



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 31 ДЕК 2015 № Иск-АГ/07-8224

На № _____ от _____

*От: Управление
Викторина по вопросам
гражданского и
административного
землепользования*

Уважаемая Галина Николаевна

*Г.Н. Горст
31.12.15*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43».

Докладчик — Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» на 14 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43», на 1 л. в 1 экз.
4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, внесения изменений в проекты планировки территории и утверждения проекта межевания территории в Октябрьском

административном округе города Омска от 08.10.2015
на 17 л. в 1 экз.

5. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу
внесения изменений в Генеральный план муниципального
образования городской округ город Омск Омской области
от 08.10.2015 на 2 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43

Статья 1.

Внести в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43, следующие изменения:

- 1) в разделе 4 «Обоснование Генерального плана» таблицу № 17 «Основные параметры территории города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- 2) в разделе 5 «Карты (схемы) территориального планирования»:
 - а) в Генеральном плане муниципального образования городской округ город Омск Омской области границы территорий 1-4, 1-7 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
 - б) в схеме «Схема размещения объектов промышленности» границы территорий 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-12 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
 - в) в схеме «Схема ограничения использования территории города Омска. Схема границ санитарно-защитных зон» границы территорий 1-4, 1-5, 1-7, 1-12 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
 - г) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Электроснабжение» границы территорий 1-4, 1-7 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - д) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Теплоснабжение» границы территорий 1-4, 1-7 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
 - е) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Газоснабжение» границы территорий 1-4, 1-7 изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
 - ж) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоснабжение» границы территорий 1-4, 1-7 изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

з) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоотведение» границы территорий 1-4, 1-7 изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

и) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Радиофикация и телефонизация» границы территорий 1-4, 1-7 изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

к) в схеме «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры города Омска. Схема размещения объектов транспорта местного значения» границы территорий 1-4, 1-7 изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

«Таблица № 17. Основные параметры территории города Омска

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Генеральный план 1970 г.	Современное состояние	Проект 2025 г.
	Общая площадь земель, в условных границах проектирования (городская черта) – всего	га %	39 600 100%	56 940,0 100%	56 940,0 100%
	В том числе:				
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	-	56 698,0 99,6%	56 698,0 99,6%
	в том числе территории:				
1.1	жилой застройки (кварталы, микрорайоны) – всего	га %	8 370,0 21,1%	5 294,0 9,4%	9 995,0 17,5%
	из них:				
1.1.1	многоэтажная застройка	га %	7 295,0 18,4%	2 430,0 4,4%	5 265,5 9,2%
1.1.2	капитальная застройка смешанного типа	га %	-	-	2 100,0 3,7%
1.1.3	индивидуальная 1-этажная жилая застройка с приусадебными участками	га %	1 075,0 2,7%	2 864,0 5,0%	2 630,0 4,6%
1.2	территории общественно-деловой зоны	га %	1 290,0 3,3%	560,0 1,0%	1 955,0 3,4%
1.3	улицы, дороги	га %	2 650,0 6,7%	1 993,0 3,5%	7 046,5 12,3%
1.4	территории производственных и коммунально-складских зон (в т.ч. территории специального назначения)	га %	7 196,0 18,2%	13 280,0 23,3%	13 334,5 23,4%
1.5	коллективные сады	га %	870,0 2,2%	5 357,0 9,4%	4 500,0 8,0%
1.6	рекреационные территории (в том числе зеленые насаждения общегородского значения: парки, скверы, бульвары)	га %	2 590,0 6,5%	850,0 1,5%	2 955,0 5,2%
1.7	акватории реки Иртыш, реки Оми	га %	1 150,0 2,9%	1 150,0 2,0%	1 150,0 2,0%
1.8	резервные территории в южной части города	га %	9 000,0 22,7%	13 400,0 23,5%	7 786,0 13,7%
1.9	городские природные территории	га %	6 000,0 15,2%	14 650,0 25,7%	7 565,0 13,35%
1.10	прочие территории	га %	484,0 1,2%	406,0 0,7%	180,0 0,3%
1.11	земли сельскохозяйственного использования	га %	-	-	231,0 0,45%
2	Площадь земель, не входящих в границу населенного пункта	га %	-	-	242,0 0,4%
	в том числе территории:				
2.1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га %	-	242,0 0,4%	242,0 0,4%