



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
Омского городского Совета**

Думская ул., д. 1, Омск, 644024
тел./факс 30-55-19, 97-71-05

08.12.2016 № Вн 16-ОГ/579

На № _____ от _____

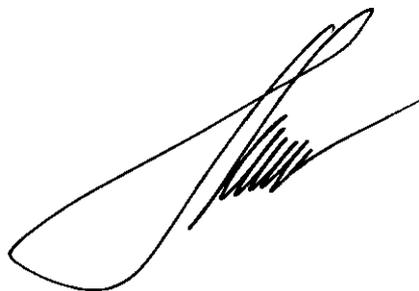
Омский городской Совет

Орг. управление
На Совет

 Г.Н. Горст
08.12.16

В соответствии со статьёй 50 Регламента Омского городского Совета вношу в проект повестки заседания Омского городского Совета, которое состоится 14 декабря 2016 года проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Приложение: на 5 листах.



Г.Н. Горст

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской
области, утверждённые Решением
Омского городского Совета от
10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции территориальную зону Р1-385, выделив территориальную зону ЖЗ-2850, согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

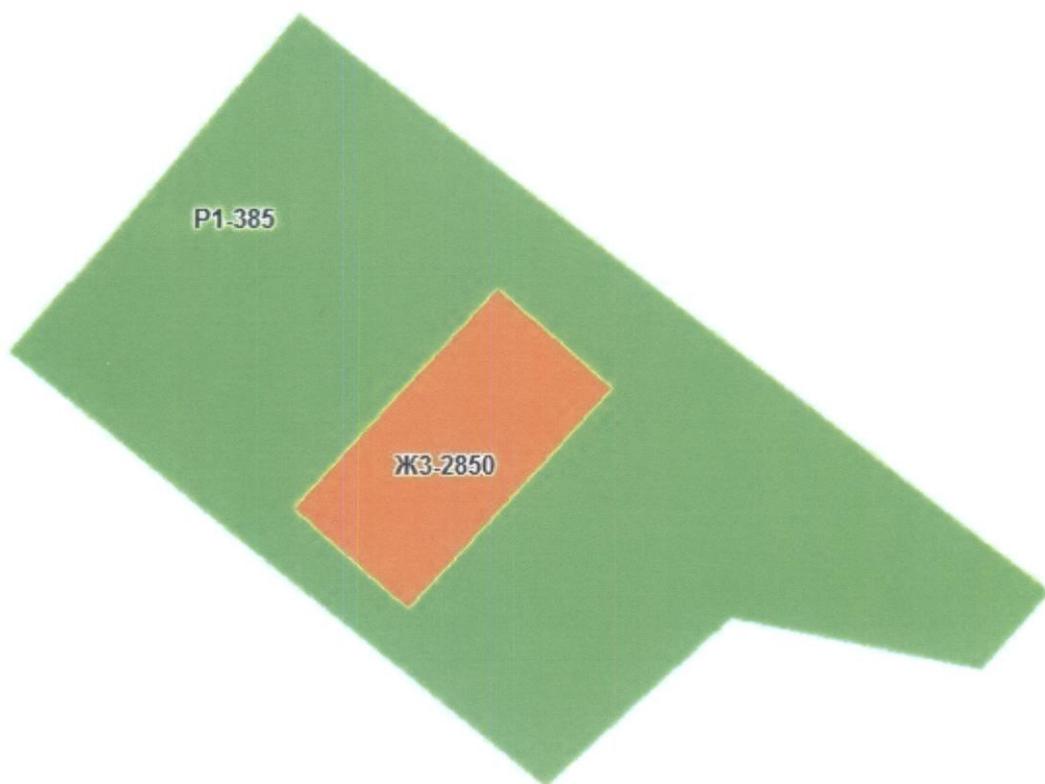
1. Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

На заседании комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования 15 июля 2015 года из соответствующего проекта Решения Омского городского Совета был исключен дефис 17 подпункта «а» пункта 4 статьи 1 проекта, который содержал изменение территориальной зоны Р1-385 с выделением территориальной зоны ЖЗ-2850 согласно приложению к этому Решению.

ООО «ВЕГА» обжаловало действия Омского городского Совета, связанные с исключением указанного выше дефиса (дело А46-12677/2015). Арбитражный суд Омской области в решении от 1 марта 2016 года указал, что в соответствии с частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ Омский городской Совет, при поступлении к нему проекта об изменении ПЗЗ, имеет право на совершение только двух действий:

- 1) утвердить предложенный проект без изменений;
- 2) вернуть проект Мэру города Омска на доработку, но исключительно в случае, если не были учтены результаты публичных слушаний.

Как указал суд, «возможность принятия решения об отказе в утверждении изменений в ПЗЗ названной нормой не предусмотрена. ... Право отклонения соответствующих изменений в правила землепользования и застройки не отнесены к полномочиям Омского городского Совета.» (страница 7 решения суда).

Соответственно, Арбитражный суд Омской области признал действия Омского городского Совета незаконными и обязал Омский городской Совет в течение 30 (тридцати) дней с момента вступления решения в законную силу устранить допущенные нарушения, рассмотреть в соответствии с пунктом 2 статьи 32 ГрК РФ положение дефиса 17 подпункта «а» пункта 4 статьи 1 и приложение № 17 проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», направленного Мэром города Омска в Омский городской Совет сопроводительным письмом от 30.06.2015 исх. № Исх-АГ/07-4005 и приложенным к нему заключением от 04.06.2015г. о результатах публичных слушаний.

24 мая 2016 года Восьмой апелляционный арбитражный суд оставил в силе решение суда первой инстанции, и в соответствии с частью 1 статьи 180 АПК РФ судебное решение с этого дня вступило в законную силу.

Указанный в решении суда проект Решения, направленный Мэром города Омска в Омский городской Совет сопроводительным письмом от 30.06.2015 исх. № Исх-АГ/07-4005, был принят Омским городским Советом (Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 366). Соответственно, положения дефиса 17 подпункта «а» пункта 4 статьи 1 и приложение № 17 проекта Решения Омского городского Совета, направленного Мэром города Омска в Омский городской Совет сопроводительным письмом от 30.06.2015 исх. № Исх-АГ/07-4005, перенесены в настоящий проект Решения.

Проект не требует принятия, изменений, отмены иных актов Омского городского Совета, не повлечёт расходов из бюджета города Омска.

Разработчик проекта – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета, р.т. 977-140.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, located at the bottom left of the page.