



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

Г.Н. Горст

От 03 ОКТ 2016 № Исх-АГ/07-5014

На № _____ от _____

*От управления
в компетенции по вопросам
гражданского строительства,
коммунального и
землепользования*

Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст
03.10.16*

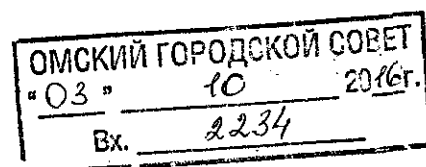
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

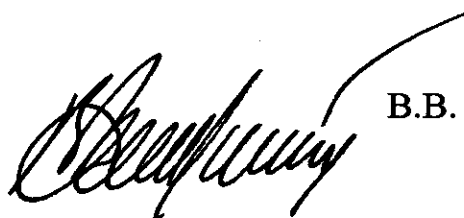
Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 39 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru).

2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.

3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 23.06.2016, на 27 л. в 1 экз.
5. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшейся 23.06.2016, на 9 л. в 1 экз.
6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 23.06.2016, на 10 л. в 1 экз.
7. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшейся 24.08.2016, на 2 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) строку 1 раздела 1 таблицы № 1 статьи 42 дополнить буквой «У*» в столбце ОД-4;

2) статью 54 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Проектная документация на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на части территории исторического центра в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш, вне зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, в целях повышенных требований к архитектурным решениям подлежит публичному обсуждению в представительном органе местного самоуправления города Омска.

Органу местного самоуправления, уполномоченному на выдачу разрешений на строительство, рекомендовано не выдавать разрешение на строительство в границах территории исторического центра без проведения публичных обсуждений проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в представительном органе местного самоуправления города Омска.»;

3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ЖЗ-1516, Р1-2718 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- ОД1-1781, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2977, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- ИТ2, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3002, согласно приложению № 3 к настоящему Решению
- Ж2-2313, Р1-2709 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- Ж1-22, выделив территориальную зону Р1 с номером 2980, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- Р2-2725, ОД4-2727, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- Ж1-2581, ИТ2, исключив территориальную зону Л-2582, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- ПЗ-320, ИТ2, СН1-411, выделив территориальную зону Ж5 с номером 2981, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- ПЗ-321, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2982, территориальную зону ПЗ с номером 2983, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- СХ1-431, Ж5-126, Ж5-2421, ИТ2 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- ЖЗ-46, выделив территориальную зону Р1 с номером 2984, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- ПЗ-330, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2985, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- Ж1-2761, ПЗ-336 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- ОД1-826, Р2-1223, РТ-1288, ИТ2 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ОД1-951, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2998, территориальную зону ИТ2 с номером 2999, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- ЖЗ-522, ОД5-2742, Ж1-2736, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- СХ1-422, Л-2397, Ж1-2559, РТ-406, ИТ2 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- ОД1-797, Ж5-683, ИТ2, исключив территориальную зону ОДЗ-1002, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3000, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- ПЗ-1033, ИТ2 согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- Ж5-649, Ж5-655, ИТ2 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- СХ1-1348, Л-761, Л-747, ПЗ-1162, ИТ2, выделив две территориальные зоны Л с номерами 3007, 3008, согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- ПЗ-1105, П2-1031, ОД1-874, ИТ3-696, ИТ2 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- ПЗ-1159, ОД1-2364, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-2365, согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- ОД4-2174, ПЗ-2176, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 3004, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- ОД1-936, Р2-1228, ИТ2, выделив территориальную зону ОД4 с номером 3005, согласно приложению № 25 к настоящему Решению;
- Ж4-2288, ПЗ-2287 согласно приложению № 26 к настоящему Решению;
- ПЗ-1160, ОД1-885 согласно приложению № 27 к настоящему Решению;
- Ж4-1531, ОД1-1667, ИТ2 согласно приложению № 28 к настоящему Решению;
- ПЗ-1939, ИТ1-1571, ИТ2, исключив территориальную зону ИТ2-2115, согласно приложению № 29 к настоящему Решению;
- Ж2-1410, Р1-1989, ИТ2 согласно приложению № 30 к настоящему Решению;
- ОД1-1673, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3009, согласно приложению № 31 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1438, ИТ2 согласно приложению № 32 к настоящему Решению;
- СХ1-2097, Ж5-1548, ОД4-1877, ИТ2, исключив территориальную зону Л1-1595, согласно приложению № 33 к настоящему Решению;
- ПЗ-1131, П1-1030, ИТ1-1360, ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-1120, согласно приложению № 34 к настоящему Решению;
- Ж4-641, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-861, согласно приложению № 35 к настоящему Решению;
- Ж4-1524, ИТ2 согласно приложению № 36 к настоящему Решению.

Статья 2.

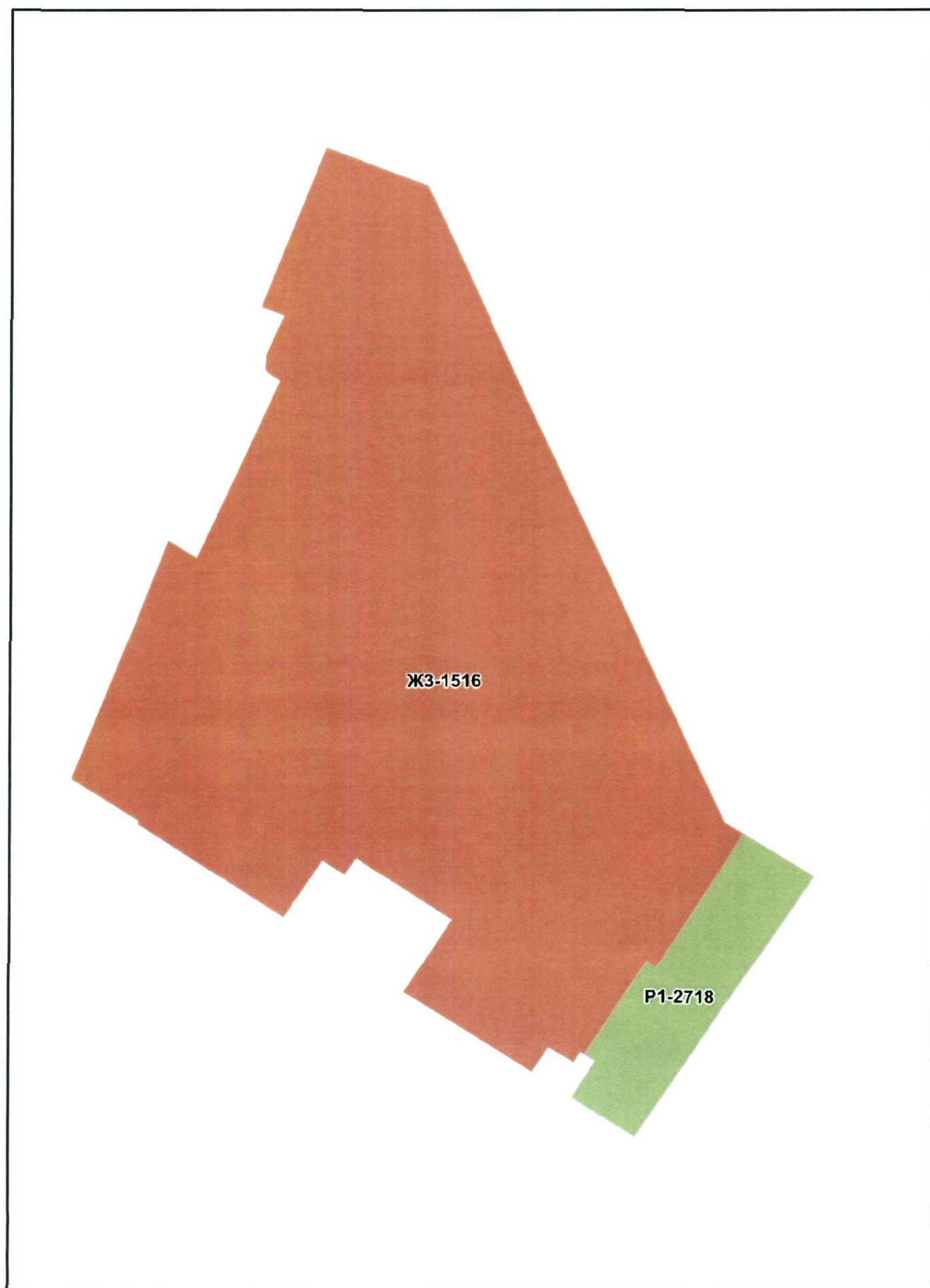
Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

Статья 3.

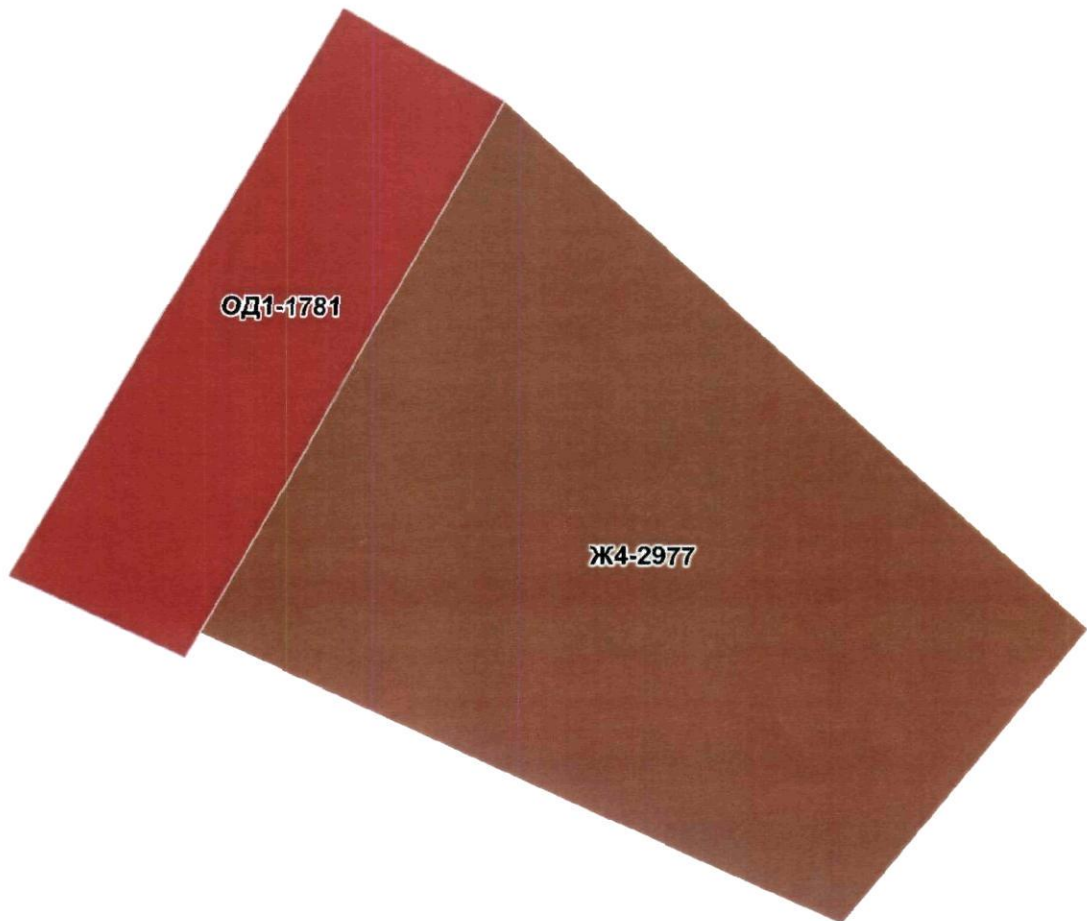
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

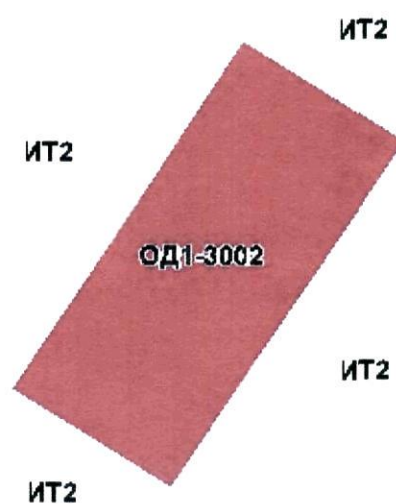
В.В. Двораковский

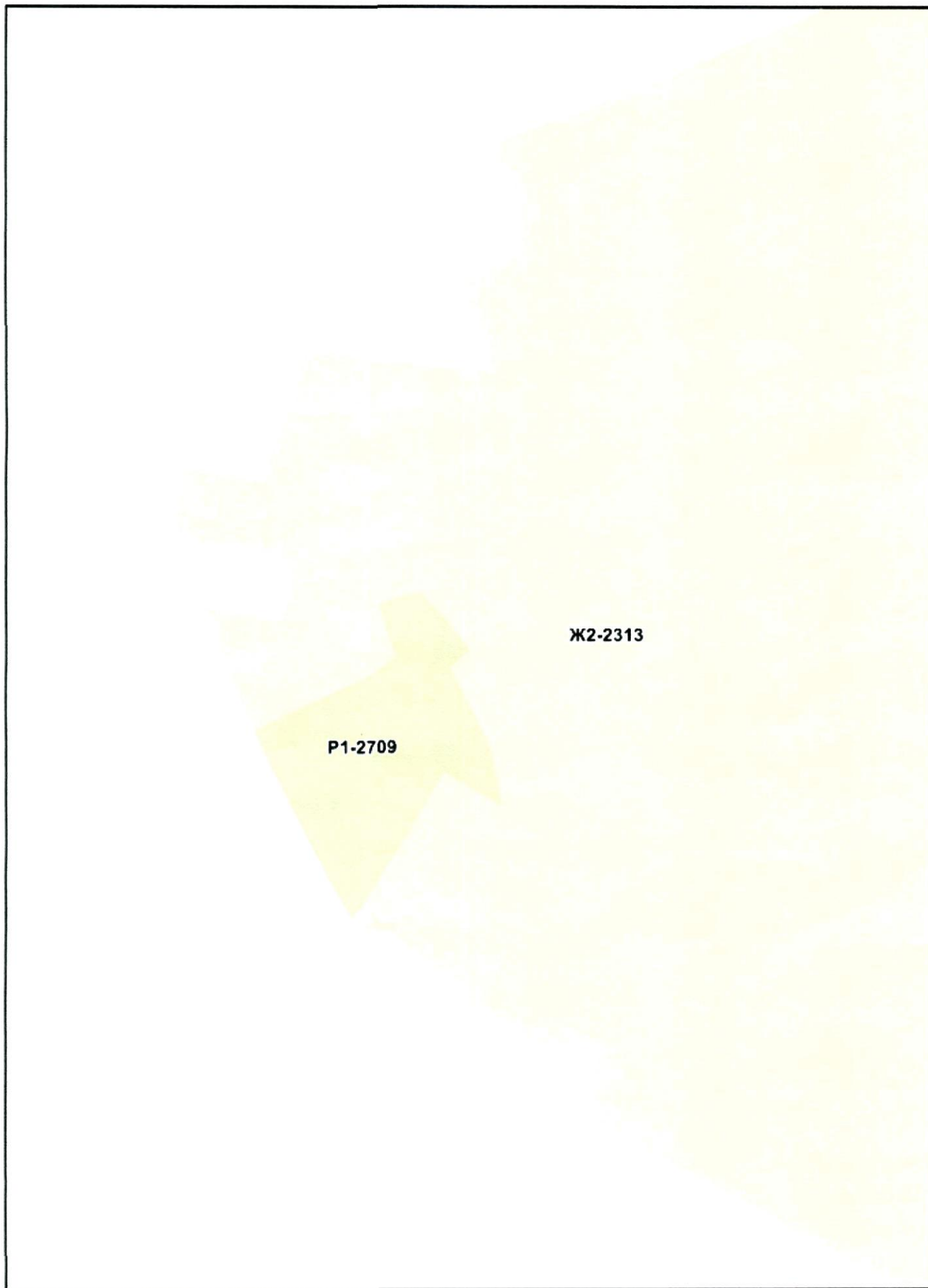


[Handwritten signature]



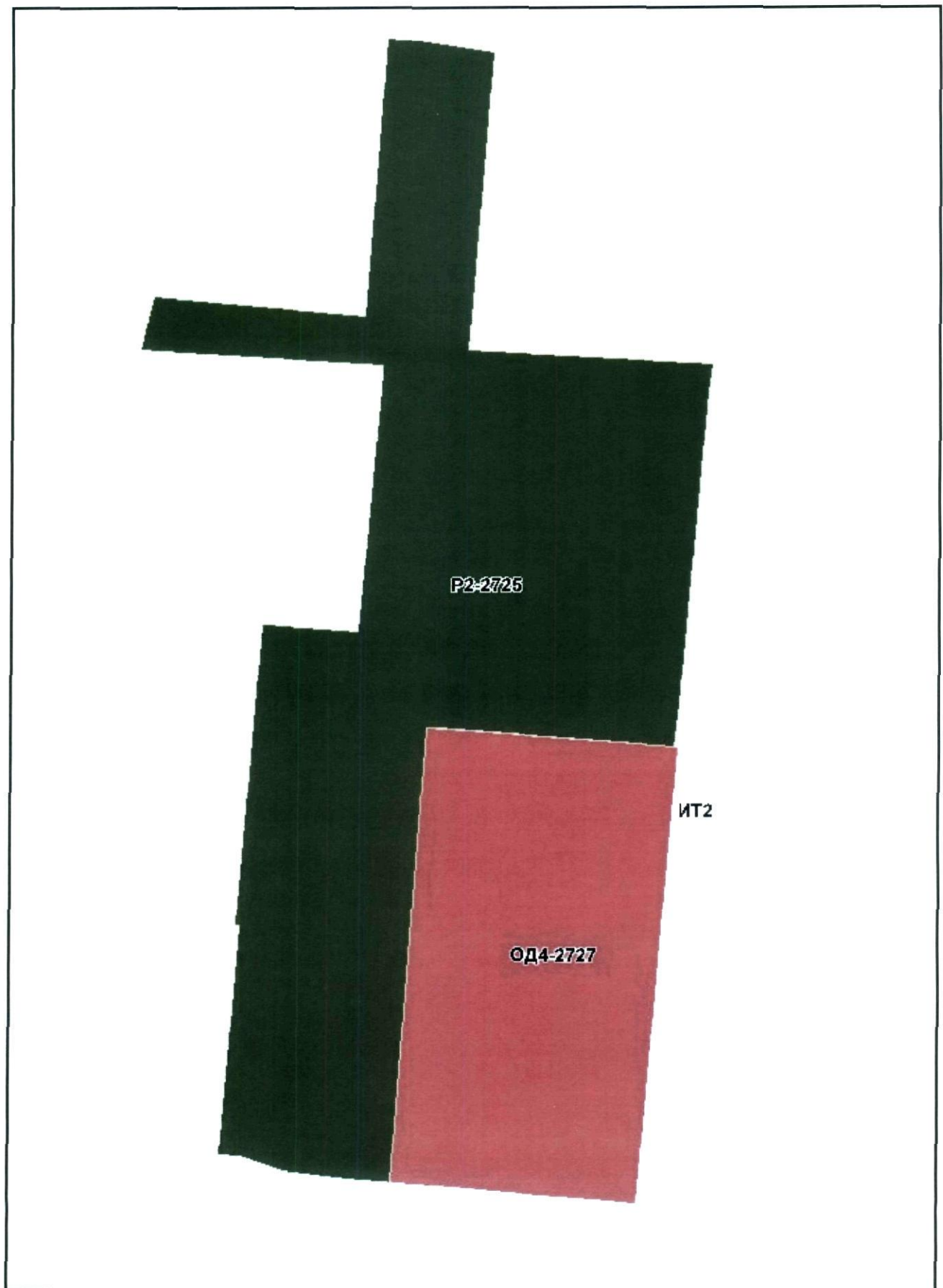
[Handwritten signature]



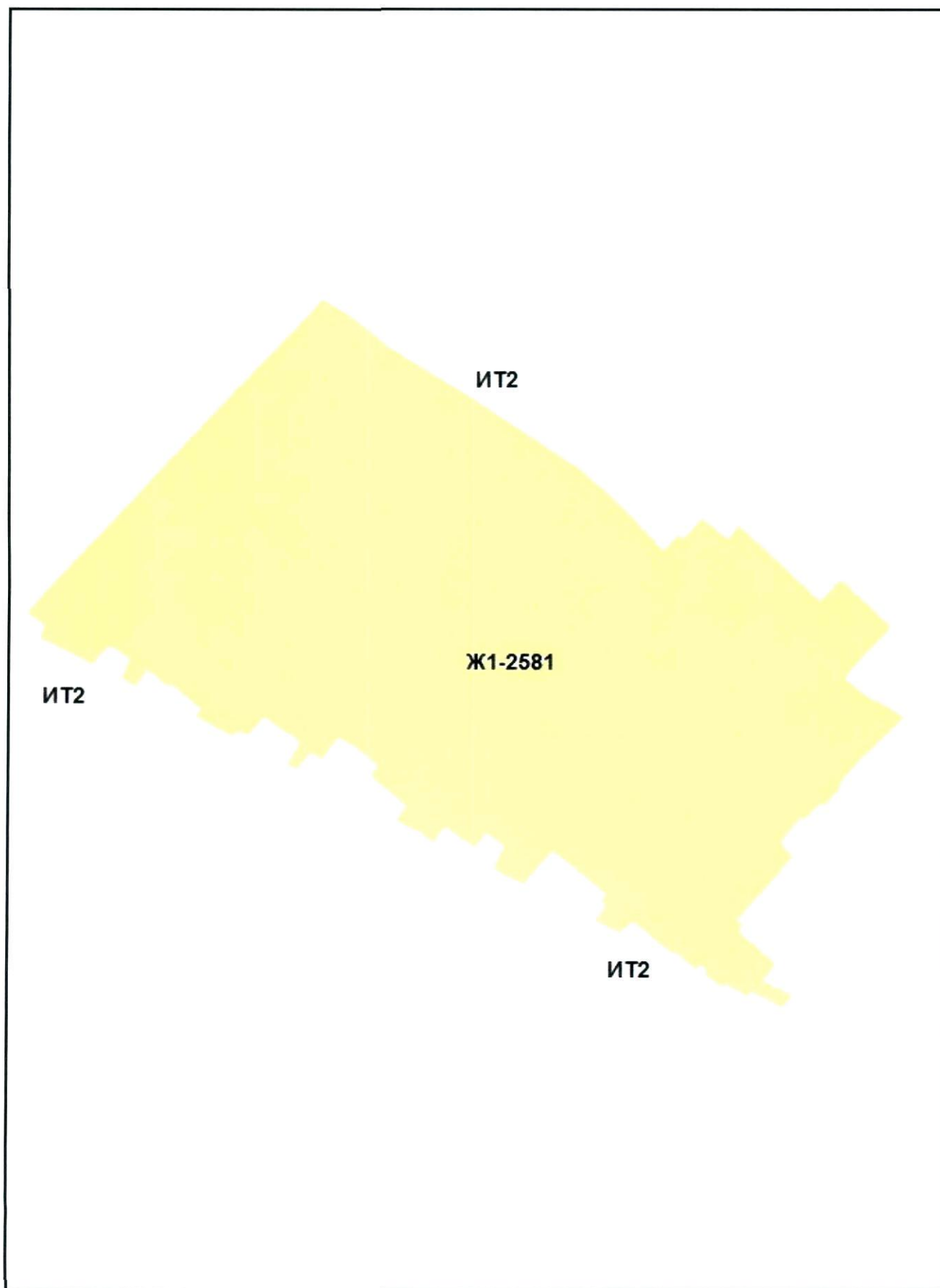




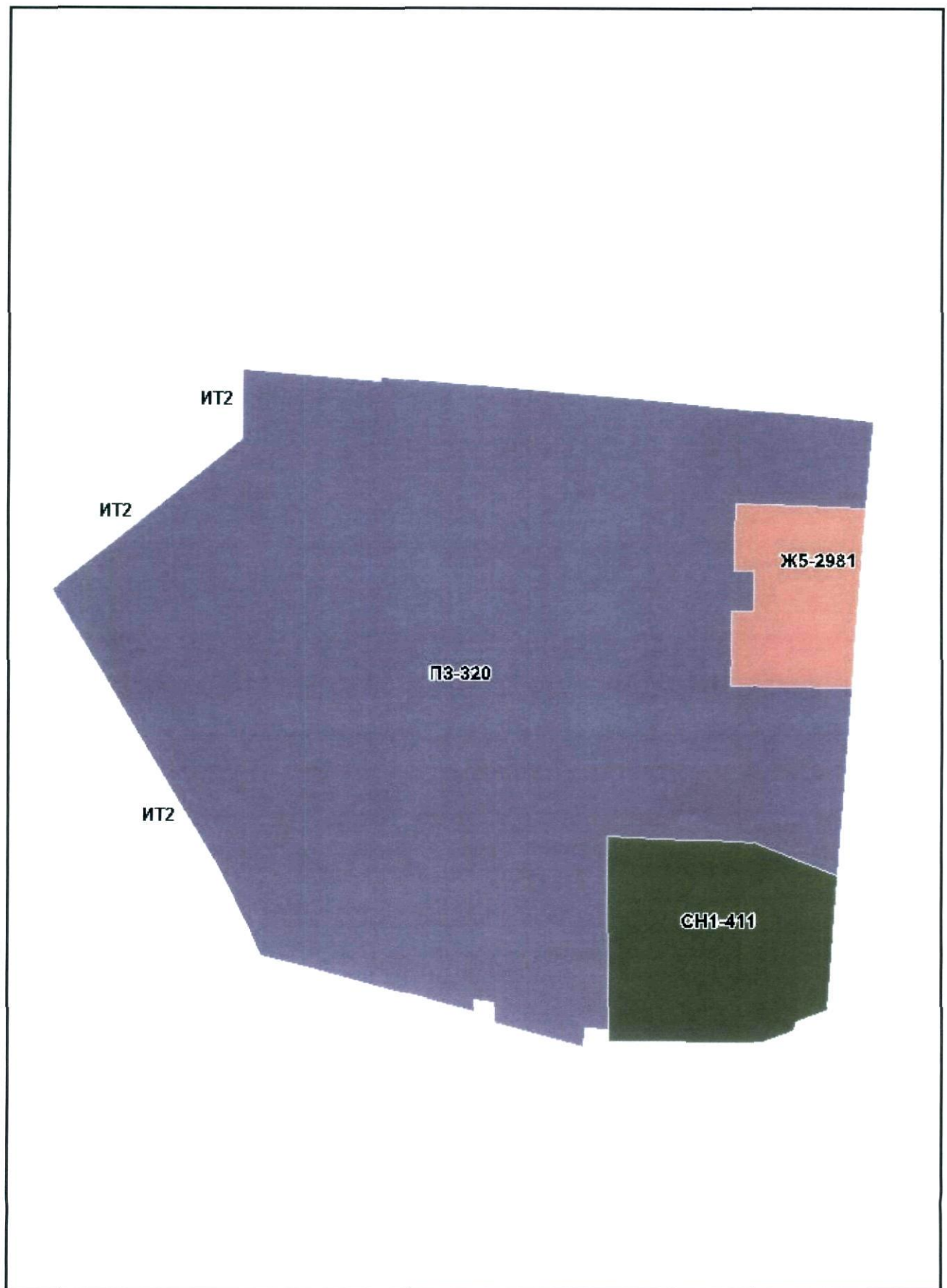
Приложение № 6
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

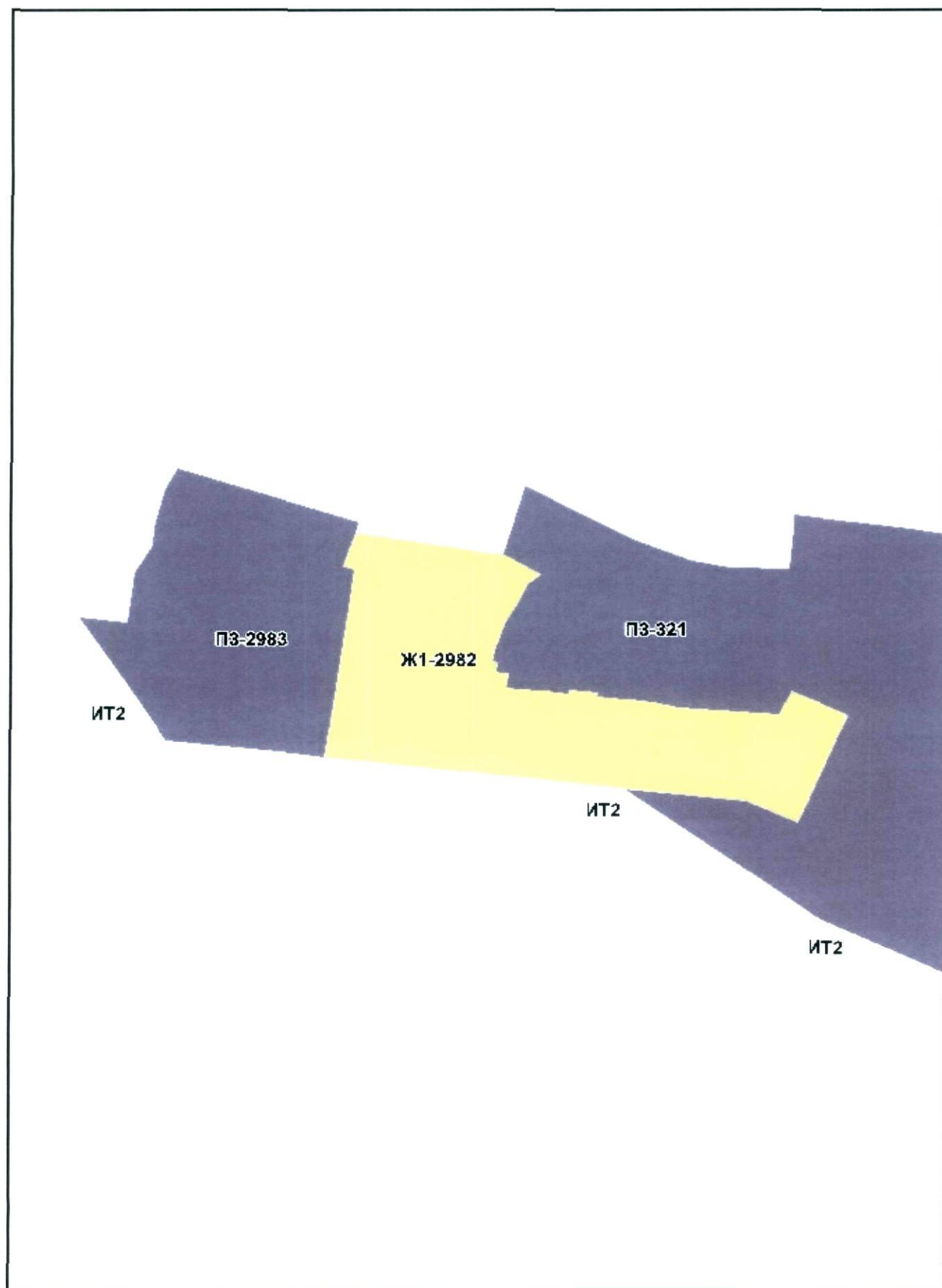


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

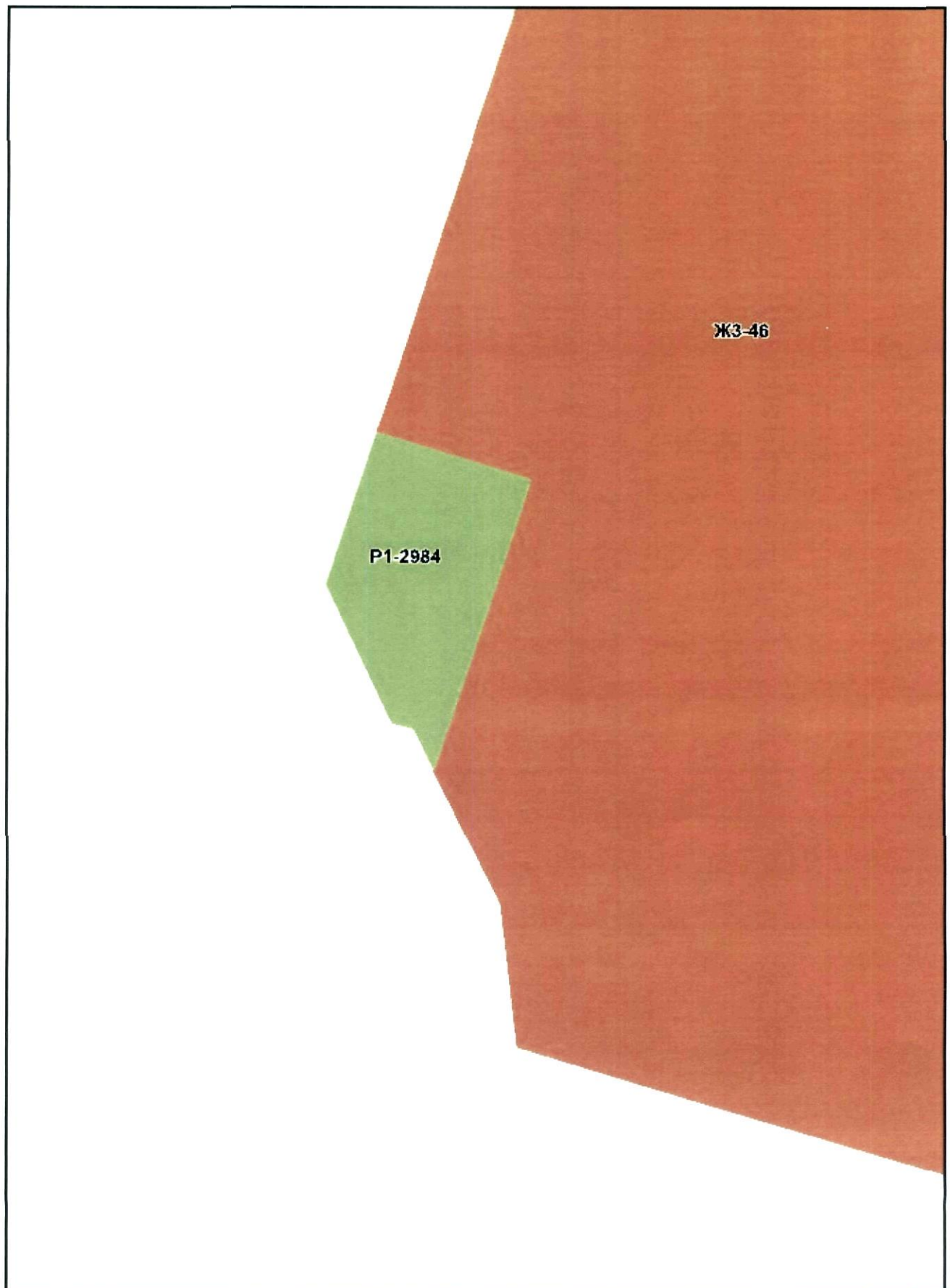




[Handwritten signature]



Приложение № 11
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

ПЗ-330

Ж1-2985

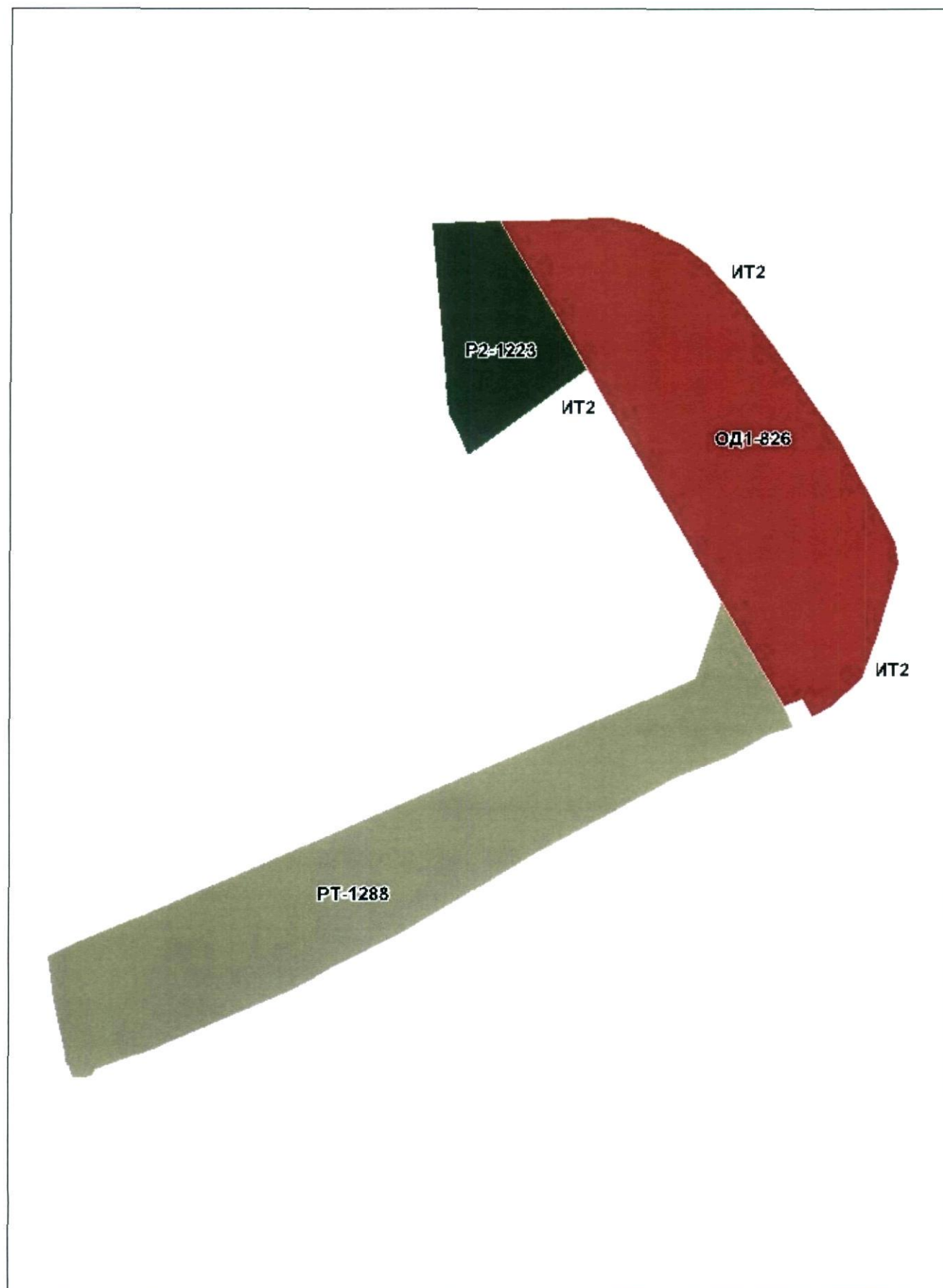


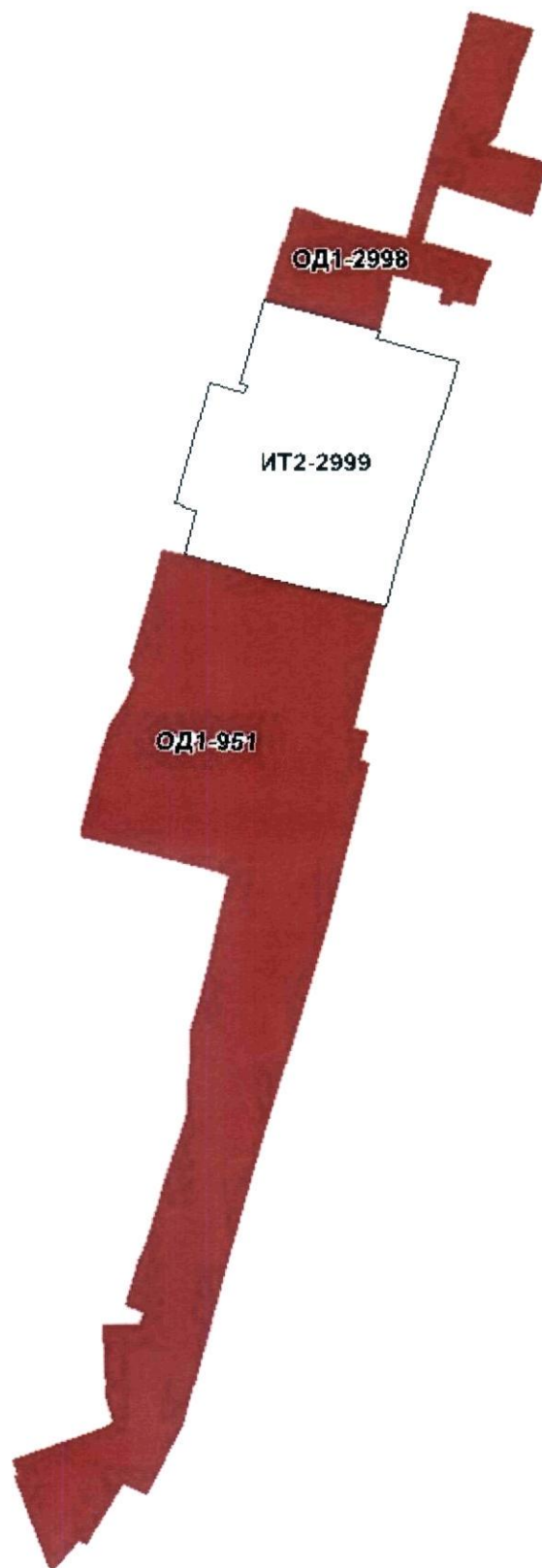
Ж1-2761

ПЗ-336



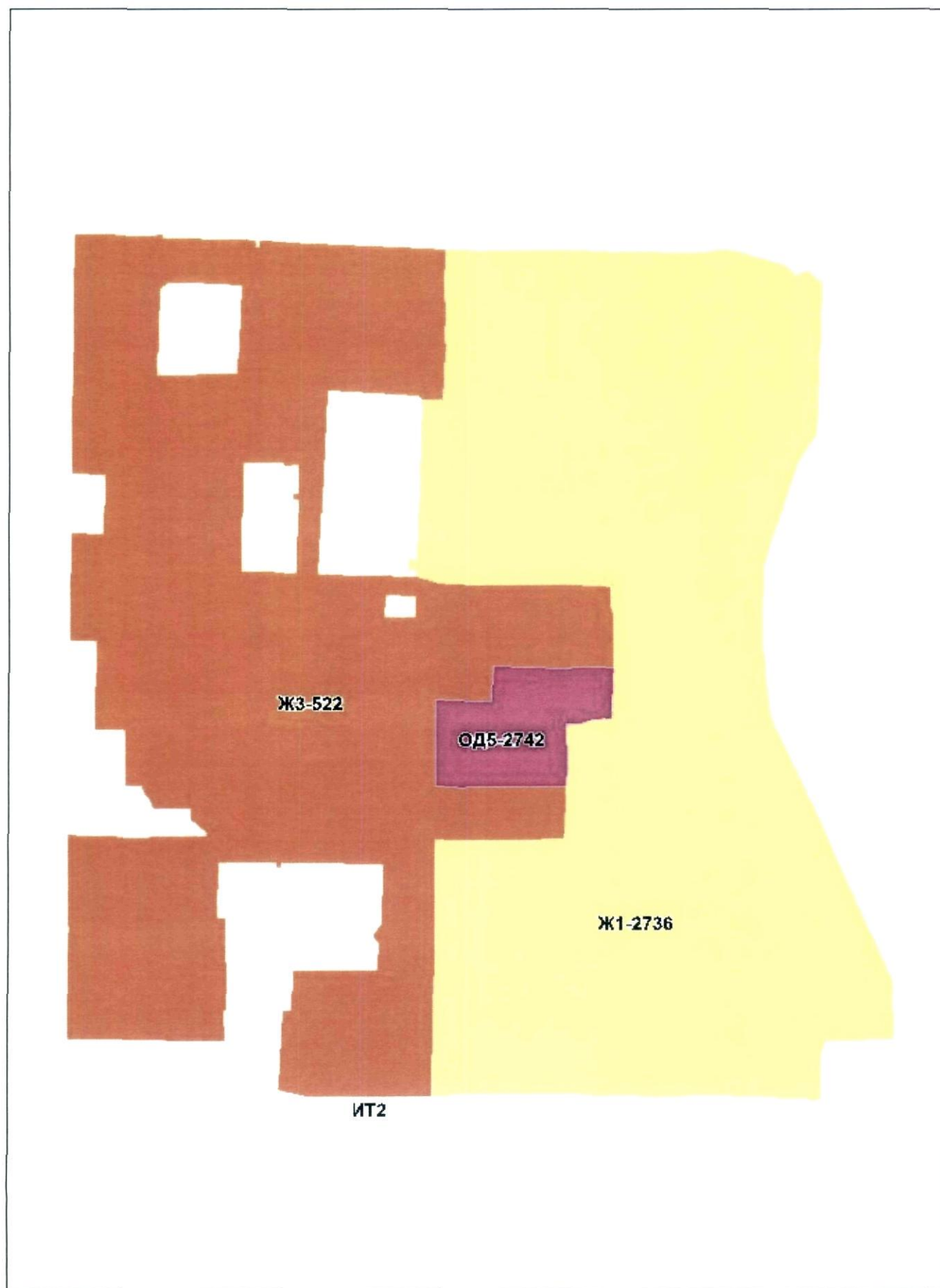
Приложение № 14
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

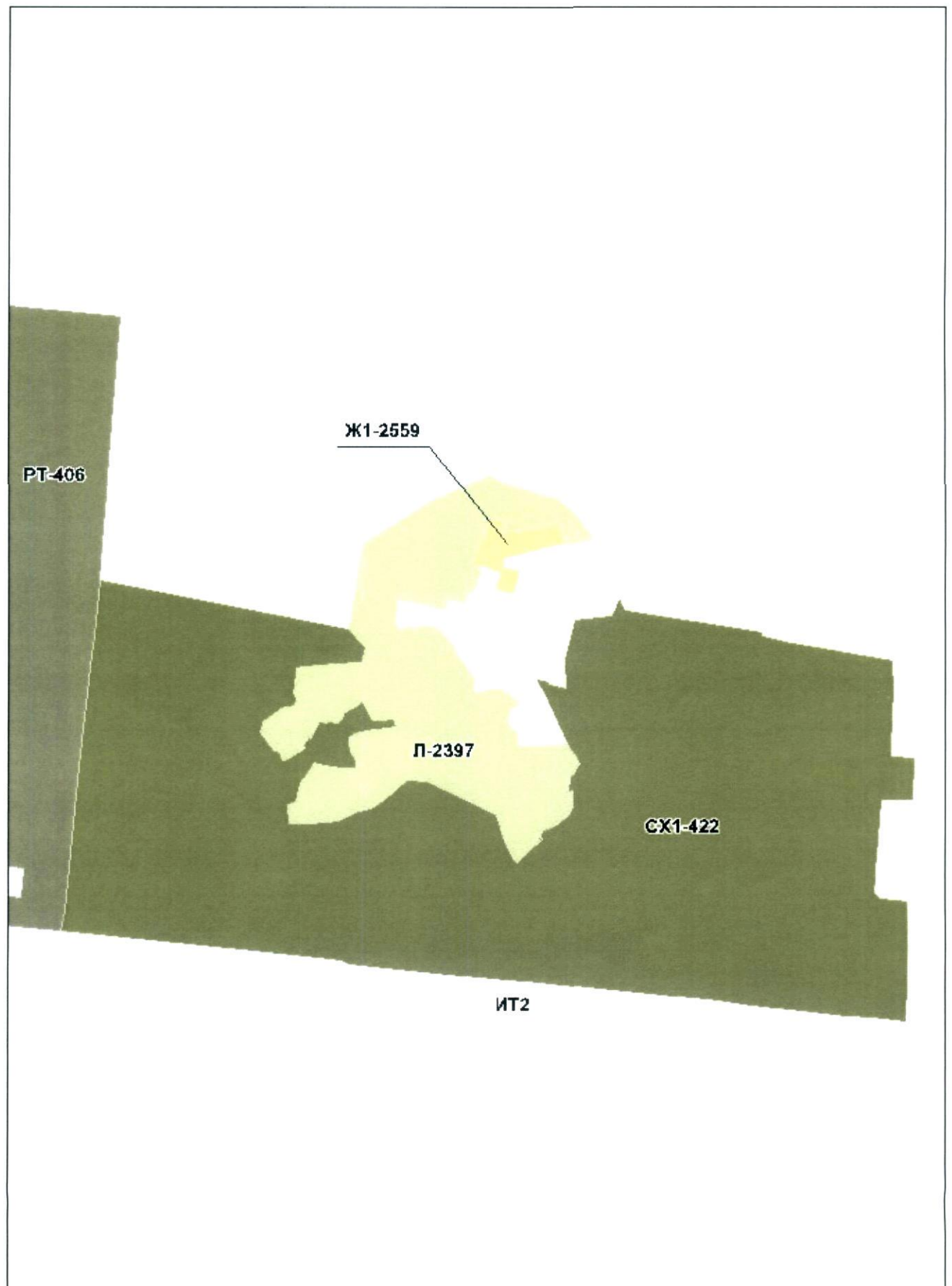




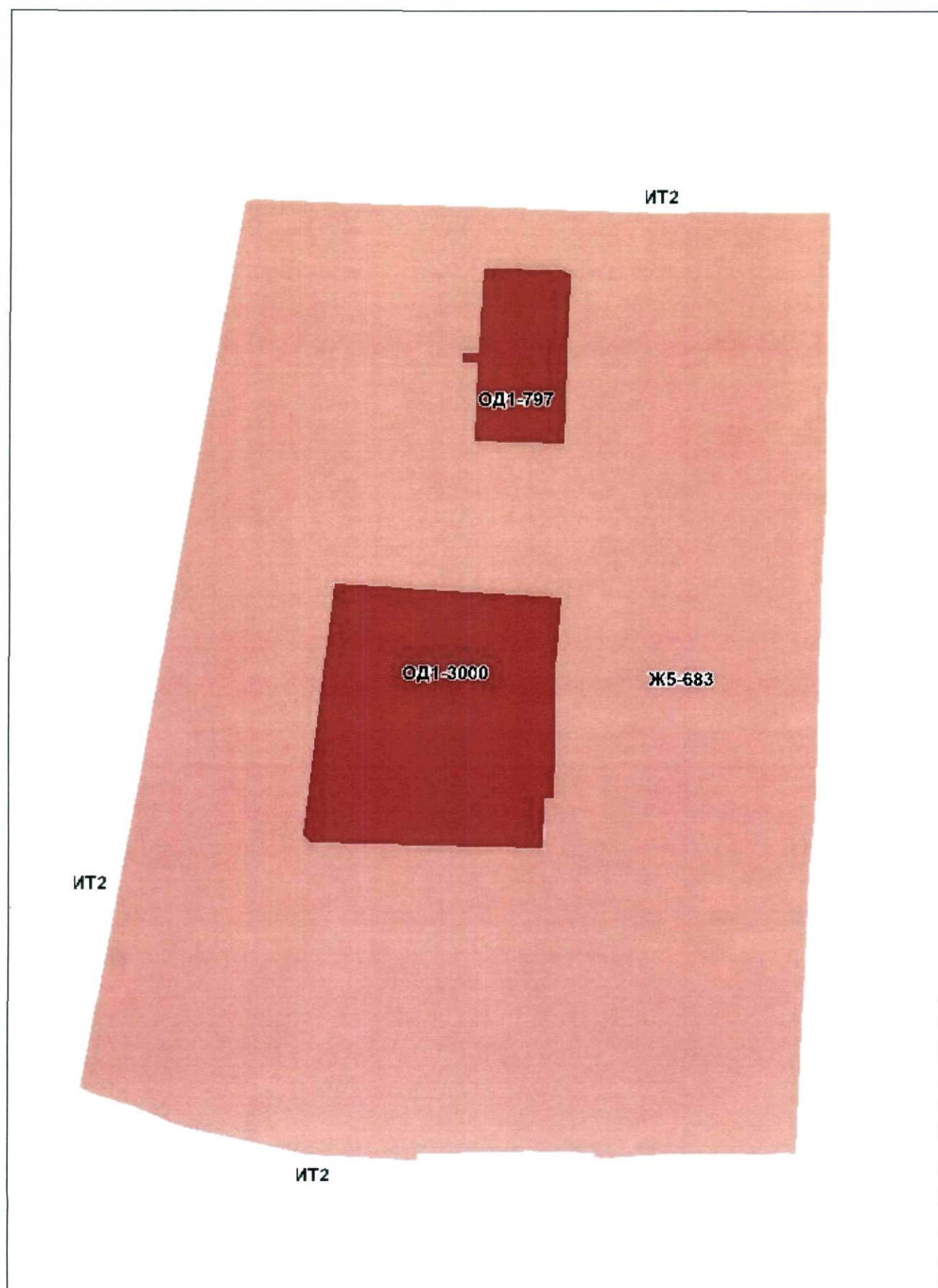
[Handwritten signature]

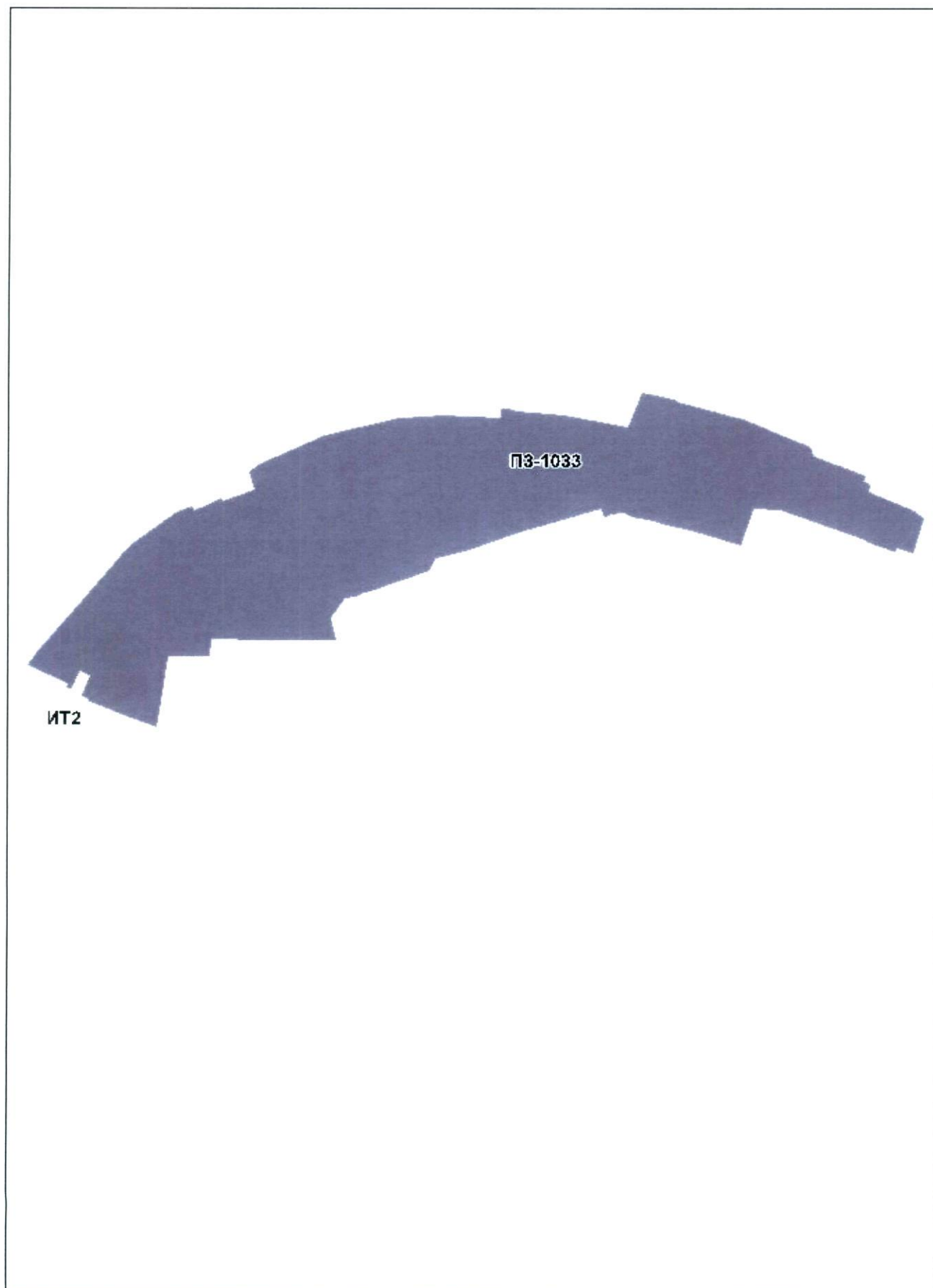
Приложение № 16
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____





[Handwritten signature]

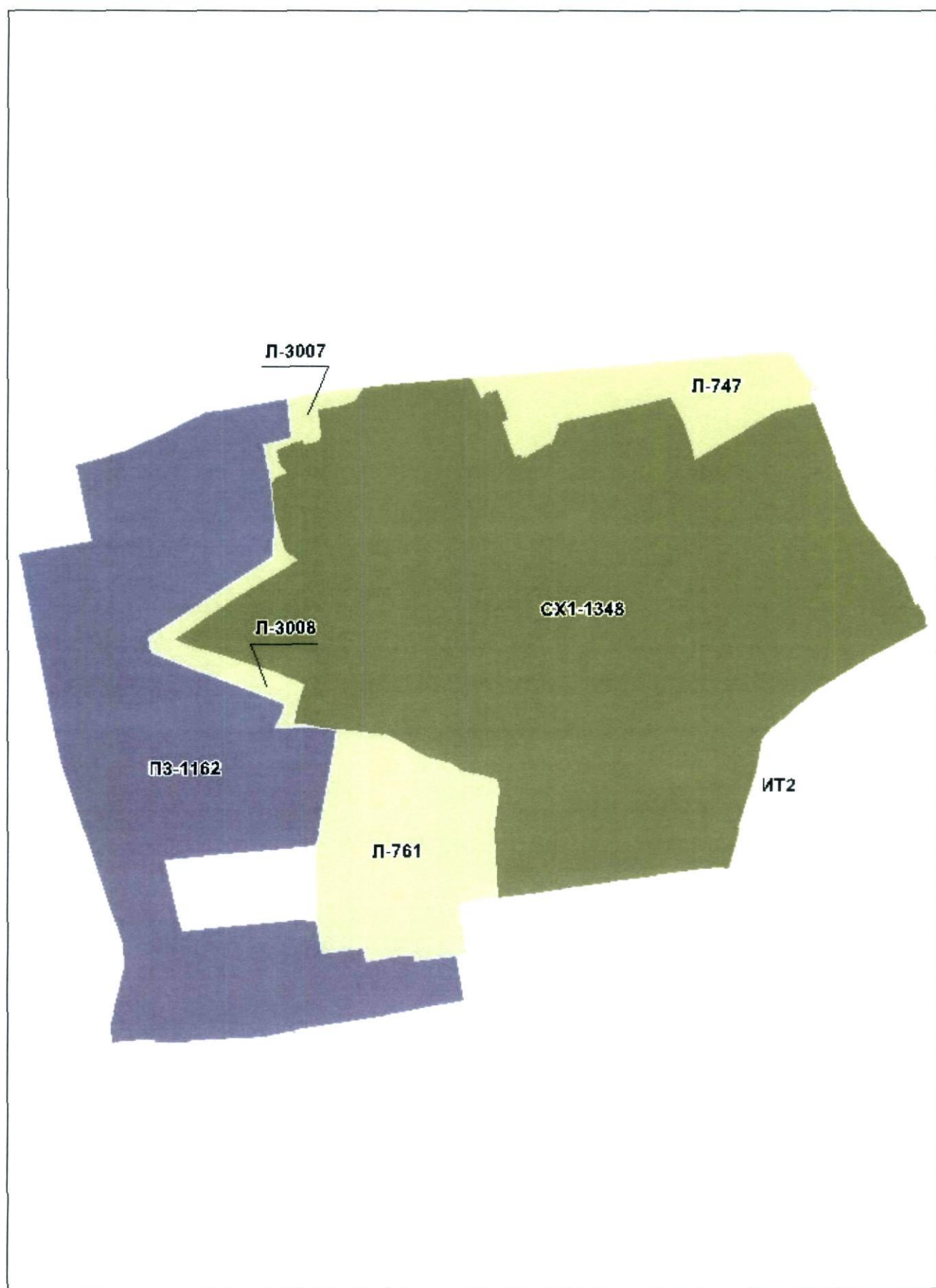




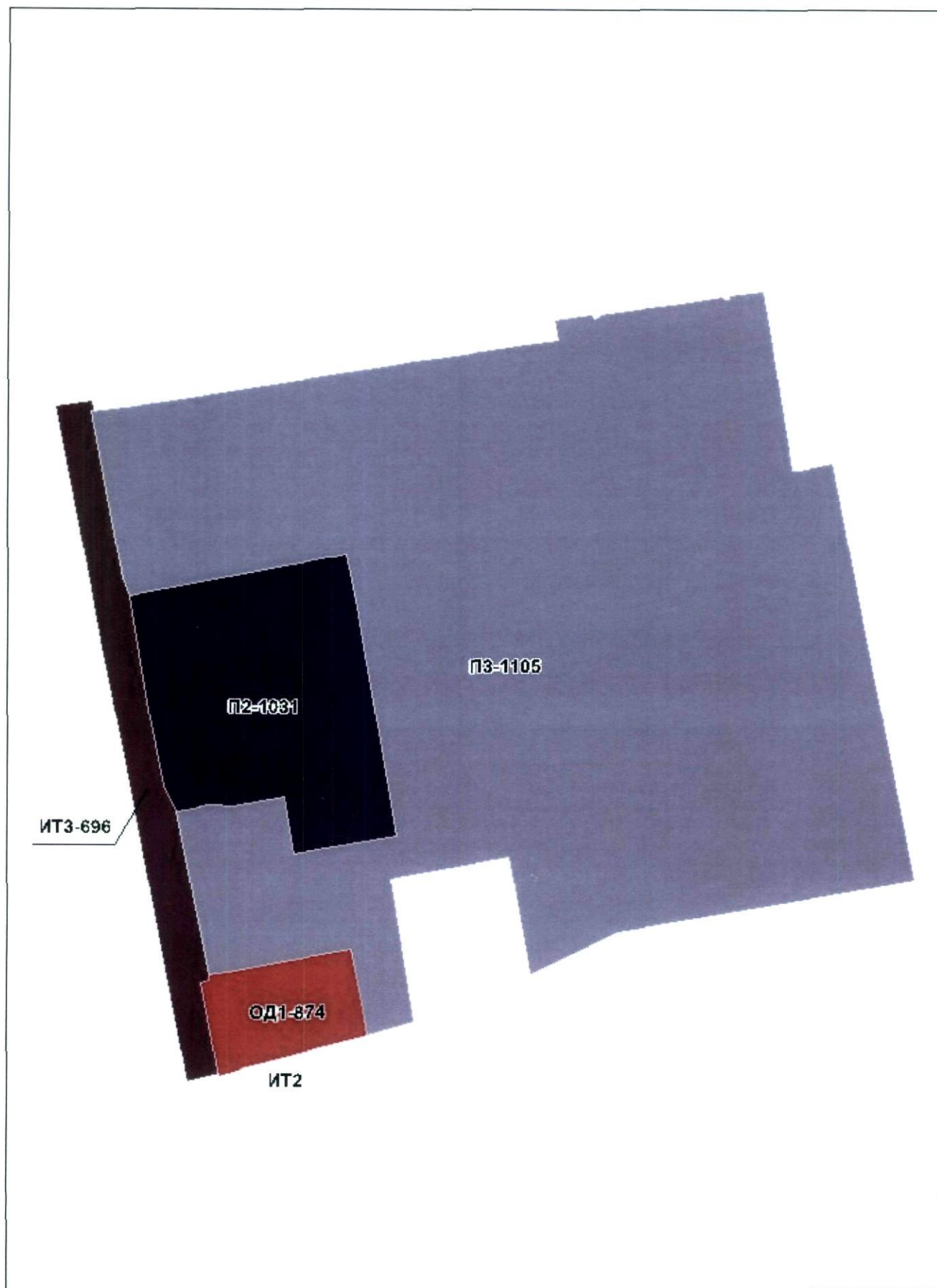
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

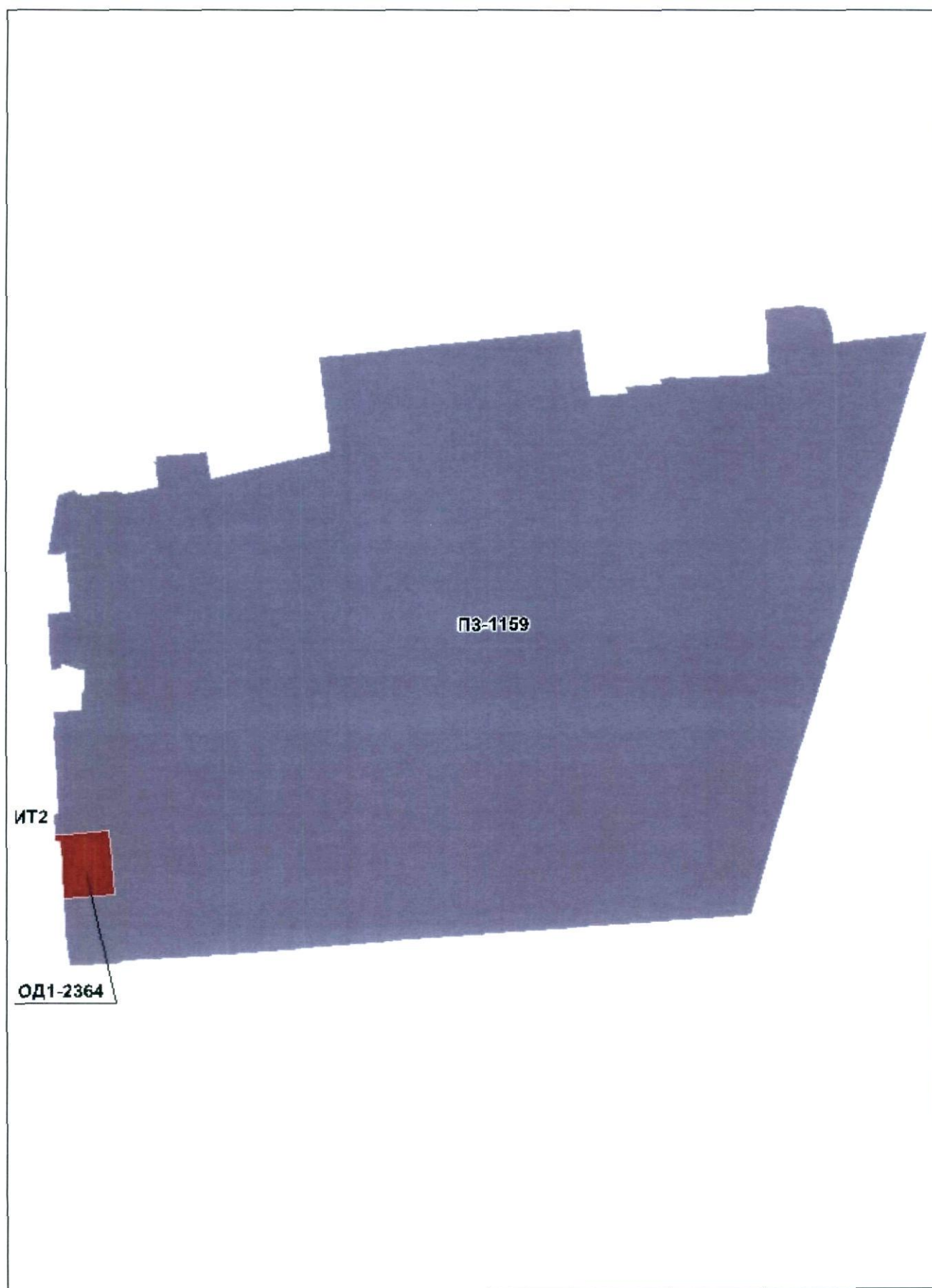


Приложение № 22
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



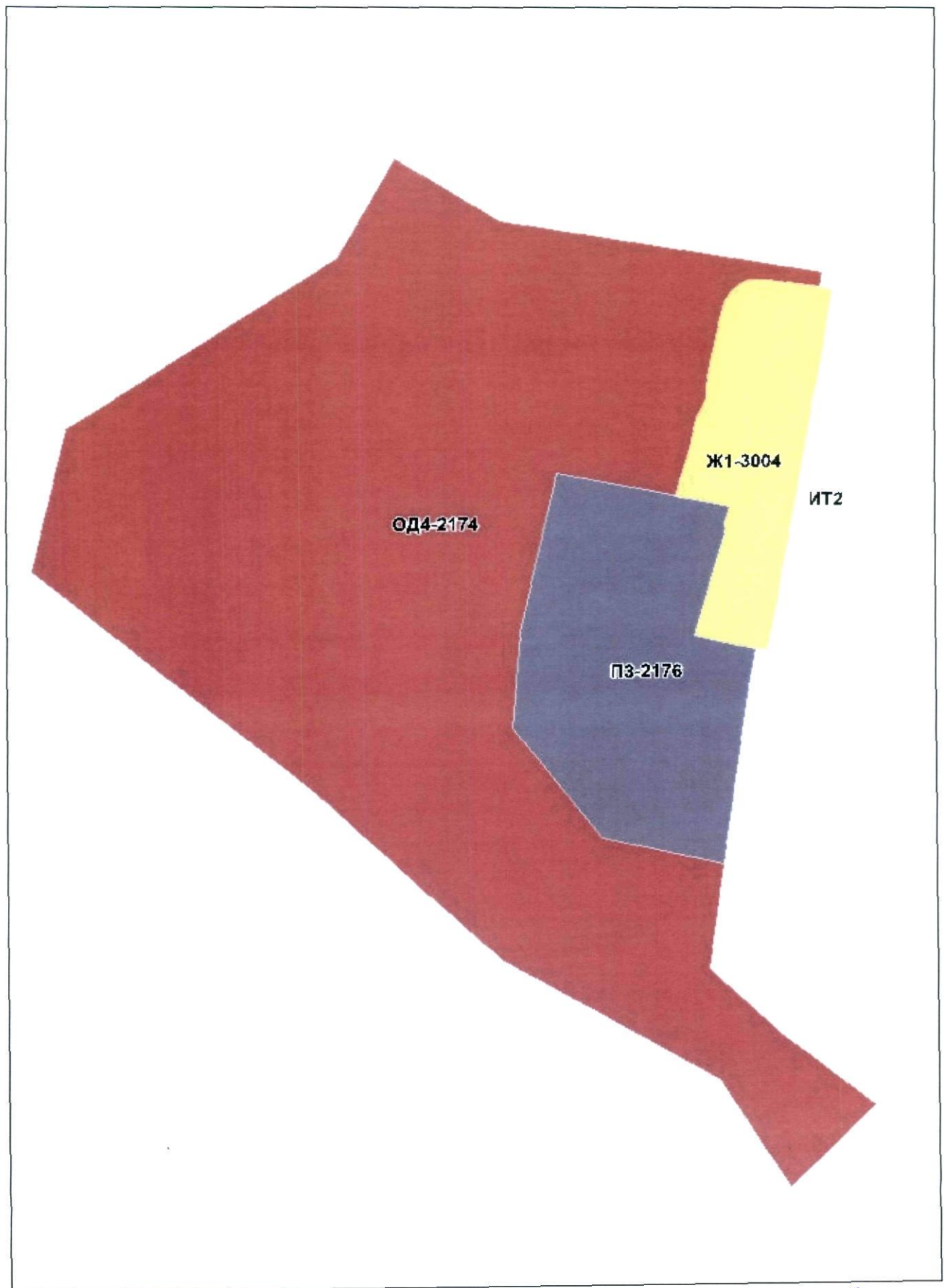
Handwritten signature

Приложение № 23
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

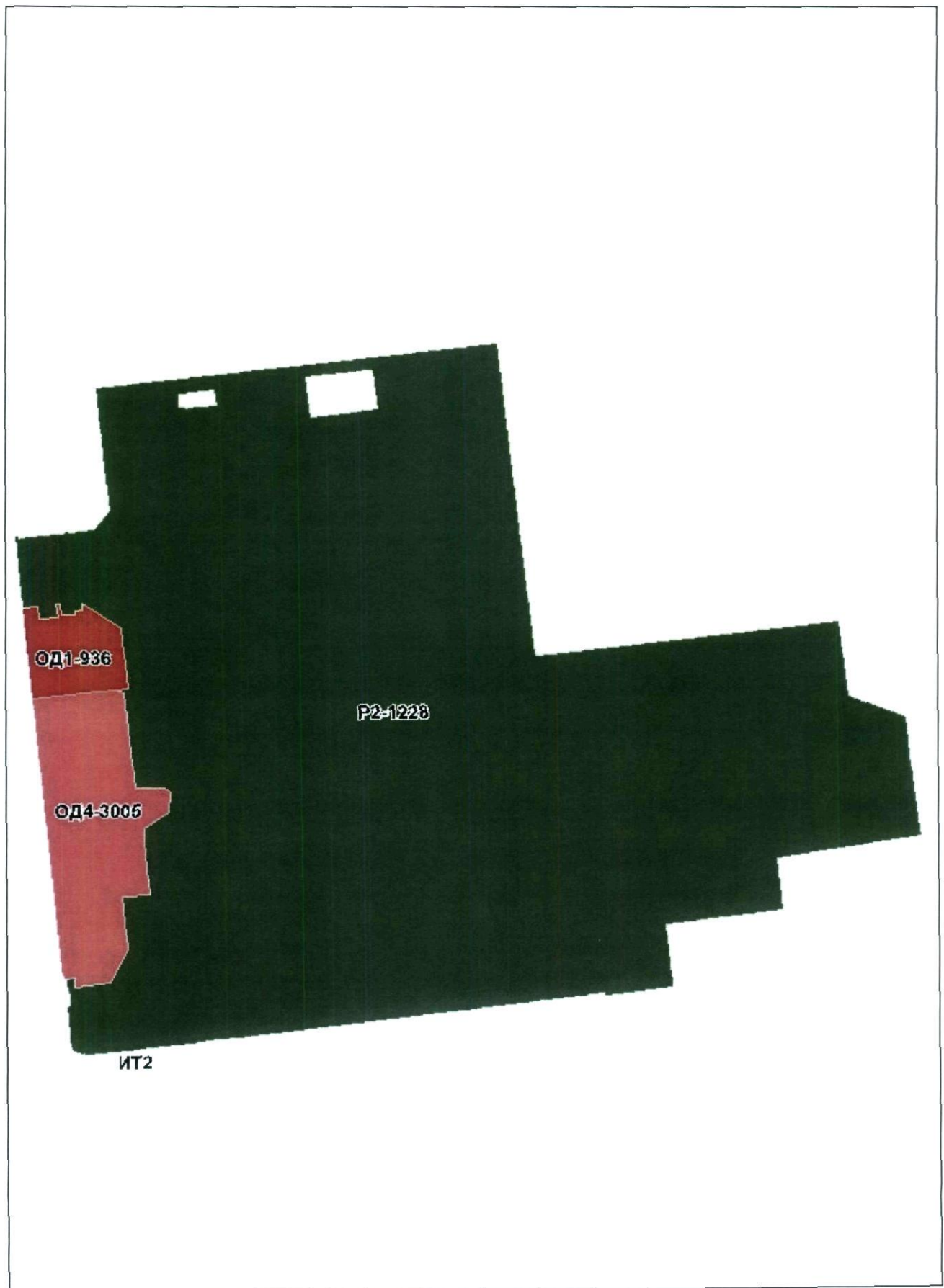


Handwritten signature

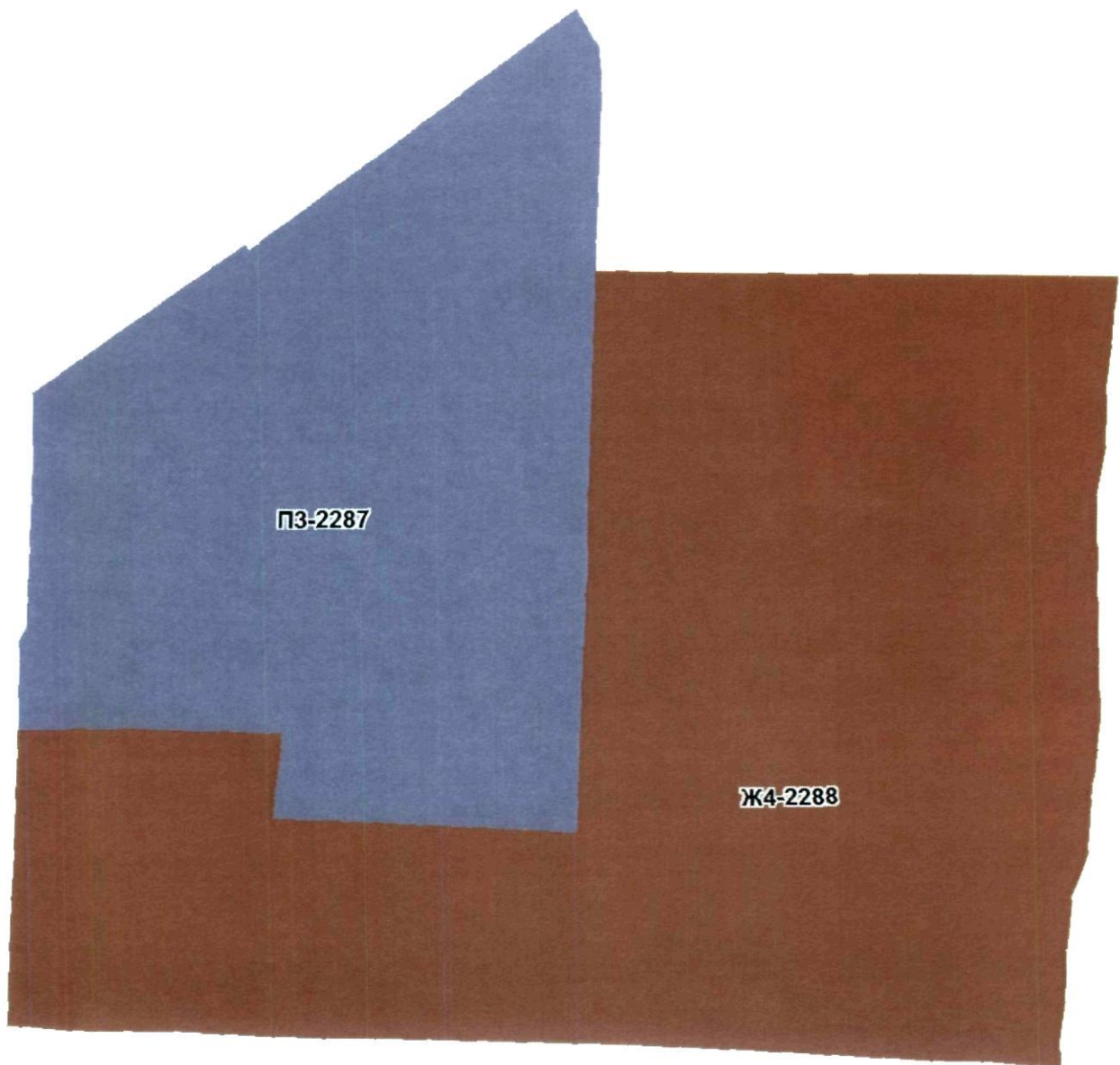
Приложение № 24
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 25
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

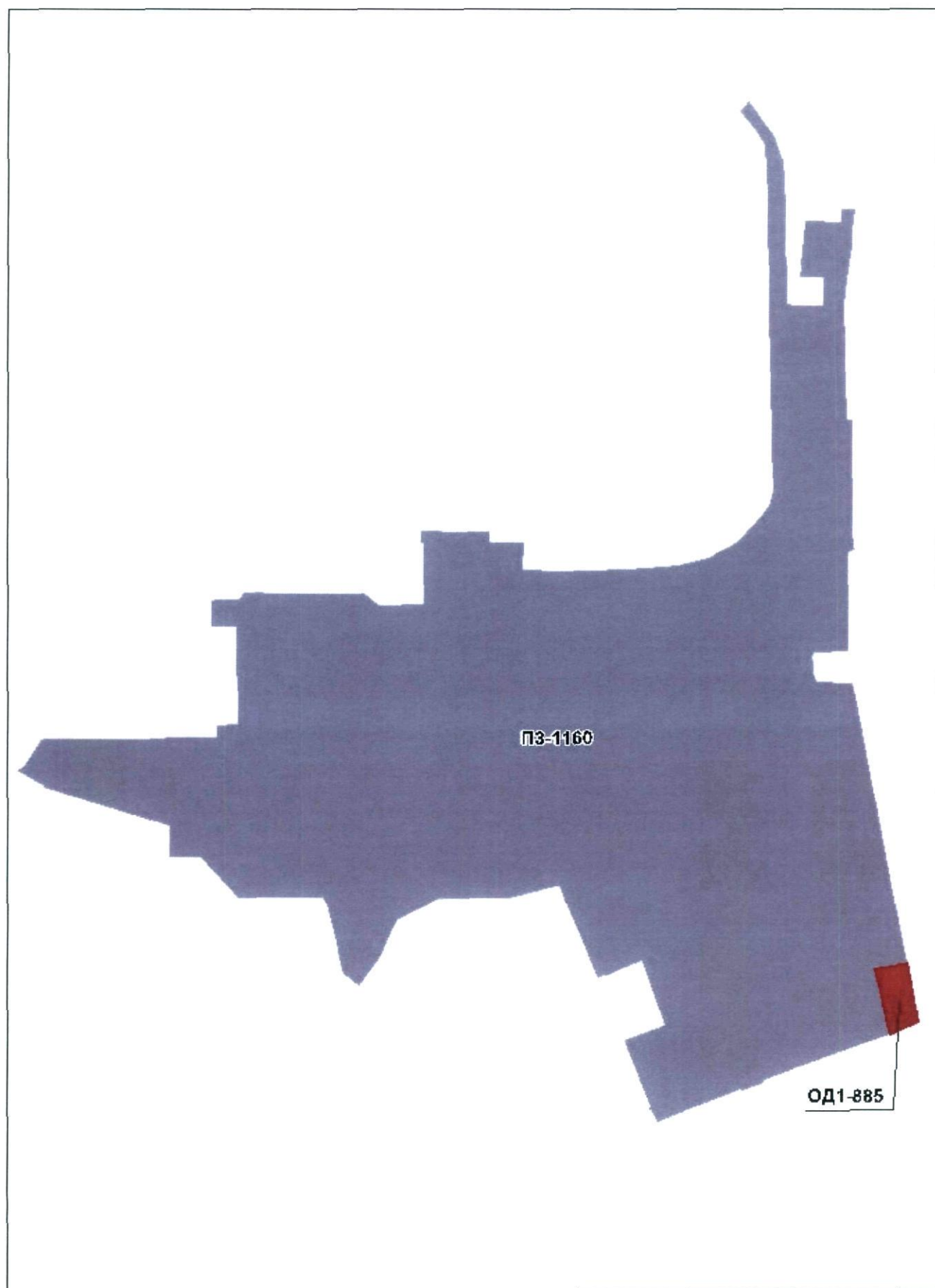


[Handwritten signature]



Вс 7

Приложение № 27
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

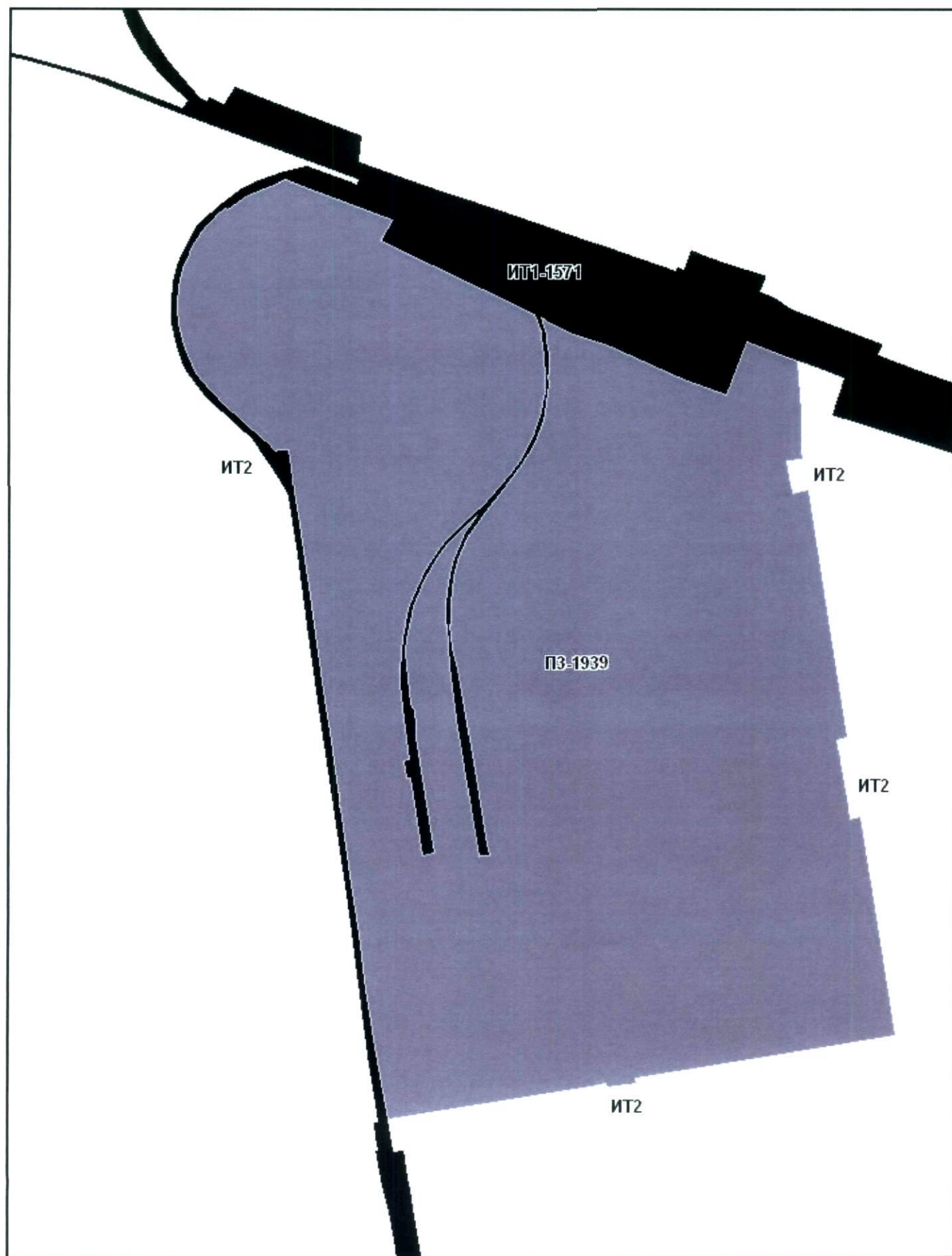


Зав

Приложение № 28
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

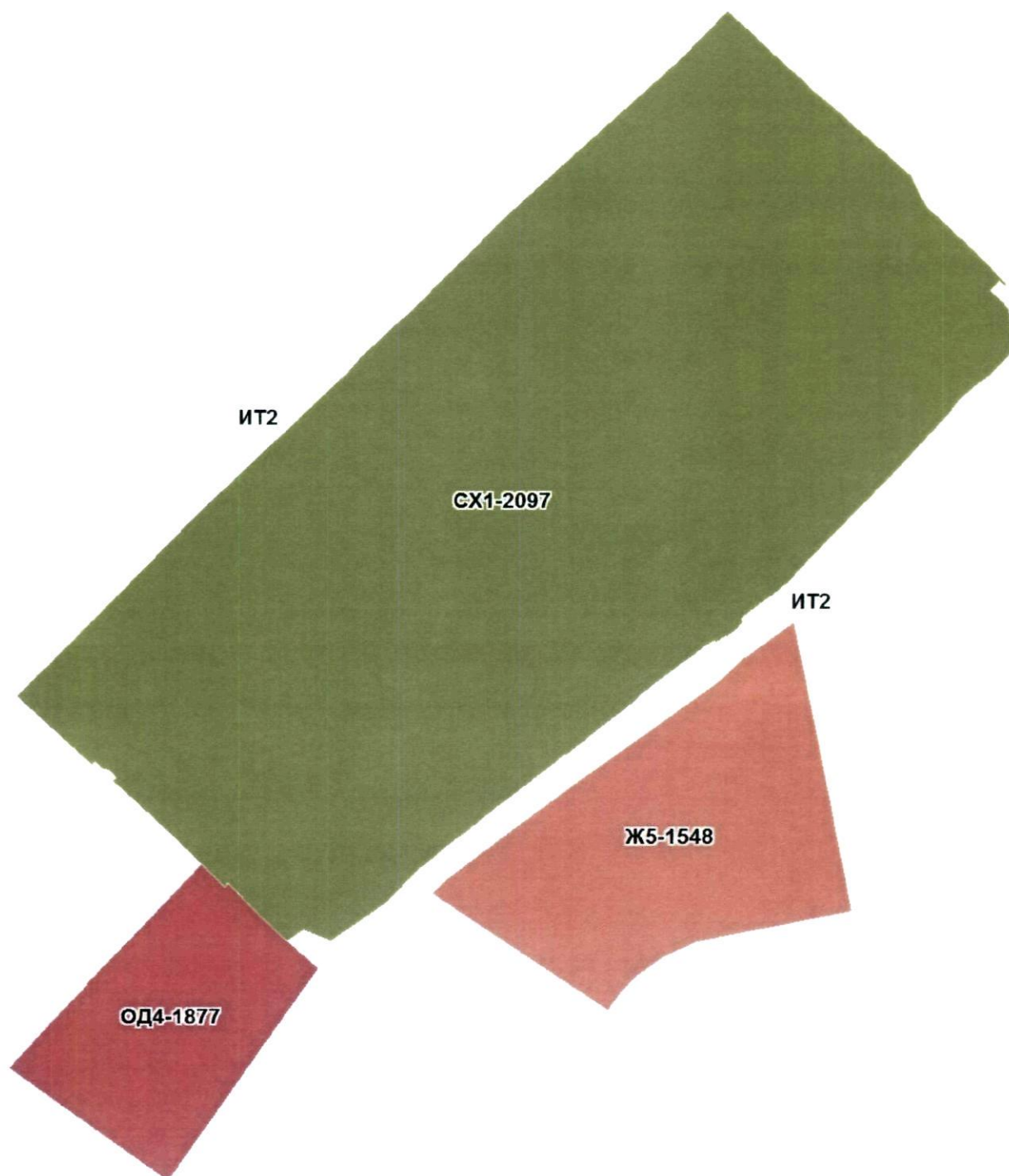


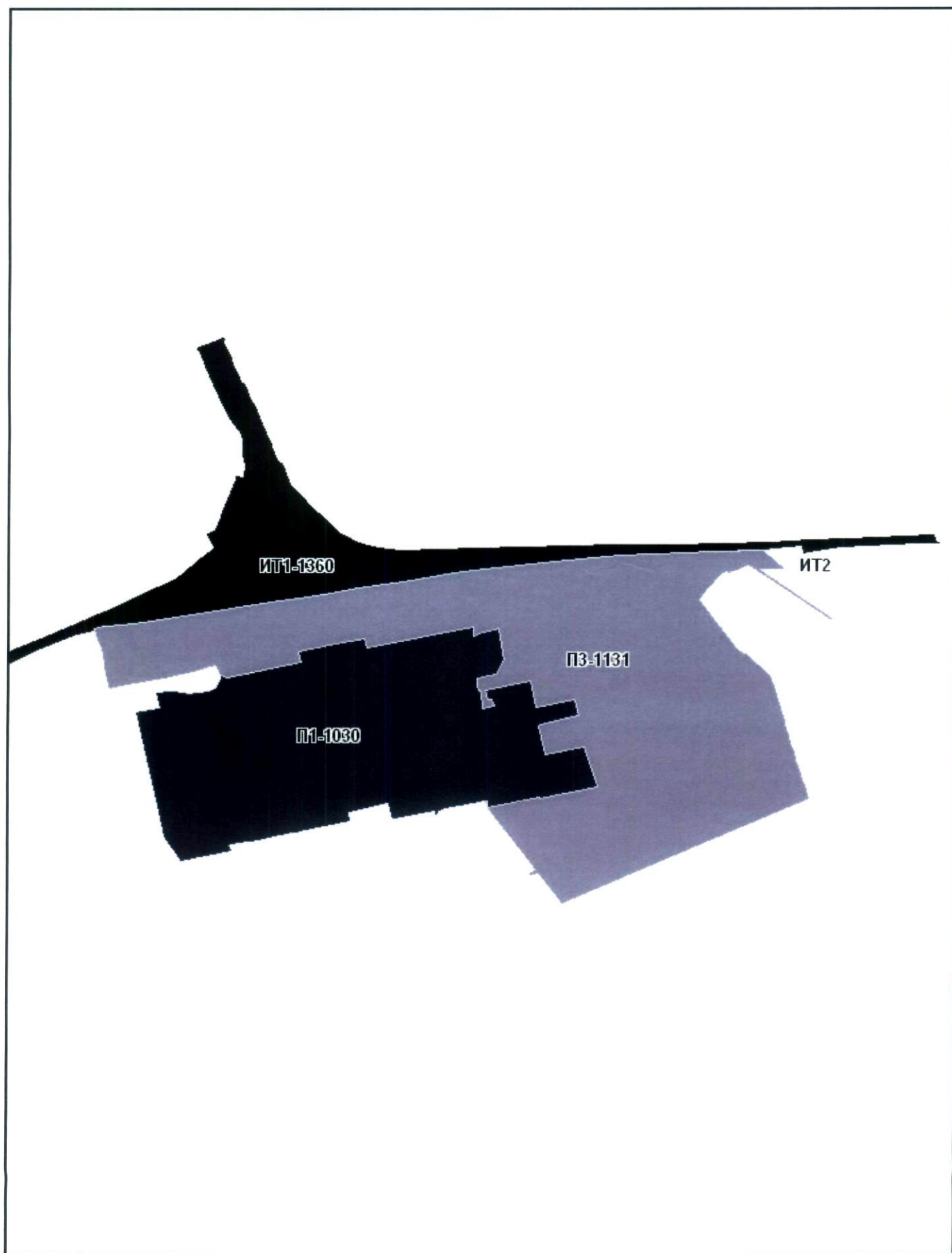
[Handwritten signature]

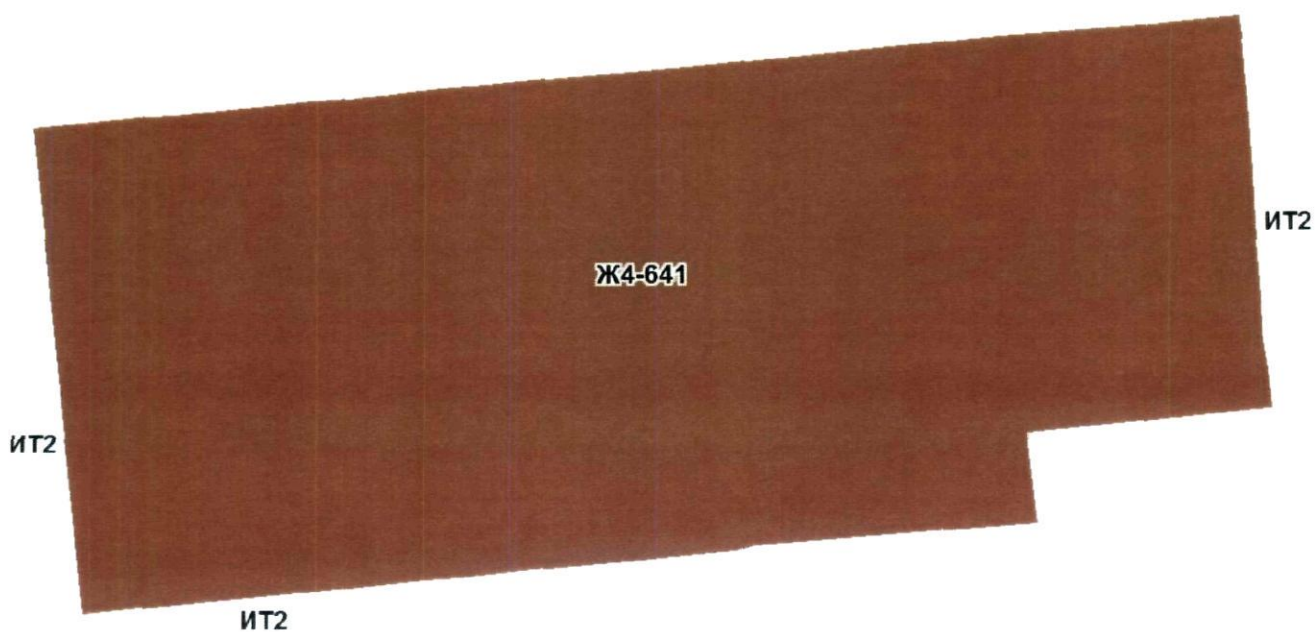
ИТ2

ЖЗ-1438









[Handwritten signature]

ИТ2

ИТ2

Ж4-1524

ИТ2



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 23.06.2016, и заключения о результатах публичных слушаний от 23.06.2016.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости.

Проектом Решения предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области:

- установить для территориальной зоны ОД4 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)» как условно разрешенный вид использования;

- в целях установления повышенных требований к архитектурным решениям предусмотреть в статье 54 публичное обсуждение в представительном органе местного самоуправления города Омска проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на части территории исторического центра в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш, вне зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

- изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу,

приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a personal name.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Зоммер Евгений Иоганесович	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-12
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Макарова Нина Константиновна	Начальник отдела по Ленинскому и Октябрьскому административным округам города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-29
Окунева Маргарита Львовна	Начальник сектора мониторинга правил землепользования и застройки департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Стравинский Герман Аркадьевич	Начальник отдела по Кировскому административному округу города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Очаковская Ксения Сергеевна	Главный специалист юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

