

**ДЕПУТАТ**  
**Омского городского Совета**  
по единому избирательному округу  
**МАТВЕЕНКО ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**

адрес: Думская ул., д. 1, Омск, 644024  
телефон: (3812) 909-739

« 5 » июля 2017 г. № 24

*Орг. управление  
в Комитет по Омскому  
бюджетным вопросам*

Председателю  
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

*Г.Н. Горст  
05.07.17*

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести в повестку заседания Омского городского Совета 5 июля 2017 года рассмотрение вопроса: «О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска».

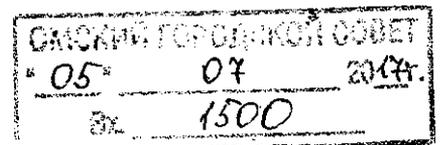
Докладчик: Матвеевко Ирина Владимировна, депутат Омского городского Совета.

Приложение:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»: на 1 л., в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru)
2. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»: на 1 л., в 1 экз.
3. Пояснительная записка: на 2 л., в 1 экз.
4. Проект Постановления Омского городского Совета: на 1 л., в 1 экз.

Депутат Омского городского Совета

И.В. Матвеевко



## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

#### Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 решения изложить в следующей редакции:

«2. Рассрочка по уплате неналоговых платежей по основаниям, указанным в пункте 7 статьи 5 настоящего Решения, предоставляется на срок, определяемый плательщиком на основании одного из следующих случаев:

а) до 8 лет для субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок до 5 лет для иных субъектов;

б) на срок, не превышающий предельный срок рассрочки, рассчитанный по формуле  $A/B=C$ , где:

А – сумма задолженности в рублях,

В – сумма текущего ежемесячного неналогового платежа, в рублях,

С – количественный показатель предельного срока рассрочки, в месяцах.»;

2) дополнить статью 3 пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае уплаты задолженности с соблюдением условий и сроков предоставления отсрочки (рассрочки) производится списание задолженности по пени в размере 100%.»

3) в статье 14 пункт 2 исключить.

#### Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

#### Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, located at the bottom left of the page.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

Действующий порядок взимания арендной платы за землю, установленный постановлением Правительства Омской области от 29.04.2015 г. №108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», привел к многократному увеличению арендной платы за земельные участки, о чем свидетельствуют многочисленные обращения руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей.

В результате применения указанного постановления омским компаниям, арендующим земельные участки у департамента имущественных отношений администрации Омска (а это около двух тысяч договоров), задним числом начислили огромные долги за аренду земли.

Необходимо обратить внимание на то, что оценка земельных участков, проведенная Министерством имущественных отношений Омской области является, скорее всего, объективной (о чем свидетельствует отсутствие исковых заявлений в судах), в то же время оценка земли, проведенная Департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска проведена, по мнению независимых экспертов, со значительными нарушениями, является искусственно завышенной, привела к катастрофе.

Независимые источники говорят о том, что организация, которая выиграла конкурс администрации г. Омска и проводила оценку земли, делала это без выезда на место, оценка отдельных земельных участков, к примеру, на левом берегу г. Омска является выше, чем в центральной части города, рядом расположенные земельные участки имеют разную рыночную стоимость, что говорит о том, что условия технического задания, выданного Департаментом имущественных отношений Администрации г. Омска организации, проводившей оценку земли на территории г. Омска, скорее всего, говорит о коррупционном сговоре с целью пополнить бюджет города увеличением поступлений от аренды земли.

При этом администрация г. Омска приступила к перерасчету арендной платы за землю по сути через 1,5 года, все предприниматели получили уведомления о задолженности одновременно – в начале 2017 года.

Показатели бюджета города Омска за 2016 год говорят о том, что арендная плата за земельные участки является непомерно высокой и предприниматели не в состоянии ее платить.

Так, доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности снизились на 8,9%;

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, снизились на 5,3 %;



- дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков, рублей возросла в 2,3 раза и по состоянию на 01.01.2017 составила 875 517,8 тыс. рублей;

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов снизились на 20% и составили 156 423,3 тыс. рублей;

- дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности увеличилась в 2,2 раза и по состоянию на 01.01.2017 составила 231 659, 8 тыс. рублей.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» подготовлен с целью разрешения конфликтной ситуации, возникшей в результате реализации постановления Правительства Омской области от 29.04.2015 г. №108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Проектом Решения предлагается увеличить срок, на который предоставляется рассрочка по уплате неналоговых платежей в случае, если увеличение начислений по арендной плате на земельные участки произошло в связи с перерасчётом данной арендной платы в соответствии с Порядком определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утверждённым постановлением Правительства Омской области от 29.10.2008 № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городе Омске», постановлением Правительства Омской области от 29.04.2015 № 108-п, Решением Омского городского Совета от 16.03.2016 № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов». Кроме того, предлагается освободить от уплаты пени арендаторов, погасивших задолженность, соблюдая сроки и условия отсрочки (рассрочки).

Принятие проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не потребует дополнительных расходов бюджета города Омска.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 №  
508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых  
платежей в бюджет города Омска»

Матвееенко Ирина Владимировна	Депутат Омского городского Совета (3812) 909-739 8-913-149-97-39
Дроздов Сергей Владимирович	Депутат Омского городского Совета

Депутат Омского городского Совета



И.В. Матвееенко