



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 12 ЯНВ 2017 № Исх-АГ/ 12-61

На № _____ от _____

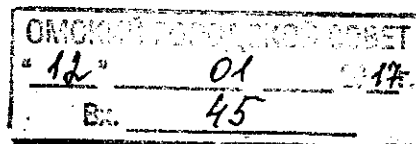
*Орг. управление
В копии по вопросам
градостроительства,
архитектуры и
землепользования*
Г.Н. Горст
12.01.17

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» (далее – проект Решения).

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» на 8 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru).
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43», на 1 л. в 1 экз.



4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 17.11.2016, на 8 л. в 1 экз.
5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 17.11.2016, на 2 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43

Статья 1.

Внести в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43, следующие изменения:

1) таблицу № 17 «Основные параметры территории города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

2) в разделе 5 «Карты (схемы) территориального планирования»:

а) в Генеральном плане муниципального образования городской округ город Омск Омской области границы территории 10-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

б) в схеме «Схема размещения объектов промышленности» границы территории 10-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

в) в схеме «Схема ограничения использования территории города Омска. Схема границ санитарно-защитных зон» границы территории 10-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

г) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Электроснабжение» границы территории 10-1 изложить в новой редакции;

д) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Теплоснабжение» границы территории 10-1 изложить в новой редакции;

е) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Газоснабжение» границы территории 10-1 изложить в новой редакции;

ж) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоснабжение» границы территории 10-1 изложить в новой редакции;

з) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоотведение» границы территории 10-1 изложить в новой редакции;

и) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Радиофикация и телефонизация» границы территории 10-1 изложить в новой редакции;

к) в схеме «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры города Омска. Схема размещения объектов транспорта местного значения» границы территории 10-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

Статья 2.

В связи с внесением изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43, предусмотренных статьей 1 настоящего Решения, перевести из категории земель населенных пунктов в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельный участок с кадастровым номером 55:36:030114:4418. Местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 680 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Загородная, дом 250. Площадь земельного участка – 88812 кв. м.

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

«Таблица № 17. Основные параметры территории города Омска

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Генеральный план 1970 г.	Современное состояние	Проект 2025 г.
	Общая площадь земель, в условных границах проектирования (городская черта) - всего	га %	39 600 100%	56 940,0 100%	56 940,0 100%
	В том числе:				
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	-	-	56 212,54 98,7%
	в том числе территории:				
1.1	жилой застройки (кварталы, микрорайоны) - всего	га %	8 370,0 21,1%	5 294,0 9,4%	9 995,0 17,5%
	из них:				
1.1.1	многоэтажная застройка	га %	7 295,0 18,4%	2 430,0 4,4%	5 265,5 9,2%
1.1.2	капитальная застройка смешанного типа	га %	-	-	2100,0 3,7%
1.1.3	индивидуальная 1-этажная жилая застройка с приусадебными участками	га %	1 075,0 2,7%	2 864,0 5,0%	2 630,0 4,6%
1.2	территории общественно-деловой зоны	га %	1 290,0 3,3%	560,0 1,0%	1 955,0 3,4%
1.3	улицы, дороги	га %	2 650,0 6,7%	1 993,0 3,5%	7 029,5 12,2%
1.4	территории производственных и коммунально-складских зон (в т.ч. территории специального назначения)	га %	7 196,0 18,2%	13 280,0 23,3%	12 878,5 22,6%
1.5	коллективные сады	га %	870,0 2,2%	5 357,0 9,4%	4 500,0 8,0%
1.6	рекреационные территории (в том числе зеленые насаждения общегородского значения: парки, скверы, бульвары)	га %	2 590,0 6,5%	850,0 1,5%	2 955,0 5,2%
1.7	акватории реки Иртыш, реки Оми	га	1 150,0	1 150,0	1 150,0

		%	2,9%	2,0%	2,0%
1.8	резервные территории в южной части города	га %	9 000,0 22,7%	13 400,0 23,5%	7 786,0 13,7%
1.9	городские природные территории	га %	6 000,0 15,2%	14 650,0 25,7%	7 565,0 13,35%
1.10	прочие территории	га %	484,0 1,2%	406,0 0,7%	180,0 0,3%
1.11	земли сельскохозяйственного использования	га %	-	-	231,0 0,45%
2	Площадь земель, не входящих в границу населенного пункта	га %	-	-	727,46 1,3%
	в том числе территории:				
2.1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га %	-	-	727,46 1,3%

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского
городского Совета от 25.07.2007 № 43»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Уставом города Омска, на основании постановления Администрации города Омска от 22.05.2015 № 690-п «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Генеральный план), состоявшихся 17.11.2016, и заключения о результатах указанных публичных слушаний.

Проектом Решения предусматривается внесение изменений в Генеральный план в части:

- исключения из границ населенного пункта территории технологического отвала во исполнение требований статьи 12 Федерального закона «Об отходах производства и потребления»;

- перевода земельного участка с кадастровым номером 55:36:030114:4418 площадью 88812 кв. м из категории земель населенных пунктов в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

В составе проекта Решения находятся также схемы, которым присвоен гриф «Секретно»:

- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Радиофикация и телефонизация» в границах территории 10-1;

- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоснабжение» в границах территории 10-1.

«Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Электроснабжение», выполненная в границах территории 10-1, «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Теплоснабжение», выполненная в границах территории 10-1, «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Газоснабжение», выполненная в границах территории 10-1, «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоотведение», выполненная в границах территории 10-1, содержат информацию

ограниченного распространения (проставлена пометка «Для служебного пользования») и не подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети «Интернет».

Документация по внесению изменений в Генеральный план подготовлена Акционерным обществом «Газпромнефть-ОМПЗ».

Разработчиком документации по внесению изменений в Генеральный план является Публичное акционерное общество «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденный Решением Омского городского Совета
от 25.07.2007 № 43»

Зоммер Евгений Иоганесович	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-12
Шевченко Светлана Григорьевна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель главного архитектора города Омска, телефон 21-67-13
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Свинтицкая Ирина Ивановна	Начальник отдела по Советскому административному округу города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города телефон 21-67-30
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Очаковская Ксения Сергеевна	Главный специалист юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

