): класс А – 255 га / 32 га; класс Б – 200 га / 28 га; класс В – 155 га / 23 га; класс Г – 75 га / 15 га; класс Д – 40 га / 15 га; класс Е – 15 га / –
Размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов	Определяется в зависимости от класса аэропорта: класс I – 66 га; класс II – 56 га; класс III – 36 га; класс IV – 23 га; класс V – 13 га
Размещение новых аэродромов	В пригородных зонах, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения
Минимальное расстояние от аэропортов, аэродромов до территории жилых зон и зон массового отдыха населения	Принимается на основании расчетов, должно обеспечивать безопасность полетов и предельно допустимые уровни воздействия на окружающую среду и человека в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012, ГОСТ 22283-2014 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» нормативов
Размер санитарно-защитной зоны аэропортов, аэродромов	Устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.) с учетом требований ГОСТ 22283-2014, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения
Максимально допустимый уровень территориальной доступности от аэропортов, аэродромов до пунктов отправления и прибытия авиапассажиров	30-минутная транспортная доступность
Ограничения по размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий	В соответствии с приложением № 5 к нормативам

* Для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

5.4.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования посадочных площадок и взлетно-посадочных полос для самолетов, а также посадочных площадок для вертолетов (вертодромов) приведены в таблице 5.4.2.

Таблица 5.4.2

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Состав посадочной площадки для самолетов	Взлетно-посадочная полоса (ВПП), при отсутствии четко выделенной ВПП – летное поле.
Ширина ВПП для посадочных площадок	Определяется в зависимости от длины ВПП: - менее 400 м – определяется в соответствии с летно-техническими характеристиками воздушных судов; - до 800 м – не менее 18 м; - от 800 м до 1200 м – не менее 23 м; - более 1200 м – не менее 30 м; - более 1800 м – не менее 45 м
Размеры торцевой зоны безопасности (ТЗБ) для ВПП	Определяются в зависимости от длины ВПП: - до 800 м – ширина ТЗБ не менее 30 м; - от 800 м до 1200 м – ширина ТЗБ не менее 40 м; - более 1200 м или предназначенная для захода на посадку по приборам – ширина ТЗБ не менее 75 м, длина ТЗБ не менее 90 м за торцом ВПП
Места стоянки воздушных судов	Должны обеспечивать расстояния между концами крыльев самолетов не менее 3 м
Состав посадочной площадки для вертолетов (вертодромов)	- зона приземления и отрыва (далее – зона TLOF); - зона конечного этапа захода на посадку и взлета (далее – зона FATO); - зона безопасности
Размеры зоны FATO	- для вертолетов с максимальной взлетной массой более 3100 кг – круг диаметром не менее диаметра, равному длине вертолета с вращающимися винтами (далее – D), для полетов которого предназначена данная посадочная площадка; - для вертолетов с максимальной взлетной массой 3100 кг и менее – круг диаметром не менее 0,83D самого большого вертолета, для обслуживания которого предназначена данная посадочная площадка
Средний уклон зоны FATO	Не более 3 % в любом направлении
Размеры зоны TLOF	Любой конфигурации, размеры должны быть достаточными, чтобы вместить круг диаметром 0,83D вертолета, для полетов которого рассчитана данная зона
Средний уклон зоны TLOF	Не более 2 % в любом направлении
Размеры зоны безопасности, предназначенной для использования вертолетами в визуальных метеорологических условиях	Зона безопасности, окружающая зону FATO, простирается за пределы контура зоны FATO на расстояние 0,5D вертолета, для обслуживания которой рассчитана посадочная площадка. В случае если зона FATO имеет форму: - четырехугольника – каждая внешняя сторона зоны безопасности должна быть не менее 2D; - окружности – диаметр зоны безопасности должен быть не менее 2D
Размеры зоны безопасности, предназначенной для полетов вертолетов в приборных метеорологических условиях	Зона безопасности, окружающая зону FATO, должна иметь размеры в поперечном направлении не менее 45 м с каждой стороны от осевой линии и в продольном направлении, не менее 60 м от границ зоны FATO
Уклон поверхности зоны безопасности	Восходящий уклон поверхности зоны безопасности, когда она является твердой, в направлении от границы зоны FATO не должен превышать 4 %
Размеры места стоянки вертолета	Круг диаметром 1,2D вертолета, для которого планируется использовать место стоянки. В случае если место стоянки используется для разворота вертолета, вокруг него располагается защитная зона на расстоянии 0,4D от границ места стоянки. При этом минимальный размер места стоянки и защитной зоны должен быть не менее 2D
Уклон места стоянки	Не более 2 % в любом направлении

5.5. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

5.5.1. Проектирование автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, Омской области.

5.5.2. Классификация автомобильных дорог в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведена в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1

Наименование показателей	**Классификация автомобильных дорог**	**Примечание**
Значение автомобильных дорог	Автомобильные дороги федерального значения	Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения утверждается Правительством Российской Федерации
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации
	Автомобильные дороги местного значения (муниципальные)	Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения утверждается органами местного самоуправления
	Частные автомобильные дороги	Находятся в собственности физических или юридических лиц. Могут быть общего пользования (не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц) и необщего пользования
Виды разрешенного использования автомобильных дорог	Автомобильные дороги общего пользования	Предназначены для движения транспортных средств неограниченного круга лиц
	Автомобильные дороги необщего пользования	Находятся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц и используются ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд

5.5.3. Категории автомобильных дорог в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения приведены в таблице 5.5.2.

Таблица 5.5.2

Категория автомобильной дороги	**Класс**	**Расчетные показатели градостроительного проектирования – расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки**
IA	автомагистраль	свыше 14 000
IБ	скоростная автомобильная дорога	свыше 14 000
IB	обычная автомобильная дорога	свыше 14 000
II		свыше 6 000
III		свыше 2 000 до 6 000
IV		свыше 200 до 2 000
V		до 200

Примечание:

1. Расчетная интенсивность движения определяется на основании данных экономических изысканий. При этом за расчетную интенсивность принимается среднегодовая суточная интенсивность движения за последний год перспективного периода, приведенная к легковому автомобилю.

2. При применении одинаковых показателей для дорог IA, IБ, IВ категорий далее по тексту нормативов они отнесены к I категории.

5.5.4. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 5.5.3.

Таблица 5.5.3

Наименование показателей	**Минимальные расчетные показатели, единиц / 1000 чел.**	
	2015 год	**2025 год**
Количество легковых автомобилей, в том числе в личной собственности граждан	365 350	420 400
Количество автобусов	7	10
Количество грузовых автомобилей	55	65
Количество мотоциклов и мопедов	5	6

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих в город Омск из других муниципальных образований региона, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

5.5.5. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 5.5.4.

Таблица 5.5.4

Типы транспортных средств	**Коэффициент приведения**
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью: до 2 т включительно свыше 2 т до 6 т включительно свыше 6 т до 8 т включительно свыше 8 т до 14 т включительно свыше 14	 1,3 1,4 1,6 1,8 2,0
Автопоезда грузоподъемностью: до 12 т включительно свыше 12 т до 20 т включительно свыше 20 т до 30 т включительно свыше 30 т	 1,8 2,2 2,7 3,2
Автобусы: малой вместимости средней вместимости большой вместимости	 1,4 2,5 3,0
Автобусы сочлененные и троллейбусы	4,6

Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

5.5.6. Расчетные показатели основных параметров внешних автомобильных дорог общей сети, проходящих по территории городского округа, определяются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012 и приведены в таблице 5.5.5 нормативов.

5.5.7. Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог межмуниципального значения приведены в таблице 5.5.6 нормативов.

Таблица 5.5.5

<table>
<tr><th rowspan="2">Категория</th><th rowspan="2">Число полос движения</th><th rowspan="2">Ширина полосы, м</th><th rowspan="2">Центральная разделительная полоса</th><th colspan="2">Пересечения с</th><th rowspan="2">Примыкания в одном уровне</th><th rowspan="2">Расчетная скорость движения, км/ч</th><th rowspan="2">Наименьший радиус кривых в плане, м</th><th rowspan="2">Наибольший продольный уклон, промилле</th><th rowspan="2">Ширина земляного полотна, м</th></tr>
<tr><th>автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками</th><th>железнодорожными путями</th></tr>
<tr><td>IA</td><td>4 и более</td><td>3,75</td><td rowspan="3">обязательна</td><td colspan="2" rowspan="2">в разных уровнях</td><td>не допускается</td><td>150</td><td>1200</td><td>30</td><td>28,5; 36,0; 43,5</td></tr>
<tr><td>IБ</td><td>4 и более</td><td>3,75</td><td rowspan="3">допускается без пересечения прямого направления</td><td>120</td><td>800</td><td>40</td><td>27,5; 35,0; 42,5</td></tr>
<tr><td>IB</td><td>4 и более</td><td>3,75</td><td>допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием</td><td rowspan="3">в разных уровнях</td><td>100</td><td>600</td><td>50</td><td>21,0; 28,0; 17,5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">II</td><td>4</td><td>3,5</td><td>допускается отсутствие</td><td rowspan="4">допускается</td><td rowspan="2">120</td><td rowspan="2">800</td><td rowspan="2">40</td><td>15,0</td></tr>
<tr><td>2–3</td><td>3,75</td><td rowspan="3">не требуется</td><td rowspan="3">допускаются пересечения в одном уровне</td><td>12,0</td></tr>
<tr><td>III</td><td>2</td><td>3,5</td><td>100</td><td>600</td><td>50</td><td>12,0</td></tr>
<tr><td>IV</td><td>2</td><td>3</td><td>допускаются пересечения в одном уровне</td><td>80</td><td>300</td><td>60</td><td>10,0</td></tr>
<tr><td>V</td><td>1</td><td>4,5 и более</td><td>60</td><td>150</td><td>70</td><td>8</td></tr>
</table>

Таблица 5.5.6

<table>
<tr><th rowspan="2">Категория</th><th rowspan="2">Число полос движения</th><th rowspan="2">Ширина полосы, м</th><th rowspan="2">Центральная разделительная полоса</th><th colspan="2">Пересечения с</th><th rowspan="2">Примыкания в одном уровне</th><th rowspan="2">Расчетная скорость движения, км/ч</th><th rowspan="2">Наименьший радиус кривых в плане, м</th><th rowspan="2">Наибольший продольный уклон, промилле</th><th rowspan="2">Ширина земляного полотна, м</th></tr>
<tr><th>автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками</th><th>железнодорожными путями</th></tr>
<tr><td>Магистральные:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>скоростного движения</td><td>4–8</td><td>3,75</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>150</td><td>1000</td><td>30</td><td>65,0</td></tr>
<tr><td>основные секторальные непрерывного и регулируемого движения</td><td>4–6</td><td>3,75</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>120</td><td>600</td><td>50</td><td>50,0</td></tr>
<tr><td>основные зональные непрерывного и регулируемого движения</td><td>2–4</td><td>3,75</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>100</td><td>400</td><td>60</td><td>40,0</td></tr>
<tr><td>Местного значения:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>грузового движения</td><td>2</td><td>4</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>70</td><td>250</td><td>70</td><td>20,0</td></tr>
<tr><td>парковые</td><td>2</td><td>3</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td><td>50</td><td>175</td><td>80</td><td>15,0</td></tr>
</table>

5.5.8. Полосы отвода автомобильных дорог следует проектировать в соответствии с таблицей 5.5.7.

Таблица 5.5.7

Наименования параметров	Порядок определения
Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения	В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 14.10.2009 № 193-п «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области»

5.5.9. Расчетные показатели территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 5.5.8.

Таблица 5.5.8

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги)	
		при поперечном уклоне местности не более 1:20	при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до 1:10
I	8	8,1	8,2
	6	7,2	7,3
I, II	4	6,5	6,6
II	2	4,9	5,0
III	2	4,6	4,8
IV	2	3,5	3,6
V	1	3,3	3,4

5.5.10. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах городского округа, устанавливаются придорожные полосы. Ширина придорожной полосы приведена в таблице 5.5.9.

Таблица 5.5.9

Категория автомобильной дороги	Ширина придорожной полосы, м
I и II категории	75
III и IV категории	50
V категория	25
Подъездные дороги, соединяющие административный центр Омской области (город Омск) с другими населенными пунктами	100
Участки автомобильных дорог, построенные для объезда города Омска	150

5.5.11. Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки приведены в таблице 5.5.10.

Таблица 5.5.10

Категории автомобильных дорог	Условия размещения	Минимальные расчетные показатели - расстояние от бровки земляного полотна, м
I, II, III	в обход населенных пунктов	до линии застройки населенных пунктов – 200
	через населенные пункты *	до жилой застройки – 100;

		до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 50
IV	не нормируется	до жилой застройки – 50; до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 25

* Автомобильные дороги I–III категорий рекомендуется прокладывать в обход городского округа с устройством подъездов к нему. Прокладка дорог I–III категорий через городской округ допускается в отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании.

5.5.12. Проектирование пересечений и примыканий в одном или в разных уровнях в зависимости от категорий автомобильных дорог следует осуществлять в соответствии с таблицей 5.5.5 нормативов. Расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий приведены в таблице 5.5.11.

Таблица 5.5.11

Виды пересечений и примыканий	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Пересечения и примыкания в одном уровне	
Простые пересечения и примыкания	При суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.
Канализированные пересечения и примыкания с островками и зонами безопасности	При суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.
Кольцевые пересечения	При суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах. Ширина круговой проезжей части – не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка – по расчету, но не менее 60 м
Пересечения и примыкания в разных уровнях	
На дорогах категорий IA и IБ	С автомобильными дорогами всех категорий
На дорогах категории IВ	С дорогами, расчетная интенсивность движения на которых превышает 1000 ед./сут., на дорогах категории IВ с числом полос движения 6 и более – с автомобильными дорогами всех категорий
На дорогах категорий II и III	Между собой при суммарной расчетной интенсивности движения более 12000 ед./сут.

Примечание: Выбор схем пересечений и примыканий осуществляется на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

5.5.13. Минимальные расчетные показатели – расстояния между пересечениями и примыканиями следует принимать в соответствии с таблицей 5.5.12.

Таблица 5.5.12

Категории автомобильных дорог	**Место размещения**	**Минимальные расчетные показатели - расстояния между пересечениями и примыканиями, км**
IA	На прямых участках или на кривых радиусами не менее 2000 м	10 (вне пределов населенных пунктов)
IБ, IВ, II		5
III	На прямых участках или на кривых	2

IV	радиусами не менее 800 м	-

5.5.14. Расчетные показатели проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах следует принимать в соответствии с таблицей 5.5.13.

Таблица 5.5.13

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования	
	мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	тоннелей, путепроводов тоннельного типа
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с таблицами 5.5.5 и 5.5.6 нормативов	
Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007	В соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80
Ширина тротуаров	На сооружениях, расположенных на дорогах I–II категорий, не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 1 м	Не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 0,75–1 м
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м	Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м

5.5.15. Расчетные показатели объектов, обеспечивающих обслуживание автомобильного движения в пределах границ городского округа, приведены в таблице 5.5.14.

Таблица 5.5.14

Наименование показателей		Единица измерения	Значение показателя
Минимальная длина остановочной площадки на автобусных остановках		м	10
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения автобусных остановок на автомобильных дорогах категории:	I, II	м	1000
	III		600
	IV–V		400
Расстояние между автобусными остановками на дорогах I–III категорий		км	3

Примечание: Ширину остановочных площадок на автобусных остановках следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

5.6. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок

5.6.1. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок должны обеспечивать затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не более 40 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город Омск из других населенных пунктов Омской области указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза.

5.6.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов внешнего транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

По назначению различают железнодорожные, речные и автобусные вокзалы, а также аэровокзалы в аэропортах и городские аэровокзалы. Виды пассажирских сообщений приведены в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1

Транспорт	Вид пассажирских сообщений		
	дальние	местные	пригородные
Железнодорожный	При следовании за пределы одной дороги	Свыше 150 км при следовании в пределах одной дороги	До 150 км
Речной	Между пунктами одного или нескольких пароходств при расстоянии свыше 400 км (транзитные)	Между пунктами одного пароходства при расстоянии до 400 км	До 100 км (при обслуживании скоростным флотом – до 150 км)
Автобусный	Свыше 100 км (междугородные)	–	До 100 км
Воздушный	За пределами территориального управления гражданской авиации	В пределах территориального управления гражданской авиации	–

5.6.3. **Пассажирские вокзалы** (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи внутри региона.

Проектирование вокзалов следует осуществлять в соответствии с требованиями МДС 32-1.2000. Расчетные показатели пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы следует принимать в соответствии с таблицей 5.6.2.

Таблица 5.6.2

Пассажирские вокзалы	Автобусные	Железнодорожные	Речные	Аэровокзалы	
				в аэропортах	городские
	Расчетная вместимость зданий, человек			Расчетная пропускная способность здания, чел./ч	
Малые	до 200	до 200	до 100	до 400	до 200
Средние	свыше 200 до 300	свыше 200 до 700	свыше 100 до 400	свыше 400 до 1500	свыше 200 до 600
Большие	свыше 300 до 600	свыше 1500	свыше 400 до 700	свыше 1500 до 2000	свыше 600 до 1000
Крупные	свыше 600	свыше 1500	свыше 700	свыше 2000	свыше 1000

5.6.4. Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей для вокзалов разных видов транспорта, размещаемых на свободных территориях, следует принимать в соответствии с таблицей 5.6.3.

Таблица 5.6.3

Группа вокзалов по вместимости	Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей, га
Малые	0,25
Средние	0,50
Большие	0,75
Крупные	1,25

Примечания:

1. Для больших и крупных вокзалов целесообразно выполнять специальный расчет с определением объемов конечного и транзитного движения (в сутки и часы пик) и размеров всех элементов привокзальной площади.

2. Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

5.6.5. Общие принципы размещения вокзалов, агентств, билетных касс приведены в таблице 5.6.4.

Таблица 5.6.4

Характерные сочетания основных видов транспорта	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городах с населением свыше 1000 тыс. жителей
Железнодорожный, автобусный, воздушный, водный (речной)	Вблизи центра города возможно размещение вокзалов отдельных видов междугородного (магистрального) транспорта, возможно объединенных; в других районах города – вокзалы отдельных видов транспорта (возможно объединенных), речные порты; за пределами города – аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы
Железнодорожный, автобусный, воздушный	Вблизи центра города возможно размещение вокзалов отдельных видов междугородного (магистрального) транспорта, нередко объединенных; в других районах города – вокзалы отдельных видов транспорта (возможно объединенных), за пределами города – аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы

5.6.6. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по обслуживанию пассажирских перевозок приведен в таблице 5.6.5.

Таблица 5.6.5

Наименование показателя	Значение показателя, м
Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях	700

5.7. Трубопроводный транспорт

5.7.1. Условия прокладки магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) приведены в таблице 5.7.1.

Таблица 5.7.1

Территории, объекты	Условия прокладки
Территория городского округа, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов	Не допускается
Территория городского округа для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти	В соответствии с требованиями пункта 5.5 СП 36.13330.2012
Мосты автомобильных дорог всех категорий, в одной траншее с электрическими кабелями	Не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пункта 7.7 СП 36.13330.2012
Остальные территории	Подземная прокладка. Наземная (по поверхности земли в насыпи) и надземная (на опорах) прокладка допускается только как исключение при соответствующем обосновании – в болотистых местностях, районах горных выработок, оползней, на неустойчивых грунтах, на переходах через естественные и искусственные препятствия
Места пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Подземным способом под углом не менее 60°

5.7.2. Минимальные расчетные показатели – расстояния от магистральных трубопроводов до объектов застройки (разрывы) рекомендуется принимать:

- для наземных газопроводов, не содержащих сероводород, – по таблице 5.7.2;
- для трубопроводов для сжиженных углеводородных газов – по таблице 5.7.3;
- для трубопроводов для транспортирования нефти – по таблице 5.7.4.

Таблица 5.7.2

Элементы застройки, водоемы	**Минимальные расчетные показатели – разрывы, м, для трубопроводов I и II классов с диаметром труб, мм**							
	I класс						II класс	
	до 300	300–600	600–800	800–1000	1000–1200	более 1200	до 300	свыше 300
Территория городского округа; садоводческие и дачные объединения; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

Таблица 5.7.3

Элементы застройки	**Минимальные расчетные показатели – расстояния, м, при диаметре труб, мм**			
	до 150	150–300	300–500	500–1000
Территория городского округа	150	250	500	1000
Садоводческие и дачные объединения	100	175	350	800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Таблица 5.7.4

Элементы застройки	**Минимальные расчетные показатели – расстояние, м, при диаметре труб, мм**			
	до 300	300–600	600–1000	1000–1400
Территория городского округа	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые дома	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание: Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

5.7.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных трубопроводов приведены в таблице 5.7.5.

Таблица 5.7.5

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**

Ширина полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода	По таблице 5.7.6 нормативов
Ширина полосы земель для двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов	Равна ширине полосы земель для одного трубопровода плюс расстояние между осями крайних трубопроводов
Расстояние между осями смежных трубопроводов	По таблице 5.7.7 нормативов
Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов	Определяется проектом, утвержденным в установленном порядке
Размеры земельных участков для размещения запорной арматуры подземных магистральных трубопроводов	Не более 10 × 10 м
Расстояния от оси магистральных трубопроводов до границ городского округа, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений	В соответствии с требованиями таблицы 4 СП 36.13330.2012, СП 4.13130.2013
Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до границ городского округа, промышленных предприятий, зданий и сооружений	В соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012
Размеры охранных зон магистральных трубопроводов:	
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны
- вдоль трасс многониточных трубопроводов	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов
- вдоль подводных переходов	участок водного пространства от водной поверхности до дна, заключенный между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции	участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны
- вокруг резервуарных парков, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов	участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны

5.7.4. Расчетные показатели ширины полосы земель, отводимой на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда для одного магистрального подземного трубопровода, следует принимать по таблице 5.7.6.

Таблица 5.7.6

Диаметр трубопровода, мм	**Расчетные показатели ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м**
До 426 включительно	20
Более 426 до 720 включительно	23
Более 720 до 1020 включительно	28
Более 1020 до 1220 включительно	30
Более 1220 до 1420 включительно	32

Примечание: Ширина полос земель для магистральных подземных трубопроводов диаметром более 1420 мм и трубопроводов, строящихся в труднопроходимой местности, а также размеры земельных участков для противопожарных и противоаварийных сооружений (обвалований, канав и емкостей для нефти и нефтепродуктов), станций катодной защиты трубопроводов, узлов подключения насосных и компрессорных станций, устройств очистки трубопроводов и для строительства переходов через естественные и искусственные препятствия определяются проектом, утвержденным в установленном порядке.

5.7.5. Расчетные показатели – расстояние между осями смежных трубопроводов следует принимать по таблице 5.7.7.

Таблица 5.7.7

Диаметр трубопровода, мм	**Расчетные показатели – расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов, м**	
	газопроводов	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
До 426 включительно	8	5
Более 426 до 720 включительно	9	5
Более 720 до 1020 включительно	11	6
Более 1020 до 1220 включительно	13	6
Более 1220 до 1420 включительно	15	7

Примечания:

1. Расстояние между осями смежных трубопроводов разных диаметров следует принимать равным расстоянию, установленному для трубопровода большего диаметра.

2. Расстояние между двумя нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, прокладываемыми одновременно в одной траншее, допускается принимать менее указанного в таблице, но не менее 1 м между стенками трубопроводов.

5.8. Сеть улиц и дорог городского округа

5.8.1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

5.8.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 5.5.3 нормативов.

5.8.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 5.5.4 нормативов.

5.8.4. Категории улиц и дорог городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 5.8.1.

Таблица 5.8.1

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, аэродромам (вертодромам), крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние

	автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам с местами отдыха, общественным центрам, связь в пределах планировочных районов

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движения.

5.8.5. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа приведены в таблице 5.8.2.

Таблица 5.8.2

Категория дорог и улиц	**Расчетные показатели**						
	расчетная скорость	ширина в крас-	ширина полосы	число полос	наимень-ший радиус	наиболь-ший про-	ширина пешеходной

	движения, км/ч	ных линиях, м	движения, м	движения	кривых в плане, м	дольный уклон, промилле	части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50–75	3,75	4–8	600	30	-
регулируемого движения	80	40–65	3,50	2–6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40–80	3,75	4–8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37–75	3,50	4–8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35–45	3,50	2–4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30–40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15–25	3,00	2–3*	90	70	1,5
	30	15–25	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15–25	3,50	2–4	90	60	1,5
	40	15–25	3,50	2–4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10–11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7–10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	по расчету	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки:							
обособленные	20		1,50	1–2	30	40	-
изолированные	30		1,50	2–4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц в красных линиях принимается в соответствии с настоящей таблицей, при обосновании может быть больше максимального значения, но не меньше минимального.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов, троллейбусов и трамваев на магистральных улицах и дорогах в городском округе следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы пик при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8–12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения нестационарных торговых объектов и малых архитектурных форм.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам

следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

5.8.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа приведены в таблице 5.8.3.

Таблица 5.8.3

Наименование объекта	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	В среднем по городу Омску 2,5–2,7 км/кв. км, в том числе: - в центральной части – 3,0–3,3 км/ кв. км; - в периферийных районах – 1,25 км/ кв. км	не нормируется
Плотность магистральных улиц и дорог	0,7 км/кв. км	не нормируется

Примечание: При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5–10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

5.8.7. Расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети следует принимать по таблице 5.8.4.

Таблица 5.8.4

Наименование показателей	**Значения расчетных показателей**
Размещение магистралей общегородского значения	В узлах, отстоящих от других узлов сети на 400–600 м.
Ширина полосы безопасности на магистральных улицах общегородского значения	- при непрерывном движении – 0,75 м; - при регулируемом движении – 0,5 м. *Примечание:* Устраиваются с двух сторон от проезжей части
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	Не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	Не более 25 м. *Примечание:* В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей

5.8.8. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать **разделительные полосы**. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Расчетные показатели минимальной ширины разделительных полос приведены в таблице 5.8.5.

Таблица 5.8.5

Местоположение разделительной полосы	Расчетные показатели ширины разделительной полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения, улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	–
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	–	–
Между проезжей частью и трамвайным полотном	6,0	3,0	3,0	–
Между проезжей частью и велосипедной дорожкой	–	–	по таблице 5.8.9	–
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0
Между тротуаром и трамвайным полотном	–	3,0	2,0	–
Между тротуаром и велосипедной дорожкой	–	–	по таблице 5.8.9	–

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

5.8.9. **Радиусы закругления** проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 5.8.6.

Таблица 5.8.6

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, м, не менее
Магистральные улицы и дороги: регулируемого движения местного значения	 8 5
Транспортные площади	12

Примечание:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

5.8.10. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать **боковые проезды** с односторонним или двусторонним движением транспорта.

Расчетные показатели ширины боковых проездов приведены в таблице 5.8.7.

Таблица 5.8.7

Условия движения транспорта по боковым проездам	Расчетные показатели ширины боковых проездов
Одностороннее движение транспорта без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7,0 м
Одностороннее движение транспорта с организацией движения	10,5 м

общественного пассажирского транспорта	
Двустороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	11,25 м

5.8.11. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать **проезды** в соответствии с требованиями таблиц 5.8.2 и 5.8.8 нормативов.

Таблица 5.8.8

Назначение проездов	Категории проездов	Расчетные показатели
Подъезд к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, общеобразовательным и дошкольным организациям	Основные	Ширина проезжей части 5,5 м
Подъезд к отдельно стоящим зданиям, в том числе к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам	Второстепенные	Ширина проезжей части 3,5 м
Подъезд к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также объектам, посещаемым инвалидами	Проезды, совмещенные с тротуарами	Общая протяженность – не более 150 м. Общая ширина не менее 4,2 м, в малоэтажной (2–3 этажа) застройке – не менее 3,5 м
Проезды, обслуживающие кварталы (микрорайоны)	При застройке 5 этажей и выше – основные (двухполосные), до 5 этажей – второстепенные (однополосные)	Основные расчетные параметры – по таблице 5.8.2 нормативов
Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях	Основные	Расстояния между проездами – не более 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м
Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения	Основные, второстепенные	На расстоянии: - от стоп-линии перекрестков – не менее 50 м; - от остановок общественного пассажирского транспорта – не менее 20 м
Разъездные площадки на однополосных проездах	Однополосные (второстепенные)	Ширина площадки – 6 м, длина площадки – 15 м. Расстояние между площадками – не более 75 м

Примечания:

1. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями пункта 1 примечаний.

5.8.12. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать **велосипедные дорожки** по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует

предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Расчетные показатели и параметры проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 5.8.9.

Таблица 5.8.9

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; - до тротуаров – 0,5 м; - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	- при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; - при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

5.8.13. Расчетные показатели и параметры проектирования основных **пешеходных коммуникаций** приведены в таблице 5.8.10.

Таблица 5.8.10

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.
Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках	Не менее 1,8 м
Плотность пешеходных потоков в час пик	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час пик: - у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./кв. м; - на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./ кв. м
Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения	Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м

5.8.14. Расчетные показатели и параметры проектирования **пешеходных переходов** приведены в таблице 5.8.11.

Таблица 5.8.11

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами
Виды пешеходных переходов	- в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные); - вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные)
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	- для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200–300 м; - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; - на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400–800 м; - на магистральных улицах непрерывного движения – 300–400 м. *Примечание:* Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м

5.8.15. Классификация **пересечений магистральных улиц** приведена в таблице 5.8.12.

Таблица 5.8.12

Класс транспортной развязки	Характеристика транспортной развязки
Транспортная развязка 1 класса	Полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения
Транспортная развязка 2 класса	Полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц непрерывного и регулируемого движения
Транспортная развязка 3 класса	Полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечении магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением
Транспортная развязка 4 класса	Неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечении всех магистралей общегородского значения
Транспортная развязка 5 класса	Пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием

5.8.16. Расчетные показатели и параметры проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях приведены в таблице 5.8.13.

Таблица 5.8.13

Категория пересечения	Категория пересекающихся магистральных улиц и дорог	Условия движения транспортных потоков	Расчетная скорость движения основных потоков, км/ч			Условия движения пешеходных потоков
			в прямом направлении	на входах правоповоротных съездов	на входах левоповоротных съездов	
С полной развязкой движения:	Две дороги скоростного движения	Все потоки обособлены и непрерывны	120	80	60	Полностью отделены от транспорта
	Дорога скоростного движения и	Прямые и поворотные потоки на дорогу	100	70	50	Полностью отделены от транспорта

	магистральная улица непрерывного движения	скоростного движения обособлены и непрерывны. Поворотные потоки на магистральную улицу непрерывного движения непрерывны, но могут иметь участки сплетений				
С неполной развязкой движения в разных уровнях:	Дорога скоростного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки и съезды на дорогу скоростного движения обособлены и непрерывны	100	70	40	Отделены от прямых и основных поворотных потоков, пересечения с остальными потоками, регулируемые
	Две магистральные улицы непрерывного движения	Все прямые потоки обособлены и непрерывны	80	60	40	Разобщено с прямыми и основными поворотными потоками, на пересечениях с остальными потоками, регулируемые
	Магистральная улица непрерывного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки обособлены и непрерывны. Поворотные потоки регулируемые или саморегулируемые	70	50	40	
	Две магистральные улицы регулируемого движения	Один прямой поток обособлен и непрерывен. Все остальные потоки регулируемые или саморегулируемые. Часть поворотных потоков может отсутствовать	60	50	30	Отделены от прямых потоков, с остальными потоками, регулируемые
		Один прямой поток обособлен и непрерывен. Поворотные потоки регулируемые или саморегулируемые	60	40	30	

Примечание: Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать: для правоповоротных съездов – 100 м (при расчетной скорости движения 50 км/ч), для левоповоротных съездов – 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч). В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшить радиусы правоповоротных съездов до 25–30 м со снижением расчетной скорости движения до 20–25 км/ч.

5.8.17. Расчетные показатели и параметры обустройства **пересечений и примыканий улиц и дорог** приведены в таблице 5.8.14.

Таблица 5.8.14

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Пересечения и примыкания	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог
Угол пересечений и примыканий дорог	- пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений – под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.
Ширина проезжей части пересечений и примыканий: - в одном уровне - в разных уровнях	Принимается в зависимости от категории автомобильной дороги. На всем протяжении съездов (без дополнительного уширения на кривых): - левоповоротных – 5,5 м; - правоповоротных – 5,0 м
Ширина обочин	- с внутренней стороны закруглений – не менее 1,5 м; - с внешней стороны закруглений – не менее 3 м
Переходно-скоростные полосы	
Размещение переходно-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог городского округа, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов
Длина переходно-скоростных полос	Не менее 50 м
Длина отгона ширины переходно-скоростных полос	Не менее 30 м
Ширина переходно-скоростных полос	Принимается равной ширине основных полос проезжей части
Треугольники видимости	
Размещение треугольников видимости	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования
Размеры сторон равнобедренного треугольника видимости	Для условий «транспорт – транспорт»: - при скорости движения транспорта 40 км/ч – не менее 25 м; - при скорости движения транспорта 60 км/ч – не менее 40 м
Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости	Для условий «пешеход – транспорт»: - при скорости движения транспорта 25 км/ч – не менее 8×40 м; - при скорости движения транспорта 40 км/ч – не менее 10×50 м
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м
Пересечения дорог и улиц с железными дорогами	
Размещение пересечений дорог и улиц городского округа с железными дорогами	Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°

Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами	Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям
Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями	
Пересечения с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети и т.п.), кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций
Пересечения с подземными коммуникациями	Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается

5.8.18. В **полосах отвода улиц и дорог местного значения** размещаются конструктивные элементы магистральной улично-дорожной сети, включая дорожное полотно проезжей части, площади, разделительные полосы, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения, шумозащитные сооружения), искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, транспортные развязки и др.), элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и иные устройства для регулирования дорожного движения); опоры контактных сетей троллейбусных линий; велосипедные дорожки; пешеходные коммуникации, включая пешеходные улицы, пешеходные зоны, тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; временные автостоянки; разворотные и отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта. На территориях полос отвода улично-дорожной сети могут формироваться транспортно-пересадочные узлы.

5.8.19. Расчетные показатели и параметры проектирования **транспортно-пересадочных узлов** приведены в таблице 5.8.15.

Таблица 5.8.15

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Назначение транспортно-пересадочных узлов	Объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются станции и остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городском округе, возможность координации между видами транспорта
Размещение транспортно-пересадочных узлов	Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров городского и районного значения
Классификация транспортно-пересадочных узлов по значимости	- областного значения (включающие станции внешнего, пригородно-городского транспорта и остановочные пункты городского транспорта); - городского и межрайонного значения (включающие остановочные пункты различных видов городского транспорта)
Обеспечение доступности	Должны обеспечиваться: - взаимная доступность остановочных пунктов внешнего, пригородно-городского и городского общественного пассажирского транспорта, временных автостоянок в составе транспортно-пересадочных узлов, включая автостоянки для работающих и посетителей общественно-

	деловых центров, расположенных на территории данных центров; - радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов – не более 300 м
Транспортно-пересадочные узлы областного значения	
Параметры размещения	Следует проектировать закрытого типа в наземном, надземном или подземном уровнях как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров городского округа
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,45 чел./кв. м
Площадь распределительных площадок в местах пересечения пешеходных потоков	Рассчитывается исходя из плотности пешеходного потока не более 0,40 чел/кв. м
Время пересадки	Не должно превышать 5 мин.
Удельный размер открытой площадки для стоянки автотранспорта в составе транспортно-пересадочных узлов	Не менее 0,8 кв. м/чел.
Транспортно-пересадочные узлы городского и межрайонного значения	
Параметры размещения	Могут проектироваться открытого типа в наземном уровне как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров и центров планировочных районов городского округа
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов, в том числе площадь распределительных площадок	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,3 чел./кв. м
Время пересадки	Не должно превышать: - в транспортно-пересадочных узлах городского значения – 3 мин.; - в транспортно-пересадочных узлах межрайонного значения – 1,5 мин

5.8.20. В составе общественно-деловой зоны (общегородского центра и центров планировочных районов) могут проектироваться **общественные пространства** (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

Расчетные показатели и параметры проектирования площадей приведены в таблице 5.8.16.

Таблица 5.8.16

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Виды общественных пространств	- городское общественное пространство, предназначенное для увеличения емкости территории городского общественно-делового центра; - внутрирайонные общественные пространства – территории общего пользования в границах районного общественно-делового центра или многофункционального центра района
Размещение общественных пространств	На территории общественно-деловой зоны из расчета не менее 5 кв. м/чел. при плотности работающих в общественно-деловой зоне и посетителей объектов социальной инфраструктуры более 2 000 чел./га.
Виды площадей:	Назначение площадей:
- главные	для пешеходных подходов к административным и общественным зданиям и для проведения народных празднеств
- приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров,	для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных

музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.)	пунктов всех видов транспорта и площадок для стоянки автомобилей
- транспортные и предмостовые	для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях
- вокзальные	для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей
- многофункциональных транспортных узлов	для размещения общественных зданий и сооружений пригородного и городского транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой
- крупных предприятий	для подходов к проходным предприятий, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей
- рыночные	для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей
Размещение площадей:	
- главные	в центральной части городского округа *Примечание:* Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади
- приобъектные	на площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять (в одном или разном уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей
- транспортные и предмостовые	проектируются на основе разработанных схем организации движения. Размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается. Не допускается застраивать площади зданиями массового посещения и жилыми домами с подъездами со стороны площади
- вокзальные	следует предусматривать четкое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам
- многофункциональных транспортных узлов	следует размещать в местах массовой пересадки с одного вида транспорта на другой
- крупных предприятий	следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии
- рыночные	следует размещать со стороны основных подъездов и подходов посетителей рынков
Состав территории площади	- проезжая часть; - пешеходная часть; - участки и территории озеленения
Виды озеленения площади	Рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды городского округа или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения в соответствии с требованиями раздела «Комплексное благоустройство территории» нормативов
Многоуровневая организация пространства площади	- пешеходная часть частично или полностью проектируется в наземном пространстве; - подземная часть совмещается с зоной внеуличных пешеходных переходов, где размещаются места для временной стоянки легковых

	автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, общественные туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора

5.8.21. В пределах городского округа возможно проектирование **автодорожных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов.**

При проектировании новых и реконструкции существующих мостовых сооружений, в том числе автомобильных, железнодорожных, пешеходных мостов, эстакад и путепроводов, следует учитывать перспективы развития транспорта и улично-дорожной сети городского округа, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городского округа.

Расчетные показатели и параметры проектирования мостов, эстакад и путепроводов приведены в таблице 5.8.17.

Таблица 5.8.17

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Мостовые сооружения (мосты, эстакады, галереи, трубы, путепроводы)	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с СП 35.13330.2011. Автодорожные, железнодорожные мосты и путепроводы допускается проектировать на участках дороги (улицы) с любым профилем и планом, принятым для проектируемой дороги. Выбор места перехода, разбивку мостовых сооружений на пролеты, назначение положения сооружения в плане и профиле следует производить с учетом требований трассирования дороги или принятых градостроительно-планировочных решений, строительных и эксплуатационных показателей вариантов, а также геологических, гидрогеологических, экологических, ландшафтных и других местных условий, влияющих на технико-экономические показатели соответствующего участка дороги. Места расположения мостовых сооружений на внутренних водных путях, конструктивные и иные решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение опорного земляного полотна – к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	- автомобильных сооружений – в соответствии с таблицами 5.5.5 и 5.5.6 нормативов; - железнодорожных сооружений – в соответствии с таблицами 5.2.3 и 5.2.4 нормативов
Габариты приближения	- автомобильных сооружений – в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007; - железнодорожных сооружений – в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013
Пешеходные тротуары на мостовых сооружениях	- на сооружениях, расположенных на автомобильных дорогах I–II категорий – не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 1 м; - на железнодорожных сооружениях – не предусматриваются
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м
Тоннели, путепроводы тоннельного типа	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012
Уровень ответственности сооружений	Железнодорожные и автодорожные тоннели относятся к I повышенному уровню ответственности сооружений
Основные технические решения проектирования	Расположение тоннелей в плане и профиле, определение целесообразности строительства двухпутного или двух однопутных

тоннелей	автодорожных тоннелей для размещения требуемого числа полос движения, тип и форма поперечного сечения обделки, способы ее защиты от грунтовых вод и др. должны обосновываться путем сравнения технико-экономических показателей вариантов с учетом приведенных затрат на строительство и эксплуатацию сооружения
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	- автомобильных тоннелей – в соответствии с таблицами 5.5.5 и 5.5.6 нормативов; - железнодорожных тоннелей – в соответствии с таблицами 5.2.3 и 5.2.4 нормативов
Габариты приближения	- автомобильных тоннелей – в соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80; - железнодорожных тоннелей – в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013
Габариты пешеходных тоннелей	- ширина – не менее 3,0 м; - высота – не менее 2,3 м
Пешеходные тротуары в тоннелях	- в автомобильных тоннелях – не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 0,75-1,0 м; - в железнодорожных тоннелях – не предусматриваются

5.8.22. Проектирование **дорог производственных предприятий** следует осуществлять в соответствии с таблицей 5.8.18.

Таблица 5.8.18

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Виды подъездных дорог производственных предприятий	Дороги и улицы городского округа, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования
Расчетные показатели дорог на территориях производственных предприятий	В соответствии с требованиями СП 37.13330.2012

5.8.23. Расчетные показатели и параметры проектирования **сети улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки** приведены в таблице 5.8.19.

Таблица 5.8.19

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Расчетный уровень автомобилизации	По таблице 5.5.3 нормативов
Состав улично-дорожной сети малоэтажной жилой застройки	- въезды и выезды на территорию; - главные улицы застройки; - основные и второстепенные проезды
Основные параметры главных улиц	Основные транспортные и функционально-планировочные оси территории застройки, обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки без пропуска транзитных общегородских транспортных потоков. Главные улицы включают: - проезжую часть с числом полос движения в обоих направлениях не менее двух; - тротуары – с двух сторон проезжей части, шириной не менее 1,5 м. Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта – 3,5 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта – 3 м

	Наименьшие радиусы кривых в плане: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта – 250 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта – 125 м. Наибольший продольный уклон – 60 промилле
Основные параметры основных проездов	Обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий и включают проезжую часть и тротуары. Проектируются следующие схемы движения транспортных средств: - двустороннее движение – с шириной полосы не менее 2,75 м; - кольцевое одностороннее движение – протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу шириной не менее 3,5 м. Тротуары вдоль проезжей части могут предусматриваться с одной стороны шириной не менее 2 м. Наименьшие радиусы кривых в плане – 50 м. Наибольший продольный уклон – 70 промилле
Основные параметры второстепенных проездов	Обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Проезжая часть с одной полосой движения шириной не менее 3,5 м. Тупиковые проезды должны быть шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м. Наименьшие радиусы кривых в плане – 25 м. Наибольший продольный уклон – 80 промилле
Разъездные площадки на однополосных проездах	- ширина – не менее 7 м, включая ширину проезжей части; - длина – не менее 15 м. - расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками – не более 200 м
Прогулочные пешеходные дороги (аллеи)	Ширина не менее 1,5 м. При размещении в зонах отдыха ширина в зависимости от вида зеленых насаждений: - при озеленении кустарником – не менее 1,5 м; - при озеленении деревьями – не менее 2,25 м

5.9. Сеть общественного пассажирского транспорта

5.9.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

Расчетные показатели и общие нормативные параметры градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся	Не более 40 мин.
Время передвижения на пересадку пассажиров в пересадочных узлах	Не более 3 мин. без учета времени ожидания транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков)
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Обособленное полотно проектируется при протяженности участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения: для трамвая – 20 ед./ч, для автобуса и троллейбуса – 40 ед./ч и более в одном направлении.

	Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч
Размещение трамвайных линий	На обособленном полотне шириной не менее 11 м (с учетом размещения посадочных площадок на остановках). В случае необходимости устройств пешеходного тоннельного перехода с выходом к трамваю ширина обособленного полотна может быть увеличена до 15 м. Допускается сооружение трамвайного полотна по оси проезжей части и сбоку от нее. Расстояние от трамвайных линий до жилой застройки определяется с учетом шумовых характеристик транспорта и количества проходящих трамваев
Вид общественного пассажирского транспорта	Автобус, троллейбус, трамвай – выбирается на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров
Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава: - 4 чел. на 1 кв. м свободной площади пола пассажирского салона – для обычных видов наземного транспорта; - 3 чел. на 1 кв. м свободной площади пола пассажирского салона – для скоростного транспорта
Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов	Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5–2,5 км/кв. км. В центральных районах городского округа – допускается увеличивать до 4,5 км/ кв. км
Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	- на линиях автобуса, троллейбуса, трамвая: - в пределах городского округа – 400–600 м; - в пределах центрального ядра городского округа – 300 м
Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	- от мест проживания и мест работы – не более 500 м; - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) – не более 250 м; - в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; - в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. *Примечание:* В историческом центре городского округа в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта
то же на территории малоэтажной жилой застройки	- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400–500 м; - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей: - от мест проживания – 200 м; - от объектов массового посещения – 250 м
то же на территории индивидуальной жилой застройки	Может быть увеличен до 600 м
Коммуникационные элементы пересадочных узлов,	Проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков:

разгрузочные площадки перед объектами массового посещения	- при одностороннем движении – не более 1,0 чел./кв. м; - при встречном движении – не более 0,8 чел./кв. м: - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения – не более 0,5 чел./кв. м; - в центральных и конечных пересадочных узлах – не более 0,3 чел./кв. м

5.9.2. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования **остановочных пунктов** общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 5.9.2.

Таблица 5.9.2

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Остановочные пункты автобуса, троллейбуса	
Размещение остановочных пунктов	- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос; - на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части. Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистральных улицах районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если: - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии»
Условия размещения заездных карманов	При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, троллейбусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и/или троллейбусным сообщением
Состав и размеры элементов заездного кармана	Заездной карман включает: - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов, троллейбусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70–90 м. Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	Длина посадочной площадки – не менее длины остановочной площадки, в том числе:

	- при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м; - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости. Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м
Размещение павильонов на посадочных площадках	Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки
Остановочные пункты трамвая	
Размещение остановочных пунктов и разъездов	На прямых участках пути с продольным уклоном не более 30 промилле. В стесненных условиях допускается размещение на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40 промилле
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	Следует размещать до перекрестка (по ходу движения), на расстоянии от него не менее 5 м. Допускается размещение за перекрестком в случаях, если: - за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт; - пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии»
Размеры посадочных площадок	Длина посадочной площадки – на 5 м больше расчетной длины поезда (вагона). Ширина посадочной площадки определяется в зависимости от расчетного количества пассажиров, но не менее 1,5 м

5.9.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать **отстойно-разворотные площадки** с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 5.9.3.

Таблица 5.9.3

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Площадь отстойно-разворотных площадок	Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100–200 кв. м на 1 автобус, троллейбус
Ширина отстойно-разворотной площадки	- для автобуса и троллейбуса – не менее 30 м; - для трамваев – не менее 50 м
Границы отстойно-разворотных площадок	Должны быть закреплены в плане красных линий
Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки	Не менее 50 м
Размеры разворотных колец на автобусных, троллейбусных линиях	Радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети. Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу: - для одиночного троллейбуса – 12–14 м; - для спаренного троллейбуса – 17 м. Наименьший радиус для автобуса в плане – 12 м
Размеры разворотных колец на трамвайных линиях	Проектируются на трамвайных линиях протяженностью более 10 км через каждые 6–8 км. Наименьший радиус в плане: - в нормальных условиях – 25 м; - в стесненных условиях – 20 м

5.9.4. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования **объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала** на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 5.9.4.

Таблица 5.9.4

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала	На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах
Площадь участка для размещения объекта	- для 2 маршрутов – 225 кв. м; - для 3–4 маршрутов – 256 кв. м
Размеры участка для размещения типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	- для 2 маршрутов – 15×15 м; - для 3–4 маршрутов – 16×16 м
Этажность здания	1 этаж

5.9.5. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования **линий метрополитена** приведены в таблице 5.9.5.

Таблица 5.9.5

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Размещение линий метрополитена	Следует проектировать, как правило, подземными мелкого и глубокого заложения. При пересечении водных преград, вдоль линий железных дорог и т.п. возможно предусматривать наземные или надземные участки в галереях закрытого типа, а также открытые наземные и надземные участки линий (метромосты). Прокладка участков линий мелкого заложения, сооружаемых открытым способом, на землях особо охраняемых природных территорий, лесопарков и в охранных зонах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) не допускается
Технические зоны для обеспечения строительства участков линий мелкого заложения	Ширина не менее 40 м. Возведение зданий в технической зоне до окончания строительства сооружений метрополитена не допускается. Прокладка подземных коммуникаций, посадка кустарника и устройство газонов в технической зоне, а также застройка территории шириной 30 м с обеих сторон от границ технической зоны – по согласованию с организацией, проектирующей метрополитен
Пересечение линий метрополитена между собой и с линиями других видов транспорта	Следует предусматривать в разных уровнях. В местах пересечения следует предусматривать однопутные соединительные ветки
Соединения с путями общей сети железных дорог	Следует проектировать: - для первой линии метрополитена; - дополнительные – при увеличении сети на каждые 50 км
Размещение станций метрополитена	В центрах пассажироформирующих нагрузок территорий, вблизи железнодорожных, автобусных и речных вокзалов и других объектов массового посещения городского округа. *Примечание:* При расстоянии между станциями 3000 м и более в средней части перегона следует предусматривать дополнительный выход для эвакуации пассажиров из тоннеля на поверхность или зону коллективной защиты пассажиров. Размещаются, как правило, на прямых участках пути, по возможности на возвышениях, на односкатном продольном уклоне, равном 3 промилле. Допускается размещение в плане на кривых участках пути радиусом не менее 800 м и на продольном уклоне до 5 промилле или

	на горизонтальной площадке при условии обеспечения отвода воды
Состав станции	Следует проектировать два вестибюля, производственные помещения, бытовые помещения для персонала и помещения здравоохранения
Использование подземного пространства метрополитена	Следует предусматривать максимальное использование подземного пространства для размещения в нем объектов городской инфраструктуры. В метрополитене должны предусматриваться дополнительные сооружения и устройства, позволяющие использовать его как защитное сооружение
Конструкция входов в подземные сооружения	Должна исключать возможность поступления в них вод при паводках и наводнениях с вероятностью превышения высшего уровня вод 1 раз в 300 лет
Наземные сооружения метрополитена	Наземные здания проектируются для размещения административно-управленческого и эксплуатационного персонала, диспетчерских служб, ремонтно-монтажных, медицинских и других специализированных подразделений
Системы инженерного обеспечения и пожарной безопасности объектов метрополитена	Проектируются в соответствии с требованиями СП 120.13330.2012. Должны быть полностью независимы от соответствующих систем инженерной инфраструктуры городского округа
Строительные технические зоны наземных станций	- ширина – 20 м; - длина – не менее 60 м в каждую сторону для обеспечения реконструкции, связанной с увеличением размеров станций. Проведение работ в пределах технических зон – по согласованию с организацией, проектирующей и эксплуатирующей метрополитен

5.10. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

5.10.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с таблицей 5.10.1.

Таблица 5.10.1

Наименование показателей	**Значение расчетных показателей**
Уровень автомобилизации, всего	на 2015 год – 365 автомобилей на 1000 человек; на 2025 год – 420 автомобилей на 1000 человек
в том числе: легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2015 год – 350 автомобилей на 1000 человек; на 2025 год – 400 автомобилей на 1000 человек
легковых автомобилей ведомственной принадлежности	на 2015 год – 9 автомобилей на 1000 человек; на 2025 год – 11 автомобилей на 1000 человек
легковых автомобилей таксомоторного парка	на 2015 год – 6 автомобилей на 1000 человек; на 2025 год – 9 автомобилей на 1000 человек

Примечание: При внесении изменений в генеральный план городского округа и подготовке документации по планировке территории городского округа при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

5.10.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

5.10.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектов для постоянного хранения легковых автомобилей**, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 5.10.2.

Таблица 5.10.2

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей *	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей	-
Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2015 год – 350 машино-мест на 1000 человек; на 2025 год – 400 машино-мест на 1000 человек	Радиус пешеходной доступности 800 м **
из них в подземных гаражах	25 машино-мест на 1000 человек	Радиус пешеходной доступности 800 м **
Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2015 год – 10,5 кв. м/чел.; на 2025 год – 12,0 кв. м/чел.	не нормируется
то же с учетом с учетом использования подземных гаражей	на 2015 год – 9,8 кв. м/чел.; на 2025 год – 11,3 кв. м/чел.	не нормируется

* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

** В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

Примечания:

1. На расчетный срок (2025 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

3. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

5.10.4. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 5.10.3.

Таблица 5.10.3

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей	- на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог; - на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон
Типы автостоянок	Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные</td></tr>
<tr><td colspan="3">Наземные автостоянки</td></tr>
<tr><td>Высота автостоянок, размещаемых выше уровня земли</td><td colspan="2">Не более 9 этажей</td></tr>
<tr><td>Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)</td><td colspan="2">На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.
Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами</td></tr>
<tr><td>Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)</td><td colspan="2">Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.
Примечание: Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок</td><td>Этажность автостоянок</td><td>Расчетные показатели, кв. м/машино-место</td></tr>
<tr><td>одноэтажные</td><td>30</td></tr>
<tr><td>двухэтажные</td><td>20</td></tr>
<tr><td>трехэтажные</td><td>14</td></tr>
<tr><td>четырехэтажные</td><td>12</td></tr>
<tr><td>пятиэтажные</td><td>10</td></tr>
<tr><td>шесть и более этажей</td><td>по расчету</td></tr>
<tr><td>Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок</td><td colspan="2">25 кв. м на 1 машино-место</td></tr>
<tr><td>Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа</td><td colspan="2">По таблице 5.10.4 нормативов.
Санитарный разрыв должен быть озеленен</td></tr>
<tr><td>Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок</td><td colspan="2">В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012</td></tr>
<tr><td colspan="3">Подземные автостоянки</td></tr>
<tr><td>Высота автостоянок, размещаемых ниже уровня земли</td><td colspan="2">Не более 5 подземных этажей</td></tr>
<tr><td>Размещение подземных автостоянок</td><td colspan="2">В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками.
Запрещается проектировать под зданиями дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, организаций дополнительного образования детей, организаций среднего профессионального образования, лечебных учреждений, специализированных домов престарелых и инвалидов</td></tr>
<tr><td>Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-</td><td colspan="2">Не менее 15 м</td></tr>
</table>

профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.	
Организация вентиляционных выбросов от подземных автостоянок	На 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания
Размещение площадок отдыха, детских, спортивных, игровых и др. сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки	Допускается на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу
Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок	Не лимитируются
Въезды и выезды из автостоянок	
Размещение выездов-въездов из автостоянок	Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.
Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов	- до перекрестков: - магистральных улиц – не менее 50 м; - улиц местного значения – не менее 20 м
	- до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м
	- до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений – не менее 15 м

Примечания:

1. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

5.10.5. Открытые автостоянки допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 5.10.4.

Таблица 5.10.4

Объекты, до которых определяется разрыв	**Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее**				
	Открытые автостоянки вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11–50	51–100	101–300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

5.10.6. Принимая во внимание дефицит территории в центральной части городского округа, для размещения индивидуального автотранспорта следует проектировать **многоэтажные автостоянки** на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

Проектирование многоэтажных автостоянок следует предусматривать не только для постоянного хранения автомобилей, но и для временного хранения, особенно в центральной части городского округа.

5.10.7. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования многоэтажных автостоянок приведены в таблице 5.10.5.

Таблица 5.10.5

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Типы многоэтажных автостоянок	- с перемещением автомобилей с участием водителя – по пандусам (рампам) или с использованием грузовых лифтов; - с перемещением автомобилей без участия водителей – механизированными устройствами
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков	В соответствии с таблицей 5.10.6 нормативов
Количество рамп, высота этажей рамповых и механизированных многоэтажных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 113.13330.2012
Размещение въездов и выездов многоэтажных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 113.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учетом таблицы 5.10.3 нормативов
Параметры въездов и выездов многоэтажных автостоянок	Проектируются раздельными, не менее чем по 2 полосы движения на въезде и на выезде (при ширине каждой полосы не менее 3 м). Допускается располагать въезд и выезд рядом с обязательным разделением проезжей части по направлениям движения (разделительной полосой или разметкой)
Накопительные площадки перед подземными автостоянками	Для автостоянок вместимостью свыше 50 машино-мест проектируются из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки 2 пожарных автомашин

5.10.8. Ориентировочные расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей приведены в таблице 5.10.6.

Таблица 5.10.6

Этажность автостоянок	**Типы рамповых и механизированных автостоянок**		
	наземные	**комбинированные**	**подземные**
	Расчетные показатели площади, кв. м на 1 автомобиль		

	подошвы застройки	участка	подошвы застройки	участка	подошвы застройки	участка
1	27	30,0	–	–	25	5
2	15	20,0	15	18,0	15	4,1
3	10	14,0	10	11,6	10	3,3
4	8	12,0	8	8,8	8	2,4
5	6	10,0	6	6,5	6	1,8
6	4	8,0	4	4,8	–	–

Примечания:

1. Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели таблицы уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3 – 1,5 раза.

2. В площадь участка подземных автостоянок входят размеры накопительной площадки, защитного озеленения, внешние пандусы для въезда и выезда автомобилей.

5.10.9. При проектировании новых и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре города, в границах выделенных участков также следует предусматривать размещение встроенных и пристроенных автостоянок. Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и нормативов.

5.10.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектов для временного хранения легковых автомобилей**, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 5.10.7.

Таблица 5.10.7

Наименование показателей	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: - жилые районы – 25 %; - производственные и коммунально-складские зоны – 25 %; - общегородские и специализированные центры – 5 %; - зоны массового кратковременного отдыха – 15 %	–
Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2015 год – 245 машино-мест на 1000 человек; на 2025 год – 280 машино-мест на 1000 человек	Радиус пешеходной доступности: - до входов в жилые дома – 100 м; - до прочих объектов – по таблице 5.10.9 нормативов
в том числе: - в пределах жилых районов	на 2015 год – 87,5 машино-места на 1000 человек; на 2025 год – 100 машино-мест на 1000 человек	Радиус пешеходной доступности: - до входов в жилые дома – 100 м; - до прочих объектов – по таблице 5.10.9 нормативов
- в производственных и коммунально-складских зонах	на 2015 год – 87,5 машино-места на 1000 человек; на 2025 год – 100 машино-мест на 1000 человек	не нормируется

- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2015 год – 17,5 машино-мест на 1000 человек; на 2025 год – 20 машино-мест на 1000 человек	по таблице 5.10.9 нормативов
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2015 год – 52,5 машино-места на 1000 человек; на 2025 год – 60 машино-мест на 1000 человек	по таблице 5.10.9 нормативов
Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2015 год – 6,1 кв. м/чел.; на 2025 год – 7,0 кв. м /чел.	не нормируется
в том числе: - в пределах жилых районов	на 2015 год – 2,2 кв. м/чел.; на 2025 год – 2,5 кв. м/чел.	не нормируется
из них в пределах придомовой территории жилых домов	0,8 кв. м/чел.	не нормируется
- в производственных и коммунально-складских зонах	на 2015 год – 2,2 кв. м/чел.; на 2025 год – 2,5 кв. м/чел.	не нормируется
- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2015 год – 0,4 кв. м/чел.; на 2025 год – 0,5 кв. м/чел.	не нормируется
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2015 год – 1,3 кв. м/чел.; на 2025 год – 1,5 кв. м/чел.	не нормируется

5.10.11. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 5.10.8.

Таблица 5.10.8

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается проектировать: - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий; - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос; - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта
Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок	- для легковых автомобилей – 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 кв. м/машино-место); - грузовых автомобилей – 40 кв. м/машино-место; - автобусов – 40 кв. м/машино-место;

	- велосипедов – 0,9 кв. м/место
Ширина проездов на автостоянке	- при двухстороннем движении – не менее 6 м; - при одностороннем движении – не менее 3 м
Размеры санитарных разрывов	По таблице 5.10.4 нормативов
Гостевые автостоянки	
Размещение гостевых автостоянок	В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий. При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 8.2.11 нормативов. Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку
Расчетные показатели площади участков для гостевых автостоянок	Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8 кв. м/чел.
Размеры санитарных разрывов	Не устанавливаются

5.10.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 5.10.9.

Таблица 5.10.9

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест / ед. изм.	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные учреждения федерального, регионального значения	34 на 100 работающих	250 м
Административные учреждения местного значения	12 на 100 работающих	250 м
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	25 на 100 работающих	250 м
Промышленные предприятия	17 на 100 работающих в двух смежных сменах	250 м
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование	150 м
Объекты среднего профессионального и высшего образования	25 на 100 работающих	250 м
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального и межрайонного уровня	- на 100 работающих – 20; - на 100 коек – 20	250 м
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, участкового уровня	- на 100 работающих – 7; - на 100 коек – 5	250 м
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи	не нормируется
Поликлиники, амбулатории	- на 100 работающих – 7; - на 100 посещений – 3	250 м
Объекты бытового обслуживания	17 на 100 единовременных посетителей и персонала	250 м

Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	8 на 100 мест	400 м
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	25 на 100 мест или единовременных посетителей	400 м
Парки культуры и отдыха, ботанические сады, зоопарки	12 на 100 единовременных посетителей	400 м
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 кв. м	12 на 100 кв. м торговой площади	150 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 кв. м	по заданию на проектирование	250 м
Рынки	42 на 50 торговых мест	150 м
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	25 на 100 мест	для объектов общегородского значения – 150 м, для остальных – 250 м
Гостиницы высшего разряда	25 на 100 мест	250 м
Прочие гостиницы	13 на 100 мест	250 м
Вокзалы всех видов транспорта	25 на 100 пассажиров в час пик	150 м
Культовые здания и сооружения	3 на 100 мест	250 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	34 на 100 единовременных посетителей	400 м
Городские леса, лесопарки	17 на 100 единовременных посетителей	400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	25 на 100 единовременных посетителей	400 м
Береговые базы маломерного флота	25 на 100 единовременных посетителей	400 м
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	8 на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	400 м
Туристские и курортные гостиницы	12 на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	250 м
Мотели и кемпинги	по заданию на проектирование	250 м
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	17 на 100 мест или единовременных посетителей и персонала	250 м
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	17 на 10 участков	250 м

Примечания:

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на расчетный срок (2025 год) принято с учетом уровня автомобилизации (таблица 5.10.1 нормативов).

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10–15 %.

3. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 5.10.4 нормативов исходя из количества машино-мест.

4. На территории городского округа следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения,

следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 20.1 нормативов.

5.10.13. Для хранения и технического обслуживания **подвижного состава общественного пассажирского транспорта** следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 5.10.10.

Таблица 5.10.10

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Размещение депо, ремонтных мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава	Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита городских территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автобусных парков, автокомбинатов, троллейбусных и трамвайных депо (с ремонтной базой) – 300 м; - автобусных и троллейбусных парков до 300 машин – 100 м; - таксомоторного парка – 100 м
Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Открытые, закрытые
Вместимость автобусных парков	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях
Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок	Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин
Объекты для хранения и технического обслуживания электрического пассажирского транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Закрытые помещения не менее чем на 25–30 % от общего количества приписанного к депо подвижного состава. Остальной подвижной состав допускается хранить на открытых площадках
Вместимость депо	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в депо, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях
Ориентировочная площадь земельного участка для эксплуатационно-технических устройств	- для трамвая – из расчета 0,06 га на единицу подвижного состава при вместимости до 50 вагонов; - для троллейбуса – из расчета 0,04 га на единицу подвижного состава при вместимости до 80 машин

5.10.14. Расчетные показатели земельных участков для размещения автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков, трамвайных депо приведены в таблице 5.10.11.

Таблица 5.10.11

Объекты	Расчетная единица	Расчетные показатели	
		Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га

Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100 300	0,5 1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100 200	2 3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	50 100 200	1,8 2,3 3,5
Трамвайные депо: - без ремонтных мастерских - с ремонтными мастерскими	 вагон вагон	 50 100 150 200 100	 3 6 7,5 8 6,5
Троллейбусные парки - без ремонтных мастерских - с ремонтными мастерскими	 машина машина	 50 100 200 100	 2,0 3,5 6 5

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

5.10.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов** приведены в таблице 5.10.12.

Таблица 5.10.12

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Пункты технического осмотра транспортных средств	Определяется на основании нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра, утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти Омской области в соответствии с методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108	не нормируется
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется

5.10.16. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 5.10.13.

Таблица 5.10.13

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств	
Размеры земельных участков в зависимости от количества постов	- на 5 технологических постов – 0,5 га; - на 10 технологических постов – 1,0 га; - на 15 технологических постов – 1,5 га; - на 25 технологических постов – 2,0 га
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013
Автозаправочные станции	
Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок	- на 2 колонки – 0,1 га; - на 5 колонок – 0,2 га; - на 7 колонок – 0,3 га
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м; - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м
Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств	Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания. Размещение с учетом требований НПБ 111-98*. Вместимость – не более 10 машино-мест
Противопожарные расстояния	В соответствии с НПБ 111-98* и СП 4.13130.2013
Моечные пункты	
Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89. Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м; - моек автомобилей до двух постов – 50 м

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

6.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон

6.1.1. Расчетные показатели и параметры градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Многофункциональная общегородская зона: - состав размещаемых объектов	Формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (в том числе центральные торговые зоны с размещением моллов, гипермаркетов, супермаркетов, специализированных магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и др.), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного значения, жилые здания с необходимыми объектами обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м. Следует предусматривать территории для размещения объектов федерального и регионального значения, учитывая значение городского округа город Омск как важного областного центра
- состав многофункциональной общегородской зоны	Следует выделять ядро общегородского центра, зону исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки. *Примечание:* Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки
- требования к формированию многофункциональной общегородской зоны	Формируется с учетом: - требований подраздела «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» нормативов; - величины сохраняемых исторических кварталов; - доли фонда общественного назначения – не менее 25 % площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра; - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % суммарной поэтажной площади наземной части застройки; - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков городской среды; - создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство)
Зоны специализированной общественной застройки	Формируются как специализированные центры обслуживания – административные, медицинские, научные, учебные, социального обеспечения, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения. Данные зоны могут проектироваться в пределах центральных и периферийных

	районов. Количество, состав и размещение многофункциональных общественных центров принимается с учетом величины городского округа, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания
Примагистральная общественная зона: - требования к формированию примагистральной общественной зоны	Формируется на примагистральных территориях зданиями, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на глубину не более 50 м с каждой стороны. Формируется с учетом: - доли фонда общественного назначения – не менее 25 %; - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % наземной суммарной поэтажной площади зданий
- требования к формированию общественного пространства	Формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий
Локальный общественный центр планировочного района	Формируется объектами общественной застройки на основных площадях планировочного района городского округа и частях примыкающих к ним улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной. Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %
Межмагистральная общественная зона на территории квартала (микрорайона)	Формируется участками общественной, жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях. Доля участков общественной застройки – не менее 15 %

6.1.2. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе **повседневного, периодического и эпизодического обслуживания**. Уровни обслуживания следует определять по таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

Уровни обслуживания	**Объекты обслуживания**
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.)

6.1.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и уровни обслуживания в городском округе город Омск в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 6.1.3.

Таблица 6.1.3

Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		
Региональный, межрайонный, окружной (общегородской) центр (полифункциональный)	Центр на территории жилых районов городского округа (локальный)	Центр на территории микрорайонов (кварталов) городского округа, примагистральные, межмагистральные общественные зоны

эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения		
Административно-управленческие здания, объекты делового и финансового назначения, объекты связи, юстиции, суд, нотариальные конторы, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические и рекламные агентства, организации жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, проектные и конструкторские институты, отраслевые НИИ, учреждения страхования, агентства недвижимости и др.	Административно-управленческие, финансовые организации, банки, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, нотариальные конторы, проектные и конструкторские институты, организации жилищно-коммунального хозяйства и др.	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, банков, полиции, организации жилищно-коммунального хозяйства, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования		
Организации среднего профессионального и высшего образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, музыкально-базового профессионального образования, информационно-компьютерные центры и др.	Специализированные дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, школы искусств: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные и образовательные и общеобразовательные организации, детские школы творчества, организации дополнительного образования
Объекты культуры и искусства		
Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, в том числе детские, органный зал, многофункциональные культурно-зрелищные центры, цирк, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, зоопарк, планетарий и др.	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов, танцевальные залы	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей, досуговые центры
Объекты здравоохранения и социального обеспечения		
Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, в том числе центр высоких технологий, областные бюро судебно-медицинской экспертизы, перинатальный центр, областной наркологический диспансер, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля, в том числе сестринского ухода	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, больницы и подстанции скорой помощи, кабинеты врачей общей практики, аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни	Участковые больницы, фельдшерско-акушерские пункты, врачебные амбулатории, аптеки
Объекты физической культуры и массового спорта		
Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые),	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные центры,	Стадион, спортзал с бассейном, в том

бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения, в том числе ледовый дворец, крытый каток с искусственным льдом, многофункциональные стадионы и стадионы для отдельных видов спорта	открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	числе совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания		
Торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), гипермаркеты, супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Торговые комплексы и центры, гипермаркеты, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)	Супермаркеты, магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания		
Гостиницы, прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Примечание: В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные дома преимущественно с объектами обслуживания;
- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 га;
- закрытые, в том числе подземные и многоэтажные, и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

6.1.4. С учетом приведенных положений и таблицы 6.1.3 нормативов городской округ город Омск формируется как полифункциональный центр, являющийся региональным центром обслуживания Омской области. Региональный центр должен концентрировать специализированные виды обслуживания, которые охватывают население Омской области.

Уровень центра – полный комплекс объектов периодического, эпизодического обслуживания. Обслуживание населения в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

6.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон

6.2.1. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Расчетные показатели плотности застройки: - коэффициент застройки *: - многофункциональной	не более 1,0

- специализированной	не более 0,8
- коэффициент плотности застройки **: - многофункциональной - специализированной	 не более 3,0 не более 2,4
- интенсивность использования территории: - общегородского центра в многофункциональной зоне; - примагистральной и межмагистральной общественной зоны; - локальных общественных центров планировочных районов; - деловых комплексов; - гостиничных комплексов; - торговых комплексов; - культурно-досуговых комплексов	рекомендуемая плотность застройки, тыс. кв. м общей площади/га (в скобках – показатели при реконструкции): - не менее 20 (15); - не менее 15 (10); - не менее 10 (7); - не менее 17 (10); - не менее 17 (10); - не менее 7 (4); - не менее 4 (3)
Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» нормативов, а также настоящего раздела
Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается определять в соответствии с таблицей 5.10.9 нормативов
Размещение приобъектных автостоянок	За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 5.10.8 нормативов
Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	Не более 250 м
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м; - до общественного туалета – не более 150 м
Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации	- система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра; - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг); - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	В соответствии с таблицей 5.8.8 нормативов. Основные расчетные параметры – по таблице 5.8.2 нормативов
то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения	С учетом требований таблицы 20.2 нормативов
Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах	Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути

* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

** Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания,

гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

6.2.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполняются в соответствии с требованиями социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, и методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

6.2.4. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городском округе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

6.2.5. **На территории малоэтажной застройки** городского округа формируются общественно-деловые центры с необходимыми объектами повседневного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, а также размеры земельных участков приведены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
	минимально допустимого уровня обеспеченности, на 1000 жителей	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Дошкольные образовательные организации	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 1–6 лет – ориентировочно 69 мест; охват в пределах 100 % – ориентировочно 81 место	500 м	не менее 35 кв. м на 1 место
Общеобразовательные организации	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7–18 лет – ориентировочно 99 мест	500 м	не менее 16 кв. м на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс	300 кв. м общей площади	800 м	0,2–0,5 га на 1 объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения: - поликлиники - амбулатории	 22 посещения в смену 50 кв. м общей площади	 1000 м 1000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на 1 объект 0,2 га на 1 объект
Аптеки	50 кв. м общей площади	800 м	0,2–0,4 га на 1 объект или встроенные

Объекты повседневной торговли: - продовольственными товарами - непродовольственными товарами	 100 (70) * кв. м торговой площади 180 (30) * кв. м торговой площади	 800 м 800 м	 0,2–0,3 га на 1 объект 0,2–0,3 га на 1 объект
Объекты бытового обслуживания	2 рабочих места	800 м	0,15 га на 1 объект
Отделение связи	1 объект на участок	800 м	0,1–0,15 га на 1 объект
Отделение банка	40 кв. м общей площади	800 м	
Опорный пункт охраны порядка	1 объект на участок	800 м	

* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

Примечания:

1. Общеобразовательные учреждения размещаются: основного и среднего общего образования – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начального общего образования – с 500 чел.

2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

3. Население территории малоэтажной жилой застройки возможно обеспечивать объектами обслуживания за пределами своей территории в радиусе доступности не более 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях.

6.2.6. **На производственных территориях** могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории промышленных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети определяются в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела по расчету населения прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

Соотношение *: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	**Коэффициент**	**Расчетные показатели (на 1000 жителей) объектов**			
		торговли, кв. м торговой площади		общественного питания, мест	бытового обслуживания, рабочих мест
		продовольственными товарами	непродовольственными товарами		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

* В таблице приведено соотношение численности работающих на территории производственных зон к численности жителей на территории жилых районов.

6.3. Объекты обслуживания

6.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта

6.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 6.3.1.1.

Таблица 6.3.1.1

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	кв. м/1000 человек	1949,4	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Спортивные залы, всего в том числе: - общего пользования; - специализированные	кв. м площади пола зала/ 1000 человек	350 60–80 190–220	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Помещения для физкультурно-оздорови-тельных занятий	кв. м общей площади / 1000 человек	70–80	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Бассейн общего пользования	кв. м зеркала воды / 1000 человек	20–25	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала/ 1000 человек	10	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	1,0–1,5 га на объект
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

6.3.2. Объекты образования

6.3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 6.3.2.1.

Таблица 6.3.2.1

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Дошкольные образовательные организации:				При вместимости, кв. м/место: до 100 мест – 40,

- общего типа	мест/1000 человек	- при охвате 85 % – 69; - при охвате 100 % – 81	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной застройке – 500 м	свыше 100 мест– 35, в комплексе свыше 500 мест – 30. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %
- специализированного типа	мест/1000 человек	3 % от численности детей 1–6 лет	по заданию на проектирование	
- оздоровительные	мест/1000 человек	12 % от численности детей 1–6 лет	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны для дошкольников	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Общеобразовательные организации	мест/1000 человек	99	Радиус пешеходной доступности 500 м	При вместимости, кв. м/место: до 400 мест – 50; 400–500 мест – 60; 500–600 мест – 50; 600–800 мест – 40; 800–1100 мест – 33; 1100–1500 мест – 21; 1500–2000 мест – 17; свыше 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %
Школы-интернаты	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	При вместимости, кв. м/место: 200–300 мест – 70; 300–500 мест – 65; 500 и более мест – 45
Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест/1000 человек	8 % от численности школьников	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га
Образовательные организации дополнительного образования детей: - дворец (дом) творчества школьников	мест/1000 человек	10 % общего числа школьников, в том числе: 3,3 %	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
- станция юных техников	мест/1000 человек	0,9 %		
- станция юных натуралистов	мест/1000 человек	0,4 %		
- станция юных туристов	мест/1000 человек	0,4 %		
- детско-юношеская спортивная школа	мест/1000 человек	2,3 %		
- детские школы искусств	мест/1000 человек	2,7 %		

(музыкальная, художественная, хореографическая)				

6.3.3. Объекты здравоохранения

6.3.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 6.3.3.1.

Таблица 6.3.3.1

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек/ 1000 человек	По заданию на проектирование, но не менее 13,47. Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15–49 лет) – 0,85 (из общего числа коек в стационарах) Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	При вместимости, кв. м/койку (без учета площади автостоянок): до 60 коек – 300; 61–200 коек – 200; 201–500 коек – 150; 501–700 коек – 100; 701–900 коек – 80; 901 и более коек – 60. Для новых лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20 %
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек/ 1000 человек	По заданию на проектирование, но не менее 13,47. Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5	не нормируется	При вместимости, кв. м/койку (без учета площади автостоянок): до 60 коек – 300; 61–200 коек – 200; 20 –500 коек – 150; 501–700 коек – 100; 701–900 коек – 80; 901 и более коек – 60. Для новых лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20 %
Полустационарные учреждения, в том числе дневные	коек/ 1000 человек	По заданию на проектирование, определяемому	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование

стационары		органами здравоохранения, но не менее 1,42		
Хосписы	коек/ 1000 человек	0,05, но не менее 1 объекта на 400 тыс. чел.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	130 кв. м/койку
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену / 1000 человек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	Радиус пешеходной доступности 1 000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: - для отдельно стоящих – 0,3 га на объект; - для встроенных – 0,2 га на объект
Консультативно-диагностический центр	объект	по заданию на проектирование	не нормируется	0,3–0,5 га на объект
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	объект	по заданию на проектирование	не нормируется	встроенные
Станция (подстанция) скорой помощи	объект	1 на 10 тыс. чел.	Радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект
Аптека	объект	1 на 20 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	0,2–0,3 га на объект
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади/ 1 ребенка (до 1 года)	0,3	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	встроенные
Детские лагеря	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	150–200 кв. м/место
Молодежные лагеря	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	140–160 кв. м/место
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	175–200 кв. м/место
Дачи дошкольных организаций	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	120–140 кв. м/место

6.3.4. Объекты культуры и искусства

6.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 6.3.4.1.

Таблица 6.3.4.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размер земельного участка
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади / 1000 человек	50	Радиус пешеходной доступности 500 м	по заданию на проектирование
Культурно-досуговые учреждения клубного типа	зрительских мест/1000 человек	15	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Общедоступная универсальная библиотека	объект	1 на 10 тыс. чел.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Детская библиотека	объект	1 на 4–7 школьников и дошкольников	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Юношеская библиотека	объект	1 на 17 тыс. чел.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Музеи	объект	4–5 на городской округ	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Выставочные залы, галереи	объект	2 на городской округ	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Театры	зрительских мест/1000 человек	5–8	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
1	2	3	4	5
Концертные залы, филармонии	объект	1 на городской округ	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	мест/1000 человек	3,5–5		
Цирки, цирковые организации	объект	1 на городской округ	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	мест/1000 человек	3,5–5		
Кинотеатры	объект	1 на 100 тыс. чел.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	мест/1000 человек	25–35		
Парки культуры и отдыха	объект	1 на 100 тыс. чел.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы	объект	по заданию на проектирование	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Танцевальные залы	мест/1000 человек	6	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в	мест/1000 человек	6–9	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование

том числе с искусственным льдом				

6.3.5. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

6.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 6.3.5.1.

Таблица 6.3.5.1

Наименование объекта	**Единица измерения**	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Муниципальный архив	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1	не нормируется	по заданию на проектирование

6.3.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

6.3.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 6.3.6.1.

Таблица 6.3.6.1

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Отделение почтовой связи	объект	1 на 9–25 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности 500 м	0,07–0,12 га на объект
Межрайонный почтамт	объект	1 на 50–70 отделений почтовой связи	не нормируется	0,6–1 га на объект
Телефонная сеть общего пользования	абонентская точка / квартиру	1	не нормируется	–
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартиру	1	не нормируется	–
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа / квартиру	1	не нормируется	–
Система оповещения РСЧС *	громкоговоритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (в общественных, культурно-бытовых объектах)	не нормируется	–

АТС	объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	не нормируется	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на 30 тыс. чел.	не нормируется	0,3–0,5 га на объект

* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

6.3.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 6.3.6.2.

Таблица 6.3.6.2

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Объекты общественного питания	мест/1000 человек	40 (8)*	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	При вместимости, га на 100 мест: до 50 мест – 0,2–0,25; 50–150 мест – 0,15–0,2; свыше 150 мест – 0,1

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

6.3.6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 6.3.6.3.

Таблица 6.3.6.3

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Торговые объекты, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	кв. м торговой площади / 1000 человек	619,99 (100)* 189,21 (70)* 430,78 (30)*	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	При площади торговых объектов, га на 100 кв. м торговой площади: до 250 кв. м торговой площади – 0,08; 250– 650 кв. м торговой площади – 0,08–0,06; 650–1500 кв. м торговой

				площади – 0,06–0,04; 1500–3500 кв. м торговой площади – 0,04–0,02; свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02. Торговые центры при численности обслуживаемого населения, га на объект: 4–6 тыс. чел. – 0,4–0,6; 6–10 тыс. чел. – 0,6–0,8; 10–15 тыс. чел. – 0,8–1,1; 15–20 тыс. чел. – 1,1–1,3
Магазин кулинарии	кв. м торговой площади/ 1000 человек	6 (3)*	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Принимается как для объектов торговли продовольственными товарами
Рыночные комплексы	кв. м торговой площади / 1000 человек	24	не нормируется	7–14 кв. м на 1 кв. м торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 кв. м торговой площади – 14; свыше 3000 кв. м торговой площади – 7
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	кв. м торговой площади / 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

6.3.6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 6.3.6.4.

Таблица 6.3.6.4

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Объекты бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	рабочих мест / 1000 человек	9 (2)* 5 (2)*	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	При мощности объекта, га на 10 рабочих мест: 10–50 рабочих мест – 0,1–0,2; 50–150 рабочих мест – 0,05–0,08; свыше 150 рабочих мест – 0,0–0,04

Прачечные, всего в том числе: - прачечные самообслуживания; - фабрики-прачечные	кг белья в смену	120 (10)* 10 (10)* 110	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,1–0,2 га на объект 0,5–1,0 га на объект
Химчистки, всего в том числе: - химчистки самообслуживания; - фабрики-химчистки	кг вещей в смену	11,4 (4)* 4 (4)* 7,4	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,1–0,2 га на объект 0,5–1,0 га на объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	помывочных мест/1000 человек	5	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,2–0,4 га на объект
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	4	Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч.	0,52–1,2 га на объект

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

6.3.7. Объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории города Омска

6.3.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа город Омск и отображаемых на генеральном плане, приведены в таблице 6.3.7.1.

Таблица 6.3.7.1

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели**	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты образования			
Организации высшего образования	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется
Организации среднего профессионального образования	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется
Ресурсные центры профессионального образования	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется
Организации дополнительного профессионального образования (повышения квалификации, заочные)	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется
Научно-образовательные центры, в том числе молодежные	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется
Центры молодежного инновационного творчества	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется
Общеобразовательные организации для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе: специальные (коррекционные школы): - для глухих;	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 30 мин.

- для слепых; - для детей с остаточным зрением; - для детей с тяжелой речевой патологией; - для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата; - для детей с задержкой психического развития;			
школы-интернаты: - для слабослышащих; - для детей с нарушением интеллекта	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Объекты здравоохранения			
Стационары (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек / 1000 человек	По заданию на проектирование, но не менее 13,47. Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15–49 лет) – 0,85 (из общего числа коек в стационарах). Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Полустационарные учреждения, в том числе дневные стационары	коек / 1000 человек	По заданию на проектирование, но не менее 1,42	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Диспансеры без стационара	посещений в смену / 1000 человек	По заданию на проектирование, но не менее 18,15	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Консультативно-диагностический центр, центры высокотехнологических видов помощи (кардиологический, нейрохирургический, офтальмологический, онкологический и др.)	коек / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Хосписы	коек / 1000 человек	0,05, но не менее 1 объекта на 400 тыс. чел.	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Здания общественного назначения многофункционального использования, в том числе: - подразделения санитарно-эпидемиологической службы, страховые компании, судебно-экспертные учреждения и др.;	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
- центры санитарно-эпидемиологического контроля	объект	1 на 250 тыс. чел.	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без	объект	1 на 5,0–10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.

попечения родителей			
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	1 на 10,0 тыс. детей	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Санаторные объекты, всего	коек / 1000 человек	5,87	не нормируется
	коек / 1000 детей	3,065	не нормируется
в том числе: - санатории (без туберкулезных); - санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных); - санатории-профилактории; - санатории для туберкулезных больных; - санаторные детские лагеря; - оздоровительные лагеря для старшеклассников	коек / 1000 человек, коек / 1000 детей	по заданию на проектирование	не нормируется
Объекты физической культуры и спорта			
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, ледовые арены и т.д.) *	кв. м / 1000 человек	1949,4	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Спортивные залы *	кв. м площади пола зала / 1000 человек	350	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Бассейн общего пользования	кв. м зеркала воды/ 1000 человек	25	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Многофункциональные спортивные комплексы	кв. м / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Детско-юношеская спортивная школа, школа подготовки спортивных резервов	кв. м площади пола зала / 1000 человек	10	Радиус транспортной доступности 2 ч.
	мест / 1000 человек	20 % от количества детей в возрасте 6–15 лет; 0,25 % от числа молодежи в возрасте 16–20 лет	
Центры спортивной подготовки	кв. м / 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется
Универсальные спортивно-зрелищные комплексы, в том числе с искусственным льдом	мест / 1000 человек	9	не нормируется
* Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений (плоскостных и спортивных залов) следует принимать 190 человек на 1000 человек.			
Объекты социального обслуживания			
Гериатрический центр (отделение)	мест / 1000 ЛСВГ *	По заданию на проектирование с учетом социально-демографической ситуации, но не менее 2	не нормируется

Дом сестринского ухода	мест / 1000 ЛСВГ	По заданию на проектирование с учетом социально-демографической ситуации, но не менее 2	не нормируется
Геронтологический центр (65 лет и старше)	мест / 1000 ЛСВГ	По заданию на проектирование с учетом социально-демографической ситуации, но не менее 2	не нормируется
Геронтопсихиатрический центр (55 лет и старше)	мест / 1000 ЛСВГ	По заданию на проектирование с учетом социально-демографической ситуации	не нормируется
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	мест / 1000 ЛСВГ	28	не нормируется
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	мест / 1000 человек с 18 лет	По заданию на проектирование с учетом количества нуждающихся граждан	не нормируется
Психоневрологические интернаты	мест / 1000 человек с 18 лет	3	не нормируется
Детские дома-интернаты	мест / 1000 человек от 4 до 17 лет	3	не нормируется
Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест / 1000 человек от 4 до 17 лет	По заданию на проектирование с учетом количества нуждающихся детей	не нормируется
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	мест / 1000 ЛСВГ	60	не нормируется
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	мест / 1000 человек	0,5	не нормируется
Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1 на 120 человек данной категории граждан	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1 на 30 человек данной категории граждан	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Отделения срочного социального обслуживания	объект	1 на 400 тыс. человек	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Центр социальной помощи семье и детям	объект	1 на 50 тыс. человек	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Антикризисный центр для женщин с детьми	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Социально-оздоровительный центр	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 30 мин.

Центры ресоциализации (для граждан, занимающихся бродяжничеством)	мест / 1000 человек	По заданию на проектирование, из них для маломобильных граждан – 20 %	не нормируется
* ЛСВГ – лица старшей возрастной группы (60 лет и старше).			
Объекты культуры и искусства			
Областные библиотеки: - универсальная	объект / регион	1	Радиус транспортной доступности 2 ч.
- детская		1	
- юношеская		1	
- для инвалидов по зрению		1	
Театры: - кукол - юного зрителя	мест / 1000 детей	2–3	Радиус транспортной доступности 2 ч.
- драмы - музыкально-драматический - оперы и балета - прочие	мест / 1000 человек	5–8	
Музеи	объект / регион	2–5	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Концертные залы, филармонии	мест / 1000 человек	3,5–5	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Цирки, цирковые организации	мест / 1000 человек	3,5–5	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Киновидеоцентры, киновидеообъединения, киновидеопрокатные организации	объект / регион	1	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Региональный дом (центр) народного творчества	объект / регион	1 вместимостью не менее 500 зрительских мест	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Объекты, необходимые для развития туризма			
Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Дома отдыха, пансионаты, в том числе для семей с детьми	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Базы отдыха, молодежные комплексы	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Туристские базы, в том числе для семей с детьми	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Охотничьи, рыболовные базы	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Гостиницы	мест / 1000 человек	6	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Туристские гостиницы, мотели	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Кемпинги, приюты	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Очаги самостоятельного приготовления пищи	объектов / 1000 человек	5	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Объекты общественного питания: - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т.п.); - столовые;	посадочных мест / 1000 человек	28 40	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м;

- рестораны		12	- при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
Торговые объекты: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	кв. м торговой площади/ 1000 человек	50 30	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
Пункты проката	рабочих мест / 1000 человек	0,2	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
Лодочные станции	лодок / 1000 человек	15	не нормируется
Велолыжные станции	мест / 1000 человек	200	не нормируется
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га / 1000 человек	0,8–1 1–2	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Стоянки маломерного флота	мест / 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется
Стоянки автомобильного транспорта	машино-мест / 1000 человек	по таблице 5.10.9 нормативов	по таблице 5.10.9 нормативов
Общественные туалеты	прибор / 1000 человек	на территориях общего пользования, в местах массового посещения – 1; на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, пристанях, аэропортах, вокзалах, привокзальных площадях) – 2	Радиус пешеходной доступности 500–700 м
Объекты материально-технического обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств, органов государственной власти Омской области, мировых судей			
Здания, занимаемые федеральными органами исполнительной власти и их территориальными представительствами, органами государственной власти	кв. м / 1 служащего	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Здания мировых судов	мировой судья	на территории города Омска – 65 *	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Здания государственных нотариальных контор	нотариус	на территории города Омска – 65 **	Радиус транспортной доступности 2 ч.

* В соответствии со статьей 2 Закона Омской области от 08.10.2001 № 303-ОЗ «О мировых судьях Омской области».

** В соответствии с приказом Министерства государственно-правового развития Омской области от 26.10.2009 № 26п/2 «О пределах нотариальных округов и количестве должностей нотариусов в

нотариальных округах в Омской области».			
Кредитно-финансовые учреждения			
Отделения и филиалы банков	операционная касса	1 на 10–30 тыс. человек	Радиус пешеходной доступности 500 м
	операционное место (окно)	1 на 2–3 тыс. человек	

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1. Общие требования

7.1.1. В состав зон специального назначения городского округа могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

7.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

7.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Бюро похоронного обслуживания	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 500 тыс. чел.	не нормируется	по заданию на проектирование
Дом траурных обрядов	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 500 тыс. чел.	не нормируется	по заданию на проектирование
Кладбище традиционного захоронения	га / 1000 человек	0,24	не нормируется	по заданию на проектирование, но не более 40 га
Кладбище урновых захоронений после кремации, колумбарии, стены скорби	га / 1000 человек	0,02	не нормируется	по заданию на проектирование, но не более 40 га
Крематории	объект	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

7.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.2.2.

Таблица 7.2.2

Наименование показателей	Нормативы градостроительного проектирования
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения
Размещение кладбищ	Не допускается на территориях: - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей
Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов: - до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков	Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: - при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м; - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации – не менее 50 м
- до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения	В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников
Размещение крематориев	На отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории
Расстояния от крематориев до жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных учреждений и санаториев	Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью – не менее 500 м; - при количестве печей более одной – не менее 1000 м. Ширина санитарно-защитной зоны определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам
Размещение колумбариев и стен	На специально выделенных участках земли. Допускается

скорби для захоронения урн с прахом умерших	размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли
Расстояние от колумбариев и стен скорби до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения	Не менее 50 м
Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения	Не менее 50 м
Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения	Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа
Благоустройство территорий кладбищ, крематориев, объектов похоронного назначения	На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается
Перенос мест захоронения	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается

7.3. Объекты утилизации и переработки отходов

7.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов утилизации и переработки отходов городского округа приведены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты утилизации и переработки отходов	объект	определяется в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории Омской области	не нормируется

7.3.2. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов (при отсутствии утвержденных нормативов накопления) допускается принимать по таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2

Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих зданий	225 450	1 000 1 500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	3 500
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	15	20

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных твердых коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

7.3.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов утилизации и переработки отходов приведены в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления: 1–2 классов опасности 3–4 классов опасности	 0,02–0,05 * 0,02–0,05 *	 1000 500
Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,5–1,0 *	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40	 0,05 0,05	 500 1000

Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами	по заданию на проектирование	по расчету **
Скотомогильники: - с захоронением в ямах - с биологическими камерами	не менее 0,06 на объект	 1000 500
Снегоприемные пункты	по заданию на проектирование	100

* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

** На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации объекта не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

7.3.4. Размещение объектов утилизации и переработки отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.3.4.

Таблица 7.3.4

Наименование объектов	**Условия размещения**
Объекты для размещения твердых коммунальных отходов	Размещение осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация). Не допускается размещение: - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02; - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей; - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений. При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей
Объекты для размещения промышленных отходов	Следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон, с подветренной стороны по отношению к жилой застройке. Не допускается размещение: - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02; - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей; - в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений; - в рекреационных зонах;

	- в местах выклинивания водоносных горизонтов; - на заболачиваемых и подтопляемых территориях; - в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков
Объекты по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов	Не допускается размещение (дополнительно к ограничениям, установленным для размещения отходов производства): - на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов; - в зонах проявления опасных геологических процессов; - в зоне питания подземных источников питьевой воды; - на территориях пригородных и рекреационных зон; - на землях, занятых лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы. Следует проектировать: - с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории городского округа; - на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды; - ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств; - на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества; - в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов. Участок должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод. Устройство объектов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов
Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами	Следует размещать на участках: - расположенных на малонаселенных незатопляемых территориях; - имеющих устойчивый ветровой режим; - ограничивающих возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям. Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды. При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза. Обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

	На территории объекта не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур. Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте пункта захоронения радиоактивных отходов
Скотомогильники	Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами санитарно-эпидемиологического надзора. Категорически запрещается размещение: - на особо охраняемых территориях (в том числе особо охраняемых природных территориях); - в водоохранных зонах водных объектов; - в пригородных зонах; - в зонах охраны источников водоснабжения. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. Минимальные расстояния следует принимать: - до скотопрогонов и пастбищ – 200 м; - до автомобильных, железных дорог – 50–300 м (в зависимости от категорий дорог). Использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Омской области, если с момента последнего захоронения прошло: - в биотермическую яму – не менее 2 лет; - в земляную яму – не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов
Снегоприемные пункты	Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, одобренных ОАО «НИИ ВОДГЕО» 15.05.2014, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок: - в водоохранных зонах водных объектов; - над подземными инженерными сетями. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей. Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») нормативов

8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

8.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон

8.1.1. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования

функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Участок жилой застройки	Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования
Группа жилой застройки (жилой комплекс)	Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не разделяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи
Жилой район	Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района
Планировочные элементы в зоне исторической застройки	Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей

8.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2

Наименование типа застройки	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа	До 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами	До 3 этажей включительно без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными)
Застройка малоэтажными многоквартирными домами	До 3 этажей включительно без земельных участков
Застройка среднеэтажными многоквартирными домами	4–8 этажей
Застройка многоэтажными многоквартирными домами	9 и более этажей
Высотная застройка	Свыше 24 этажей

Примечание: При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов

(микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

8.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом требований таблицы 8.1.3.

Таблица 8.1.3

Требования к размещению	**Наименование объектов**
Допускается размещать	- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;
	- отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м)
Не допускается размещать	- объекты федерального, регионального и городского значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон; - транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором)

8.2. Нормативные параметры жилой застройки

8.2.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для муниципального жилищного фонда – с учетом нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (18 кв. м/чел.), установленной постановлением Мэра города Омска от 06.05.2005 № 251-п «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

8.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу принимается на основе фактических статистических данных, рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Наименование	**Фактические отчетные показатели на 01.01.2015**	**Расчетные показатели на перспективу (2025 год)**
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	22,8 кв. м /чел.	28,0 кв. м /чел.

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городскому округу город Омск с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025 году.

3. В таблице приведены средние показатели по городскому округу. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа уровень жилищной обеспеченности по жилым районам следует принимать в соответствии с проектным для конкретного жилого района.

8.2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон на 2015 год и на расчетный срок до 2025 года допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
		2015 год	2025 год
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		8,0	10,0
Среднеэтажная многоквартирная застройка (4–8 этажей)		9,0	11,0
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 3 этажей)		11,0	14,0
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	11,0	14,0
	с земельными участками	23,0	28,0
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	9,0	11,0
	0,06	20,5	25,0
	0,08	26,0	32,0
	0,10	31,0	38,0
	0,12	41,0	50,0
	0,15	57,0	70,0
	0,18–0,20	67,0	83,0

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 22,8 кв. м/чел. на 2015 год и 28,0 кв. м/чел. на 2025 год.

2. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе.

3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются в соответствии с земельным законодательством.

8.2.4. Жилищный фонд подразделяется на виды в зависимости от использования и классифицируется по уровням комфортности. Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности приведены в таблице 8.2.3.

Таблица 8.2.3

Наименование вида жилищного фонда	Классификация по уровню комфортности
Индивидуальный жилищный фонд	- престижный (бизнес-класс); - массовый (эконом-класс)
Жилищный фонд социального использования	Законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма
Специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан)	Законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья
Жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование)	Норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

8.2.5. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.4

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	**Норма площади жилого дома, квартиры, кв. м/чел.**	**Формула заселения жилого дома, квартиры**	**Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %**
Престижный (бизнес-класс)	от 40 * (без ограничений)	k = n+1 k = n+2	15–20
Массовый (эконом-класс) (по расчетам минимальной обеспеченности)	от 22 до 28	k = n k = n+1	55–60
Социальный (муниципальное жилище)	18	k = n-1 k = n	20–25
Специализированный	в зависимости от назначения жилищного фонда	k = n-2 k = n-1	5–10

* Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Примечания:

1. k – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.
2. Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.
3. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с таблицей 8.2.3 нормативов.
4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены в процессе внесения изменений в генеральный план и подготовки документации по планировке территории городского округа.

8.2.6. Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности приведено в таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

Тип застройки		**Этажность**	**Структура новой жилой застройки на расчетный срок (2025 год), %**
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	15–20
	блокированная	до 3 включительно	5–10
Среднеэтажная многоквартирная		от 4 до 8 включительно	10–15
Многоэтажная многоквартирная		9 и более	55–45
Высотная		свыше 24	15–10
ВСЕГО			100,0

Примечание: При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

8.2.7. При проектировании жилой зоны на территории городского округа показатели **расчетной плотности населения жилого района** рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 8.2.6.

Таблица 8.2.6

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га	
	2015 год	2025 год
Высокая	170	140
Средняя	165	135
Низкая	150	120

Примечания:

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 8.2.1 нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

8.2.8. Показатели **расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона)** рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 8.2.7.

Таблица 8.2.7

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2015 год	2025 год
Высокая	315	255
Средняя	260	210
Низкая	140	115

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре городского округа допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий

физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 8.2.1 нормативов.

8. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2025 году, отличных от приведенных в таблице 8.2.7, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{22,8} \times 22,8}{H}, \text{ где}$$

P – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

$P_{22,8}$ – показатель плотности населения, чел./га, при фактической обеспеченности общей площадью жилых помещений 22,8 кв. м/чел., достигнутой на 01.01.2015;

22,8 – фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2015, кв. м/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2025 году и отличная от показателей, приведенных в таблице 8.2.7.

8.2.9. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать 320 чел./га на расчетный срок (2025 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 28,0 кв. м/чел.

8.2.10. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- **коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- **коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 8.2.8.

Таблица 8.2.8

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными одноквартирными домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

8.2.11. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с методикой «Критерии оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденной Министерством природных ресурсов Российской Федерации 30.11.1992, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

8.2.12. Границы расчетной площади жилого района и микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований пунктов 8.2.7–8.2.9 нормативов.

8.2.13. **Расчетные показатели размера земельного участка**, отводимого под строительство жилого здания, рекомендуется определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 чел. или на 1 кв. м общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На придомовой территории жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

8.2.14. **Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел.** для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий, в том числе жилищного фонда социального использования, рекомендуется принимать по таблице 8.2.9.

Таблица 8.2.9

Тип жилой застройки	**Удельный размер земельного участка на расчетный срок (2025 год), кв. м/чел., не менее**	
	в среднем для жилых зданий	в том числе для жилищного фонда социального использования
Многоэтажный жилой дом (6 этажей и более)	15,6	10,0
Многоэтажный жилой дом (5 этажей)	18,3	11,8
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	18,9	12,1
Малоэтажный жилой дом (2–3 этажа)	28,0	18,0

Примечания:

1. Удельные показатели размера земельного участка рассчитаны при показателе расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2025 год) – 28,0 кв. м/чел. и показателе, предусмотренном для жилищного фонда социального использования – 18,0 кв. м/чел.

2. При изменении расчетного показателя обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилищного фонда социального использования удельный размер земельного участка следует пересчитывать с учетом изменений.

8.2.15. **Удельные показатели размера земельного участка на 1 кв. м общей площади жилых помещений** для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 8.2.10.

Таблица 8.2.10

Показатели	**Этажность**														
	2	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**22**	**25**
Удельные показатели размера земельного участка, кв. м, приходящегося на 1 кв. м общей площади жилых помещений	2,38	1,24	0,98	0,86	0,76	0,68	0,63	0,59	0,54	0,49	0,46	0,44	0,43	0,42	0,40

8.2.16. **Обеспеченность площадками дворового благоустройства** (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 8.2.11.

Таблица 8.2.11

Назначение площадок	**Расчетные показатели удельных размеров площадок, кв. м/чел.**	**Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10–40 *
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для временной стоянки автотранспорта	0,8	по таблице 5.10.4 нормативов
Для дворового озеленения	2,0	по таблице 11.2.9 нормативов

* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

8.2.17. Размещение и проектирование всех видов площадок следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Комплексное благоустройство территории» нормативов.

8.2.18. При проектировании жилой зоны также следует учитывать расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 8.2.12.

Таблица 8.2.12

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Озеленение	
Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	Не менее 6 кв. м на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций
Уровень озелененности территории в границах жилого района	Не менее 25 %. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» нормативов
Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	Должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Контейнеры для твердых коммунальных отходов	
Обеспеченность контейнерами для	Определяются на основании расчета в соответствии с пунктом

отходов	7.3.2 нормативов
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 12.2.1 нормативов (не более 5 контейнеров)
Расстояние от окон и дверей жилых зданий	Не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов
Расстояние от детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения	Не менее 20 м, но не более 100 м
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») нормативов
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных образовательных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее 5,0 кв. м/чел.; - не менее 2,4 кв. м/чел.; - не менее 1,2 кв. м/чел. *Примечания:* 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу город Омск с учетом перспективы развития на расчетный срок (2025 год). 2. Нормативы на расчетный срок (2025 год) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» нормативов
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») нормативов
Размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: на 2015 год – 10,5 кв. м/чел.; на 2025 год – 12,0 кв. м/чел.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» нормативов

Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» нормативов
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	Между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2–3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м; - 5 этажей – не менее 30 м. Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Между зданиями повышенной этажности (14–27 этажей), расположенными на одной оси, – в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. *Примечание:* В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно

8.2.19. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс составляется по форме, приведенной в таблице 8.2.13.

Таблица 8.2.13

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях – всего в том числе:					
1	Территория жилой застройки					
2	Участки общеобразовательных организаций					
3	Участки дошкольных организаций					
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
5	Участки закрытых автостоянок					
6	Автостоянки для временного хранения					
7 7.1 7.2	Территория общего пользования Участки зеленых насаждений Улицы, проезды					
8	Прочие территории					

8.2.20. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс составляется по форме, приведенной в таблице 8.2.14.

Таблица 8.2.14

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%

	Территория жилого района – всего в том числе:					
1	Территории кварталов (микрорайонов)					
2 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6	Территории общего пользования жилого района – всего Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания Участки зеленых насаждений Участки спортивных сооружений Участки закрытых автостоянок Улицы, площади Автостоянки для временного хранения					
3	Прочие территории					

8.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

8.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 3 этажей включительно.

Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Планировочная организация территории	
Принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки	- участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки); - группы участков следует объединять объектами общего пользования (дошкольные образовательные, общеобразовательные организации, объекты обслуживания); - общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки; - размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности объектами обслуживания; - районы индивидуальной застройки в городском округе не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства
Функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки	Формируются в соответствии с пунктом 8.1.1 нормативов
Типы жилых зданий на территории малоэтажной застройки: - индивидуальные жилые дома усадебного, в том числе коттеджного, типа; - малоэтажные блокированные жилые дома;	 - до 3 этажей включительно с земельными участками; - до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными);

<table>
<tr><td>- малоэтажные многоквартирные дома</td><td>- до 3 этажей включительно без земельных участков</td></tr>
<tr><td>Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения</td><td>В соответствии с таблицей 8.1.3 нормативов</td></tr>
<tr><td colspan="2">Нормативные параметры застройки</td></tr>
<tr><td>Предварительное определение общей площади малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки</td><td>Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:
- индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками:
<table>
<tr><td>Площадь участка при доме, кв. м</td><td>Площадь жилой территории, га/дом</td></tr>
<tr><td>1500</td><td>0,21</td></tr>
<tr><td>1200</td><td>0,17</td></tr>
<tr><td>1000</td><td>0,15</td></tr>
<tr><td>800</td><td>0,13</td></tr>
<tr><td>600</td><td>0,11</td></tr>
<tr><td>400</td><td>0,08</td></tr>
</table>
- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными домами:
<table>
<tr><td>Количество этажей</td><td>Площадь жилой территории, га/квартиру</td></tr>
<tr><td>2</td><td>0,04</td></tr>
<tr><td>3</td><td>0,03</td></tr>
</table>
Примечания:
1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.
2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки объектов обслуживания городского значения</td></tr>
<tr><td>Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для государственного и муниципального жилищного фонда</td><td>18 кв. м/чел.</td></tr>
<tr><td>Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в собственности граждан</td><td>Не нормируются</td></tr>
<tr><td>Распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки</td><td>В соответствии с таблицей 8.2.5 нормативов</td></tr>
<tr><td>Коэффициент застройки</td><td>- для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3;
- для застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками – не более 0,2</td></tr>
<tr><td>Коэффициент плотности застройки</td><td>- для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6;
- для застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками – не более 0,4</td></tr>
<tr><td>Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки</td><td>В соответствии с таблицей 8.3.2 нормативов</td></tr>
</table>

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	В соответствии с земельным законодательством
Озеленение	
Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки	Не менее 25 % территории застройки
Хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников	
Размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки	На придомовых участках
Размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	На территориях общего пользования, на расстоянии от границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	Определяются на основании расчета в соответствии с пунктом 7.3.2 нормативов, но не менее 1 контейнера на 10–15 домов
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») нормативов
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных образовательных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее 1,6 кв. м/чел.; - не менее 2,4 кв. м/чел.; - не менее 0,8 кв. м/чел. *Примечания:* 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу город Омск с учетом перспективы развития на расчетный срок (2025 год). 2. Нормативы на расчетный срок (2025 год) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» нормативов
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов,	100 %

принадлежащих гражданам	
Размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками	В пределах отведенного участка, в том числе пристроенные, в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов
Размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей)	По согласованию с органами местного самоуправления в специально отведенных местах
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	Определяется из расчета: - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части; - при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков)
Территориальная доступность гостевых автостоянок	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	Определяется расчетом в соответствии с таблицей 5.10.9 нормативов. Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 единовременных посетителей: - 15–20 машино-мест; - 15–20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» нормативов
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» нормативов
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013
Нормируемые расстояния: - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка;	Не менее 6 м
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов;	По таблице 4.4.6 нормативов
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов;	Не менее 10 м
- до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен индивидуального, блокированного дома;	Не менее 3 м
- от постройки для содержания скота и птицы;	Не менее 4 м

- от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	Не менее 1 м
- от мусоросборников;	Не менее 50 м, но не более 100 м
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	Не менее 4 м
- от стволов высокорослых деревьев;	Не менее 4 м
- от стволов среднерослых деревьев;	Не менее 2 м
- от кустарника;	Не менее 1 м
- от дворового туалета до стен соседнего дома;	Не менее 12 м
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца);	Не менее 25 м
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	Не менее 6 м

8.3.2. Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

Тип дома	**Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.**							
	2,5	**3,0**	**3,5**	**4,0**	**4,5**	**5,0**	**5,5**	**6,0**
Индивидуальный с приусадебным участком, кв. м:								
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Блокированный, многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
1	–	110	–	–	–	–	–	–
2	–	130	–	–	–	–	–	–
3	–	150	–	–	–	–	–	–

8.3.3. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.2.13 нормативов, жилого района – в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.2.14 нормативов.

9. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Общие требования

9.1.1. В целях интенсивного использования территорий городского округа и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

9.1.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 46.1) и требованиями, приведенными в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Территории жилой застройки, на которой расположены	**Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии застроенной территории**	**Принятое решение о территории жилой застройки**	**Орган, принимающий решение о развитии застроенных территорий**
Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу *	Аварийные и подлежащие сносу	Администрация города Омска по инициативе органа государственной власти Омской области, органа местного самоуправления, физических и юридических лиц в соответствии с пунктом 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации**
Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Омским городским Советом	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Администрация города Омска на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Омским городским Советом
Иные объекты капитального строительства***, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту застроенной территории, определенному Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Не соответствующие градостроительному регламенту территории и подлежащие сносу объекту, расположенные на указанных территориях	Администрация города Омска

* Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора с учетом условий, приведенных в части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

** Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

*** На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице.

9.2. Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий

9.2.1. Реконструкция может быть запланирована на территориях городского округа, которые подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (далее – ИСР) – территории центральных районов, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;
- периферийные районы с фондом многоквартирных домов массовой типовой застройки 60–70 годов XX века (далее – периферийные районы).

9.2.2. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования при реконструкции ИСР приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Планировочная организация территории	
Элементы планировочной структуры ИСР	Жилые районы, кварталы (микрорайоны), земельные участки
Жилой район	Участок территории жилой застройки, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими характеристиками и с границами в соответствии с таблицей 8.1.1 нормативов
Квартал	Основной элемент планировочной структуры исторической застройки, территория которого ограничена красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, естественными рубежами
Требования к проектам реконструкции в границах ИСР	Не должны нарушать типы застройки (морфотипы), сложившиеся в результате развития городской среды
Морфотипы жилой застройки в исторических зонах	Определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторической застройки
Нормативные параметры реконструкции	
Градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность: - высотность;	- средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта (однородная с высотными акцентами, разноэтажная, контрастно-этажная);
- соотношение открытых и застроенных пространств в	- коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки;

квартале;	
- максимальные габариты зданий в квартале;	- высота (в этажах), длина фасада по уличному фронту (в метрах);
- соблюдение линии застройки квартала;	- процент интервалов между зданиями, характер архитектурного оформления интервала (зеленые насаждения, ограды, газоны, малые архитектурные формы), ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки (фронтальная);
- внутриквартальная планировка.	- устойчивая форма участков (дворов) (незамкнутая, полузамкнутая), устойчивый размер стороны участка (двора) (расстояния между зданиями)
Показатели расчетной плотности населения	- на территории жилого района – в соответствии с таблицей 8.2.6 нормативов; - на территории квартала (микрорайона) – в соответствии с таблицей 8.2.7 нормативов
Численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала	Определяется: - для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование; - для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию
Коэффициент застройки	Не более 0,6
Коэффициент плотности застройки	Не более 1,6
Параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») нормативов. При этом: - должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров; - запрещаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля; - запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих основу городского ландшафта; - из охранной зоны должны выводиться объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы
Размещение в ИСР объектов нежилого назначения	Запрещается проектирование новых и реконструкция: - объектов I, II, III классов опасности; - объектов IV и V классов опасности, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования. При этом могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшении размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и

	за ее пределами в рамках нормативных требований
Озеленение	
Площадь озелененных территорий общего пользования	- при реконструкции квартала (микрорайона) – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений); - при реконструкции жилого района – не менее 10 % территории жилого района
Площадь озелененных территорий участков жилых зданий	- при реконструкции существующего здания – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений); - при строительстве нового здания – не менее 10 % территории
Площадки дворового благоустройства	
Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер)	Устанавливается заданием на проектирование
Контейнеры для твердых коммунальных отходов	
Обеспеченность контейнерами для отходов	Определяются на основании расчета в соответствии с пунктом 7.3.2 нормативов
Размещение контейнеров для отходов	В соответствии с таблицей 9.2.2 нормативов
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») нормативов. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах объекты обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и организаций, осуществляющих образовательную деятельность по реализации начального общего образования)
Улично-дорожная сеть	
Расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог	В соответствии с таблицей 5.8.2 нормативов. При соответствующем обосновании допускаются: - сохранение ширины одной полосы движения: - на магистральных дорогах – до 3,5 м; - на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м; - на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м; - организация одной полосы движения с частичным использованием трамвайного полотна в одном уровне при расстоянии от бордюрного камня до головки ближайшего рельса не менее 2 м; - использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 5.8.2 нормативов
Плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре	В соответствии с исторически сложившейся территорией
Места хранения автомобилей	
Количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам	Определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») нормативов
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» нормативов.

	Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР – по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки
Размещение подземных инженерных сетей	Следует предусматривать вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» нормативов
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям. Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются

9.2.3. Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах следует осуществлять в соответствии с таблицей 9.2.2.

Таблица 9.2.2

Места установки контейнеров для сбора отходов		**Минимальные расстояния до световых проемов, м**	
		- квартир и общежитий; - игровых помещений и спален дошкольных образовательных организаций; - учебных помещений в образовательных организациях; - лечебных помещений в медицинских организациях	нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
Открытые	в исторических центрах	20	8
	в исторически сложившихся районах	20	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10	8

9.2.4. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа следует принимать в соответствии с требованиями соответствующих разделов нормативов.

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

10.1. Общие требования

10.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Состав производственных зон	- зоны размещения производственных объектов с различными

	нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны); - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственных зон (в том числе научно-производственные)
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны; - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии городского округа, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны; - производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду могут располагаться у границ жилой зоны. Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с таблицей 18.6 нормативов
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта);	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения;
- производственная зона (промышленный узел)	- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с таблицей 18.6 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории

10.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон

10.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
Величина занимаемой территории: - участок (га);	 - до 0,5; - 0,5–5,0; - 5,0–25,0;
- зона (га);	25,0–200,0

Интенсивность использования территории: - коэффициент плотности застройки;	не более 2,4;
- плотность застройки (кв. м/га общей площади капитальных объектов);	- 20 000–24 000; - 10 000–20 000; - менее 10 000;
- коэффициент застройки;	не более 0,8;
- процент застроенности (%);	- 80–60; - 60–50; - 50–40; - 40–30; - менее 30
Численность работающих (человек)	- до 50; - 50–500; - 500–1 000; - 1 000–4 000; - 4 000–10 000; - более 10 000
Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления): - автомобилей в сутки;	- до 2; - 2–40; - более 40;
- тонн в год;	- до 40; - 40–100 000; - более 100 000
Величине потребляемых ресурсов: - водопотребление (тыс. куб. м/сутки);	- до 5; - 5–20; - более 20;
- теплопотребление (Гкал/час)	- до 5; - 5–20; - более 20

10.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.2.

Таблица 10.2.2

Наименование показателей	**Нормативные параметры**
Размещение производственной зоны допускается: - на площадях залегания полезных ископаемых;	- по согласованию с органами государственного горного надзора;
- в прибрежных зонах водных объектов;	- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет

- в водоохранных зонах рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством
Размещение производственной зоны не допускается: - в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы; - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений; - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов	–
Размещение объектов, зданий, сооружений: - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов;	- в соответствии с требованиями приложения № 4 к нормативам;
- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;	- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций,	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов (в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон

арсеналов, баз, военных складов)	режимных объектов» (подраздел «Нормативные параметры размещения военных объектов» нормативов).
- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» нормативов
Размещение объектов в примагистральной полосе производственных зон	Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок. Не менее 20 % от объема наземной части производственной застройки в примагистральной полосе следует размещать в подземном уровне (складские территории, аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий и др.)

10.2.3. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 10.2.3.

Таблица 10.2.3

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся	Не более 40 мин.
Нормативные параметры застройки	
Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	Не менее 60 % общей территории производственной зоны
Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки
Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий	В соответствии с приложением № 6 к нормативам
Коэффициент застройки *	Не более 0,8
Коэффициент плотности застройки *	Не более 2,4
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с таблицей 18.6 нормативов
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009

Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» нормативов
Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения: - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;	Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов: - до производственных территорий с теплопотреблением: - более 20 Гкал/час – не более 5 км; - от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км;
- от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. куб. м/сутки	- до производственных территорий с водопотреблением: - более 20 тыс. куб. м/сутки – не более 5 км; - от 5 до 20 тыс. куб. м/сутки – не более 10 км
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городского округа или иметь собственную систему очистных сооружений
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011
Объекты транспортной инфраструктуры	
Транспортные выезды и примыкания: - для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год;	Проектируются в зависимости от величины грузового оборота: - примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год;	- примыкание и выезд на городскую магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год	- примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны)
Обслуживание общественным транспортом производственных территорий: - с численностью работающих до 500 человек;	- должны примыкать к улицам районного значения;
- с численностью работающих от 500 до 5000 человек;	- должны примыкать к городской магистрали; - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 200 м;
- с численностью работающих более 5000 человек	- удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 300 м.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности – по таблице 5.10.9 нормативов. При численности работающих более 5000 человек в наземном уровне допускается размещать не более 25 % расчетного количества машино-мест
Внутриобъектные производственные дороги, гидравлический, конвейерный транспорт	В соответствии с СП 18.13330.2011 и СП 37.13330.2012
Объекты благоустройства производственных зон	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» (подраздел «Объекты утилизации и переработки

	отходов») нормативов
Размещение проходных пунктов	На расстоянии не более 1,5 км друг от друга
Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	Не более 800 м. При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт
Площадь участков озеленения	- в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 кв. м на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории
Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	В соответствии с таблицей 11.2.9 нормативов
Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Не более 1 кв. м на 1 работающего в наиболее многочисленной смене
Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу

* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

10.3. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)

10.3.1. В состав производственных зон могут входить научно-производственные зоны и другие территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

10.3.2. В составе научно-производственных зон размещаются учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними организации высшего и среднего профессионального образования, объекты обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования научно-производственных зон приведены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Состав научно-производственных зон	- учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними организации высшего и среднего профессионального образования, объекты обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения (с учетом факторов влияния на окружающую среду)
Размещение научно-производственных зон	С учетом: - соблюдения технологических требований размещаемых объектов; - необходимости размещения вблизи природных объектов исследования; - исключения близости источников вредного воздействия; - устройства санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов; - предварительного анализа возможного размещения по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры

Размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон	Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон. Численность работающих данных учреждений не должна превышать 15 000 человек
Размещение жилой застройки в научно-производственных зонах	Допускается при размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, формируя их по типу зон смешанной застройки
Нормативные параметры застройки	
Коэффициент застройки *	Не более 0,6
Коэффициент плотности застройки *	Не более 1,0
Размеры земельных участков научных учреждений	Для учреждений: - естественных и технических наук – не более 0,14–0,2 га на 1000 кв. м общей площади; - общественных наук – не более 0,1–0,12 га на 1000 кв. м общей площади. В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции
Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений **: - естественных и технических наук;	- при численности работающих: - до 300 человек – 0,6–0,7; - от 300 до 1000 человек – 0,7–0,8; - от 1000 до 2000 человек – 0,8–0,9; - более 2000 человек – 1,0;
- общественных наук	- при численности работающих: - до 600 человек – 1,0; - более 600 человек – 1,2
Озеленение	
Площадь участков озеленения	1–3 кв. м на 1 работающего
Общая площадь озеленения	Не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон
Объекты транспортной инфраструктуры	
Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности открытыми автостоянками – по таблице 5.10.9 нормативов. Закрытые автостоянки следует проектировать только для специализированных и служебных автомобилей
Условия безопасности	
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» нормативов
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013

* Расчетные показатели плотности застройки научно-производственных зон не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

** Расчетные показатели плотности застройки участков научных учреждений не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Расчетные показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

10.3.3. В городском округе в составе научно-производственных зон возможно формирование технополисов, которые создаются для активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.

10.3.4. В составе технополиса могут проектироваться типы территорий с особым правовым режимом (подзоны), приведенные в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2

Типы территорий	Назначение территорий
Многофункциональный парк	Подзона, на территории которой расположены организации различных видов деятельности, обеспечивающие комплексное развитие промышленного узла и всего городского округа
Технологический парк	Подзона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой и обеспечивающей разработку, апробацию и внедрение новых технологий и продукции
Индустриальный парк	Специализированная подзона для осуществления определенного вида промышленной деятельности, связанного с нефтепереработкой, машиностроением, металлообработкой и другими промышленными обрабатывающими комплексами, производством строительных материалов и др.
Логистический центр, транспортно-логистический комплекс	Подзона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции)

Примечания:

1. Проектирование указанных территорий с особым правовым режимом (подзон) должно соответствовать принципам промышленной политики по оптимизации и определению «точек роста».

2. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитии обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

10.3.5. В составе технологического парка могут быть выделены структурные элементы, приведенные в таблице 10.3.3.

Таблица 10.3.3

Структурные элементы	Назначение структурных элементов
Индустриальная площадка	Размещение новых наукоемких производств инновационных компаний, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, создание конкурентоспособной продукции по приоритетным направлениям промышленности городского округа
Научный центр	Преимущественное размещение научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро
Центр поддержки	Размещение деловых, финансовых, информационных, коммерческих и

предпринимательства (бизнес-инкубатор, в том числе виртуальный)	других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их кооперации с крупными промышленными предприятиями
Учебный центр	Преимущественное размещение высших, средних и профессиональных учебных заведений, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре
Центр поддержки молодежного инновационного творчества	Создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственных сферах путем предоставления имущественной поддержки

Примечание: Технологический парк может содержать полный набор этих элементов или часть их.

10.3.6. Проектирование структурных элементов технологического парка следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

10.4. Нормативные параметры коммунально-складских зон

10.4.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского округа.

10.4.2. Размещение складских объектов различного назначения следует проектировать в соответствии с таблицей 10.4.1.

Таблица 10.4.1

Наименование складских объектов	Нормативные параметры размещения
Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения	В пределах узлов внешнего, преимущественно речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта
Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение не допускается

10.4.3. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 10.4.2.

Таблица 10.4.2

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с приложением № 6 к нормативам

Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	Принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки
Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа	2,5 кв. м/чел., в том числе для многоэтажных складов – 2,0 кв. м/чел.
Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	6 кв. м на 1 лечащегося или отдыхающего; 8 кв. м на 1 лечащегося или отдыхающего – в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства
Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городском округе	4–5 кв. м на 1 семью
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с таблицей 18.6 нормативов
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон

10.4.4. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 10.4.3 нормативов;
- специализированных складов – по таблице 10.4.4 нормативов;
- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 10.4.5 нормативов.

Таблица 10.4.3

Общетоварные склады	**Площадь складов, кв. м / 1 000 чел.**	**Размеры земельных участков, кв. м / 1 000 чел.**	**Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м**
Продовольственных товаров	77	$\frac{310}{210}$ *	По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида товаров)
Непродовольственных товаров	217	$\frac{740}{490}$ *	

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.
2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 10.4.4

Специализированные склады	**Вместимость складов, т**	**Размеры земельных участков, кв. м / 1 000 чел.**	**Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м**
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	$\frac{190}{70}$ *	50
Фруктохранилища	17	-	50

Овощехранилища	54	$\frac{1300}{610}$ *	50
Картофелехранилища	57	-	50

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Примечания:

1. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городском округе следует уменьшать за счет организации внегородского хранения.

2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 10.4.5

Склады	**Размеры земельных участков, кв. м / 1 тыс. чел.**	**Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м**
Твердого топлива с преимущественным использованием: угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	300 – для открытых складов сухих материалов; 50 – для открытых складов увлажненных материалов

Примечания:

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

11.1. Состав рекреационных зон и их формирование

11.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

11.1.2. В пределах границ городского округа в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

11.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

Функциональное назначение	**Объекты (зеленых насаждений) рекреационных зон**
Общего пользования	Парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц,

	пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий)
Ограниченного пользования	На участках жилых домов, образовательных и медицинских организаций, объектов социального обеспечения, культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

11.1.4. Рекреационные зоны городского округа город Омск формируются:

- на землях общего пользования;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения;
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

11.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городского округа город Омск, разделяют территорию городского округа на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

11.1.6. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон туризма и отдыха» настоящего раздела.

11.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

11.2.1. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Удельный вес озелененных территорий различного назначения:	
- в пределах застройки городского округа;	- не менее 40 %;
- в границах территории жилого района;	- не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона);
- в границах территории квартала (микрорайона)	- не менее 25 % (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка
Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов), размещаемых на территории городского округа: - общегородские; - жилых районов	 - не менее 10 кв. м/чел.; - не менее 6 кв. м/чел.
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования городского округа	Не менее 16 кв. м/чел.
Доля озеленения деревьями в грунте	Не менее 50 % от нормы озеленения на территории городского округа
Увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки	Не более 5 кв. м/чел.
Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	Не менее 10 %

Примечания:

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

3. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки.

11.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Территории		**Расчетные показатели баланса территории, %**
Открытые пространства	зеленые насаждения	65–75
	аллеи и дороги	10–15
	площадки	8–12
	сооружения	5–7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93–97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2–5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

11.2.3. Расчетные показатели площади озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 11.2.3.

Таблица 11.2.3

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели минимальной площади, га
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

Примечание: Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

11.2.4. В составе рекреационных зон следует предусматривать парки различных категорий.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

В городском округе наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные – детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных парков приведены в таблице 11.2.4.

Таблица 11.2.4

Категория парка	Расчетные показатели градостроительного проектирования		
	соотношение озелененной и застроенной поверхностей	рекомендуемые соотношения функциональных зон	минимальная площадь парка
Многофункциональные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - культурно-просветительных мероприятий – 3–8 %; - прогулочная (тихого отдыха) – 40–75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10–20 %; - массовых мероприятий – 5–17 %; - отдыха детей – 5–10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная – не более 5 %	15 га
Спортивные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – до 20 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	Основные зоны: - размещения спортивных объектов – 50 %; - физкультурно-оздоровительная – не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная (тихого отдыха) – не менее 15 %; - административно-хозяйственная – не более 5 %	10 га
Детские семейные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная – 10–20 %: - массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: прогулочная (тихого отдыха) – не менее 5 %;	5 га

		- административно-хозяйственная – не более 5 %	
Прогулочные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 5 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Основные зоны: - прогулочная (тихого отдыха) – не менее 80 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная – не более 5 %	5 га
Мемориальные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом	5 га
Парки-выставки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом	5 га
Парки искусств	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %: территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
Зоологические парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
Парки развлечений	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15%	Определяются проектом	5 га

Примечания:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв. м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

11.2.5. Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка приведены в таблице 11.2.5.

Таблица 11.2.5

Функциональные зоны парка	**Расчетные удельные показатели – нормы площади, кв. м на 1 посетителя парка**
Культурно-просветительных мероприятий	10–20
Прогулочная	200
Физкультурно-оздоровительная	75–100
Массовых мероприятий	30–40
Отдыха детей	80–170
Административно-хозяйственная	–

11.2.6. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования парков приведены в таблице 11.2.6.

Таблица 11.2.6

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания)	Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период)
Расстояния между входами в парк	Не более 500 м
Площадь хозяйственного двора парка	Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 кв. м на 1 посетителя
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м
Размещение автостоянок для посетителей парка	За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа
Вместимость автостоянок для посетителей парка	По таблице 5.10.9 нормативов
Размеры земельных участков автостоянок: - для легковых автомобилей; - для автобусов; - для велосипедов.	 - 25 кв. м/машино-место; - 40 кв. м/машино-место; - 0,9 кв. м/машино-место
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности: - городских парков; - парков планировочных районов.	 - 20 мин. на общественном транспорте; - 15 мин. на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности
Размещение парков на пойменных территориях	В соответствии со СНиП 2.06.15-85

11.2.7. Проектирование озелененных территорий общего пользования кроме парков рекомендуется осуществлять в виде городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов.

Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 11.2.7.

Таблица 11.2.7

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Городские сады	
Назначение городского сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения
Площадь территории сада	От 3 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения.	 - 80–90 % от общей площади; - 8–15 % от общей площади; - 2–5 % от общей площади. *Примечание:* Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада
Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 6–8 этажей
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	15 мин. на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности
Сад квартала (микрорайона)	
Соотношение элементов территории сада	В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов. Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона)	Не более 400 м.
Расстояние от сада до автостоянок	Не более 100 м.
Бульвары и пешеходные аллеи	
Назначение бульваров, пешеходных аллей	Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха
Размещение бульвара	Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки
Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей: - размещаемых по оси улиц; - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	 - не менее 18 м; - не менее 10 м
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара	Не менее 1:3
Обустройство бульвара: - шириной 18–25 м; - шириной более 25 м;	 - следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3–6 м; - следует проектировать дополнительно к основной аллее

- шириной более 30 м	дорожки шириной 1,5–3 м; - возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильонов, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м		
Система входов на бульвар (дополнительно)	Проектируется по длинным сторонам бульвара с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами		
Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади):	При ширине бульвара:		
	18–25 м	25–30 м	более 30 м
- зеленые насаждения, водоемы;	70–75 %	75–80 %	65–70 %
- аллеи, дорожки, площадки;	25–30 %	17–23 %	25–30 %
- здания и сооружения.	–	2–3 %	не более 5 %
Благоустройство бульваров	Рекомендуется проектировать: - полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; - перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; - на бульварах вдоль набережных – площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу		
Скверы			
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения		
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2,0 га		
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	- 60–75 % от общей площади; - 25–40 % от общей площади		
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	- 70–80 % от общей площади; - 20–30 % от общей площади		
Размещение зданий и сооружений	Запрещается		

Примечания:

1. Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парков, садов, скверов, бульваров (покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративного оформления, водные устройства, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения, оборудование площадок, осветительное оборудование и др.) приведен в разделе «Комплексное благоустройство территории» нормативов.

11.2.8. В целях создания экологического каркаса[1] и реализации концепции развития

[1] Экологический каркас города – система открытых озелененных и обводненных пространств, пронизывающих весь город и обеспечивающих необходимое проветривание и благоприятный климат.

территории города Омска согласно модели «Город – сад» кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на территориях кварталов (микрорайонов) и на других рекреационных территориях, приведенных в настоящем разделе.

11.2.9. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.8

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы)	Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам
Ширина дорожек, аллей, троп	Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека)
Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки: - участков жилой застройки;	 - 40–60 %, но не менее 40 %;
- участков дошкольных образовательных организаций;	- не менее 50 %;
- участков общеобразовательных организаций;	- не менее 50 %;
- участков организаций среднего профессионального образования;	- 30–50 %, но не менее 30 %;
- участков организаций высшего образования;	- 30–50 %;
- участков лечебных учреждений;	- не менее 50 %;
- участков культурно-просветительных учреждений;	- 20–30 %;
- участков производственной застройки	- 10–15 % (в зависимости от отраслевой направленности производства)
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - магистральных улиц общегородского значения; - магистральных улиц районного значения; - улиц и дорог местного значения; - проездов	 - 5–7 м от оси ствола дерева, кустарника; - 3–4 м от оси ствола дерева, кустарника; - 2–3 м от оси ствола дерева, кустарника; - 1,5–2 м от оси ствола дерева, кустарника
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 11.2.9 нормативов
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 11.2.9

	нормативов
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 10.2.3 и 11.2.9 нормативов
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 18.6 и 11.2.9 нормативов
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования; - озелененные территории специального назначения.	 - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %

11.2.10. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 11.2.9; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 11.2.9

Наименования зданий, сооружений	**Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси**	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) водопровод, дренаж силовой кабель и кабель связи	 1,5 2,0 2,0 2,0	 - 1,0 - 0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

11.2.11. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 11.2.10.

Таблица 11.2.10

Тип рекреационного объекта	**Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей, чел./га**	**Радиус доступности**

Леса	не более 5	–
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	в пределах 15–20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400–600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200–1500 м
Парки санаторные	не более 50	300–400 м
Скверы, бульвары	100 и более	300–400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{N}{S}$$

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10–15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

11.2.12. В рекреационную зону входят также **зеленые устройства закрытого грунта** декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники древесных и кустарниковых растений, подсобные и овощеводческие хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения приведены в таблице 11.2.11.

Таблица 11.2.11

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	0,1–0,3 кв. м на 1 посетителя
Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств)	Определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование
Общую площадь питомников	3–5 кв. м/чел. (в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий)
Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств в составе утилитарных устройств	0,4 кв. м/чел.
Размещение утилитарных устройств (теплиц, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств)	Допускается на территории санитарно-защитных зон предприятий

11.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

11.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающие исторической и художественной ценностью, а

также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют **рекреационные системы** городского округа с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

11.3.2. На территории городского округа город Омск могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

11.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования **специализированных зон массового отдыха** приведены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Структура специализированных зон массового отдыха	- территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры на территории городского округа, как со стороны городских потребителей, так и со стороны гостей Омской области и других регионов); - территории событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым в городском округе); - территории спортивно-оздоровительного туризма (в том числе водного, лыжного, спортивного и любительского рыболовства); - территории рекреационного туризма (в том числе с использованием природных ресурсов – парк культуры и отдыха «Зеленый остров», загородная зона рекреации «Чернолучинская», природные рекреационные комплексы)
Ограничения для специализированных зон массового отдыха	Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования
Факторы, способствующие развитию туризма в городском округе город Омск	- выгодное географическое положение – на стыке наиболее освоенной территории европейской части Российской Федерации, связывающей европейскую и азиатскую части континента, в том числе наиболее перспективные богатые сырьевыми и трудовыми ресурсами регионы Западной Сибири; - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы городских лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой речных долин и зеленых массивов, наличие рыболовных хозяйств, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха; - развитие природно-ландшафтного каркаса с целью воссоздания и формирования новых зеленых пространств, восстанавливающих непрерывность природно-ландшафтной структуры городского округа за счет сохранения, выявления, зрительного раскрытия и акцентирования исторически характерных ландшафтных панорам, садово-парковых комплексов и силуэта города Омска; - наличие водных видов транспорта на реке Иртыш; - историческое своеобразие города Омска, обладающего исторически сложившейся структурой, памятниками архитектуры, искусства, археологии (памятники деревянного и каменного зодчества XIX – XX веков, архитектурные памятники XIX – начала XX веков: Казачий Никольский собор, Генерал-губернаторский дворец, здание кадетского корпуса, Гостиница «Россия», здание Дома судебных установлений, здание Управления Омской железной дороги, культурно-исторический

	общественный комплекс «Омская крепость» и др.), отличающимися колоритом соответствующего времени и представляющими значительный познавательный интерес для гостей города, и символы современного города Омска – театры: Омский государственный академический театр драмы, Омский государственный музыкальный театр, Омский областной театр юных зрителей имени XX-летия Ленинского комсомола, Омский государственный театр куклы, актера, маски «Арлекин»; органный зал, цирк, Омский государственный историко-краеведческий музей, Омский государственный литературный музей имени Ф.М. Достоевского, Омский областной музей изобразительных искусств имени М.А. Врубеля, Государственный областной художественный музей «Либеров-центр» и др., а также монументы, мемориальные комплексы, захоронения и памятники известным историческим личностям, которые создают незабываемый облик города Омска
Создание благоприятных условий для развития туризма в городском округе	Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, в том числе гостиниц не ниже уровня 4 звезд, сети ресторанов, кафе с разнообразной кухней, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др. Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») нормативов с учетом численности туристов

11.3.4. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования **многофункциональных рекреационных зон** городского округа приведены в таблице 11.3.2.

Таблица 11.3.2

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Виды многофункциональных рекреационных зон	Зоны круглогодичного и сезонного действия: - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы); - зоны круглогодичного действия (учреждения круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.); - зоны сезонного действия (учреждения сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, в том числе на территориях зеленых зон городского округа, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.)
Факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха)	- определение рекреационного потенциала территории; - определение потребности населения городского округа в соответствующих видах отдыха; - выбор и формирование рекреационных территорий; - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы городского округа (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности городского округа при максимальных расчетных нагрузках); - условия транспортной доступности
Укрупненные показатели	Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать:

площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих	- для крупных рекреационных зон – 450 кв. м/чел.; - для средних рекреационных зон – 300 кв. м/чел.; - для малых рекреационных зон – 250 кв. м /чел.
Зоны оздоровительного профиля и туризма	Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих
Структура зон смешанного типа	- автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5–2,0 тыс. чел.; - комплексы объектов вместимостью 0,5–1,5 тыс. чел.; - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма
Радиусы обслуживания: - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля; - центров крупных зон отдыха; - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных учреждений	- до 30 км; - 5–10 км; - 1–2 км
Туристско-рекреационная зона городского округа город Омск	Рекомендуется проектировать в виде следующих структур: - туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия; - многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий, приоритетных видов туризма; - опорные центры в масштабе городского округа и туристско-рекреационных территорий (региональный опорный центр туризма и центр туризма городского значения)
Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон	Из расчета 320 кв. м территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих
Опорные центры	Могут быть регионального или местного (городского) значения, сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха)
Объекты обслуживания многофункциональных рекреационных территорий	Проектирование и размещение объектов обслуживания (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») с учетом численности туристов

11.3.5. Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

11.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться **зоны массового кратковременного отдыха населения** городского округа.

Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 11.3.3.

Таблица 11.3.3

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Формирование зон массового кратковременного отдыха населения городского округа	- на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20–45 % их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);

	- в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15–20 % территории лугов); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения. *Примечания:* 1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40–50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий. 2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения
Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения	Транспортная доступность не более 1,5 ч на общественном транспорте
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	- не менее 500–1000 кв. м на 1 посетителя; - не менее 100 кв. м на 1 посетителя. *Примечание:* При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния
Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 50 га
Размещение зон отдыха	На расстоянии: - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м; - от домов отдыха – не менее 300 м
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.)

11.3.7. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 11.3.4.

Таблица 11.3.4

Уровень обслуживания, длительность пользования	**Территория размещения**	**Рекреационные объекты**
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		специализированные (тематические) парки
		пляжи
эпизодическое обслуживание,	территории лечебно-	санатории, профилактории
		водолечебницы

длительное пользование	оздоровительных учреждений	физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		лыжные, спортивные базы
эпизодическое обслуживание, кратковременное и длительное пользование	территории туристических учреждений	загородные туристические гостиницы
		загородные туристические базы, туристические комплексы
		кемпинги, приюты
		рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега
		оборудованные учебные тропы
		туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия
		туристические причалы, стоянки для маломерного флота
периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное и длительное пользование	территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	садовые участки
		огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры земельных участков рекреационных объектов приведены в соответствующих разделах нормативов.

11.3.8. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха рекомендуется принимать по таблице 11.3.5.

Таблица 11.3.5

Объекты обслуживания	**Единица измерения**	**Расчетные показатели обеспеченности, на 1000 отдыхающих**
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	 28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственных товаров	рабочее место	1–1,5
	кв. м торговой площади	50
Магазины непродовольственных товаров	рабочее место	0,5–0,8
	кв. м торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20–35
Спортгородки	кв. м	3 800–4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	кв. м водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	 0,8–1 1–2

11.3.9. На территории городского округа могут проектироваться **зоны рекреации водных объектов**. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 11.3.6.

Таблица 11.3.6

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Размещение зоны рекреации водных объектов	- должна быть удалена от портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума
Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	- речных, озерных, на водохранилище – не менее 8 кв. м на 1 посетителя; - для детей (речных, озерных, на водохранилище) – не менее 4 кв. м на 1 посетителя
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	Не менее 0,25 м на 1 посетителя
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га	Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га	 - 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га*); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га*); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га*). * При расчетной площади территории пляжа не менее 8 кв. м на 1 посетителя
Количество единовременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма – 0,7–0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5–1,0; - общего пользования для местного населения – 0,2; - отдыхающих без путевок – 0,5
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек)
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» нормативов
Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации	Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями городского округа. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» нормативов
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков
Размеры автостоянок	Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 5.10.9 нормативов

11.3.10. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 11.3.7.

Таблица 11.3.7

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллеи *	6–9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллеи *	3–4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5–2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75–1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5–2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5–7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

11.3.11. На территориях специализированных и многофункциональных рекреационных зон, зон кратковременного отдыха населения **для организации досуга молодежи** следует проектировать спортивные мини-парки, площадки для экстремальных видов спорта, места свободного отдыха и общения (коворкинг-центры), велосипедные дорожки, зоны Wi-Fi и другие объекты.

Проектирование данных объектов следует осуществлять по индивидуальным проектам.

12. КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

12.1. Общие требования

12.1.1. Комплексное благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Доступность социально значимых объектов обеспечивается средствами оборудования территории искусственными покрытиями, лестницами, пандусами, средствами информации и связи (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации), ограждениями, оборудованием пешеходных переходов, остановками

пассажирского транспорта, автостоянками, велосипедными дорожками, наружным освещением, малыми архитектурными формами, конструкциями рекламы, иными средствами, которые следует проектировать в соответствии Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», а также требованиями настоящего раздела.

12.1.2. Объекты комплексного благоустройства – территории городского округа, в том числе территории производственных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территории общего пользования, площадки, дворы, функционально-планировочные элементы (кварталы (микрорайоны), жилые районы), город в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Омска, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

12.2. Площадки

12.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными площадками, приведены в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

<table>
<tr><th rowspan="2">Назначение площадок</th><th colspan="2">Расчетные показатели</th><th rowspan="2">Размер земельного участка</th></tr>
<tr><th>минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td>Детские:
- для детей преддошкольного возраста (до 3 лет);</td><td rowspan="4">0,7 кв. м/чел.</td><td rowspan="4">300 м</td><td>50–75 кв. м, возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 кв. м)</td></tr>
<tr><td>- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);</td><td>70–150 кв. м, возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 кв. м)</td></tr>
<tr><td>- для детей младшего и среднего школьного возраста (7–12 лет);</td><td>100–300 кв. м</td></tr>
<tr><td>- комплексные игровые площадки</td><td>900–1600 кв. м</td></tr>
<tr><td>Для отдыха взрослого населения</td><td>0,1 кв. м/чел.</td><td>500 м</td><td>15–100 кв. м</td></tr>
<tr><td>Спортивные площадки:
- на жилых и рекреационных территориях;</td><td>2,0 кв. м/чел.</td><td>300 м</td><td rowspan="2">в зависимости от вида специализации площадки</td></tr>
<tr><td>- на участках общеобразователь-ных организаций</td><td>2,5 кв. м/чел.</td><td>500 м (в составе общеобразовательных</td></tr>
</table>

		организаций)	
Для установки мусоросборников	0,03 кв. м/чел.	50–100 м *	2–3 кв. м на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 кв. м/чел.	400 м, в условиях плотной застройки до 600 м	на жилых территориях 400–600 кв. м, на прочих территориях до 800 кв. м

* До наиболее удаленного входа в жилое здание не более: 100 м – для зданий с мусоропроводами; 50 м – для зданий без мусоропроводов.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12–16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

12.2.2. Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по таблице 12.2.2.

Таблица 12.2.2

Назначение площадок	**Расстояние от границ площадок, м, не менее**	
	до окон жилых и общественных зданий	**до других объектов**
Детские: - для детей дошкольного и младшего школьного возраста	12	автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 5.10.4 нормативов; площадок мусоросборников – 20; отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50
- для детей среднего школьного возраста	20	
- комплексные игровые площадки	40	
в том числе спортивно-игровые комплексы	100	
Для отдыха взрослого населения: - для тихого отдыха	10	автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 5.10.4 нормативов; площадок мусоросборников – 20
- для шумных настольных игр	25	
Спортивные площадки	10–40 *	то же
Для установки мусоросборников	20	–
Для хозяйственных целей и выгула собак	40	–

* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

12.3. Покрытия

12.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Виды покрытия приведены в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1

Виды покрытий	**Материал покрытий**
Твердые (капитальные) – монолитные, сборные	асфальтобетон, цементобетон, природный камень и другие подобные материалы
Мягкие (некапитальные)	природные или искусственные сыпучие материалы (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими
Газонные	травяной покров, выполняемый по специальным технологиям
Комбинированные	сочетание материалов, перечисленных в данной таблице

12.3.2. На территории городского округа не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

12.3.3. Покрытия пешеходных коммуникаций следует принимать по таблице 12.3.2.

Таблица 12.3.2

Объект комплексного благоустройства	**Материал покрытия:**		
	тротуара	пешеходной зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	–	–
Улицы местного значения	То же	–	Асфальтобетон типов В, Г и Д
в жилой застройке	То же	–	Цементобетон
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	–	–
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	–
Площади представительские, приобъектные,	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	–

общественно-транспортные	Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной	Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной	
Пешеходные переходы: наземные	–	То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня	–
подземные, надземные	–	Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	Асфальтобетон типов В, Г, Д

Примечание: Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

12.3.4. На территории общественных пространств городского округа все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного пассажирского транспорта и пешеходных переходов) следует выделять **полосами тактильного покрытия**.

Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.

12.3.5. **Элементы сопряжения поверхностей** следует проектировать в соответствии с таблицей 12.3.3.

Таблица 12.3.3

Наименование элементов	**Условия размещения**
Дорожные бортовые камни	На стыке тротуара и проезжей части, превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм
Бортовые садовые камни	На стыке пешеходных коммуникаций и газонов, превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м
Лестницы, ступени	При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле; на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, а также объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом
Бордюрный пандус	Для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование
Пандус	Для инвалидов и других маломобильных групп населения на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов массового посещения при уклонах более 50 промилле

12.4. Ограждения

12.4.1. При проектировании на территории городского округа город Омск следует предусматривать различные виды ограждений в соответствии с таблицей 12.4.1.

Таблица 12.4.1

Классификация ограждений	**Виды ограждений**
по назначению	декоративные, защитные, их сочетание
по высоте	- низкие (0,3–1,0 м)

	- средние (1,1–1,7 м) - высокие (1,8–3,0 м)
по виду материала	металлические, железобетонные и др.
по степени проницаемости для взгляда (светопрозрачности)	прозрачные, глухие
по степени стационарности	постоянные, временные, передвижные

12.4.2. Нормативы градостроительного проектирования ограждений различных объектов следует принимать по таблице 12.4.2.

Таблица 12.4.2

Наименование объектов, территорий	**Нормативы градостроительного проектирования ограждений**
Магистрали и транспортные сооружения	В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012
Территории объектов культурного наследия	В соответствии с регламентами, установленными для данных территорий
Территории общественного, жилого, рекреационного назначения	Запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, допускается применение декоративных металлических ограждений
Территории общественно-деловых зон	Допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м
Участки многоквартирных домов секционного типа	Устройство ограждения допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок. Не допускается нарушение сложившихся пешеходных связей, создание препятствий для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа
Палисадники перед фасадами многоквартирных домов	Прозрачный (решетчатый) материал, высота не более 0,9 м. Глубина палисадника – не более 3 м, длина – не более длины фасада дома
Земельные участки индивидуальных жилых домов	Со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Высота – не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком допускаются сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается по соглашению сторон
Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	Лицевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м. Межевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые, высота определяется по соглашению сторон, но не более 1,6 м
Строительные площадки, площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте	На период строительных работ сплошной (глухой) забор высотой не менее 2,0 м, выполненный в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком
Иные объекты, площадки	В соответствии с заданием на проектирование с учетом требований нормативов

12.4.3. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах.

12.5. Декоративное озеленение

12.5.1. Озеленение – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

12.5.2. Виды озеленения, используемые на территории городского округа город Омск, приведены в таблице 12.5.1.

Таблица 12.5.1

Вид озеленения	Объекты озеленения	Материал озеленения
Стационарное	Озелененные территории общего пользования (городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные), места кратковременного отдыха населения, территории зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки, крыши и фасады зданий и сооружений	Растения, высаженные в грунт в виде массивов, групп, солитеров, живых изгородей, кулис, шпалер, газонов, цветников, иных видов посадок (аллейных, рядовых, букетных и др.)
Мобильное	Территории с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, элементы инженерных сооружений, городская мебель, крыши и фасады зданий и сооружений	Растения, высаженные в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т.п.)

12.5.3. Процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») нормативов.

12.5.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа следует осуществлять с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции и повышения роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий города необходимо:

- производить комплексное благоустройство на территориях природного комплекса в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблица 11.2.10 нормативов);
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий производственного и коммунально-складского назначения;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;
- при проектировании озеленения на территориях природного комплекса учитывать потенциал ландшафтов.

12.5.5. Нормативы градостроительного проектирования озеленения в зависимости от его назначения следует принимать по таблице 12.5.2.

Таблица 12.5.2

Назначение озеленения	Нормативы градостроительного проектирования
Защитные насаждения:	Применяются для защиты от воздействия неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории

- ветрозащитные	Зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60–70 %
- шумозащитные	В виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8–10 м (с широкой кроной), 5–6 м (со средней кроной), 3–4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника
- в условиях высокого уровня загрязнения воздуха	Многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон)
Озеленение территории общественных пространств и объектов рекреации	Цветочное оформление, устройство газонов с автоматическими системами полива. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения. Также следует озеленять отмостки зданий, поверхности фасадов (вертикальное озеленение) и крыш (крышное озеленение)
Крышное озеленение	Стационарное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45°. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3°) крышей. Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами. Возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/кв. м
Стационарное газонное озеленение на крышах стилобатов	Разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата должен выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания
Вертикальное озеленение	Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может быть предусмотрено при проектировании, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения, комплексном благоустройстве их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами

12.5.6. Крышное и вертикальное озеленение не могут носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Площадь крышного озеленения не должна включаться в показатель территории зеленых

насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

12.5.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения должны быть обеспечены безопасность крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

12.5.8. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других **ландшафтно-архитектурных объектов** расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м.

Указанные объекты должны иметь ограждения, выполненные в виде металлического или железобетонного парапета высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

12.5.9. Устройство архитектурно-ландшафтных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

12.5.10. При проектировании озеленения следует обеспечивать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с таблицей 11.2.9 нормативов.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2–6 м, слабого – 6–10 м.

12.6. Малые архитектурные формы

12.6.1. Виды малых архитектурных форм и нормативы градостроительного проектирования приведены в таблице 12.6.1.

Таблица 12.6.1

Виды малых архитектурных форм	**Нормативы градостроительного проектирования**
Элементы монументально-декоративного оформления	Размещение монументально-декоративных композиций осуществляется на основании правового акта Администрации города Омска об установке монументально-декоративной композиции, установка памятников, памятных знаков, мемориальных досок – на основании Постановления Омского городского Совета об установке памятника, памятного знака, мемориальной доски
Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения	Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны, кашпо – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения
Водные устройства	Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Фонтаны рекомендуется проектировать по индивидуальным проектам. Питьевые фонтанчики могут проектироваться по типовым или индивидуальным проектам. Питьевые фонтанчики следует размещать в зонах

	отдыха и рекомендуется на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым покрытием, высота должна составлять не более 0,9 м для взрослых и не более 0,7 м для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов. Родники на территории городского округа при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки
Городская мебель	Скамьи для отдыха различных видов размещаются на территориях общего пользования (в рекреационных зонах, зонах отдыха, на придомовых территориях и др.), скамьи и столы размещаются на площадках различного функционального назначения (площадки для настольных игр, площадки летних кафе и др.). Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420–480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). На территории особо охраняемых природных территорий скамьи и столы рекомендуется выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов. Количество городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории
Уличное коммунально-бытовое оборудование	Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования (мусоросборников: контейнеров и урн) являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство пользования, легкость очистки, эстетическая привлекательность. Урны для мусора устанавливаются: - в скверах, садах, парках, на бульварах – вдоль пешеходных дорожек через каждые 30 м; - на остановках общественного транспорта – по одной урне; - у входов в магазины, в здания предприятий сферы обслуживания, у отдельных входов в иные здания – по две урны по обе стороны от входа; - у некапитальных нестационарных объектов (киосков, павильонов, палаток, лотков, банкоматов, платежных терминалов) – по две урны по обе стороны от указанных объектов. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок
Уличное техническое оборудование	К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.). Установка оборудования должна соответствовать условиям доступности и безопасности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия

	передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе: - крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, устанавливаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности; - вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками
Игровое и спортивное оборудование	Включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности: - для качелей – не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона; - для качалок – не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона; - для каруселей – не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели; - для горок – не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки. В пределах указанных расстояний на участке территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев

Примечание: Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектов.

12.7. Наружное освещение

12.7.1. Виды освещения на территории городского округа приведены в таблице 12.7.1.

Таблица 12.7.1

Виды освещения	Назначение освещения	Нормативы градостроительного проектирования
Наружное	Освещение территории городского округа, в том числе проезжей части улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, объектов различного назначения	Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света. Выбор типа, расположения и способа установки светильников наружного освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых автомобилей. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

		В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенные у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м. Расчетные показатели горизонтальной освещенности территорий различного назначения приведены в таблицах 12.7.2–12.7.4 нормативов
Архитектурное	Формирование художественно выразительной визуальной среды города Омска в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей	Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей и должно обеспечивать в темное время суток хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников. Установки архитектурного, в том числе функционального, освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов. Проектирование архитектурного освещения следует осуществлять в соответствии с таблицами 28 и 29 СП 52.13330.2011
Информационное	Световая информация, в том числе световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач	Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения. Световую информацию, в том числе световую рекламу, следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 32 СП 52.13330.2011

12.7.2. Освещение улиц, дорог и площадей с регулярным транспортным движением в городском округе следует проектировать исходя из нормы средней яркости усовершенствованных покрытий согласно таблице 12.7.2.

Таблица 12.7.2

Категория объекта по освещению	**Улицы, дороги и площади ***	**Наибольшая интенсивность движения транспорта в обоих направлениях, ед./ч**	**Средняя яркость покрытия, кд/кв. м**	**Средняя горизонтальная освещенность покрытия, лк**
А	Магистральные дороги,	свыше 3000	1,6	20

	магистральные улицы общегородского значения	свыше 1000 до 3000 от 500 до 1000	1,2 0,8	20 15
Б	Магистральные улицы районного значения	свыше 2000 свыше 1000 до 2000 от 500 до 1000 менее 500	1,0 0,8 0,6 0,4	15 15 10 10
В	Улицы и дороги местного значения	500 и более менее 500 одиночные автомобили	0,4 0,3 0,2	6 4 4

* Категория площадей принимается по таблице 12.7.3 нормативов.

Примечания:

1. Средняя яркость покрытия скоростных дорог независимо от интенсивности движения транспорта принимается равной 1,6 кд/кв. м в границах города и не менее 1,0 кд/кв. м вне границ города на основных подъездах к аэропорту.

2. Средняя яркость или средняя освещенность покрытия проезжей части в границах транспортного пересечения в двух и более уровнях на всех пересекающихся магистралях должна быть как на основной из них, так и на съездах и ответвлениях не менее 0,8 кд/кв. м или 10 лк.

3. Уровень освещения проезжей части улиц, дорог и площадей с покрытием из брусчатки, гранитных плит и других материалов регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности по таблице 12.7.2.

4. Уровень освещения улиц местного значения, примыкающих к скоростным дорогам и магистральным улицам, должен быть не менее одной трети от уровня освещения скоростной дороги или магистральной улицы на расстоянии не менее 100 м от линии примыкания.

5. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог с интенсивностью движения более 500 ед./ч следует предусматривать нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет изменения шага опор, установки дополнительных или более мощных световых приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.

12.7.3. Уровень освещения проезжей части улиц, дорог и площадей с переходными и низшими типами покрытий в городском округе регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности, которая для улиц, дорог и площадей категории Б должна быть 6 лк, для улиц и дорог категории В при переходном типе покрытий – 4 лк и при покрытии низшего типа – 2 лк.

Примечание: Дорожные покрытия относятся к усовершенствованным, переходным или низшим типам в соответствии с классификацией, установленной СП 34.13330.2012.

12.7.4. Средняя яркость покрытий тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, дорог и площадей, должна быть не менее половины средней яркости покрытия проезжей части этих улиц, дорог и площадей, приведенной в таблице 12.7.2 нормативов.

12.7.5. Отношение минимальной яркости покрытия к среднему значению должно быть не менее 0,4 при норме средней яркости более 0,6 кд/кв. м и не менее 0,3 при норме средней яркости 0,6 кд/кв. м и ниже.

Отношение минимальной яркости покрытия к максимальной по полосе движения должно быть не менее 0,6 при норме средней яркости более 0,6 кд/кв. м и не менее 0,4 при норме средней яркости 0,6 кд/кв. м и ниже.

12.7.6. Среднюю горизонтальную освещенность на уровне покрытия непроезжих частей улиц, дорог и площадей, бульваров и скверов, пешеходных улиц и территорий микрорайонов следует принимать согласно таблице 12.7.3.

Таблица 12.7.3

Освещаемые объекты	**Средняя горизонтальная освещенность, лк**
Главные пешеходные улицы, непроезжие части площадей категорий А и Б и	10

предзаводские площади	
Пешеходные улицы: в пределах общественных центров на других территориях	 6 4
Тротуары, отделенные от проезжей части на улицах категорий: А и Б В	 4 2*
Посадочные площадки общественного транспорта на улицах всех категорий	10
Пешеходные мостики	10
Пешеходные тоннели: днем вечером и ночью	 100 50
Лестницы пешеходных тоннелей вечером и ночью	20
Пешеходные дорожки бульваров и скверов, примыкающих к улицам категорий: А Б В	 6 4 2
Территории микрорайонов	
Проезды: основные второстепенные, в том числе тротуары-подъезды	 4 2
Хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках	2
Детские площадки в местах расположения оборудования для подвижных игр	10

* Норма распространяется также на освещенность тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц категорий Б и В с переходными и низшими типами покрытий.

12.7.7. На подъездах к местам заправки и хранения транспорта, а также на открытых автостоянках на улицах нормы средней горизонтальной освещенности должны соответствовать требованиям таблицы 12.7.4.

Таблица 12.7.4

Освещаемы объекты	**Средняя горизонтальная освещенность, лк**
Топливозаправочные пункты и автозаправочные станции	
Подъездные пути с улиц и дорог: категорий А и Б категорий В	 10 6
Места заправки и слива нефтепродуктов	20
Остальная территория, имеющая проезжую часть	10
Стоянки, площадки для хранения транспортных средств	
Открытые стоянки на улицах всех категорий, а также платные вне улиц.	4
Открытые стоянки в микрорайонах.	2
Проезды между рядами гаражей боксового типа	4

12.7.8. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.

12.8. Рекламные конструкции

12.8.1. Размещение рекламных конструкций следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», ГОСТ Р 52044-2003.

12.8.2. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и

расположения технических средств организации дорожного движения. Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений.

Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т.п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

12.8.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования средств наружной рекламы приведены в таблице 12.8.1.

Таблица 12.8.1

<table>
<tr><th>Наименование показателей</th><th colspan="5">Расчетные показатели градостроительного проектирования</th></tr>
<tr><td>Размещение средств наружной рекламы</td><td colspan="5">Не допускается:
- на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами;
- на аварийно-опасных участках дорог и улиц, на железнодорожных переездах, в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, в тоннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 50 м от них, непосредственно над въездами в тоннели и выездами из тоннелей и ближе 10 м от них;
- на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 м;
- на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 м;
- над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах;
- на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;
- на подпорных стенах, деревьях и других природных объектах;
- на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 150 м;
- ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств;
- в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне, а также на расстоянии менее 50 м от них;
- сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы;
- сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 5 м над уровнем проезжей части</td></tr>
<tr><td>Размещение нижнего края рекламного щита или крепящих его конструкций на автомобильных дорогах</td><td colspan="5">На высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на котором расположено средство размещения рекламы</td></tr>
<tr><td>Расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций</td><td colspan="5">Не менее 1 м</td></tr>
<tr><td>Расстояние от линий электропередачи осветительной сети</td><td colspan="5">Не менее 1 м</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Расстояние до дорожных знаков и светофоров</td><td rowspan="2">Разрешенная скорость движения, км/ч</td><td colspan="4">Площадь рекламной конструкции, кв. м</td></tr>
<tr><td>свыше 18</td><td>от 15 до 18</td><td>от 6 до 15</td><td>менее 6</td></tr>
<tr><td>более 60</td><td>150</td><td>100</td><td>60</td><td>40</td></tr>
<tr><td>60 и менее</td><td>100</td><td>60</td><td>40</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="5">Допускается уменьшение до 50 % значений указанных расстояний при размещении средств наружной рекламы после дорожных знаков и</td></tr>
</table>

	светофоров (по ходу движения)
Расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги средствами наружной рекламы	При площади рекламной конструкции: - свыше 18 кв. м – не менее 150 м; - от 6 до 18 кв. м – не менее 100 м; - менее 6 кв. м – не менее 30 м
Размещение фундаментов стационарных средств наружной рекламы	Фундаменты должны быть заглублены на 15–20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц

12.8.4. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, не являющиеся объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении (остановочные навесы, металлические и сборные железобетонные гаражи, боксовые гаражи, парковочные ограждения);

12.9. Некапитальные нестационарные сооружения

12.9.1. Некапитальные нестационарные сооружения – это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

12.9.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды городского округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

12.9.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях городского округа город Омск не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города Омска и благоустройство территории и застройки.

12.9.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений приведены в таблице 12.9.1.

Таблица 12.9.1

Наименование показателей	**Расчетные показатели градостроительного проектирования**
Размещение некапитальных нестационарных сооружений	Не допускается: - в арках зданий; - на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта; - в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов
Расстояния до других объектов: - до остановочных павильонов - до вентиляционных шахт	Не менее, м: 10 25

- до окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий - до стволов деревьев	20 3
Размещение в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий	Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с соответствующими органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, соответствующими органами, уполномоченными для осуществления государственного надзора, муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий
Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания	Рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах городского округа. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м)
Размещение остановочных павильонов	Рекомендуется предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером не менее 2,0 × 5,0 м. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется принимать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной)
Размещение туалетных кабин	Рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: - в местах проведения массовых мероприятий; - при крупных объектах торговли и услуг; - на территории объектов рекреации (парков, садов); - в местах установки городских автозаправочных станций; - на крупных автостоянках; - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Размещение туалетных кабин на придомовой территории не допускается

13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

13.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городского округа, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование зон сельскохозяйственного использования	**Состав зон**
Зоны сельскохозяйственных угодий	Как правило, земли за границами населенного пункта в пределах территории городского округа, в том числе пашни, сенокосы, земли, занятые

	многолетними насаждениями
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;
	- территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки
Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Приусадебные земельные участки (в границах населенного пункта), полевые земельные участки (за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения)

Примечание: В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты, расположенные в производственных зонах сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан	то же	Транспортная доступность 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного хозяйства	то же	не нормируется

13.3. Нормативы градостроительного проектирования **производственных зон сельскохозяйственного назначения** (далее – производственные зоны) приведены в таблице 13.3.

Таблица 13.3

Наименование показателей	**Нормативы градостроительного проектирования**
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные,

	энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 10.2.2 нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками
в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм	Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон
- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов	На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон
- размещение теплиц, парников	Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов
- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции	На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	В соответствии с СП 105.13330.2012
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны – в соответствии с таблицей 13.4 нормативов
Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов	Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

	следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013
Организация санитарно-защитных зон	Сельскохозяйственные объекты производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов – в соответствии с таблицей 13.5 нормативов. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 11.2.9 нормативов
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленную смену
Площадки для стоянки автотранспорта	Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков – из расчета 25 кв. м на 1 автомобиль. Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» нормативов и СП 19.13330.2011

13.4. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны приведены в таблице 13.4.

Таблица 13.4

Предприятия		**Минимальная плотность застройки, %**
Крупного рогатого скота *	Молочные до 400 голов	45
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные до 400 скотомест	45
Свиноводческие	Откормочные до 4000 голов	38
	С законченным производственным циклом до 4000 голов	35
Овцеводческие	Неспециализированные с законченным оборотом стада до 1000 скотомест	50
Козоводческие	Пуховые	55
	Шерстные	59
Коневодческие	До 100 голов	39
Птицеводческие **	Яичного направления: до 300 тыс. кур-несушек	25
	Мясного направления: до 3 млн. бройлеров	28
Тепличные	Многопролетные теплицы общей площадью до 6 га	54
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
По ремонту	Ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов	25

сельскохозяйственной техники	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов	30
Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	до 1600 т	27
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28

* Показатели приведены при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.

** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных объектов на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных объектов определяется в процентах как отношение площади застройки объекта к общему размеру площадки объекта.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке объекта, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

13.5. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) приведены в таблице 13.5.

Таблица 13.5

Наименование сельскохозяйственных объектов	**Размер санитарно-защитной зоны, м**
Фермы крупного рогатого скота до 400 голов (всех специализаций), фермы коневодческие	300
Свинофермы до 4000 голов	300
Фермы овцеводческие до 1000 голов, козоводческие	300

Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 100 голов	100
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 50 голов	50
Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год	500
Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	300
Тепличные и парниковые хозяйства	100
Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50
Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	100
Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)	100
Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300
Склады горюче-смазочных материалов	100
Материальные склады	50
Ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных	100

13.6. Нормативы градостроительного проектирования **зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства,** приведены в таблице 13.6.

Таблица 13.6

Наименование показателей	**Нормативы градостроительного проектирования**
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения	В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешних связей с системой городского округа, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры
Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков	Запрещается размещение: - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях; - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях; - на резервных территориях для развития городского округа; - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами
Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее: - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ; - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ; - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ;

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">- 25 м – для воздушных линий напряжением 150–220 кВ</td></tr>
<tr><td>Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов</td><td colspan="4">Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Расстояние от границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков до крайней нити нефтепродуктопровода должно составлять не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %</td></tr>
<tr><td>Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети</td><td colspan="4">Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения, не менее:
- до железнодорожных путей – 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м;
- до автомобильных дорог общей сети:
- I, II, III категорий – 50 м;
- IV категории – 25 м</td></tr>
<tr><td>Расстояние до лесных массивов</td><td colspan="4">Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 15 м</td></tr>
<tr><td>Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения</td><td colspan="4">Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее:
- 25 куб. м – при количестве участков до 300;
- 60 куб. м – при количестве участков более 300.
Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей</td></tr>
<tr><td>Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению</td><td colspan="4">Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.
К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны)</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений</td><td rowspan="2">Наименование объектов</td><td colspan="3">Удельные размеры земельных участков, кв. м на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков</td></tr>
<tr><td>15–100</td><td>101–300</td><td>301 и более</td></tr>
<tr><td>Сторожка с правлением объединения</td><td>1–0,7</td><td>0,7–0,5</td><td>0,4</td></tr>
<tr><td>Магазин смешанной торговли</td><td>2–0,5</td><td>0,5–0,2</td><td>0,2 и менее</td></tr>
<tr><td>Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,35</td></tr>
<tr><td>Площадки для мусоросборников</td><td>0,1</td><td>0,1</td><td>0,1</td></tr>
<tr><td>Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения</td><td>0,9</td><td>0,9–0,4</td><td>0,4 и менее</td></tr>
<tr><td>Размещение зданий и сооружений общего пользования</td><td colspan="4">На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных земельных участков</td></tr>
<tr><td>Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность</td><td colspan="4">В соответствии с земельным законодательством</td></tr>
<tr><td>Порядок использования</td><td colspan="4">Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих,</td></tr>
</table>

земельных участков,	огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возведение строений и сооружений на территории садоводческого, огороднического или дачного объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом
в том числе: - дачных участков	- могут быть возведены жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения;
- садовых участков	- могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения;
- огородных участков	- возведение капитальных зданий и сооружений запрещено.
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования
Основные расчетные показатели улиц и проездов	Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц – не менее 15; - для проездов – не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м: - для улиц – не менее 7,0; - для проездов – не менее 3,5. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15×15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается
Водоснабжение	Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников. На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») нормативов. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30–50 л/сут. на 1 человека; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125–160 л/сут. на 1 человека. Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды): - овощных культур – 3–15 л/кв. м в сутки; - плодовых деревьев – 10–15 л/кв. м в сутки
Канализация	Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных

	садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») нормативов. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения
Мусороудаление	На территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков
Газоснабжение	Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») нормативов
Электроснабжение	Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания. Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») нормативов

13.7. Нормативы градостроительного проектирования **зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства,** приведены в таблице 13.7.

Таблица 13.7

Наименование показателей	**Нормативы градостроительного проектирования**
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	Могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством

14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

14.1. Особо охраняемые природные территории

14.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально

допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

14.1.2. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области».

Перечень особо охраняемых территорий, расположенных на территории города Омска, приведен в таблице 14.1.1.

Таблица 14.1.1

Категории особо охраняемых природных территорий	**Наименование особо охраняемых природных территорий**
Регионального значения	
Природный парк	«Птичья гавань»
Памятники природы: - ботанический; - геологический	 - «Областной дендрологический сад имени Г.И. Гензе»; - «Берег Черского»
Местного значения	
Памятники природы ботанические	«Ива белая», «Яблоня Сибирская»
Иная категория	особо охраняемая природная территория местного значения города Омска «Восточная роща»; природный рекреационный комплекс «Прибрежный»

14.1.3. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области» (таблица 14.1.2).

Таблица 14.1.2

Категории особо охраняемых природных территорий	**Режим особой охраны**
Природные парки	Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков. Исходя из этого могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов. Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий. Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке
Памятники природы	На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы
Иные категории	На особо охраняемых территориях иных категорий запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности данных территорий

14.2. Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными

и лесопарковыми зонами

14.2.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных лесов, в том числе зеленых и лесопарковых зон, для населения не нормируются.

14.2.2. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Категории защитных лесов с учетом особенностей их правового режима определяются статьей 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со статьями 103–107 Лесного кодекса Российской Федерации.

14.2.3. **Зеленые и лесопарковые зоны** могут устанавливаться на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на которых расположены леса, а также на землях населенных пунктов (за исключением городских лесов).

Зеленые и лесопарковые зоны, расположенные на землях лесного фонда, относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон, расположенных на землях лесного фонда, определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации (таблица 14.2.1).

Таблица 14.2.1

Наименование зон	**Режим использования зон**
Зеленые зоны	Устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды. На территории запрещается: - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов
Лесопарковые зоны	Устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. На территории запрещается: - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В целях охраны допускается возведение ограждений на их территориях

14.2.4. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются Главным управлением лесного хозяйства Омской области в

порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007
«Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

14.2.5. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

14.3. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

14.3.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

14.3.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области», а также нормативными правовыми актами, изданными в соответствии с указанными законами.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

14.3.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 14.3.1.

Таблица 14.3.1

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

14.3.4. Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 14.3.2.

Таблица 14.3.2

Объекты	Расчетные показатели – расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа - на плоском рельефе	 100 50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции: - водонесущие - неводонесущие	 5 2

14.3.5. Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия допускается принимать по таблице 14.3.3.

Таблица 14.3.3

Виды объектов культурного наследия	Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков)
Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения)	По историческому периметру зданий либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м
Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения	По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м
Памятники археологии (курганы, захоронения и иные единичные объекты)	По периметру объекта с отступом не менее 1 м
Памятники – мемориальные квартиры	Не устанавливается
Ансамбли – комплексы зданий и сооружений	По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий
Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов	В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки
Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары)	По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения
Ансамбли – некрополи	Не менее 1 м от ограды объекта
Достопримечательные места	В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов

15. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЕ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОИСКОВО-СПАСАТЕЛЬНЫХ

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Омска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в

том числе поисково-спасательных, приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *	то же
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же	то же
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	по заданию на проектирование	то же	то же

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области.

15.2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций представляет собой комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Таблица 15.2

Мероприятия (объекты) по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Состав, порядок реализации
Мероприятия по защите населения и территорий города Омска от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	Разрабатываются Администрацией города Омска в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95
Объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и	К объектам, предназначенным, для размещения органов управления территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, относятся стационарные или

ликвидации чрезвычайных ситуаций	подвижные пункты управления, оснащаемые техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения. Размещаются в соответствии с требованиями постановления Администрации города Омска от 16.06.2009 № 425-п «Об утверждении Положения об Омском городском звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Омской области»
Силы и средства территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	В состав сил и средств каждого уровня территориальной подсистемы входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации. Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток. Перечень сил и средств Омского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Омской области утвержден постановлением Администрации города Омска от 16.06.2009 № 425-п
Силы и средства гражданской обороны	Могут привлекаться в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
Мероприятия по гражданской обороне	Разрабатываются Администрации города Омска в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
Места хранения резерва материальных ресурсов	Устанавливаются в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 27.04.2010 № 335-п «О Порядке создания, использования и восполнения использованных средств резерва материальных ресурсов города Омска для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера»

15.3. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в таблице 15.3.

Таблица 15.3

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций	Содержание мероприятий
Защита от чрезвычайных ситуаций на радиационно опасных объектах	Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) (источники ионизирующего излучения, радиоактивные отходы и др.)	При проектировании радиационно опасных объектов следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования с целью уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также сохранения здоровья людей, снижения ущерба окружающей природной среде и материальных потерь
Защита от чрезвычайных	Аварии на взрывоопасных, взрывопожароопасных объектах	При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной

ситуаций на взрывопожаро-опасных объектах		безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (нефте-, газопроводы, предприятия газо- и нефтепереработки, оборонной промышленности и др.). При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах горюче-смазочных материалов. Следует предусматривать постепенный вывод из города предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ)	При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой, рыбоперерабатывающей отрасли, агрохимического комплекса, нефтеперерабатывающего комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии. Следует предусматривать постепенный вывод из города предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и др.), на электроэнергетических системах	Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, планово-предупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических сооружениях и др.	Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	Транспортные аварии, в том числе: на магистральных нефте- и газопроводах, на автодорогах, на пассажирских и товарных поездах, авиационные катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ	Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий. Следует предусматривать постепенный вывод из города сортировочных железнодорожных станций и узлов
Защита от чрезвычайных ситуаций при	Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного	Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий

внезапном обрушении зданий, сооружений	назначения	
Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций		Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций

15.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице 15.4.

Таблица 15.4

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций	Содержание мероприятий
Защита от эпидемий	Быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих	Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», действующих санитарных правил и норм
Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения; высокая крутизна склонов; увлажненность территории; подрезки склонов; утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке; техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых)	В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов, в том числе по берегам рек) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений. Мероприятия инженерной защиты (активной): - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование); - агролесомелиорация; - закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов); - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов; - прочие мероприятия (виброизоляция, ограничение и запрещение проведения взрывных работ и т.д.). Мероприятия пассивной защиты: - улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей;

		- прочие мероприятия
Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	Особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.); близкое к поверхности залегание грунтовых вод; сток поверхностных вод с окружающих территорий; метеорологические особенности; техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.	Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом и документацией по планировке территории городского округа. Мероприятия инженерной защиты: - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье; - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом; - защита природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность; - водоотведение; - утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод; - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод; - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты
Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	Климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.); разрушение гидротехнических сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятельности человека; - недостаточная пропускная способность водоотводов; - повышение уровня рек	Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты: - обвалование территорий со стороны водных объектов; - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель; - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и др.; - организационно-технические мероприятия по пропуску весенних половодий и дождевых паводков; - вынос объектов с затапливаемых территорий. Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты: - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты; - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление; - расчистка водоемов и водотоков; - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов

		песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах
Понижение уровня грунтовых вод	Грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли	Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - при небольшом притоке грунтовых вод – разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок); - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, – водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива. В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонизительные установки и др.). Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т.д. Норму осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) на территории городского округа следует принимать для: - территорий крупных производственных зон и комплексов – до 15 м; - производственных и коммунально-складских зон – 5 м; - территорий жилой и общественно-деловой застройки – 3 м; - рекреационных зон – 2 м
Берегозащитные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения склонов берегов; гидрологические особенности водоемов и водотоков; опасные метеорологические процессы; температурный и ветровой режим; техногенная деятельность человека	При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения. Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, массивные волноломы); откосные (монолитные, гибкие покрытия и др.); - волногасящие: откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи); - пляжеудерживающие: поперечные (буны, молы, шпоры и др.); - специальные: струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие
Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	Особенности геологического строения грунтов; температурный режим	Инженерная защита необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий

		электропередачи, дорог, линий связи и др.). Мероприятия инженерной защиты: - инженерно-мелиоративные: тепломелиорация (теплоизоляция фундамента), гидромелиорация (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами); - конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов); - физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.); - комбинированные. Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода
Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	Техногенная деятельность человека: подземные горные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений; особенности геологического строения: наличие просадочных (структурно-неустойчивых, глинистых (лессовых)) грунтов	При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов. Мероприятия инженерной защиты: - планировочные мероприятия; - конструктивные меры защиты зданий и сооружений; - мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания; - горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности; - инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания; - водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами; - мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания; - инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и

		в период строительства. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается. На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами
Инженерная подготовка территории	Опасные геологические, гидрологические и метеорологические процессы и явления	Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая, как правило, ливневую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод
Противопожарные мероприятия	Пожары природного и техногенного характера	При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа должны выполняться требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории городского округа, должны входить в

		пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городского округа. Территория городского округа, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров

Примечание: Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственных нормативных документов.

16. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОБИЛИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ; ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размеры земельных участков**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Административные здания	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование
Склады материально-технического обеспечения	в соответствии с планом мобилизационных мероприятий *	то же	то же

* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка приведены в таблице 16.2.

Таблица 16.2

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размеры земельных участков**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Пункт охраны общественного порядка	1 на административный участок *	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	по заданию на проектирование

* Количество и границы административных участков определяются Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Омску.

17. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	150 м

* При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

** В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

*** Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружения следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

18. НОРМАТИВЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

18.1. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

18.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, следует принимать в соответствии с таблицей 18.1.

Таблица 18.1

Наименование объекта	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	

Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование

18.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 18.2.

Таблица 18.2

Зона	**Максимальный уровень шумового воздействия, дБА**	**Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха**	**Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов**	**Загрязненность сточных вод ***
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК**	1 ПДУ***	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	Аналогично условиям, установленным для жилых зон
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 70	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	Аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

** ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

*** ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 18.3 нормативов.

18.4. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 18.3.

Таблица 18.3

Виды объектов капитального строительства	**Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности**
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(кв. м·с)
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(кв. м·с)

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(кв. м·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(кв. м·с).

18.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 18.4.

Таблица 18.4

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны
Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Могут размещаться у границ жилой зоны
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет
Производственные объекты, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений	Размещаются по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	Размещаются в соответствии с приложением № 5 к нормативам
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 18.5 нормативов
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 10.2.2 нормативов

18.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 18.5.

Таблица 18.5

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем

18.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 18.6.

Таблица 18.6

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Омской области или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60; - свыше 300 до 1000 м – 50; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40; - свыше 3 000 м – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

Примечание: Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован

проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

18.8. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, приведенные в таблице 18.7.

Таблица 18.7

Наименование показателей	**Значение расчетных показателей**
Ширина водоохранных зон *	Для рек или ручьев (от их истока) протяженностью: - до 10 км – 50 м; - от 10 до 50 км – 100 м; - от 50 км и более – 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м. Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов
Ширина прибрежной защитной полосы *	Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для уклона: - обратного или нулевого – 30 м; - до 3 градусов – 40 м; - 3 и более градуса – 50 м. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м. Для рек, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) – 200 м независимо от уклона прилегающих земель
Ширина береговой полосы	Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м. Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м. Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется
Ширина рыбоохранной зоны	Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью: - до 10 км – 50 м; - от 10 км до 50 км – 100 м; - от 50 км и более – 200 м. Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.

	Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м. Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами, – 50 м
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству

* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

19. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

19.1. Нормативные параметры размещения военных объектов

19.1.1. Военные объекты являются объектами федерального значения.

Военные объекты следует размещать в специально выделенных зонах, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (далее – зоны размещения военных объектов).

Зоны размещения военных объектов предназначены для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение учений и иных мероприятий);
- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест хранения и уничтожения оружия, в том числе химического и захоронения отходов);
- создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются. Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

19.1.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо органами исполнительной власти Омской области по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования городской округ город Омск Омской области в соответствии с требованиями специальных нормативов.

19.1.3. Особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство в зоне размещения объектов военной инфраструктуры определяются в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221.

19.1.4. Режим использования зон размещения военных объектов и прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, связанными с функционированием военных объектов. Кроме этого, следует учитывать требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий, приведенные в приложении № 5 к нормативам.

19.1.5. В целях обеспечения обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов; безопасности эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения; недопущения разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершения террористического акта; защиты населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них устанавливаются запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

19.1.6. Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

19.1.7. Установление границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель, возможности размещения объектов на территории указанных зон, а также осуществления хозяйственной и иной деятельности осуществляются в соответствии с Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405.

Порядок установления границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель приведен в таблице 19.1.1.

Таблица 19.1.1

Наименование зон	**Порядок установления границ**
Запретная зона	Внешняя граница устанавливается: - для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, – по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру; - для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, – на расстоянии не более 3 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций
Зона охраняемого военного объекта	Внешняя граница устанавливается на расстоянии не более 2 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте
Охранная зона военного объекта	Граница устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру:

	- на расстоянии не более 400 м – для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы; - на расстоянии не более 100 м – для прочих военных объектов

19.2. Нормативные параметры размещения иных режимных объектов

19.2.1. Зоны размещения иных режимных объектов ограниченного доступа (далее – режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

19.2.2. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

19.2.3. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов органов государственной власти, в ведении которых находятся режимные объекты ограниченного доступа.

20. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

20.1. При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

20.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

20.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания

населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

20.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

20.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 20.1.

Таблица 20.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	–
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	Транспортная доступность 2 ч.
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Транспортная доступность 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места;	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных

	- 101–200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201–1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше	зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание: При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

20.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 20.2.

Таблица 20.2

Наименование объектов	Условия размещения
Центры социального обслуживания	Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м
Специализированные детские учреждения	В озелененных районах, на расстоянии: - от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы – не менее 3000 м; - от пожарных депо – не более 3000 м
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений)

Пешеходные и транспортные пути	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта. При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки. Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе: - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски
Информационные средства	Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать: - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
Ограждение опасных зон	Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни)

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА

21. АНАЛИЗ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ОМСКА, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Для разработки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ город Омск Омской области был проведен анализ административно-территориального устройства, природно-климатических условий и социально-экономических условий развития муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

21.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области (далее – город Омск) – административный центр Омской области, расположен в Сибирском федеральном округе Российской Федерации. Город Омск – один из ведущих промышленных, транспортных, научно-образовательных и культурных центров Российской Федерации.

Город Омск расположен в южной части Западно-Сибирской равнины, на месте впадения в реку Иртыш реки Омь, в центре южной части Омской области, на пересечении важнейших коммуникаций – железнодорожных (Транссибирская железнодорожная магистраль), водных (река Иртыш), автомобильных, авиационных и др., связывающих европейский и азиатский континенты, а также север Западной Сибири и Центральную Азию, что является основой для его экономического, социального и культурного развития.

Современный Омск – это крупнейший мегаполис Сибирского региона, площадь городской территории составляет 569,4 кв. км. На юге город Омск граничит с Казахстаном, на севере – с Тюменской областью.

На основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приведенных в таблице 21.1.1, город Омск в зависимости от фактической и проектной численности населения относится к крупнейшим городам.

Таблица 21.1.1

Группы	**Население (тыс. чел.)**
Крупнейшие	*Свыше 1000*
Крупные	Свыше 500 до 1000
	Свыше 250 до 500
Большие	Свыше 100 до 250
Средние	Свыше 50 до 100
Малые	Свыше 20 до 50
	Свыше 10 до 20
	До 10

Городская жилая застройка представлена следующими типами: одноэтажная застройка (на 3/4 индивидуальная), 2–3-этажная застройка, 3–4-этажная застройка, 5–8-этажная застройка, 9-этажная и более высокая застройка. Первые два типа характеризуются мелкой сеткой кварталов

и относительно низким уровнем благоустройства. Значительная часть территории города Омска занята дачно-садовыми кооперативами.

Большая часть жилой и промышленной застройки расположена на правом берегу реки Иртыш. В последние годы основное жилищное строительство ведется на левом берегу реки Иртыш. Однако дальнейшее развитие вдоль правого берега реки Иртыш ограничено расположенной на севере обширной промышленной зоной нефтехимического комплекса, а на юге затруднено существующей сетью железных дорог, промышленной зоной завода транспортного машиностроения и отсутствием развитой улично-дорожной сети. Главным фактором, препятствующим жилищному строительству на левом берегу реки Иртыш, является действующий гражданский аэропорт.

На правом берегу реки Иртыш в месте слияния с рекой Омь расположен исторический городской центр, где размещаются основные административные здания, офисы, профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования, учреждения культуры и досуга.

Омск является одним из крупнейших промышленных центров Сибири. Основу промышленности города составляют предприятия машиностроения, нефтехимии и аэрокосмической индустрии. В аэрокосмической индустрии особенно выделяется «Производственное объединение «Полет» – филиал ФГУП «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева», осуществляющее выпуск ракетоносителей «Рокот» и «Протон» (до недавнего времени и «Космос-3М»), а также производство узлов для российских ракетоносителей нового поколения «Ангара». В машиностроении Омск представляет ОАО «Омский завод транспортного машиностроения», который производит и ремонтирует танки типа Т-80, модернизирует танки Т-55, производит тракторы и экскаваторы, а также выпускает металлургическую продукцию. Предприятия нефтехимии: АО «Газпромнефть – Омский НПЗ», ПАО «Омский каучук», ПАО «Омскшина», ООО «Омсктехуглерод», Омский завод полипропилена ООО «Полиом».

В городе развита радиоэлектроника, строительство и производство стройматериалов, деревообрабатывающая, легкая, пищевая промышленность, энергетический комплекс.

Омск является крупнейшим транспортным узлом, который включает в себя крупный речной порт, железнодорожную станцию на Транссибирской магистрали, узел железных и автомобильных дорог, аэропорт. Через Омск проходит федеральная трасса Р254 «Иртыш» (бывшая М51) Челябинск – Курган – Петропавловск – Омск – Новосибирск. Речной вид транспорта на сегодняшний день – один из немногих сохранившихся речных пассажирских маршрутов в России.

Город Омск является крупным культурно-образовательным центром, где расположены научно-исследовательские и научно-производственные учреждения, 28 учреждений высшего образования (университеты, академии и институты), театры, музеи, библиотеки, культурно-досуговые центры, парки культуры и отдыха, памятники архитектуры, в том числе историческая застройка центра.

В городе Омске развиты сферы социального обслуживания и здравоохранения. Омская станция скорой помощи является одной из лучших в Сибири.

В соответствии с Законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области» муниципальное образование город Омск имеет статус городского округа.

В таблице 21.1.2 приведена типологическая характеристика города Омска.

Таблица 21.1.2

Статус муниципального образования	**Площадь территории, кв.км**	**Группа по численности населения**	**Роль в системе расселения**	
			административный центр	**центр обслуживания**
городской округ	569,4	крупнейший	Омская область	Полифункциональный, в том числе: региональный,

				районный, межрайонный, городской

Историко-культурное значение определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения.

Историко-культурный потенциал города Омска приведен в таблице 21.1.3.

Таблица 21.1.3

Наименование городского округа	Статус исторического поселения *	Наличие объектов культурного наследия, в том числе:		
		федерального значения	регионального значения	местного (муниципального) значения
Город Омск	-	+	+	+

* В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

Территория города Омска делится на 5 административных округов: Советский, Кировский, Центральный, Октябрьский и Ленинский.

Советский административный округ города Омска расположен в северной части города на правом берегу Иртыша. На севере и востоке округ граничит с Омским муниципальным районом Омской области, на юге – с Центральным административным округом города Омска, на западе граница проходит по реке Иртыш.

Советский административный округ города Омска отличается плотной многоэтажной застройкой. Он разделен на несколько жилых массивов: городок Водников, городок Нефтяников, СибНИИСхоз, поселки Николаевка и Юбилейный. В состав округа входят отдаленные территории: микрорайоны «Береговой», «Новоалександровский», «Омский», поселок Большие Поля.

Среди административных округов города Омска Советский административный округ по численности населения находится на втором месте. На его территории проживает более 254,3 тыс. человек.

Советский административный округ города Омска является центром нефтехимической промышленности города Омска. Его площадь составляет 103,2 кв. км, из которых более 68 % занято промышленно-производственными объектами, а 32 % отведено под жилые объекты.

Кировский административный округ города Омска – это левобережная часть города Омска общей площадью 127 кв. км. Кировский административный округ города Омска имеет границу только с Омским муниципальным районом Омской области, от других административных округов города Омска отделен рекой Иртыш. Округ отличается наибольшей протяженностью (25 км), расположен вдоль реки Иртыш с севера на юг.

Южная старая часть округа представляет собой преимущественно территорию индивидуальной жилой застройки. В Кировском административном округе города Омска расположены отдаленные территории: микрорайон «Пламя» и поселок Мелиораторов.

Численность населения округа превышает 246 тыс. человек.

В современном мегаполисе Кировский административный округ города Омска – это один из самых динамично развивающихся и перспективных округов города. Левый берег реки Иртыш является главной строительной площадкой города, на которой строятся многоэтажные дома и торговые комплексы, активно развивается социальная жизнь: появляются новые спортивные и дворовые площадки, проводятся многочисленные массовые мероприятия. Кировский административный округ города Омска из преимущественно спального района постепенно преобразуется в производственный, с развитой инфраструктурой и значительным потенциалом для дальнейшего бурного роста и развития.

Центральный административный округ города Омска расположен в центральной части

города Омска. Граничит на северо-западе с Советским административным округом города Омска, на северо-востоке с Омским муниципальным районом Омской области, на юго-востоке с Октябрьским административным округом города Омска, на юге с Ленинским административным округом города Омска. На западе граница проходит по реке Иртыш. Площадь территории округа составляет 105,2 кв. км.

Отличительная особенность Центрального административного округа города Омска – это административный центр города и области, где расположены органы представительной и исполнительной власти города и области.

Жилищный фонд округа представлен многоэтажными домами, а также индивидуальными жилыми домами.

Центральный административный округ города Омска является культурным и промышленным центром города Омска. На территории округа располагается множество крупных промышленных предприятий (приборостроение, машиностроение, радиотехническая, топливно-энергетическая, полиграфическая, легкая и пищевая промышленность, производство строительных материалов).

В округе самая насыщенная социальная инфраструктура, здесь расположены крупные объекты культуры города и области. На его территории находятся Омский государственный музыкальный театр, Омский государственный академический театр драмы, Омский театр для детей и молодежи, спортивно-концертный комплекс «Иртыш», концертный зал, цирк и другие учреждения культуры и искусства.

Численность населения Центрального административного округа города Омска составляет около 276 тыс. человек.

Октябрьский административный округ города Омска расположен в правобережной части города Омска, его общая площадь составляет 63 кв. км. Округ имеет границу с Ленинским, Центральным административными округами города Омска, а также с Омским муниципальным районом Омской области. В состав округа входят поселок Волжский, микрорайоны «Крутая Горка» и «Осташково».

Жилищный фонд округа представлен многоэтажной и индивидуальной застройкой.

Численность населения округа составляет более 170,1 тыс. человек.

Октябрьский административный округ города Омска составляет основу промышленного потенциала города, где сосредоточены крупные и средние промышленные предприятия.

Ленинский административный округ города Омска расположен в южной части города Омска, площадь 153 кв. км. Численность населения округа составляет более 200,2 тыс. человек.

Жилищный фонд Ленинского административного округа города Омска представлен многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой.

На территории округа расположены все основные объекты Омского отделения Западно-Сибирской железной дороги, в том числе большая локомотивная база.

Здесь находится один из старейших в Сибири вокзалов – железнодорожный вокзал «Омск-Пассажирский».

На территории округа зарегистрированы и осуществляют свою деятельность более 2 600 организаций различных форм собственности.

На территории округа расположены учреждения культуры, организации дополнительного образования детей, муниципальные библиотеки.

Общие принципы зонирования территории города Омска следует осуществлять исходя из комплексной оценки жилых районов и функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального образования. При этом следует:

- учитывать роль городского округа в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания (полифункционального, в том числе регионального, межрайонного, окружного (общегородского) уровня), его историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные

особенности;

- определять рациональные пути развития городского округа за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа за счет развития застроенных территорий, в том числе реконструкции сложившейся застройки;

- учитывать формирование зон опережающего экономического роста и перспективного развития (технопарки, инвестиционные площадки, транспортно-логистические комплексы и другие территории с особым режимом хозяйствования);

- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;

- учитывать зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарный разрыв;
- придорожные полосы;
- полосы воздушных подходов;
- район аэродрома (вертодрома);
- приаэродромная территория;
- охранные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные полосы;
- рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны;
- зоны затопления, подтопления;
- лесопарковые зоны и зеленые зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- зоны охраняемых объектов;
- режимные территории.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, содержащихся в нормативах осуществлялось дифференцированно на 2015 год и на расчетный срок – 2025 год для объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования (генеральный план городского округа) и документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков).

21.2. Природно-климатические условия муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования города Омска с учетом природных особенностей приведена природно-климатическая характеристика городского округа по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления, в том числе:

- геологические – оползни;

- гидрологические – подтопление, затопление (весеннее половодье, активизация экзогенных процессов);

- метеорологические (ливневые дожди, сильные снегопады, мороз, метель, снежные заносы, сильная жара).

Город Омск расположен в южной части Западно-Сибирской равнины, на месте впадения в реку Иртыш реки Оми, в центре южной части Омской области. Местность относительно плоская, с преобладающими абсолютными отметками 100–140 м. Однообразный рельеф на отдельных участках нарушается понижениями плоских западин, древних ложбин стока, озерными котловинами, увалами.

По климатическому районированию территория города Омска относится к климатическому подрайону IВ.

Омск относится к умеренной климатической зоне с континентальным климатом лесостепи Западно-Сибирского пояса. Расположение Омской области на обширной низменной равнине в центре Азиатского материка, вдали от морей, открытость ее территории как с севера, так и с юга способствуют тому, что климат здесь формируется под сильным воздействием физических свойств суши, которая летом быстро и сильно прогревается, а зимой также быстро охлаждается. Основными воздушными массами, определяющими погоду в Омске и его окрестностях, являются: арктический воздух, воздух умеренных широт, тропический воздух, характеризующиеся низкими температурами, малым влагосодержанием и большой прозрачностью атмосферы. Как зимой, так и летом вторжение арктического воздуха сопровождается резким похолоданием.

Зима в Омске холодная, чаще суровая, продолжительная, с устойчивым снежным покровом. Лето теплое, чаще жаркое. Переходные периоды короткие, особенно весна. После зимних холодов быстро наступает летняя жара и также быстро происходит переход от лета к зиме. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет - 19 °С. Минимальные температуры в отдельные дни могут понижаться до - 49 °С. Средняя температура самого теплого месяца (июля) составляет + 18 °С, максимальные температуры могут достигать + 41 °С.

В городе Омске свыше 80 % годового количества осадков выпадает в теплый период и лишь около 20 % – в холодный. Наибольшее количество осадков обычно выпадает в июле – в 88 % лет, наименьшее – в феврале – в 77 % лет.

Общая циркуляция атмосферы обуславливает преобладание на территории муниципального образования город Омск в холодный период года юго-западного и западного ветров, в теплый период – северо-западного и северного ветров. Средняя скорость ветра зимой 4–5 м/с, летом несколько меньше при большей порывистости ветра. Весной, осенью и особенно во второй половине зимы наиболее часто наблюдаются сильные ветры, что является причиной частых метелей и пыльных бурь.

Суммируя климатические условия (климатический подрайон IВ, температурный режим, осадки и ветровой режим) следует отметить, что все эти факторы находятся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки, наличием зеленых зон и удаленностью от морей. Перечисленные факторы были учтены при разработке нормативов с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения (размещение промышленных объектов с учетом «розы ветров» и рельефа, формирование природного каркаса города с целью создания горизонтального и вертикального воздухообмена, размещение жилой и общественной застройки с учетом регулирования микроклимата и др.).

Опасные природные явления

В соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ Р 22.0.06-95, на территории города Омска возможны проявления опасных природных процессов, в том числе: геологические (оползни), гидрологические (подтопление, затопление (весеннее половодье, активизация экзогенных процессов)) и метеорологические (ливневые дожди, сильные снегопады, мороз, метель, снежные заносы, сильная жара).

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для города Омска являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы);
- подтопление территории.

Грозы

Образование гроз связано с определенными метеорологическими условиями: наличие неустойчивой влажной и теплой воздушной массы (температура 18–29 °С и влажность 80 % и более) и процессов, приводящих к увеличению вертикального градиента температуры (конвекции, распространения холодного воздуха над слоем теплого, подъема воздуха по фронтальной поверхности).

В городе Омске грозы наблюдаются в период с апреля по сентябрь, в основном в летний сезон (84 % годового количества), реже весной и осенью. В летние месяцы грозы бывают ежегодно, в апреле 1 раз в 3 года, в мае и сентябре – в 6–8 из 10 лет. Большинство гроз в году наблюдается в июле, когда среднее число дней с грозой равно 8, но в отдельные годы оно колеблется от 2 до 16 дней.

Ливни

Значительные осадки в Омске наиболее вероятны в теплое время года, в особенности в июле.

Дожди, дающие за сутки 30 мм и более осадков, считаются обильными, могут вызывать дождевые паводки, размывать почву, разрушать дороги и т.д. Неблагоприятное действие обильных осадков усиливается тем, что они весьма часто сопровождаются другими опасными метеорологическими явлениями: грозой, градом, сильным ветром.

Случаются обильные осадки в Омске в среднем один раз в два года в период с апреля по сентябрь.

Град

Град в городе Омске выпадает в теплое время года из мощных кучево-дождевых облаков, обычно при ливнях и грозах. Слой выпавшего града иногда составляет несколько сантиметров. Продолжительность выпадения: от нескольких минут до получаса, чаще всего 5–10 минут, и очень редко – около 1 часа и более.

Сильные морозы

Зимний сезон в городе весьма продолжителен и длится с начала ноября по начало апреля. Под воздействием арктических воздушных масс возможны сильные заморозки. Самым холодным месяцем зимнего сезона считается январь, в это время средняя температура держится на отметке - 19 °С. В зимние месяцы минимальная температура может достигать - 49 °С.

Снегопады

Сильные снегопады в Омске возможны с октября по апрель, наиболее вероятны в декабре – марте, когда они обеспечивают наибольший суточный прирост высоты снега – около 8 см. Во время сильных снегопадов часто наблюдаются ветры юго-западной и северо-восточной четверти при скорости ветра 3–8 м/с (74 %) и температуре воздуха в интервале от - 4 °С до - 16 °С (72 %).

При больших морозах (ниже - 20 °С) интенсивные снегопады редки.

Продолжительность сильных снегопадов обычно не менее 4 часов, более чем в половине случаев их продолжительность оказывается более полусуток.

Гололед

Череда оттепелей и заморозков в городе Омске может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах города значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Сильные ветры (ураганы)

Сильные ветры в городе Омске бывают в зимние и весенние месяцы, особенно в мае. Ветер скоростью 15 м/с и более считается сильным ветром, а более 25 м/с представляет собой опасное явление.

Подтопление территории

В период активного снеготаяния в конце марта начале апреля подтоплению подвержены отдельные территории города Омска, в особенности индивидуальной застройки.

Подтопление приводит к переувлажнению и заболачиванию земель, что влияет на коммунально-бытовые условия проживания населения и производственную деятельность организаций города Омска, угрожая устойчивости зданий и сооружений в результате снижения несущей способности грунтов. Активизируются оползневые и просадочные явления.

Кроме опасных природных явлений на территории города Омска могут возникать чрезвычайные ситуации техногенного характера, в том числе:

- пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных, химически опасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на объектах газо- и нефтепереработки, хранения и транспортировки, на промышленных предприятиях;
- аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ;
- аварии с выбросом радиоактивных веществ;
- аварии на транспорте, в том числе: на магистральных нефте-, газопроводах; на железнодорожном, автомобильном, речном и авиационном транспорте; неблагоприятные погодные условия; ртутное загрязнение реки Иртыш из Казахстана (г. Павлодар);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т. п.), на электроэнергетических системах.

С учетом возможности проявления на территории города Омска опасных природных явлений, вызывающих возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, и наличия источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера в нормативах разработаны разделы по проектированию сооружений и мероприятий для защиты от чрезвычайных ситуаций, вызванных данными процессами.

21.3 Социально-демографический состав и плотность населения муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Демографический потенциал города Омска во многом определяет перспективы его развития, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация складывается из естественного и миграционного прироста (убыли) населения. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития города Омска в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы в городе Омске отмечена позитивная динамика численности населения. Главным компонентом увеличения численности населения является небольшой естественный прирост населения и положительные миграционные процессы, которые представлены в таблице 21.3.1.

Таблица 21.3.1

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2010	2011	2012	2013	2014
Численность населения	чел.	1 154,48	1 154,12	1 156,58	1 160,67	1 166,09
Миграционный прирост	чел.	+ 422	+ 2 520	+ 3 025	+ 4 011	+ 5 915

Естественный прирост	чел.	- 1 800	- 58	+ 1 062	+ 1 411	+ 1 422

Численность населения города Омска на 01.01.2015 составила 1 173,9 тыс. человек. В 2016–2025 годах ожидается рост численности населения до 1 200,0 тыс. человек. Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

С учетом комплекса программ, направленных на укрепление института семьи, пропаганду семейных ценностей, воспитание полноценной личности, которые разработаны и реализуются Администрацией города Омска, перспективного развития существующих и новых отраслей промышленности, а также туризма и отраслей обслуживания на территории городского округа, проектная численность населения на расчетный срок (2025 год) принимается по оптимистичному варианту на основе фактической статистической численности населения на 01.01.2014 с учетом динамики роста численности населения за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

В целом численность населения на расчетный срок (2025 год) составит 1 200,0 тыс. человек и увеличится в сравнении с 2014 годом на 33,91 тыс. человек (в среднем – на 3,08 тыс. человек в год). В соответствии с выполненными прогнозными расчетами численность населения имеет устойчивую тенденцию увеличения по всем расчетным периодам (таблица 21.3.2).

Таблица 21.3.2

Наименование показателя	**Единица измерения**	**Численность населения по годам (на 1 января)**						
		2010	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2025**
Численность населения	тыс. чел.	1154,48	1154,12	1156,58	1160,67	1166,09	1173,90	1200,00
Изменение численности населения	тыс. чел.	+ 25,36	- 0,36	+ 2,46	+ 4,09	+ 5,42	+ 7,81	+ 33,91

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения принята на 01.01.2015 – 1 173,90 тыс. человек, проектная численность населения на расчетный срок (2025 год) – 1 200,00 тыс. человек.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 человека, 1000 человек, 10000 человек) с учетом фактически достигнутой численности населения.

Плотность населения города Омска по состоянию на 01.01.2015 составляет 2 057 человек на квадратный километр (далее – чел./кв. км).

Проектная плотность населения (чел./га) для жилых районов городского округа определяется в нормативах на 2015 и 2025 годы для территории функциональной жилой зоны и составляет от 120 человек на гектар (далее – чел./га) до 170 чел./га (12 000 чел./кв. км и 17 000 чел./кв. км соответственно). Снижение плотности населения с 70 чел./га в 2015 году до 120 чел./га в 2025 году обусловлено увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений (с 22,8 кв. м/чел. в 2015 году до 28,0 кв. м/чел. в 2025 году).

Расчетные показатели в нормативах приведены и обоснованы с учетом природно-климатических условий, демографического потенциала, системы расселения в регионе, роли в системе расселения сферы обслуживания, историко-культурного потенциала.

22. АНАЛИЗ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ОМСКА ДО 2025 ГОДА, МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ОМСКА «СОЦИАЛЬНО –

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА ОМСКА» НА 2014–2018 ГОДЫ, ВЕДОМСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПО РАЗЛИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Нормативы разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования (генерального плана городского округа) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития города Омска.

Нормативы направлены на формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения путем оптимизации функционального зонирования территории, в том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, охраны и улучшения окружающей среды, инженерной защиты населения и территорий от опасных природно-техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, при рациональном и комплексном использовании земельных, водных и лесных ресурсов города Омска, что также способствует его развитию как ведущего многоотраслевого, делового и культурного центра Сибири.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Омской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ, в том числе:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;
- Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.07.2010 № 1120-р;
- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р;
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р;
- Транспортная стратегия Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351;
- Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31.10.2008;
- Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р;
- другие отраслевые концепции развития.

На уровне Омской области принята Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденная Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 № 93, учитывающая интересы населения Омской области и города Омска в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации перечисленных приоритетных национальных проектов и федеральных целевых программ.

На основании указанных правовых актов были приняты муниципальная программа города Омска «Социально-экономическое развитие города Омска» на 2014–2018 годы, утвержденная постановлением Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1164-п (далее – Программа) и Стратегия социально-экономического развития города Омска до 2025 года, утвержденная постановлением Администрации города Омска от 09.07.2014 № 938-п (далее – Стратегия).

Также разработан комплекс муниципальных программ города Омска на 2014–2018 годы, утвержденных постановлениями Администрации города Омска от 30.09.2013 № 1087-п, от 14.10.2013 №№ 1163-п–1172-п. Приняты, ведомственные целевые структурных подразделений Администрации города Омска, охватывающие все сферы жизнедеятельности городского округа (социально-экономическое развитие, обеспечение населения жильем, ликвидация аварийного жилья, обеспечение дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, укрепление материально-технической базы объектов социальной сферы, развитие промышленности, жилищно-коммунального комплекса, развитие инженерной и транспортной инфраструктур, решение экологических проблем, безопасности жизнедеятельности населения и другие).

Анализ Программы, Стратегии, муниципальных программ выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке нормативов, направленных на стабильное улучшение качества жизни населения и уровня комфортности окружающей среды.

Социально-экономическое развитие города Омск основано на его сильных сторонах, к которым относятся:

- выгодное географическое положение на пересечении важнейших коммуникаций (железнодорожных, водных, автомобильных, авиационных и др.), связывающих европейский и азиатский континенты, а также север Западной Сибири и Центральную Азию;
- Омск является одним из крупнейших городов Российской Федерации, имеет статус города-миллионника, центр крупного субъекта Российской Федерации;
- наличие крупных промышленных предприятий;
- высокий научно-технический и образовательный потенциал;
- развитая спортивная инфраструктура, высокий уровень профессионального и массового спорта;
- богатое культурно-историческое наследие.

К слабым сторонам социально-экономического развития города Омска относятся:

- высокий физический и моральный износ основных фондов в промышленности и жилищно-коммунальном хозяйстве;
- устаревшая инженерная и транспортная инфраструктура города;
- старение жилищного фонда;
- слабая материально-техническая база объектов социальной сферы;
- недостаточное развитие субъектов малого и среднего предпринимательства;
- экологические проблемы и другие.

Таким образом, анализ ключевых экономических показателей, сильных и слабых сторон города Омска, диагностика секторов экономики, оценка конкурентоспособности городского округа выявили приоритетные направления развития:

- реализация стратегических задач в целях стимулирования развития наиболее приоритетных направлений промышленности;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие социальной инфраструктуры;
- реконструкция жилья и жилищное строительство;
- сохранение историко-культурного наследия города Омска;
- развитие системы переработки и утилизации отходов за счет реализации инвестиционных проектов инновационной направленности;
- экологическая безопасность и безопасность жизнедеятельности населения.

Промышленное производство является основной движущей силой экономики городского округа. Рост промышленности на перспективу планируется преимущественно за счет развития

приоритетных производств (высокотехнологичное машиностроение, химия и нефтехимия, нефтепереработка, пищевая промышленность, информационные технологии) и инвестиционных проектов по техническому перевооружению, расширению и модернизации предприятий, способных придать дополнительный стимул к развитию экономики городского округа, в том числе с учетом развития малого и среднего предпринимательства.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования для объектов промышленности, в том числе обеспечивающих развитие приоритетных отраслей. Дополнительные нормативные показатели приведены в приложении № 5 «Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий» к нормативам.

Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» разработаны подразделы «Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)» и «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в которых также приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Приоритетной задачей является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи, а также создание условий для стабильного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства. Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения связано с реконструкцией источников энергообеспечения и магистральных сетей, а также с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

Развитие системы энергоснабжения будет направлено на обеспечение энергетической надежности территории городского округа и внедрение энергосберегающих технологий, в том числе инновационных технологий использования возобновляемых или вторичных источников энергии, повышение экологической эффективности энергетики, развитие объектов малой генерации, использование локальных источников. Повышение надежности энергоснабжения будет обеспечено за счет замещения выбывающих и реконструкции существующих мощностей.

В соответствии с данными стратегическими направлениями в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», где приведены все необходимые расчетные показатели для обеспечения поставленных задач по водоснабжению, водоотведению, в том числе дождевой (ливневой) канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, связи и другим инженерным коммуникациям.

Основным направлением развития телекоммуникационной инфраструктуры должно стать создание высокоскоростных и защищенных волоконно-оптических линий связи в целях развития сети цифрового телерадиовещания. В целях развития данного направления в нормативах приведен подраздел «Объекты связи» с полным набором нормативных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования (генерального плана городского округа) и документации по планировке территории.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры городского округа отстает от уровня автомобилизации населения. В городском округе существует дефицит пропускной способности улично-дорожной сети, в первую очередь по основным магистралям, ведущим к центру города, и транспортным узлам, низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных дорог, обеспечивающих подъезд автомобильного транспорта к городу. Требуется:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт магистралей общегородского значения, путепроводов, транспортных развязок, трамвайных путей;

- строительство, модернизация и переоборудование объектов городского электротранспорта.

В городе Омске сложилась сложная ситуация с объектами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам. Требуется решение вопросов с внешним транспортом (развитие Омского железнодорожного транспортного узла и др.) и с

общественным пассажирским транспортом (обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства скоростными видами пассажирского транспорта высокой провозной способности с центром города и между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда; развитие и совершенствование общественного транспорта и создание развитой сети новых видов пассажирского транспорта, в том числе «легкого метро»).

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики города является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса. В связи с важностью данной задачи в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры», в том числе подразделы: «Внешний транспорт в пределах границ городского округа», «Железнодорожный транспорт», «Водный транспорт», «Воздушный транспорт», «Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения», «Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок», «Трубопроводный транспорт», «Сеть улиц и дорог городского округа», «Сеть общественного пассажирского транспорта», «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

В нормативах приведены расчетные показатели проектирования объектов и сооружений транспортной инфраструктуры не только внешнего транспорта, но и нормы для проектирования улично-дорожной сети городского округа и автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Особое значение в нормативах уделено расчету и размещению автостоянок постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых. Расчетные показатели приведены с учетом перспективы развития уровня автомобилизации городского округа в подразделе «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

Социальная инфраструктура города Омска (образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт) требует существенного улучшения. Состояние имеющейся материально-технической базы социальной сферы, в особенности дошкольных учреждений, не обеспечивает в полной мере потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

Целью развития социальной инфраструктуры является создание системы доступного и высококачественного высшего образования, повышение доступности специализированной, в том числе высокотехнологичной медицинской помощи, поддержка формирования развитой региональной и местной инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры, обеспечения досуга, стимулирование преобразования среды проживания и отдыха населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделено разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для формирования архивных фондов; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; объектов обслуживания федерального и регионального значения, расположенных на территории города Омска.

В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Несмотря на интенсивное жилищное строительство, техническое состояние имеющегося жилищного фонда города, в том числе в связи с неудовлетворительным содержанием и недостаточным ремонтом жилых зданий, остается сложным. Показатель обеспеченности населения жильем на 01.01.2015 составил 22,8 кв. м общей площади жилых помещений на 1 жителя. Имеется очередь граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Жилищный фонд города Омска включает дома первых массовых серий, которые

нуждаются в реконструкции. Необходима также регенерация кварталов ветхого и аварийного жилья. Удельный вес зданий, относящихся к ветхому и аварийному жилищному фонду, составляет 0,9 % от общей площади всего жилищного фонда.

Необходимо привлечение инвестиций на создание арендного жилищного фонда, развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, строительство жилья экономического класса и реализация комплексной застройки города Омска, предусмотренной в рамках базовых проектов Стратегии.

Для решения поставленных задач по обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в нормативах разработаны разделы: «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», «Развитие застроенных территорий», «Комплексное благоустройство». В данных разделах приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Одной из важнейших задач является повышение уровня озеленения города Омска за счет озеленения территорий выводимых за границы исторического центра города предприятий, неиспользуемых земель, увеличения площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, набережных, уличного озеленения. Данная задача может быть решена при реализации концепции развития территории города Омска согласно модели «Город-сад», предусмотренной Стратегией.

В составе нормативов разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», в котором приведены расчетные показатели озеленения территорий различного назначения, в том числе общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и др.), жилой, общественно-деловой, производственной застройки, объектов различного функционального назначения. В данном разделе приведены подразделы «Состав рекреационных зон и их формирование», «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования», «Нормативные параметры зон туризма и отдыха».

Туристическая отрасль города Омска не является приоритетной отраслью экономики, но оказывает мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики. Туризм и отдых населения основан на интегрированном использовании всего экономического, культурного и природно-рекреационного потенциала территории (наличие объектов культурной инфраструктуры, исторический центр города Омска, историческая застройка, памятники, монументы, ансамбли, произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, объекты археологического наследия, реки Иртыш и Омь, историко-культурный комплекс «Омская крепость», особо охраняемые природные территории).

В целях развития долговременного и кратковременного отдыха и туризма в нормативах разработаны нормы проектирования природно-рекреационных объектов, объекты экономического и культурного обслуживания по развитию потенциала для здорового образа жизни населения. Все нормативы, необходимые для проектирования объектов, связанных с данными направлениями, приведены не только в подразделе «Нормативные параметры зон туризма и отдыха», но и в разделах «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подразделы «Объекты физической культуры и массового спорта», «Объекты культуры и искусства»), «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий». В данных разделах приведены все необходимые расчетные показатели с учетом климатических особенностей города Омска.

Город Омск является уникальным городом – это культурный, исторический и духовный центр Сибири, сохранивший историческую застройку центральной и периферийных частей, поддерживающий формирование общей художественно-идеологической концепции развития и комфортной среды для горожан. В целях формирования целостного архитектурно-художественного облика городского округа в нормативах в составе раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» разработан подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», обеспечивающий выделение объектов культурного наследия и их сохранность, а также раздел «Комплексное благоустройство территории», в котором

приведены нормативы по проектированию площадок, покрытий, ограждений, декоративного озеленения, малых архитектурных форм, наружного освещения, рекламных конструкций, некапитальных нестационарных сооружений.

Земли сельскохозяйственных предприятий и пашни в городе Омске на расчетный срок 2025 год составляют около 0,45 % от всей территории городского округа. На местном потребительском рынке реализуются овощи открытого и защищенного грунта, мясомолочная продукция и яйца, производством которых занимается в основном население. Тем не менее, в нормативах приведены нормативы для проектирования сельскохозяйственных предприятий для производства овощей закрытого грунта (теплицы), зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

В Программе и Стратегии отражены основные факторы, влияющие на состояние окружающей среды, в том числе:

- прогрессирующее загрязнение окружающей среды промышленными отходами;
- рост выбросов особо вредных веществ за счет увеличения количества автотранспортных средств;
- недостаточный уровень озеленения;
- увеличение загрязнения почвенных и водных ресурсов из-за размещения отходов производства и потребления в природной среде с нарушением нормативных требований;
- резко увеличивающиеся объемы бытового мусора;
- возрастающее загрязнение водных объектов из-за отсутствия очистных сооружений на ливневых стоках.

В Программе и Стратегии приведены требования по охране окружающей среды на территории города Омска. При этом отмечено, что экологическая обстановка в городском округе формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

В нормативах разработан раздел «Нормативы охраны окружающей среды», в котором приведены нормативы охраны атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защиты от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной опасности.

Сохранению стабильной экологической ситуации способствует также выделение специальных территорий для размещения кладбищ, объектов для твердых коммунальных отходов и отходов производства, специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами, снегоприемных пунктов.

В Стратегии большое значение уделено эффективному управлению экологической безопасностью городского округа. В частности предусмотрена реализация инвестиционных проектов по переработке и утилизации отходов (строительство мусоросжигательного/перерабатывающего завода; строительство комплекса по глубокой сортировке и переработке отходов; строительство нового полигона и рекультивация закрытых полигонов твердых бытовых отходов).

Требования по проектированию перечисленных объектов приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения».

На территории города Омска возможно возникновение техногенных и природных чрезвычайных ситуаций в силу проявления на территории городского округа интенсивных гидрологических процессов. Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются потенциально опасные объекты различных отраслей экономики. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в нормативах разработаны разделы «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Омска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных», «Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по

мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка», «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности», в которых приведены нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в городском округе. В данном разделе разработаны нормы проектирования для противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий, мероприятий и сооружений для защиты от подтопления и затопления, для понижения уровня грунтовых вод, берегозащитных сооружений, направленные на минимизацию основных угроз территории – опасности оползневых явлений и подтопления (затопления) части территории. Также приведены мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, противопожарные мероприятия и требования к объектам, необходимым для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

В нормативах разработан раздел «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения», который обеспечивает проектирование всех функциональных зон с учетом требований данного раздела.

В нормативах приведены также требования по проектированию военных и иных режимных объектов (раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов»), что имеет актуальное значение для города Омска.

23. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Омска, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативно-технических актов.

В нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городу Омску с учетом перспективы развития, а также нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических актов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

23.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ город Омск Омской области требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических актов и расчетам на основе статистических и демографических данных с учетом особенностей городского округа

Таблица 23.1.1

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические акты
1	Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов электроснабжения	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 31-110-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РД 34.20.185-94, Правила устройства электроустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические акты
		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов теплоснабжения	СП 42.13330.2011, СП 50.13330.2012, СП 60.13330.2012, СП 124.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативы градостроительного проектирования объектов газоснабжения	СП 42-101-2003, СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011, СП 62.13330.2011*, СП 118.13330.2012, СП 123.13330.2012, СП 4.13130.2013, НПБ 111-98*, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов водоснабжения	СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водный кодекс Российской Федерации
	Нормативы градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации), в том числе ливневой канализации	СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 51617-2000, ОДМ 218.5.001-2008, Водный кодекс Российской Федерации
	Нормативы градостроительного проектирования объектов связи	СП 5.13130.2009, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СН 461-74, НПБ 88-2001* постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Нормативы градостроительного проектирования размещения инженерных сетей	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011*, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
2	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	
	Нормативы градостроительного проектирования железных дорог	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», СниП 32-01-95, СниП 32-04-97, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 119.13330.2012
	Нормативы градостроительного проектирования водного транспорта	СниП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Нормы технологического проектирования портов на внутренних водных путях, утвержденные Службой речного флота Министерства транспорта Российской Федерации 01.12.1997
	Нормативы градостроительного проектирования воздушного транспорта (аэропортов, аэродромов, вертодромов)	СП 121.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СН 457-74
	Нормативы градостроительного	СП 34.13330.2012, ОСТ 218.1.002-2003,

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические акты
	проектирования автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 52398-2005, ВСН 103-74, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов по обслуживанию пассажирских перевозок	СниП 2.07.01-89*, МДС 32-1.2000
	Нормативы градостроительного проектирования трубопроводного транспорта	СП 36.13330.2012, СП 4.13130.2013, СН 452-73, Правила охраны магистральных трубопроводов
	Нормативы градостроительного проектирования улиц и дорог городского округа	СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011, ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012
	Нормативы градостроительного проектирования улиц и дорог территорий малоэтажной застройки	СП 30-102-99, СП 42.13330.2011, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей городского округа Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (пособие к СниП 2.07.01-89*)
	Нормативы градостроительного проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств	СП 113.13330.2012, СП 30-102-99, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 111-98*, СП 4.13130.2013
3	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	
	Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования общественно-деловых зон, в том числе на территории малоэтажной застройки	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011
	Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и массового спорта	СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012, СП 42.13330.2011, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические акты
	Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства	СП 42.13330.2011, СП 31-103-99, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для формирования архивных фондов	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи	СП 42.13330.2011, СП 134.13330.2012, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания	СП 42.13330.2011
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания	СП 42.13330.2011
	Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории городского округа	СП 42.13330.2011, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
4	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения	СП 42.13330.2011
	Нормативы градостроительного проектирования объектов утилизации и переработки отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85
5	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2011
	Нормативные параметры жилой застройки	СП 42.13330.2011, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городскому округу

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические акты
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2011, в том числе удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона), обеспеченность гостевыми автостоянками для временного хранения легковых автомобилей посетителей, обеспеченность приобъектными автостоянками – по расчету на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу, а также с учетом сложившихся условий, СП 30-102-99, СП 62.13330.2011*, Правила устройства электроустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	Развитие застроенных территорий	
	Нормативы градостроительного проектирования при реконструкции застроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2011
7	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	
	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (научно-производственные зоны и другие)	СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013
8	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон	
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10
	Нормативы градостроительного проектирования зон туризма и отдыха	СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88
9	Комплексное благоустройство территории	
	Нормативы градостроительного проектирования площадок различного назначения (детских, для отдыха взрослого населения, спортивных, для установки мусоросборников, выгула собак)	Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»
	Нормативные требования к покрытиям поверхности	Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»
	Нормативные требования к ограждениям	Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»
	Нормативные требования к декоративному озеленению (стационарное, крышное, вертикальное)	Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические акты
	Нормативные требования к малым архитектурным формам (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование)	Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»
	Нормативы градостроительного проектирования наружного освещения	СП 52.13330.2011, Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»
	Нормативы градостроительного проектирования рекламных конструкций	ГОСТ Р 52044-2003
	Нормативы градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений	Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»
10	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	
	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», СП 53.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»
	Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства	Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
11	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	
	Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области», СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.1.2.1331-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативы градостроительного проектирования на землях, занятых защитными лесами, в том числе зелеными и	Лесной кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические акты
	лесопарковыми зонами	
	Нормативы градостроительного проектирования на землях историко-культурного назначения, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», СП 42.13330.2011, Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»
12	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Омска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	
	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	СП 42.13330.2011, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012
	Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	СП 116.13330.2012, СП 42.13330.2011, СНиП 2.06.15-85, СП 21.13330.2012
	Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ГОСТ Р 22.0.07-95, Конвенция № 174 Международной организации труда «О предотвращении крупных промышленных аварий»
13	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка	
	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2011
14	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	
	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
15	Нормативы охраны окружающей среды	
	Нормативы охраны окружающей среды	Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации,

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические акты
		Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 42.13330.2011, СП 51.13330.2011, СП 52.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 2.1.2.2645-10, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96, СанПиН 2971-84, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, МУ 2.1.7.730-99, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 22283-2014
16	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	
	Нормативные параметры размещения военных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения», постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
	Нормативные параметры размещения иных режимных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации
17	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	
	Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2011

23.2. Расчеты показателей, установленных в нормативах

Нормативы устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения (в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»);

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Омска.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения основан на фактических статистических и демографических данных на 01.01.2015 по городу Омску с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок – 2025 год.

23.2.1. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки

Исходные данные:

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 23.2.1.1

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, кв. м/чел.	**Территории городского округа**					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому округу	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
		центр	квартал (микрорайон) застройки		центр	квартал (микрорайон) застройки
26,7	0,51	0,77	0,43	0,60	0,85	0,53

Расчет:

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городу Омску составляет:

- на 01.01.2015 – 22,8 кв. м/чел.;
- на расчетный срок (2025 год) – 28,0 кв. м/чел.

Коэффициент перерасчета удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимается:

- на 01.01.2015 – 0,854;
- на расчетный срок (2025 год) – 1,049.

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с учетом поправочных коэффициентов приведены в таблице 23.2.1.2.

Таблица 23.2.1.2

Расчетная удельная обеспеченность общей	**Территории городского округа**					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому	в том числе		в целом по городскому	в том числе	
		центр	квартал		центр	квартал

площадью, кв. м/чел.	округу		(микрорайон) застройки	округу		(микрорайон) застройки
22,8	0,44	0,66	0,38	0,51	0,73	0,45
28,0	0,53	0,81	0,45	0,63	0,89	0,56

23.2.2. Расчет общего уровня автомобилизации на 2015 год и расчетный срок (2025 год)

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2015 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

В 2004 году численность парка автотранспортных средств в городе Омске составляла 264,0 тыс. легковых автомобилей, в 2014 году – 401,0 тыс. легковых автомобилей. Учитывая динамику увеличения количества автомобилей за данный период, можно сделать вывод, что уровень автомобилизации возрастает.

Уровень автомобилизации населения в области – один из самых высоких в Российской Федерации, в 2014 году составил 344 легковых автомобиля на 1000 человек. Учитывая рост автомобилизации и начало кризисной ситуации в экономике, рост уровня автомобилизации до 2015 года принимается стабильным на уровне сложившегося и составляет на 2015 год 350 легковых автомобилей на 1000 человек.

Учитывая насыщенность потребительского спроса на автомобили к 2015 году и вероятный пессимистический сценарий экономического развития, уровень автомобилизации на расчетный срок (2025 год) принимается 400 автомобилей на 1000 человек.

Таким образом, уровень автомобилизации принимается:

- на 2015 год – 350 автомобилей на 1000 человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 400 автомобилей на 1000 человек.

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка принимается из расчета: на 2015 год – 15 автомобилей на 1000 человек; на расчетный срок (2025 год) – 20 автомобилей на 1000 человек.

Исходя из этого, общий уровень автомобилизации принимается:

- на 2015 год – 365 автомобилей на 1000 человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 420 автомобилей на 1000 человек.

Примечание: При внесении изменений в генеральный план городского округа, а также при подготовке документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки или корректировки указанных документов.

23.2.3. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

В соответствии с нормативами количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан на расчетные сроки принято:

- на 2015 год – 350 автомобилей на 1000 человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 400 автомобилей на 1000 человек.

Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей – 100 % от расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составит:

- на 2015 год – 350 машино-мест на 1000 человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 400 машино-мест на 1000 человек.

Примечание: При внесении изменений в генеральный план городского округа, а также при подготовке документации по планировке территории при показателях обеспеченности

объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент подготовки или корректировки указанной документации.

23.2.4. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

Исходные данные:

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составит:

- на 2015 год – 350 машино-мест на 1000 человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 400 машино-мест на 1000 человек.

При соблюдении норматива общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей составит 100 %.

Размеры земельных участков гаражей и закрытых стоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 30 кв. м на 1 машино-место.

Расчет:

На 2015 год:

на 1000 человек:
350 машино-мест × 30 кв. м = 10 500 кв. м
на 1 человека:
10 500 кв. м : 1 000 человек = 10,5 кв. м /человек.

На расчетный срок (2025 год):

на 1000 человек:
400 машино-мест × 30 кв. м = 12 000 кв. м
на 1 человека:
12 000 кв. м : 1 000 человек = 12,0 кв. м /человек

Таким образом, показатели удельной площади участков закрытых стоянок для постоянного хранения автомобилей (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) составят:

- на 2015 год – 10,5 кв. м/человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 12,0 кв. м/человек.

23.2.5. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом использования подземных гаражей

Исходные данные:

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составит:

- на 2015 год – 350 машино-мест на 1000 человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 400 машино-мест на 1000 человек.

При соблюдении норматива общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей составит 100 %.

Размеры земельных участков гаражей и закрытых стоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 30 кв. м на 1 машино-место.

В соответствии с требованиями п. 11.20 СП 42.13330.2011 обеспеченность подземными стоянками легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 машино-мест на 1 000 человек.

Таким образом, норматив обеспеченности закрытыми объектами для хранения

индивидуального автомобильного транспорта следует уменьшать на расчетное количество подземных мест хранения.

Расчет:

На 2015 год:

на 1000 человек:

350 машино-мест – 25 машино-мест = 325 машино-мест

325 машино-мест × 30 кв. м = 9 750 кв. м

на 1 человека:

9 750 кв. м : 1 000 чел. = 9,8 кв. м/чел.

На расчетный срок (2025 год):

на 1000 человек:

400 машино-мест – 25 машино-мест = 375 машино-мест

375 машино-мест × 30 кв. м = 11 250 кв. м

на 1 человека:

11 250 кв. м : 1 000 чел. = 11,3 кв. м/чел.

Таким образом, показатели удельной площади участков закрытых автостоянок (с учетом наличия подземных стоянок) для постоянного хранения автомобилей принимаются:

- на 2015 год – 9,8 кв. м/чел.;
- на расчетный срок (2025 год) – 11,3 кв. м/чел.

23.2.6. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)

Исходные данные:

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, принимается:

- на 2015 год – 350 автомобилей на 1000 человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 400 автомобилей на 1000 человек.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 кв. м на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 23.2.6.1

Наименование показателей	**2015 год**	**2025 год**
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	350	400
в том числе в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест	87,5	100,0
Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): кв. м на 1000 человек	87,5 × 25 = 2 187,5	100,0 × 25 = 2 500
кв. м на 1 человека	2 187,5 : 1 000 ≈ 2,2	2 500 : 1 000 = 2,5

Таким образом, показатели удельной площади участков стоянок для временного хранения

легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) принимаются:

- на 2015 год – 2,2 кв. м/чел.;
- на расчетный срок (2025 год) – 2,5 кв. м/чел.

23.2.7. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов

Исходные данные:

На территориях промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, принимается:

- на 2015 год – 350 автомобилей на 1000 человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 400 автомобилей на 1000 человек.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует принимать из расчета 25 кв. м на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов составит:

Таблица 23.2.7.1

Наименование показателей	**2015 год**	**2025 год**
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	350	400
в том числе в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (25 %), машино-мест	87,5	100,0
Участки стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов: кв. м на 1000 человек	87,5 × 25 = 2 187,5	100,0 × 25 = 2 500
кв. м на 1 человека	2 187,5 : 1 000 ≈ 2,2	2 500 : 1 000 = 2,5

Таким образом, показатели удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимаются:

- на 2015 год – 2,2 кв. м/чел.;
- на расчетный срок (2025 год) – 2,5 кв. м/чел.

23.2.8. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров

Исходные данные:

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, принимается:

- на 2015 год – 350 автомобилей на 1000 человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 400 автомобилей на 1000 человек.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 5 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 кв. м на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров указан в таблице 23.2.8.1.

Таблица 23.2.8.1

Наименование показателей	**2015 год**	**2025 год**
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	350	400
в том числе в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5 %), машино-мест	17,5	20,0
Участки стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров: кв. м на 1000 человек	17,5 × 25 = 437,5	20,0 × 25 = 500,0
кв. м на 1 человека	437,5 : 1 000 ≈ 0,4	500,0 : 1 000 = 0,5

Таким образом, показатели удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимаются:

- на 2015 год – 0,4 кв. м/чел.;
- на расчетный срок (2025 год) – 0,5 кв. м/чел.

23.2.9. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха

Исходные данные:

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, принимается:

- на 2015 год – 350 автомобилей на 1000 человек;
- на расчетный срок (2025 год) – 400 автомобилей на 1000 человек.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 15 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 кв. м на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха указан в таблице 23.2.9.1.

Таблица 23.2.9.1

Наименование показателей	**2015 год**	**2025 год**
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	350	400
в том числе в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15 %), машино-мест	52,5	60,0
Участки стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха: кв. м на 1000 человек	52,5 × 25 = 1 312,5	60,0 × 25 = 1 500
кв. м на 1 человека	1 312,5 : 1 000 ≈ 1,3	1 500 : 1 000 = 1,5

Таким образом, показатели удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимаются:

- на 2015 год – 1,3 кв. м/чел.;
- на расчетный срок (2025 год) – 1,5 кв. м/чел.

5.2.10. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) на расчетный срок (2025 год)

Исходные данные:

Уровень автомобилизации на расчетный срок (2025 год) в соответствии с расчетом принимается 420 легковых автомобилей на 1000 человек.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 человек.

Таблица 23.2.10.1

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	**Расчетная единица**	**Число машино-мест на расчетную единицу**
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	то же	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	то же	15
Береговые базы маломерного флота	то же	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	7
Мотели и кемпинги	то же	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений: регионального местного	 100 работающих то же	 20 7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные организации	1 объект	По заданию на проектирование
Общеобразовательные организации	то же	то же
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3

Предприятия бытового обслуживания	100 единовременных посетителей и персонала	10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	15
Гостиницы высшего разряда	то же	15
Прочие гостиницы	то же	8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	15
Культовые здания и сооружения	50 мест	2

Расчет:

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2025 году в 1,6 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,33.

(420 легк. авт./1000 чел. : 250 легк. авт./1000 чел. = 1,68)

Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках при расчетных уровнях автомобилизации указано в таблице 23.2.10.2.

Таблица 23.2.10.2

Наименование объектов	**Расчетная единица**	**Число машино-мест на расчетную единицу**
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения регионального значения местного значения	100 работающих	 34 12
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	то же	25
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	17
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	1 объект	по заданию на проектирование
Объекты среднего профессионального и высшего образования	100 работающих	25
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального и межрайонного уровня	100 работающих	20
	100 коек	20
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, участкового уровня	100 работающих	7
	100 коек	5
Стационары, выполняющие функции больниц	10 тыс. жителей	1 автомобиль скорой

скорой помощи, станции скорой помощи		помощи
Поликлиники, амбулатории	100 работающих	7
	100 посещений	3
Объекты бытового обслуживания	100 единовременных посетителей и персонала	17
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	8
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	25
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	12
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	12
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 кв. м	1 объект	по заданию на проектирование
Рынки	50 торговых мест	42
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	100 мест	25
Гостиницы высшего разряда	то же	25
Прочие гостиницы	то же	13
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	25
Культовые здания и сооружения	100 мест	3
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	34
Лесопарки и заповедники	то же	17
Базы кратковременного отдыха	то же	25
Береговые базы маломерного флота	то же	25
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8
Туристские и курортные гостиницы	то же	12
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Объекты общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	17
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	17

23.2.11. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон

Показатели плотности новой многофункциональной и специализированной общественной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 23.2.11.1

Виды общественно-деловой застройки	**Коэффициент застройки**	**Коэффициент плотности застройки**
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная застройка	0,8	2,4

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

23.2.12. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

Исходные данные:

Численность населения – 1 166 092 человек.

Численность школьников – 103 667 человек.

Уровень охвата школьников – 100 %.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет соответствующего увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2013–2014 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет 89 мест на 1000 человек.

(103 667 : 1 166 092 × 1 000 = 89)

Примечание:

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Учитывая данное требование, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями принимается 99 мест на 1000 человек.

23.2.13. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Исходные данные:

Численность населения – 1 173 900 человек.

Потенциальных дошкольников (1–6 лет) – 94 038 человек.

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 49 402 человек.

Норматив обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями – 85–100 %.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- при охвате 85 % – 69 мест на 1 000 человек
(94 038 : 1 166 092 × 1 000 × 0,85 = 69)
- при охвате 100 % – 81 место на 1 000 человек
(94 038 : 1 166 092 × 1 000 × 1,00 = 81)

23.2.14. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный период

Существующее положение (2015 год)

Численность населения – 1 173,9 тыс. человек.

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений – 22,8 кв. м/чел.

Жилищный фонд составляет 26 764,92 тыс. кв. м.

Расчетный срок (2025 год)

Исходные данные:

Проектная численность населения на расчетный срок (2025 год) составляет 1 173,9 тыс. человек.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2015 принимается 22,8 кв. м/чел.

Объем жилищного фонда на 01.01.2015 принимается 26 764,92 тыс. кв. м

Расчет:

При достижении расчетного срока проектом предусмотрено устранение всего ветхого и аварийного жилья.

Объем жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа, в среднем за 10 лет составит 250,0 тыс. кв. м.

Сохраняемый жилищный фонд, за вычетом жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа – 26 514,92 тыс. кв. м

(26 764,92 тыс. кв. м – 250,0 тыс. кв. м = 26 514,92 тыс. кв. м)

Прогнозируемый объем строительства на 2015–2024 годы – 7 100,0 тыс. кв. м

Жилищный фонд на расчетный срок (2025 год) составит 33 614,92 тыс. кв. м

(26 514,92 тыс. кв. м + 7 100,0 тыс. кв. м = 33 614,92 тыс. кв. м)

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит 28,0 кв. м/чел. *(33 614,92 тыс. кв. м : 1 200,0 тыс. чел. = 28,0 кв. м/чел.)*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу указаны в таблице 23.2.14.1.

Таблица 23.2.14.1

Наименование	**Фактические отчетные показатели на 01.01.2015, кв. м/чел.**	**Показатели на расчетный период 01.01.2025, кв. м/чел.**
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	22,8	28,0

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2015 и 2025 годах.

3. В таблице приведены средние показатели по городскому округу. При внесении изменений в генеральный план городского округа, а также при подготовке документации по планировке территории

уровень жилищной обеспеченности по жилым районам городского округа следует принимать в соответствии с проектным для конкретного жилого района.

23.2.15. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки

Исходные данные:

Укрупненные показатели площади жилых зон для различных типов жилой застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 человек (при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
- при средней этажности 9 этажей и выше – 7 га;
- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городскому округу составляют:

- на 01.01.2015 – 22,8 кв. м/чел.;
- на расчетный срок (2025 год) – 28,0 кв. м/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 01.01.2015 – 22,8 кв. м/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 кв. м/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,14

(22,8 кв. м/чел. : 20 кв. м/чел. = 1,14)

Расчетная жилищная обеспеченность на 2025 год – 28,0 кв. м/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 кв. м/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,4

(28 кв. м/чел. : 20 кв. м/чел. = 1,4)

Укрупненные показатели площади жилой зоны городского округа для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов указаны в таблице 23.2.15.1.

Таблица 23.2.15.1

Тип застройки		**Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.**	
		2015 год	2025 год
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		8,0	10,0
Среднеэтажная многоквартирная застройка (4–8 этажей)		9,0	11,0
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 3 этажей)		11,0	14,0
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	11,0	14,0
	с земельными участками	23,0	28,0
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	9,0	11,0
	0,06	20,5	25,0
	0,08	26,0	32,0
	0,10	31,0	38,0
	0,12	41,0	50,0
	0,15	57,0	70,0

	0,18–0,20	67,0	83,0

23.2.16. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

На расчетный срок (2025 год) в городском округе наибольший объем строительства предусматривается в основном за счет высокоплотной застройки. При этом при формировании жилых районов будет применяться малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная застройка.

Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать по таблице 23.2.16.1.

Таблица 23.2.16.1

Тип застройки		**Этажность**	**Структура новой жилой застройки на расчетный срок (2025 год), %**
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	15–20
	блокированная	до 3 включительно	5–10
Среднеэтажная многоквартирная		от 4 до 8 включительно	10–15
Многоэтажная многоквартирная		9 и более	55–45
Высотная		свыше 24	15–10
ВСЕГО			100,0

Примечание: При внесении изменений в генеральный план городского округа, а также при подготовке документации по планировке территории структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

23.2.17. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- на 01.01.2015 – 22,8 кв. м/чел.;
- на расчетный срок (2025 год) – 28,0 кв. м/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 кв. м/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» указана в таблице 23.2.17.1.

Таблица 23.2.17.1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	**Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей свыше 1 млн. чел.**
Высокая	220
Средняя	210
Низкая	190

Расчет:

По состоянию на 01.01.2015:

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел./га, на 2015 год при расчетной жилищной обеспеченности 22,8 кв. м/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_в = \frac{220 \times 18}{22,8} = 174 \text{ чел./га}$$

$$P_{ср} = \frac{210 \times 18}{22,8} = 166 \text{ чел./га}$$

$$P_н = \frac{190 \times 18}{22,8} = 150 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2025 год):

Расчет плотности населения на территории жилого района, чел./га, на 2025 год при расчетной жилищной обеспеченности 28,0 кв. м/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_в = \frac{220 \times 18}{28,0} = 141 \text{ чел./га}$$

$$P_{ср} = \frac{210 \times 18}{28,0} = 135 \text{ чел./га}$$

$$P_н = \frac{190 \times 18}{28,0} = 122 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаются кратными 5.

Показатели плотности населения территории жилого района указаны в таблице 23.2.17.2.

Таблица 23.2.17.2

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	**Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га**	
	2015 год	2025 год
Высокая	170	140
Средняя	165	135
Низкая	150	120

Примечание. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

23.2.18. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- на 01.01.2015 – 22,8 кв. м/чел.;
- на расчетный срок (2025 год) – 28,0 кв. м/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория города Омска расположена в климатическом подрайоне IВ южнее 58° с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 кв. м/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» указана в таблице 23.2.18.1.

Таблица 23.2.18.1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	**Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IB**
Высокая	400
Средняя	330
Низкая	180

Расчет:

По состоянию на 01.01.2015:

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, на 2015 год при расчетной жилищной обеспеченности 22,8 кв. м/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_в = \frac{400 \times 18}{22,8} = 316 \text{ чел./га}$$

$$P_{ср} = \frac{330 \times 18}{22,8} = 260 \text{ чел./га}$$

$$P_н = \frac{180 \times 18}{22,8} = 142 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2025 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, на 2025 год при расчетной жилищной обеспеченности 28,0 кв. м/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_в = \frac{400 \times 18}{28,0} = 257 \text{ чел./га}$$

$$P_{ср} = \frac{330 \times 18}{28,0} = 212 \text{ чел./га}$$

$$P_н = \frac{180 \times 18}{28,0} = 116 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаются кратными 5.

Плотность населения территории квартала (микрорайона) указана в таблице 23.2.18.2.

Таблица 23.2.18.2

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	**Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га**	
	2015 год	2025 год
Высокая	315	255
Средняя	260	210
Низкая	140	115

Примечание.

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

23.2.19. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

В соответствии с СП 42.13330.2011 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. не должна превышать 450 чел./га.

Расчетная жилищная обеспеченность на территории города Омска составляет:

- на 01.01.2015 – 22,8 кв. м/чел.;
- на расчетный срок (2025 год) – 28,0 кв. м/чел.

Расчет:

Максимальный показатель плотности населения на 2015 год при расчетной жилищной обеспеченности 22,8 кв. м/чел. составляет 395 чел./га

(450 чел/га × 20 кв. м/чел.) : 22,8 кв. м/чел. = 395 чел./га

Максимальный показатель плотности населения на 2025 год при расчетной жилищной обеспеченности 28,0 кв. м/чел. составляет 321 чел./га

(450 чел/га × 20 кв. м/чел.) : 28,0 кв. м/чел. = 321 чел./га

Показатели плотности населения принимаются кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 395 чел./га в 2015 году при средней расчетной жилищной обеспеченности 22,8 кв. м/чел. и 320 чел./га на расчетный срок (2025 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 28,0 кв. м/чел.

23.2.20. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 23.2.20.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными одноквартирными домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

23.2.21. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 12,7 кв. м/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 14,9 кв. м/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 15,3 кв. м/чел.;
- малоэтажный жилой дом (2–3 этажа) – 22,8 кв. м/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 22,8 кв. м/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на территории города Омска принята 28,0 кв. м/чел., то есть увеличение площади в расчете на 1 человека составит 1,23 *(28,0 кв. м/чел. : 22,8 кв. м/чел. = 1,23)*.

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,23 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На расчетный срок (2025 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 15,6 кв. м/чел.;

(12,7 кв. м/чел. × 1,23 = 15,6 кв. м/чел.);

- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 18,3 кв. м/чел.;

(14,9 кв. м/чел. × 1,23 = 18,3 кв. м/чел.);

- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 18,8 кв. м/чел.;

(15,3 кв. м/чел. × 1,23 = 18,8 кв. м/чел.);

- малоэтажный жилой дом (2–3 этажа) – 28,0 кв. м/чел.

(22,8 кв. м/чел. × 1,23 = 2,08 кв. м/чел.).

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 человека (кв. м/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на 2025 год рекомендуется принимать по таблице 23.2.21.1.

Таблица 23.2.21.1

Тип жилой застройки	**Удельный размер земельного участка, кв. м/чел., не менее**
	2025 год
Многоэтажный жилой дом (6 этажей и более)	15,6
Многоэтажный жилой дом (5 этажей)	18,3
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	18,9
Малоэтажный жилой дом (2–3 этажа)	28,0

23.2.22. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании строительства жилых домов

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 12,7 кв. м/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 14,9 кв. м/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 15,3 кв. м/чел.;
- малоэтажный жилой дом (2–3 этажа) – 22,8 кв. м/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 22,8 кв. м/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность для жилищного фонда социального использования составляет 18,0 кв. м/чел.

Удельные размеры земельных участков приведены при расчетной жилищной обеспеченности 22,8 кв. м/чел.

В соответствии с уменьшением расчетной жилищной обеспеченности (с коэффициентом 0,79) соответственно уменьшаются удельные размеры земельных участков для жилых зданий.

(18,0 кв. м/чел. : 22,8 кв. м/чел. = 0,79)

На расчетный срок (2025 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 10,0 кв. м/чел.

(12,7 кв. м/чел. × 0,79 = 10,0 кв. м/чел.);

- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 11,8 кв. м/чел.

(14,9 кв. м/чел. × 0,79 = 11,8 кв. м/чел.);

- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 12,1 кв. м/чел.

(15,3 кв. м/чел. × 0,79 = 12,1 кв. м/чел.);

- малоэтажный жилой дом (2–3 этажа) – 18,0 кв. м/чел.

(22,8 кв. м/чел. × 0,79 = 18,0 кв. м/чел.).

При проектировании и определении территории для жилищного фонда социального использования удельные показатели (кв. м/чел.) рекомендуется принимать по таблице 23.2.22.1.

Таблица 23.2.22.1

Тип жилой застройки	**Удельный размер земельного участка, кв. м/чел., не менее**
	2025 год
Многоэтажный жилой дом (6 этажей и более)	10,0
Многоэтажный жилой дом (5 этажей)	11,8
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	12,1
Малоэтажный жилой дом (2–3 этажа)	18,0

Удельные размеры земельных участков (кв. м/чел.) на расчетный срок (2025 год) приняты с учетом расчетной нормы жилищной обеспеченности 18,0 кв. м/чел.

При изменении расчетного показателя обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилищного фонда социального использования удельные размеры земельных участков (кв. м/чел.) следует пересчитывать с учетом изменений.

23.2.23. Расчет удельных площадей элементов территории микрорайона

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций

Исходные данные:

Фактическая численность школьников – 103 667 человек.

Количество общеобразовательных организаций – 179.

Средняя вместимость: 103 667 : 179 = 579 мест.

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости общеобразовательной организации 500–600 мест – 50 кв. м.

Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на 1000 человек – 99 мест.

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет 5,0 кв. м/чел.

(на 1 000 чел: 50 кв. м × 99 мест = 4 950 кв. м

на 1 человека: 4 950 кв. м : 1 000 чел. = 5,0 кв. м/чел.)

Расчет удельных площадей участков
дошкольных образовательных организаций

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 49 402 человек.

Количество дошкольных образовательных организаций – 208.

Средняя вместимость – 49 402: 208 = 238 мест.

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольных образовательных организациях при вместимости более 100 мест – 35 кв. м.

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 69–81 мест.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 85 % – 2,4 кв. м/чел.;

(на 1000 человек: 35 кв. м × 69 мест = 2 415 кв. м

на 1 человека: 2 415 кв. м : 1 000 чел. = 2,4 кв. м/чел.)

- при охвате 100 % – 2,8 кв. м/чел.

(на 1000 человек: 35 кв. м × 81 место = 2 835 кв. м

на 1 человека: 2 835 кв. м : 1 000 чел. = 2,8 кв. м/чел.)

Расчет удельной площади участков обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 23.2.23.1.

Таблица 23.2.23.1

Объекты обслуживания	**Единица измерения**	**Нормативы микрорайона**	**Размеры земельных участков на единицу измерения**
Предприятия торговли: продовольственными товарами непродовольственными товарами	 кв. м/1000 чел. кв. м/1000 чел.	 70 30	 4 4
Предприятия общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	объект	1	0,3 га на 20 000 чел. или 150 кв. м на 1000 чел.

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 1,2 кв. м/чел., в том числе:

- объекты торговли:	
- продовольственными товарами	4 кв. м × 70 кв. м = 280 кв. м
- непродовольственными товарами	4 кв. м × 30 кв. м = 120 кв. м
- объекты общественного питания	20 кв. м × 8 мест = 160 кв. м
- объекты бытового обслуживания	200 кв. м × 2 места = 400 кв. м
- аптеки	150 кв. м
- прочие объекты	100 кв. м
Итого на 1000 человек:	1 210 кв. м
на 1 человека:	1,2 кв. м

23.2.24. Расчет удельных площадей элементов территории малоэтажной жилой застройки

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Б СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 учащегося – 16 кв. м.

Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на 1000 человек – 99 мест.

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет 1,6 кв. м/чел.

(на 1000 человек: 16 кв. м × 99 мест = 1 584 кв. м
на 1 человека: 1 584 кв. м : 1 000 чел. = 1,6 кв. м/чел.)

Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Б СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 воспитанника – 35 кв. м

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях:

- при охвате 85 % – 69 мест на 1 000 человек;
- при охвате 100 % – 81 место на 1 000 человек.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет:

- при охвате 85 % – 2,4 кв. м/чел.

(на 1000 человек: 35 кв. м × 69 мест = 2 415 кв. м
на 1 человека: 2 415 кв. м : 1 000 чел. = 2,4 кв. м/чел.)

- при охвате 100 % – 2,8 кв. м/чел.

(на 1000 человек: 35 кв. м × 81 место = 2 835 кв. м
на 1 человека: 2 835 кв. м : 1 000 чел. = 2,8 кв. м/чел.)

Расчет удельной площади участков обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных

участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 23.2.24.1.

Таблица 23.2.24.1

Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли:			
продовольственными товарами	кв. м/1000 чел.	70	4
непродовольственными товарами	кв. м/1000 чел.	30	4
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне) малоэтажной застройки, составляет 0,8 кв. м/чел., в том числе:

- объекты торговли:
  - продовольственными товарами — 4 кв. м × 70 кв. м = 280 кв. м
  - непродовольственными товарами — 4 кв. м × 30 кв. м = 120 кв. м
- объекты бытового обслуживания — 200 кв. м × 2 места = 400 кв. м

Итого на 1000 человек: 800 кв. м

на 1 человека: 0,8 кв. м

23.2.25. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 23.2.25.1

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА

24. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования – это совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Омска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Омска.

Нормативы направлены на обеспечение безопасности и устойчивости развития городского округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы – это совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования города Омска (генерального плана) с учетом перспективы его развития, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков).

Нормативы на основе подготовки генерального плана распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории города Омска и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренные Программой и Стратегией.

Областью применения нормативов являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города Омска;
- формирование критериев принятия органами местного самоуправления города Омска решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета города Омска, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории города Омска Омской области, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность, и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Омска, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и нормативными техническими актами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

25. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (генерального плана городского округа (далее – ГП ГО) и документации по планировке территорий (далее – ДПТ) (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) приведен в таблице 25.1.

Таблица 25.1

Наименование нормируемого показателя	**Единицы измерения**	**ГП ГО**	**ДПТ**
Функциональное зонирование территории города Омска			
Основные параметры города Омска (общая площадь, площадь застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, рекреации, резервные территории)	-	+	
Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры			
Объекты электроснабжения:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов электроснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии)	кВт.ч / чел. в год	+	+
- показатели нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии	%	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии	м	+	+
- расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии	м	+	+
- укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа	кВт/чел.	+	+
- показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт / квартира	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов	кВт / дом	+	+
- укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства	кВт / ед. изм.	+	+
- расчетные показатели ширины полос для воздушных линий электропередачи	м	+	+
- расчетные показатели площади земельных участков под опоры	кв. м	+	+
- ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи	м	+	+
- размеры санитарных разрывов вдоль трасс воздушных линий электропередачи	м	+	+
- размеры охранных зон для линий электропередачи	м	+	+
Объекты теплоснабжения:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов теплоснабжения:			
- нормы расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий	Вт / (куб. м·°С)	+	+
- расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики	%	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки	га / объект	+	+
- размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики	м	+	+
Объекты газоснабжения:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов газоснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа)	куб. м / год на 1 чел.	+	+
- годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, медицинских организаций	МДж (тыс. ккал) / чел. в год	+	+
- расчетные показатели – расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений	м	+	+
- расстояния от отдельно стоящих пунктов редуцирования газа	м	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков газонаполнительных станций и газонаполнительных пунктов	га / объект	+	+
- расчетные показатели – минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов до объектов, не относящихся к ним	м	+	+
- нормы проектирования промежуточных складов баллонов	м	+	+
Объекты водоснабжения:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов водоснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения	л / сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л / сут. на 1 чел.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- выбор схем и систем водоснабжения	-	+	+
- выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений	-	+	+
- расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки	га / объект	+	+
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	м	+	+
- границы зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	м	+	+
Объекты водоотведения (канализации):			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации):			
- нормы удельного среднесуточного водоотведения	л / сут.	+	+
- коэффициент удельного водоотведения	%	+	+
- размеры участков для сооружений системы водоотведения и расстояния от них до жилых и общественных зданий	м	+	+
- размеры участков для очистных сооружений канализации	га / объект	+	+
- размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	м	+	+
- размеры санитарно-защитных зон снеготаялок и снегоплавильных пунктов	м	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации:			
- расстояния между дождеприемниками	м	+	+
- суточный объем поверхностного стока	куб. м / сут.	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м	+	+
Объекты связи:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов связи:			
- расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи	м	+	+
- размеры земельных участков для сооружений связи	га / объект	+	+
- расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи	м	+	+
Нормы размещения инженерных сетей:			
- расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м	+	+
- расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры			
Железнодорожный транспорт:			
- классификация железных дорог	по таблице 5.2.1 нормативов	+	
- расчетные показатели величины ограничивающего уклона	промилле	+	
- расчетные показатели радиусов кривых	м	+	
- расчетные показатели ширины земляного полотна на прямых участках пути	м	+	
- минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна и ширина обочины железных дорог	м	+	+
- расчетные показатели размеров охранных зон железных дорог и санитарных разрывов	м	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования	по таблице 5.2.6	+	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
искусственных сооружений на железных дорогах	нормативов		
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта	по таблице 5.2.7 нормативов	+	
Водный транспорт:			
- расчетные показатели для категории речных портов в зависимости от грузооборота и пассажирооборота	условных т, пассажиров / сут.	+	+
- коэффициент приведения для среднесуточного пассажирооборота	коэффициент	+	+
- расчетные показатели – глубина судового хода	м	+	+
- расчетная вероятность превышения уровня пика половодья	%	+	+
- расчетные показатели площади территории речных портов	кв. м	+	+
- расчетные показатели градостроительного проектирования речных портов	по таблице 5.3.6 нормативов	+	+
- расчетные показатели градостроительного проектирования береговых баз и мест стоянки маломерных судов, а также топливных заправок для маломерного флота	по таблице 5.3.7 нормативов	+	+
Воздушный транспорт:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования аэропортов, аэродромов и вертодромов:			
- класс аэропорта на основе объемов годового пассажирооборота	тыс. чел. / год	+	
- класс аэродрома по длине главной взлетно-посадочной полосы	м	+	
- расчетные показатели земельных участков для аэропорта	га / объект	+	
- расчетные показатели земельных участков для аэродромов и обособленных сооружений	га / объект	+	
- расчетные показатели земельных участков служебно-технической территории аэропортов	га / объект	+	
- размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов	м	+	+
- максимально допустимый уровень территориальной доступности от аэропортов, аэродромов до пунктов отправления и прибытия авиапассажиров	мин.	+	
Расчетные показатели градостроительного проектирования посадочных площадок и взлетно-посадочных полос для самолетов, посадочных площадок для вертолетов (вертодромов)	по таблице 5.4.2 нормативов	+	+
Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения:			
- классификация автомобильных дорог	-	+	+
- категории автомобильных дорог в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения	по таблице 5.5.2 нормативов	+	+
- пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений (уровень автомобилизации)	единиц / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог регионального значения (внешних автомобильных дорог, проходящих по территории городского округа)	по таблице 5.5.5 нормативов	+	+
- расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог межмуниципального значения (внешних автомобильных дорог, проходящих по территории городского округа)	по таблице 5.5.6 нормативов	+	+
- полосы отвода автомобильных дорог	-	+	+
- расчетные показатели территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог	га на 1 км автомобильной дороги	+	+
- расчетные показатели – ширина придорожной полосы	м	+	+
- расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки	м	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий	по таблице 5.5.11 нормативов	+	+
- минимальные расчетные показатели – расстояния между пересечениями и примыканиями	км	+	+
- расчетные показатели проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах	по таблице 5.5.13 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения в пределах границ городского округа, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности	м, км	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов по обслуживанию пассажирских перевозок:			
- затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы	мин.	+	
- классификация видов внешнего транспорта по назначению	по таблице 5.6.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели пропускной способности и единовременной вместимости вокзалов	пассажиров / ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей	га	+	+
- выбор места расположения вокзалов, агентств, билетных касс	по таблице 5.6.4 нормативов	+	+
- максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов по обслуживанию пассажирских перевозок	м	+	+
Трубопроводный транспорт:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования трубопроводного транспорта:			
- размещение магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)	-	+	
- минимальные расчетные показатели – расстояния от магистральных трубопроводов до объектов застройки (разрывы)	м	+	+
- расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных трубопроводов	по таблице 5.7.5 нормативов	+	
- расчетные показатели ширины полосы земель, отводимой для одного магистрального подземного трубопровода	м	+	
- расчетные показатели – расстояние между осями смежных трубопроводов	м	+	
Нормативы градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского округа:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского округа:			
- пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений (уровень автомобилизации)	единиц / 1000 чел.	+	+
- категории улиц и дорог городского округа в зависимости от расчетной скорости движения	-	+	+
- расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа	по таблице 5.8.4 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети)	км / кв. км	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного	-	не нормируется	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
значения в границах городского округа			
- расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети	м	+	+
- расчетные показатели минимальной ширины разделительных полос	м	+	+
- радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос	м	+	+
- расчетные показатели ширины боковых проездов	м	+	+
- проектирование подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах)	м	+	+
- расчетные показатели и параметры проектирования велосипедных дорожек	м	+	+
- расчетные показатели и параметры проектирования основных пешеходных коммуникаций	кв. м / чел.	+	+
- расчетные показатели и параметры проектирования пешеходных переходов	м	+	+
- классификация пересечений магистральных улиц	-	+	+
- расчетные показатели и параметры проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях	по таблице 5.8.15 нормативов	+	+
- расчетные показатели и параметры обустройства пересечений и примыканий улиц и дорог	по таблице 5.8.16 нормативов	+	+
- расчетные показатели и параметры проектирования транспортно-пересадочных узлов	по таблице 5.8.17 нормативов	+	+
- расчетные показатели и параметры проектирования общественных пространств (площадей)	по таблице 5.8.18 нормативов	+	+
- расчетные показатели и параметры проектирования мостов, эстакад и путепроводов	по таблице 5.8.19 нормативов	+	+
- проектирование дорог производственных предприятий	по таблице 5.8.20 нормативов	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования улиц и дорог территорий малоэтажной застройки	по таблице 5.8.21 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта:			
Расчетные показатели и общие нормативные параметры градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	по таблице 5.9.1 нормативов		
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	м	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта	м	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта	м, кв. м	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования линий метрополитена	м, км	+	+
Нормативы градостроительного проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств:			
Уровень автомобилизации	автомобилей / 1000 чел.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей:			
- обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	%	+	+
- расчетное количество машино-мест в местах организованного хранения	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- нормы площади застройки и размеров земельных участков для автостоянок	кв. м / машино-место	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей	по таблице 5.10.3 нормативов	+	+
Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов	м	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования многоэтажных автостоянок	по таблице 5.10.5 нормативов	+	+
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей	кв. м / автомобиль	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей:			
- общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	%	+	+
- количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	машино-мест/ 1000 чел.	+	+
- удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	кв. м /чел.	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	кв. м / машино-место, м	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания, мест	по таблице 5.10.9 нормативов	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта	м, га / ед. подвижного состава	+	+
Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков, трамвайные	га / объект	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	по таблице 5.10.12 нормативов	+	+
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных	-	не нормируется	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
пунктов			
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	га / объект, м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон			
Классификация и размещение общественно-деловых зон:			
Расчетные показатели и параметры градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов	по таблице 6.1.1 нормативов	+	+
Структура и типология общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и уровни обслуживания в городском округе	-	+	+
Нормативные параметры общественно-деловых зон:			
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования общественно-деловых зон:			
- расчетные показатели плотности застройки (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки, интенсивность использования территории)	-	+	+
- вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест / ед. изм.	+	+
- расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	м	+	+
- дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	м	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	кв. м / место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций	кв. м / место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивно-досуговыми комплексами	кв. м общей площади / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков спортивно-досуговых комплексов	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивно-досуговых комплексов	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену / 1000 чел. кв. м общей площади / 1000	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
	чел.		
в том числе размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических учреждений	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	кв. м общей площади / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков аптек	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами повседневной торговли	кв. м общей площади / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов повседневной торговли	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневной торговли	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания	рабочее место / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов бытового обслуживания	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями связи	объект / участок	+	+
в том числе размеры земельных участков отделений связи	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений связи	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банка	кв. м общей площади / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков отделений банка	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений банка	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности опорными пунктами охраны порядка	объект / участок	+	+
в том числе размеры земельных участков опорных пунктов охраны порядка	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности опорных пунктов охраны порядка	м	+	+
Объекты обслуживания:			
Объекты физической культуры и массового спорта:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	кв. м / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	мин.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами	кв. м площади пола зала / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков спортивных залов	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м общей площади / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования	кв. м зеркала воды / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков бассейнов общего пользования	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами	кв. м площади пола зала / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков детско-юношеских спортивных школ	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами, в том числе универсальными игровыми залами, плавательными бассейнами и крытыми ледовыми аренами	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, плавательных бассейнов и крытых ледовых арен	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, плавательных бассейнов и крытых ледовых арен	-	не нормируется	
Объекты образования:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями:			
- общего типа	мест / 1000 чел.	+	+
- специализированного типа	мест / 1000 чел.	+	+
- оздоровительные	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	кв. м / место		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций:			
- общего типа	м	+	+
- специализированного типа	м	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- оздоровительные	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами для дошкольников	кв. м зеркала воды / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков крытых бассейнов для дошкольников	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности крытых бассейнов для дошкольников	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций	кв. м / место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	м, км	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности школами-интернатами	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков школ-интернатов	кв. м / место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности школ-интернатов	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межшкольными учебно-производственными комбинатами	% от общего числа школьников	+	+
в том числе размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межшкольных учебно-производственных комбинатов	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования детей:	% от общего числа школьников		
- дворец (Дом) творчества школьников	%	+	+
- станция юных техников	%	+	+
- станция юных натуралистов	%	+	+
- станция юных туристов	%	+	+
- детско-юношеская спортивная школа	%	+	+
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	%	+	+
в том числе размеры земельных участков образовательных организаций дополнительного образования детей	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций дополнительного образования детей:	мин.		
- дворец (Дом) творчества школьников	мин.	+	+
- станция юных техников	мин.	+	+
- станция юных натуралистов	мин.	+	+
- станция юных туристов	мин.	+	+
- детско-юношеская спортивная школа	мин.	+	+
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	мин.	+	+
Объекты здравоохранения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	коек / 1000 чел.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
(многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями			
в том числе размеры земельных участков стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	кв. м / койку	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков стационаров для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	кв. м / койку	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями (дневными стационарами)	коек / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков полустационарных учреждений (дневных стационаров)	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений (дневных стационаров)	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности хосписами	коек / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков хосписов	кв. м / койку	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности хосписов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлинической сетью, диспансерами без стационара	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара	га / 100 посещений в смену	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических сетей, диспансеров без стационара	м, мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня	посещений /	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
обеспеченности консультативно-диагностическими центрами	1000 чел.		
в том числе размеры земельных участков консультативно-диагностических центров	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических центров	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кабинетами общей (врачебной) практики	посещений / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кабинетов общей (врачебной) практики	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кабинетов общей (врачебной) практики	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности станциями (подстанциями) скорой помощи	объект / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков станций (подстанций) скорой помощи	га / автомобиль	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности станций (подстанций) скорой помощи	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков аптек	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	кв. м общей площади / 1 ребенка	+	+
в том числе размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков детских лагерей	кв. м / место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских лагерей	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными лагерями	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков молодежных лагерей	кв. м / место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежных лагерей	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков оздоровительных лагерей для старшеклассников	кв. м / место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности оздоровительных лагерей для старшеклассников	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дачами дошкольных организаций	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков дач дошкольных	кв. м / место	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
организаций			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дач дошкольных организаций	-	не нормируется	
Объекты культуры и искусства:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями клубного типа	зрительских мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков культурно-досуговых учреждений клубного типа	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-досуговых учреждений клубного типа	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными универсальными библиотеками	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков общедоступных универсальных библиотек	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных универсальных библиотек	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими библиотеками	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков детских библиотек	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских библиотек	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности юношескими библиотеками	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков юношеских библиотек	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности юношеских библиотек	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков музеев	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами, галереями	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков выставочных залов, галерей	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности выставочных залов, галерей	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами	зрительских мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков театров	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	ч.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
территориальной доступности театров			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами, филармониями	объект / город Омск, мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков концертных залов, филармоний	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных залов, филармоний	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности цирками, цирковыми организациями	объект / город Омск, мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков цирков, цирковых организаций	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности цирков, цирковых организаций	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кинотеатрами	объект / 100 тыс. чел., мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кинотеатров	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кинотеатров	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха	объект / 100 тыс. чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков парков культуры и отдыха	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности парков культуры и отдыха	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-развлекательными киноконцертными комплексами	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков культурно-развлекательных киноконцертных комплексов	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-развлекательных киноконцертных комплексов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности танцевальными залами	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков танцевальных залов	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности танцевальных залов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами, в том числе с искусственным льдом	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом	ч.	+	+
Объекты, необходимые для формирования архивных фондов			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности архивными фондами	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков архивных фондов	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности архивных фондов	-	не нормируется	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи	объект / тыс. чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков отделений почтовой связи	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межрайонными почтамтами	объект / отделения связи	+	+
в том числе размеры земельных участков межрайонных почтамтов	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межрайонных почтамтов	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка / квартира	+	+
в том числе размеры земельных участков для телефонной сети общего пользования	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартира	+	+
в том числе размеры земельных участков для сети радиовещания и радиотрансляции	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	точка доступа / квартиру	+	+
в том числе размеры земельных участков для сети приема телевизионных программ	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговоритель	+	+
в том числе размеры земельных участков для систем оповещения РСЧС	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС	объект / тыс. абонентских номеров	+	+
в том числе размеры земельных участков АТС	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими центрами кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект / тыс. чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков технических центров кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	га / объект	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети Интернет	-	не нормируется	
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами общественного питания			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами торговли			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	кв. м торговой площади / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	га / 100 кв. м торговой площади	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности магазинами кулинарии	кв. м торговой площади / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков магазинов кулинарии	га / 100 кв. м торговой площади		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности магазинов кулинарии	м		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами	кв. м торговой площади / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков рыночных комплексов	кв. м / кв. м торговой площади		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мелкооптовыми, оптовыми рынками, ярмарками, базами продовольственной продукции	кв. м торговой площади / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	кв. м / кв. м торговой площади	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	-	не нормируется	
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами бытового обслуживания:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	рабочих мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	га / 10 рабочих мест		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	м		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности прачечными, в том числе: прачечными	кг белья в смену	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
самообслуживания, фабриками-прачечными			
в том числе размеры земельных участков прачечных, в том числе: прачечных самообслуживания, фабрик-прачечных	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности прачечных, в том числе: прачечных самообслуживания, фабрик-прачечных	мин.		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности химчистками, в том числе: химчистками самообслуживания, фабриками-химчистками	кг вещей в смену	+	+
в том числе размеры земельных участков химчисток, в том числе: химчисток самообслуживания, фабрик-химчисток	га / объект		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности химчисток, в том числе: химчисток самообслуживания, фабрик-химчисток	мин.		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест / 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	га / объект		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	мин.		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности производственными предприятиями централизованного выполнения заказов	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков производственных предприятий централизованного выполнения заказов	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных предприятий централизованного выполнения заказов	ч	+	+
Объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории города Омска:			
Объекты образования:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями высшего образования	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций высшего образования	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями среднего профессионального образования	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций среднего профессионального образования	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ресурсными центрами профессионального образования	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ресурсных центров профессионального образования	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного профессионального образования (повышения квалификации, заочные)	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	-	не	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
территориальной доступности организаций дополнительного профессионального образования (повышения квалификации, заочные)		нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности научно-образовательными центрами, в том числе молодежными	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности научно-образовательных центров, в том числе молодежных	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами молодежного инновационного творчества	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров молодежного инновационного творчества	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе: специальные (коррекционные школы): - для глухих; - для слепых; - для детей с остаточным зрением; - для детей с тяжелой речевой патологией; - для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата; - для детей с задержкой психического развития	мест / 1000 чел.	+	+
школы-интернаты: - для слабослышащих; - для детей с нарушением интеллекта	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе: специальные (коррекционные школы): - для глухих; - для слепых; - для детей с остаточным зрением; - для детей с тяжелой речевой патологией; - для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата; - для детей с задержкой психического развития	мин.	+	+
школы-интернаты: - для слабослышащих; - для детей с нарушением интеллекта	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты	ч.	+	+
Объекты здравоохранения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со	коек / 1000 чел.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
вспомогательными зданиями и сооружениями			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями, в том числе дневными стационарами	коек / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений, в том числе дневных стационаров	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности диспансерами без стационара	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности диспансеров без стационара	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности консультативно-диагностическими центрами, центрами высокотехнологических видов помощи (кардиологический, нейрохирургический, офтальмологический, онкологический и др.)	коек / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических центров, центров высокотехнологических видов помощи (кардиологический, нейрохирургический, офтальмологический, онкологический и др.)	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности хосписами	коек / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности хосписов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями общественного назначения многофункционального использования, в том числе: - подразделения санитарно-эпидемиологической службы, страховые компании, судебно-экспертные учреждения и др.; - центры санитарно-эпидемиологического контроля	объект / город Омск объект / тыс. чел.	+ +	+ +
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий общественного назначения многофункционального использования, в том числе: - подразделения санитарно-эпидемиологической службы, страховые компании, судебно-экспертные учреждения и др.; - центры санитарно-эпидемиологического контроля	ч. ч.	+ +	+ +
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	объект / тыс. детей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности реабилитационных центров для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект / тыс. детей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	ч.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
территориальной доступности реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными объектами, в том числе: - санатории (без туберкулезных); - санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных); - санатории-профилактории; - санатории для туберкулезных больных; - санаторные детские лагеря; - оздоровительные лагеря для старшеклассников	коек / 1000 чел. коек / 1000 детей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторных объектов, в том числе: - санатории (без туберкулезных); - санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных); - санатории-профилактории; - санатории для туберкулезных больных; - санаторные детские лагеря; - оздоровительные лагеря для старшеклассников	-	не нормируется	
Объекты физической культуры и спорта:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями (стадионы, корты, ледовые арены и т. д.)	кв. м / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, ледовые арены и т. д.)	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами	кв. м площади пола зала / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования	кв. м зеркала воды / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными спортивными комплексами	кв. м / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных спортивных комплексов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами, школами подготовки спортивных резервов	кв. м площади пола зала / 1000 чел., мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ, школ подготовки спортивных резервов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами спортивной подготовки	кв. м / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров спортивной подготовки	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными	мест / 1000 чел.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
комплексами, в том числе с искусственным льдом			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных комплексов, в том числе с искусственным льдом	-	не нормируется	
Объекты социального обслуживания:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гериатрическими центрами (отделениями)	мест / 1000 лиц старших возрастных групп (далее – ЛСВГ)	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гериатрических центров (отделений)	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами сестринского ухода	мест / 1000 ЛСВГ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов сестринского ухода	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности геронтологическими центрами (65 лет и старше)	мест / 1000 ЛСВГ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности геронтологических центров (65 лет и старше)	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности геронтопсихиатрическими центрами (55 лет и старше)	мест / 1000 ЛСВГ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности геронтопсихиатрических центров (55 лет и старше)	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами-интернатами для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	мест / 1000 ЛСВГ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов-интернатов для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами-интернатами для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	мест / 1000 чел. (с 18 лет)	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов-интернатов для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности психоневрологическими интернатами	мест / 1000 чел. (с 18 лет)	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности психоневрологических интернатов	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими домами-интернатами	мест / 1000 чел. (от 4 до 17 лет)	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских домов-интернатов	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов	мест / 1000 чел. (от 4 до 17 лет)	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов-интернатов для детей-инвалидов	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специальными жилыми домами и группами	мест / 1000 ЛСВГ	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специальных жилых домов и групп квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	объект / город Омск	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект / чел. данной категории	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект / чел. данной категории	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных отделений социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями срочного социального обслуживания	объект / тыс. чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений срочного социального обслуживания	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям	объект / тыс. чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социальной помощи семье и детям	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности антикризисными центрами для женщин с детьми	объект / город Омск	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности антикризисных центров для женщин с детьми	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально-оздоровительными центрами	объект / город Омск	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности социально-оздоровительных центров	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами ресоциализации (для граждан, занимающихся бродяжничеством)	мест / 1000 чел.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров ресоциализации (для граждан, занимающихся бродяжничеством)	-	не нормируется	
Объекты культуры и искусства:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности областными библиотеками: - универсальная	объект / Омская область	+	+
- детская	объект / Омская область	+	+
- юношеская	объект / Омская область	+	+
- для инвалидов по зрению	объект / Омская область	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности областных библиотек: - универсальная	ч.	+	+
- детская	ч.	+	+
- юношеская	ч.	+	+
- для инвалидов по зрению	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами: - кукол	мест / 1000 детей	+	+
- юного зрителя	мест / 1000 детей	+	+
- драмы	мест / 1000 чел.	+	+
- музыкально-драматический	мест / 1000 чел.	+	+
- оперы и балета	мест / 1000 чел.	+	+
- прочие	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности театров: - кукол	ч.	+	+
- юного зрителя	ч.	+	+
- драмы	ч.	+	+
- музыкально-драматический	ч.	+	+
- оперы и балета	ч.	+	+
- прочие	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями	объект / Омская область	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами, филармониями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных залов, филармоний	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности цирками, цирковыми организациями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности цирков, цирковых организаций	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности киновидеоцентрами, киновидеообъединениями, киновидеопрокатными организациями	объект / Омская область	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	ч.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
территориальной доступности киновидеоцентров, киновидеообъединений, киновидеопрокатных организаций			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности региональными домами (центрами) народного творчества	объект / Омская область	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности региональных домов (центров) народного творчества	ч.	+	+
Объекты, необходимые для развития туризма:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами, в том числе для семей с детьми	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов, в том числе для семей с детьми	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности базами отдыха, молодежными комплексами	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности баз отдыха, молодежных комплексов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими базами, в том числе для семей с детьми	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских баз, в том числе для семей с детьми	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности охотничьими, рыболовными базами	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности охотничьих, рыболовных баз	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими гостиницами, мотелями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских гостиниц, мотелей	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кемпингами, приютами	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кемпингов, приютов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности очагами самостоятельного приготовления пищи	объектов / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности очагов самостоятельного приготовления пищи	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания:	посадочных мест / 1000	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т.п.); - столовые; - рестораны	отдыхающих		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания: - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т.п.); - столовые; - рестораны	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	кв. м торговой площади / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами проката	рабочих мест / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов проката	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лодочными станциями	лодок / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лодочных станций	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велолыжными станциями	мест / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велолыжных станций	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами общего пользования: - пляж - акватория	га / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей общего пользования: - пляж - акватория	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками маломерного флота	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок маломерного флота	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобильного транспорта	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок автомобильного транспорта	по таблице 5.10.9 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными туалетами	прибор / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных туалетов	м	+	+
Объекты материально-технического обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств, органов государственной власти Омской области, мировых судей:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями, занимаемыми федеральными	кв. м / 1 служащего	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
органами исполнительной власти и их территориальными представительствами, органами государственной власти			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий, занимаемых федеральными органами исполнительной власти и их территориальными представительствами, органами государственной власти	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями мировых судов	мировой судья / город Омск	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий мировых судов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями государственных нотариальных контор	нотариус / город Омск	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий государственных нотариальных контор	ч.	+	+
Кредитно-финансовые учреждения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями и филиалами банков	операционная касса / тыс. чел. операционное место (окно) / тыс. чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений и филиалов банков	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения			
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, мест захоронения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами траурных обрядов	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения	га / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами урновых захоронений после кремации	га / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения	-	не нормируется	
Расчетные показатели градостроительного проектирования по размещению мест захоронения	по таблице 7.2.2 нормативов	+	+
Объекты утилизации и переработки отходов:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации и переработки отходов	объект / город Омск	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов утилизации и переработки отходов	-	не нормируется	
Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов	кг (л) / чел. в год	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов утилизации и переработки отходов:			
- размеры земельных участков полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- размеры санитарно-защитных зон полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления	м	+	+
- размеры земельных участков полигонов твердых коммунальных отходов, участков компостирования твердых коммунальных отходов	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+
- размеры санитарно-защитных зон полигонов твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	м	+	+
- размеры земельных участков мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+
- размеры санитарно-защитных зон мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов	м	+	+
- размеры земельных участков мусороперегрузочных станций	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+
- размеры санитарно-защитных зон мусороперегрузочных станций	м	+	+
- размеры земельных участков объектов компостирования отходов без навоза и фекалий	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+
- размеры санитарно-защитных зон объектов компостирования отходов без навоза и фекалий	м	+	+
- размеры земельных участков сливных станций	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+
- размеры санитарно-защитных зон сливных станций	м	+	+
- размеры земельных участков полей ассенизации и запахивания	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+
- размеры санитарно-защитных зон полей ассенизации и запахивания	м	+	+
- размеры земельных участков полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+
- размеры санитарно-защитных зон полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	м	+	+
- размеры земельных участков специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+
- размеры санитарно-защитных зон специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами	м	+	+
- размеры земельных участков скотомогильников: - с захоронением в ямах; - с биологическими камерами	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+
- размеры санитарно-защитных зон скотомогильников: - с захоронением в ямах; - с биологическими камерами	м	+	+
- размеры земельных участков снегоприемных пунктов	га / 1000 т твердых отходов в год	+	+
- размеры санитарно-защитных зон снегоприемных пунктов	м	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования по	по таблице 7.3.4	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
размещению объектов утилизации и переработки отходов	нормативов		
Нормативы градостроительного проектирования жилых зон			
Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон:			
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон	по таблице 8.1.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования типов жилой застройки	по таблице 8.1.2 нормативов	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования по размещению в жилых зонах объектов нежилого назначения	по таблице 8.1.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры жилой застройки:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений	кв. м / чел.	+	+
Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны	га / 1000 чел.	+	+
Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности	по таблице 8.2.3 нормативов	+	+
Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности	кв. м / чел., %	+	+
Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности (структура новой жилой застройки на расчетный срок)	%	+	+
Расчетная плотность населения территории жилого района	чел. / га	+	+
Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона)	чел. / га	+	+
Максимальные показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона)	чел. / га	+	+
Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	-	+	+
Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. при проектировании жилых зданий	кв. м / чел.	+	+
Удельные показатели размера земельного участка, приходящегося на 1 кв. м общей площади жилых помещений	кв. м / кв. м	+	+
Обеспеченность площадками дворового благоустройства:			
- расчетные показатели удельных размеров площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м / чел.		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м		+
- расчетные показатели удельных размеров площадок для отдыха взрослого населения	кв. м / чел.		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для отдыха взрослого населения	м		+
- расчетные показатели удельных размеров площадок для занятий физкультурой	кв. м / чел.		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для занятий физкультурой	м		+
- расчетные показатели удельных размеров площадок для хозяйственных целей	кв. м / чел.		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и	м		+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
общественных зданий до площадок для хозяйственных целей			
- расчетные показатели удельных размеров площадок для выгула собак	кв. м / чел.		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для выгула собак	м		+
- расчетные показатели удельных размеров площадок для временной стоянки автотранспорта	кв. м / чел.		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для временной стоянки автотранспорта	м		+
- расчетные показатели удельных размеров площадок для дворового озеленения	кв. м / чел.		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для дворового озеленения	м		+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов):			
- минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	кв. м / чел.	+	+
- уровень озелененности территории в границах жилого района	%	+	+
- озеленение территорий различного назначения	%	+	+
- расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	м	+	+
- обеспеченность контейнерами для отходов	кг (л) / чел. в год	+	+
- размер площадок для установки контейнеров	кв. м	+	+
- расстояние от окон и дверей жилых зданий	м	+	+
- расстояние от детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	по подразделу 6.3 нормативов	+	+
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных образовательных организаций; - участки объектов обслуживания	 кв. м / чел. кв. м / чел. кв. м / чел.	 + + +	 + + +
- расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	по разделу 5 нормативов	+	+
- обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	по подразделу 5.10 нормативов	+	+
- размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	кв. м / чел.	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 4 нормативов	+	+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделу 17 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	по	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
	СП 4.13130.2013		
- расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	м	+	+
Баланс территории квартала (микрорайона)	-	+	+
Баланс территории жилого района	-	+	+
Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки:			
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки:			
- принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки	-	+	+
- функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки	-	+	+
- типы жилых зданий на территории малоэтажной застройки	-	+	+
- размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	по таблице 8.1.3 нормативов	+	+
- общая площадь малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	по таблице 8.3.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для государственного и муниципального жилищного фонда	кв. м /чел.	+	+
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в собственности граждан	кв. м /чел.	не нормируются	
- распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки	по таблице 8.2.5 нормативов	+	+
- коэффициент застройки	-	+	+
- коэффициент плотности застройки	-	+	+
- показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	по таблице 8.3.2 нормативов	+	+
- предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	га		+
- удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки	%	+	+
- размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки	-	+	+
- размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	м	+	+
- обеспеченность контейнерами для сбора мусора	контейнер / дом	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	по подразделу 6.3 нормативов	+	+
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных образовательных организаций; - участки объектов обслуживания	 кв. м / чел. кв. м / чел. кв. м / чел.	 + + +	 + + +
- расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой	по разделу 5 нормативов	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
застройки			
- обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	%	+	+
- размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками	-	+	+
- размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей)	-	+	+
- обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест / квартира, машино-мест/дом	+	+
- территориальная доступность гостевых автостоянок	м	+	+
- обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	машино-мест	+	+
- общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	машино-мест / 100 посетителей	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 4 нормативов	+	+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделам 17, 18 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	по СП 4.13130.2013	+	+
Нормируемые расстояния: - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка;	м	+	+
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов;	м	+	+
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов;	м	+	+
- до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен индивидуального, блокированного дома;	м	+	+
- от постройки для содержания скота и птицы;	м	+	+
- от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	м	+	+
- от мусоросборников;	м	+	+
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	м	+	+
- от стволов высокорослых деревьев;	м	+	+
- от стволов среднерослых деревьев;	м	+	+
- от кустарника;	м	+	+
- от дворового туалета до стен соседнего дома;	м	+	+
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца);	м	+	+
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	м	+	+
Расчетная плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	чел. / га	+	+
Развитие застроенных территорий			
Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий:			
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования при реконструкции исторически сложившихся районов (далее – ИСР):			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- элементы планировочной структуры ИСР	-	+	+
- жилой (средовый) район	-	+	+
- квартал	-	+	+
- требования к проектам реконструкции в границах ИСР	-	+	+
- морфотипы жилой застройки в исторических зонах	-	+	+
- градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность	-	+	+
- показатели расчетной плотности населения	кв. м / чел.	+	+
- численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала	-	+	+
- коэффициент застройки	-	+	+
- коэффициент плотности застройки	-	+	+
- параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	по подразделу 14.3 нормативов	+	+
- размещение в ИСР объектов нежилого назначения	-	+	+
- площадь озелененных территорий общего пользования	%	+	+
- площадь озелененных территорий участков жилых зданий	%	+	+
- обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер)	-	+	+
- обеспеченность контейнерами для отходов	кг (л) / чел. в год	+	+
- размещение контейнеров для отходов	по таблице 9.2.2 нормативов	+	+
- расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах	по подразделу 6.3 нормативов	+	+
- расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог	м	+	+
- плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре	-	+	+
- количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам	по подразделу 5.10 нормативов	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 4 нормативов	+	+
- размещение подземных инженерных сетей	-	+	+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделам 17, 18 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	-	+	+
Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах (минимальные расстояния до световых проемов)	м	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа	-	+	+
Нормативы градостроительного проектирования производственных зон			
Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон	-	+	+
Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон:			
Классификация производственных зон по нормативным параметрам:			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- по величине занимаемой территории	га	+	
- по интенсивности использования территории	-	+	
- по плотности застройки	кв. м / га	+	
- по коэффициенту застройки	-	+	
- по проценту застроенности	%	+	
- по численности работающих	чел.	+	
- по величине грузооборота	авт. / сут.	+	
- по величине потребляемых ресурсов:			
- водопотребление	тыс. куб. м / сут.	+	
- теплопотребление	Гкал / час	+	
Нормативные параметры размещения производственных зон и производственных объектов	-	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования производственных зон:			
- средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся	мин.	+	+
- территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	%	+	+
- нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	-	+	+
- показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий	%	+	+
- коэффициент застройки	-	+	+
- коэффициент плотности застройки	-	+	+
- санитарно-защитные зоны производственных объектов	по таблице 18.6 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния	по СП 4.13130.2013	+	+
- размещение подразделений пожарной охраны	в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 11.13130.2009	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 4 нормативов	+	+
- удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения: - от теплоэлектроцентрали или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;	км	+	
- от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. куб.м /сутки	км	+	
- сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	-	+	+
- размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	в соответствии с СП 18.13330.2011	+	+
- транспортные выезды и примыкания	-	+	+
- обслуживание общественным транспортом производственных территорий	-	+	+
- приобъектные автостоянки для работающих	машино-место	+	+
- внутриобъектные производственные дороги, гидравлический, конвейерный транспорт	в соответствии с СП 18.13330.2011, СП	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
	37.13330.2012		
- размещение мест захоронения отходов производства	по подразделу 7.3 нормативов	+	+
- размещение проходных пунктов	км	+	+
- расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	м	+	+
- площадь участков озеленения	кв. м / работающего, %	+	
- расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	м	+	+
- размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	кв. м / работающего	+	+
Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)			
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования научно-производственных зон:			
- состав научно-производственных зон	-	+	+
- размещение научно-производственных зон	-	+	+
- размещение жилой застройки в научно-производственных зонах	-	+	+
- коэффициент застройки	коэффициент	+	+
- коэффициент плотности застройки	коэффициент	+	+
- размеры земельных участков научных учреждений	га / 1000 кв. м общей площади	+	+
- коэффициент плотности застройки участков научных учреждений естественных и технических наук; общественных наук	коэффициент	+	+
- площадь участков озеленения	кв. м / работающего	+	+
- общая площадь озеленения	%	+	+
- приобъектные автостоянки для работающих	машино-мест / ед. изм.	+	+
- условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделам 17, 18 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	по СП 4.13130.2013	+	+
Нормативные параметры коммунально-складских зон			
Нормативные параметры размещения складских объектов различного назначения	-	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон:			
- показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	%	+	+
- размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	га / объект	+	+
- размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа	кв. м / чел.	+	+
- размеры земельных участков коммунально-складских зон для	кв. м /	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	лечащихся и отдыхающих		
- общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов	кв. м / семью	+	+
- санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	м	+	+
- условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	м, %	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов:			
- площадь складов	кв. м / 1000 чел.	+	+
- размеры земельных участков	кв. м / 1000 чел.	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон			
Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению	-	+	+
Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования:			
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования рекреационных зон:			
- удельный вес озелененных территорий различного назначения: - в пределах застройки городского округа; - в границах территории жилого района; - в границах территории квартала (микрорайона)	 % % %	 + + +	 + + +
- общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	%	+	+
- площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов), размещаемых на территории городского округа: - общегородские; - жилых районов	 кв. м / чел. кв. м / чел.	 + +	 + +
- суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	кв. м / чел.	+	+
- доля озеленения деревьями в грунте	%	+	+
- увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки	кв. м / чел.	+	+
- доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	%	+	+
Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории:			
- расчетные показатели баланса территории открытого пространства	%	+	+
- расчетные показатели баланса территории зон природных ландшафтов	%	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (минимальная площадь)	га	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования парков (многофункциональные, спортивные, детские, семейные, прогулочные, мемориальные парки, парки-выставки, парки искусств, зоологические парки, парки развлечений):			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- соотношение озелененной и застроенной поверхностей	%	+	+
- рекомендуемые соотношения функциональных зон	%	+	+
- минимальная площадь парка	га	+	+
Расчетные удельные показатели для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка	кв. м / посетителя	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования парков:			
- размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания)	по таблице 11.2.6 нормативов	+	+
- расстояния между входами в парк	м	+	+
- площадь хозяйственного двора парка	кв. м / посетителя	+	+
- расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	м	+	+
- размещение автостоянок для посетителей парка	м	+	+
- вместимость автостоянок для посетителей парка	по таблице 5.10.9 нормативов	+	+
- размеры земельных участков автостоянок	кв. м / машино-место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности городских парков, парков планировочных районов	мин.	+	+
- размещение парков на пойменных территориях	по СНиП 2.06.15-85	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов):			
- площадь территории сада	га	+	+
- соотношение элементов территории сада (зеленые насаждения и водоемы, аллеи, дорожки, площадки, здания и сооружения)	%	+	+
- этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	этаж	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	мин., м	+	+
- соотношение элементов территории сада	%	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона)	м	+	+
- расстояние от сада до автостоянок	м	+	+
- ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей	м	+	+
- минимальное соотношение ширины и длины бульвара	-	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования различных элементов рекреационных территорий:			
- дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы)	по таблице 11.2.8 нормативов	+	+
- ширина дорожек, аллей, троп	м	+	+
- площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки	%	+	+
- озеленение площадок различного функционального назначения	по таблице 11.2.8 нормативов	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- озеленение улично-дорожной сети	по таблице 11.2.8 нормативов	+	+
- минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети	м	+	+
- озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	м	+	+
- расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	по таблице 11.2.9 нормативов	+	+
- озеленение технических зон инженерных коммуникаций	по таблице 11.2.9 нормативов	+	+
- озеленение производственных зон	по таблицам 10.2.3, 11.2.9 нормативов	+	+
- озеленение санитарно-защитных зон	по таблицам 18.6, 11.2.9 нормативов	+	+
- назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции	по таблице 11.2.8 нормативов	+	+
- уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	%	+	+
Расчетные показатели расстояний от здания, сооружения, объекта до оси	м	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения	кв. м / чел.	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности нового рекреационного объекта	чел. / га, м, мин.	+	+
Нормативные параметры зон туризма и отдыха:			
Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха	-	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования многофункциональных рекреационных зон городского округа:			
- виды многофункциональных рекреационных зон	по таблице 11.3.2 нормативов	+	+
- факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха)	по таблице 11.3.2 нормативов	+	+
- укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих	кв. м / чел	+	+
- зоны оздоровительного профиля и туризма	объект / тыс. чел	+	+
- структура зон смешанного типа	объект / тыс. чел	+	+
- радиусы обслуживания	км		+
- ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон	кв. м территории / место	+	+
- опорные центры	по таблице 11.3.2 нормативов	+	+
- объекты обслуживания многофункциональных рекреационных территорий	по таблице 11.3.2 нормативов	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения:			
- формирование зон массового кратковременного отдыха населения городского округа	%	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения	ч.	+	+
- размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	кв. м / посетителя	+	+
- площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха	га	+	+
- размещение зон отдыха	м	+	+
- размещение объектов в зонах отдыха	по таблице 11.3.3 нормативов	+	+
Классификация рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования	по таблице 11.3.4 нормативов	+	+
Расчетные показатели обеспеченности объектами общественных центров по обслуживанию зон отдыха	по таблице 11.3.5 нормативов	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов:			
- размещение зоны рекреации водных объектов	по таблице 11.3.6 нормативов	+	+
- площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	кв. м / посетителя	+	+
- минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	м	+	+
- длина береговой линии пляжа	м	+	+
- количество единовременных посетителей на пляжах	-	+	+
- размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	объект	+	+
- размещение объектов на берегах рек, водоемов	по таблице 11.3.6 нормативов	+	+
- проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации	по таблице 11.3.6 нормативов	+	+
- размещение автостоянок на территории зон отдыха	по таблице 11.3.6 нормативов	+	+
- размеры автостоянок	по таблице 11.3.6 нормативов	+	+
Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения)	м	+	+
Комплексное благоустройство территории			
Площадки:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками	кв. м / чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков детских площадок	кв. м / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских площадок	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения	кв. м / чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для отдыха взрослого населения	кв. м / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для отдыха взрослого населения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными площадками	кв. м / чел.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
в том числе размеры земельных участков спортивных площадок	кв. м / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных площадок	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для установки мусоросборников	кв. м / чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для установки мусоросборников	кв. м / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для установки мусоросборников	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для выгула собак	кв. м / чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для выгула собак	кв. м / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для выгула собак	м	+	+
Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов	м	+	+
Покрытия:			
Нормативные требования к покрытиям поверхности	по разделу 10.3 нормативов	+	+
Ограждения:			
Нормативные требования к ограждениям	по разделу 10.4 нормативов	+	+
Декоративное озеленение:			
Нормативы градостроительного проектирования и нормативные требования к декоративному озеленению (стационарное, крышное, вертикальное)	по разделу 10.5 нормативов	+	+
Малые архитектурные формы:			
Нормативные требования к малым архитектурным формам (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование)	по разделу 10.6 нормативов	+	+
Наружное освещение:			
Нормативы градостроительного проектирования наружного освещения	по разделу 10.7 нормативов	+	+
Рекламные конструкции:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования средств наружной рекламы:			
- размещение средств наружной рекламы	м	+	+
- размещение нижнего края рекламного щита или крепящих его конструкций на автомобильных дорогах	м	+	+
- расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций	м	+	+
- расстояние от линий электропередачи осветительной сети	м	+	+
- расстояние до дорожных знаков и светофоров	по таблице 12.8.1 нормативов	+	+
- расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги средствами наружной рекламы	м	+	+
- размещение фундаментов стационарных средств наружной рекламы	см	+	+
Некапитальные нестационарные сооружения			
Расчетные показатели градостроительного проектирования			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
некапитальных нестационарных сооружений:			
- размещение некапитальных нестационарных сооружений	-	+	+
- расстояния до других объектов	м	+	+
- размещение в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий	-	+	+
- размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания	-	+	+
- размещение остановочных павильонов	м	+	+
- размещение туалетных кабин	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в производственных зонах сельскохозяйственного назначения	-	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в производственных зонах сельскохозяйственного назначения	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан	-	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности участками для ведения личного подсобного хозяйства	-	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного хозяйства	-	не нормируется	
Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения:			
- объекты, размещаемые в производственных зонах	-	+	+
- размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	по СП 19.13330.2011	+	+
- площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов	га	+	+
- расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	по СП 19.13330.2011	+	+
- площадь озелененной территории	кв. м / чел., %	+	+
- площадки для отдыха трудящихся	кв. м / работающего	+	+
- площадки для стоянки автотранспорта	кв. м/машино-место	+	+
- размещение инженерных сетей	по СП 19.13330.2011	+	+
Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны	%	+	+
Размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов	м	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:			
- организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения	-	+	+
- размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков	-	+	+
- расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	м	+	+
- расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	м	+	+
- расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	м	+	+
- расстояние до лесных массивов	м	+	+
- обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	куб. м / объект	+	+
- земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению	-	+	+
- удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений	кв. м / садовый участок		+
- размещение зданий и сооружений общего пользования	м		+
- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, в том числе:			
- для дачного строительства	га	+	+
- для садоводства	га	+	+
- для огородничества	га	+	+
- обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	-	+	+
- основные расчетные показатели улиц и проездов:			
- ширина улиц и проездов в красных линиях	м	+	+
- минимальный радиус закругления края проезжей части	м	+	+
- ширина проезжей части улиц и проездов	м	+	+
- расстояние между разъездными площадками, между разъездными площадками и перекрестками	м	+	+
- максимальная протяженность тупикового проезда	м	+	+
- нормы среднесуточного водопотребления	л / сут.	+	+
- размещение контейнеров для отходов, минимальные расстояния до границ участков	шт., м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства:			
- предельные размеры земельных участков	га	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий			
Особо охраняемые природные территории:			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения	-	не нормируется	
Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях	по таблице 14.1.2 нормативов	+	+
Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами:			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и	-	не	

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных лесов, в том числе зеленых и лесопарковых зон, для населения		нормируется	
Нормативы градостроительного проектирования на землях, занятых защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами	по таблице 14.2.1 нормативов	+	+
Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения	-	не нормируется	
Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций	м	+	+
Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия	м	+	+
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Омска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Омска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков зданий административных, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	ч	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежища, укрытия)	мест / 1000 чел., оставшихся после эвакуации	+	+
в том числе размеры земельных участков защитных сооружений гражданской обороны (убежища, укрытия)	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежища, укрытия)	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня	% территории,	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	требующей защиты		
в том числе размеры земельных участков сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	-	+	+
в том числе размеры земельных участков зданий для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	м	+	+
Мероприятия (объекты) по предупреждению чрезвычайных ситуаций:			
- мероприятия по защите населения и территорий города Омска от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	по таблице 15.2 нормативов	+	+
- объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС	по таблице 15.2 нормативов	+	+
- силы и средства территориальной подсистемы РСЧС	по таблице 15.2 нормативов	+	+
- силы и средства гражданской обороны	по таблице 15.2 нормативов	+	+
- мероприятия по гражданской обороне	по таблице 15.2 нормативов	+	+
- места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	по таблице 15.2 нормативов	+	+
Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:			
- защита от чрезвычайных ситуаций на радиационно опасных объектах	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	по таблице 15.3 нормативов	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций	по таблице 15.3 нормативов	+	+
Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера:			
- защита от эпидемий	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- сооружения и мероприятия для защиты от затопления	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- понижение уровня грунтовых вод	по таблице 15.4	+	+
- берегозащитные сооружения и мероприятия	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- инженерная подготовка территории	по таблице 15.4 нормативов	+	+
- противопожарные мероприятия	по таблице 15.4 нормативов	+	+
Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков административных зданий	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	ч.	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технического обеспечения	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков складов материально-технического обеспечения	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технического обеспечения	м	не нормируется	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами охраны общественного порядка	объект / административный участок	+	+
в том числе размеры земельных участков пунктов охраны общественного порядка	-	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	м	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
территориальной доступности пунктов охраны общественного порядка			
Объекты, необходимые для обеспечения мер пожарной безопасности			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	по СП 11.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	по СП 11.13130.2009	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по СП 8.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	-	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м	+	+
Нормативы охраны окружающей среды			
Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе лабораториями, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды	объект / город Омск	+	+
в том числе размеры земельных участков зданий административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	ч	не нормируется	
Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека:			
- максимальный уровень шумового воздействия	по таблице 18.2 нормативов	+	+
- максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	по таблице 18.2 нормативов	+	+
- максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	по таблице 18.2 нормативов	+	+
- загрязненность сточных вод	-	+	+
Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку	по таблице 18.3 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования при размещении производственных предприятий, сооружений и иных объектов,	по таблице 18.4 нормативов	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
оказывающих негативное воздействие на окружающую среду			
Нормативы градостроительного проектирования при размещении производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха	по таблице 18.5 нормативов	+	+
Санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека	по таблице 18.6 нормативов	+	+
Расчетные показатели при проектировании водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов, а также рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение:			
- ширина водоохранных зон	м	+	+
- ширина прибрежной защитной полосы	м	+	+
- ширина береговой полосы	м	+	+
- ширина рыбоохранной зоны	м	+	+
- размеры рыбохозяйственных заповедных зон	-	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов			
Нормативные параметры размещения военных объектов	м	+	
Нормативные параметры размещения иных режимных объектов	по разделу 19.2 нормативов	+	
Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения			
Нормативы градостроительного проектирования объектов для обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	по разделу 20 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными жилыми зданиями или группами квартир для инвалидов-колясочников	чел. / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных жилых зданий или групп квартир для инвалидов-колясочников	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами	% жилых мест	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социального обслуживания инвалидов	мест / тыс. чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социального обслуживания инвалидов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения	% общей вместимости или расчетного количества посетителей	+	+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.)	% общего	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
обслуживания посетителей	количества		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения	м	+	+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	% общего количества	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными учреждениями, предназначенными для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	ч.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	ч.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками на участках около или внутри объектов обслуживания	% машино-мест	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок на участках около или внутри объектов обслуживания	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	% мест для автотранспорта инвалидов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	% мест для автотранспорта инвалидов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остановками специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	%	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	м	+	+

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования городской округ
город Омск Омской области

Термины и определения

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Внутридворовые дороги, проезды – земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

Внутриквартальные дороги, проезды – земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, объектам обслуживания и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

Газон – участок земли со специально созданным травяным покровом, а также трава, посеянная на этом участке земли.

Гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования).

Жилой район – элемент планировочной структуры, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зоны (территории) исторической застройки – включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х годов XX века.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 кв. м до 2000 кв. м и более, предназначенные для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 3 этажей включительно.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных домов этажностью 4–8 этажей.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных домов этажностью 9 и более этажей.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Интенсивность использования территории – объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Историческая среда – городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

Квартал – элемент планировочной структуры жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

Коэффициент застройки ($К_з$) – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади земельного участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки ($К_{пз}$) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилой застройки.

Морфотипы – типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития населенного пункта.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – территориальное образование Омской области, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного или сезонного проживания людей.

Общественные территории – территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Охранные зоны железных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим негативным воздействиям.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства – участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для движения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к дому (квартире), с непосредственным выходом на него.

Процент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Район аэродрома – часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения аэродромных полетов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности.

Реконструкция застроенных территорий – изменение параметров объектов капитального строительства и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система расселения – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности – состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Среда обитания – совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Статус населенного пункта – правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория примагистральная – территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

Территория межмагистральная – территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий.

Улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Хозяйственная постройка – нежилая отдельно стоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным

постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линия застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Береговая линия – граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с частями 4 и 4.1 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы зон затопления, подтопления – границы территорий, входящих в зоны затопления, подтопления, определяемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Граница земельного участка – замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

Граница зон действия сервитута – граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут).

Границы полосы отвода железных дорог – границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) – границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – установленные на основании проекта зон охраны в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия и утвержденные в установленном порядке границы: охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта с определенным

режимом их содержания.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий – границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы водоохранных зон – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон санитарной охраны в составе I пояса (строгого режима), II и III поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границы I пояса зоны санитарной охраны** – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;
- **границы II и III поясов зоны санитарной охраны** – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования городской округ
город Омск Омской области

Перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа

Вопросы местного значения городского округа	Объекты местного значения
Организация электроснабжения	Теплоэлектроцентрали
	Понизительные подстанции напряжением 220/110 кВ, 110/10 кВ
	Распределительные пункты напряжением 10 кВ
	Линии электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ
Организация газоснабжения	Газонаполнительная станция
	Газораспределительный пункт
	Газопровод высокого (среднего) давления
	Пункты редуцирования газа
Организация теплоснабжения	Теплоэлектроцентрали
	Котельные
	Центральные тепловые пункты
	Магистральные сети теплоснабжения
	Тепловые перекачивающие насосные станции
Организация водоснабжения	Водозаборы и сопутствующие сооружения
	Водоочистные сооружения
	Насосные станции
	Магистральные сети водоснабжения
Организация водоотведения	Канализационные очистные и сопутствующие сооружения
	Канализационные насосные станции
	Магистральные сети водоотведения
Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива, склады
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог, в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах
	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа	Автобусные, троллейбусные, трамвайные линии общественного транспорта
	Остановки общественного пассажирского транспорта
	Автобусные, троллейбусные парки, трамвайные депо, площадки межрейсового отстоя подвижного состава
	Транспортно-эксплуатационные предприятия,

Вопросы местного значения городского округа	Объекты местного значения
	станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта
Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены
	Бассейны
	Спортивные базы, в том числе лыжные
	Спортивно-оздоровительные лагеря
	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время	Дошкольные образовательные организации
	Общеобразовательные организации: - объекты начального общего образования; - объекты основного общего образования; - объекты среднего общего образования
	Образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы
	Детские оздоровительные лагеря
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи
	Молодежный центр (дом молодежи)
	Детские, молодежные лагеря
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий)	Медицинские учреждения, в том числе: - больничные учреждения; - амбулаторно-поликлинические учреждения (фельдшерско-акушерские пункты); - учреждения скорой медицинской помощи
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Культурно-досуговые учреждения клубного типа
	Кинотеатры
	Театры
	Концертные залы, филармонии
	Выставочные залы, галереи
	Музеи
	Цирки, цирковые организации
	Универсальные спортивно-зрелищные комплексы
	Парки культуры и отдыха
	Учреждения религиозно-культового назначения
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение	Библиотеки: самостоятельные (общедоступные универсальные,

Вопросы местного значения городского округа	Объекты местного значения
сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения); - филиалы библиотек
Формирование и содержание муниципального архива	Муниципальный архив
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе	Дом народного творчества
	Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Отделения почтовой связи
	Телефонная сеть общего пользования
	Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет
	Объекты общественного питания
	Объекты торговли
	Объекты бытового обслуживания
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище
	Крематорий
	Колумбарий
	Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов
	Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты
	Мусороперегрузочные станции
	Сливные станции
	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков
Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Жилищный фонд социального использования
Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парки, в том числе многофункциональные, парки аттракционов
	Скверы, сады бульвары
	Площадки для отдыха
	Пляжи
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Пляжи Набережные Берегозащитные сооружения
Организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей	Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак)

Вопросы местного значения городского округа	Объекты местного значения
с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	Объекты декоративного озеленения
	Малые архитектурные формы
	Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации
	Некапитальные нестационарные объекты
Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
	Бизнес-инкубатор
	Технопарк
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения
	Санаторно-курортные учреждения
	Особо охраняемые природные территории местного значения
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры), местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
	Сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций
	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)
	Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств
Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа	Административные здания
	Склады материально-технического обеспечения
Организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией	Отделение полиции
	Опорный пункт охраны порядка
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа	Подразделения пожарной охраны
	Источники наружного противопожарного водоснабжения
Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа	Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий

Приложение № 3
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования городской округ
город Омск Омской области

Перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа

Вопросы регионального значения	Объекты регионального значения
Материально-техническое обеспечение деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации и государственных учреждений субъекта Российской Федерации	Здания, занимаемые органами государственной власти Омской области
	Здания, занимаемые государственными учреждениями Омской области
Формирование архивных фондов субъекта Российской Федерации	Архив Омской области
Организация и осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами	Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды
Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Межмуниципальные объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов
Создание и обеспечение охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения	Особо охраняемые природные территории регионального значения
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автодорожные тоннели, мосты и путепроводы, расположенные на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения
	Объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог
	Площадки для стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах
Организация транспортного обслуживания населения воздушным, водным, автомобильным транспортом, включая легковое такси, в межмуниципальном и пригородном сообщении и железнодорожным транспортом в пригородном сообщении	Автостанции обслуживающие межмуниципальное направление
	Автовокзалы, обслуживающие региональное и межмуниципальное направление
	Железнодорожные станции пригородного сообщения
Содержание, развитие и организация эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации	Аэропорты, аэродромы, вертолетные площадки, летные поля, находящиеся в собственности Омской области
Содержание, развитие и организация эксплуатации речных портов, на территориях которых расположено имущество, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации	Речные порты, речные вокзалы, причалы, пристани, находящиеся в собственности Омской области
Организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях	Государственные общеобразовательные организации, в том числе с интернатом

Вопросы регионального значения	Объекты регионального значения
субъектов Российской Федерации, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации	Оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа
	Образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи
	Специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением
	Специальные (коррекционные школы) для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
	Учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Организация предоставления среднего профессионального образования	Образовательное учреждение начального профессионального образования
Организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации	Областные организации дополнительного образования детей
Организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации	Областные образовательные организации дополнительного профессионального образования
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения
Организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов	Областные библиотеки (универсальная научная, детская, юношеская, специализированная для инвалидов по зрению)
Создание и поддержка государственных музеев (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации)	Государственный музей (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.01.2005 № 4-р)
Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	Театр
	Концертный зал
	Цирк
	Клубные учреждения
	Кинотеатр
	Выставочный зал
Поддержка народных художественных промыслов (за исключением организаций народных художественных промыслов, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти)	Дом народного творчества
	Инвестиционные площадки для размещения народных художественных промыслов
Организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской	Медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации; - организации скорой медицинской помощи

Вопросы регионального значения	Объекты регионального значения
помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации	Организации здравоохранения особого типа
	Организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения
	Центры, в том числе научно-практические
	Санаторно-курортные учреждения
Организации оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан	Диспансеры
	Учреждения охраны материнства и детства
Организации безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организации обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований	Учреждения переливания крови
	Аптечные учреждения
Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных образовательных организациях), социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан	Стационарные учреждения (с обеспечением проживания): - дом-интернат для престарелых и инвалидов; - дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов; - специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов; - психоневрологический интернат; - детский дом-интернат для умственно отсталых детей; - социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних; - центр социальной адаптации для лиц, освободившихся из мест лишения свободы
	Нестационарные учреждения (без обеспечения проживания): - комплексный центр социального обслуживания населения; - центр (кризисный центр) социальной помощи семье, женщинам и детям; - реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями
	Полустационарные учреждения (с обеспечением проживания): - геронтологический центр; - дом ночного пребывания; - социальная гостиница
Организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей (за исключением организации отдыха детей в каникулярное время)	Санаторно-курортные организации
	Организации отдыха и оздоровления детей
Материально-техническое и финансовое обеспечение государственных нотариальных контор	Здания государственных нотариальных контор

Вопросы регионального значения	Объекты регионального значения
Организация и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований	Инвестиционные площадки
Осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, обеспечения подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, а также присвоения спортивных разрядов и соответствующих квалификационных категорий спортивных судей в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Региональные спортивные сооружения
Создание благоприятных условий для развития туризма в субъекте Российской Федерации	Дом отдыха (пансионат)
	База отдыха
	Туристская база
	Гостиница
Организация тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы (за исключением лесных пожаров, пожаров в закрытых административно-территориальных образованиях, на объектах, входящих в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень объектов, критически важных для национальной безопасности страны, других особо важных пожароопасных объектов, особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также при проведении мероприятий федерального уровня с массовым сосредоточением людей)	Пожарные депо (части)
Материально-техническое обеспечение деятельности мировых судей	Здания мировых судов
Организация и осуществление на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории субъекта Российской Федерации, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
	Объекты для размещения сил и средств территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
	Места хранения запасов и резервов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций
	Инженерные сооружения защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны

Вопросы регионального значения	Объекты регионального значения
Организация проведения на территории субъекта Российской Федерации мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации	Скотомогильники (биотермические ямы)
	Ветеринарные организации
	Приюты для безнадзорных животных
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований	Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований Омской области
Организация и осуществление региональных научно-технических и инновационных программ и проектов, в том числе научными организациями субъекта Российской Федерации	Научно-технические организации Омской области
	Научно-исследовательские организации Омской области
Осуществление региональных и межмуниципальных программ и мероприятий по работе с детьми и молодежью	Региональный молодежный центр (дом молодежи)

Приложение № 4
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования городской округ
город Омск Омской области

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)

Таблица 1

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	**Подземные источники** а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от $T_м$* (с учетом примечания 3)	по расчету в зависимости от $T_х$** (с учетом примечания 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м (с учетом примечания 1)	то же	то же
2.	**Поверхностные источники** а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу – в соответствии с примечанием 2	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м; при пологом склоне – 750 м; при крутом склоне – 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3–5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии	по акватории: 3–5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3–5 км в обе стороны по берегу и 500–100 м от уреза	совпадают с границами II пояса

		уреза воды при летне-осенней межени	воды при нормальном подпорном уровне	
3.	**Водопроводные сооружения и водоводы**	**Границы зон санитарной охраны:** - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (с учетом примечания 5); - от водонапорных башен – не менее 10 м (с учетом примечания 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (с учетом примечания 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м **Границы санитарно-защитной полосы:** от крайних линий водопровода: - при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов		

* $T_м$ – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

* * $T_х$ – срок эксплуатации водозабора.

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;
- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ($T_м$) принимается по таблице 2.

Таблица 2

Гидрологические условия	**$T_м$ (в сутках)**
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного срока эксплуатации водозабора ($T_х$). Обычный срок эксплуатации водозабора составляет 25–50 лет.

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Приложение № 5
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования городской округ
город Омск Омской области

Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

3) взрывоопасных объектов;

4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в подпунктах 1–5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной

территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городского округа, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Примечания:

1. Старший авиационный начальник – должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации старшим авиационным начальником является должностное лицо, назначаемое главным оператором аэропорта, вертодрома или владельцем посадочной площадки, а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (далее – ВПП) – в ее центре;
- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

4. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

Приложение № 6
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования городской округ
город Омск Омской области

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Таблица 1

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
Нефтяная и нефтеперерабатывающая промышленность	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. куб. м/год: до 3; более 3	 35 37
	Базы материально-технического снабжения	45
Газовая и газоперерабатывающая промышленность	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Горнорудная, горнодобывающая промышленность	Горнорудные предприятия по добыче сланцев, известняка, гипсового камня и мела, камня для памятников и строительства, минерального сырья для химических производств и производства удобрений	по индивидуальным проектам
Металлургия	Метизные	50
	Ферросплавные	30
	Трубные	45
	По производству огнеупорных изделий	32
	По разделке лома и отхода черных металлов	25
Цветная металлургия	Алюминиевые	43
	Сталеплавильные из разных марок стали	38
	По обработке цветных металлов	45
Химическая промышленность	Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
Нефтехимическая промышленность	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	Шинной промышленности	55
	Промышленности резинотехнических изделий	55
	Производство резиновой обуви	55
Парфюмерно-косметическая промышленность	Парфюмерно-косметических изделий	40
Энергетическая промышленность	Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт при наличии градирен: на твердом топливе; на газомазутном топливе	 28 25

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	Теплоэлектроцентрали мощностью от 500 до 1000 МВт при наличии градирен: на твердом топливе; на газомазутном топливе	 28 26
Электротехническая промышленность	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
Радиотехническое производство	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м: до 100; более 100	 50 55
Производство электронного и оптического оборудования	Предприятия, расположенные в одном здании	60
Машиностроение	Мостовых кранов	50
	Подъемно-транспортного оборудования	52
	Насосные станции, погружные насосы, гидронасосы авиационные, клапаны авиационные, гидроинструмент, подъемный гидравлический домкрат для железнодорожных путей, устройства переключения, перепуска и распределения потока жидкостей и газов, гидромеханические и электронные части систем регулирования газотурбинных двигателей	52
Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для нефте- и газодобывающей промышленности	50
	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Сельскохозяйственная промышленность	Машины и оборудование несамоходные для вспашки и подготовки почвы к посеву, для обработки почвы и сельскохозяйственных культур, для уборки и первичной обработки урожая кормовых культур	52
	Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам, плугов, измельчителей соломы на комбайны, культиваторов, рыхлителей почвы, соломорезок, кормоизмельчителей для сельских хозяйств	56
Станкостроение	Деревообрабатывающих станков и оборудования	50
	Сварных конструкций для машиностроения	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Производство оборудования	Технологического оборудования для газовой, легкой, текстильной, комбикормовой промышленности	55
	Бытовых приборов и машин	57
Автомобильная промышленность	Агрегатов, узлов, запчастей	55
Приборостроение	Приборостроения при общей площади	50

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	производственных зданий 100 тыс. кв. м	
Судостроение и судоремонт	Судостроительные	52
	Судоремонтные судов всех типов и классов	42
Космическая промышленность	Космические аппараты, ракеты-носители	50
Лесная промышленность	Пиломатериалов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок	40
	ДСП, ЛДСП, ДВП	45
	Фанеры	47
	Мебельные	53
Целлюлозно-бумажные производства	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Легкая промышленность	Трикотажные фабрики	60
	Текстильной галантереи	60
	Швейные	55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные; двухэтажные	 50 45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	Кожгалантерейные: одноэтажные; многоэтажные	 55 50
	Обувные: одноэтажные; многоэтажные	 55 50
	Фурнитуры	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45; более 45	 37 40
	Кондитерских изделий	50
	Маргариновой продукции	40
	Виноградных вин и виноматериалов	50
	Пива, солода, безалкогольных напитков, соков	50
	Плодоовощных консервов	50
	Ферментация табака	41
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100; более 100	 43 45

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5; более 5	 36 42
	Молочных консервов, мороженого	45
	Сыра	37
Рыбопереработка	Рыбоперерабатывающие	40
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству примесей	45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	Производство и переработка рапса	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей; в зданиях более двух этажей	 74 60
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры, изготовлению фотографий; изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения; ремонту и изготовлению мебели	 60 55 60
Водное хозяйство	Эксплуатационные и ремонтно-эксплуатационные участки	50
Промышленность строительных материалов	Цементные: сухим способом производства; с мокрым способом производства	 35 37
	Асбестоцементных изделий	42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого бетона, производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 120; 200	 45 50
	Предварительно напряженных плит	50
	Железобетонных конструкций для панельного домостроения	50
	Железобетонных конструкций и изделий	50
	Обожженного глиняного кирпича	42

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	и керамических блоков	
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 500–1000; 200 (сборно-разборные)	 35 30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500–1000 тыс. куб. м/год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 600–1600; 200 (сборно-разборные)	 27 30
	Аглопоритового гравия из зол теплоэлектроцентралей и керамзита	40
	Минеральной ваты	45
	Извести	30
	Стекла (бесцветное тарное)	38
	Стальных конструкций	55
	Алюминиевых конструкций	60
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63
	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: с базой механизации; без базы механизации	 50 55
	Базы механизации строительства	47
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей	40
	Стоянки (гаражи): на 150 автомобилей; на 250 автомобилей	 40 50
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту дизельных машин	56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	Базы торговые областные	57
	Базы минеральных удобрений, ядохимикатов	35
	Склады химических средств защиты	57
Железнодорожный транспорт	Ремонт и переделка железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава	40
Обслуживание и ремонт транспортных	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2–10 тыс. капитальных	60

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
средств	ремонтов в год	
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1–2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30–60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники	60
	Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %: 100; 50	 45 51
	Автобусные парки до 100 автобусов	50
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300	52
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500–1500 т/сут.	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5; 10; 25	 20 28 30
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200; более 200	 13 16
Дорожное хозяйство	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Цементно-бетонные производительностью, тыс. куб. м/год: 30; 60	 42 47
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: 30; 60	 35 44
	Битумные базы: прирельсовые; притрассовые	 31 27
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	35
Издательская	Газетно-журнальные, книжные	50

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
деятельность		
Предприятия по поставкам продукции	Предприятия по поставкам продукции	40
	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2–5	0,95–0,90
5–10	0,90–0,85
10–15	0,85–0,80
15–20	0,80–0,70

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;
- для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);
- при размещении предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.