



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 10 АВГ 2017 № Исх-АГ/08-3572

На № _____ от _____

*От. управ. дел
в комитет по вопросам
жизни, развития и
инициатив. собственности*

Председателю
Омского городского Совета

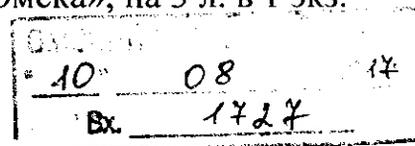
Г.Н. Горст

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

Докладчик – Асташов Евгений Геннадьевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovnet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», на 1 л. в 1 экз.
 4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», на 3 л. в 1 экз.



5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



С.П. Фролов

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Статья 1.

Пункт 1 части 3 статьи 10 Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» изложить в следующей редакции:

«1) в связи с изменением уровня инфляции – путем умножения размера арендной платы на уровень инфляции, установленный на начало очередного финансового года в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

С.П. Фролов



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212
«О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального
имущества города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях совершенствования процедуры внесения изменений в договоры аренды муниципального имущества, предусматривающих увеличение размера арендной платы.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» договором аренды муниципального имущества предусматривается, что размер арендной платы изменяется один раз в год при условии, что с даты заключения договора или последнего изменения арендной платы прошло не менее одного года, в связи с изменением уровня инфляции – путем умножения размера арендной платы на уровень прогнозируемой инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Следует отметить, что в период действия федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в него вносятся изменения, в связи с чем изменяется уровень инфляции.

Таким образом, при внесении изменений в договоры аренды муниципального имущества, заключенные в разное время, применяется разный уровень инфляции.

Проектом Решения предлагается при внесении изменений в договоры аренды муниципального имущества в связи с изменением уровня инфляции применять уровень инфляции по состоянию на начало очередного финансового года, что обеспечит равенство прав арендаторов.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками

проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Асташов Евгений Геннадьевич	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Зинченко Владимир Владимирович	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник управления арендных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-05-66
Герасименко Тамара Владимировна	Начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Калинина Ольга Вениаминовна	Заместитель начальника управления финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-00-51
Гуменюк Валерий Викторович	Заместитель начальника управления арендных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-07-20
Геккер Ангелина Андреевна	Главный специалист управления арендных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-07-20

