



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

Г.Н. Горст

От 30 МАЙ 2017 № Исх-АГ/07-2226

На № _____ от _____

ОПР. УПРАВЛЕНИЕ
В КОМПЕТЕНЦИИ ПО ВОПРОСАМ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВА-
НИЯ

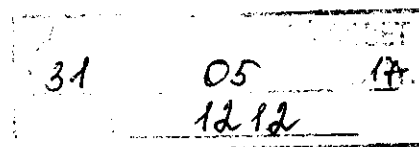
Уважаемая Галина Николаевна!

В.В. МОМОНТОВ
21.05.17

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 37 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru).
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 04.05.2017, на 18 л. в 1 экз.

5. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшегося 04.05.2017, на 6 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 04.05.2017, на 5 л. в 1 экз.

 В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) исключить территориальную зону ЖЗ-562, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3078, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- 2) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:
 - Ж5-682, исключив территориальную зону ОД5-2486, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
 - Ж1-2695, ОДЗ-1004 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
 - ОД1-771, Ж4-633 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
 - Ж1-2336, Р4-1235, ИТ2-1372 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - ОД1-772, ИТ2-1372 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
 - ИТ2-439, исключив территориальную зону ИТ3-139, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
 - Ж5-665, ИТ2-1372 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
 - Р4-1237, выделив территориальную зону ПЗ с номером 3079, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
 - ПЗ-1092, ИТ2-1374, исключив территориальную зону ОД1-894, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 3082, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- ОД1-2454, ПЗ-1087, ИТ2 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- Ж4-648, ИТ2, выделив территориальную зону Ж5 с номером 3083, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1423, Ж2-1409, Р1-2392, ИТ2 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- Ж1-1399, Р1-2016 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- ОД1-1811, ЖЗ-1517, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- Ж4-1430, Р1-1989, ИТ2 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- ОД1-847, исключив территориальную зону ЖЗ-620, выделив территориальную зону ОДЗ с номером 3086, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- ЖЗ-550, выделив территориальную зону ОДЗ с номером 3087, две территориальные зоны ОД5 с номерами 3090, 3091, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- ОД1-858, ИТ2, исключив территориальные зоны Р1-2609, Р1-2610, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- СХ1-2104, ИТ2-2116, исключив территориальную зону Л-1614, согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- СХ1-2094, ИТ2-2112, исключив территориальные зоны СХ1-2098, Л-1596, согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- ПЗ-1927, ИТ1-1571, ИТ2-2112 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- Ж5-1565, выделив территориальную зону Р1 с номером 3093, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1534, ИТ2 согласно приложению № 25 к настоящему Решению;

- ПЗ-1932, ЖЗ-1460, ЖЗ-1461, ИТ2-2112, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3094, согласно приложению № 26 к настоящему Решению;

- Ж4-68, ОД1-173, ОД1-2304, ИТ2-1373, выделив две территориальные зоны Р1 с номерами 3098, 3099, согласно приложению № 27 к настоящему Решению;

- Ж5-2957, ИТ2-441 согласно приложению № 28 к настоящему Решению;

- ПЗ-330, ИТ2-1373, выделив территориальную зону П1 с номером 3100, согласно приложению № 29 к настоящему Решению;

- ИТ2-1373, выделив территориальную зону ПЗ с номером 3102, согласно приложению № 30 к настоящему Решению;

- Р2-2725, выделив территориальную зону ПЗ с номером 3103, согласно приложению № 31 к настоящему Решению;

- ИТ2-441, Ж1-2974, ПЗ-346 согласно приложению № 32 к настоящему Решению;
- Ж1-4, Р1-2872 согласно приложению № 33 к настоящему Решению;
- ОД1-265, исключив территориальную зону ОД7-2972, согласно приложению № 34 к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 4.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

Ж4-3078

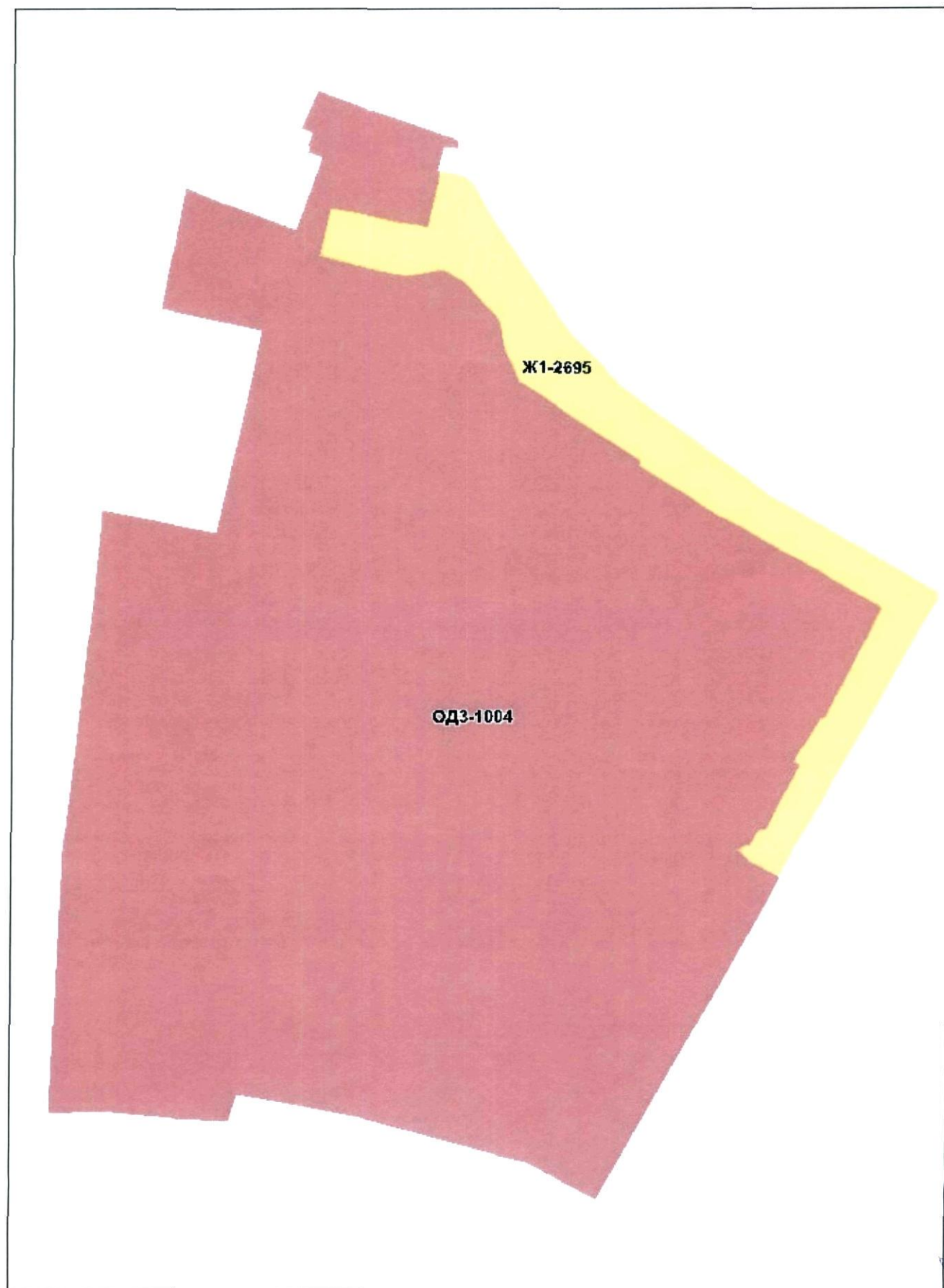
Handwritten signature

Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

Ж5-682

[Handwritten signature]

Приложение № 3
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

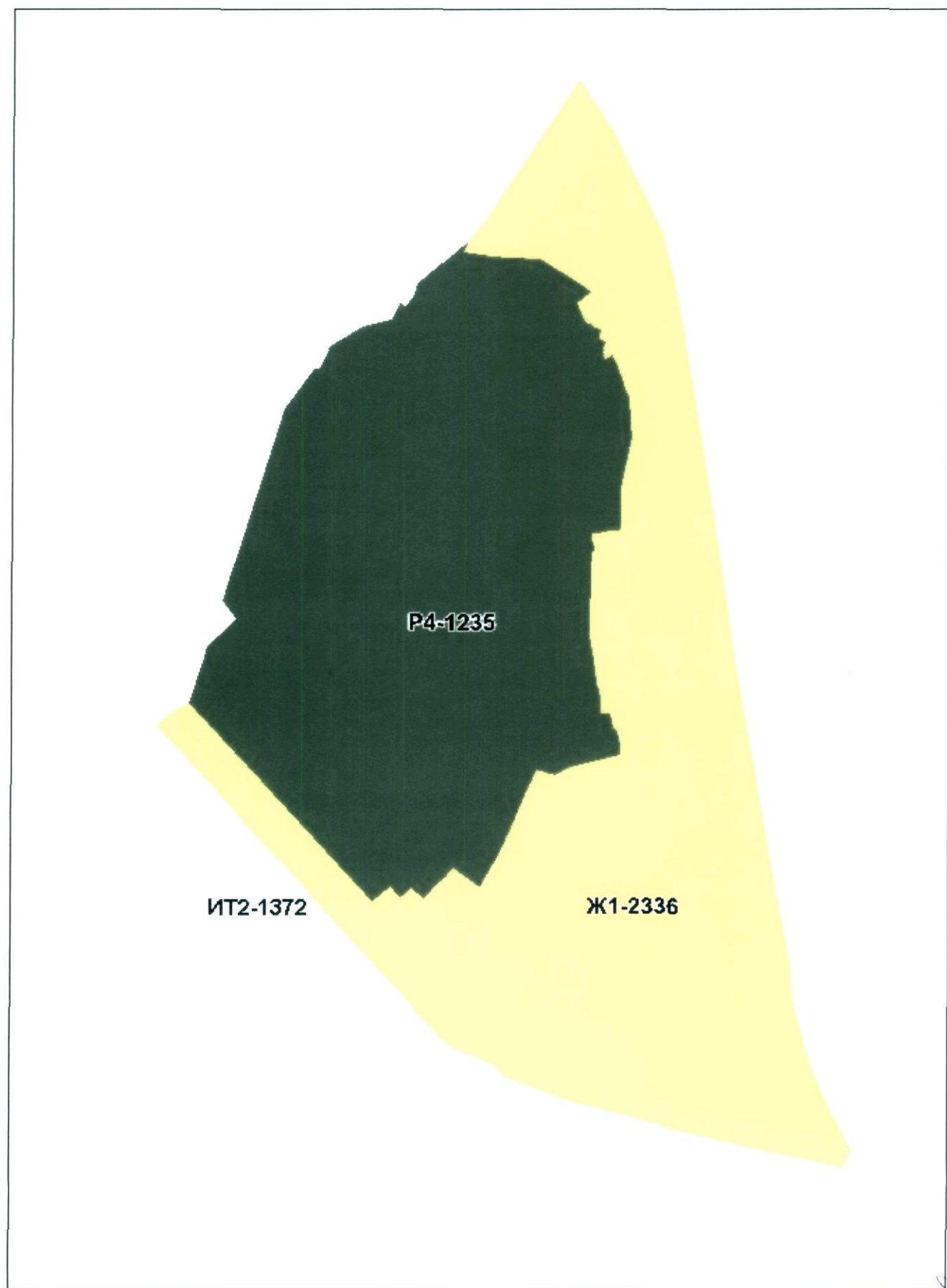


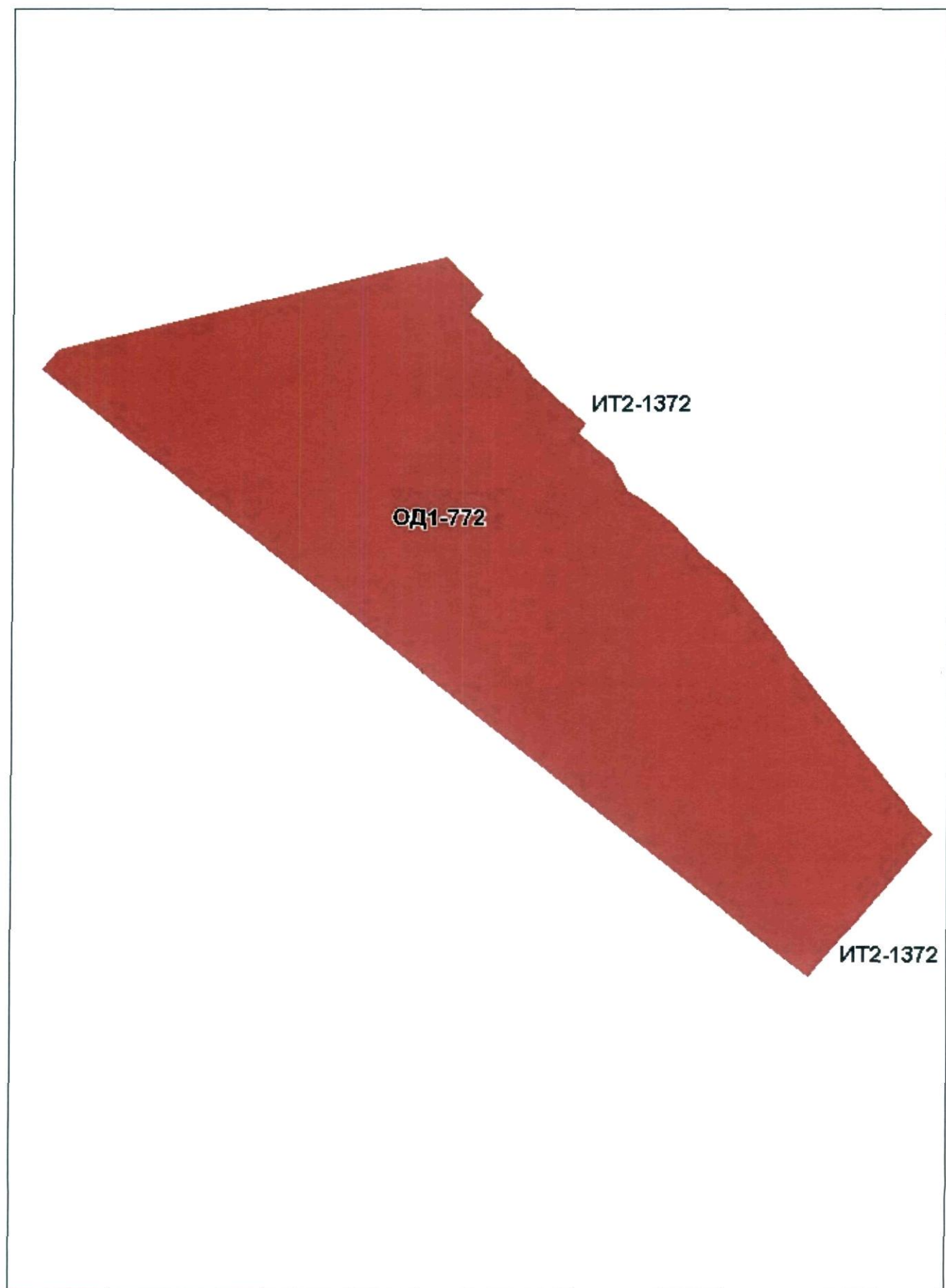
Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

ОД1-771

Ж4-633

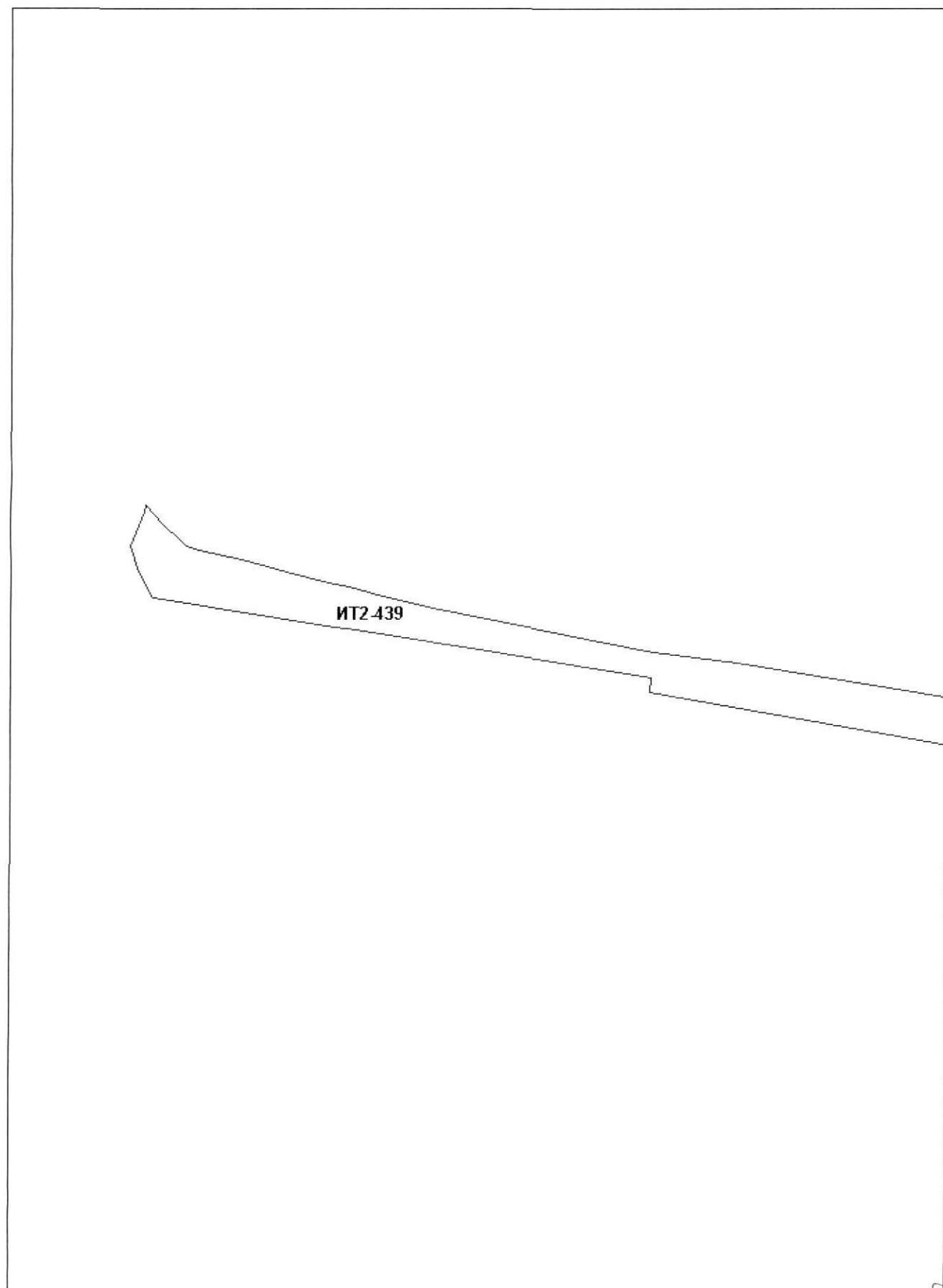
[Handwritten signature]



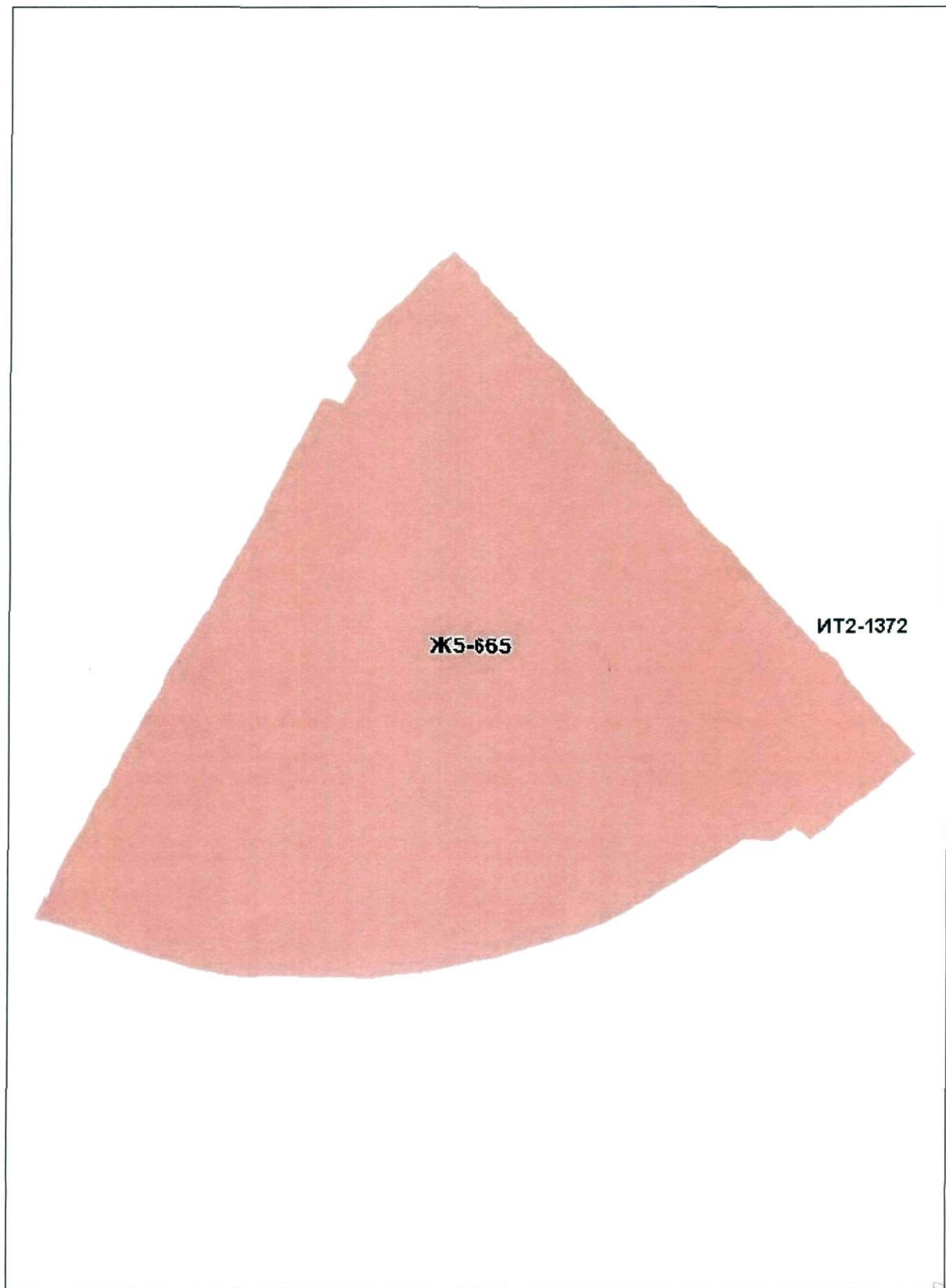


[Handwritten signature]

Приложение № 7
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

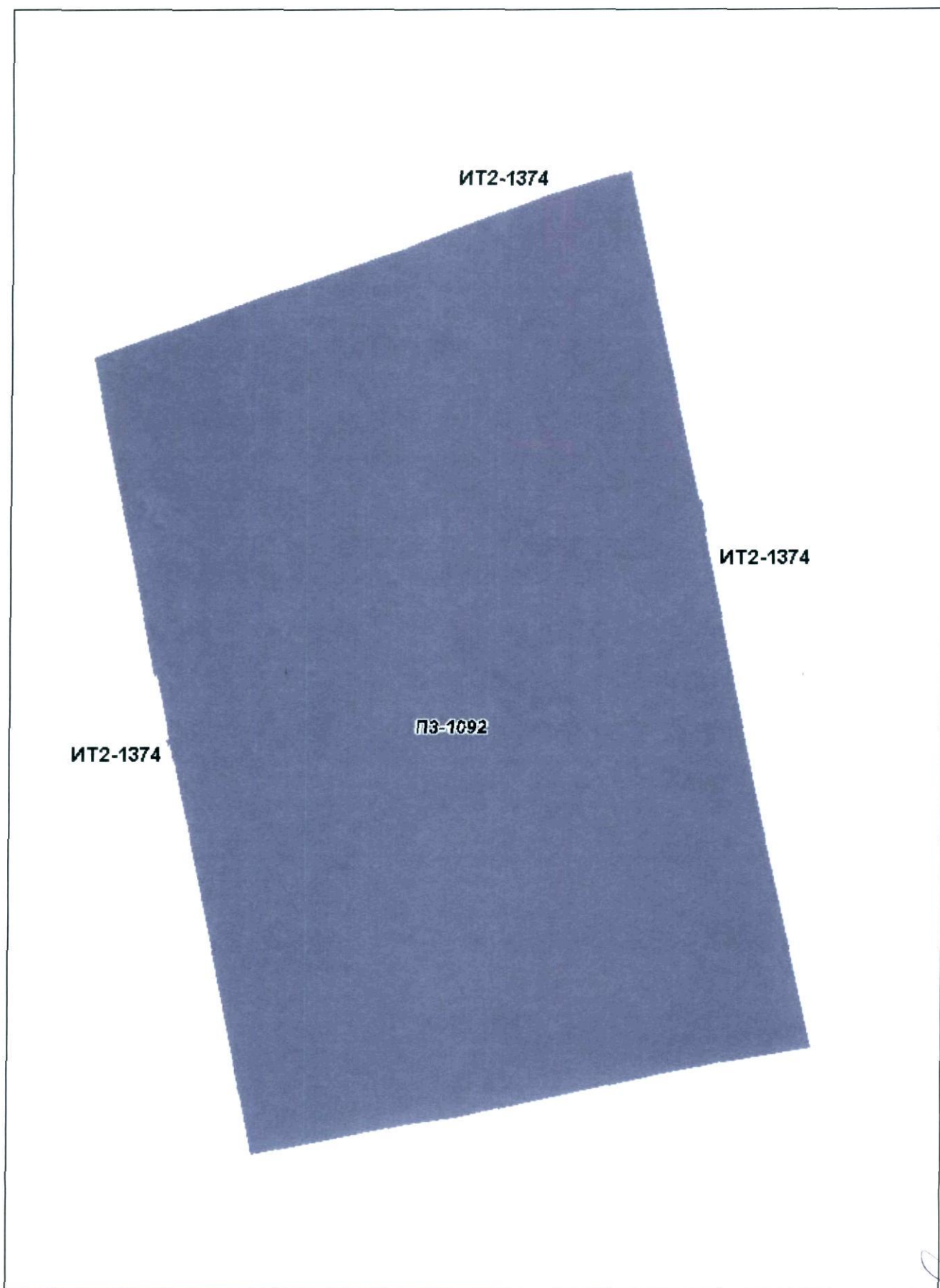


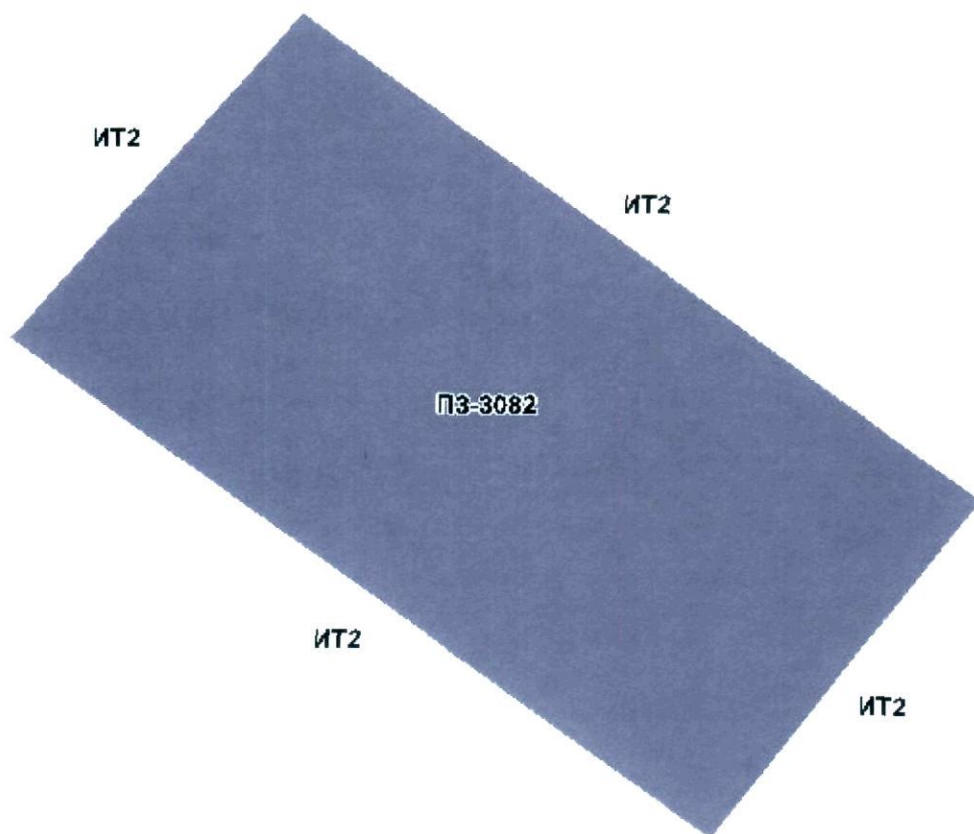
[Handwritten signature]

Приложение № 9
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

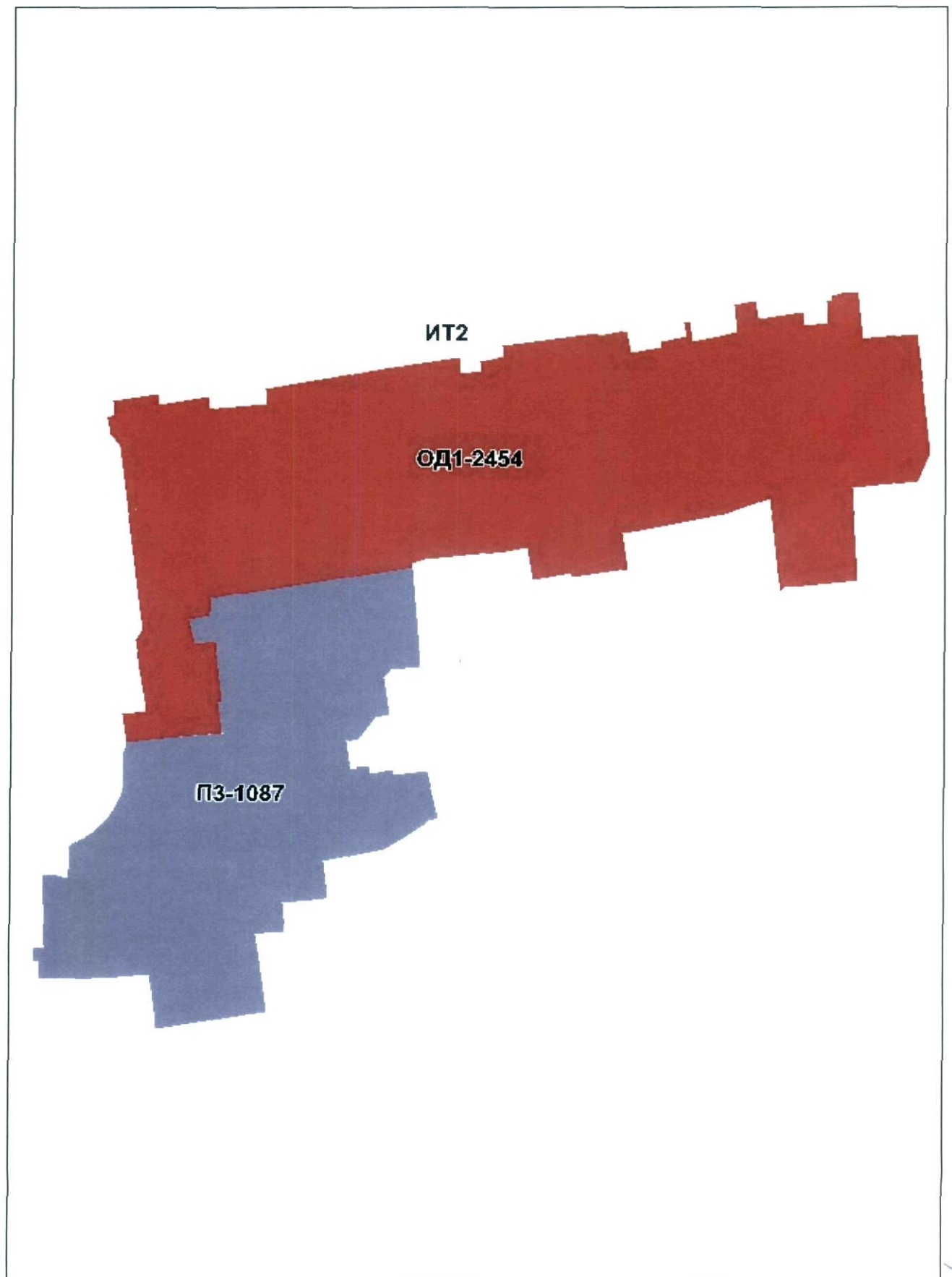


1/1



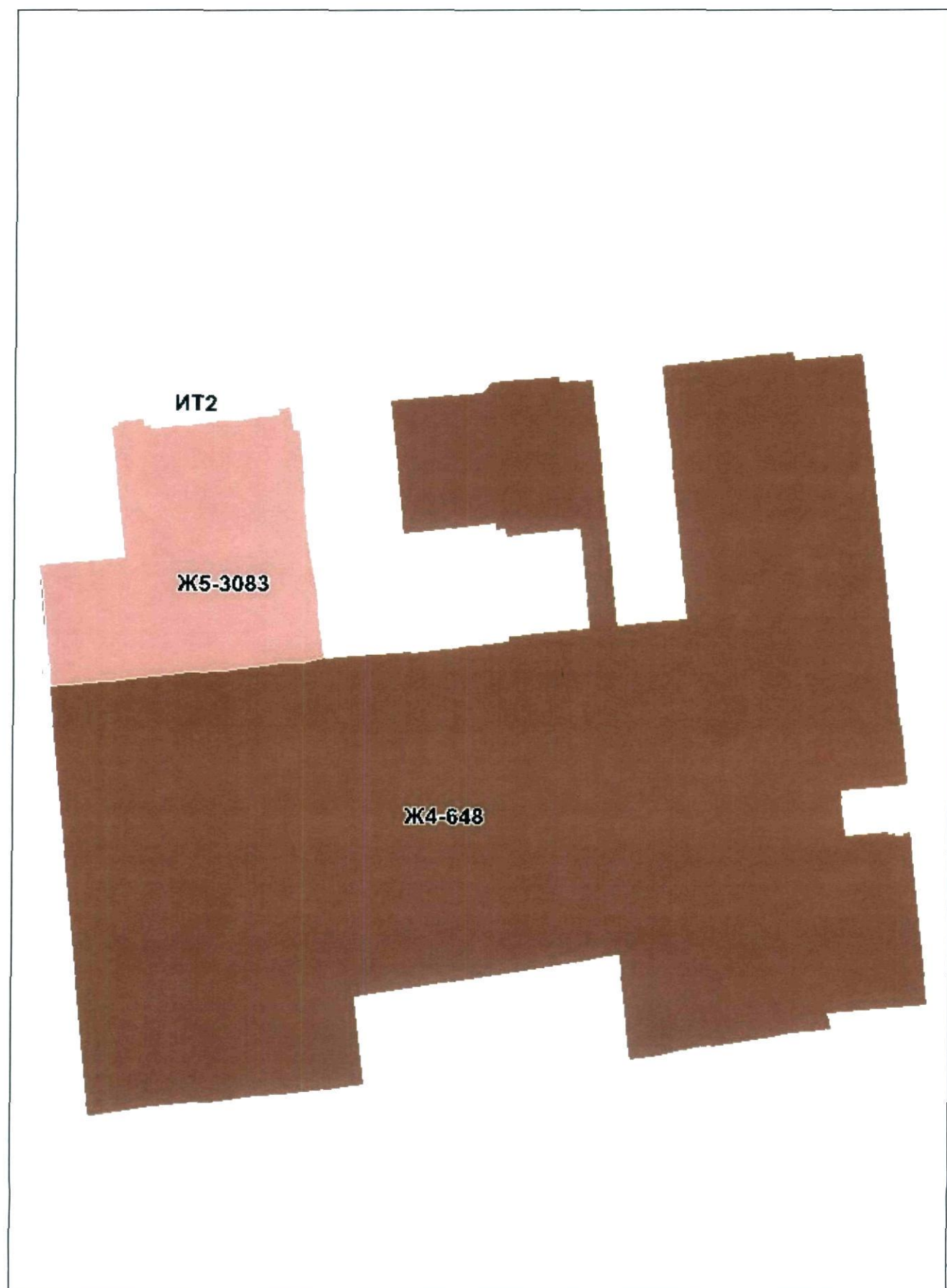


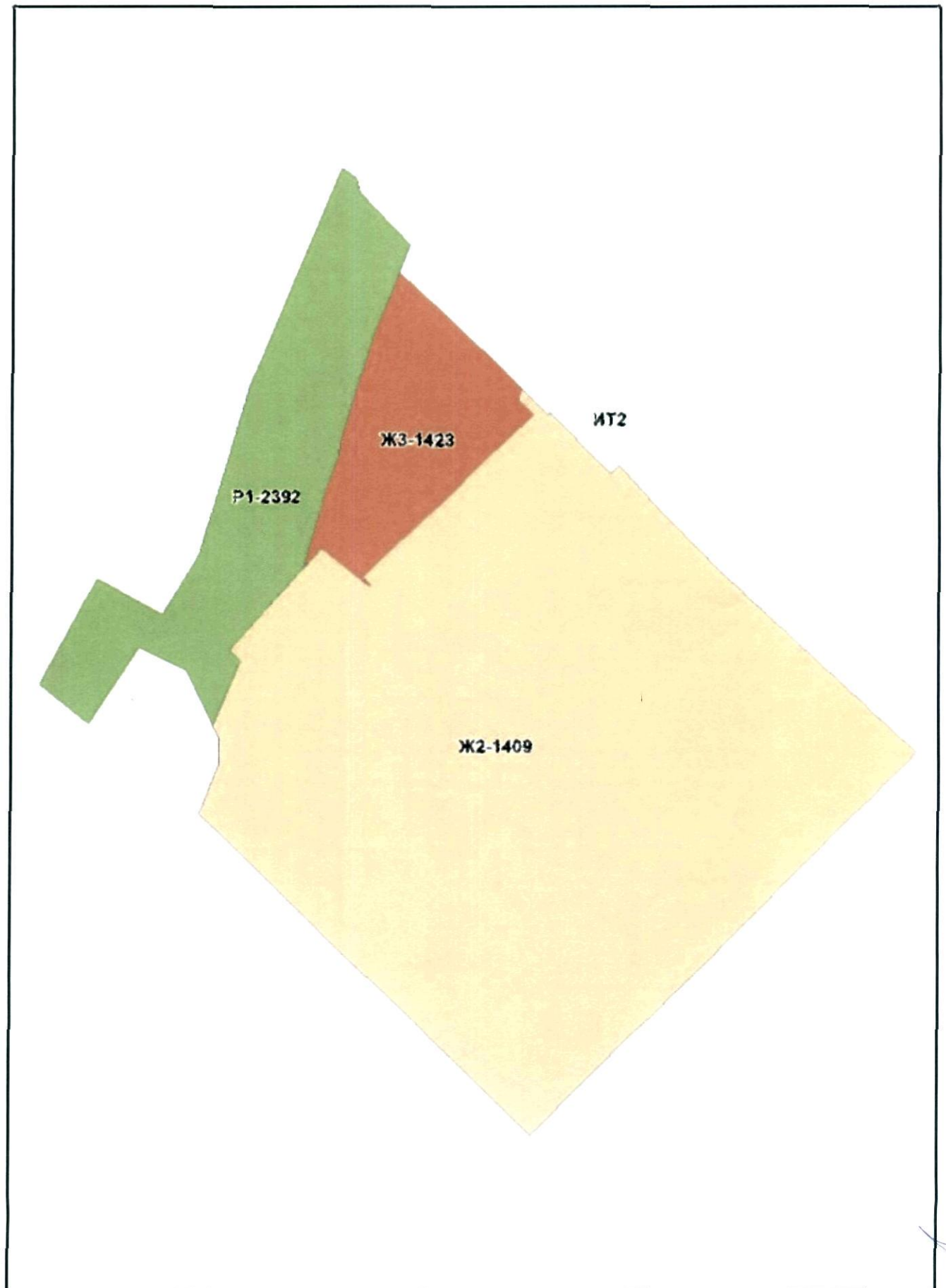
[Handwritten signature]

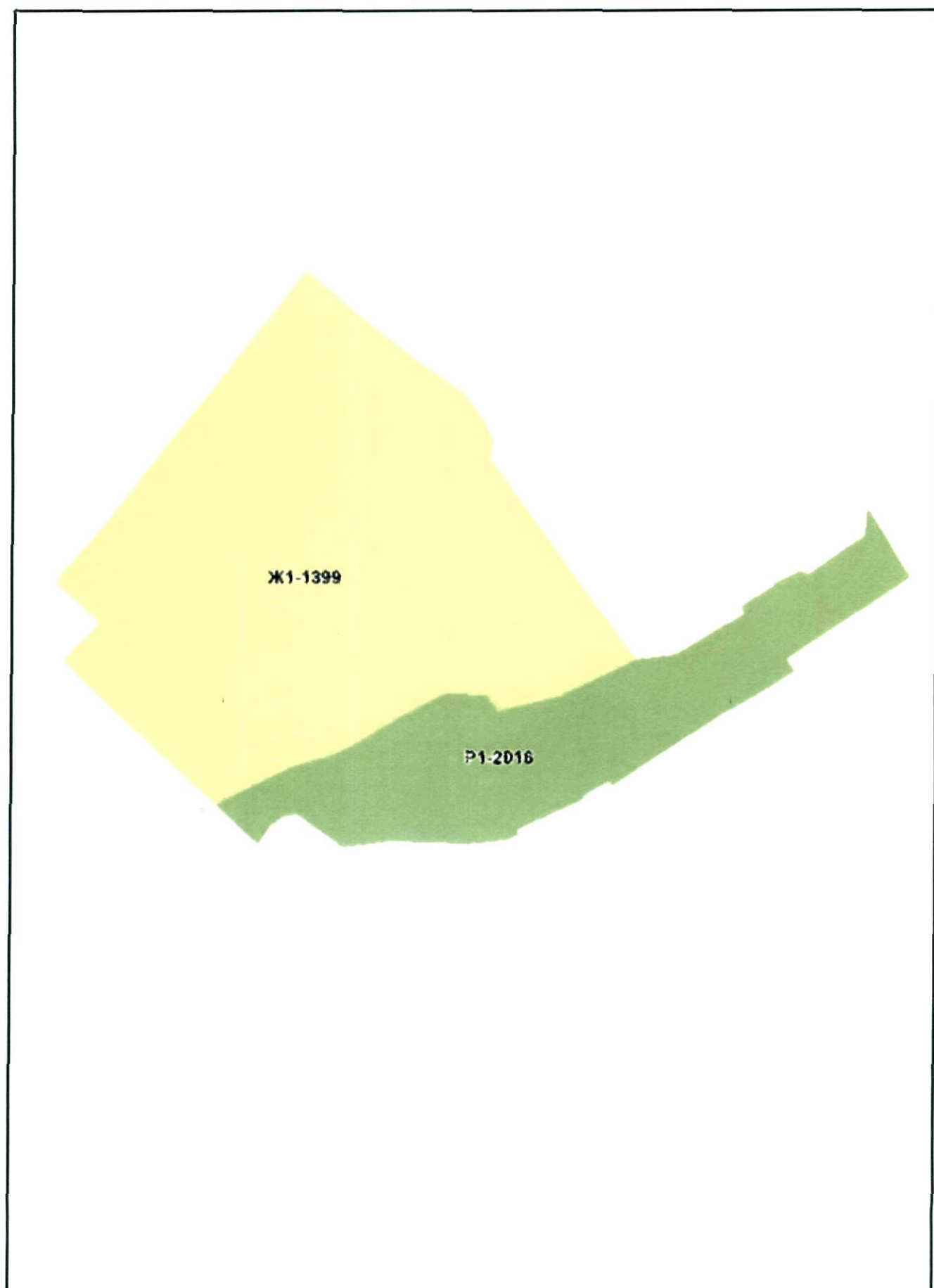


[Handwritten signature]

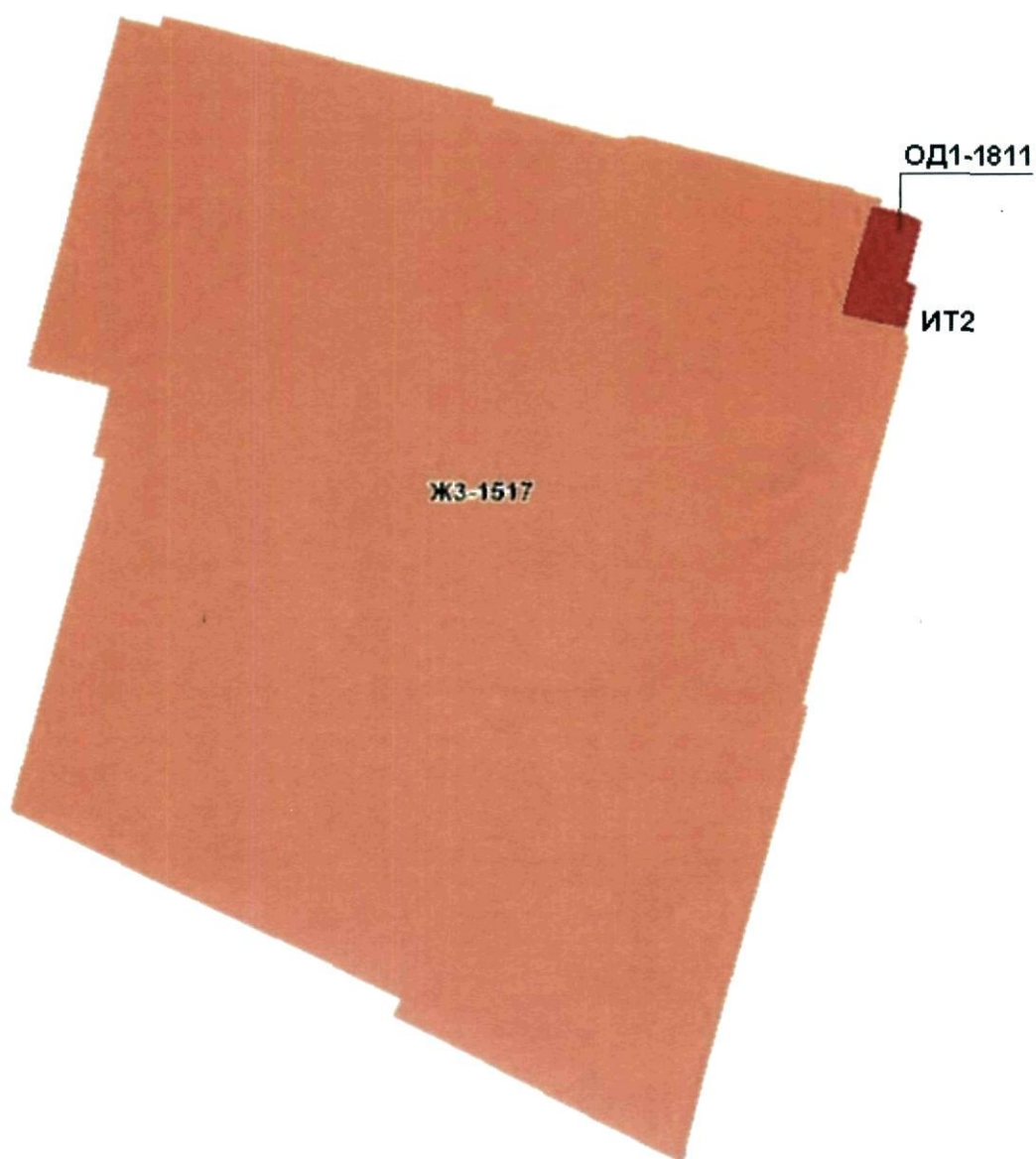
Приложение №13
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



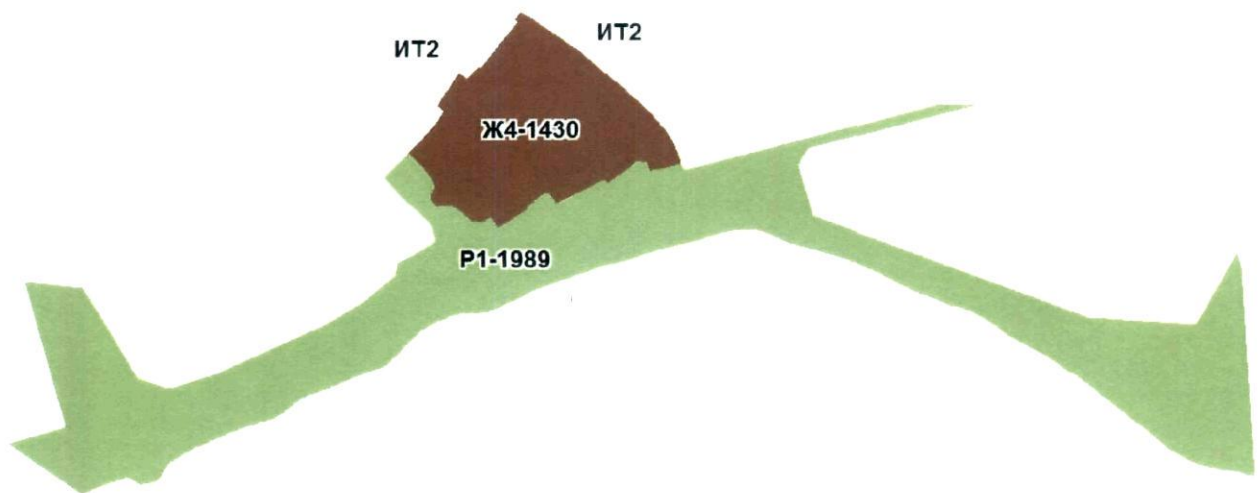




[Handwritten signature]



Handwritten signature or mark.

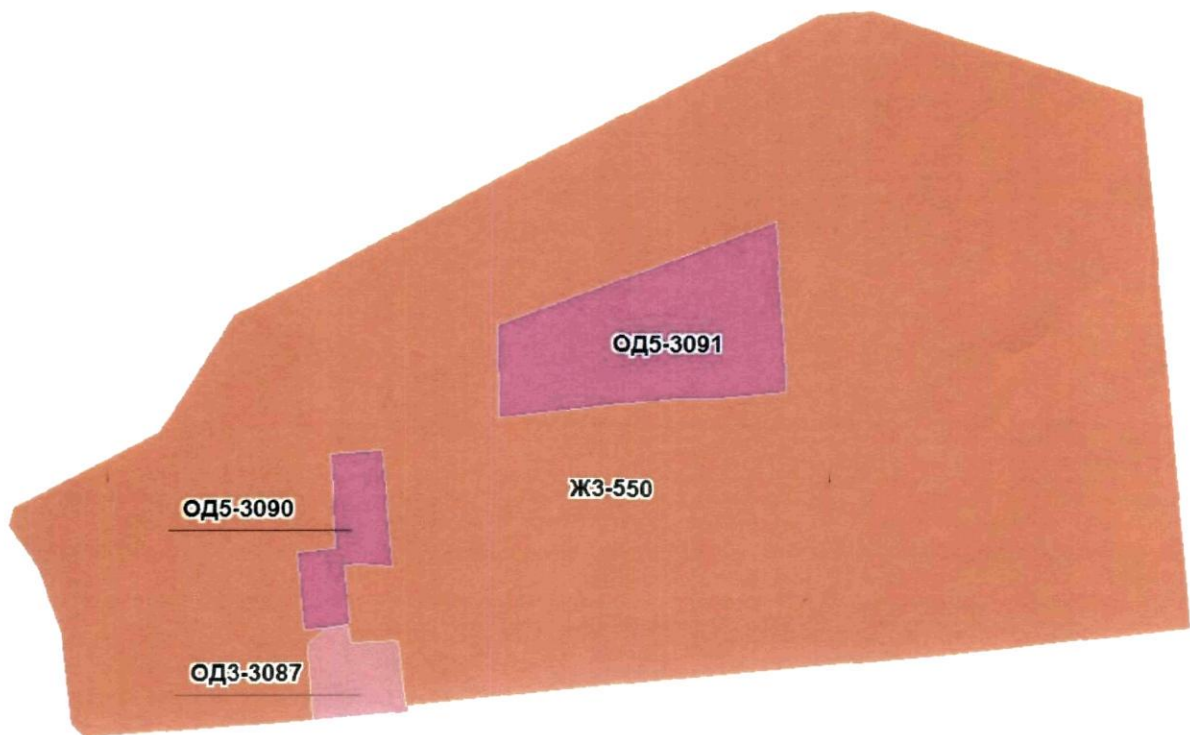


[Handwritten signature]

ОДЗ-3086

ОД1-847

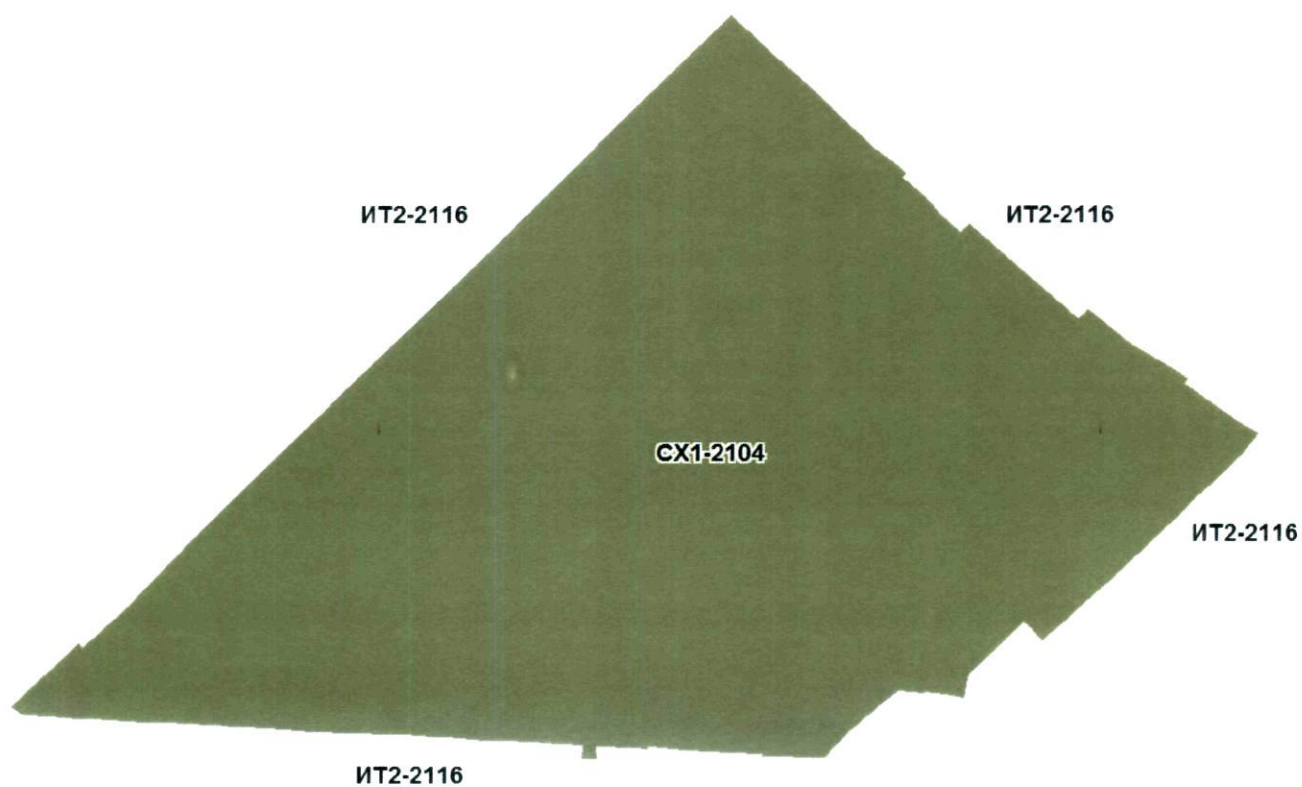
[Handwritten signature]



С



[Handwritten signature]

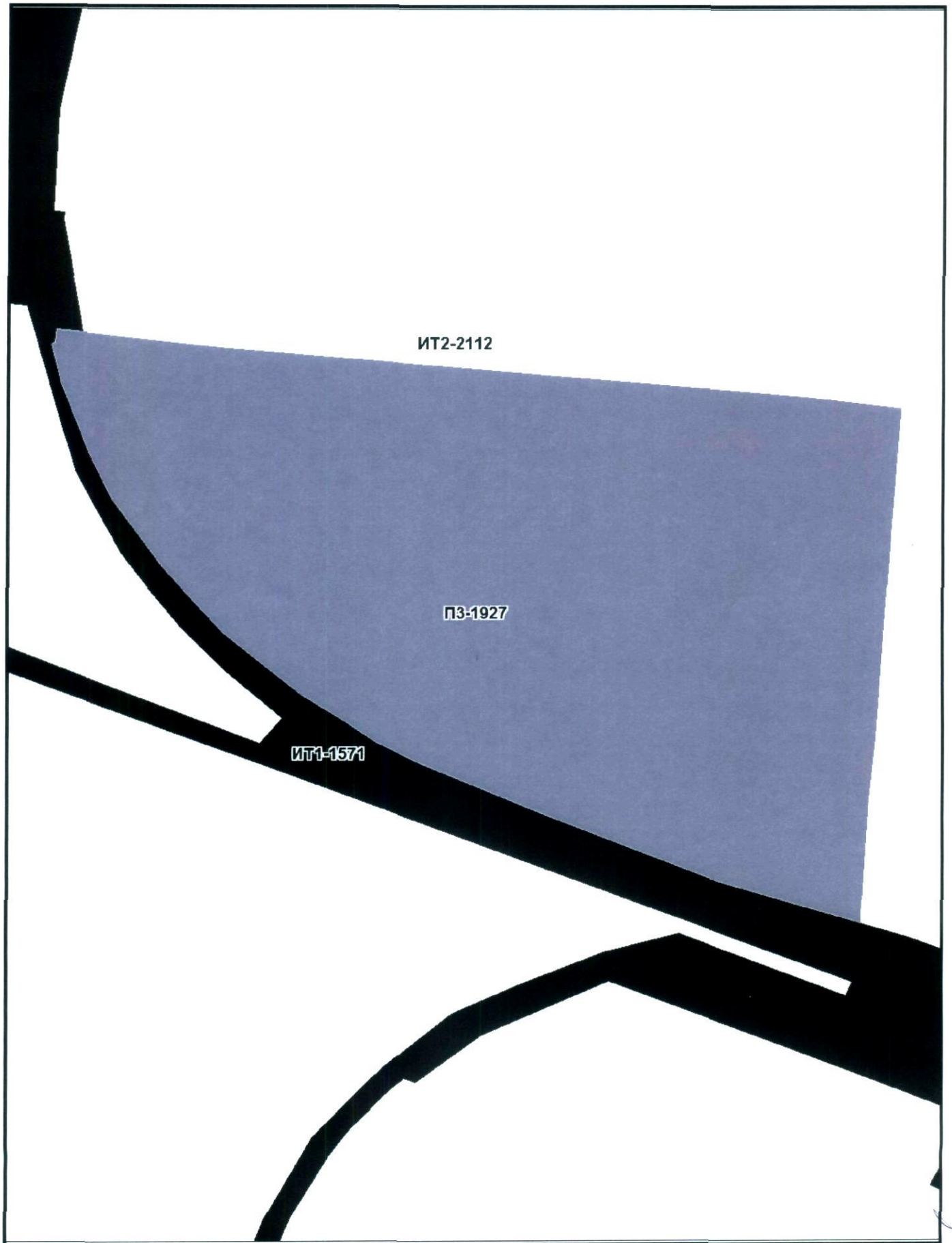


A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive script.



ИТ2-2112

Handwritten signature or mark.



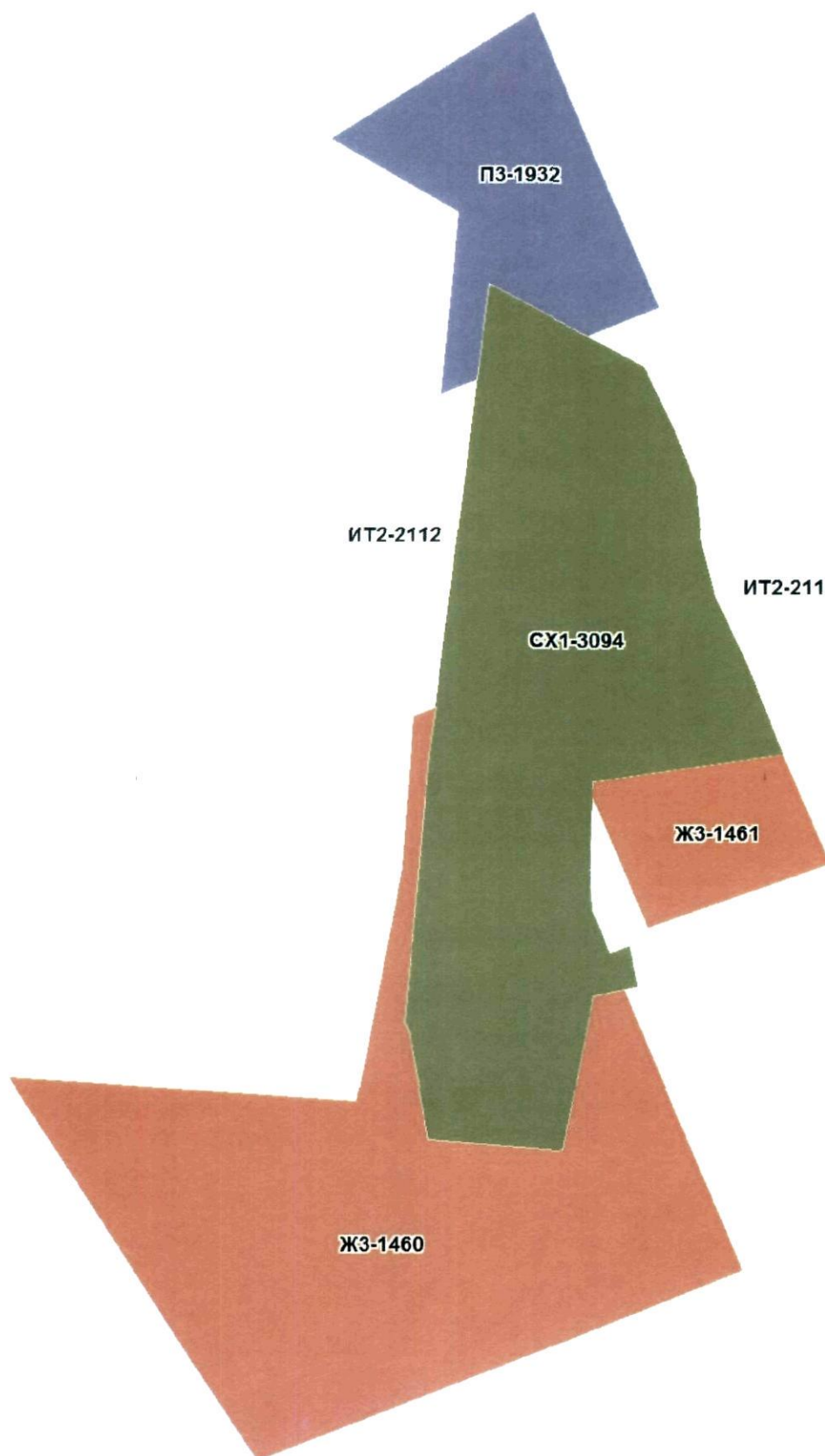


[Handwritten signature]

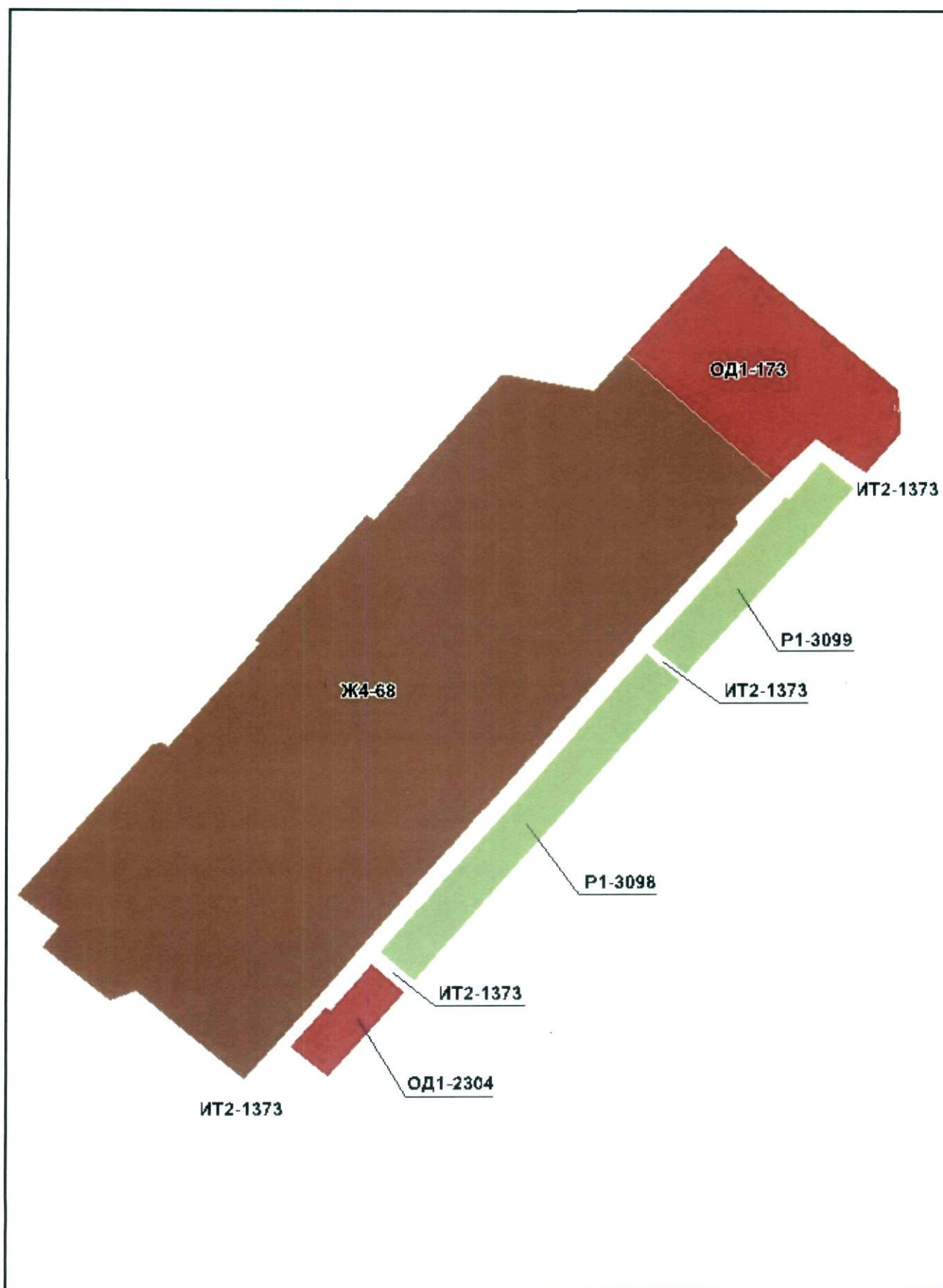
ЖЗ-1534

ИТ2

ИТ2



Приложение № 27
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



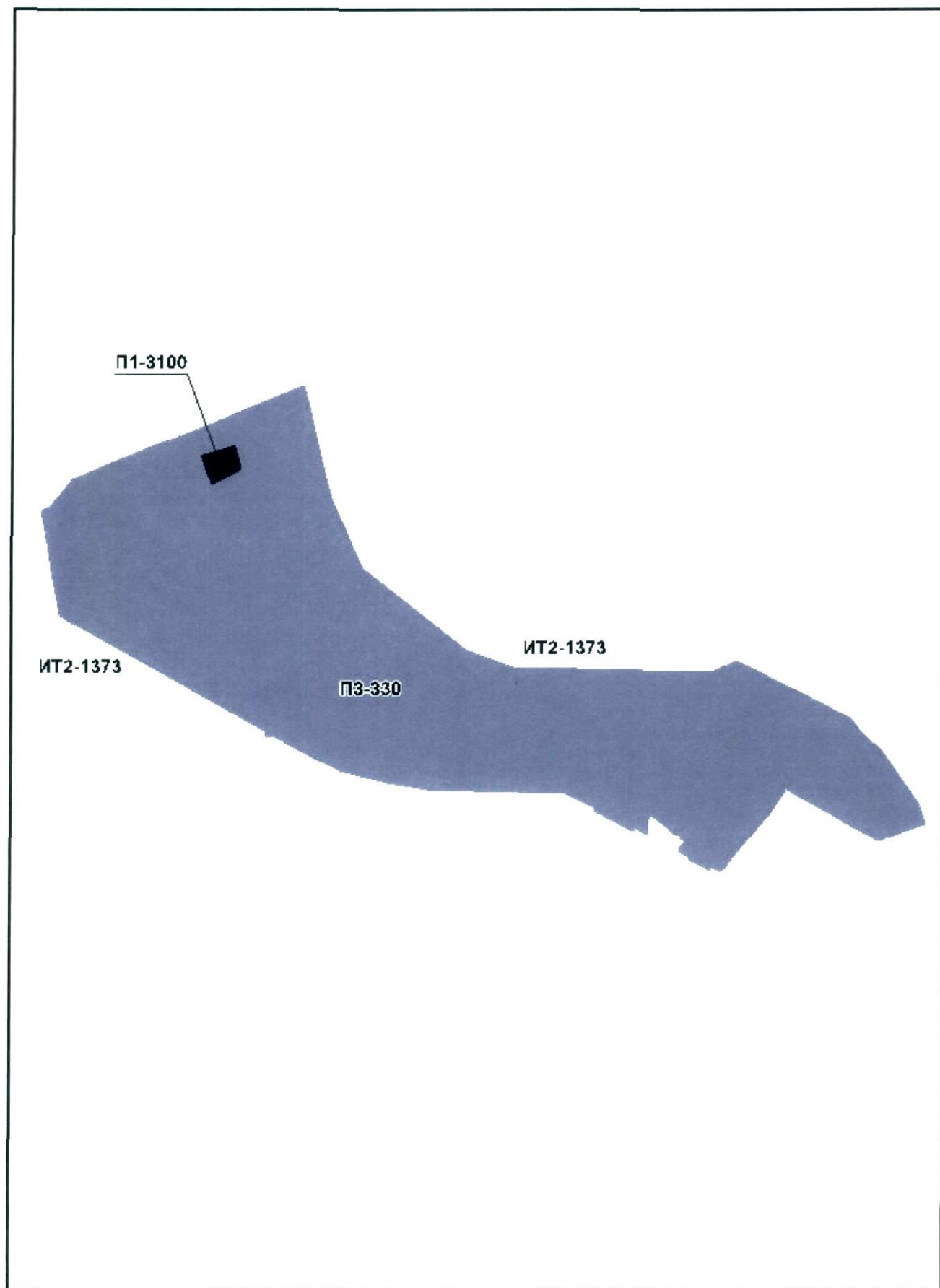
Приложение № 28
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

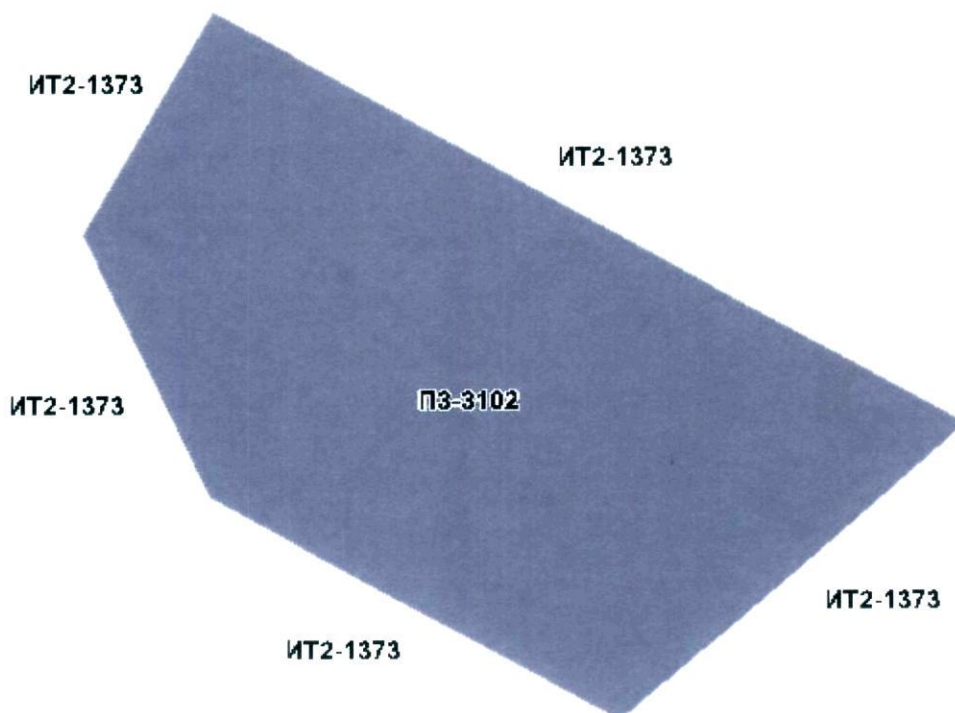
Ж5-2957

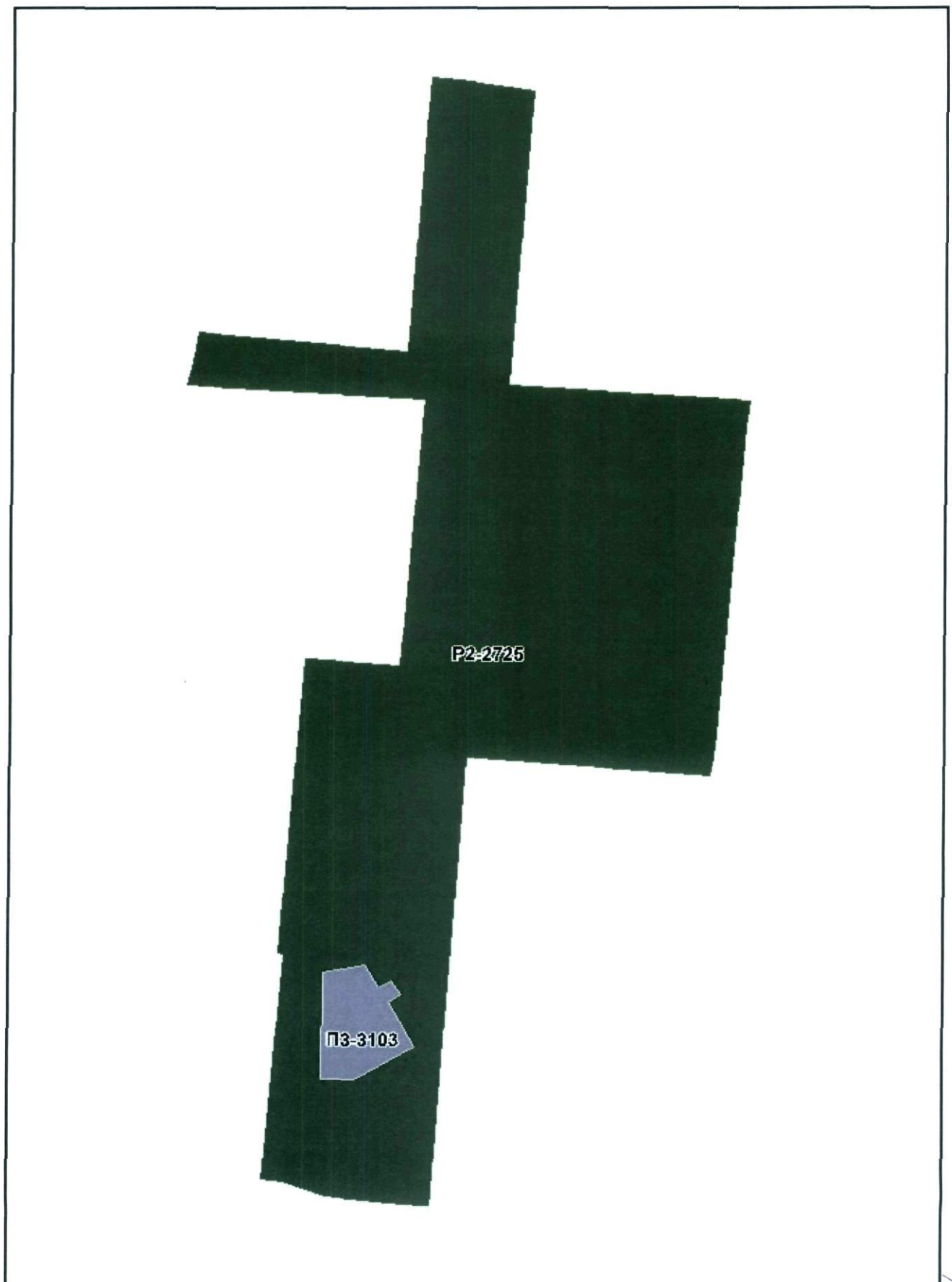
ИТ2-441

[Handwritten signature]

Приложение № 29
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

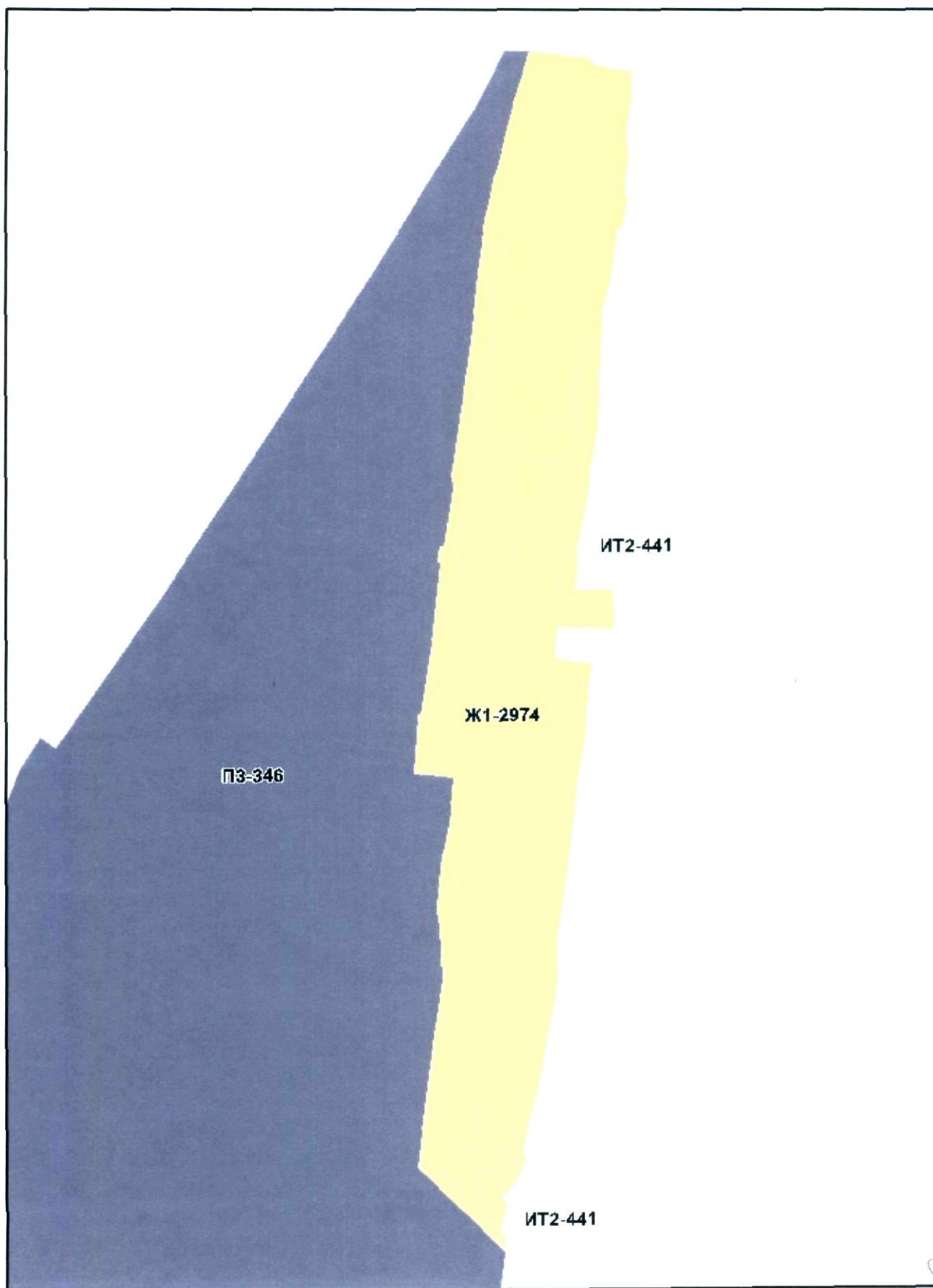






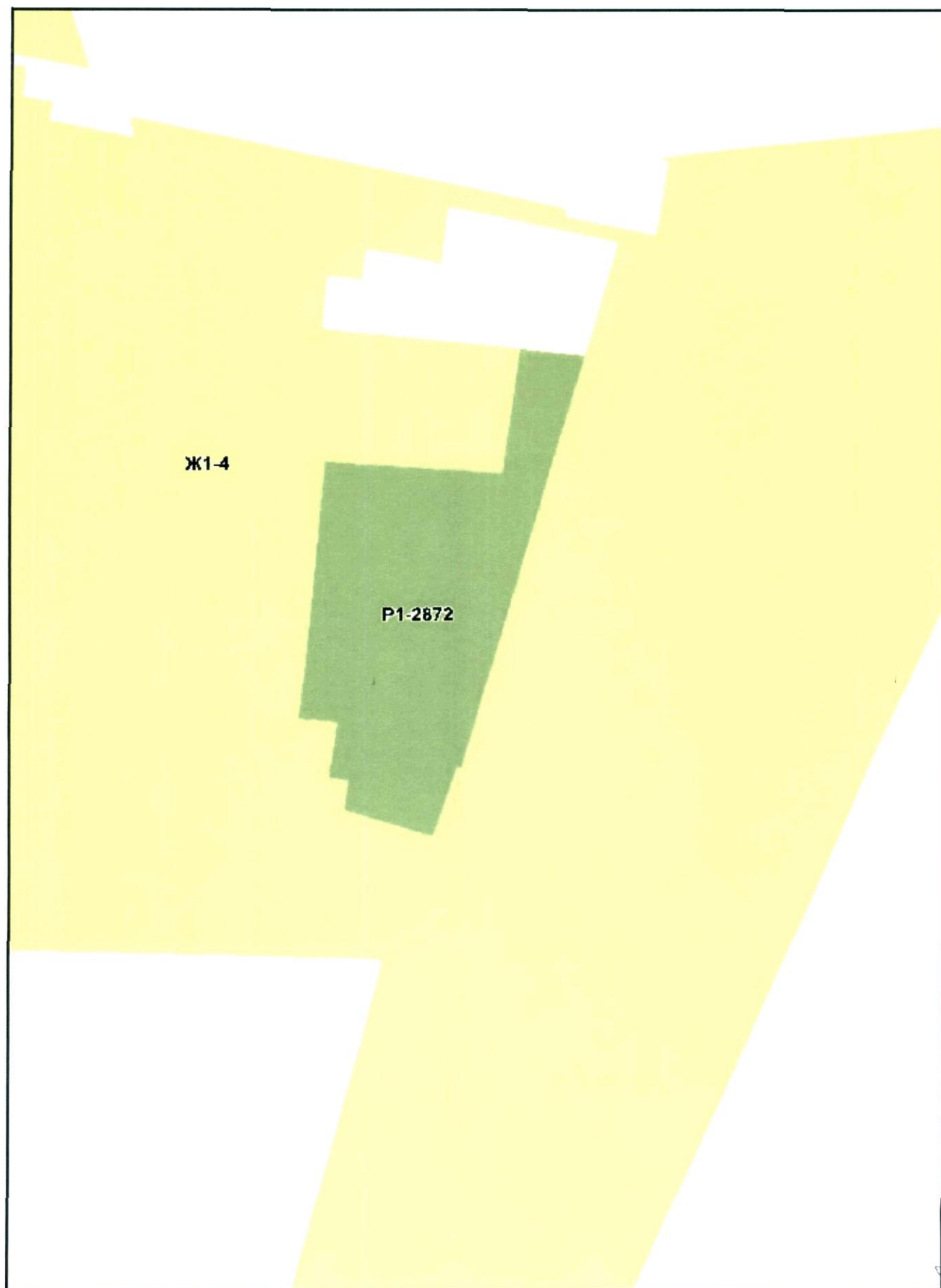
[Handwritten signature]

Приложение № 32
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

Приложение № 33
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

Приложение № 34
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

ОД1-265

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 04.05.2017 в 14 часов, и заключения о результатах публичных слушаний от 15.05.2017.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Зоммер Евгений Иоганесович	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-12
Шевченко Светлана Григорьевна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель главного архитектора города Омска, телефон 21-67-12
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Макарова Нина Константиновна	Начальник отдела по Ленинскому и Октябрьскому административным округам города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-29
Окунева Маргарита Львовна	Начальник сектора мониторинга правил землепользования и застройки департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Стравинский Герман Аркадьевич	Начальник отдела по Кировскому административному округу города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28
Дубровская Елена Владимировна	Начальник отдела по Центральному административному округу города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-31
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Очаковская Ксения Сергеевна	Главный специалист юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56