



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 21 ФЕВ 2017 № Иск-АГ/07-622

На № _____ от _____

*Организационное управление
в комитет ОГС по вопросам
градостроительства,
архитектуры и землепользования*

В.В. Мамонтов

Председателю Омского городского Совета 21.02.2017

Г.Н. Горст

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 21 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru).
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

21	02	17
326		

4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 24.11.2016, на 9 л. в 1 экз.

5. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшейся 24.11.2016, на 7 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 24.11.2016, на 8 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки муниципального
образования городской округ
город Омск Омской области,
утвержденные Решением
Омского городского Совета от
10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) раздел 24 таблицы № 1 статьи 42 дополнить строкой 7 следующего содержания:

«7. Мусороперегрузочные станции» с буквой «У» в столбце СН-2;

2) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- П2-1901, ИТ3-2429, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- Ж1-2140, ПЗ-2182, Л-2735, ИТ2-2153, СХ1-2197, Л-2168, ИТ1-2151 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- Ж1-1407, ИТ2 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- Ж2-1411, ПЗ-2612, ИТ2-2116 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1431, ИТ2 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- Л-1594, Л-1615, СХ1-2105, ПЗ-1931, ИТ2-2116 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- ОД1-916, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3023, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- Л-1596, ИТ2-2112 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- Ж4-1526, ИТ2 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-970, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3044, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- ОД1-1693, ИТ1-1571, ИТ2-2116 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- Ж1-1388, ИТ2-2111 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- ПЗ-862, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 3029, территориальную зону ПЗ с номером 3030, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- Ж4-107, Ж1-16, ИТ2-1373 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ЖЗ-61, ИТ2-1373, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3037, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- ЖЗ-56, ИТ2-1373, выделив территориальную зону Р1 с номером 3039, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- Ж5-124, ИТ2-441, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3063, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- Ж4-121, ОД5-2587, ИТ2-1373, выделив две территориальные зоны ОД5 с номерами 3040, 3041, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- ЖЗ-2145, ЖЗ-2146, ИТ2-2152, выделив две территориальные зоны Ж5 с номерами 3042, 3043, согласно приложению № 19 к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

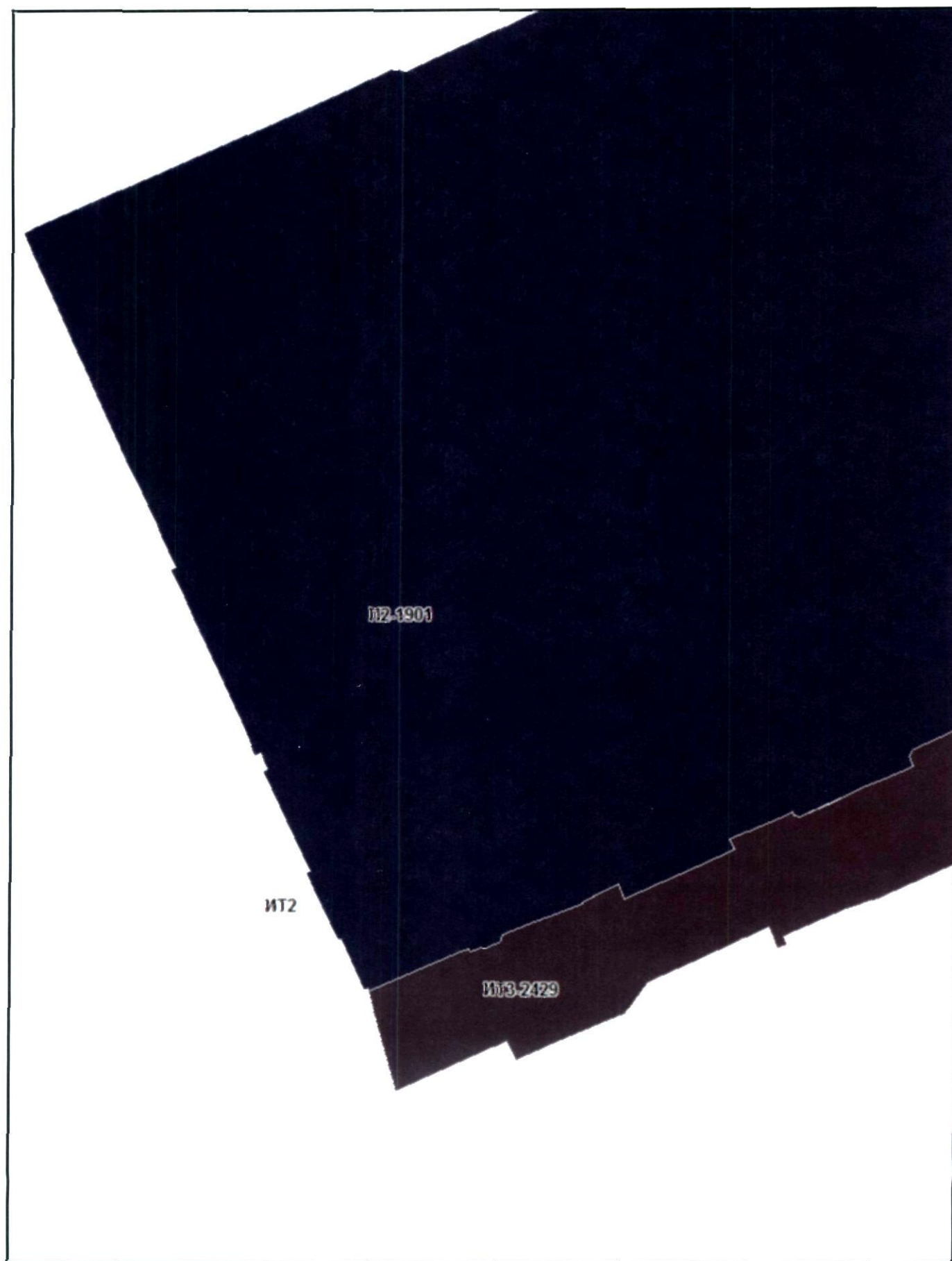
Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

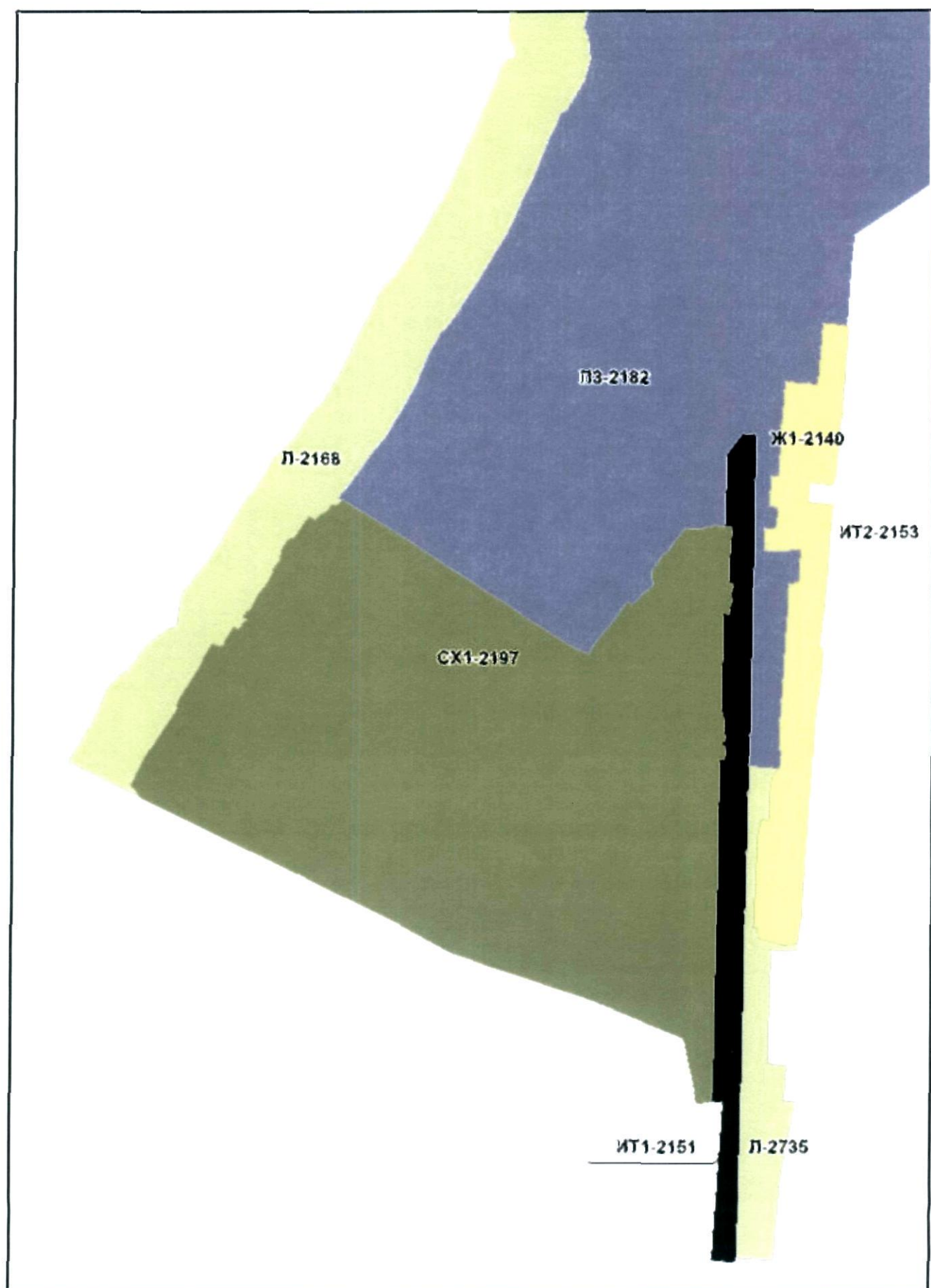
Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



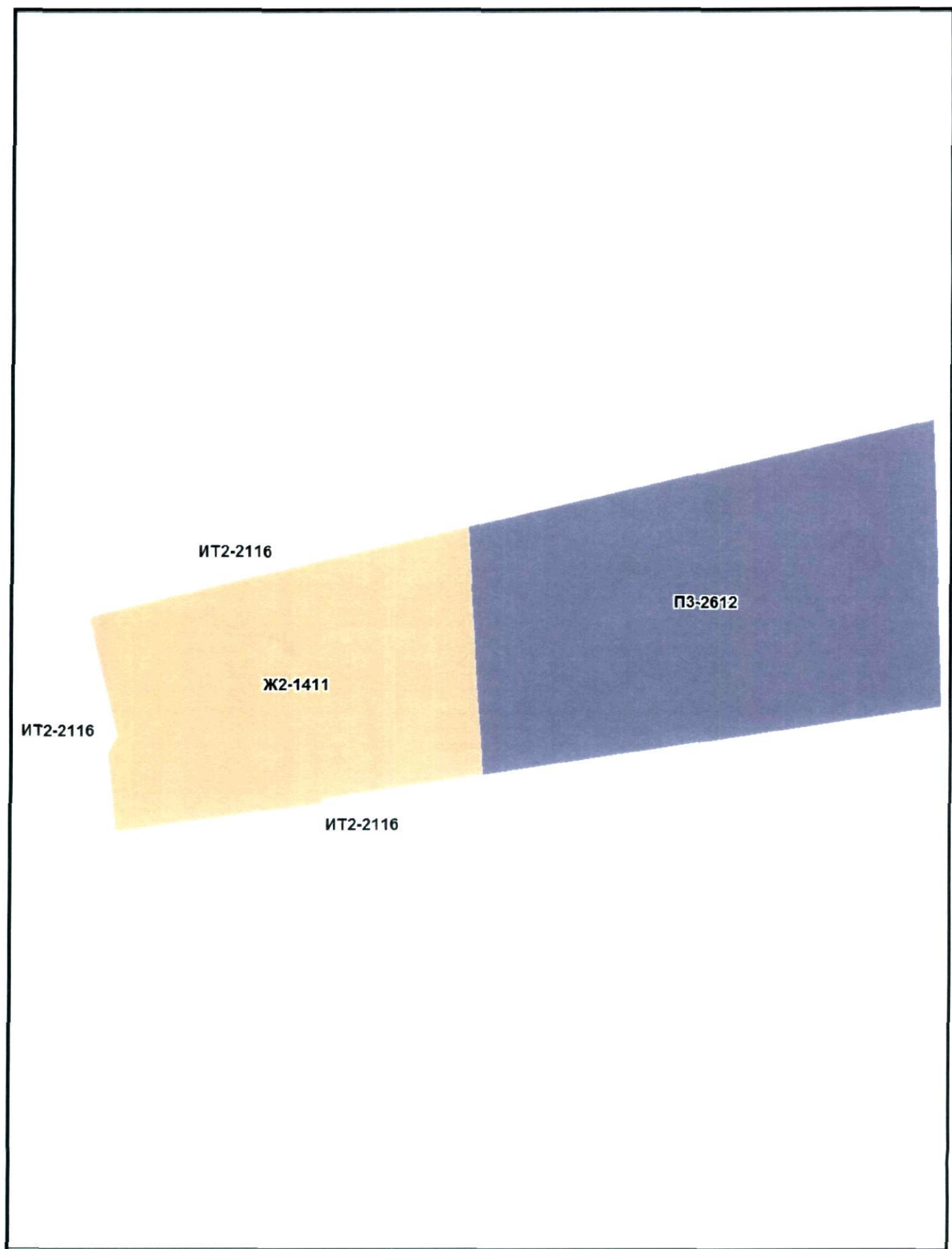
Handwritten signature

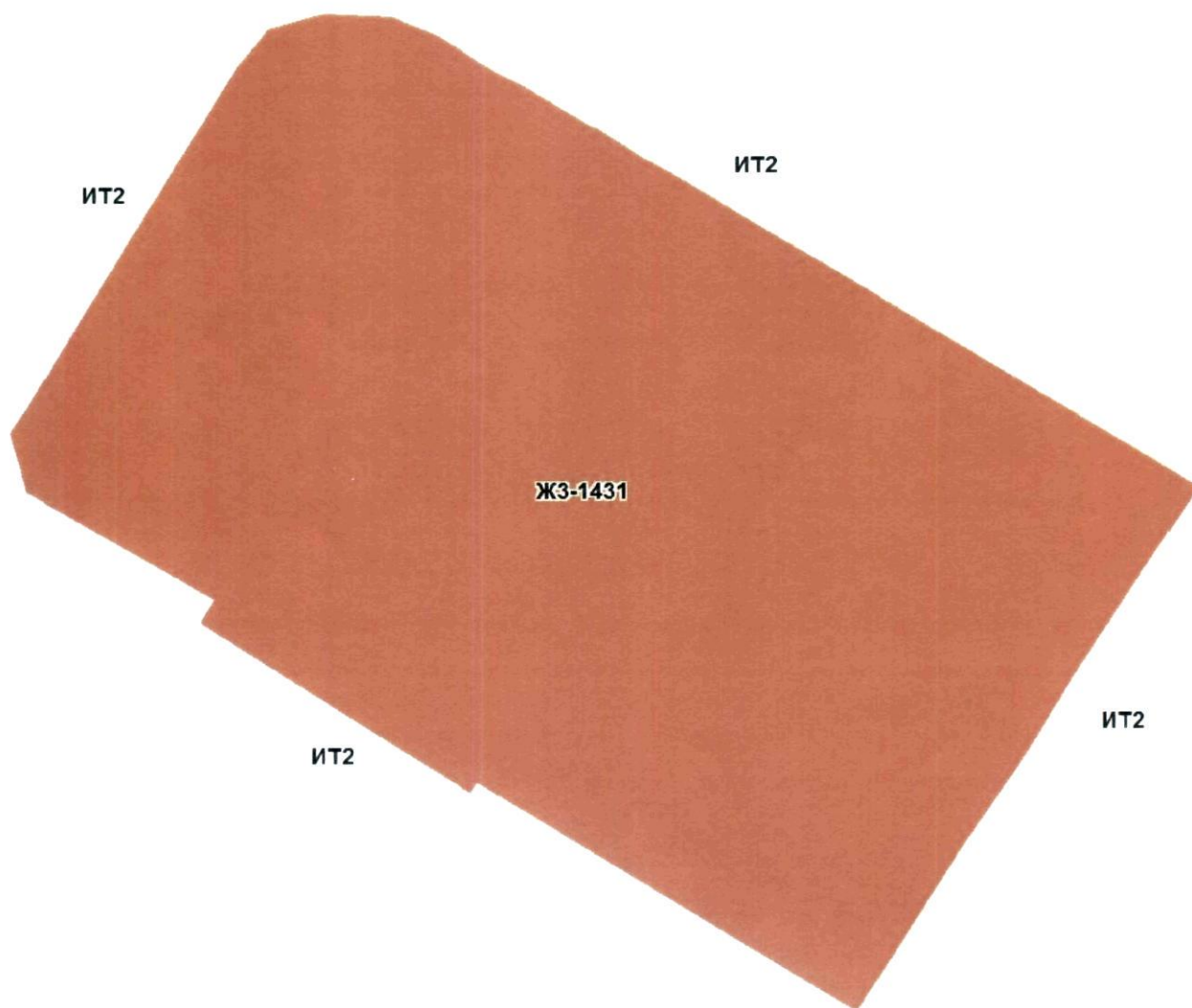


Зин

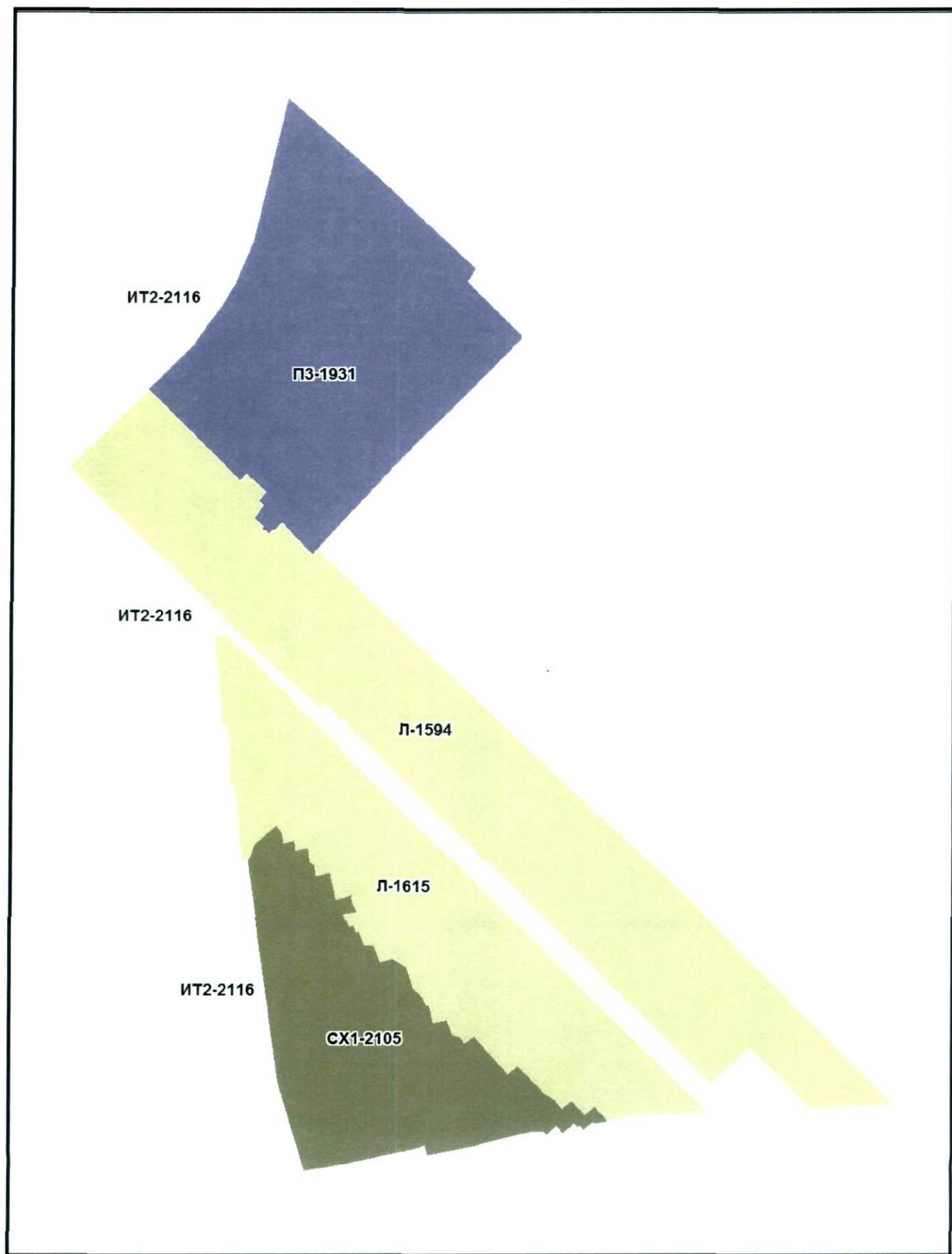


[Handwritten signature]





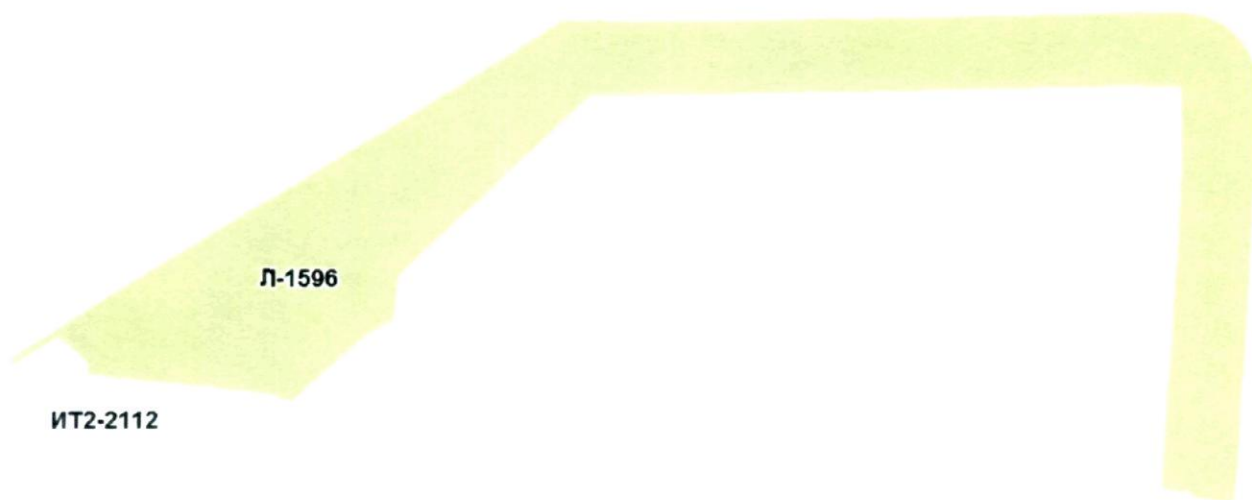
[Handwritten signature]



ОД1-916

Ж4-3023





[Handwritten signature]

ИТ2

Ж4-1526

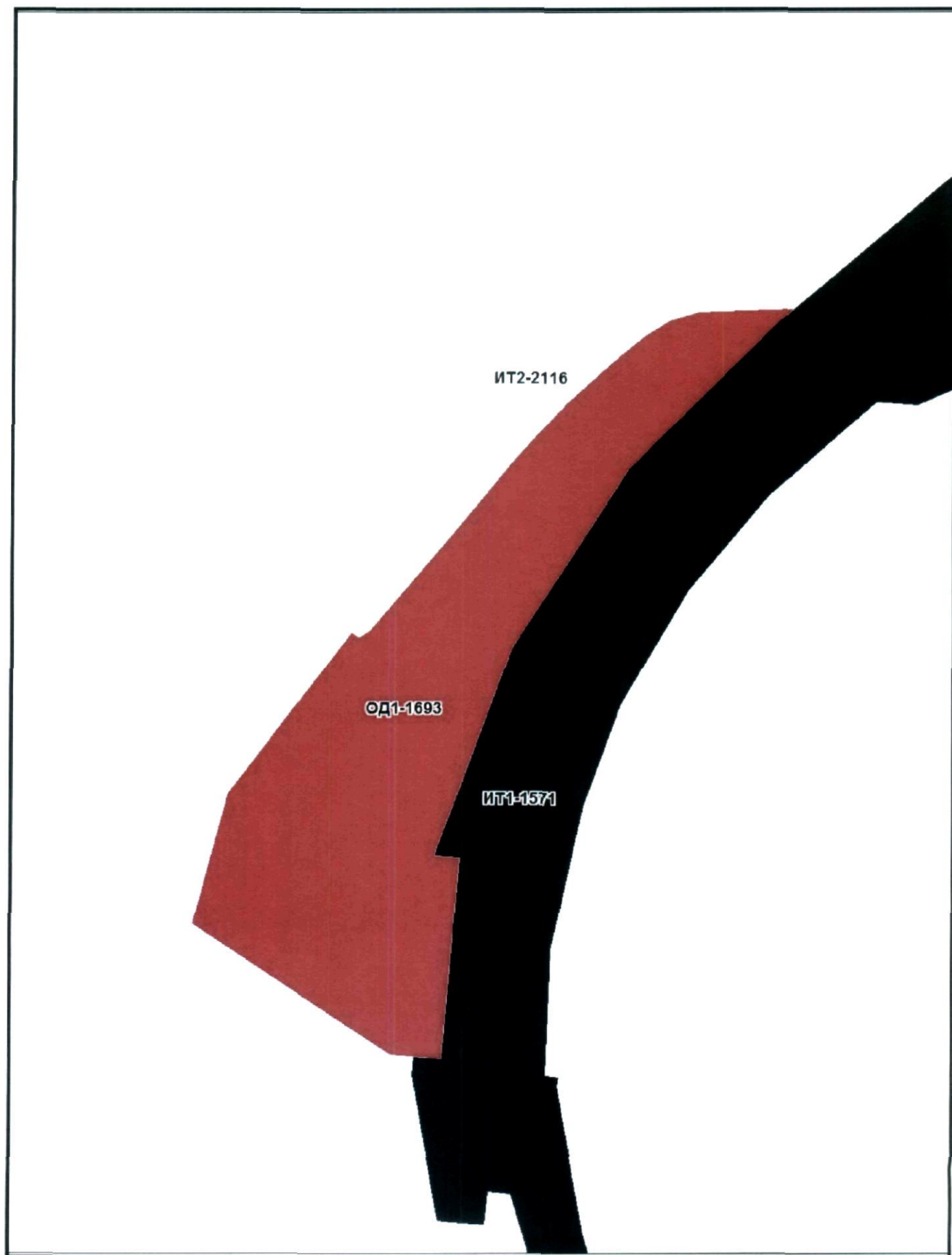
[Handwritten signature]

Приложение №10
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

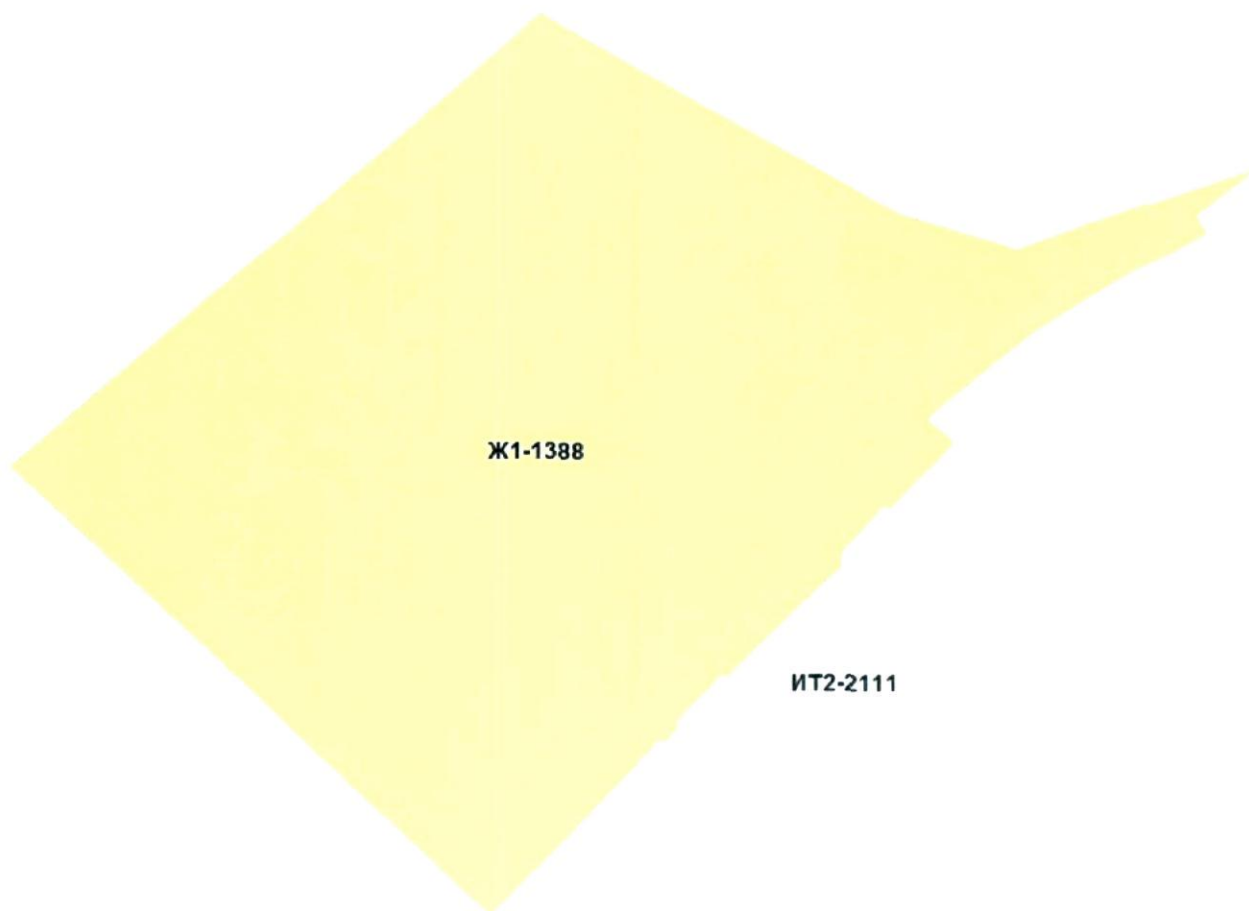
ИТ2

Ж4-3044





Handwritten signature



[Handwritten signature]

ИТ2

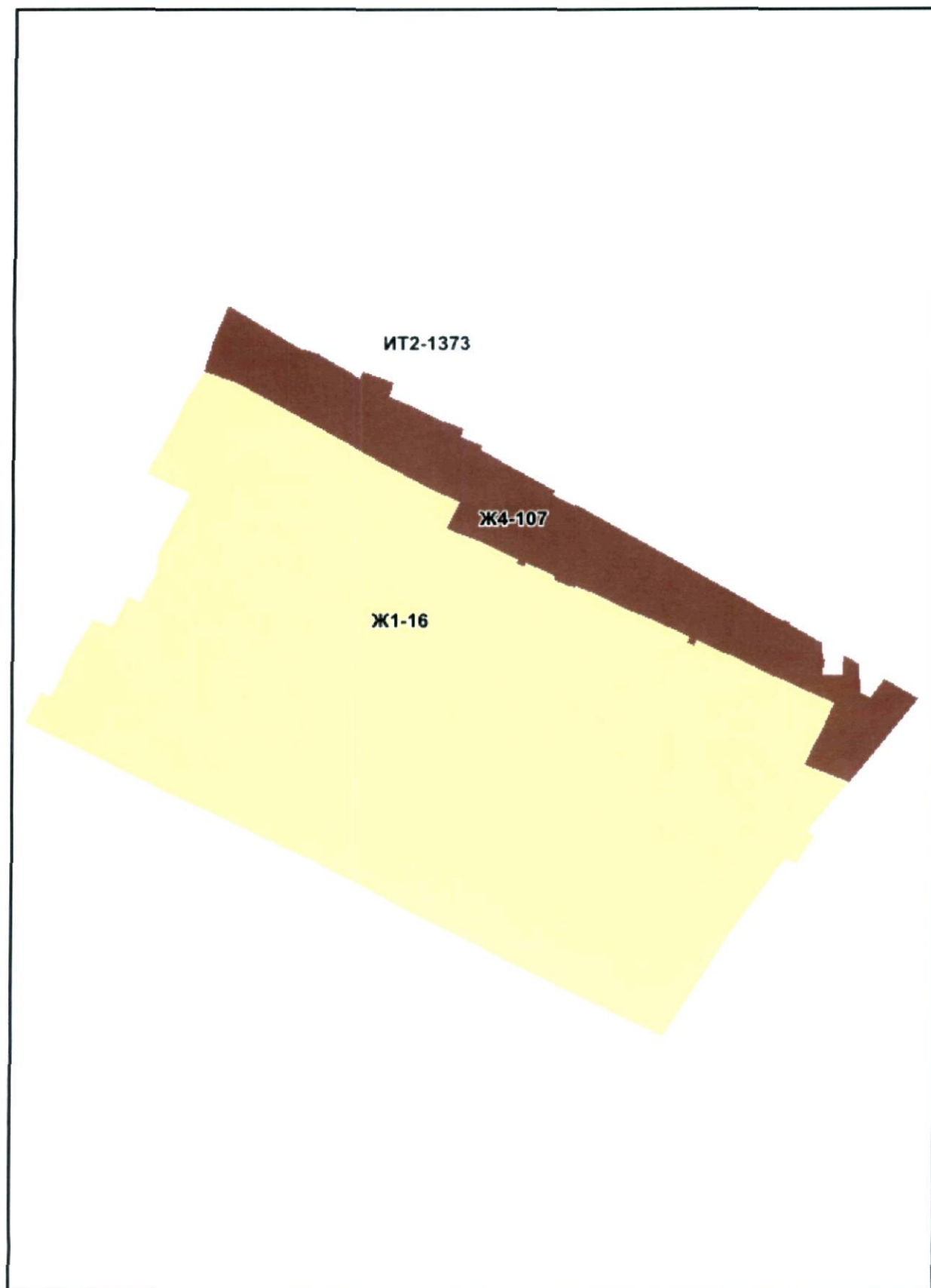
ПЗ-862

Р1-3029

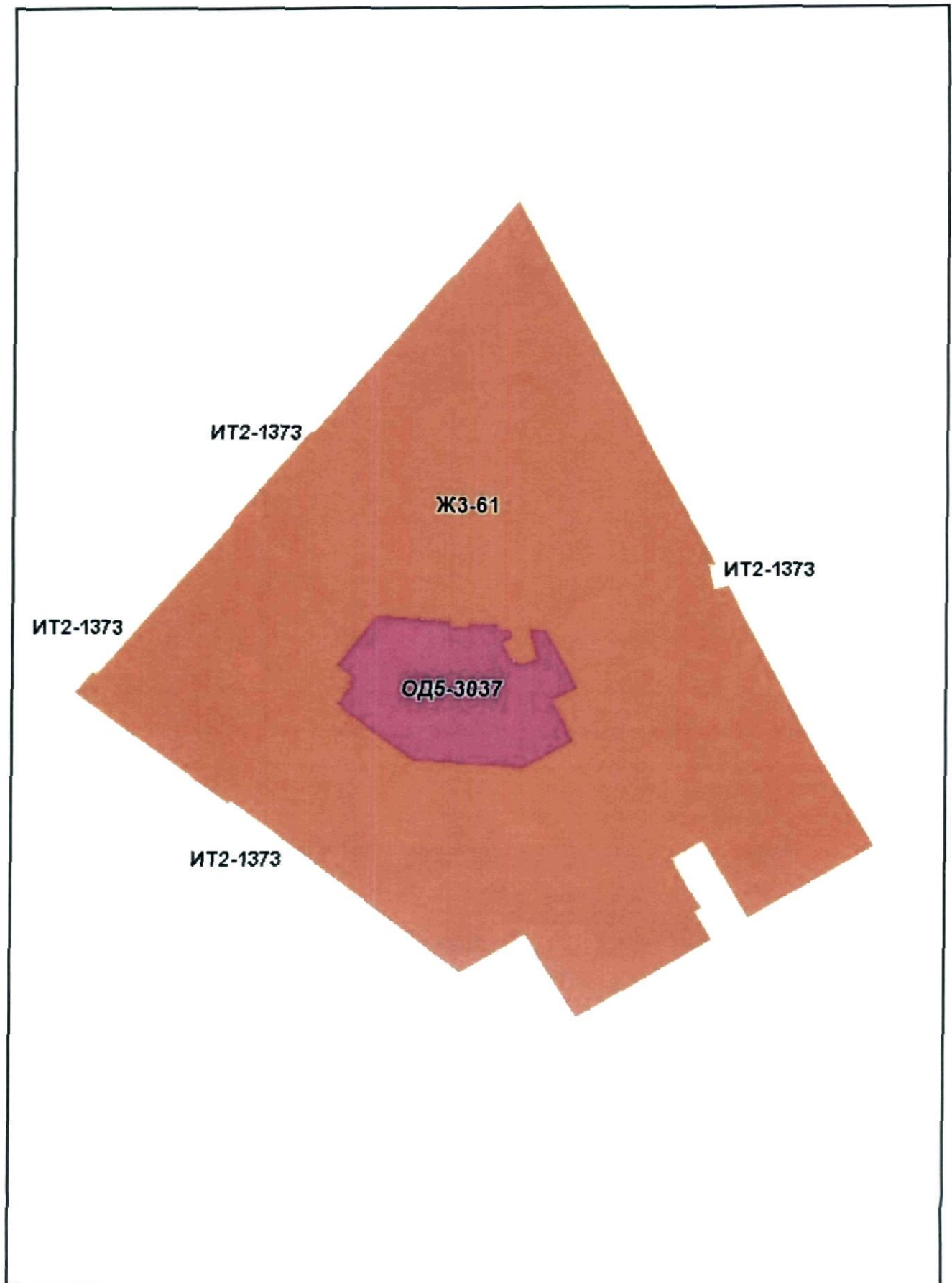
ПЗ-3030



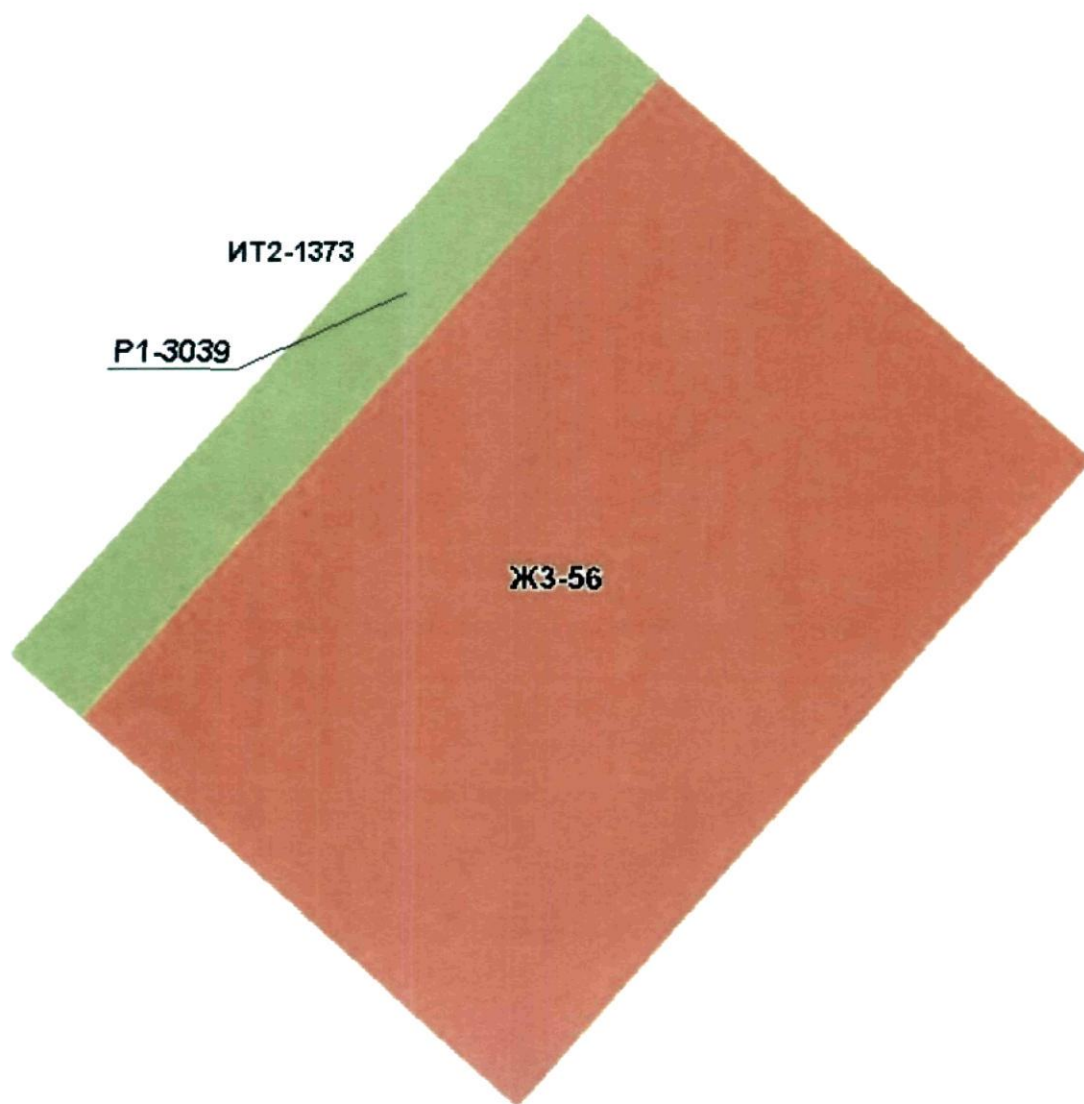
Приложение №14
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



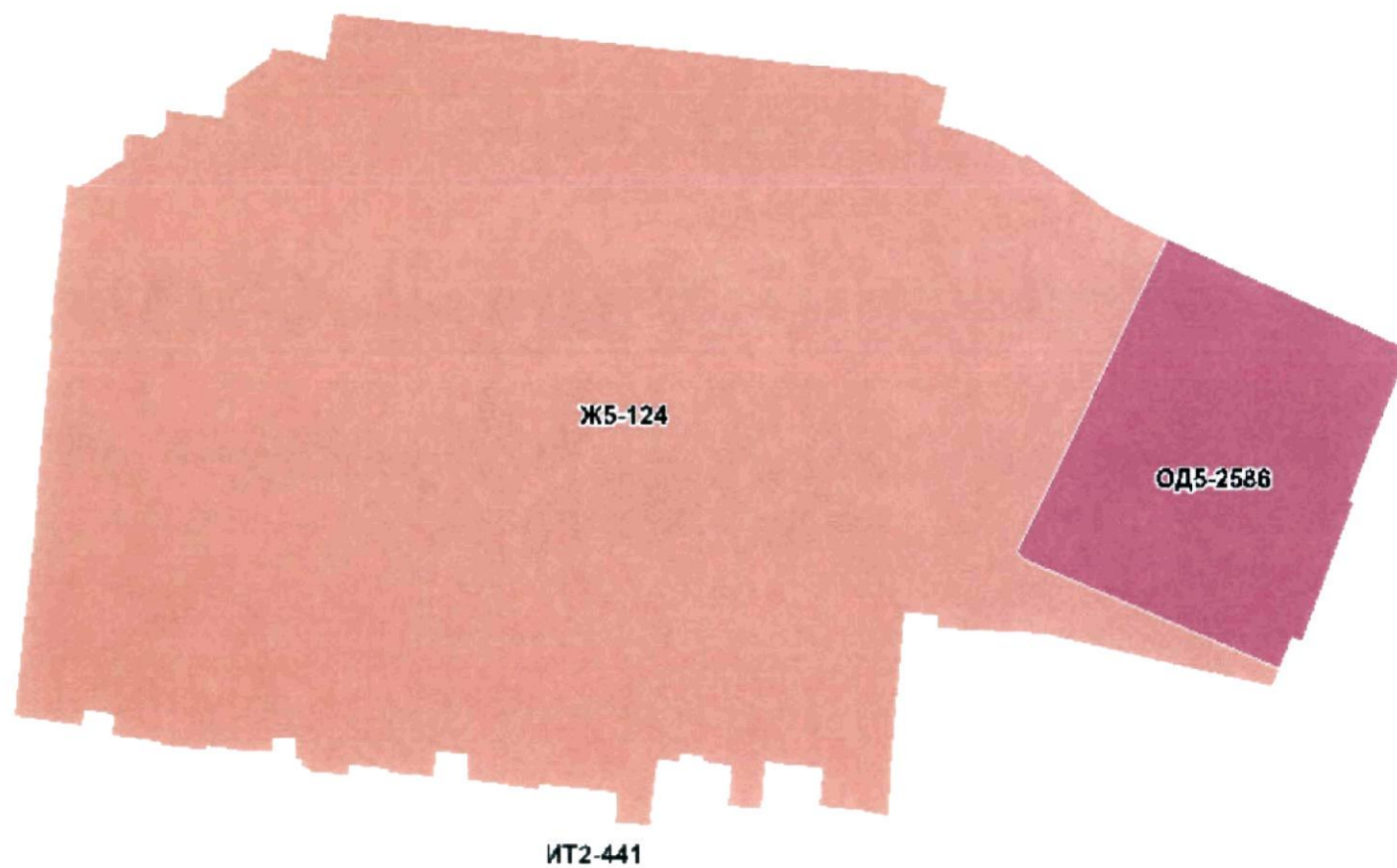
Handwritten signature

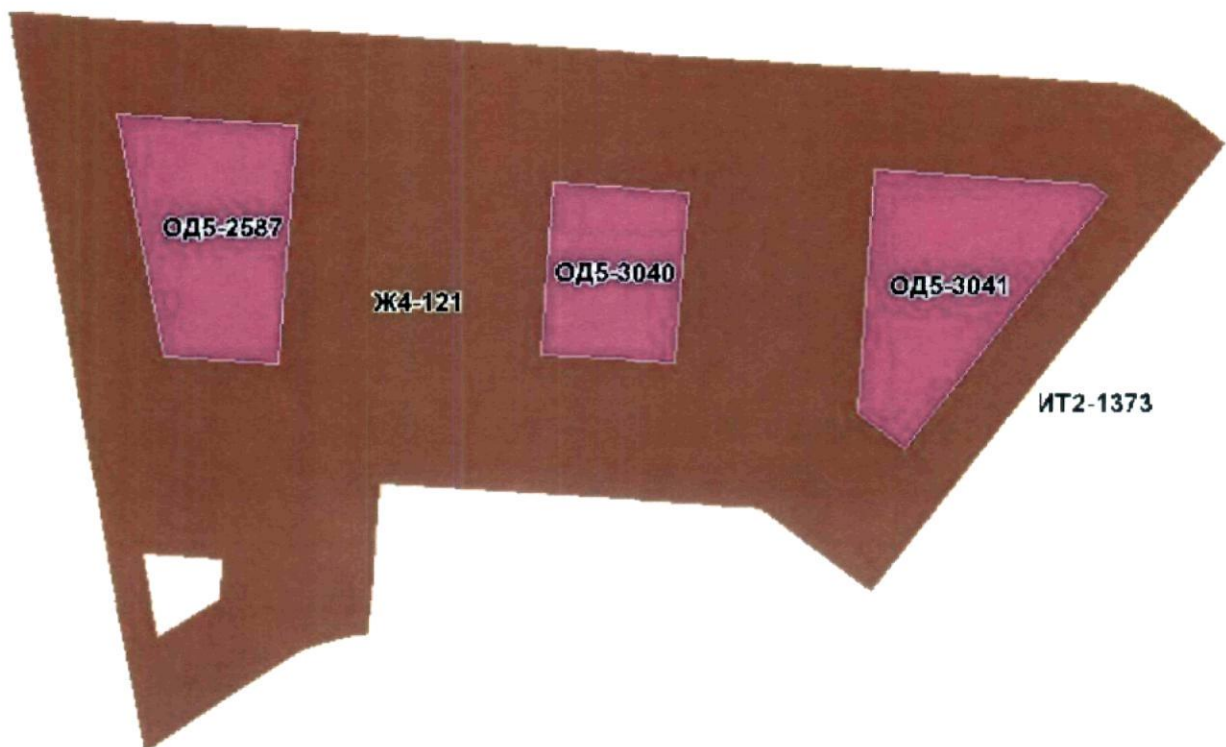


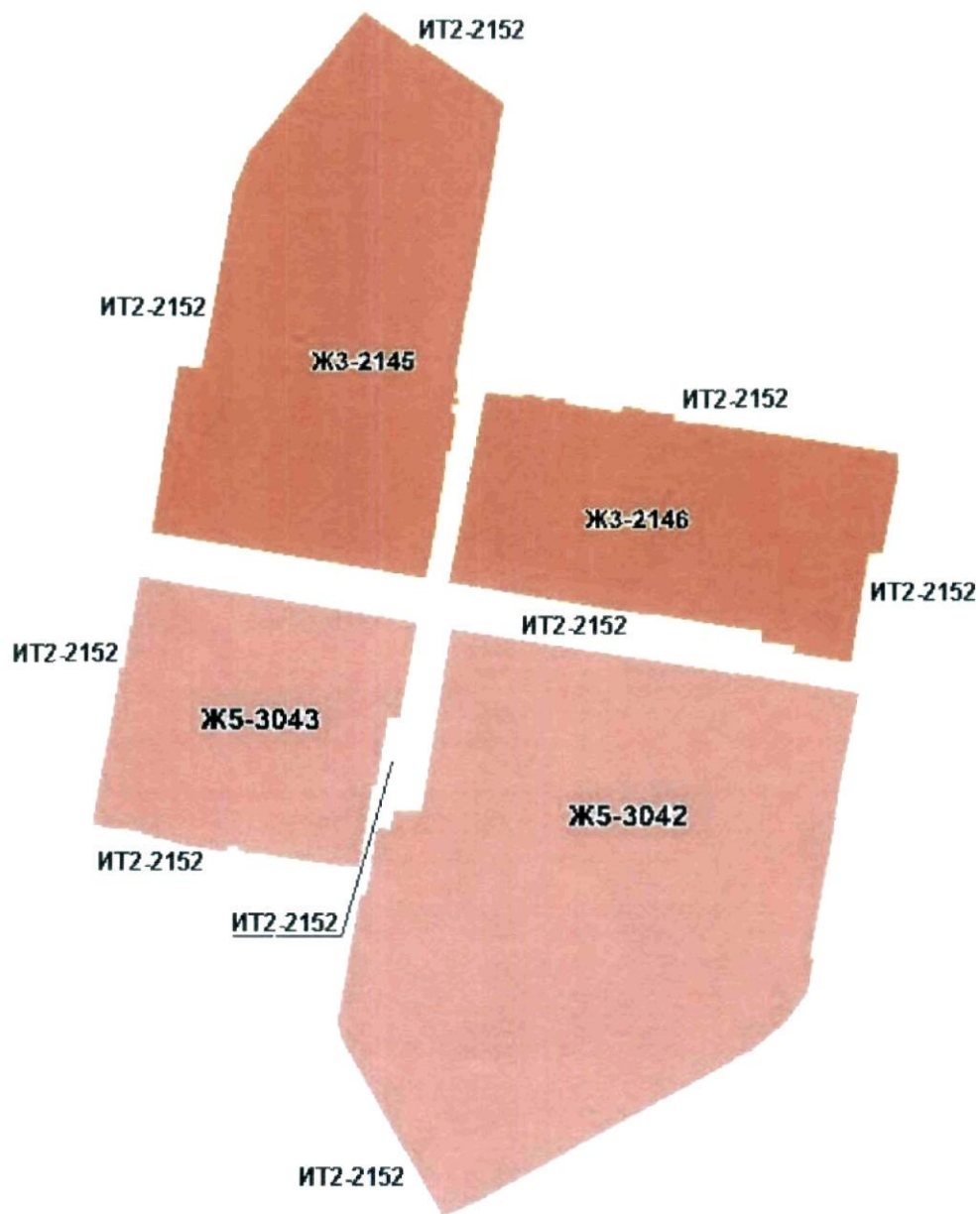
Handwritten signature



[Handwritten signature]







[Handwritten signature]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 24.11.2016, и заключения о результатах публичных слушаний от 02.12.2016.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости.

Проектом Решения предлагается:

- установить для территориальной зоны СН2 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Мусороперегрузочные станции» как условно разрешенный вид использования;

- изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившим силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Зоммер Евгений Иоганесович	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-12
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Макарова Нина Константиновна	Начальник отдела по Ленинскому и Октябрьскому административным округам города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-29
Окунева Маргарита Львовна	Начальник сектора мониторинга правил землепользования и застройки департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Стравинский Герман Аркадьевич	Начальник отдела по Кировскому административному округу города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28
Дубровская Елена Владимировна	Начальник отдела по Центральному административному округу города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-31
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Очаковская Ксения Сергеевна	Главный специалист юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56