



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Омской области

ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА ОМСКА

ул. Короленко, 10, г. Омск, Россия,
644010

09.10.2017 № 7-14-2017/17548

Орг. управление
В комитет по вопросам
экономического развития и
муниципальной собственности
В. В. Карбуца
Омский городской Совет
10.10.17

В соответствии с частью 1 статьи 14 Устава города Омска на рассмотрение Омского городского Совета вносится проект решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 “Об управлении муниципальной собственностью города Омска”».

Приложение: 1. проект решения Омского городского Совета на 1 л.;
2. пояснительная записка к проекту решения Омского городского Совета на 2 л.;
3. перечень правовых актов Омского городского Совета, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения Омского городского Совета на 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование к проекту решения Омского городского Совета на 1 л.;
5. список лиц, являющихся разработчиками проекта решения Омского городского Совета на 1 л.;
всего на 6 л.

Прокурор города

старший советник юстиции

А.А. Полубояров

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» следующие изменения:

часть 1 статьи 52-1 дополнить абзацами 4 и 5 следующего содержания:

«Заключение договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением, осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров в форме аукциона в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

Запрещается заключение договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением, в случае отсутствия уставных видов и целей деятельности, направленных на заключение указанных договоров».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

И.о. Мэра города Омска

С.П. Фролов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»»

В соответствии с Уставом города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 20.09.1995 № 92, в компетенцию Омского городского Совета входит определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Омска.

Аналогичные полномочия закреплены Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска».

Проведенными прокуратурой города Омска проверками установлены неединичные факты продажи бюджетными учреждениями объектов недвижимого имущества (жилых помещений).

При этом, обязанность проведения конкурентных процедур действующим законодательством для бюджетных учреждений не закреплена.

Кроме того, к примеру, в соответствии с уставом БУ г. Омска «Центр содержания и хранения имущества», последнее создано в целях разработки и организации выполнения мероприятий, направленных на сохранность, целостность и целевое использование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, а также обеспечения содержания имущества с целью его эффективного функционирования и целевого использования.

Виды деятельности учреждения в соответствии с учредительными документами не позволяют осуществлять куплю-продажу недвижимого имущества.

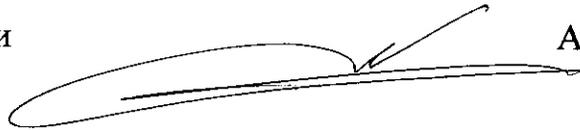
Таким образом, указанные действия по отчуждению недвижимого имущества не отвечают уставным целям бюджетного учреждения, позволяют органам местного самоуправления г. Омска миновать исполнение процедур, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», что, в целом не отвечает принципу эффективного управления муниципальной собственностью.

Согласно пункту 14 статьи 7 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» основным направлением деятельности по повышению эффективности противодействия коррупции является, в том числе, совершенствование порядка использования государственного и муниципального имущества, государственных и муниципальных ресурсов (в том числе, при предоставлении государственной и муниципальной помощи), а также порядка передачи прав на использование такого имущества и его отчуждения.

С учетом изложенного, в целях эффективного управления муниципальной собственностью предлагается внести изменения в Решение

Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» посредством ограничения полномочий бюджетных учреждений по отчуждению по договорам купли-продажи муниципального недвижимого имущества, без соблюдения конкурентных процедур.

Прокурор города Омска
старший советник юстиции

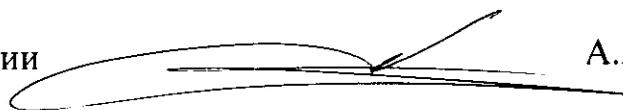


А.А. Полубояров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007
№ 20 “Об управлении муниципальной собственностью города Омска”»

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 “Об управлении муниципальной собственностью города Омска”» не потребует расходования средств бюджета города Омска.

Прокурор города Омска
старший советник юстиции



А.А. Полубояров

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов Омского городского Совета, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»»

Признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета в связи с принятием данного проекта решения Омского городского Совета не потребуется.

Прокурор города Омска
старший советник юстиции



А.А. Полубояров

СПИСОК

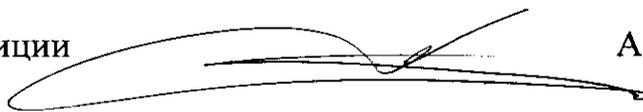
лиц, являющихся разработчиками проекта решения
Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007
№ 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»»

Полубояров Алексей Александрович	Прокурор города Омска т. 30-26-84 (приемная)
Куяхов Денис Владимирович	Заместитель прокурора города Омска т. 31-75-75 (приемная)
Арефьева Наталья Сергеевна	Старший помощник прокурора города Омска т. 31-75-55
Потеревич Анна Юрьевна	Помощник прокурора города Омска т. 30-23-56

Прокурор города Омска

старший советник юстиции



А.А. Полубояров