



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Исполняющему обязанности
председателя Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

В.В. Мамонтову

От 26 МАЙ 2017 № Исх-АГ/04-2170

Орг. управление

На № _____ от _____

*Бюро по вопросам
экономического развития и
муниципальной советственности*

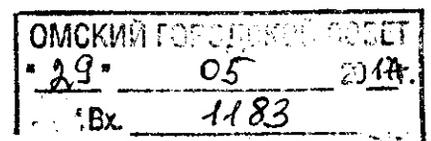
В.В. Мамонтов
29.05.17

Уважаемый Василий Васильевич!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества».

Докладчик – Асташов Евгений Геннадьевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества», на 1 л. в 1 экз.
 4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского



- городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества», на 1 л. в 1 экз.
5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
 6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
 7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» от 16.01.2016 на 2 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» следующие изменения:

- 1) в статье 2 слово «двойном» исключить;
- 2) статью 3 изложить в следующей редакции:
«Статья 3.

Установить арендную плату по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей электроснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе электроснабжения, в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» (далее – Решение № 233) арендная плата по договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей электро-, газоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в данных системах, устанавливается в двойном размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

В отношении сетей электроснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в данной системе, включенных в программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска, – в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

Деятельность организаций в сфере электроснабжения подлежит государственному регулированию. Согласно Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, при установлении регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике регулирующими органами определяется необходимая валовая выручка. В состав расходов, учитываемых при ее определении, включается плата за владение и (или) пользование имуществом. При этом расходы на аренду определяются регулирующим органом исходя из величины амортизации и налога на имущество, относящихся к арендуемому имуществу. Таким образом, при определении расходов на аренду иные затраты арендатора не учитываются.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» подготовлен с целью установления в отношении сетей электроснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в данной системе, арендной платы в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

Кроме того, в муниципальной казне города Омска находится ряд объектов системы газоснабжения, относящихся в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» к опасным производственным объектам, вопрос об организации технической эксплуатации которых до настоящего времени не решен в связи с отказом организаций, осуществляющих деятельность в сфере газоснабжения, заключать договоры аренды на условиях, предусмотренных Решением № 233.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается также установить арендную плату в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду

имущество в отношении сетей газоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в данной системе.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014
№ 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым
Администрацией города Омска договорам аренды
муниципального имущества»

Асташов Евгений Геннадьевич	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель начальника правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник экспертно-правового отдела правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-08-92
Макарин Юрий Юрьевич	Начальник управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-17-82
Рахманова Наталья Николаевна	Начальник отдела управления имуществом управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-19-91
Коваль Елена Михайловна	Главный специалист отдела управления имуществом управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-13-82