

Вопрос
№ 8

ДЕПУТАТ
Омского городского Совета
по единому избирательному округу

адрес: Думская ул., д. 1, Омск, 644024
телефон: 97-71-07

« 03 » октября 2016 г. № 04/232

*Орг. управление
в комиссии по вопросам
ЖНХ, и внешне связи*

Г.Н. Горст
03.10.16

Председателю
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Уважаемая Галина Николаевна!

Вношу на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Докладчик – Федотов Юрий Николаевич, председатель комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 1 л. в 1 экз.

Ю.Н. Федотов

Ю.Н. Федотов

03 10 16
0990

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в
Решение Омского городского
Совета от 25.07.2007 № 45
«О правилах благоустройства,
обеспечения чистоты и порядка
на территории города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункты 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1) киоск – нестационарный торговый объект, предназначенный для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения;

2.2) павильон – нестационарный торговый объект, предназначенный для оптовой или розничной торговли, с обслуживанием покупателей внутри помещения;»;

б) в пункте 2.15 исключить слова «(павильон, киоск, палатка)»;

в) пункт 5 после слов «стационарные конструкции)» дополнить словами «. Требования к типам, видам, техническим характеристикам знаково-информационных систем устанавливаются нормативным правовым актом Администрации города Омска;»;

г) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) владелец знаково-информационной системы – собственник знаково-информационной системы либо иное лицо, обладающее вещным правом на знаково-информационную систему или правом владения и (или) пользования знаково-информационной системой на основании договора с ее собственником;»;

д) в пункте 8 после слов «участок территории» дополнить словами «общего пользования»;

е) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;»;

ж) в пункте 17.1 исключить слова «киосков, павильонов и»;

з) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) уничтожение зеленых насаждений – снос (вырубка, спиливание, выкапывание), а также повреждение зеленых насаждений, повлекшее за собой единовременное прекращение их роста, жизнедеятельности и гибель;»;

2) дополнить статью 2.1 следующего содержания:

«Статья 2.1.

1. На основании нормативного правового акта Администрации города Омска могут проводиться в весенние и осенние периоды месячники (двухмесячники) и субботники по благоустройству и санитарной очистке территории города Омска.

2. Нормативным правовым актом Администрации города Омска должны определяться время, период проведения месячников и субботников, лица, ответственные за предоставление инвентаря для организации работ по благоустройству и санитарной очистке территории города Омска, за вывоз мусора, собранного в процессе проведения работ, а также иные требования, необходимые для достижения цели.»;

3) часть 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«1. При уборке площадей, территорий, прилегающих к магазинам, а также проезжей части улиц, дорог, межквартальных проездов с усовершенствованным покрытием свежевыпавший снег, уплотненный снег, снежно-ледяные образования, в том числе наледь, должны убираться полностью до усовершенствованного покрытия.»;

4) часть 1 статьи 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обнаружения должностным лицом, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением требований настоящего Решения, ледяных образований на крышах, карнизах, водосточных трубах жилых и нежилых зданий их удаление должно производиться в течение суток.»;

5) в статье 39:

а) пункт 2 после слов «на дороги» дополнить словами «, газонные части вдоль полос дорожного полотна»;

б) в пунктах 5 и 6 слова «вывоз и» исключить;

6) в статье 53:

а) в части 1 исключить слова «, до усовершенствованного покрытия»;

б) часть 2 исключить;

7) в статье 61 исключить слова «лицами, осуществляющими деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.»;

8) части 3 и 4 статьи 79 изложить в следующей редакции:

«3. Места выезда автомобильного транспорта со строительной площадки на период с 16 апреля по 14 октября оборудуются пунктами мойки колес автомобильного транспорта заводского изготовления, а с 14 октября по 16 апреля – установками пневмомеханической очистки колес автомобильного транспорта.

4. Уборка твердого покрытия мест выезда (въезда) с территории строительной площадки в период летней уборки от грязи, бетонной смеси, а в период зимней уборки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.»;

9) в пункте 1 статьи 88 слово «колесами» заменить словами «, бетонной смеси колесами и другими загрязненными механизмами»;

10) в статье 103:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, путем заключения договора со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию.»;

б) часть 3 исключить;

в) в части 4 исключить слова «или иными документами (талон, квитанция)».

11) дополнить статью 111 абзацем следующего содержания:

«Обязанности по уборке проезжей части дорог при пересечении автомобильных дорог с железнодорожными путями на одном уровне до шлагбаума или при отсутствии шлагбаума на расстоянии десяти метров от ближайшего рельса по пути следования возлагаются на лиц, осуществляющих уборку и содержание проезжей части дорог.»;

12) статью 111.1 исключить;

13) дополнить статью 119 частью 4 следующего содержания:

«4. Новые посадки зеленых насаждений должны осуществляться в соответствии с требованиями, установленными Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.»;

14) в статье 120:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Работы по сносу методом спиливания и (или) обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы и размеры которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляются в порядке, установленном статьей 120.1 настоящего Решения.»;

б) часть 7 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«При выполнении работ по сносу зеленых насаждений на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы и размеры которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, компенсационное озеленение не производится.»;

15) дополнить статьей 120.1 следующего содержания:

«Статья 120.1.

1. Работы по сносу методом спиливания и (или) обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы и размеры которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляются на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого на общем собрании таких собственников, с соблюдением требований законодательства в области охраны инженерных коммуникаций (газораспределительных, тепловых, электрических и иных сетей), о сносе методом спиливания и (или) обрезке зеленых насаждений.

2. Решение о целесообразности сноса методом спиливания зеленых насаждений принимается путем проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом целесообразным признается снос зеленых насаждений методом спиливания, если за него проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Допускаются снос методом спиливания аварийно-опасных деревьев без проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии обязательного составления советом многоквартирного дома, органом управления товарищества собственников жилья либо органом управления жилищного кооператива или органом управления иного специализированного потребительского кооператива в трехдневный срок по окончании противоаварийных работ акта выполненных работ с указанием причин проведения работ, с приложением фотоматериалов (графического описания).

4. Лица, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, земельный участок придомовой территории которого сформирован в установленном порядке, должны вести учет зеленых насаждений, в том числе сноса, обрезки, посадки (пересадки) путем составления схем (описания).»;

16) статью 121 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выкос травы и стрижка газонов на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы и размеры которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, производится не реже двух раз за сезон лицами, осуществляющими деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.»;

17) в части 1 статьи 135 слова «Ежегодно до 1 мая» заменить словами «В течение периода летней уборки»;

18) статью 161 дополнить абзацем следующего содержания:

«Удаление надписей с фасадов должно производиться не позднее 3 дней с момента обнаружения надписи должностным лицом, уполномоченным на осуществление контроля за исполнением требований настоящего Решения.»;

19) статью 164 изложить в следующей редакции:

«Статья 164.

Работы, связанные с ремонтом и покраской фасадов, изменением архитектурного облика жилых, нежилых зданий, а также наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений, за исключением объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия, производятся в соответствии с проектом, на основании которого был построен объект, либо паспортом цветового решения фасада, согласованным со структурным подразделением Администрации города Омска, уполномоченным Мэром города Омска, в порядке, установленном правовым актом Администрации города Омска.

Указанные работы производятся при наличии ордера на производство работ, полученного в соответствии с настоящим Решением.

В отношении объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия, указанные работы осуществляются в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.»;

20) пункт 9 статьи 176 после слов «озеленения территорий» необходимо дополнить словами «, за исключением проведения работ, связанных с благоустройством: придомовых территорий многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы и размеры которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме; территорий гаражных кооперативов, расположенных на земельных участках, границы и размеры которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и

законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности членам кооператива»;

21) дополнить статьей 176.1 следующего содержания:

«Статья 176.1.

1. При благоустройстве придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы и размеры которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, включая расположенные на таких участках пешеходные дорожки, тротуары, въезды (выезды) во дворы, парковки, детские, спортивные и иные площадки, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, не требуется получение ордера на производство земляных работ при выполнении следующих видов работ:

1) устройство пешеходных коммуникаций, игровых, детских и хозяйственных площадок, гостевых парковок, площадок для отдыха, площадок для выгула и дрессировки собак, площадок для установки мусоросборных контейнеров – без устройства дренажной системы, с выемкой (разработкой) грунта до глубины не более 0,5 метра;

2) устройство ограждений, в том числе декоративных, парковочных, – с выемкой (разработкой) грунта до глубины 0,5 метра, за исключением внешнего ограждения земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. В границах земельного участка, занятого многоквартирным домом, установка каких-либо ограждений допускается при условии обеспечения беспрепятственного прохода граждан, проезда специализированной техники, аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны и т.д.).

3. Малые архитектурные формы должны соответствовать действующим нормам безопасности их конструкции, не иметь повреждений, выступающих гвоздей. Деревянные конструкции должны быть гладко оструганы, металлические конструкции не должны иметь выступов, заусенец.

4. Выполнение работ, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, с соблюдением требований в области охраны инженерных коммуникаций (газораспределительных, тепловых, электрических и иных сетей).

В решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ, указанных в части 1

настоящей статьи, ответственном за проведение этих работ (далее – уполномоченное лицо).

5. Уполномоченное лицо не позднее чем за 5 дней до начала работ направляет в территориальное структурное подразделение Администрации города Омска решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта (плана) работ, указанных в части 1 настоящей статьи.»;

22) дополнить статей 176.2 следующего содержания:

«Статья 176.2.

1. При благоустройстве территорий гаражных кооперативов, расположенных на земельных участках, границы и размеры которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности членам кооператива, не требуется получение ордера на производство земляных работ при выполнении работ по устройству гостевых парковок, площадок для отдыха, площадок для установки мусоросборных контейнеров – без устройства дренажной системы, с выемкой (разработкой) грунта до глубины не более 0,5 метра.

2. Выполнение работ, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании решения членов кооператива, с соблюдением требований в области охраны инженерных коммуникаций (газораспределительных, тепловых, электрических и иных сетей).

В решении членов кооператива указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов членов кооператива по вопросам, связанным с выполнением работ, указанных в части 1 настоящей статьи, ответственном за проведение этих работ (далее – уполномоченное лицо).

3. Уполномоченное лицо не позднее чем за 5 дней до начала работ направляет в территориальное структурное подразделение Администрации города Омска решение членов кооператива с приложением проекта (плана) работ, указанных в части 1 настоящей статьи.»;

23) в статье 177 слова «о закрытии движения» заменить словами «о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств»;

24) дополнить статьей 232.1 следующего содержания:

«Статья 232.1.

Знаково-информационная система, размещенная с нарушением требований, установленных настоящим Решением, демонтируется владельцем данной знаково-информационной системы за свой счет. В случае если владелец знаково-информационной системы не установлен, демонтаж осуществляется уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска за счет средств бюджета города Омска.»;

25) в статье 249 слова «об ограничении или закрытии движения транспорта» заменить словами «о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств»;

26) в статье 258.3:

а) в пункте 5 части 1 слово «Решение» заменить словом «Постановление»;

б) в части 2:

- в пункте 4 точку с запятой заменить точкой;

- пункт 5 исключить.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»»

Проект решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»» (далее – проект Решения) разработан в целях предоставления собственникам помещений многоквартирных домов (далее – МКД) возможности оперативно реализовывать принятые ими на общем собрании собственников помещений МКД решения об использовании земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности.

Проектом решения предлагается освободить собственников земельного участка, на котором расположен МКД, от получения ордера на производство работ в порядке, установленном статьями 176 и 249 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», при выполнении работ по благоустройству придомовой территории.

К таким работам относятся следующие виды работ:

- устройство пешеходных дорожек, гостевых парковок, игровых, детских и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для выгула и дрессировки собак, площадок для установки мусоросборных контейнеров – без устройства дренажной системы, с выемкой (разработкой) грунта до глубины не более 0,4 метра;

- устройство ограждающих конструкций, шлагбаумов – с организацией оснований с заглублением до 0,3 м;

- устройство малых архитектурных форм – без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций, с организацией оснований с заглублением до 0,5 м.

Принятие Решения Омского городского «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Разработчик проекта Решения – Федотов Юрий Николаевич, председатель комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

