



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 02 ИЮН 2016 № Иск-АГ/27-2642

На № _____ от _____

*Орг. управление
В комиссии по вопросам
предохранения и
применения и
землепользования*

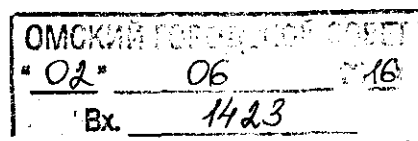
Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст
02.06.16*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 44 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.
4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки



муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 07.04.2016 на 7 л. в 1 экз.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 07.04.2016 на 5 л. в 1 экз.

6. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 07.04.2016 на 5 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) строку 3 раздела 10 таблицы № 1 статьи 42 дополнить дефисом пятнадцатым следующего содержания:

«- стрелковый тир, стрелковый полигон» с буквой «О» в столбце Р5;

2) подпункт 1 пункта 1 таблицы пункта 1 статьи 45, подпункт 1 пункта 1 таблицы пунктов 1, 2, 3, 4 статьи 46, подпункт 1 пункта 1 таблицы пункта 6 статьи 47 изложить в следующей редакции:

«1) Площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома: минимальная – 0,03 га, максимальная – 0,15 га»;

3) в статье 50:

а) подпункты 1, 2 пункта 1 таблицы пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) Площадь земельного участка для ведения садоводства, дачного хозяйства, дачного строительства: минимальная – 0,03 га, максимальная – 0,15 га

2) Площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома: минимальная – 0,03 га, максимальная – 0,15 га»;

б) подпункты 1, 2 пункта 1 таблицы пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,06 га

2) Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства: минимальная – 0,04 га, максимальная – 0,12 га»;

4) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ЖЗ-1465, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 2925, четыре территориальные зоны ЖЗ с номерами 2926, 2927, 2928, 2929, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- Ж5-1545, ОД5-2518, ИТ2 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- Ж1-1386, Ж4-1537, ИТ2 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- ОД1-1636, ИТ2, выделив территориальную зону ОД7 с номером 2932, территориальную зону ОД1 с номером 2933, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- Ж2-514, ПЗ-1098, Ж1-498, Л-746, Р4-2427, ИТ2 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- ОД5-2520, исключив территориальную зону ПЗ-2840, согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- Ж4-1533, ОД1-1669, ИТ2 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- ОД1-1687, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- Ж5-1564, ПЗ-2278 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- ОД3-1010, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2934, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-1933, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2935, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- Л-742, ИТ1-1360, ИТ2, выделив территориальную зону СХ3 с номером 2936, территориальную зону Л с номером 2937, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- Р4-1249, Р4-1240, СХ1-2776, ИТ2 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- ЖЗ-544, ИТ2, ОД3-1004, исключив территориальную зону ОД1-828, выделив территориальную зону Ж5 с номером 2938, территориальную зону ПЗ с номером 2939, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- Р4-1239, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2940, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- СХ1-1355, ИТ2, Л-767, исключив территориальную зону Р4-1254, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- ЖЗ-520, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2941, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- ЖЗ-596, ИТ2 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- ОД1-2489, выделив территориальную зону ОД7 с номером 2942, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- СХ2-2109, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2943, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- Ж1-2142, ПЗ-2180, ПЗ-2182, Л-2166, СХ2-2187, СХ1-2195, ИТ2-2153, исключив территориальные зоны Л-2164, Л-2165, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2944, согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1506, ОД1-1749, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-1787, выделив территориальную зону ОД4 с номером 2945, согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- Л-1600, ИТ1-1575 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- ОД1-247, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2946, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;

- ЖЗ-40, ИТ2, выделив три территориальные зоны Ж1 с номерами 2947, 2948, 2949, две территориальные зоны Ж5 с номерами 2950, 2951, территориальную зону ОД5 с номером 2952, согласно приложению № 25 к настоящему Решению;

- Ж1-3, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2953, территориальную зону Ж5 с номером 2954, исключив территориальную зону Ж4-79, согласно приложению № 26 к настоящему Решению;

- ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2955, согласно приложению № 27 к настоящему Решению;

- ИТ2, исключив территориальные зоны Ж4-80, Ж4-81, выделив две территориальные зоны Ж5 с номерами 2956, 2957, согласно приложению № 28 к настоящему Решению;

- Р4-400, Ж1-1, ЖЗ-28, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2958, территориальную зону Р1 с номером 2959, согласно приложению № 29 к настоящему Решению;

- ОД1-172, выделив территориальную зону Р1 с номером 2960, согласно приложению № 30 к настоящему Решению;

- Л-153, ИТ2, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2961, согласно приложению № 31 к настоящему Решению;

- Ж5-123, выделив территориальную зону Р1 с номером 2962, согласно приложению № 32 к настоящему Решению;

- ОД2-275, Ж4-118, ИТ2, ОД1-186, ОД1-182, ОД5-2690, исключив территориальные зоны Ж4-78, Ж4-119, Ж4-76, выделив три территориальные зоны Р1 с номерами 2963, 2964, 2965, согласно приложению № 33 к настоящему Решению;

- ПЗ-321, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-188, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2966, территориальную зону Ж5 с номером 2967, территориальную зону ОД1 с номером 2968, территориальную зону ПЗ с номером 2969, две территориальные зоны ЖЗ с номерами 2970, 2971, согласно приложению № 34 к настоящему Решению;

- ЖЗ-45, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-256, согласно приложению № 35 к настоящему Решению;

- Р1-383, ОД4-285, ЖЗ-2867, ЖЗ-2866, ЖЗ-58, ИТ2, выделив территориальную зону ОД4 с номером 2973, согласно приложению № 36 к настоящему Решению;

- ПЗ-346, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2974, согласно приложению № 37 к настоящему Решению;

- Ж4-108, ОД5-2586, ОД1-237, ИТ2 согласно приложению № 38 к настоящему Решению;

- ОД1-255, выделив территориальную зону Р1 с номером 2975, согласно приложению № 39 к настоящему Решению;
- Р1-2666, Ж1-2669 согласно приложению № 40 к настоящему Решению.

Статья 2.

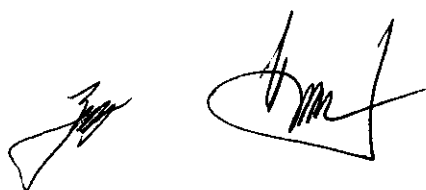
Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

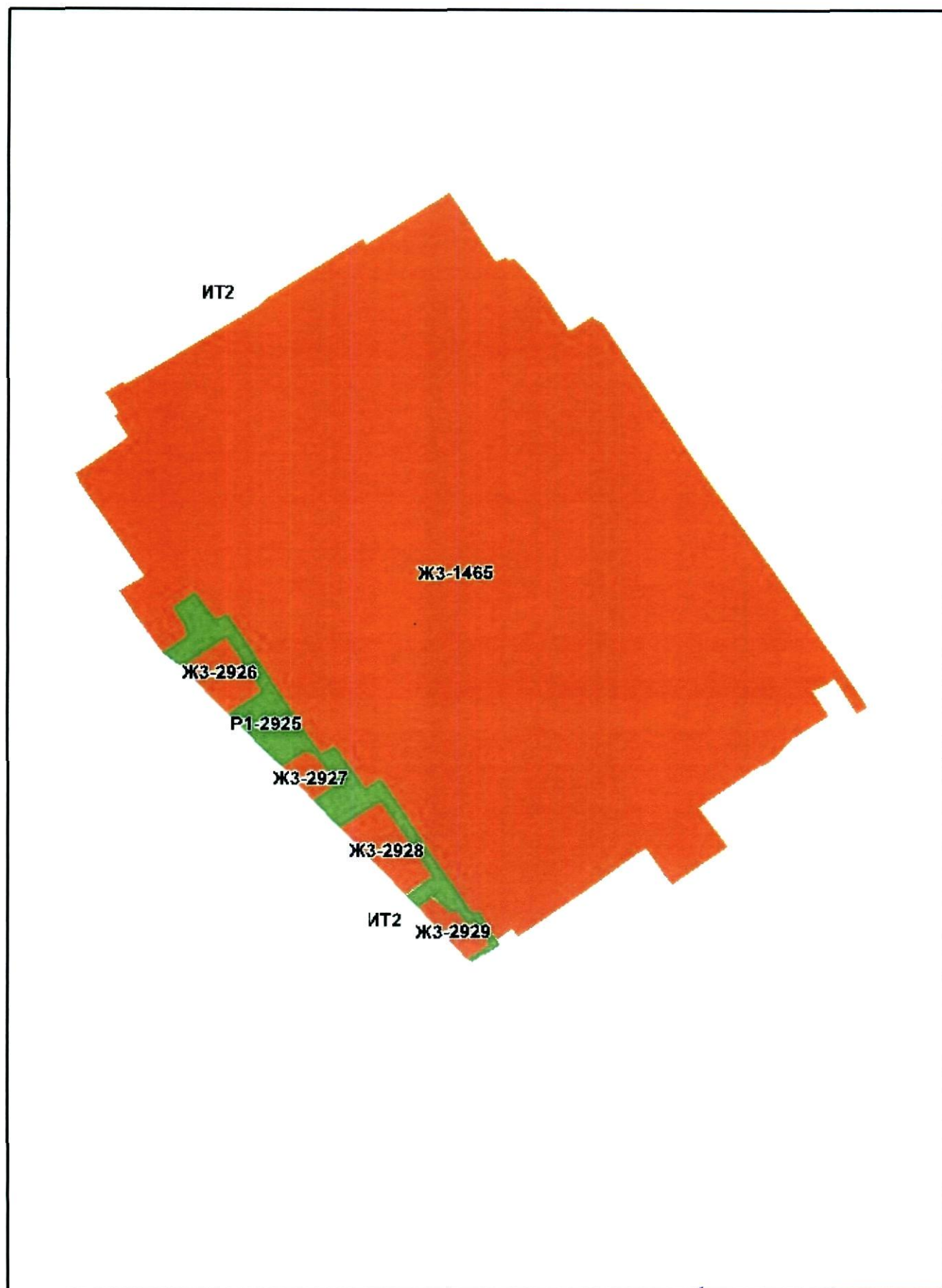
Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

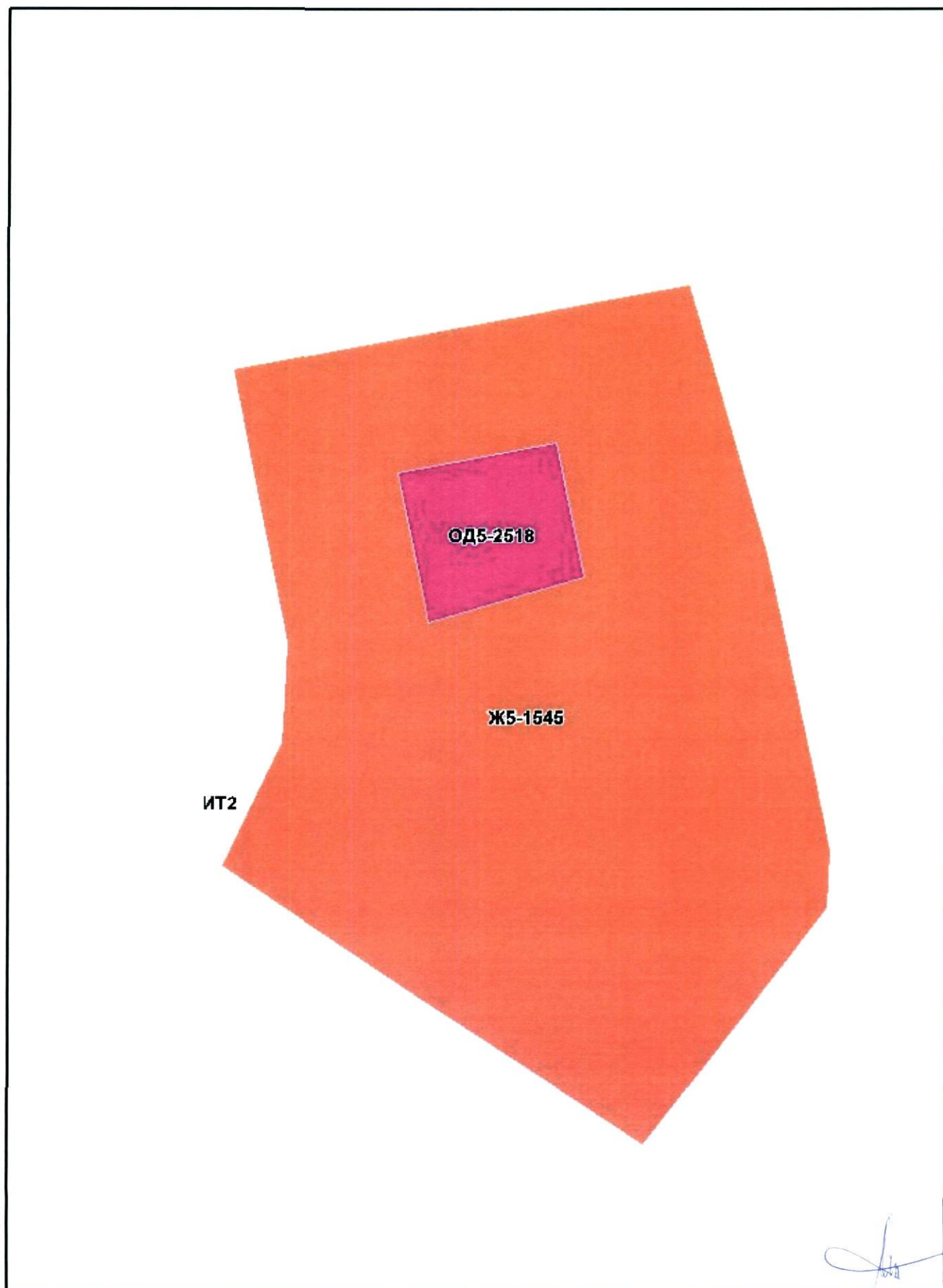
Мэр города Омска

В.В. Двораковский





[Handwritten signature]



ИТ-2

Ж1-1386

Ж4-1537

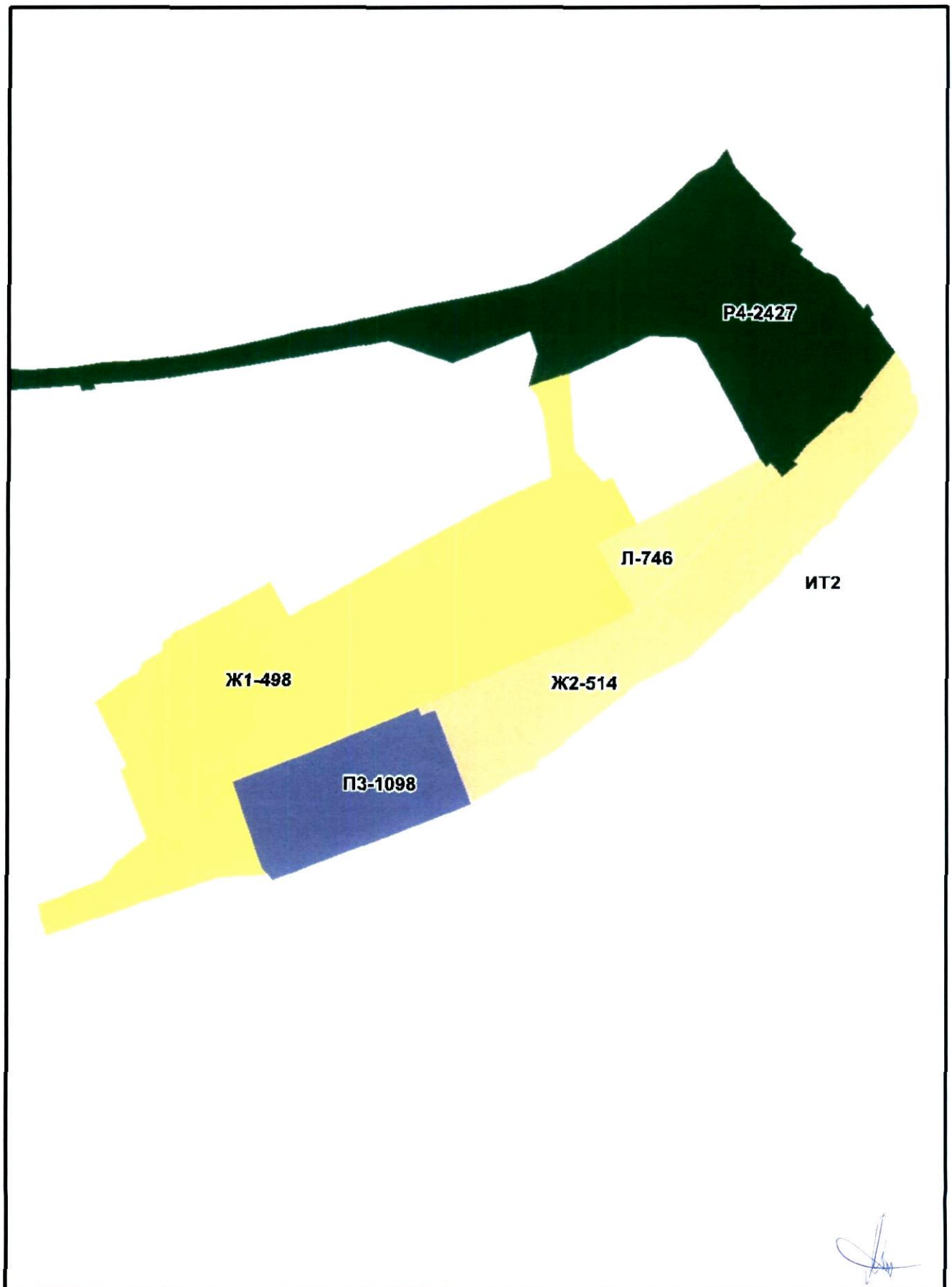
✓

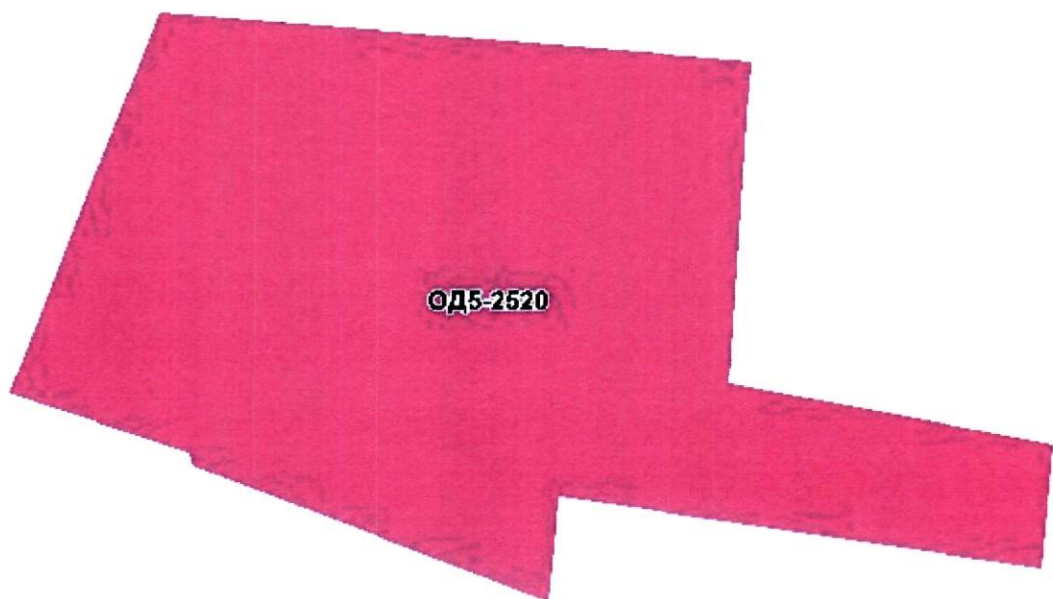


Приложение №4
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

	ИТ2		ИТ2	
ОД1-1636	ОД7-2932		ОД1-2933	ИТ2
			ИТ2	







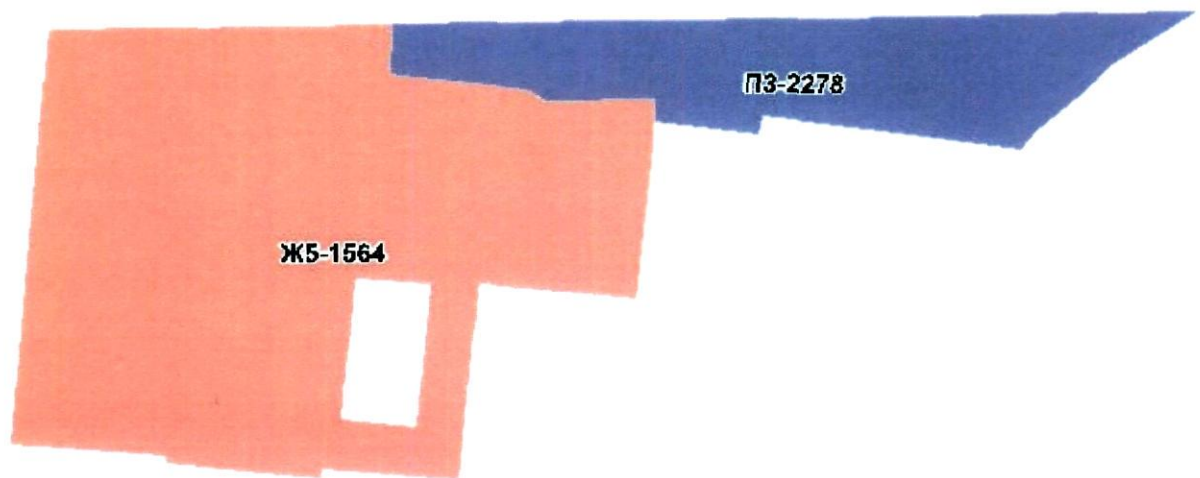
A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.



ОД1-1687

ИТ2

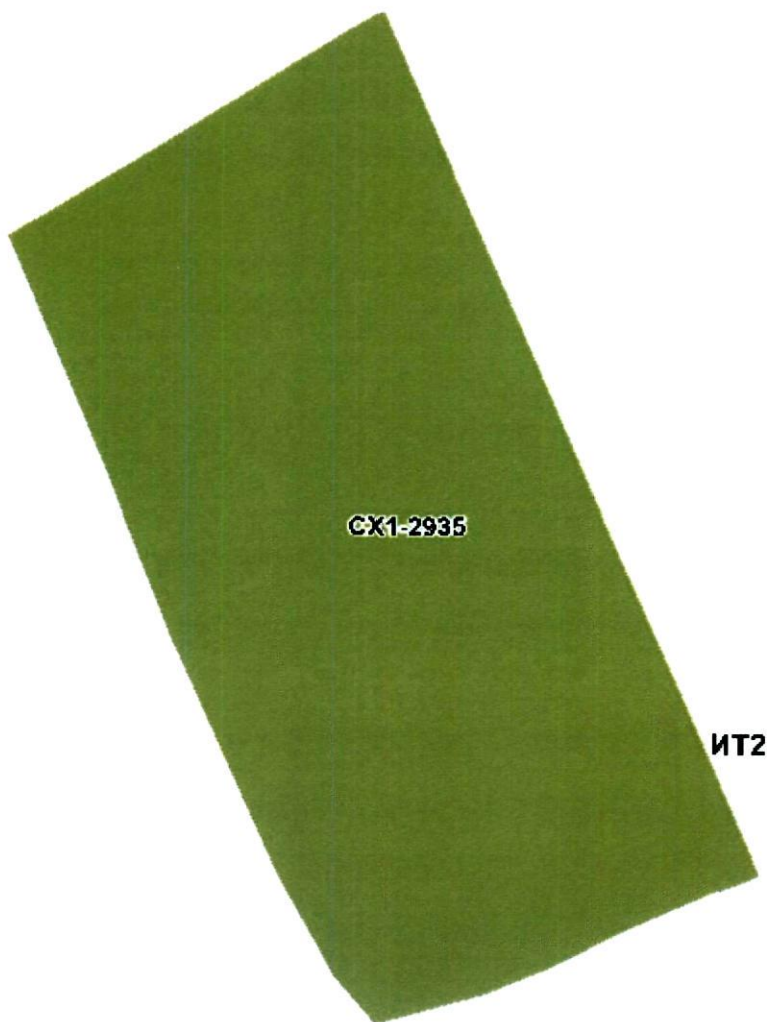




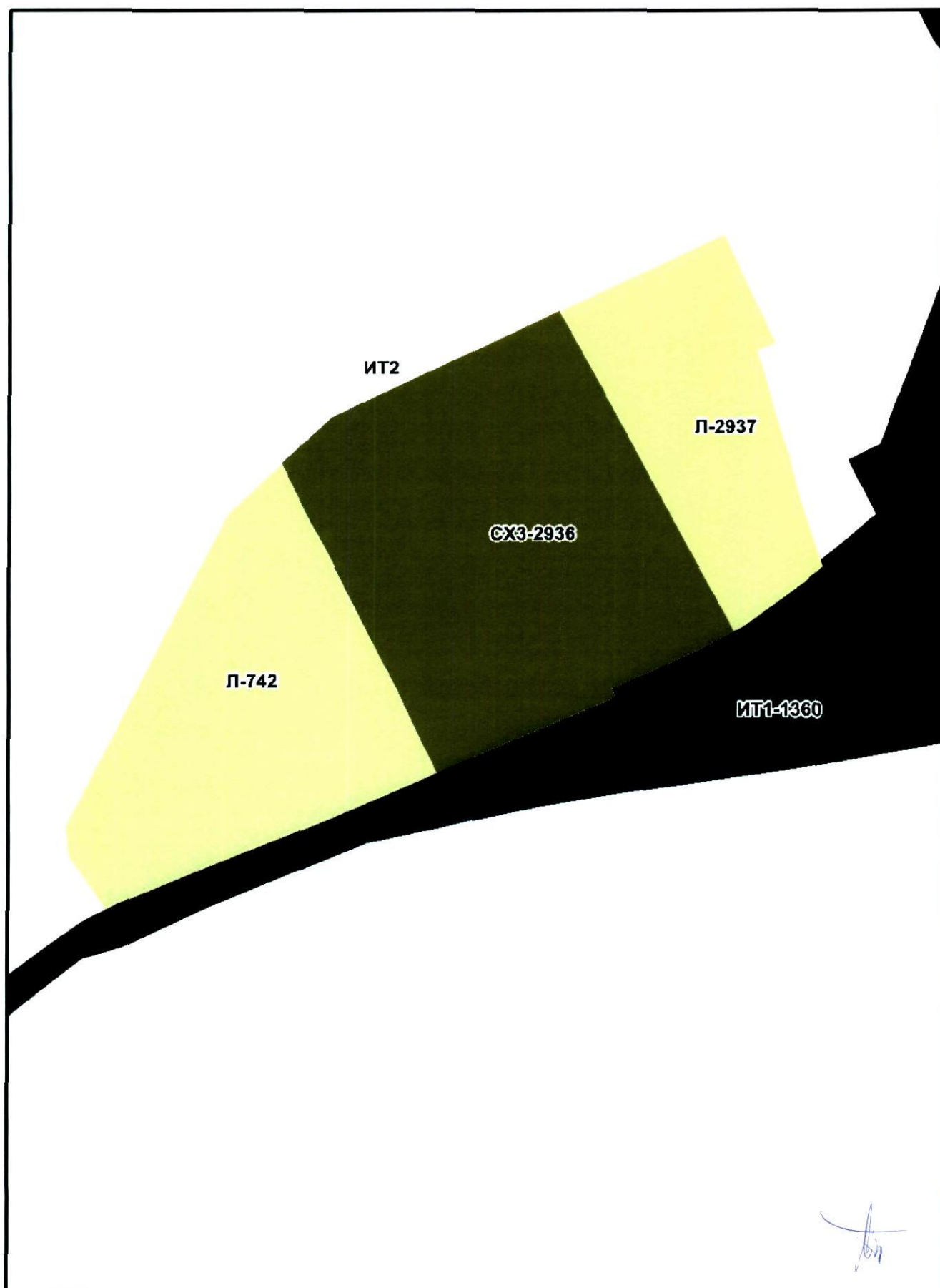
Ж4-2934

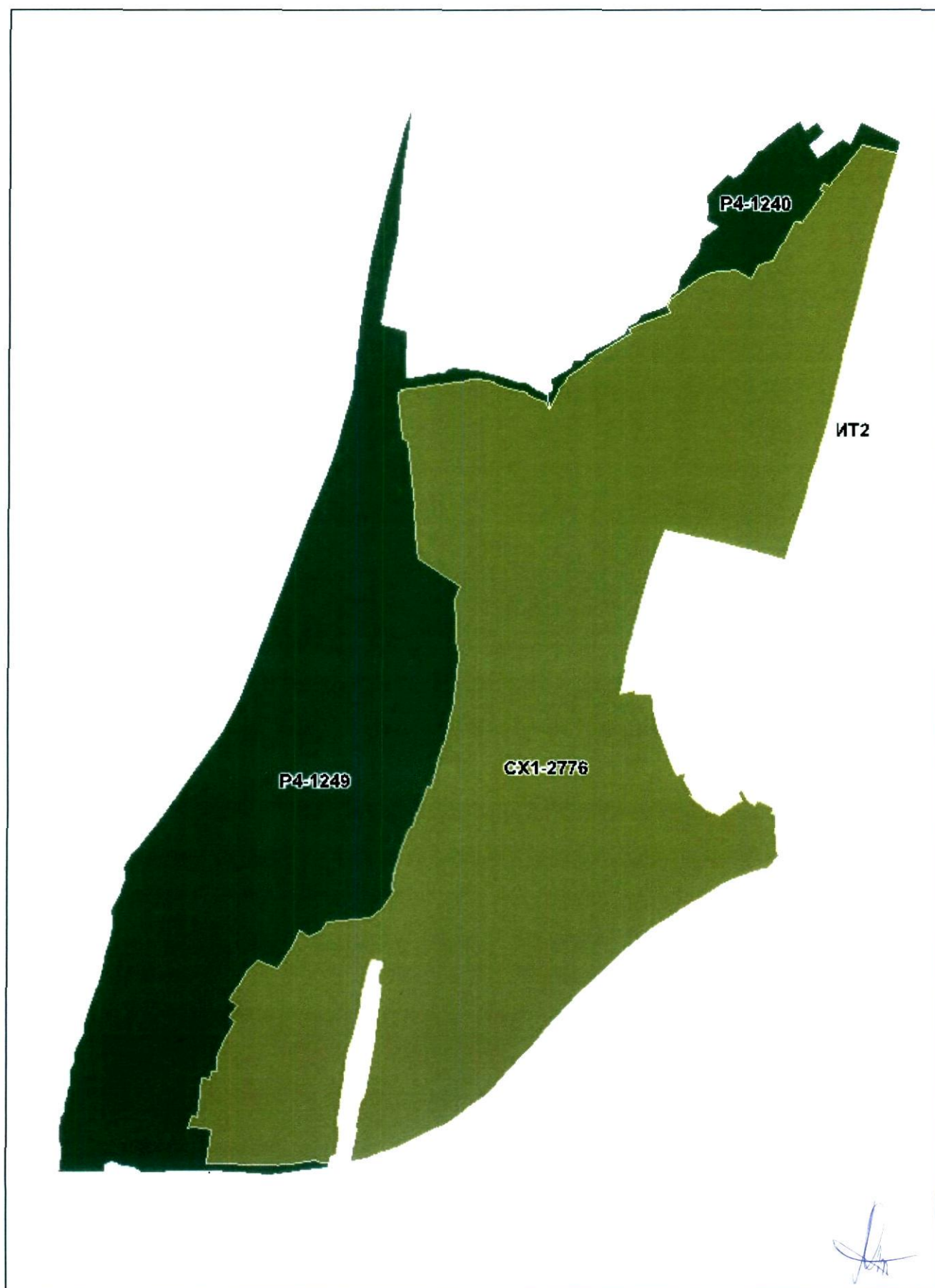
ОДЗ-1010



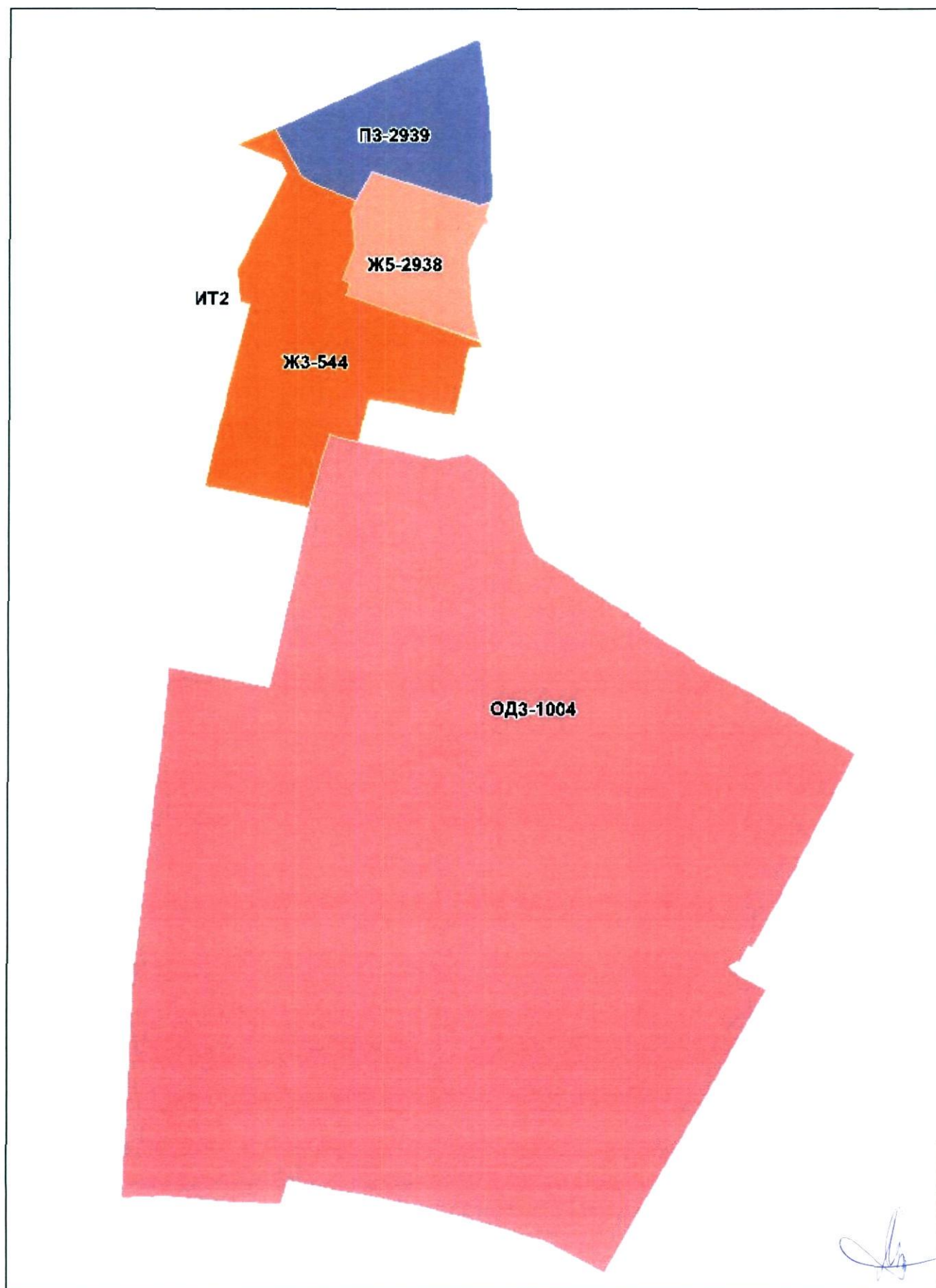


Handwritten signature in blue ink.





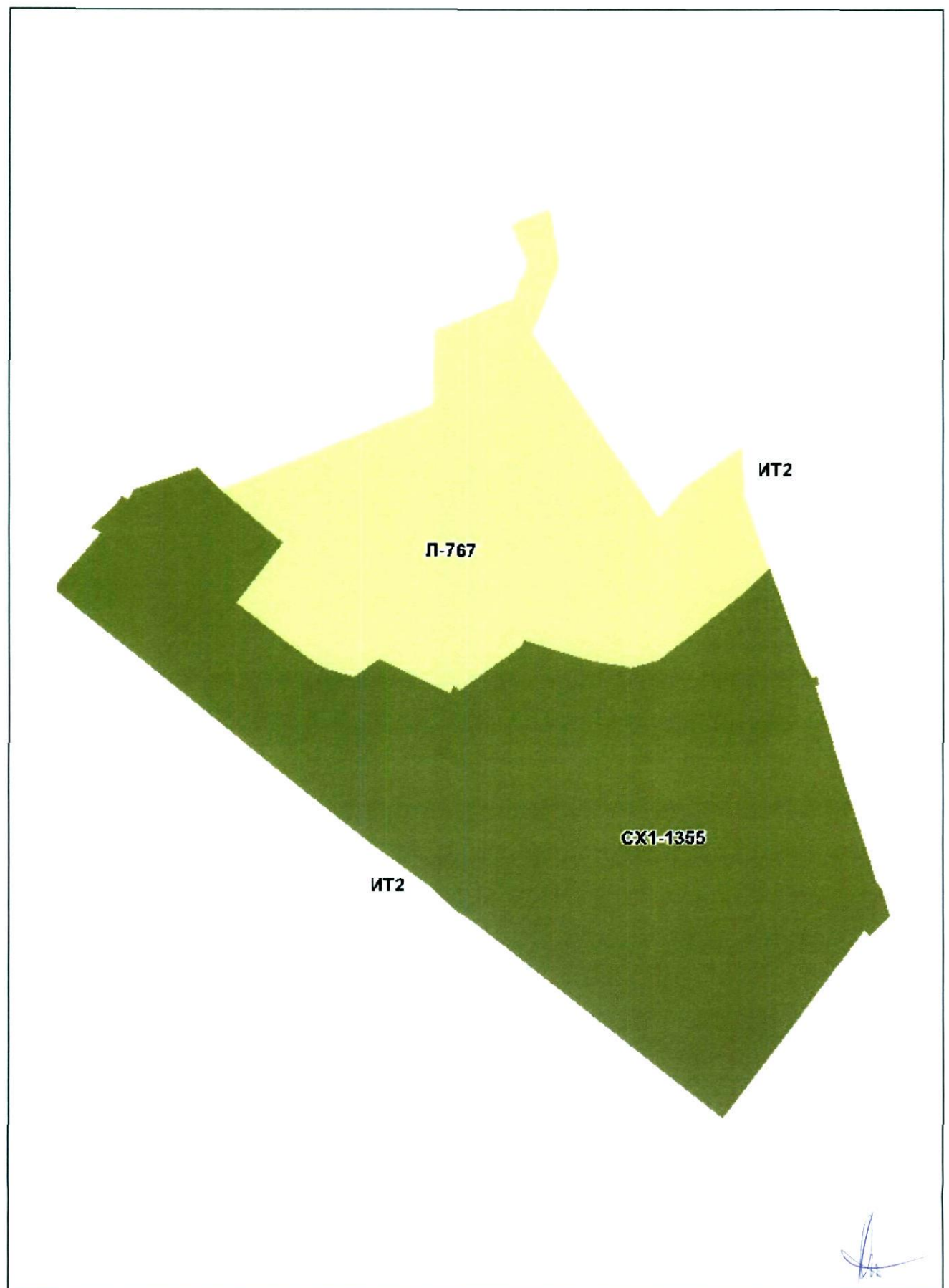
Приложение № 14
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



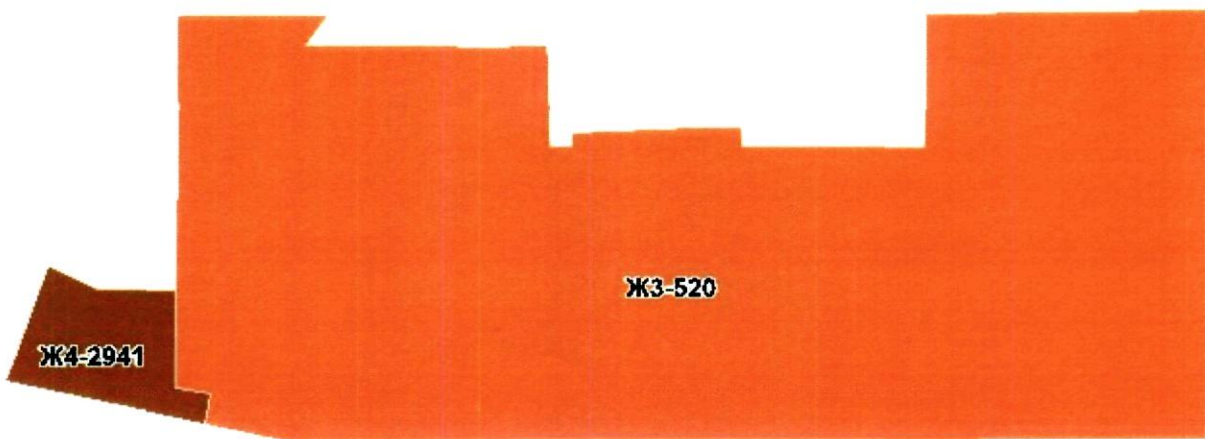
ПЗ-2940

Р4-1239





Приложение № 17
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



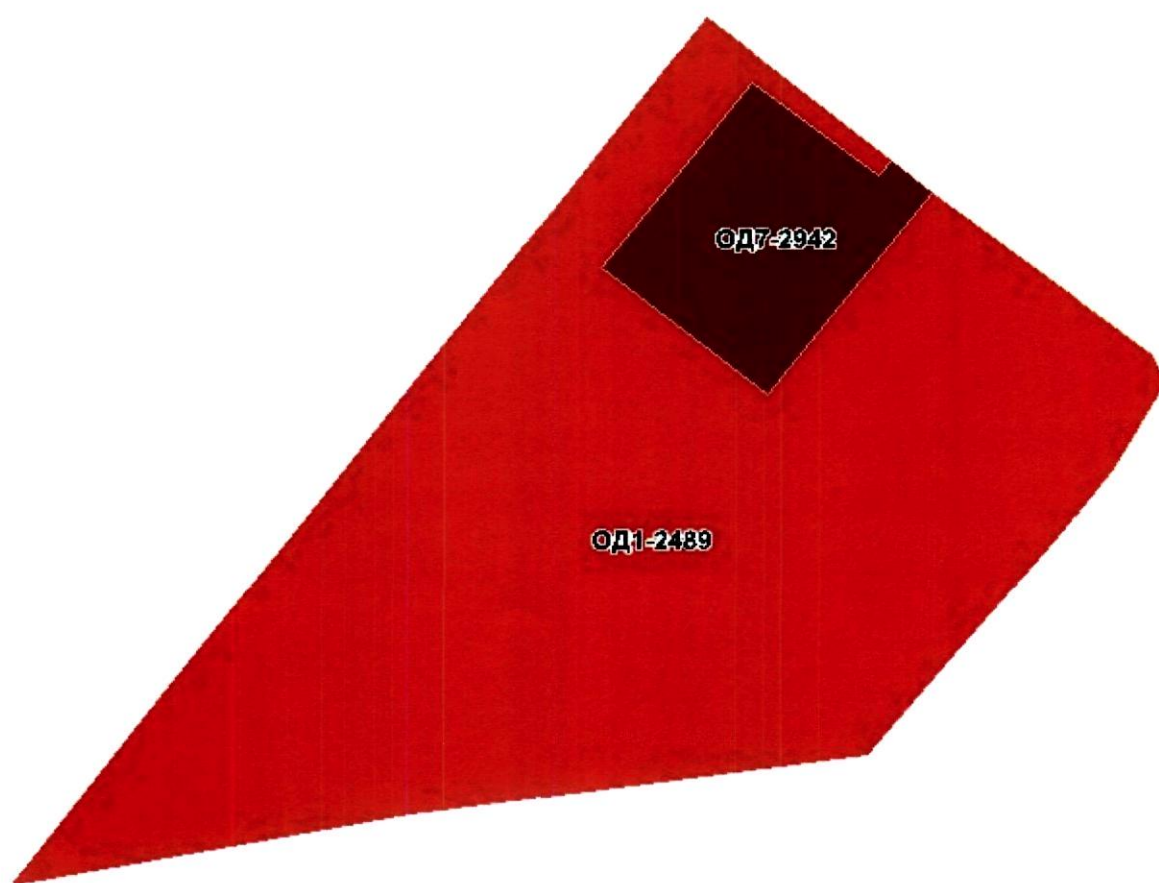
[Handwritten signature]

Приложение № 18
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

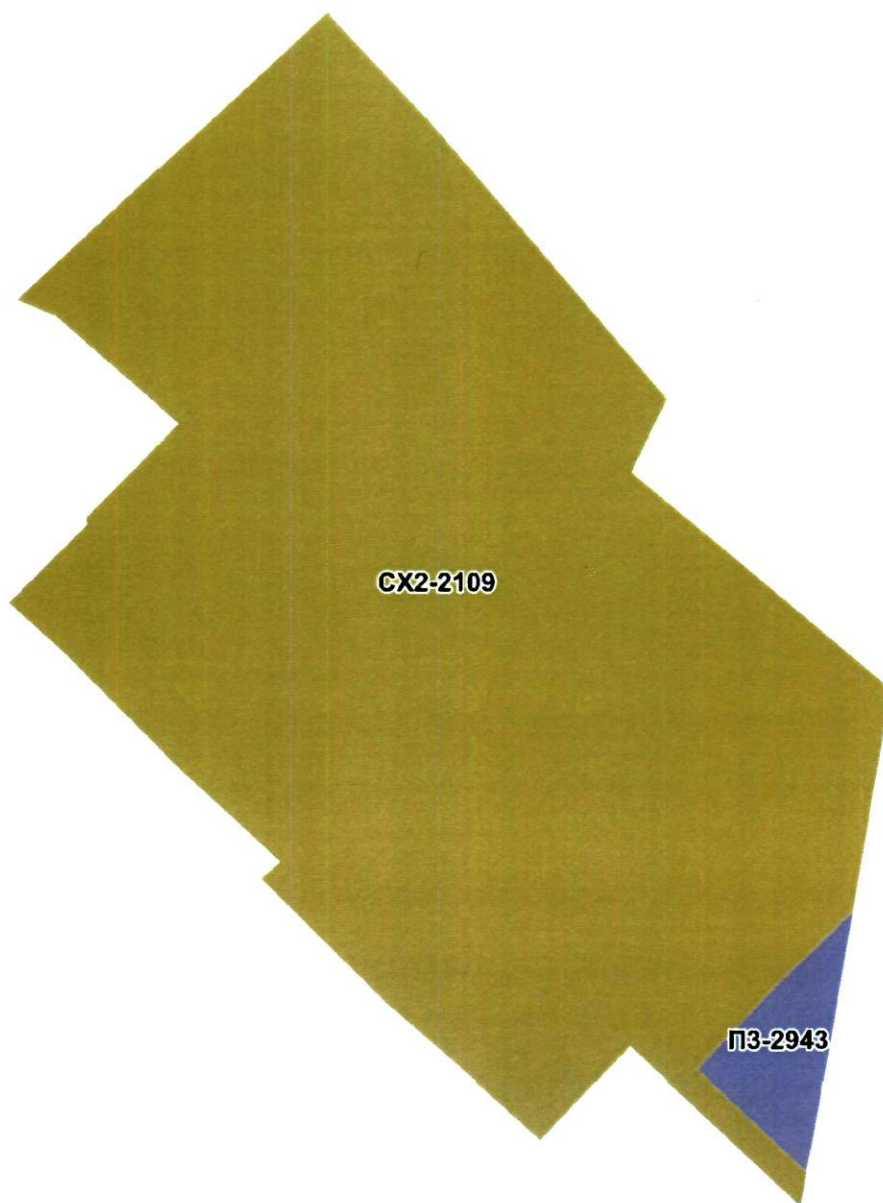


[Handwritten signature]

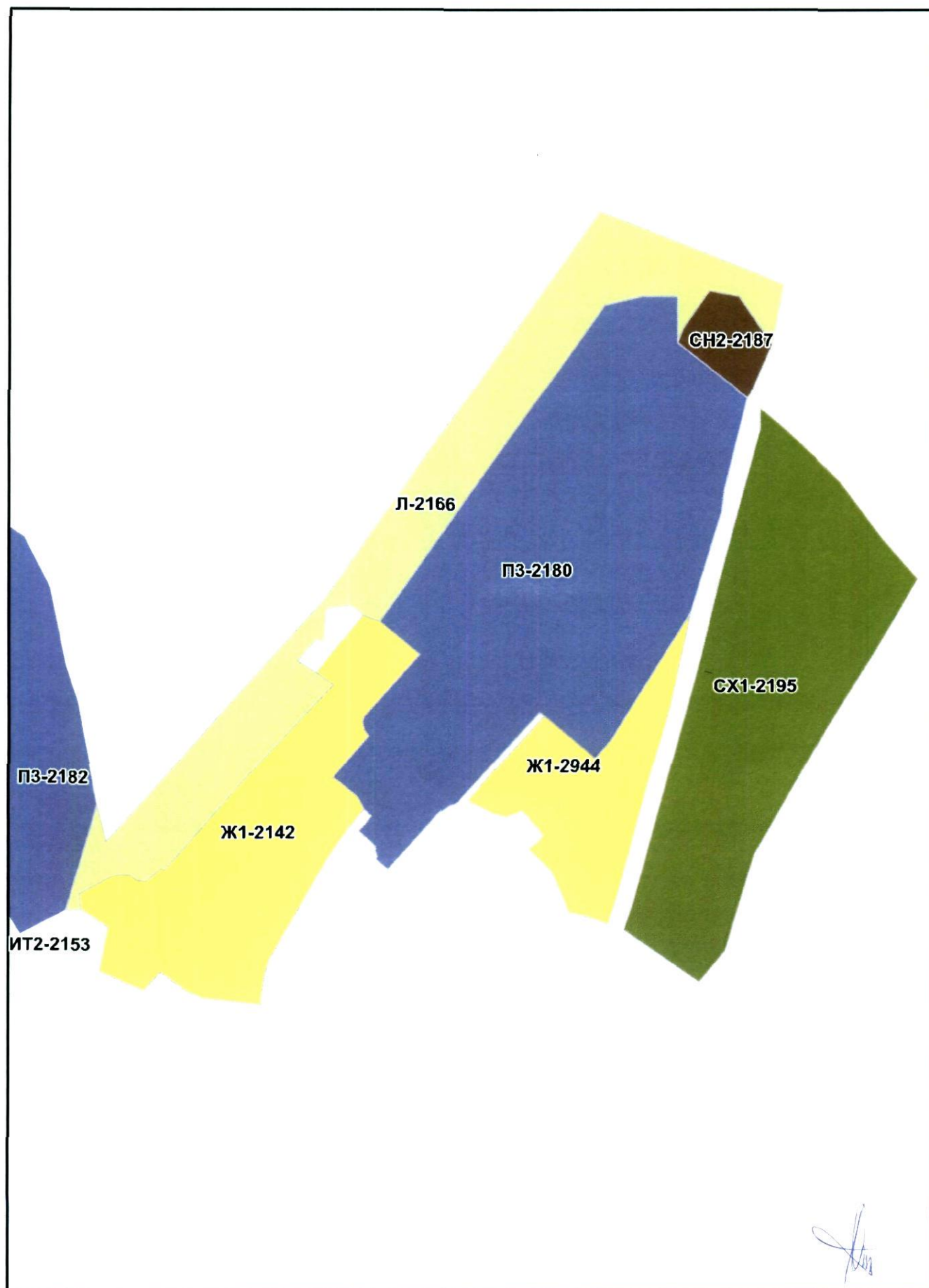
Приложение № 19
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

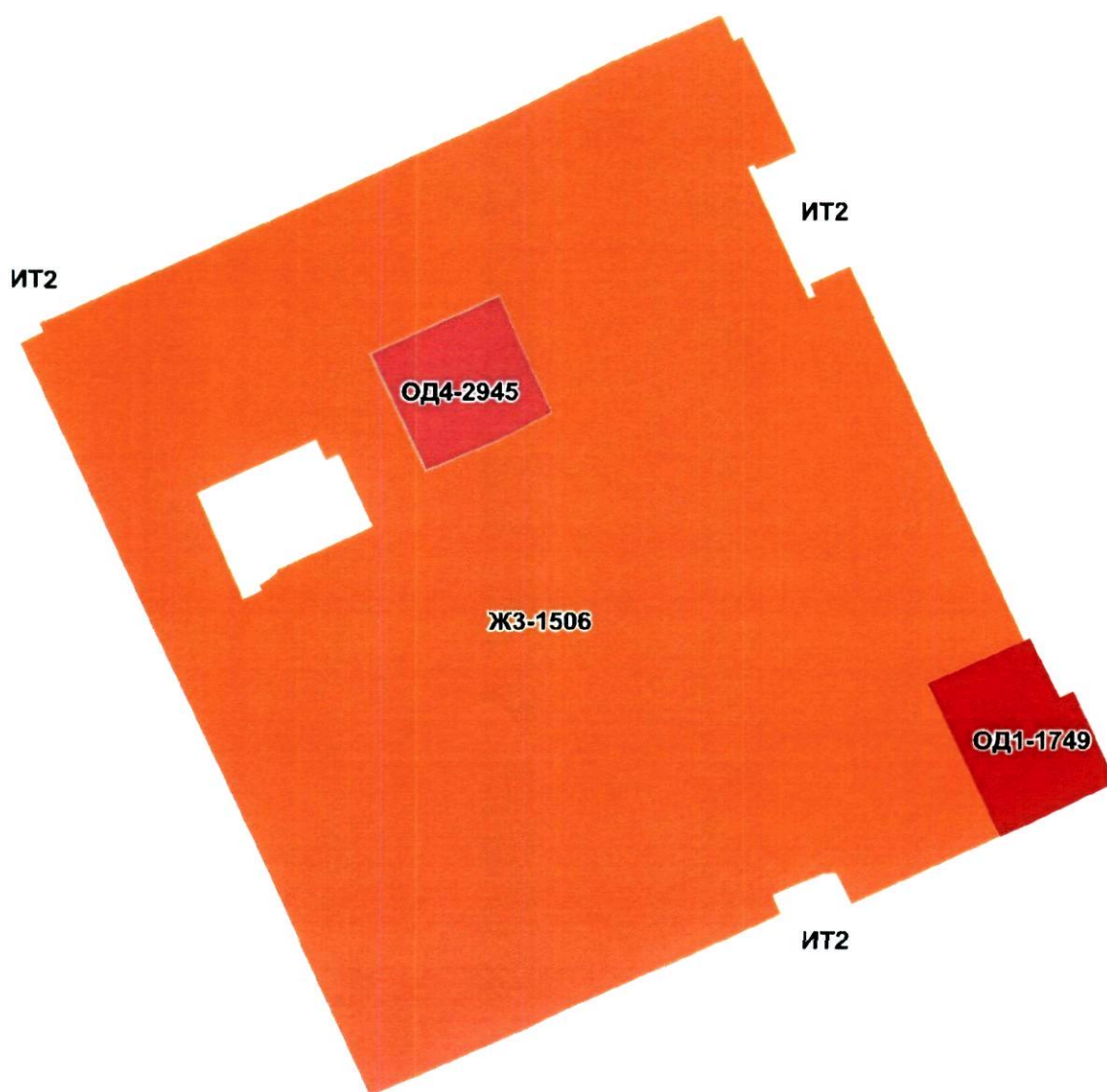


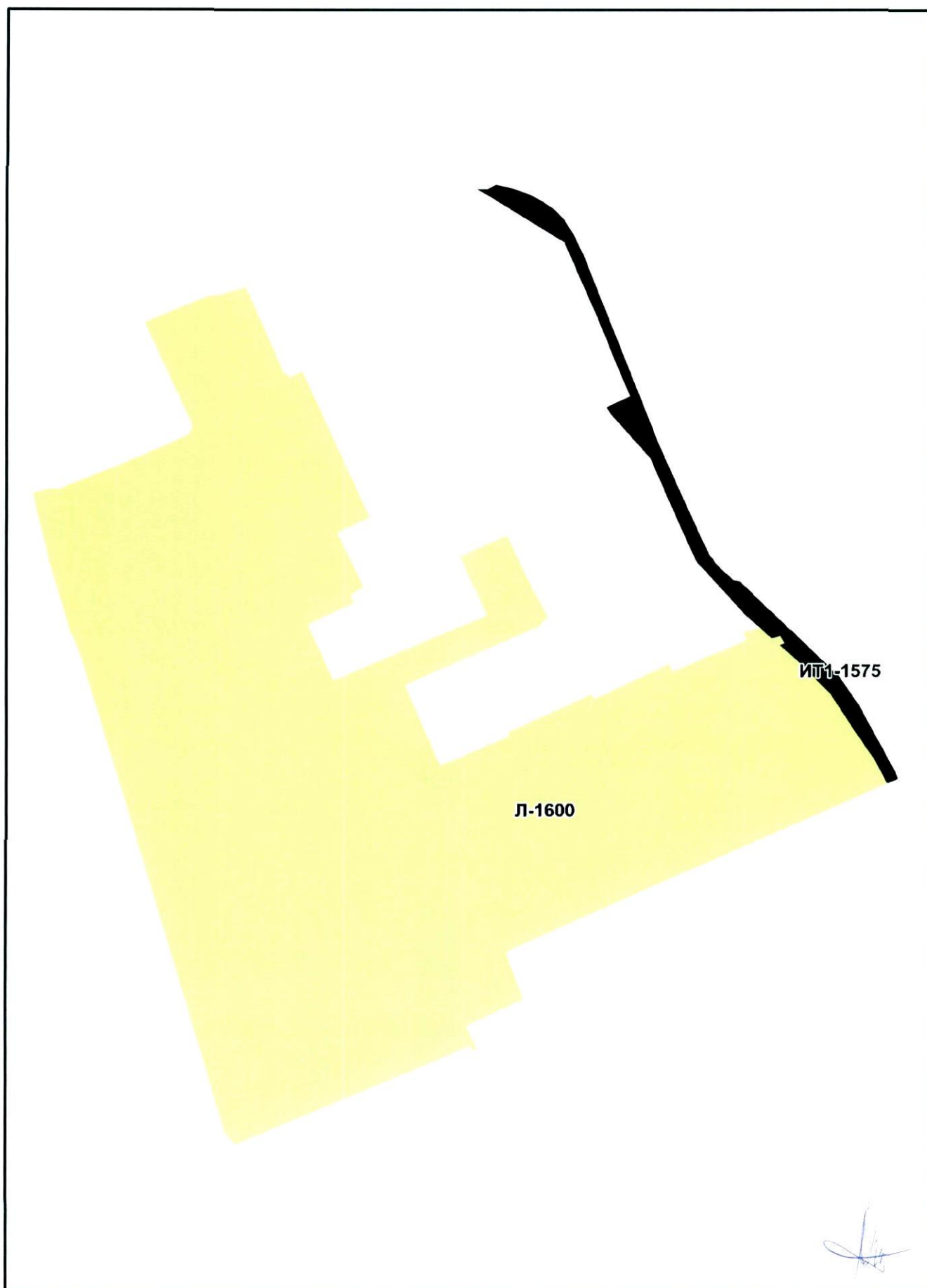
A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

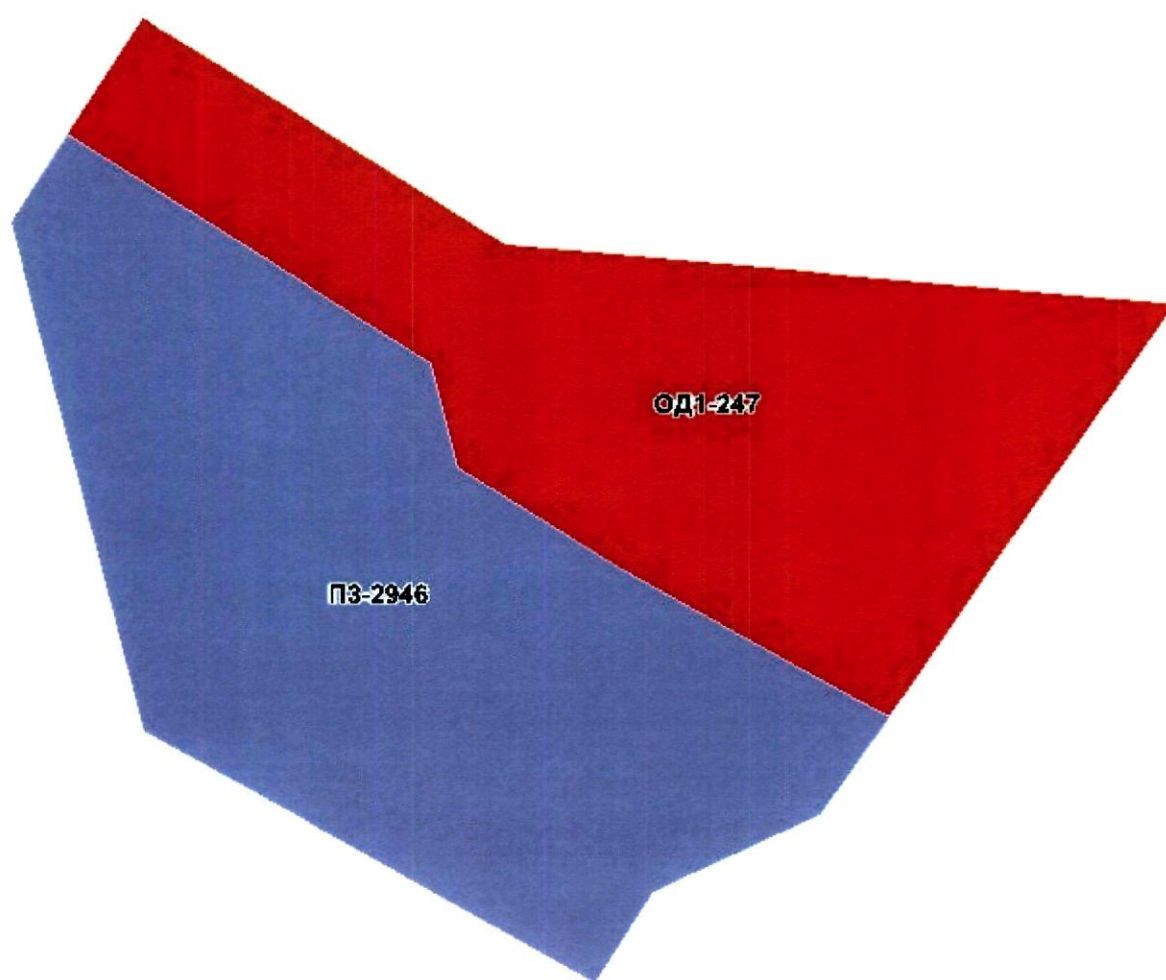


A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a single name.

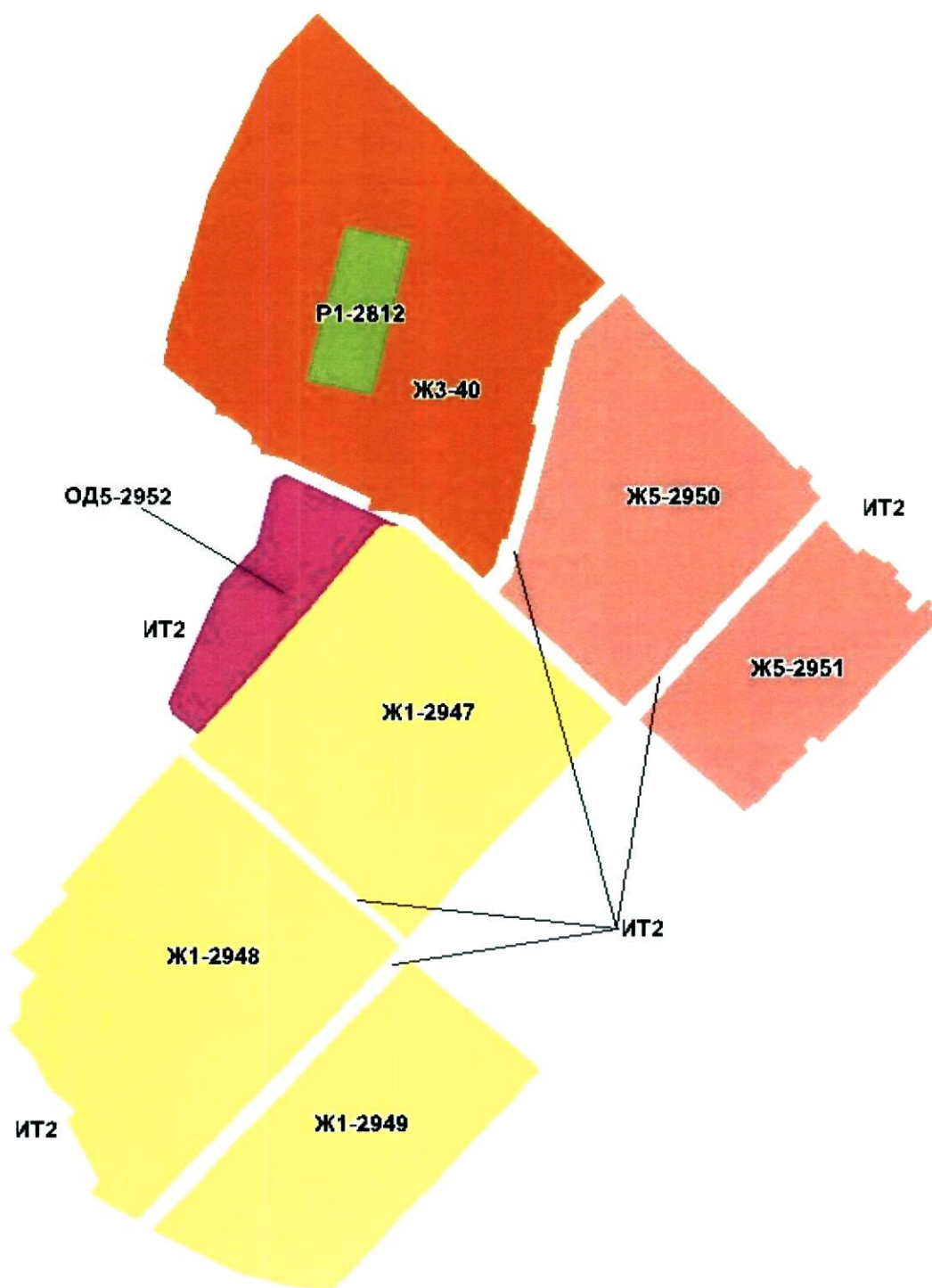


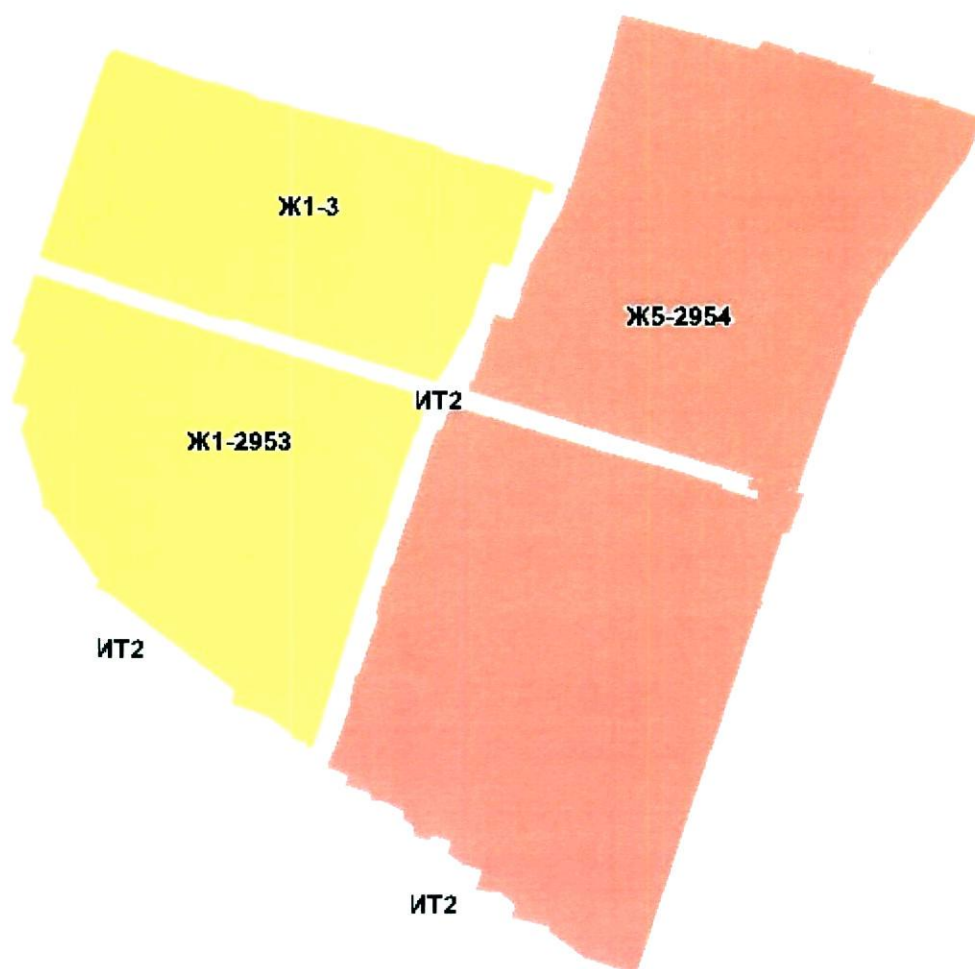


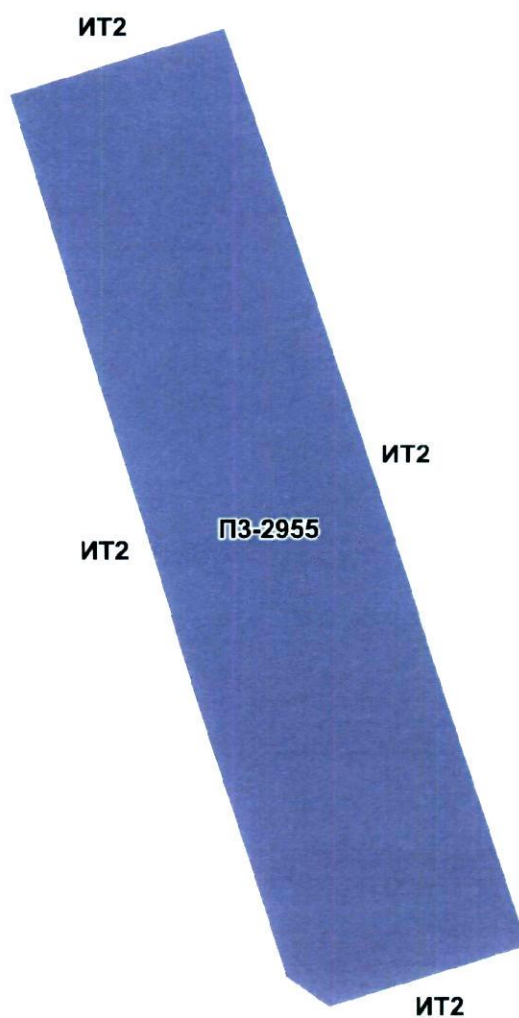




A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom right corner of the page. It appears to be a stylized signature, possibly of a person's name.

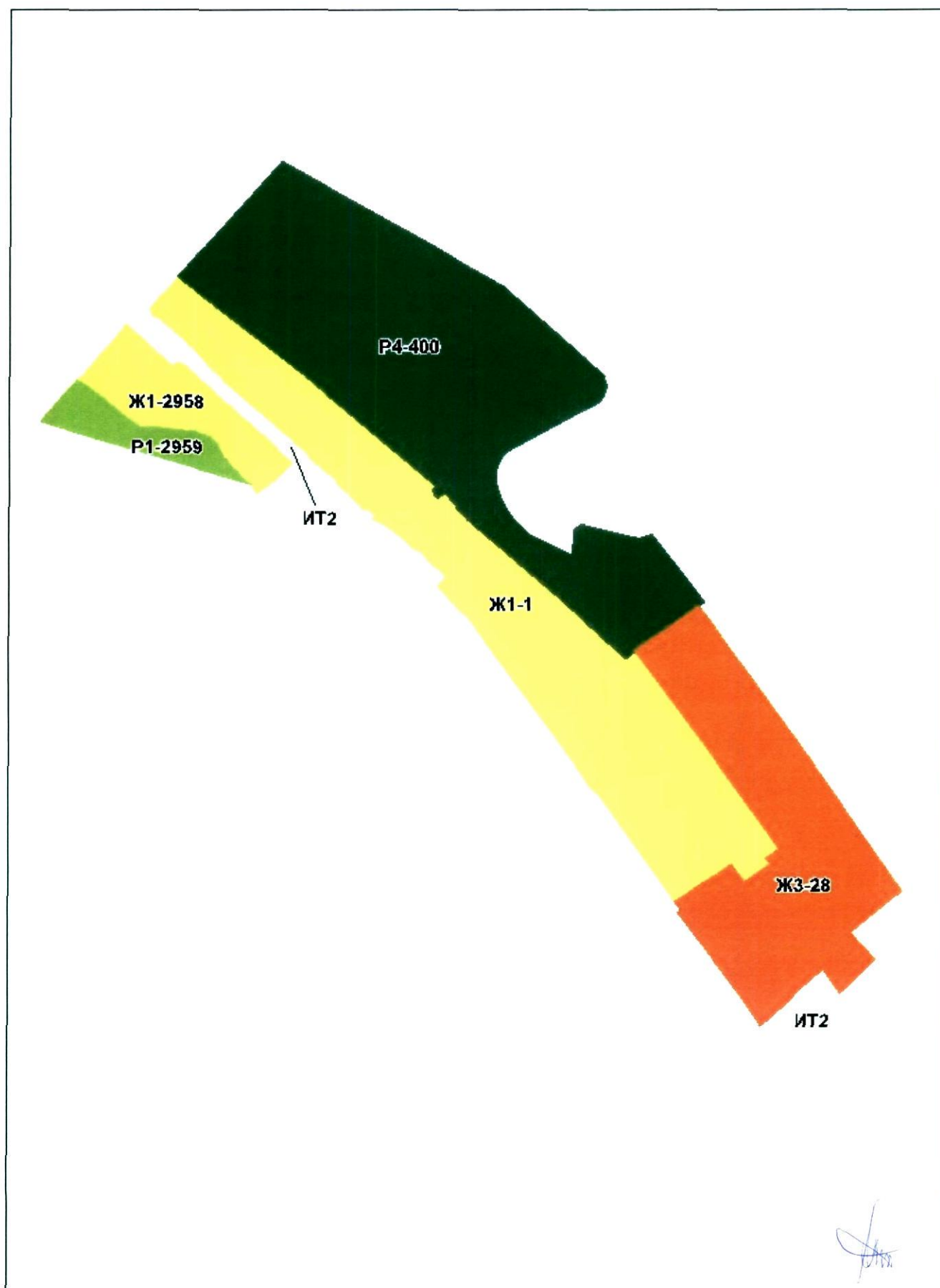


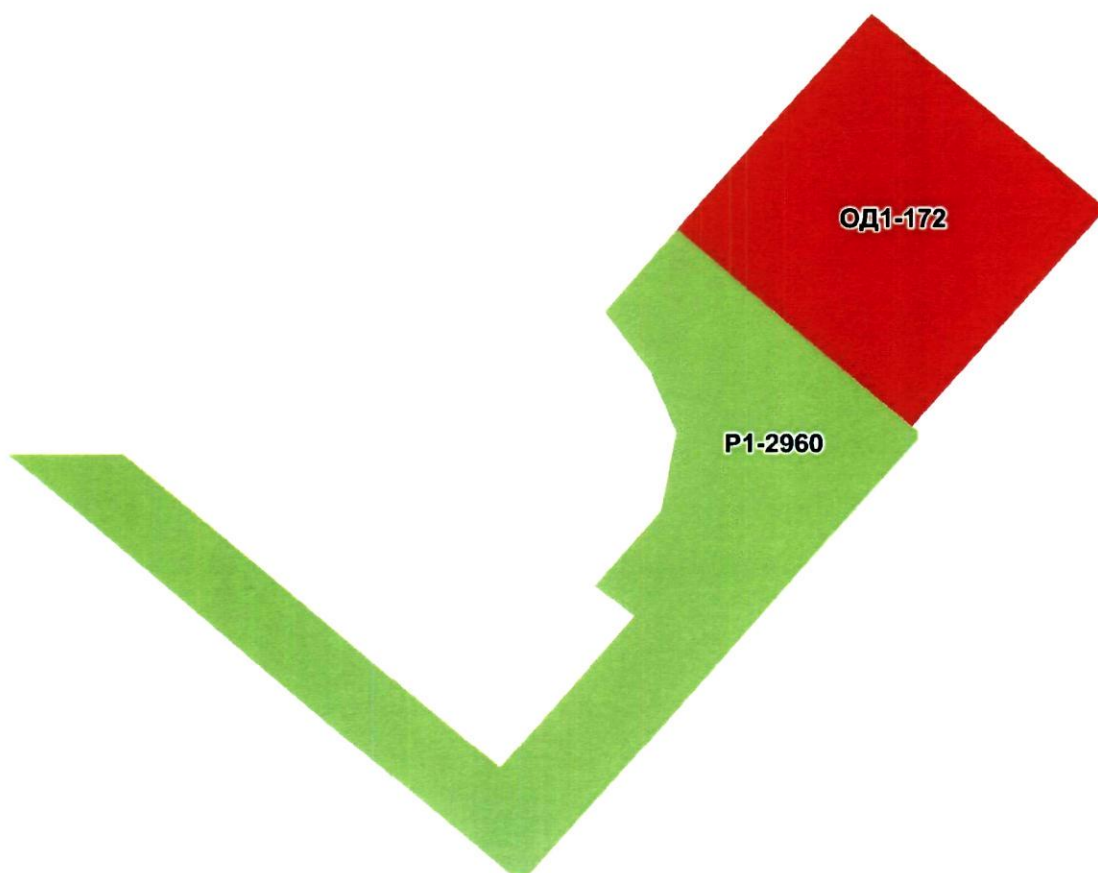


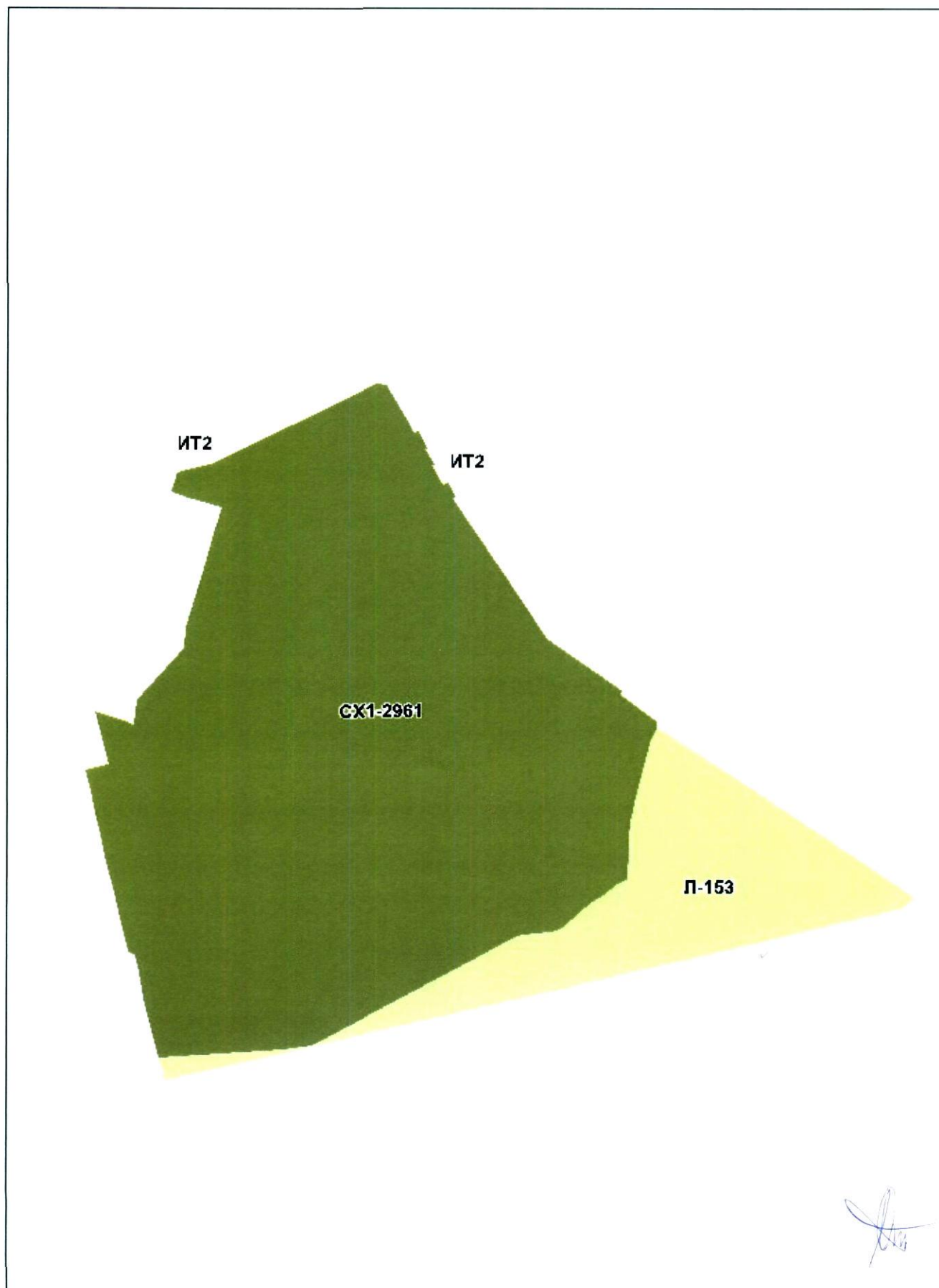


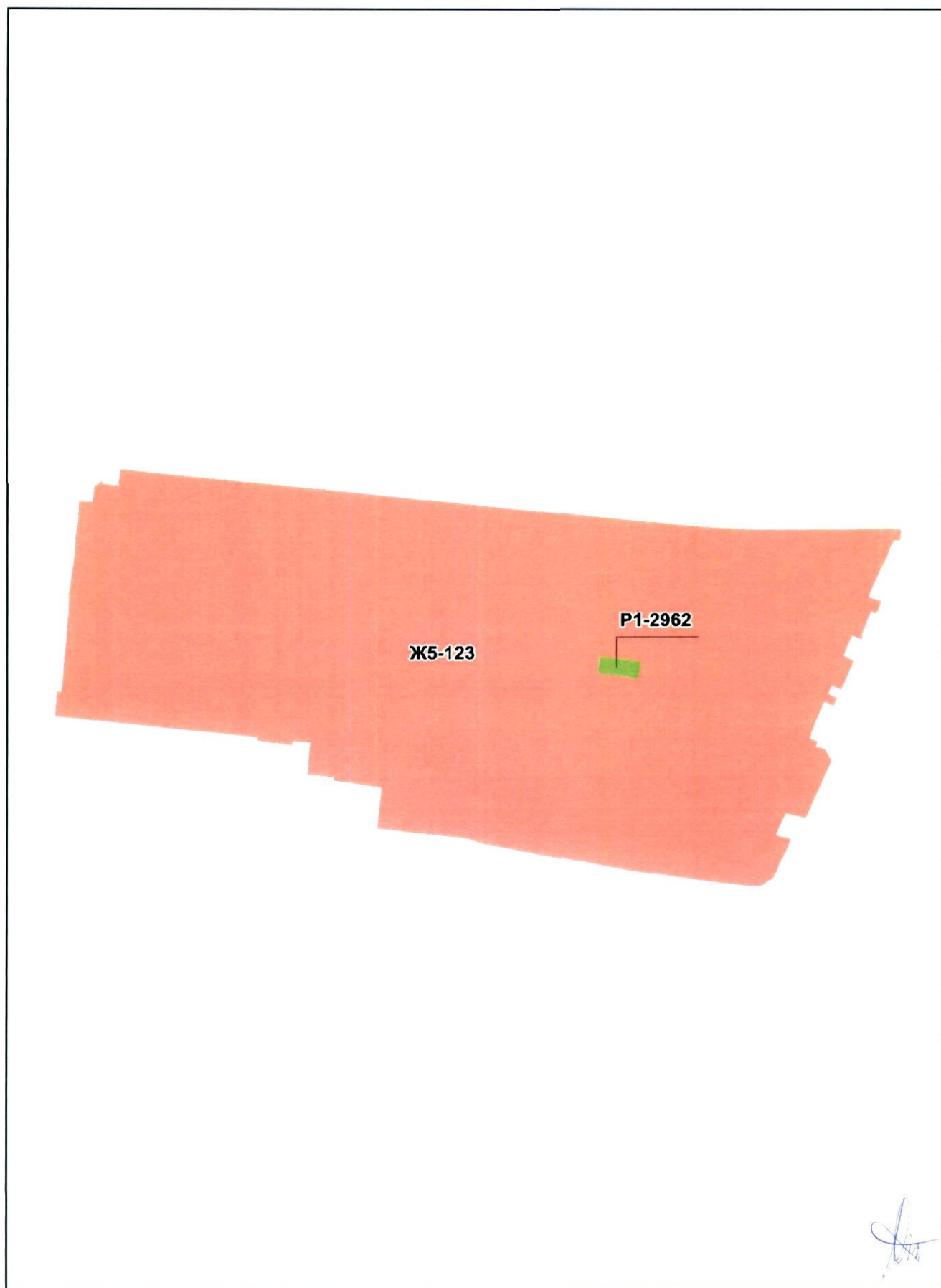
A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

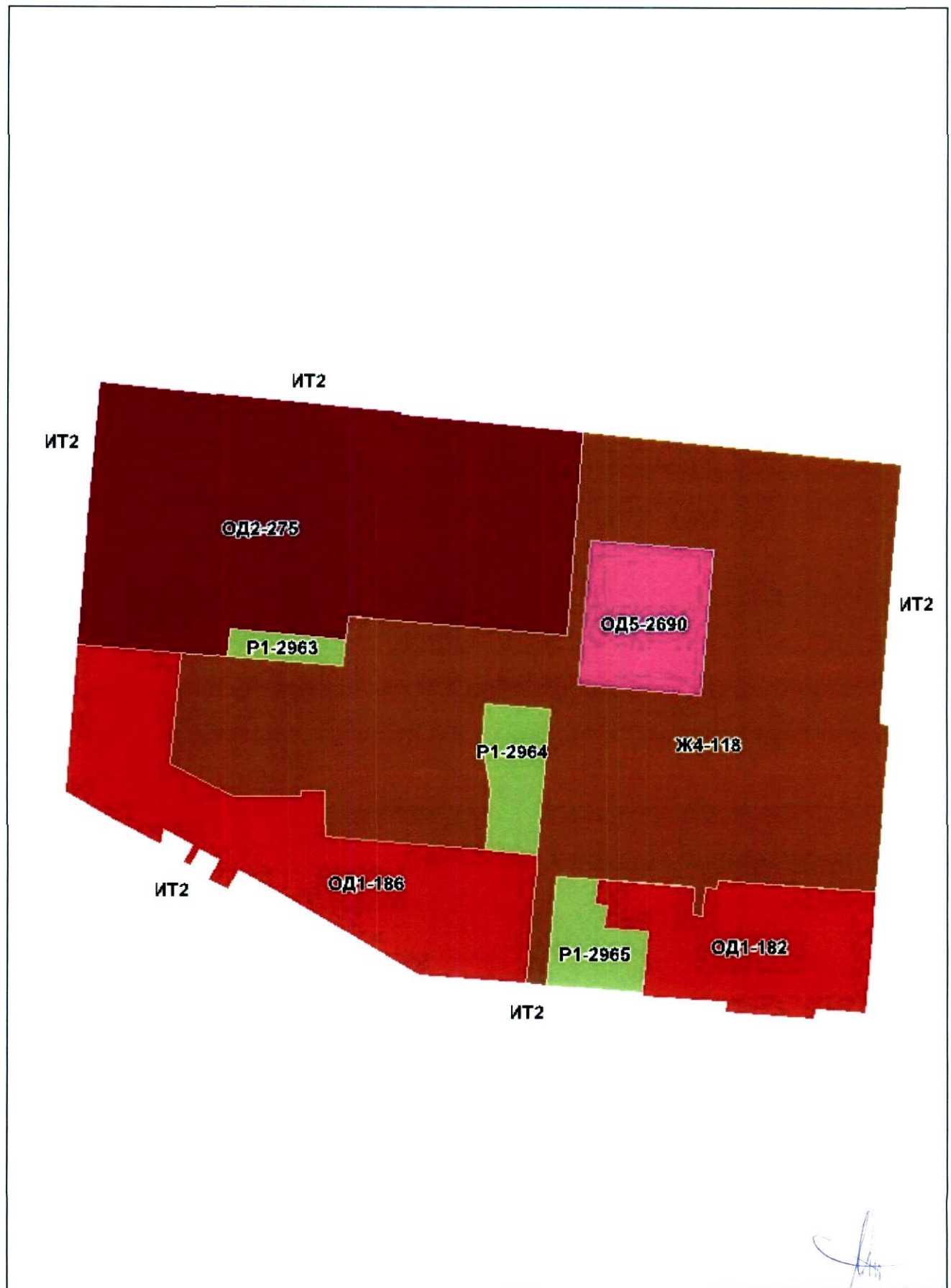


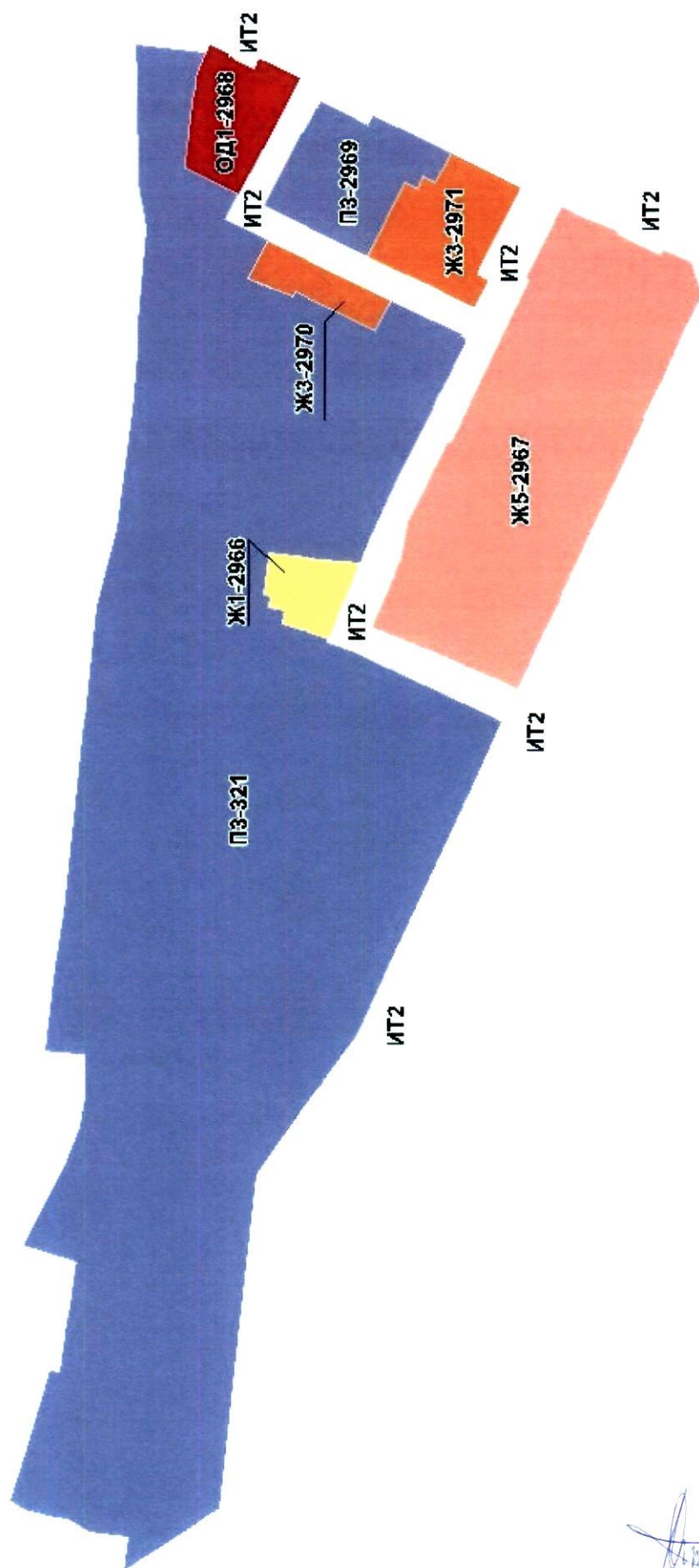


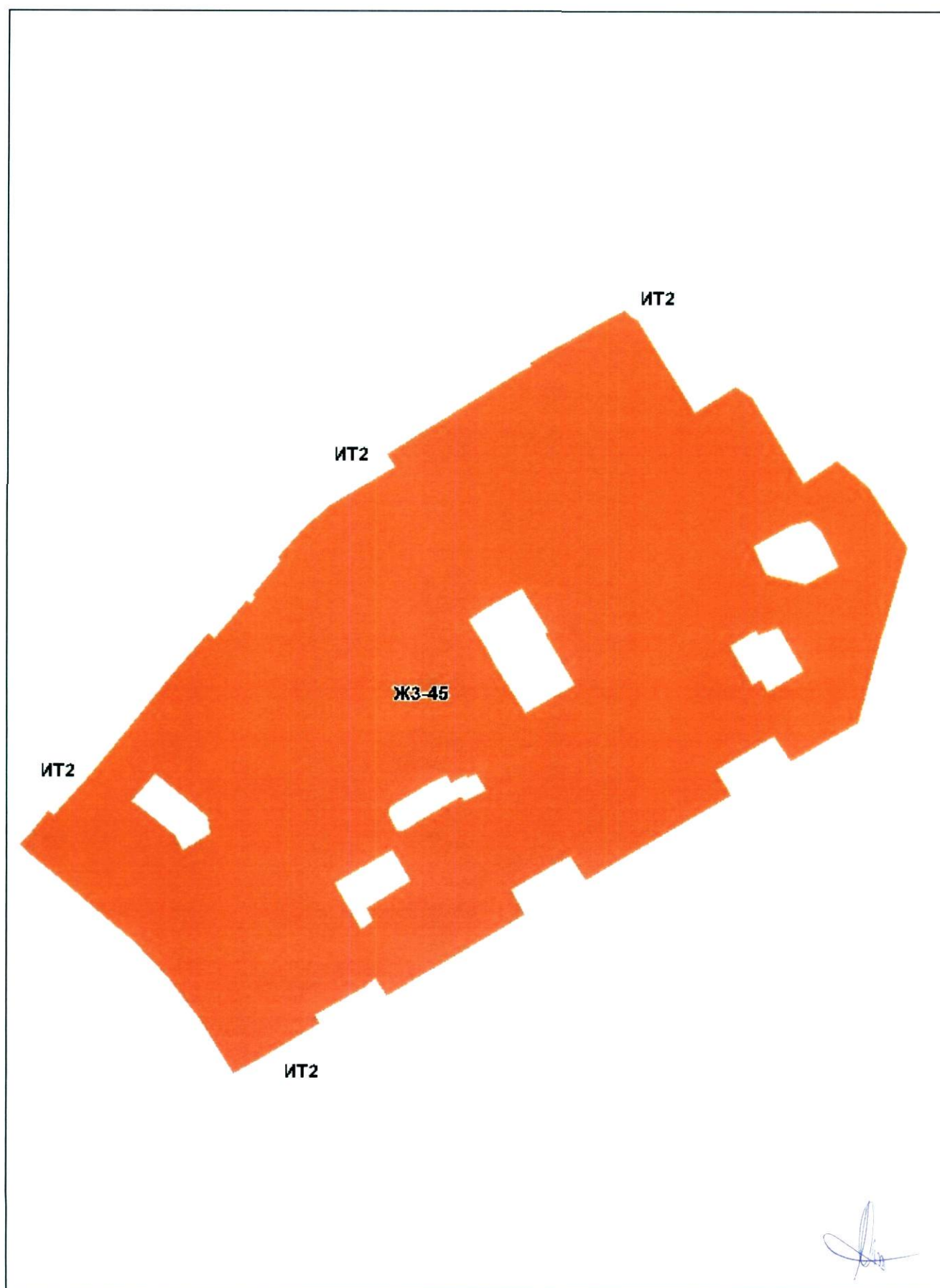


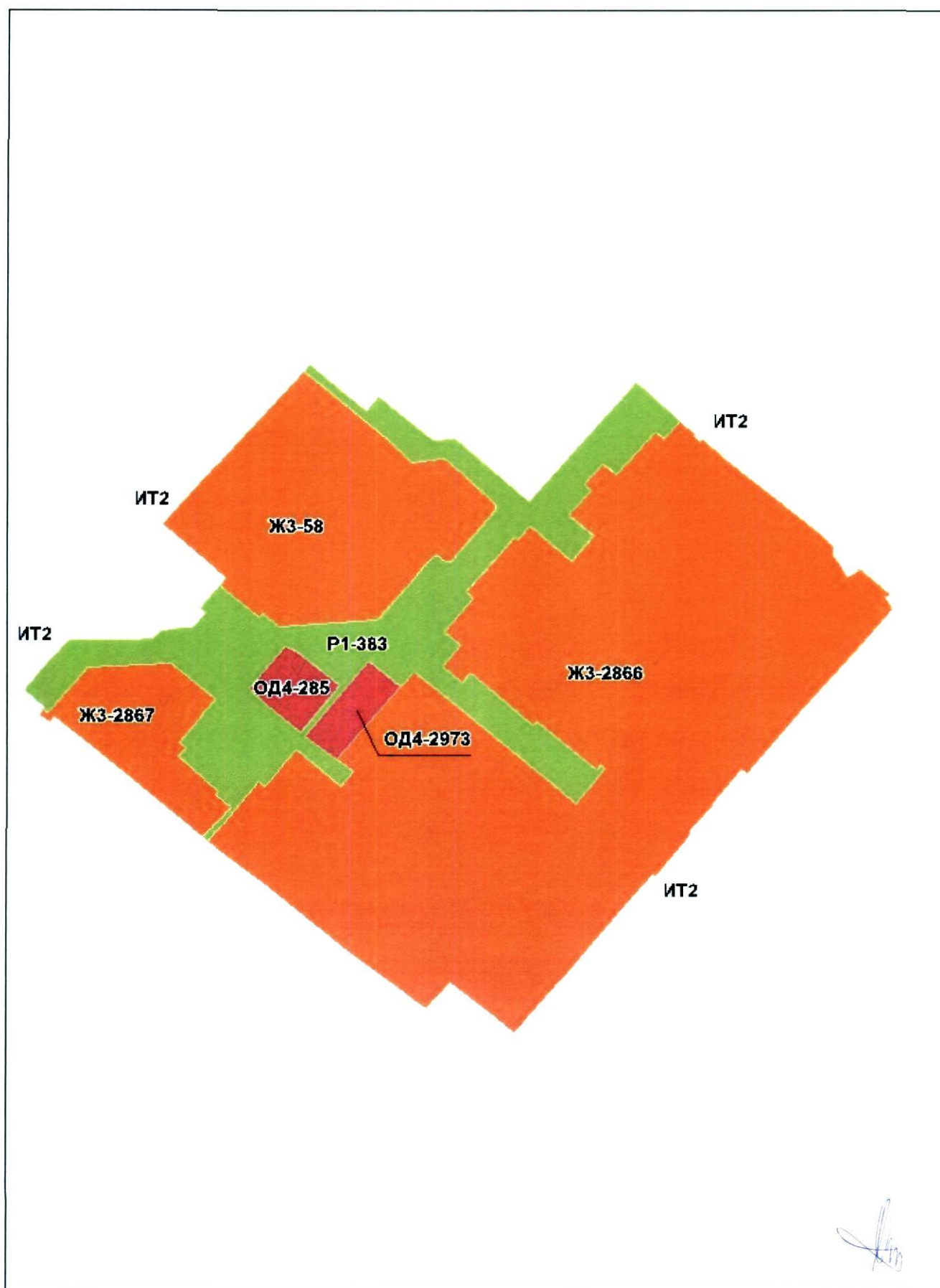


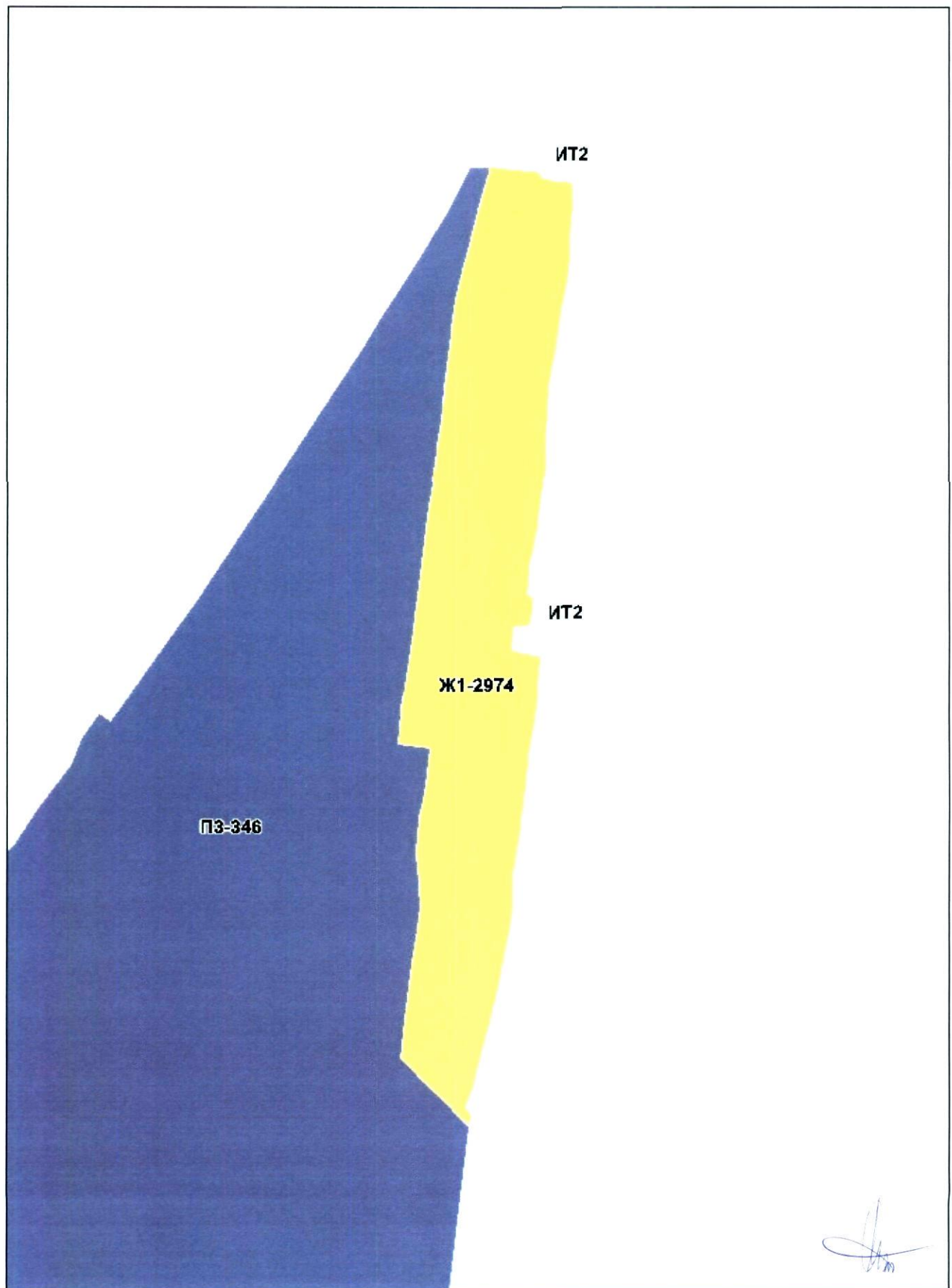


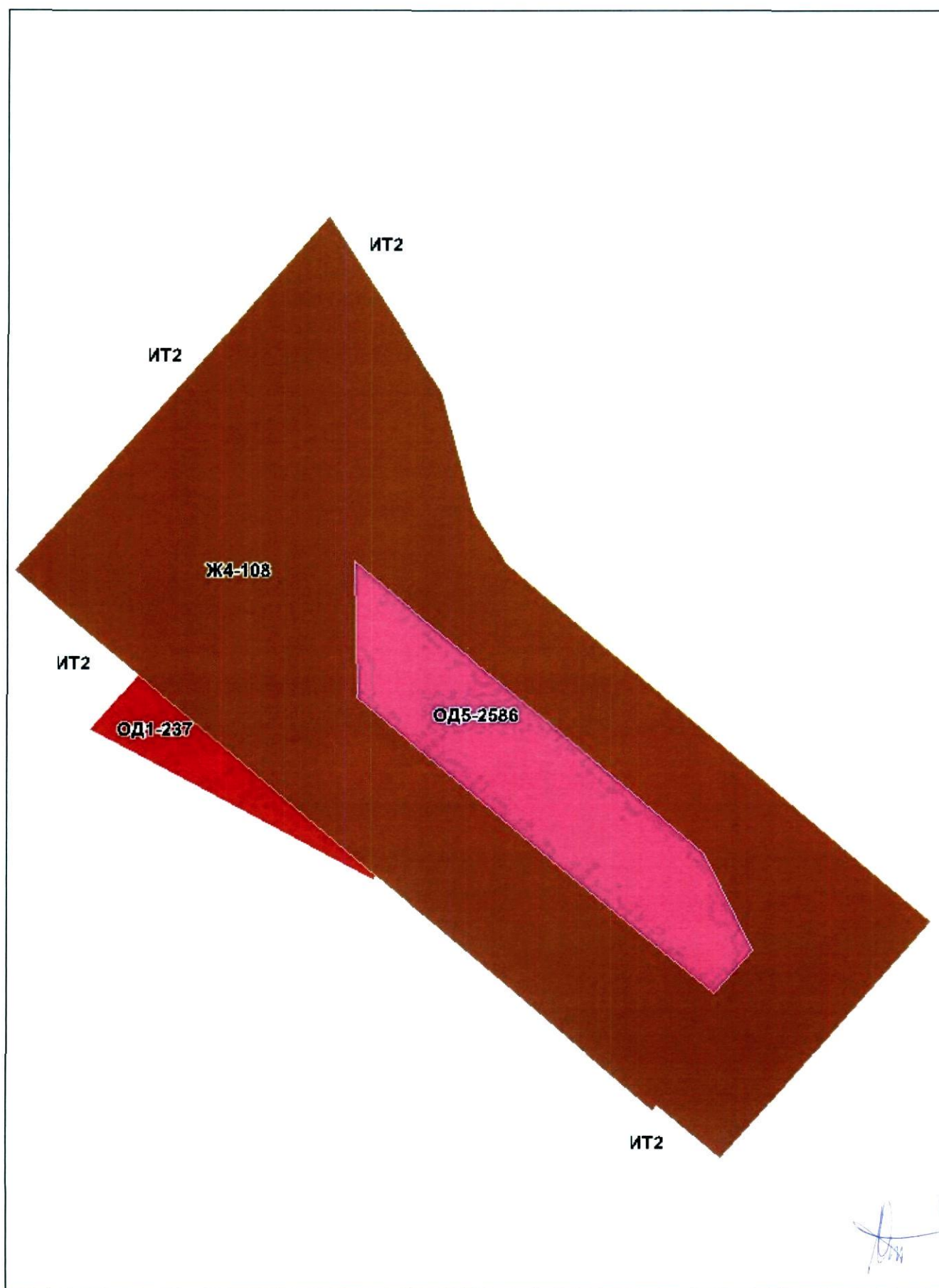


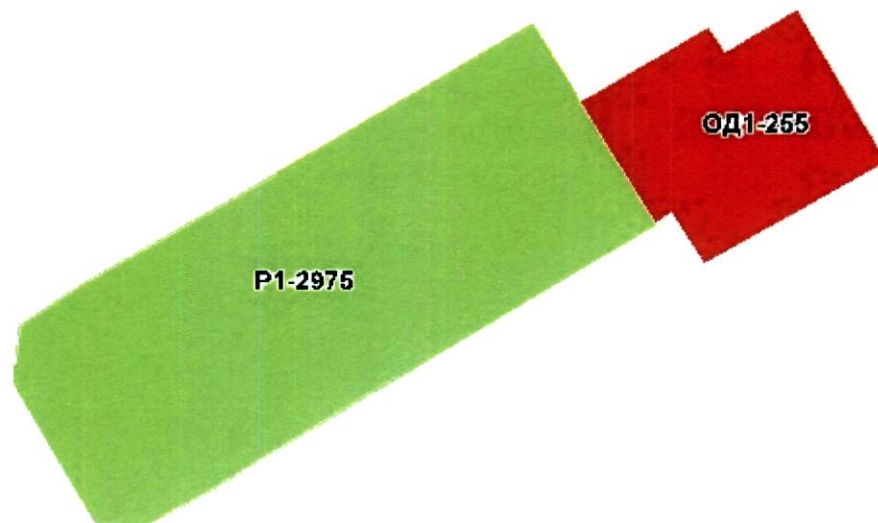




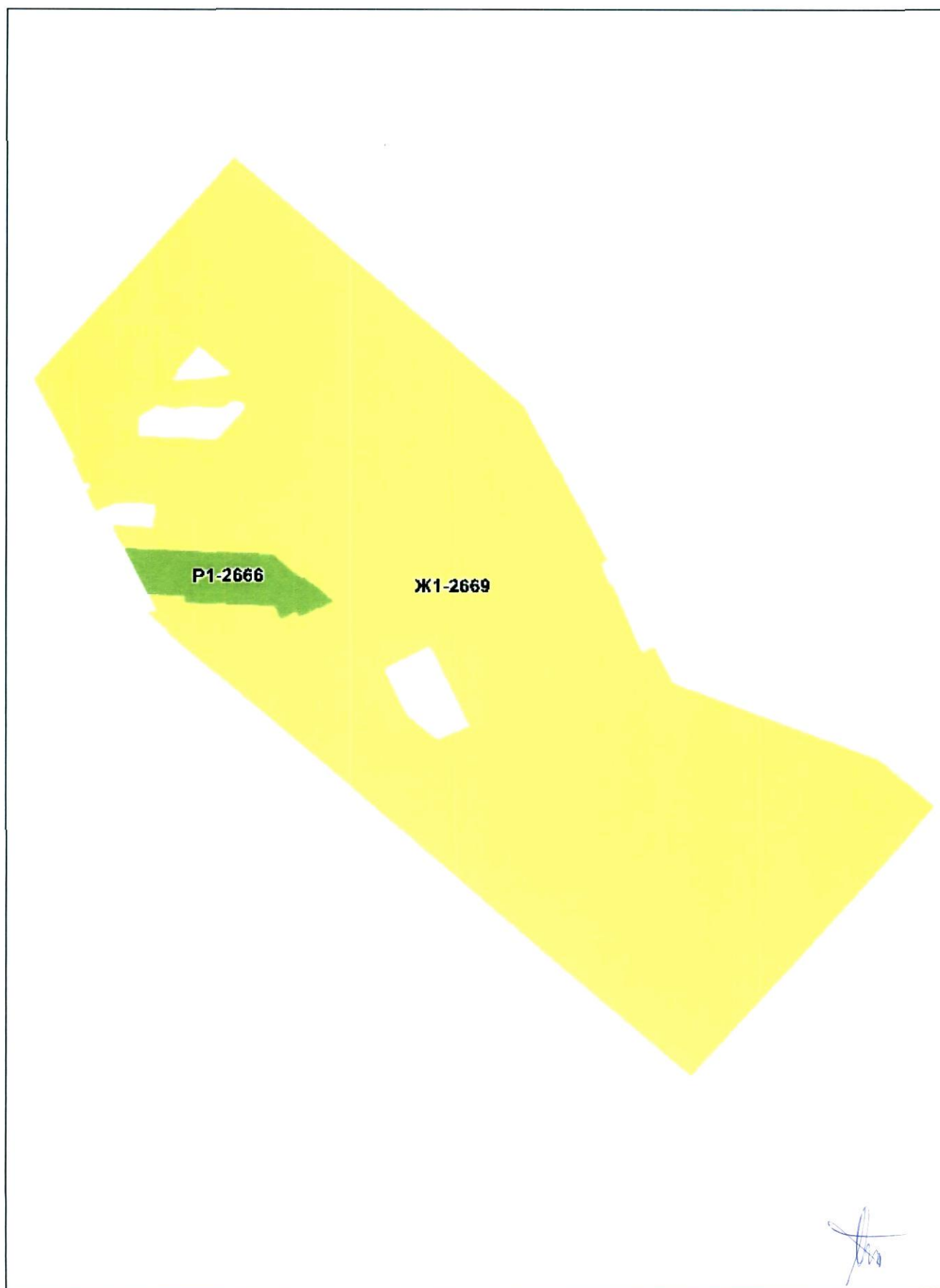








A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 07.04.2016, заключения по результатам публичных слушаний от 07.04.2016.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости.

Проектом Решения предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области:

- дополнить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства новым видом «стрелковый тир, стрелковый полигон»;

- установить предельные (минимальные и максимальные) размеры площади земельных участков для размещения индивидуального жилого дома, для ведения садоводства, дачного хозяйства, дачного строительства, огородничества и личного подсобного хозяйства;

- изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

