



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю  
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 31 ИЮЛ 2017 № Исх-АГ107-3356

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Орг. управление  
в комиссии по вопросам  
экономического развития и  
инновационной советственности*

Уважаемая Галина Николаевна

*Г.Н. Горст  
31.07.17*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска».

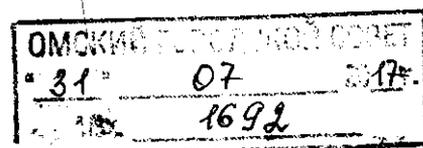
Докладчик – Шенфельд Светлана Аркадьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 11 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 2 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

*С.П. Фролов*

С.П. Фролов



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» следующие изменения:

1) пункт 4 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение;»;

2) в статье 5:

а) в части 1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Граждане, отвечающие требованиям части 4 настоящей статьи, включаются в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма, на основании следующих документов:»;

- дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) заявление о согласии на обработку персональных данных;»;

- пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

8) копия решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Омске или на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Омске (далее – учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях).»;

- пункты 9 – 11 исключить;

- абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в пунктах 1 – 5 настоящей части, представляются

гражданином самостоятельно. Документы, указанные в пункте 6 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением документов, подтверждающих факты, указанные в абзацах втором, шестом пункта 2 части 2 статьи 8 настоящего Решения, которые находятся в распоряжении структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска. Документы, указанные в пункте 7 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска, посредством межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в пункте 8 настоящей части, находятся в распоряжении структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска.»;

б) дополнить частями 1-1 – 1-3 следующего содержания:

«1-1. Основаниями для отказа во включении в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма, являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным частью 4 настоящей статьи;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 1 настоящей статьи, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) выявление в представленных документах сведений, подтверждающих наличие оснований для снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1-2. Граждане, состоящие в списке граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма, в случае изменения сведений, предоставленных при подаче заявления, в течение 30 дней со дня возникновения указанных изменений представляют в структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее управление муниципальным жилищным фондом города Омска, документы, подтверждающие указанные изменения.

1-3. Основаниями для исключения из списка граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма, являются:

- заявление гражданина;

- несоответствие требованиям, установленным частью 4 настоящей статьи;

- смерть гражданина.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения коммерческого фонда по договорам найма предоставляются гражданам, включенным в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма,

в порядке очередности в соответствии с датой регистрации заявления гражданина в Администрации города Омска.»;

г) абзац пятый части 3 исключить;

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Жилые помещения коммерческого фонда по договорам найма предоставляются при наличии одновременно следующих условий:

1) гражданин состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) гражданин или совместно проживающие с ним члены его семьи не являются собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договору социального найма в городе Омске.»;

е) часть 4-2 исключить;

ж) абзацы 2, 3 части 5 изложить в следующей редакции:

«Условие, указанное в пункте 1 части 4 настоящей статьи, не распространяется на военнослужащих и совместно проживающих с ними членов их семей, которым предоставляются жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-1 настоящей статьи.

Условие, указанное в пункте 2 части 4 настоящей статьи, не распространяется на военнослужащих и совместно проживающих с ними членов их семей, которым предоставляются жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-1 настоящей статьи, являющихся собственниками долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения.»;

з) часть 5-1 изложить в следующей редакции:

«5-1. Общая площадь жилого помещения коммерческого фонда, предоставляемого по договору найма, не должна превышать 18 кв. м на каждого члена семьи.

Жилое помещение коммерческого фонда по договору найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру.»;

и) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Жилые помещения коммерческого фонда по договорам найма предоставляются гражданам на основании следующих документов:

1) заявление гражданина;

2) заявление о согласии на обработку персональных данных;

3) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

4) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

5) копия финансового лицевого счета либо выписка из домовой книги по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

6) справки государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина и совместно с ним проживающих членов

семьи;

7) копия документа, подтверждающего право гражданина на установление льготных условий исчисления платы за наем;

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

9) копия решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

10) копия решения о принятии военнослужащего на учет нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба (для военнослужащих);

11) ходатайство федерального государственного учреждения «Центральное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации (для военнослужащих);

12) документ, подтверждающий право муниципальной собственности города Омска на предоставляемое жилое помещение;

13) технический (кадастровый) паспорт на предоставляемое жилое помещение;

14) справки государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» о принадлежности жилого помещения, об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, предоставляемое гражданину, право собственности на которое зарегистрировано до 11.01.1999;

15) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, предоставляемое гражданину;

16) копия финансового лицевого счета либо выписка из домовой книги на жилое помещение, предоставляемое гражданину;

17) отчет о размере рыночной арендной платы жилого помещения муниципального жилищного фонда города Омска, предоставляемого гражданину, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

Документы, указанные в пунктах 1 – 6, 10, 11 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно. Документы, указанные в пункте 7 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением документов, подтверждающих факты, указанные в абзацах втором, шестом пункта 2 части 2 статьи 8 настоящего Решения, которые находятся в распоряжении структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска. Документы, указанные в пункте 8 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска, посредством межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в пунктах 9, 12 – 17 настоящей части, находятся

в распоряжении структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска.»;

3) абзац пятый пункта 4 части 2 статьи 8 исключить;

4) в статье 14:

а) в части 1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Граждане, отвечающие требованиям части 4 настоящей статьи, включаются в список граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи, на основании следующих документов:»;

- дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) заявление о согласии на обработку персональных данных;»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости.»;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в пунктах 1 – 5 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно. Документы, указанные в пункте 6 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением документов, подтверждающих факты, указанные в абзаце третьем части 3, абзаце шестом части 5 статьи 17 настоящего Решения, которые находятся в распоряжении структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска. Документы, указанные в пункте 7 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска, посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

б) дополнить частями 1-1 – 1-3 следующего содержания:

«1-1. Основаниями для отказа во включении в список граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи, являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным частью 4 настоящей статьи;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 1 настоящей статьи, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

1-2. Граждане, состоящие в списке граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи, в случае изменения сведений, предоставленных при подаче заявления, в течение 30 дней со дня возникновения указанных изменений представляют в структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее управление

муниципальным жилищным фондом города Омска, документы, подтверждающие указанные изменения.

1-3. Основаниями для исключения из списка граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи, являются:

- 1) заявление гражданина;
- 2) несоответствие требованиям, установленным частью 4 настоящей статьи;
- 3) смерть гражданина.»;
- в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения коммерческого фонда отчуждаются по договорам купли-продажи гражданам, включенным в список граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи, в порядке очередности в соответствии с датой регистрации заявления гражданина в Администрации города Омска.»;

- г) пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:

«3) являющихся собственниками комнат в коммунальной квартире, в которой расположено освободившееся жилое помещение, при условии отсутствия в данной коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 – 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также при условии, что освободившееся жилое помещение не может быть предоставлено по договору социального найма в соответствии с жилищным законодательством;»;

- д) в части 4:

- абзац второй исключить;
- дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Условие об отсутствии у граждан и совместно с ними проживающих членов семьи жилых помещений на территории города Омска, принадлежащих им на праве собственности, не распространяется на граждан, указанных в пункте 6 части 3 настоящей статьи.»;

- е) в части 5 цифры «4-2» исключить;

- ж) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Жилые помещения коммерческого фонда по договорам купли-продажи отчуждаются гражданам на основании следующих документов:

- 1) заявление гражданина;
- 2) заявление о согласии на обработку персональных данных;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;
- 4) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;
- 5) копия финансового лицевого счета либо выписка из домовой книги по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;
- 6) справки государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

7) копия документа, подтверждающего право гражданина на приобретение жилого помещения коммерческого фонда по договору купли-продажи с рассрочкой платежа;

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

9) документ, подтверждающий право муниципальной собственности города Омска на отчуждаемое жилое помещение;

10) технический (кадастровый) паспорт на отчуждаемое жилое помещение;

11) справки государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» о принадлежности жилого помещения, об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, отчуждаемое гражданину, право собственности на которое зарегистрировано до 11.01.1999;

12) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, отчуждаемое гражданину;

13) копия финансового лицевого счета либо выписка из домовой книги на жилое помещение, отчуждаемое гражданину;

14) отчет о размере рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

Документы, указанные в пунктах 1 – 6 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно. Документы, указанные в пункте 7 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением документов, подтверждающих факты, указанные в абзаце третьем части 3, абзаце шестом части 5 статьи 17 настоящего Решения, которые находятся в распоряжении структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска. Документы, указанные в пункте 8 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска, посредством межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в пунктах 9 – 14 настоящей части, находятся в распоряжении структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска.»;

5) в статье 17:

а) часть 3 после абзаца пятого дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, принадлежащей на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области;»;

б) в частях 4, 5 слова «, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Омске» исключить;

б) в статье 18:

а) в пунктах 1, 7 части 1 слова «, предоставляемых по договорам социального найма» исключить;

б) абзац второй части 7 после слов «Пенсионного фонда Российской Федерации» дополнить словами «, и (или) сумме средств областного материнского (семейного) капитала, который определен в сертификате на областной материнский (семейный) капитал, выданном уполномоченным государственным учреждением Омской области, находящимся в ведении Министерства труда и социального развития Омской области.»;

7) в статье 19:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам мены осуществляется гражданам, являющимся собственниками объекта договора мены, включенным в список граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам мены, в порядке очередности в соответствии с датой регистрации заявления гражданина в Администрации города Омска, с учетом заявленных ими параметров объекта договора мены.

При заключении договора мены жилых помещений стоимость каждого жилого помещения определяется путем проведения рыночной оценки их стоимости, устанавливаемой в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.»;

б) в части 1-1 цифры «4-2» исключить;

в) дополнить частью 1-2 следующего содержания:

«1-2. Условие о соблюдении очередности отчуждения жилых помещений коммерческого фонда по договорам мены не применяется в отношении граждан, являющихся получателями социальных выплат в рамках программ в жилищной сфере.»;

г) в части 2:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Граждане включаются в список граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам мены, на основании следующих документов:»;

- дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) заявление о согласии на обработку персональных данных;»;

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности.»;

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в пунктах 1 – 7 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно. Документы, указанные в пункте 8 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением документов,

подтверждающих факты, указанные в абзаце третьем части 3, абзаце шестом части 5 статьи 17 настоящего Решения, которые находятся в распоряжении структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска. Документы, указанные в пункте 9 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска, посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

д) дополнить частями 3-1 – 3-3, 4 следующего содержания:

«3-1. Основаниями для отказа во включении в список граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договору мены, являются:

1) несоответствие жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, требованиям, установленным частью 1 статьи 21 настоящего Решения;

2) отсутствие у гражданина права собственности на объект договора мены, предлагаемый им к отчуждению по договору мены;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 2 настоящей статьи, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

4) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

3-2. Граждане, состоящие в списке граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам мены, в случае изменения сведений, предоставленных при подаче заявления, в течение 30 дней со дня возникновения указанных изменений представляют в структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее управление муниципальным жилищным фондом города Омска, документы, подтверждающие указанные изменения.

3-3. Основаниями для исключения из списка граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам мены, являются:

1) заявление гражданина;

2) прекращение права собственности гражданина на объект договора мены, предлагаемый им к отчуждению по договору мены;

3) смерть гражданина.

4. Жилые помещения коммерческого фонда по договорам мены отчуждаются гражданам на основании следующих документов:

1) заявление гражданина;

2) заявление о согласии на обработку персональных данных;

3) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

4) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

5) копия правоустанавливающего документа на жилое помещение,

принадлежащее гражданину на праве собственности;

6) копия технического (кадастрового) паспорта на жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности;

7) копия финансового лицевого счета либо выписка из домовой книги на жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности;

8) справки государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности (право собственности на которое зарегистрировано до 11.01.1999);

9) копия документа, подтверждающего право гражданина на приобретение жилого помещения коммерческого фонда по договору мены с рассрочкой внесения разницы стоимости обмениваемых жилых помещений;

10) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности;

11) документ, подтверждающий право муниципальной собственности города Омска на отчуждаемое жилое помещение;

12) технический (кадастровый) паспорт на отчуждаемое жилое помещение;

13) справки государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» о принадлежности жилого помещения, об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, отчуждаемое гражданину, право собственности на которое зарегистрировано до 11.01.1999;

14) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, отчуждаемое гражданину;

15) копия финансового лицевого счета либо выписка из домовой книги на жилое помещение, отчуждаемое гражданину;

16) отчет о размере рыночной стоимости жилого помещения, отчуждаемого гражданину, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности;

17) отчет о размере рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

Документы, указанные в пунктах 1 – 8, 17 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно. Документы, указанные в пункте 9 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением документов, подтверждающих факты, указанные в абзаце третьем части 3, абзаце шестом части 5 статьи 17 настоящего Решения, которые находятся в распоряжении структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска. Документы, указанные в пункте 10 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска, посредством

межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в пунктах 11 – 16 настоящей части, находятся в распоряжении структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска.»;

8) часть 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«1. Объектом договора мены жилых помещений могут быть отдельные жилые помещения, расположенные на территории города Омска, а также доли в праве собственности на жилые помещения, расположенные на территории города Омска.».

#### Статья 2.

Положения Решения Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» о норме предоставления жилого помещения коммерческого фонда по договору найма не распространяются на граждан, которым жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска предоставлены по договору найма до 17.07.2015.

#### Статья 3.

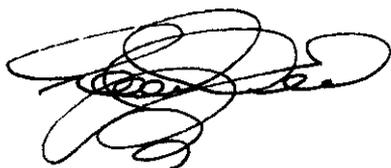
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

#### Статья 4.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

С.П. Фролов



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета  
от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого  
использования города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях урегулирования ряда проблем, возникших при реализации Решения Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» (далее – Решение № 281).

Проектом Решения предлагается уточнить порядок предоставления (отчуждения) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска (далее – коммерческий фонд), предусмотрев процедуру включения в списки граждан, имеющих право на предоставление (отчуждение) жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма, купли-продажи, мены (далее – списки). В связи с этим проектом Решения определен перечень документов, необходимых для включения в списки, основания для отказа во включении в списки, а также основания для исключения из списков.

Проектом Решения уточняется список документов, которые необходимы для предоставления (отчуждения) жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма, купли-продажи, мены в соответствии с действующим законодательством.

Проектом Решения предлагается предусмотреть условие о необходимости представления гражданами, состоящими в списках, документов, подтверждающих изменение сведений, предоставленных ими при подаче заявления.

Проектом Решения предусматривается право на предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма гражданам, состоящим на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Омске.

Учитывая, что обязанность органа местного самоуправления по обеспечению жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции была установлена до 2017 года, проектом Решения указанная категория исключена из числа граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма.

Проектом Решения предлагается также уточнить, что жилое помещение по договору найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, а также, что объектами договора мены могут быть только жилые помещения и доли в праве собственности на жилые помещения, расположенные на территории города Омска.

В связи с необходимостью приведения в соответствие с требованиями статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации изложен в новой редакции пункт 3 части 3 статьи 14 Решения № 281, предусматривающий одно из условий, при котором возможно отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи вне очереди.

Проектом Решения предусматриваются положения, согласно которым условие о том, что отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи осуществляется при отсутствии у граждан и совместно с ними проживающих членов семьи жилых помещений на территории города Омска, принадлежащих им на праве собственности, не распространяется на граждан, имеющих преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, принадлежащей на праве собственности муниципальному образованию город Омск.

Проектом Решения дополнены категории граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи с рассрочкой внесения платежа. Так, для граждан, имеющих преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, принадлежащей на праве собственности муниципальному образованию город Омск, срок рассрочки внесения платежа составит 5 лет, а для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Омске или на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Омске – 8 лет.

Кроме того, предлагается дополнить Решение № 281 положением о возможности использования семьями при рождении трех или более детей одновременно, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в качестве первоначального взноса по договору купли-продажи жилого помещения средств областного материнского (семейного) капитала, которые определены в сертификате на областной материнский (семейный) капитал, выданном уполномоченным государственным учреждением Омской области, находящимся в ведении Министерства труда и социального развития Омской области.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



Список  
лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского  
городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского  
Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде  
коммерческого использования города Омска»

Шенфельд Светлана Аркадьевна	Директор департамента жилищной политики Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-78-60
Мацкевич Елена Викторовна	Заместитель директора департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-42
Канипова Светлана Николаевна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-09
Перевертайлова Марина Викторовна	Главный специалист отдела реализации программ в жилищной сфере департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-09