



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Омской области

ПРОКУРАТУРА
г. ОМСКА

ул. Короленко, 10, г. Омск,
Россия, 644010

30.06.2016 7-14-2016/12743

Омский городской Совет

*Орг. управление
в соответствии по востребованности
информации и возможности
мун. имущества собственности*

*Т.А. Горбунова
05.07.16*

В соответствии с частью 1 статьи 14 Устава города Омска на рассмотрение Омского городского Совета вносится проект решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 “Об управлении муниципальной собственностью города Омска”».

Приложение: 1. проект решения Омского городского Совета на 1 л.;
2. пояснительная записка к проекту решения Омского городского Совета на 1 л.;
3. перечень правовых актов Омского городского Совета, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения Омского городского Совета на 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование к проекту решения Омского городского Совета на 1 л.;
5. список лиц, являющихся разработчиками проекта решения Омского городского Совета на 1 л.;
всего на 5 л.

Прокурор города

старший советник юстиции

А.А. Полубояров

Н.С. Арефьева, 31-75-55

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ		
05	07	2016г.
Вк. 1708		

Серия АБ № 054655

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в
Решение Омского городского
Совета от 13.06.2007 № 20 «Об
управлении муниципальной
собственностью города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктом 8-5 следующего содержания:

«8-5) утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений; согласует возможность заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессии, не включенных в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;»;

2) статью 16-1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) письменное согласие гражданина на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии с федеральным законодательством в области защиты персональных данных.»;

3) в статье 41:

а) части 3 – 4 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о передаче имущества муниципальной казны города Омска по концессионным соглашениям оформляется правовым актом структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего функции по управлению муниципальным имуществом города Омска, по предварительному согласованию с Мэром города Омска, а в случае, предусмотренном частью 5 настоящей статьи, с Омским городским Советом.

4. Структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее функции по управлению муниципальным имуществом города Омска, каждый год до 1 ноября формирует перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в следующем календарном году.

Мэр города Омска до 1 декабря вносит на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета об утверждении указанного перечня объектов.

Омский городской Совет до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, который размещается структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим функции по управлению муниципальным имуществом города Омска, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Заключение концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении объектов, не включенных в указанный в части 4 настоящей статьи перечень, осуществляется по согласованию с Омским городским Советом.

Копия предложения о заключении концессионного соглашения лица, указанного в настоящей части, направляется структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим функции по управлению муниципальным имуществом города Омска, на рассмотрение в Омский городской Совет.

Постановление о согласовании возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов должно быть принято Омским городским Советом не позднее 20 дней со дня поступления копии предложения в Омский городской Совет.»;

4) часть 1 статьи 49 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Заключение договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров в форме аукциона в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом.».

Статья 2.

В подпункте 5.1 пункта 18 Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, слово «утверждает» заменить словом «формирует».

Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'В.В. Двораковский', written in a cursive style.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007
№ 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»»

В соответствии с Уставом города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 20.09.1995 № 92, в компетенцию Омского городского Совета входит определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Омска.

Аналогичные полномочия закреплены Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска».

Проведенными прокуратурой города Омска проверками установлены неединичные факты продажи муниципальными предприятиями объектов недвижимого имущества (жилых помещений) в гражданско-правовом порядке, без проведения торгов.

При этом, стоимость объектов по договорам купли-продажи формируется избирательно, по усмотрению руководства предприятия.

Действующим законодательством не запрещен прямой порядок продажи указанного имущества, без соблюдения конкурентных процедур.

Согласно пункту 14 статьи 7 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» основным направлением деятельности по повышению эффективности противодействия коррупции является, в том числе, совершенствование порядка использования государственного и муниципального имущества, государственных и муниципальных ресурсов (в том числе, при предоставлении государственной и муниципальной помощи), а также порядка передачи прав на использование такого имущества и его отчуждения.

С учетом изложенного, в целях эффективного управления муниципальной собственностью предлагается внести изменения в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» посредством ограничения полномочий муниципальных предприятий по отчуждению по договорам купли-продажи муниципального имущества, без соблюдения конкурентных процедур.

Прокурор города Омска
старший советник юстиции

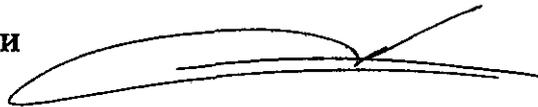


А.А. Полубояров

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками проекта решения
Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007
№ 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»»

Полубояров Алексей Александрович	Прокурор города Омска т. 30-26-84 (приемная)
Картавцев Сергей Александрович	Первый заместитель прокурора города Омска т. 31-75-75 (приемная)
Арефьева Наталья Сергеевна	Старший помощник прокурора города Омска т. 31-75-55
Потеревич Анна Юрьевна	Старший помощник прокурора города Омска т. 30-23-56

Прокурор города Омска
старший советник юстиции



А.А. Полубояров