



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 15 АПР 2016 № Исх-АГ/07-1708

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Орг. управление  
В соответствии по вопросам  
продолжения исполнения  
СРОКОВ СЛУЖБЫ  
Землепользования*

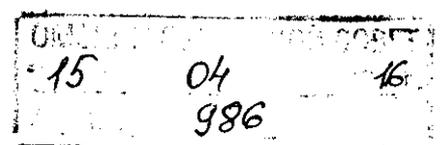
Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст  
15.04.16*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 19 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru.
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.12.2015 на 18 л. в 1 экз.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.12.2015 на 6 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

## Статья 1.

Внести в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) исключить территориальную зону ОД1-1672, выделив территориальную зону ЖЗ с номером 2870, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- 2) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:
  - Л-2701, выделив три территориальные зоны Ж1 с номерами 2877, 2878, 2879, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
  - Ж1-474, СХ1-1333, Л-2541, ИТ2, исключив территориальные зоны СХ1-1334, СХ1-1335, Р4-2553, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
  - Ж5-651, ИТ2, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
  - СНЗ-1304, СНЗ-1305, ИТ2, исключив территориальную зону Р1-1179, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2913, территориальную зону Л с номером 2914, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
  - Ж1-457, ЖЗ-528, ИТЗ-2352, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2919, территориальную зону ПЗ с номером 2920, согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
  - ПЗ-2351, ИТ2, выделив территориальную зону Ж2 с номером 2921, территориальную зону ПЗ с номером 2922, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
  - Р4-1243, СХ1-2692, ИТЗ-692, ИТ2, исключив территориальную зону Р4-2693, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
  - Ж1-446, Л-727, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- Р4-399, ОД1-216, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2880, территориальную зону ОД1 с номером 2881, территориальную зону Р1 с номером 2882, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- ПЗ-354, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2883, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- Ж1-13, ИТ2, ОД1-265, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- Ж4-100, ИТ2, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2884, территориальную зону Ж1 с номером 2885, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- ОД1-191, ИТ2, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- Ж1-2422, ИТ2, ИТ1-134, Л-153, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- ОД1-223, ЖЗ-31, ИТ2, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2902, две территориальные зоны ОД5 с номерами 2903, 2904, территориальную зону ПЗ с номером 2905, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- СН6-418, Р1-2762, ПЗ-336, П2-296, Р4-401, ИТ3-135, Ж1-4, ИТ2, ЖЗ-2673, исключив территориальные зоны ПЗ-2807, Ж1-2388, ОД1-189, выделив четыре территориальные зоны ПЗ с номерами 2906, 2907, 2908, 2909, три территориальные зоны ОД1 с номерами 2910, 2911, 2751, три территориальные зоны Р1 с номерами 2805, 2871, 2872, территориальную зону ОД5 с номером 2873, территориальную зону Ж1 с номером 2923, согласно приложению № 17 к настоящему Решению.

## Статья 2.

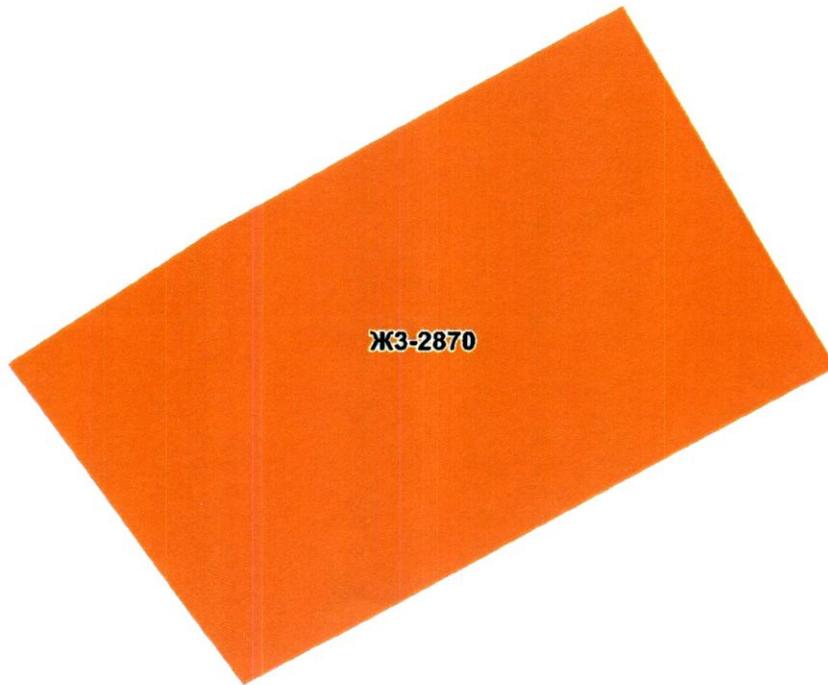
Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

## Статья 3.

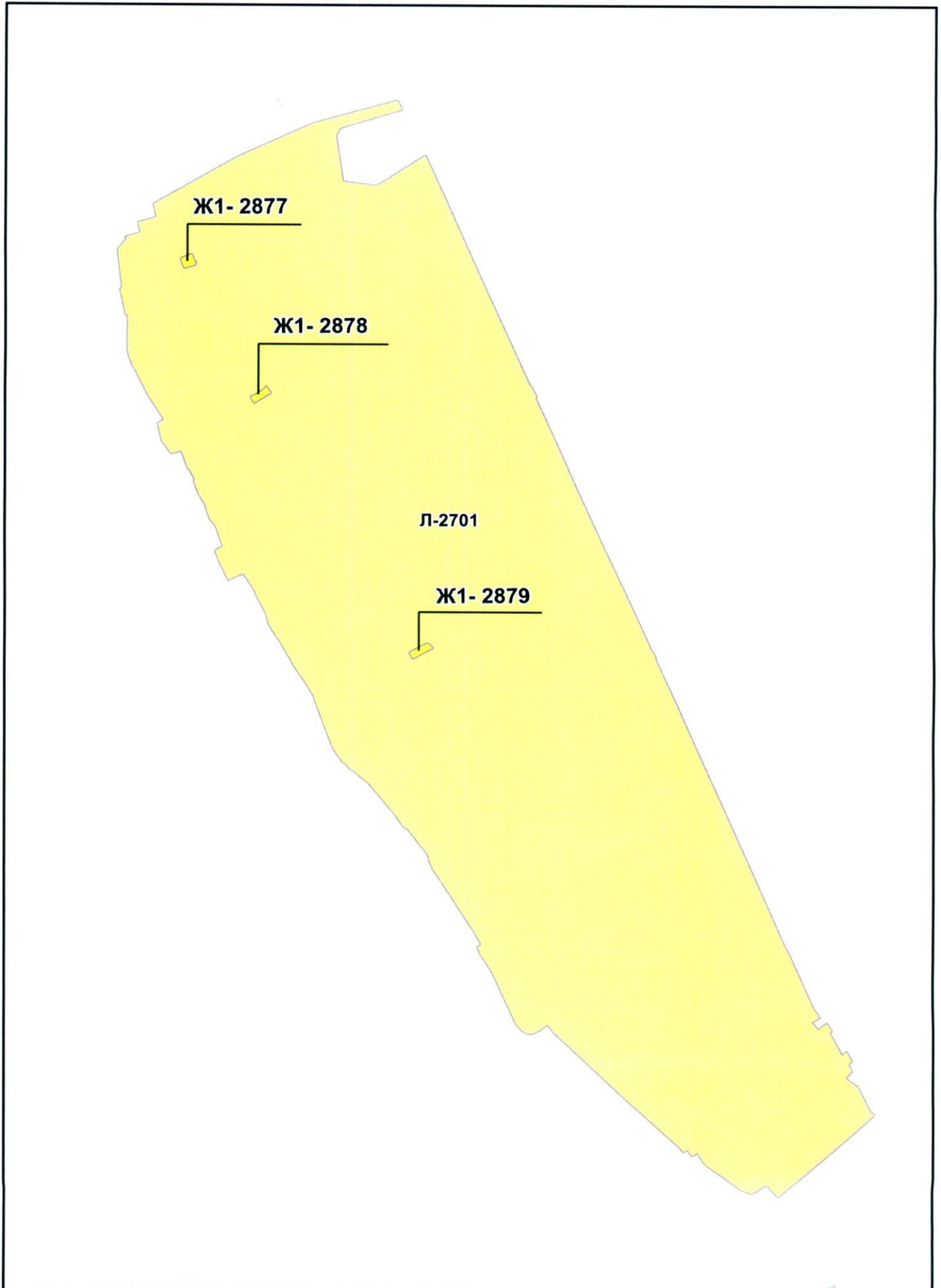
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

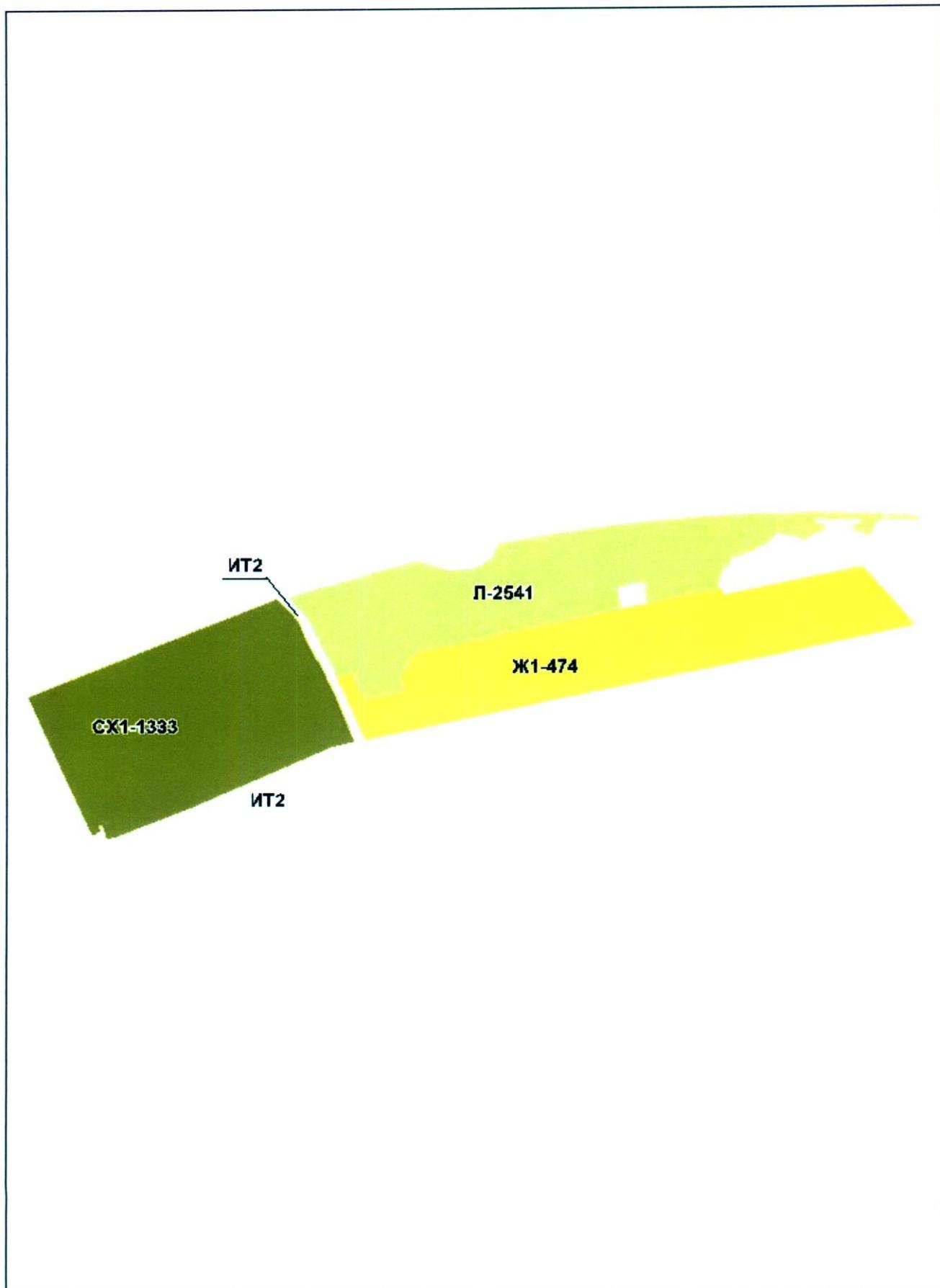


A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page, below the main rectangular frame.

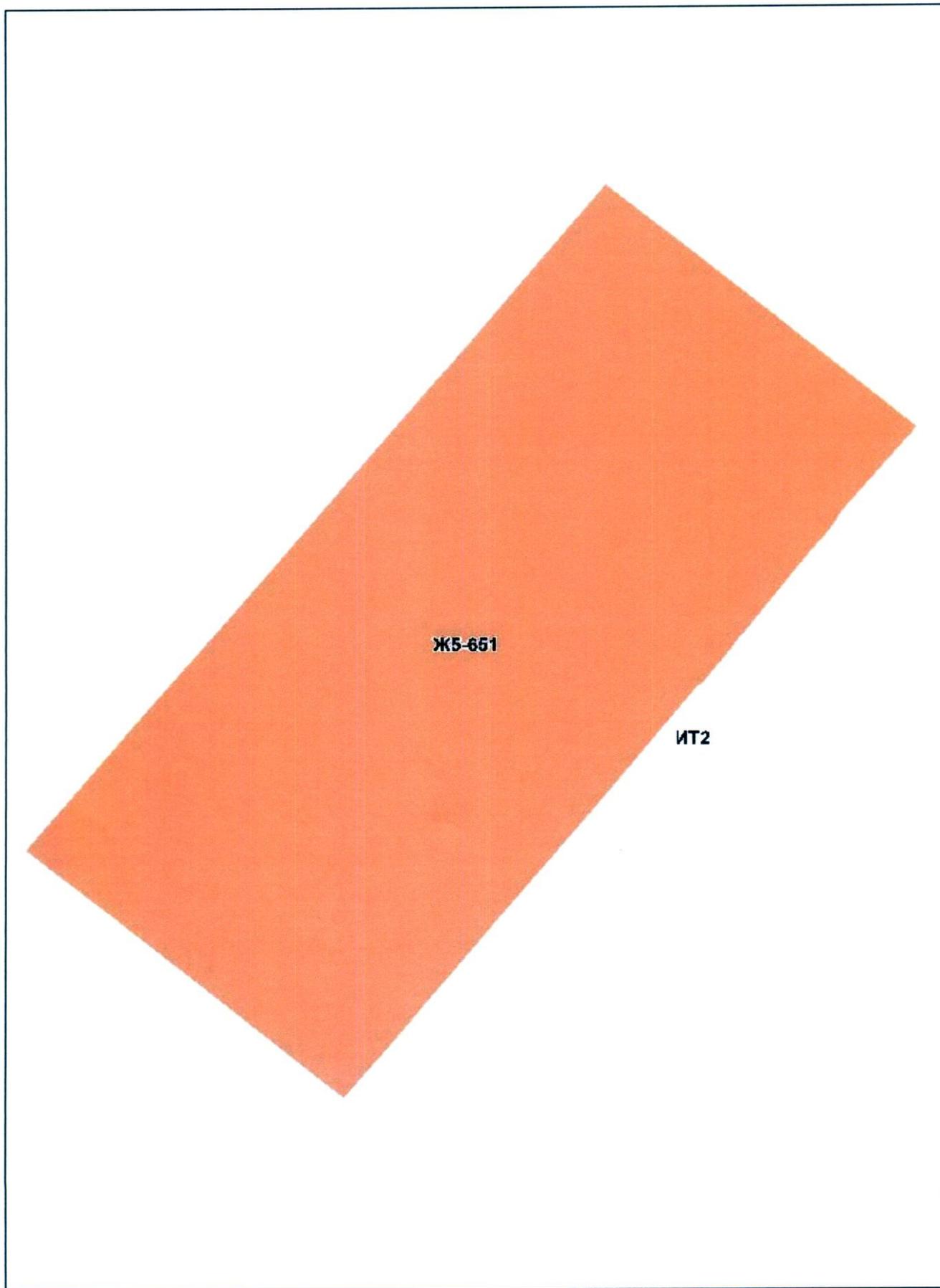


A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

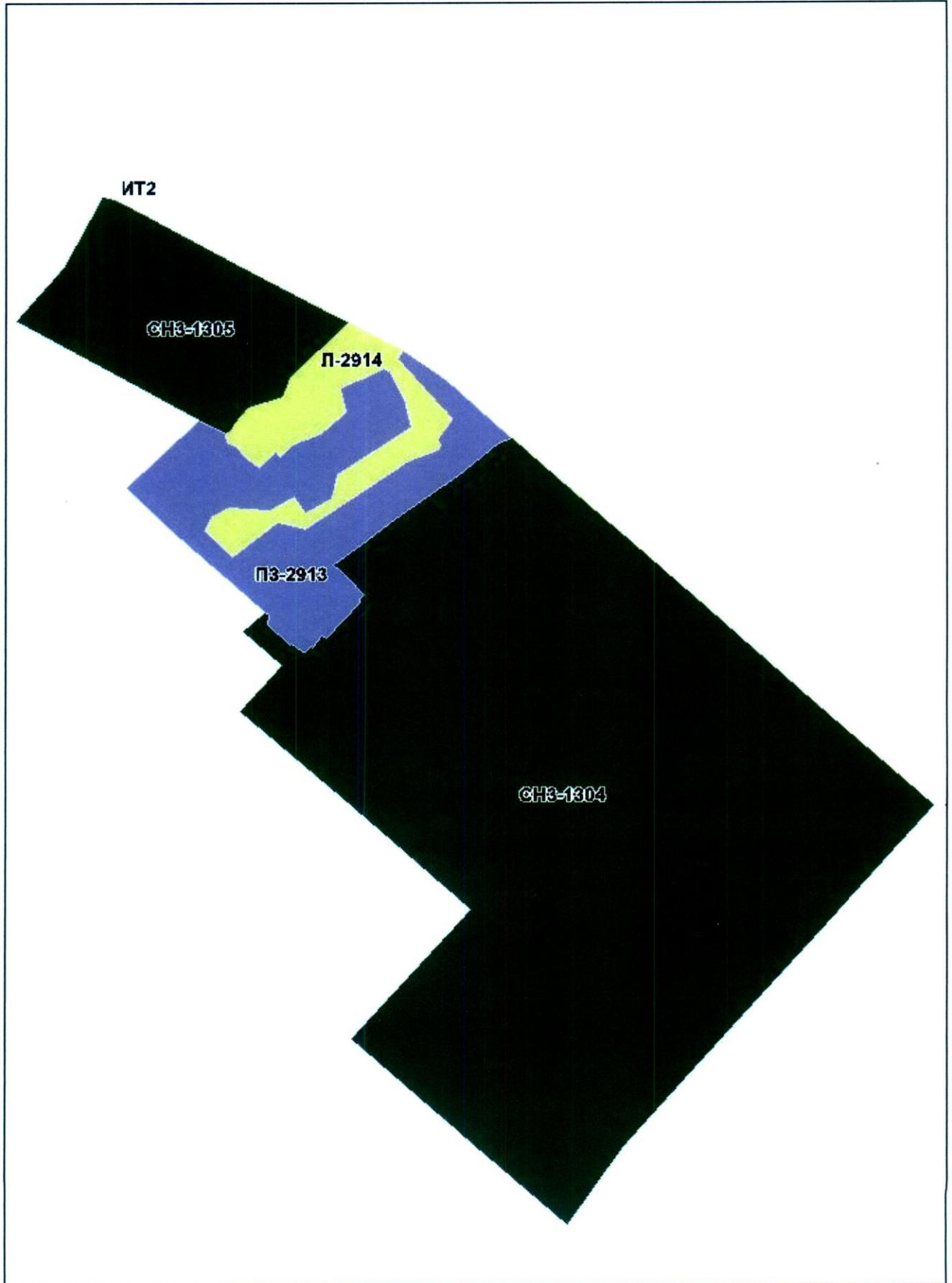
Приложение № 3  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



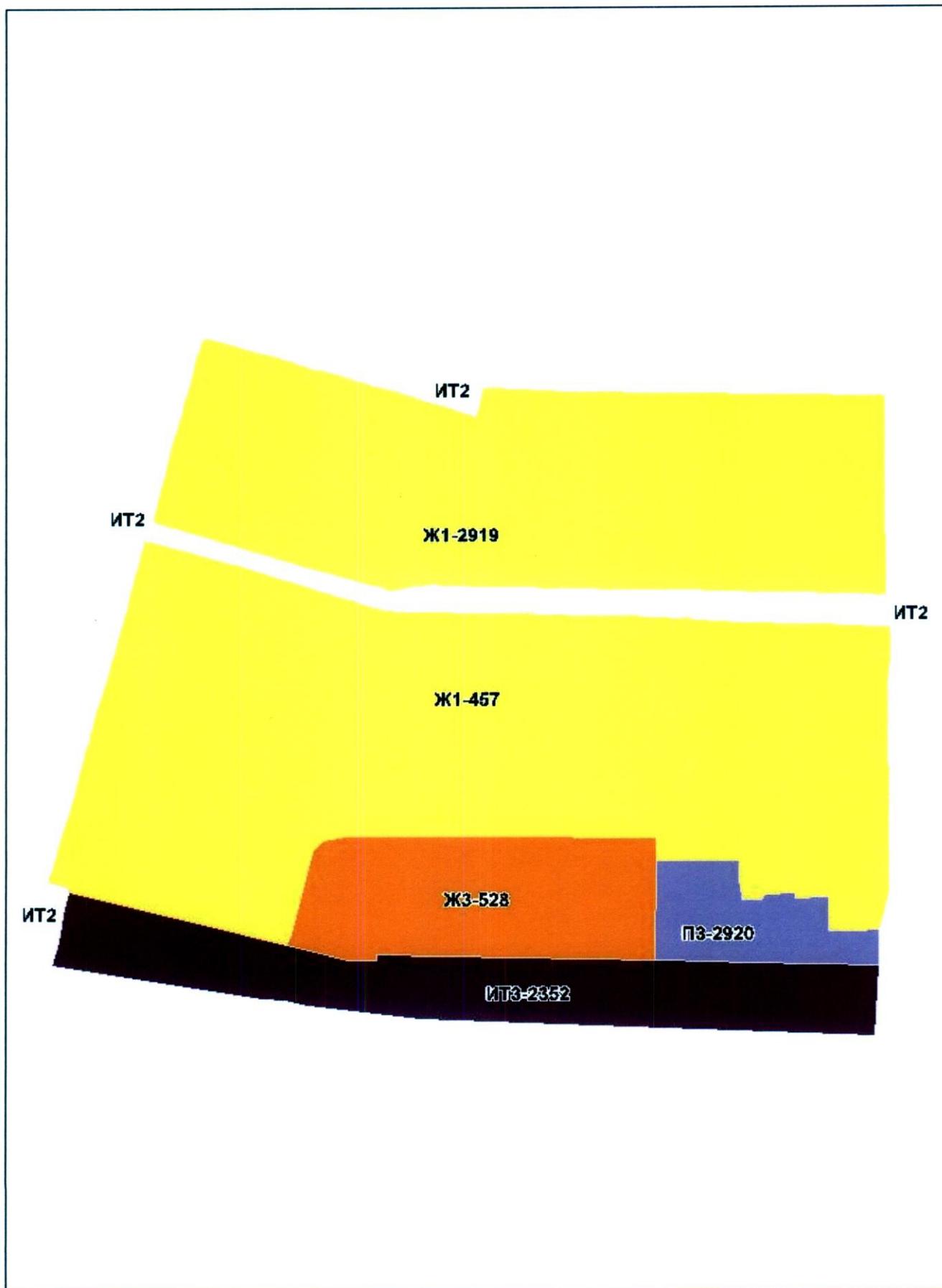
*[Handwritten signature]*



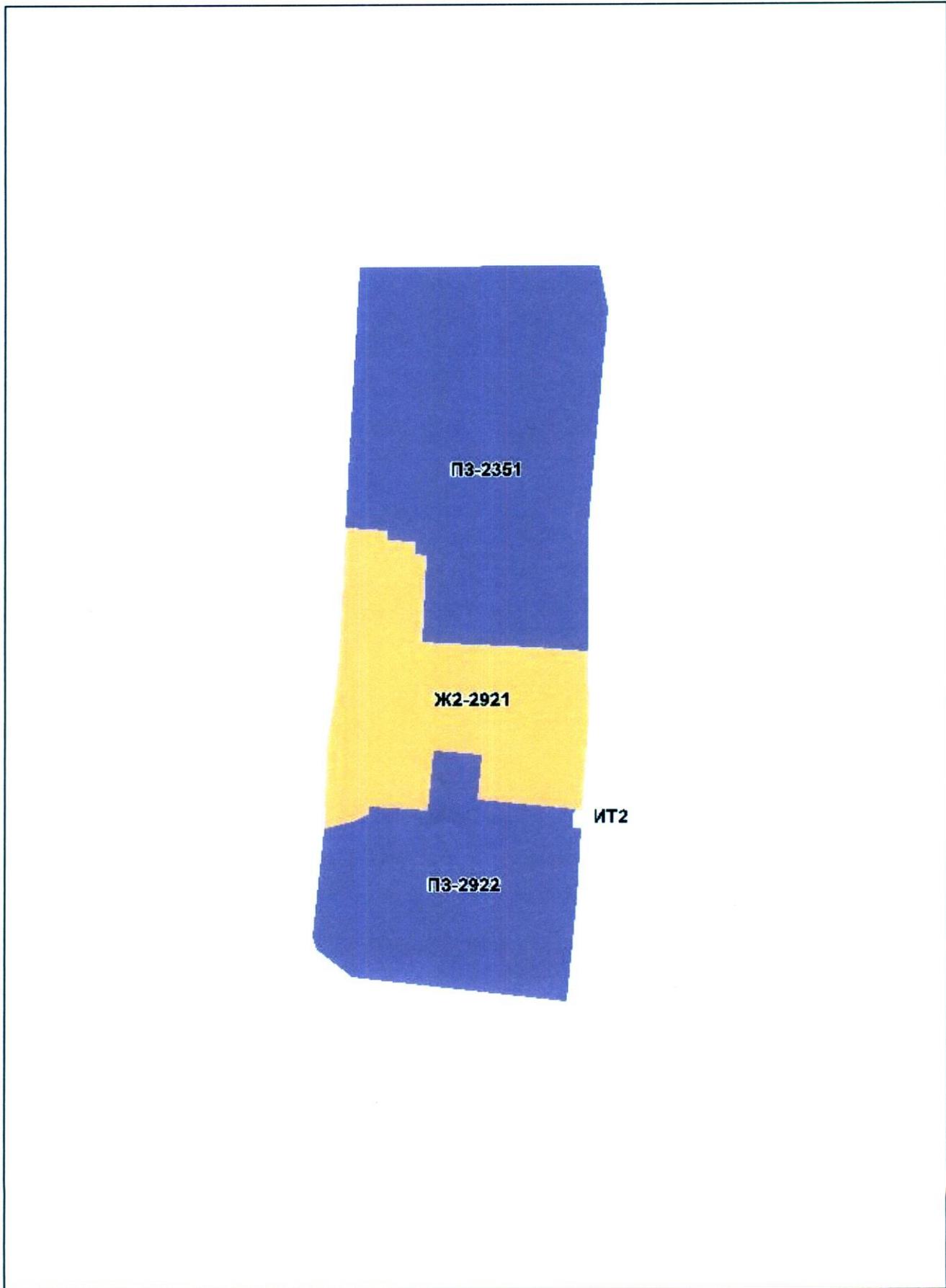
A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page, below the main orange polygon.



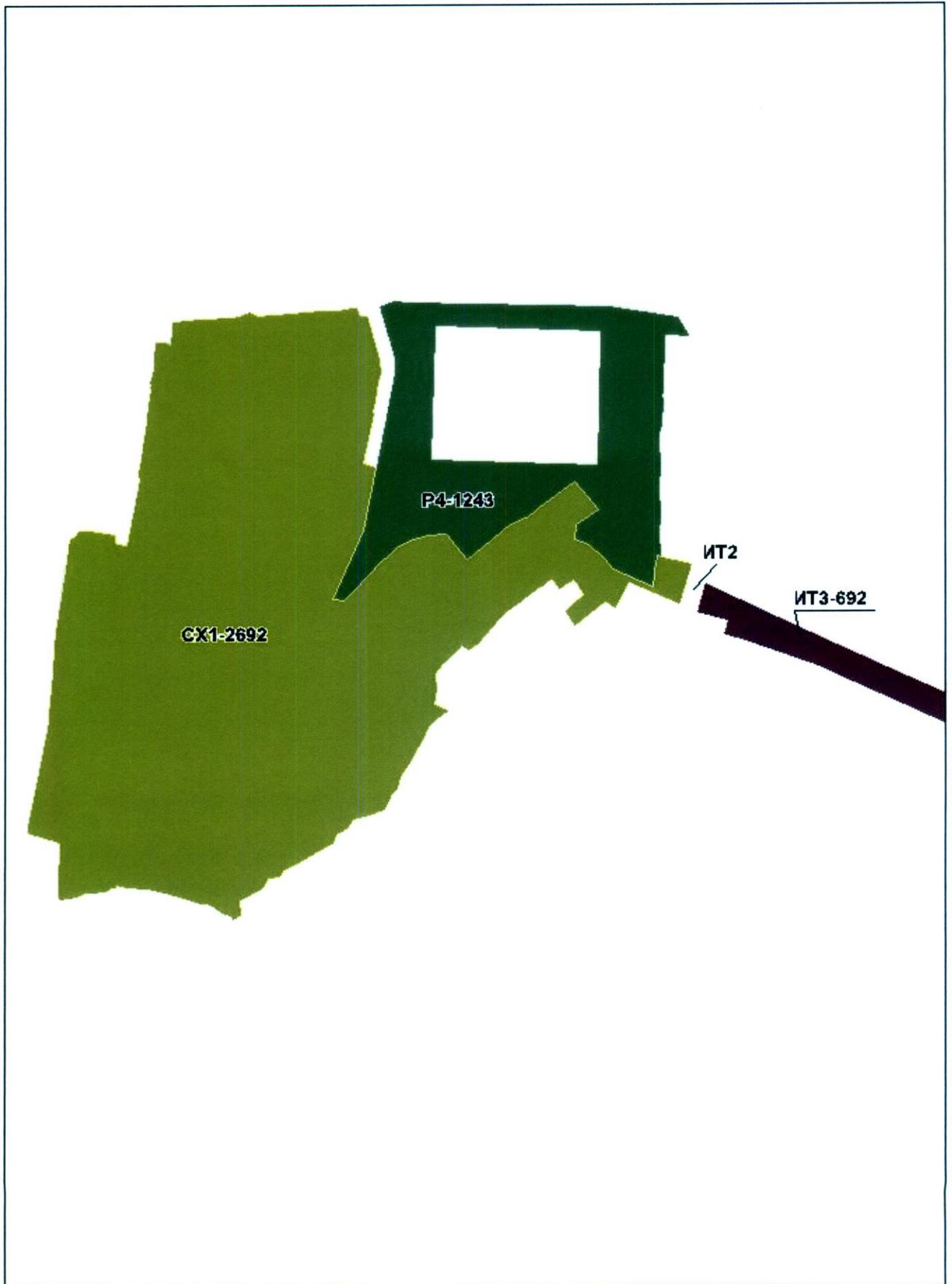
Приложение № 6  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение № 7  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

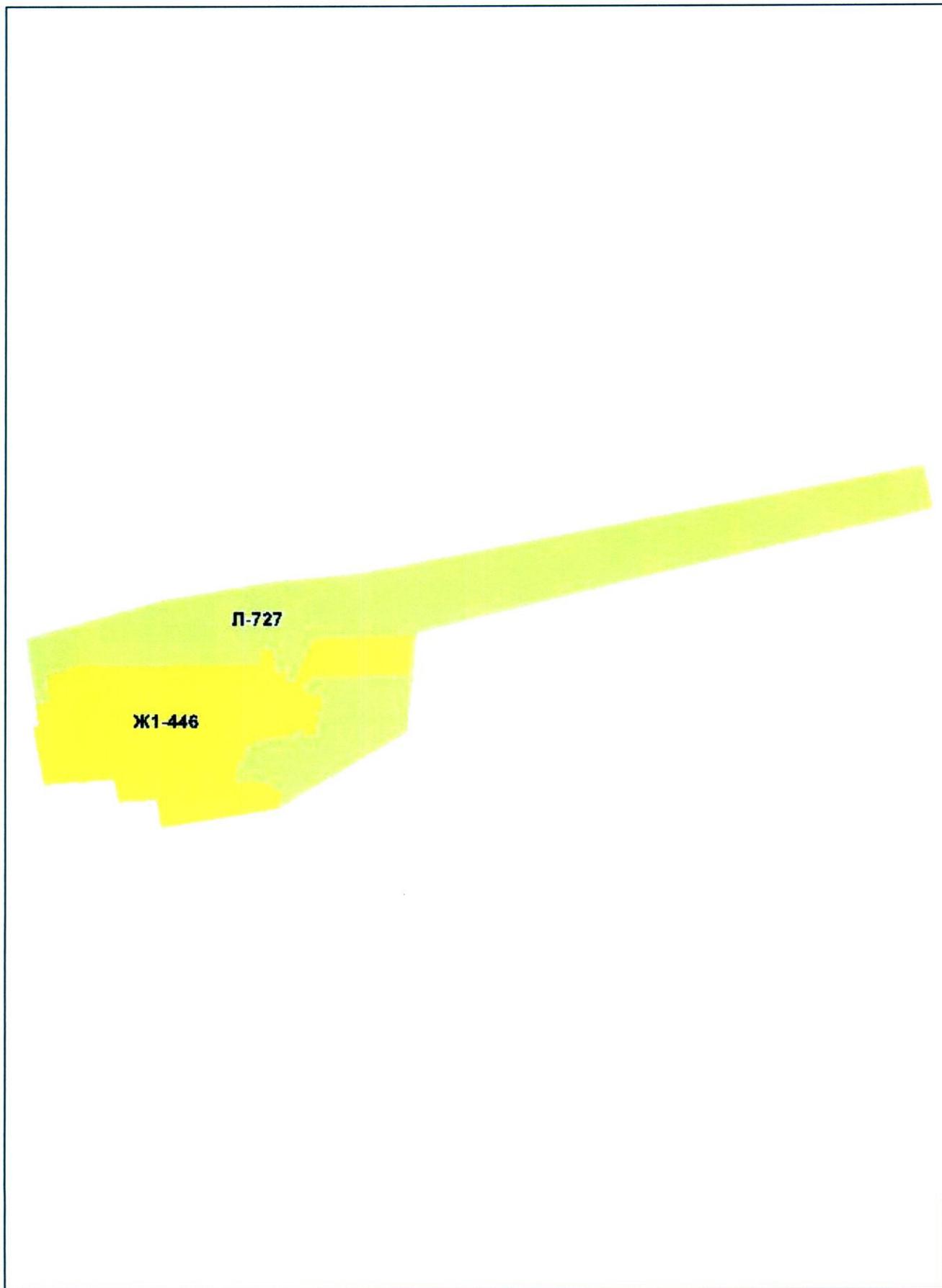


Приложение № 8  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

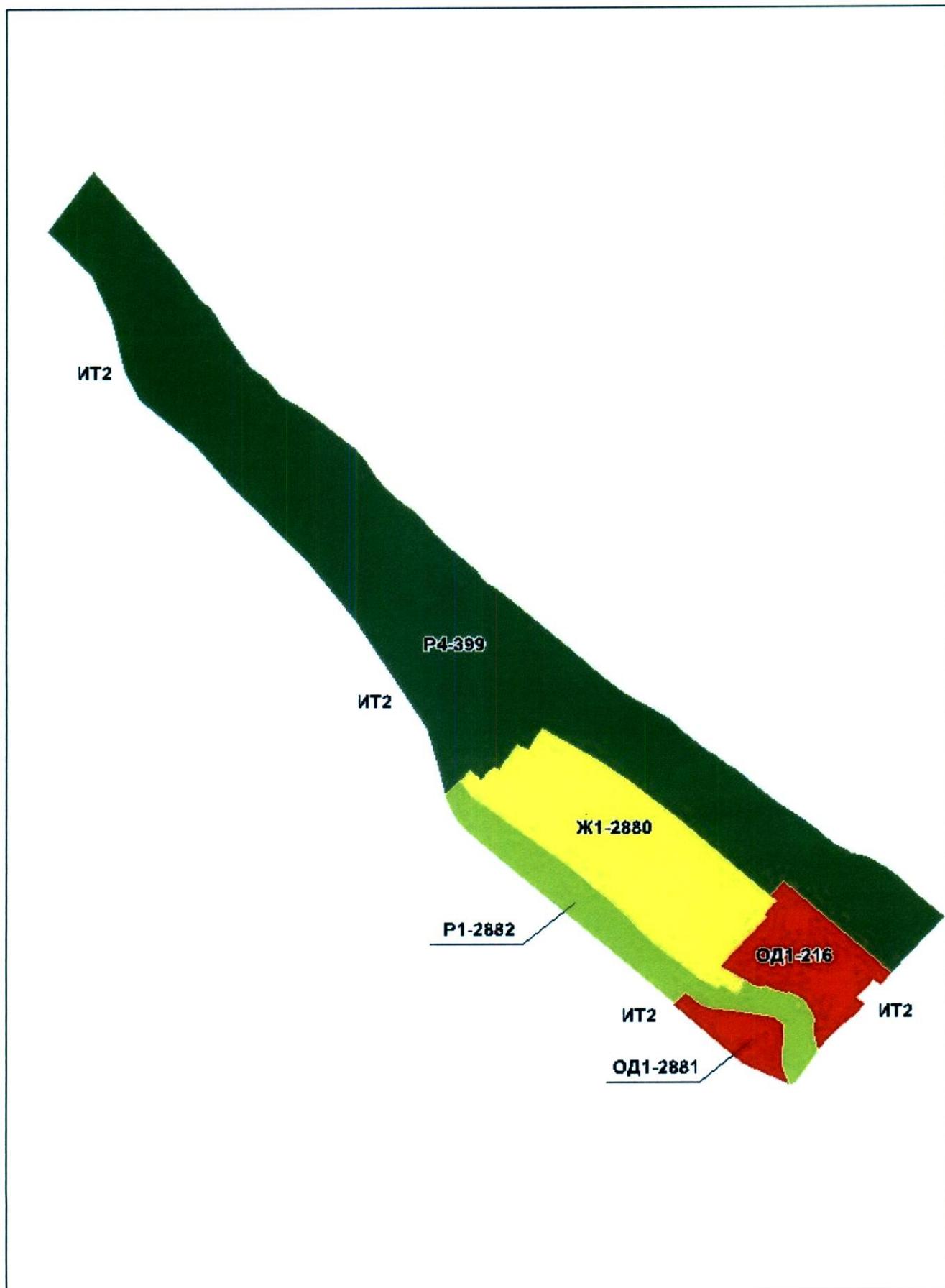


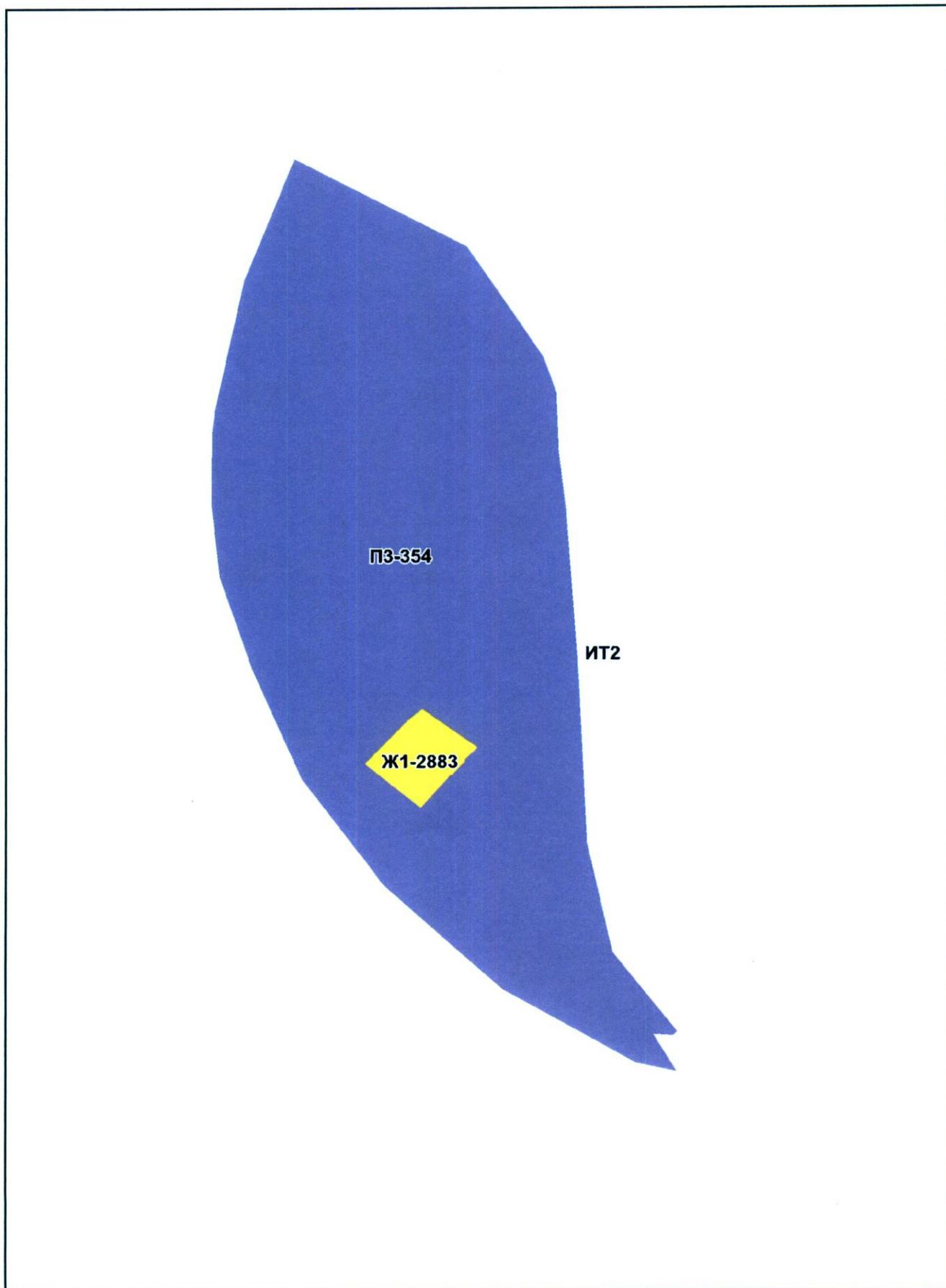
*[Handwritten signature]*

Приложение № 9  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



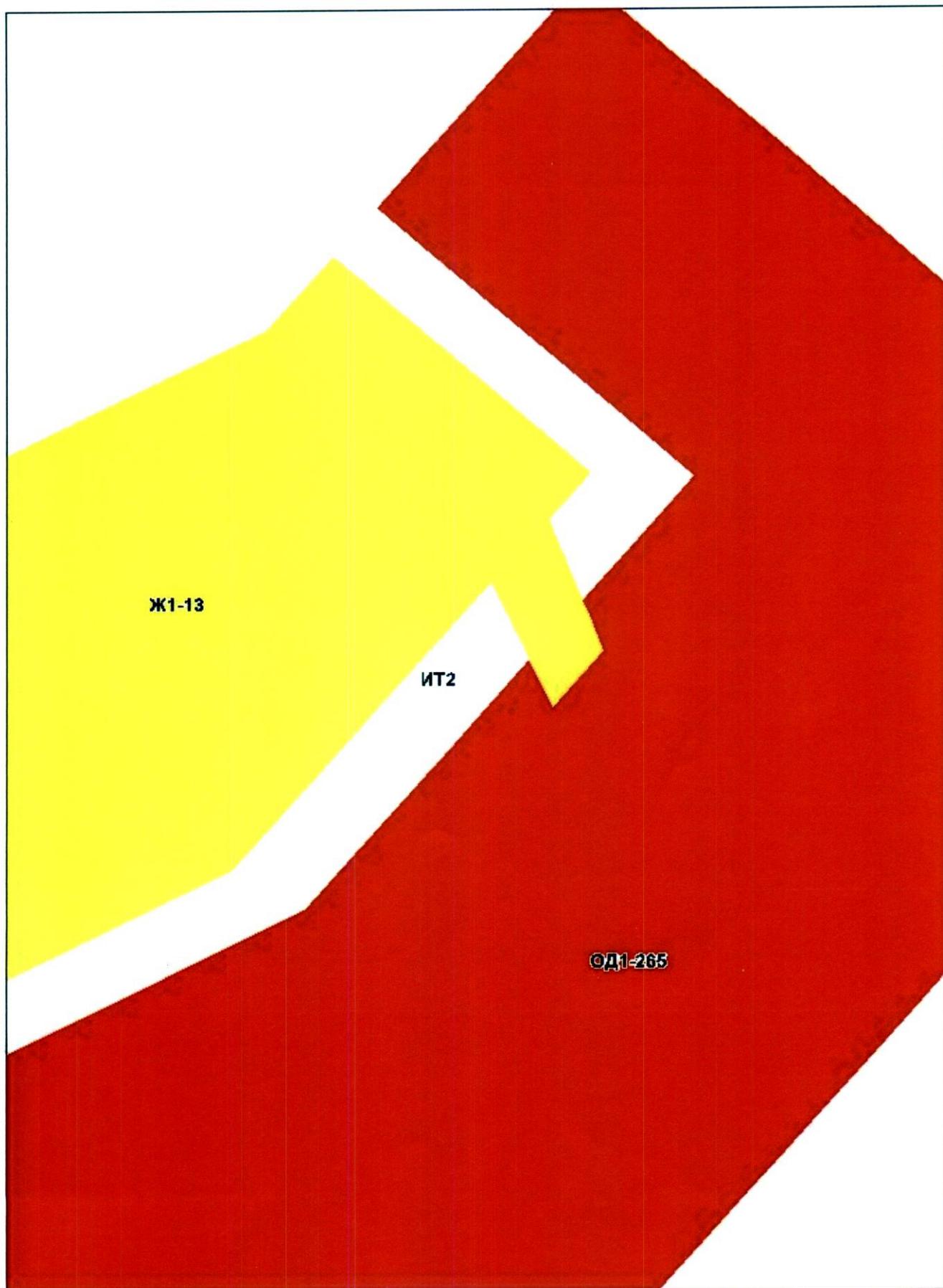
*[Handwritten signature]*

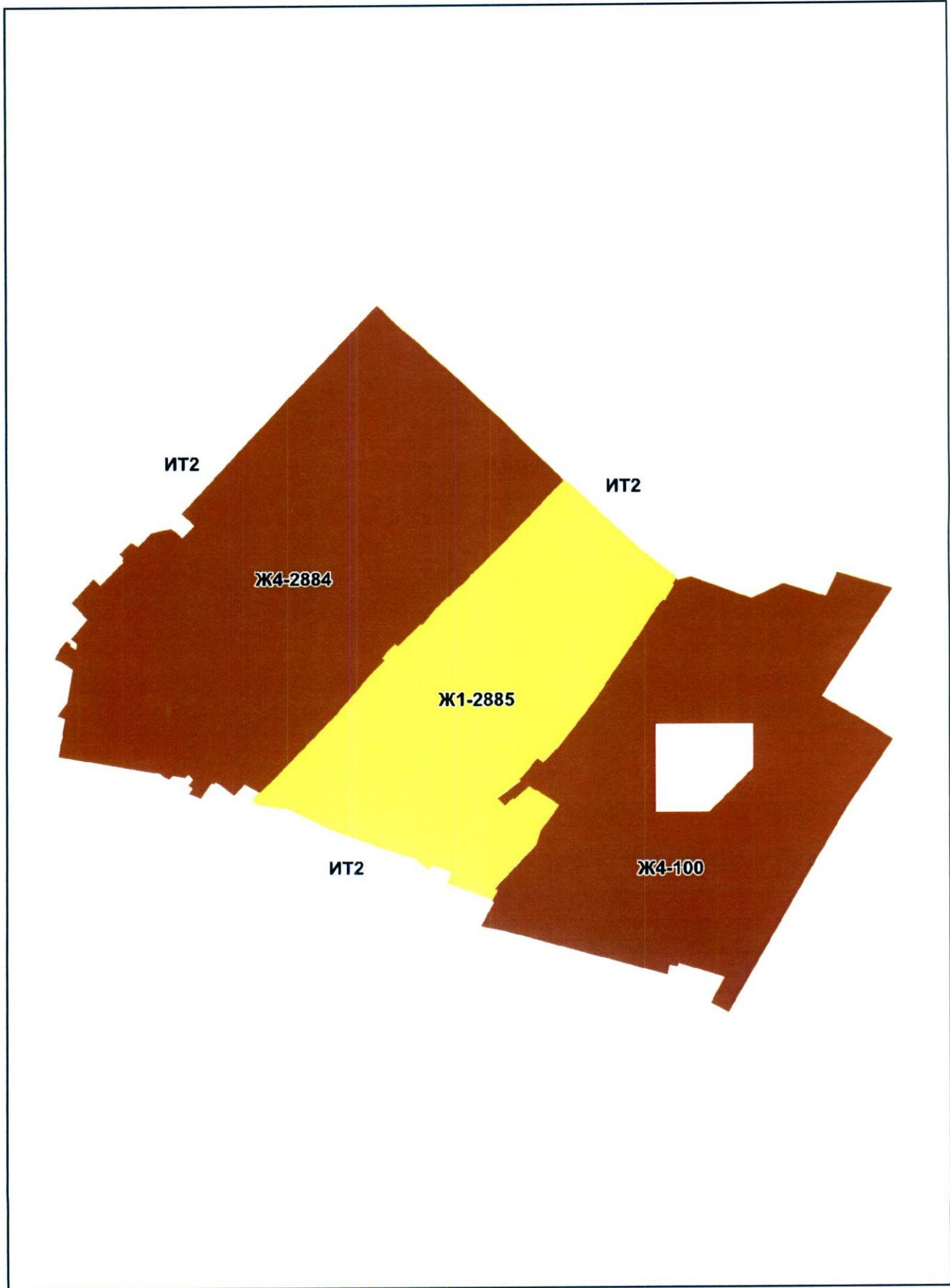


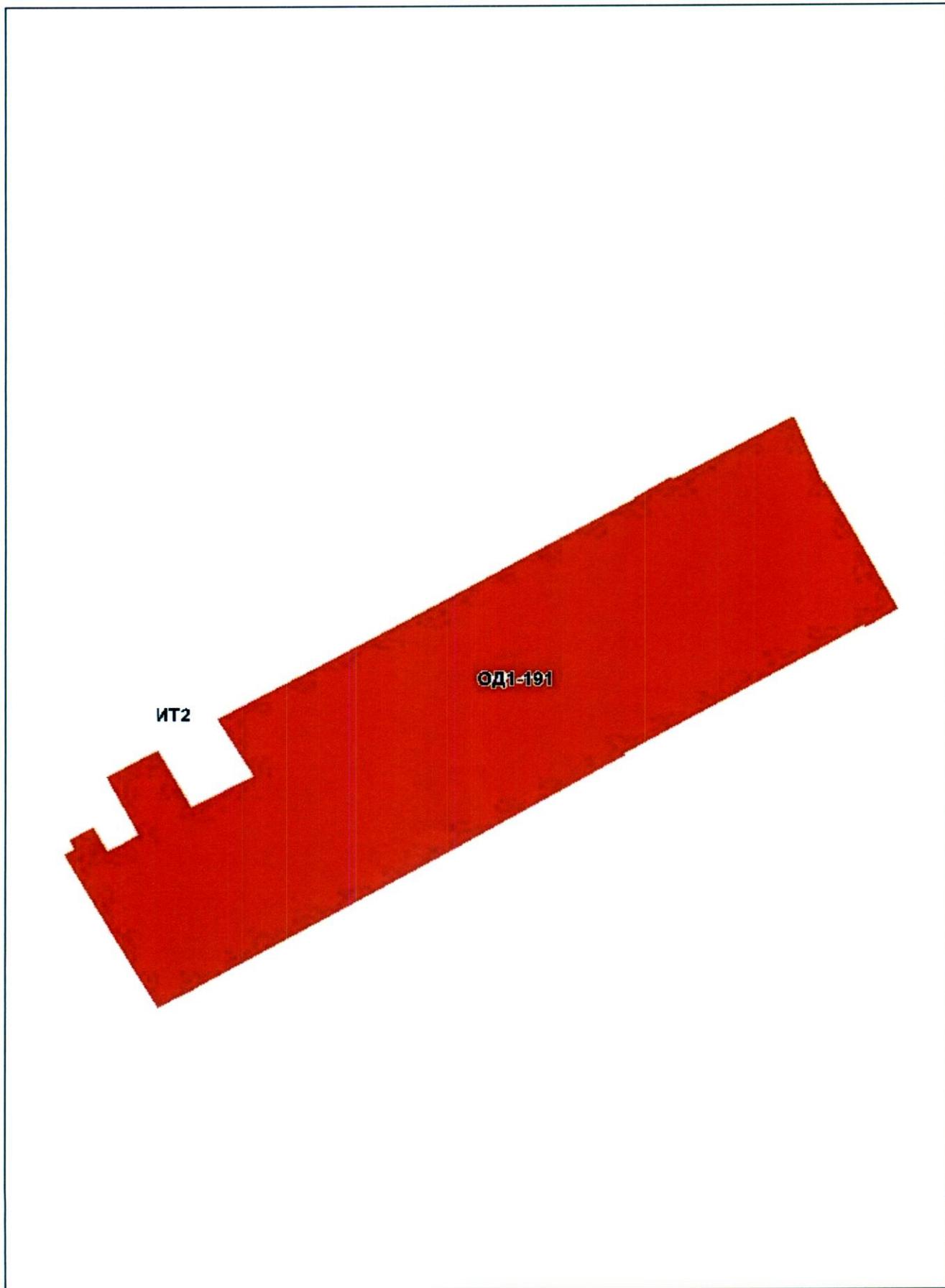


A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Приложение № 12  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_





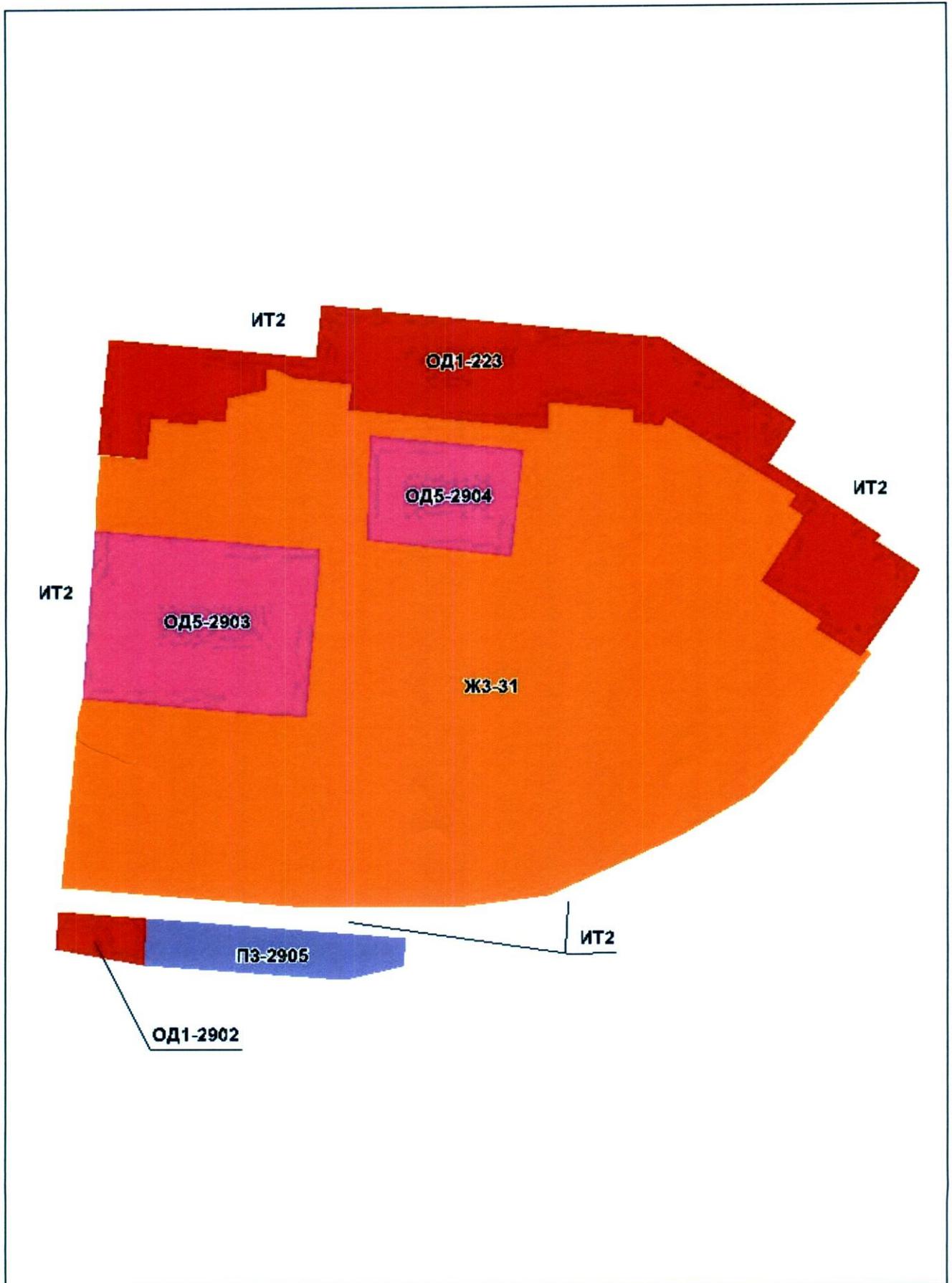


A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page, below the main red-shaded area.

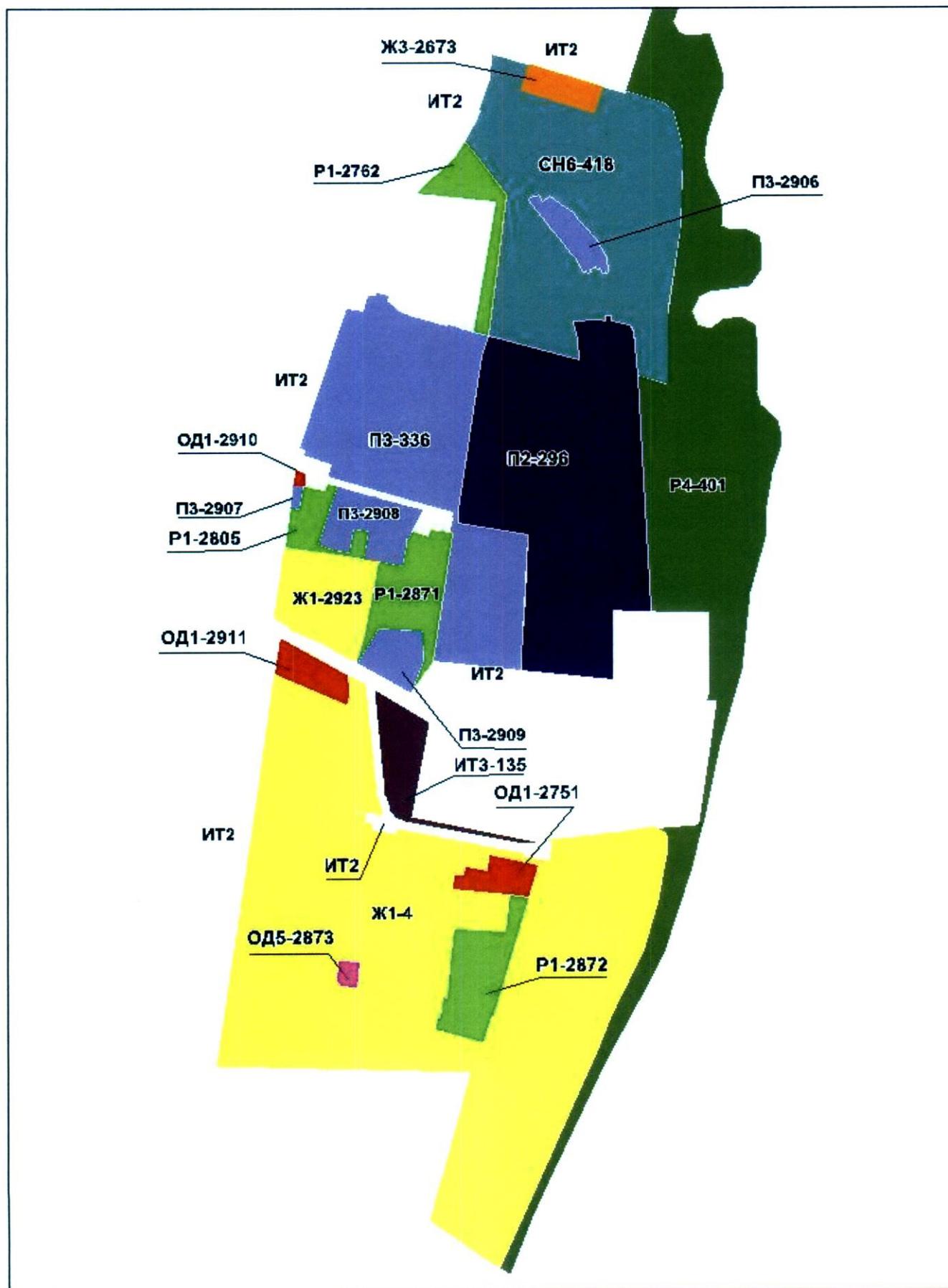
Приложение № 15  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*



Приложение № 17  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.12.2015, заключения по результатам публичных слушаний от 17.12.2015.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости.

Проект Решения предусматривает внесение изменений в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области в виде изложения в новой редакции некоторых территориальных зон, исключения и выделения новых территориальных зон согласно приложениям к проекту Решения.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

