



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского  
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 10 НОЯ 2016 № Исх-АГ/07-5648

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г.Н. Горст

*Орг. управление  
в соответствии по вопросам  
градостроительства,  
архитектуры и  
землепользования*

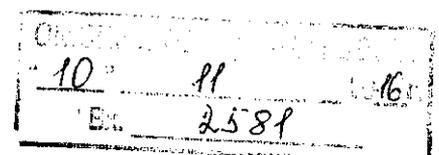
Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст  
10.11.16*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

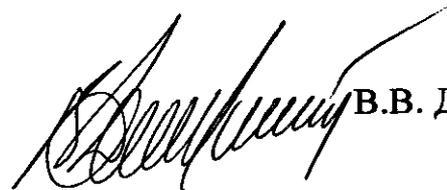
- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 29 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru)).
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 13.10.2016, на 8 л. в 1 экз.

5. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшейся 13.10.2016, на 4 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 13.10.2016, на 3 л. в 1 экз. и внесение изменения в заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 1 л. в 1 экз.

 В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:
  - Р1-1995, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
  - П2-1900, ПЗ-1969, ПЗ-1965, ИТ2-2117 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
  - ОД1-1778, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3010, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
  - Р1-2709, Ж2-2313, выделив территориальную зону Р1 с номером 3011, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
  - ОД5-2520, Р1-2003, ИТ2-2112 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
  - ОД5-2518, Ж5-1545 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
  - РЗ-2043, Ж1-1385, ПЗ-1940, ИТ2, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3012, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
  - ЖЗ-571, ОД1-881, ПЗ-1108, ИТ2-1369, ИТЗ-695, ПЗ-1107, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3013, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- Ж2-1414, Ж2-1413, ОД5-2570, ИТ2, исключив территориальную зону Ж3-1488, выделив территориальную зону Ж5 с номером 3014, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- Ж3-584, ОД1-906 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- ОД1-855, ИТ4-706, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 3015 и две территориальные зоны ОД1 с номерами 3016, 3017, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- Р4-1256, ПЗ-1141, ИТ1-1360, выделив территориальную зону Ж2 с номером 3018, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- Ж4-1535, ИТ2 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- ОД1-913, ИТ2 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- СХ1-2103, СХ1-2097, ОД1-1690, ИТ2-2116 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- Ж5-124, ИТ2-441, выделив территориальную зону Ж5 с номером 3019, территориальную зону ОД1 с номером 3020, территориальную зону ПЗ с номером 3021, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- Ж1-4, ИТ2-441 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- Ж1-2581, ИТ2 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- Л-156, выделив территориальную зону Ж1 с номером 3022, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- Ж5-679, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3025, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- ПЗ-1056, Ж1-450, Р2-1217, ИТ2-1372 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- Ж5-660, ИТ2-1362 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- СХ1-1347, Л-757, СНЗ-1313, ИТ2, выделив территориальную зону Л с номером 3024, согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- Ж5-650, ПЗ-1040 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;

- Ж1-478, исключив территориальную зону ОД5-2550, согласно приложению № 25 к настоящему Решению;

2) номер территориальной зоны ПЗ, образованной в соответствии с Решением Омского городского Совета от 20.04.2016 № 438, заменить с 2869 на 2889 согласно приложению № 26 к настоящему Решению.

## Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

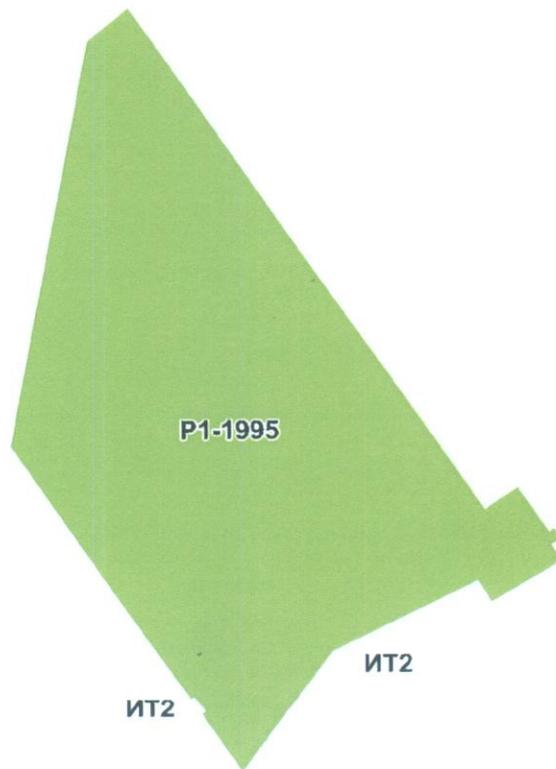
Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

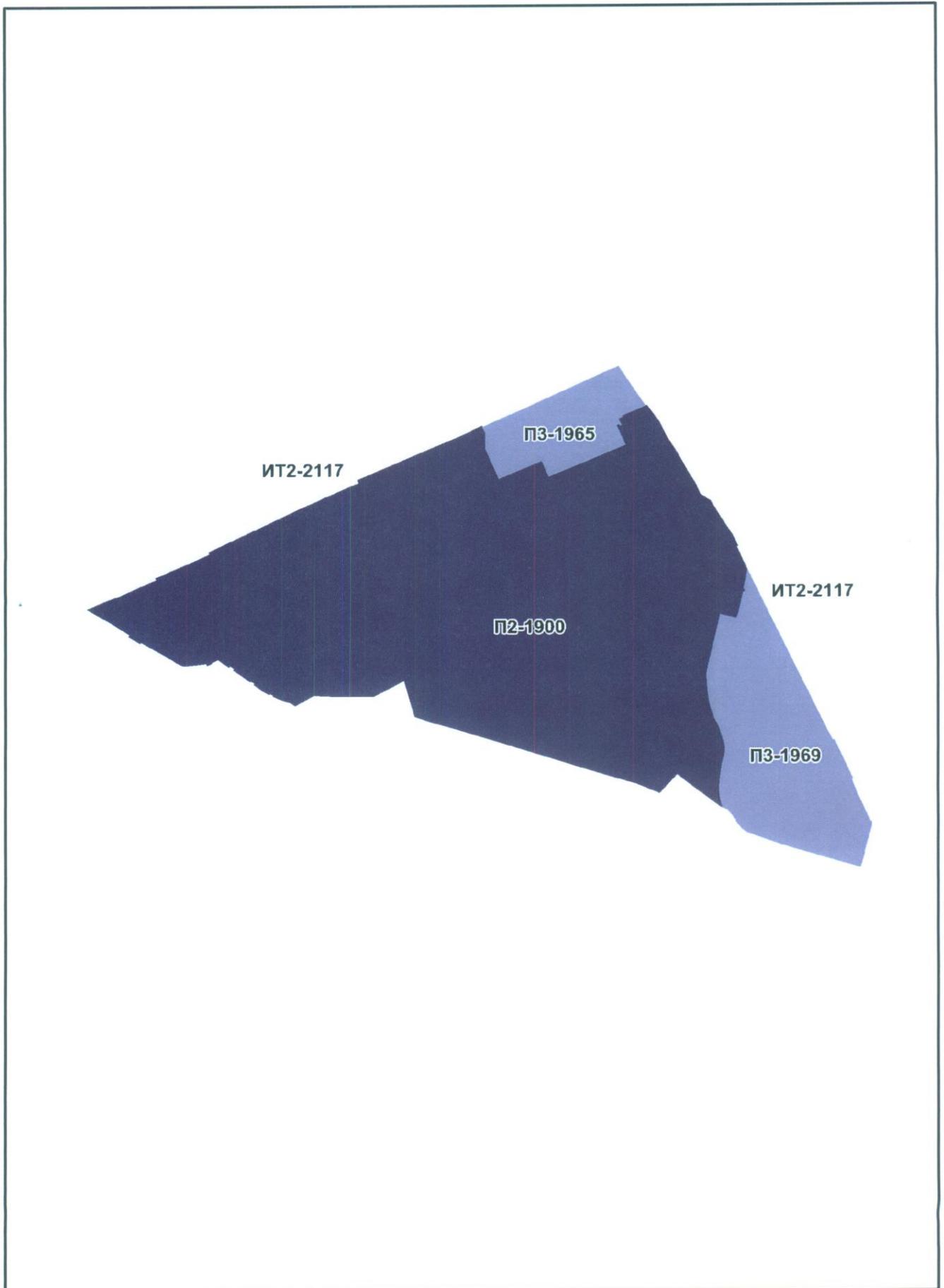
Мэр города Омска

В.В. Двораковский

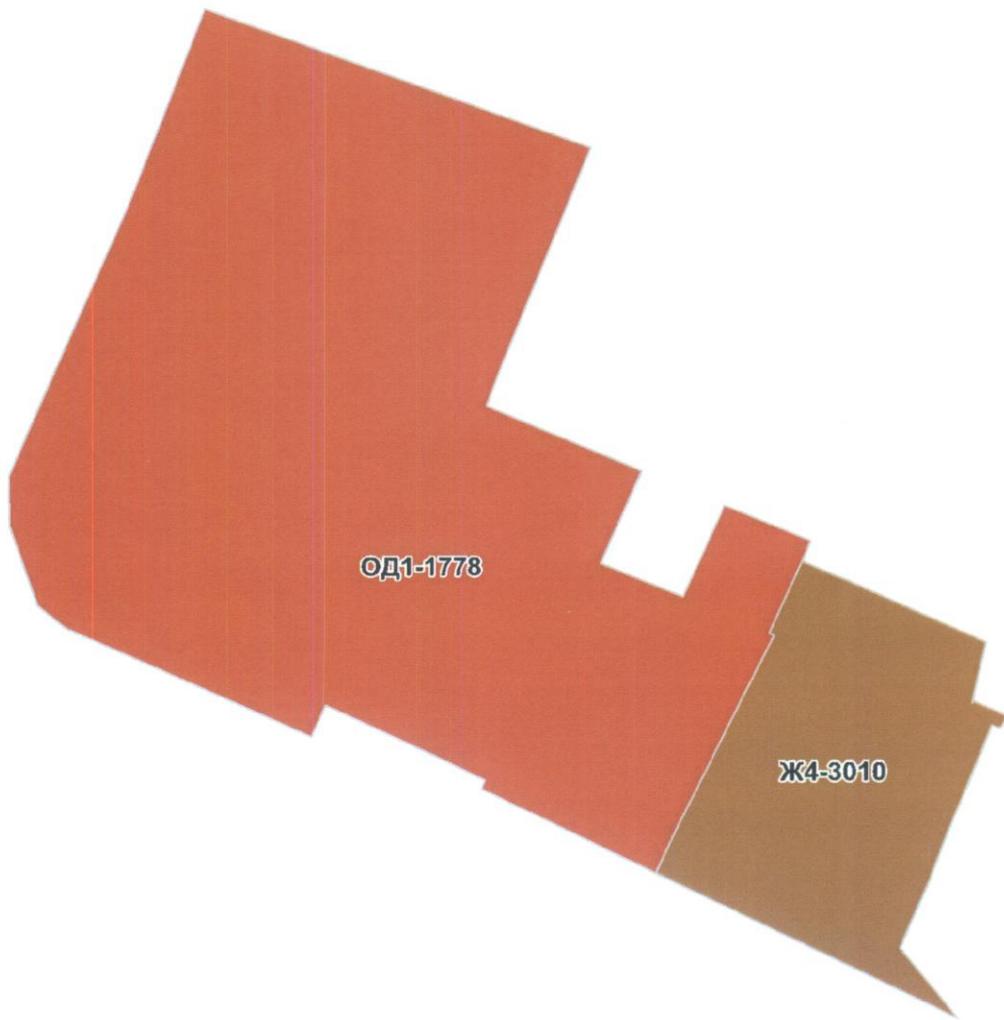
The image shows four handwritten signatures in black ink. One signature is on the left, and three are on the right, arranged in a cluster. The signatures are stylized and cursive.

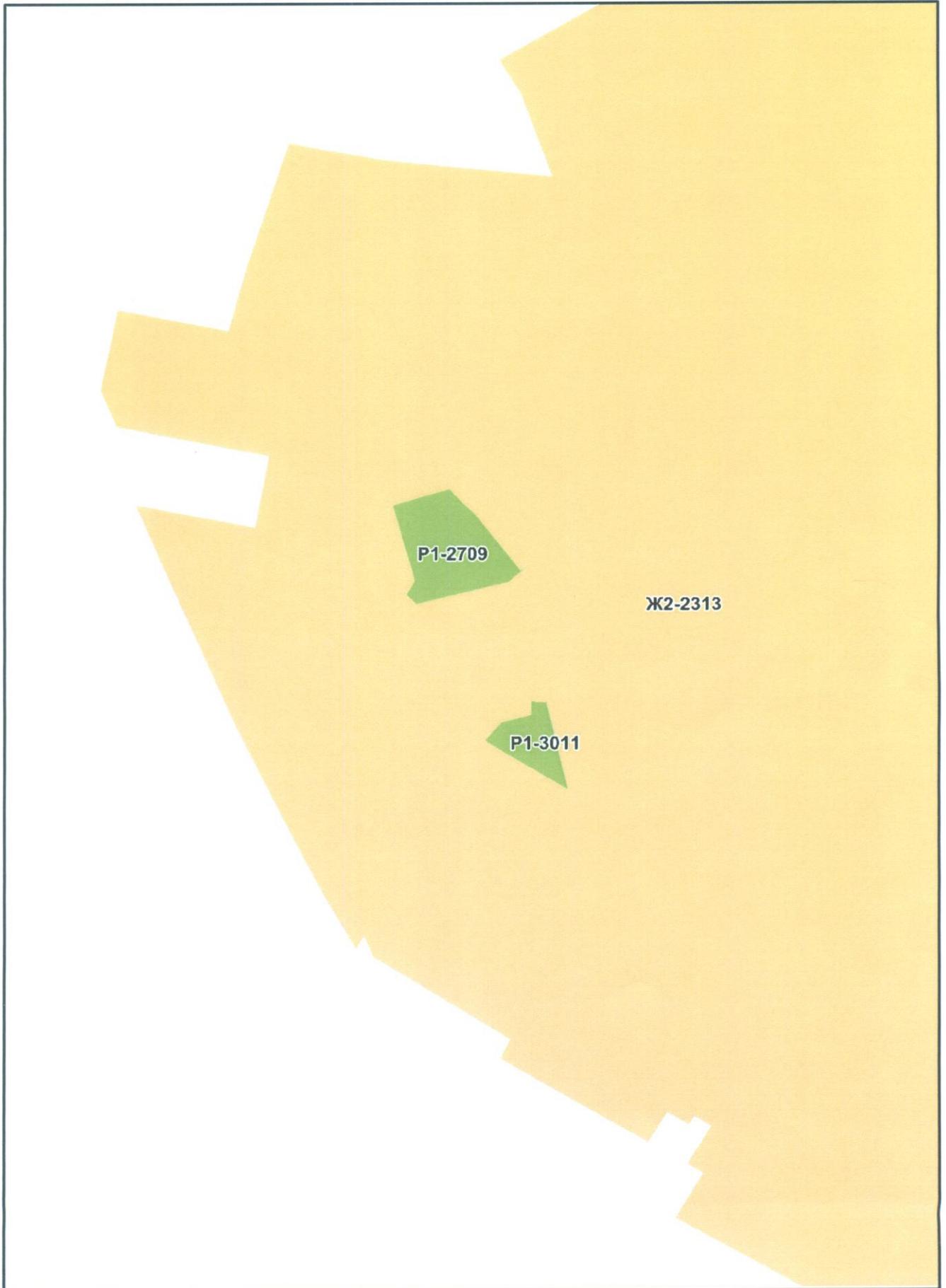


A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

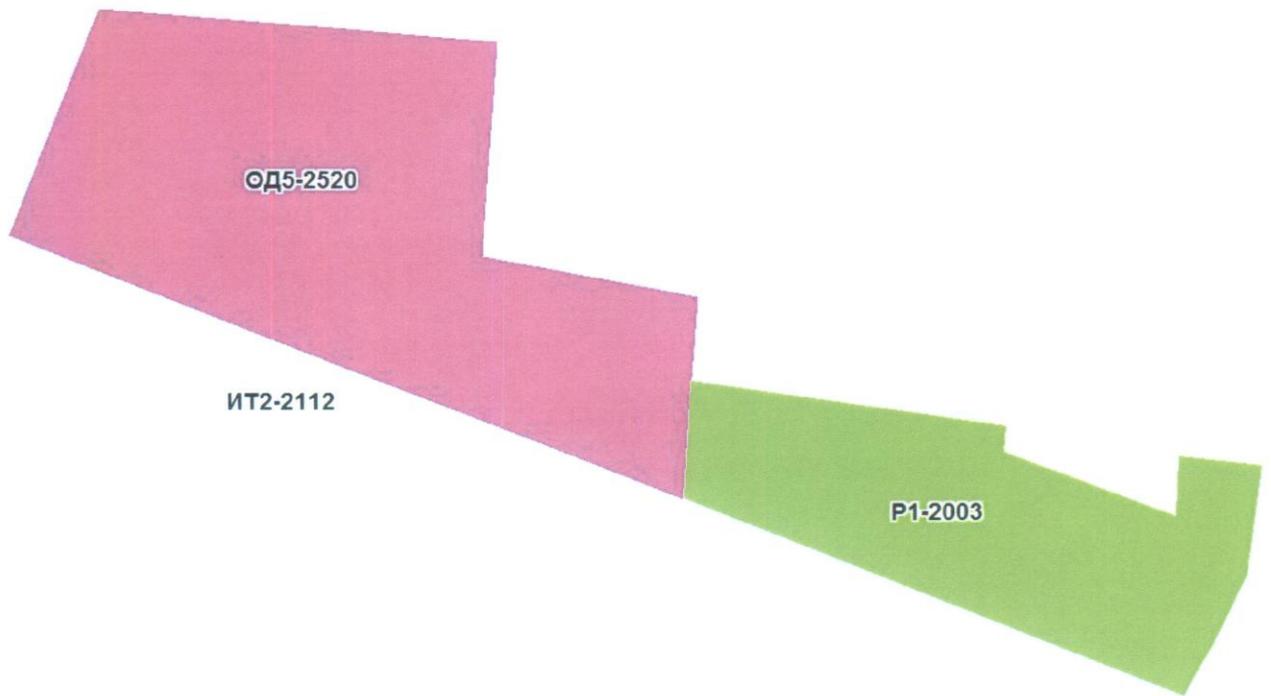


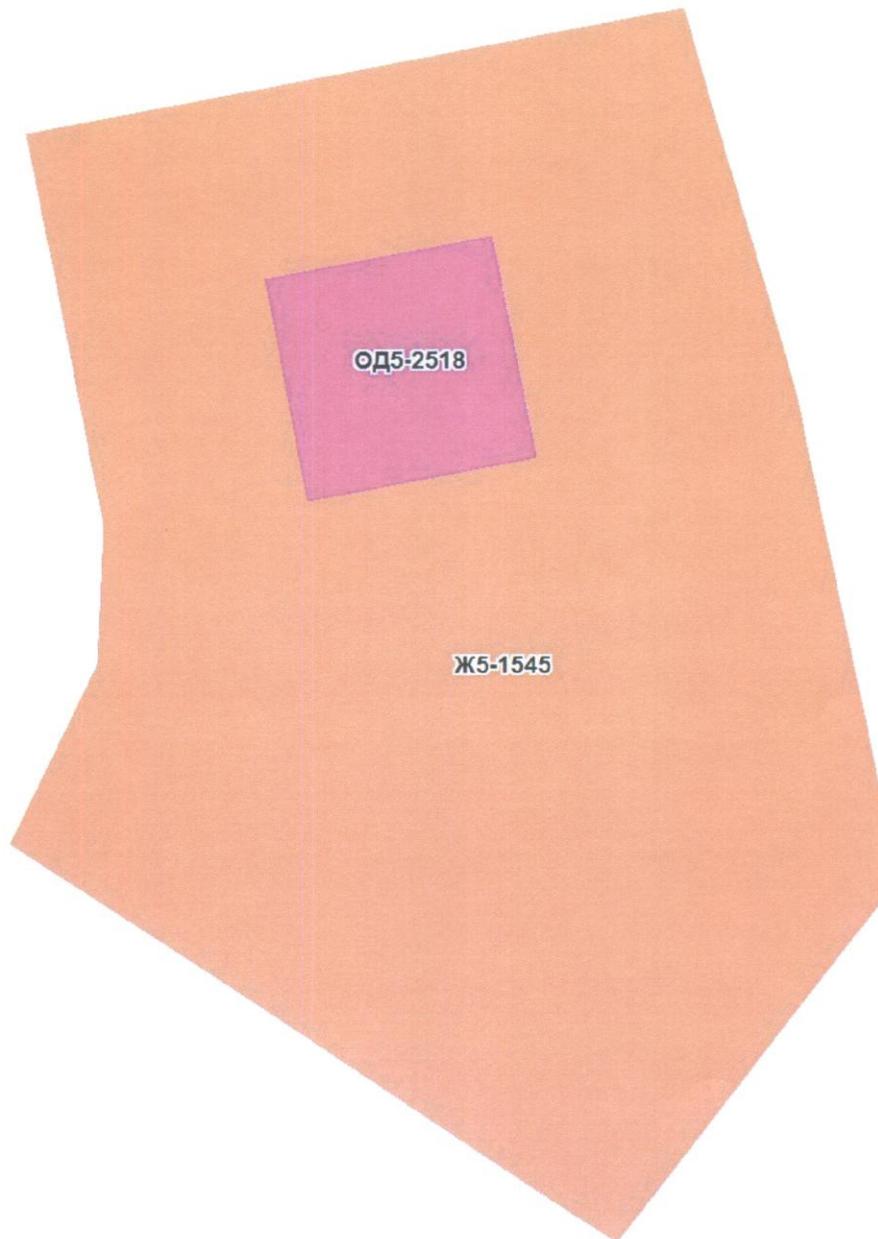
*[Handwritten signature]*





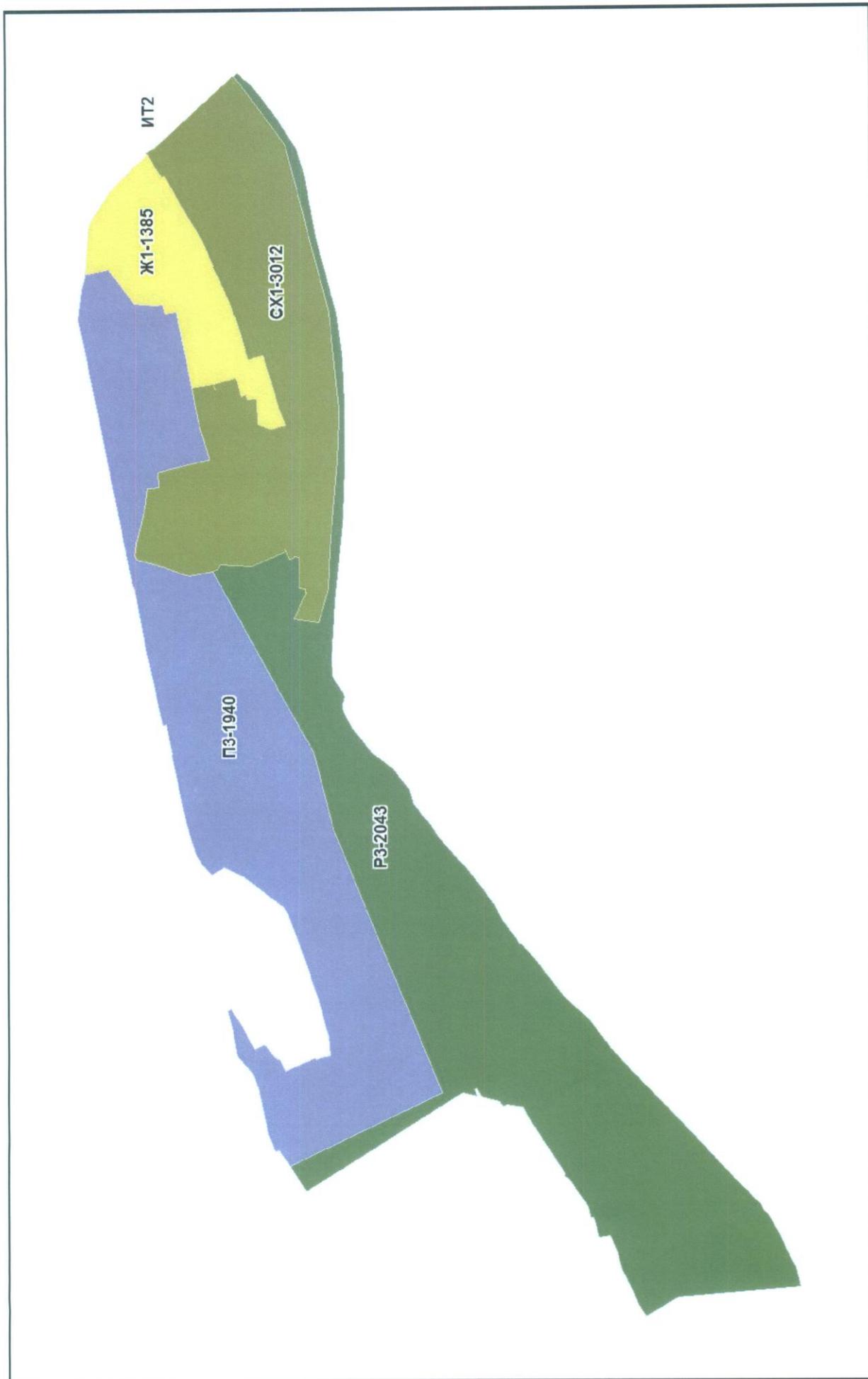
*[Handwritten signature]*



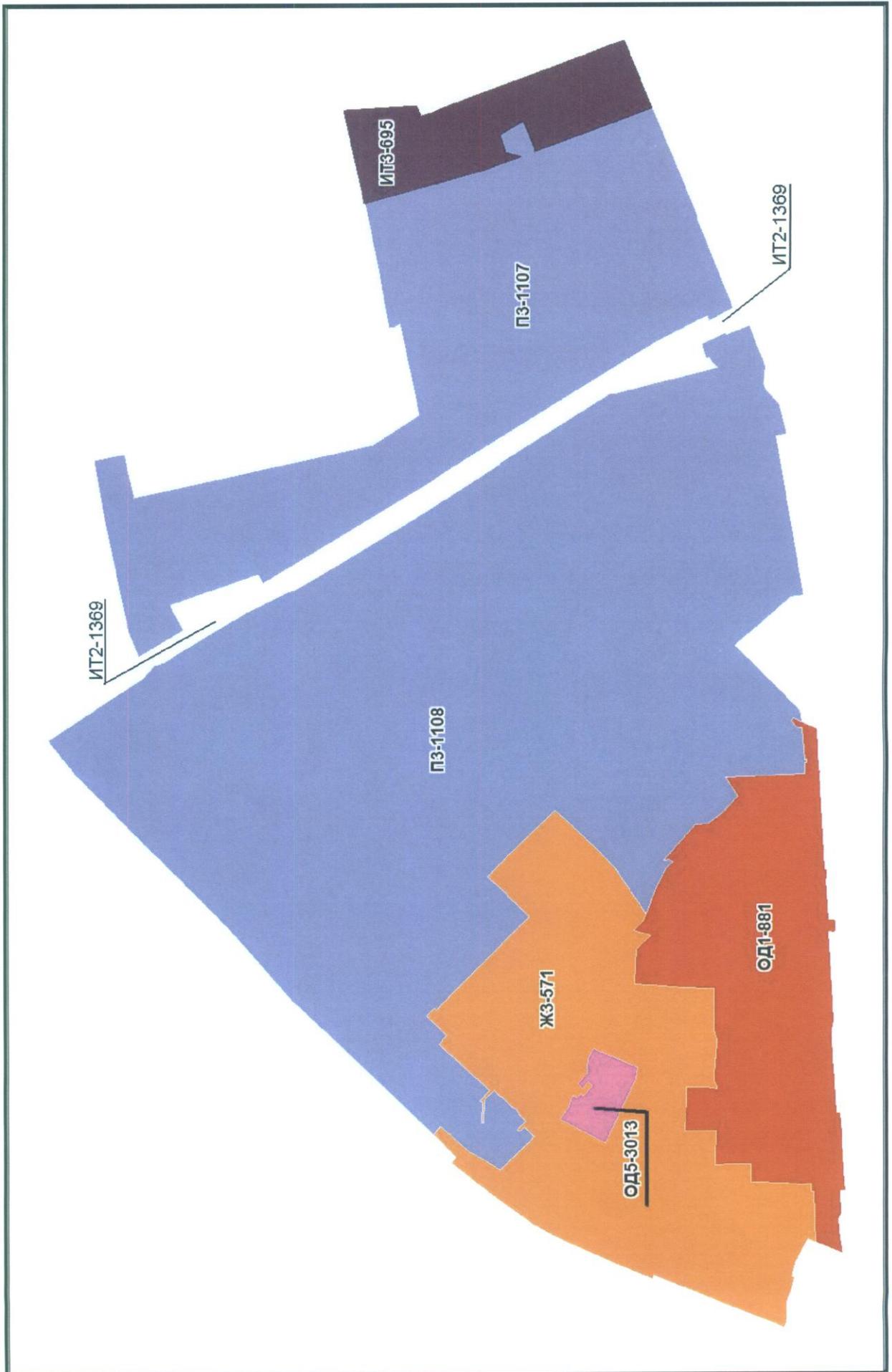


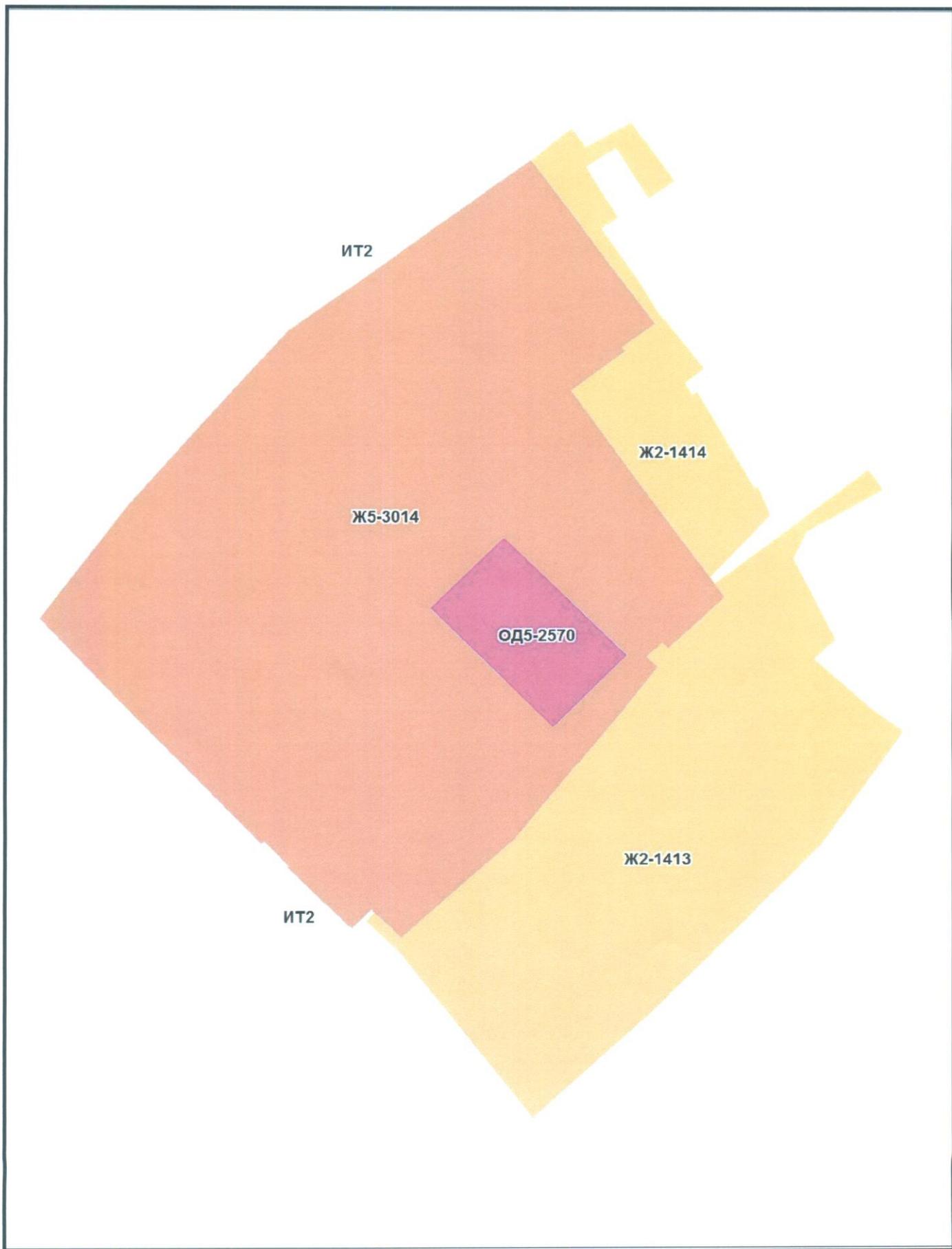
*[Handwritten signature]*

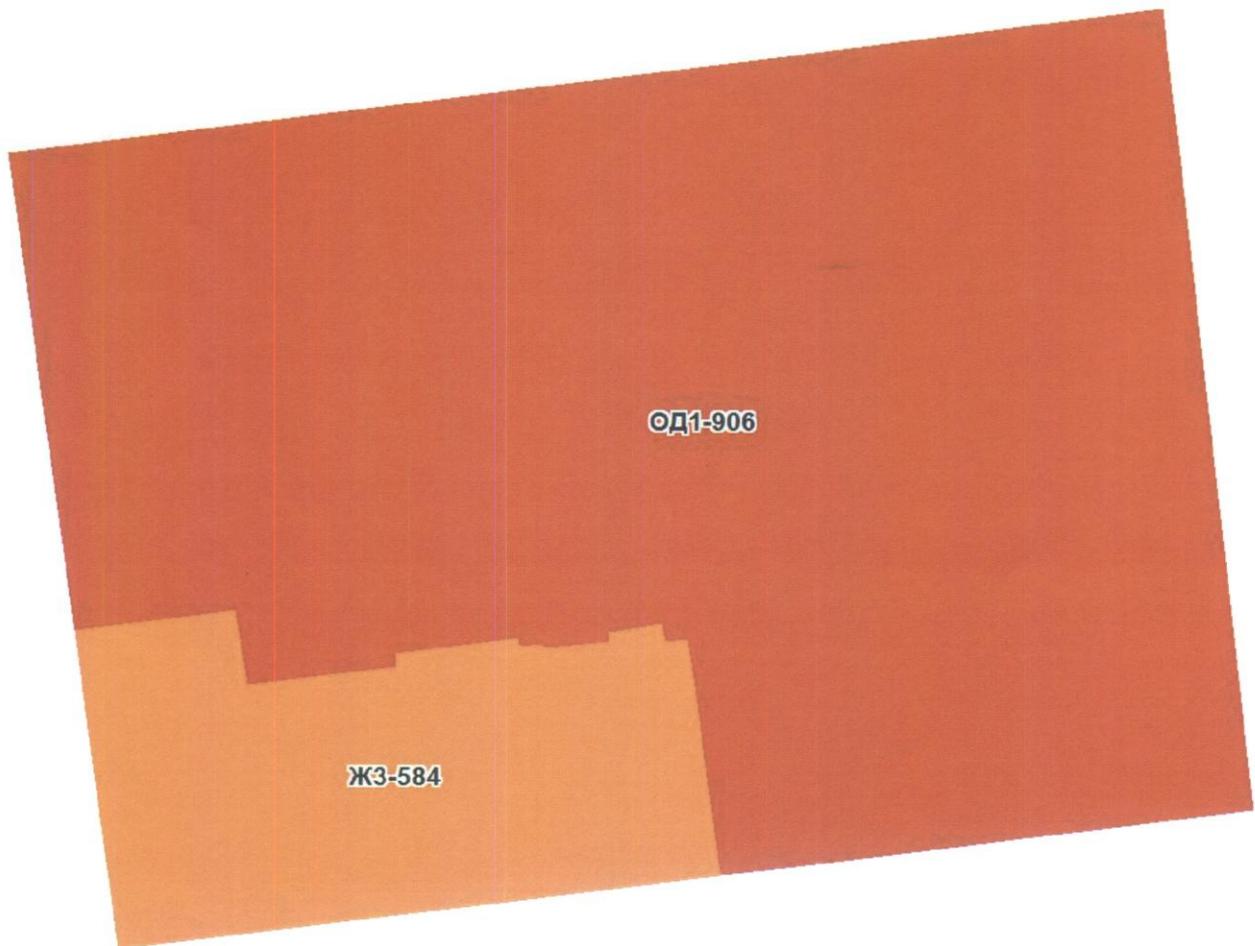
Приложение №7  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

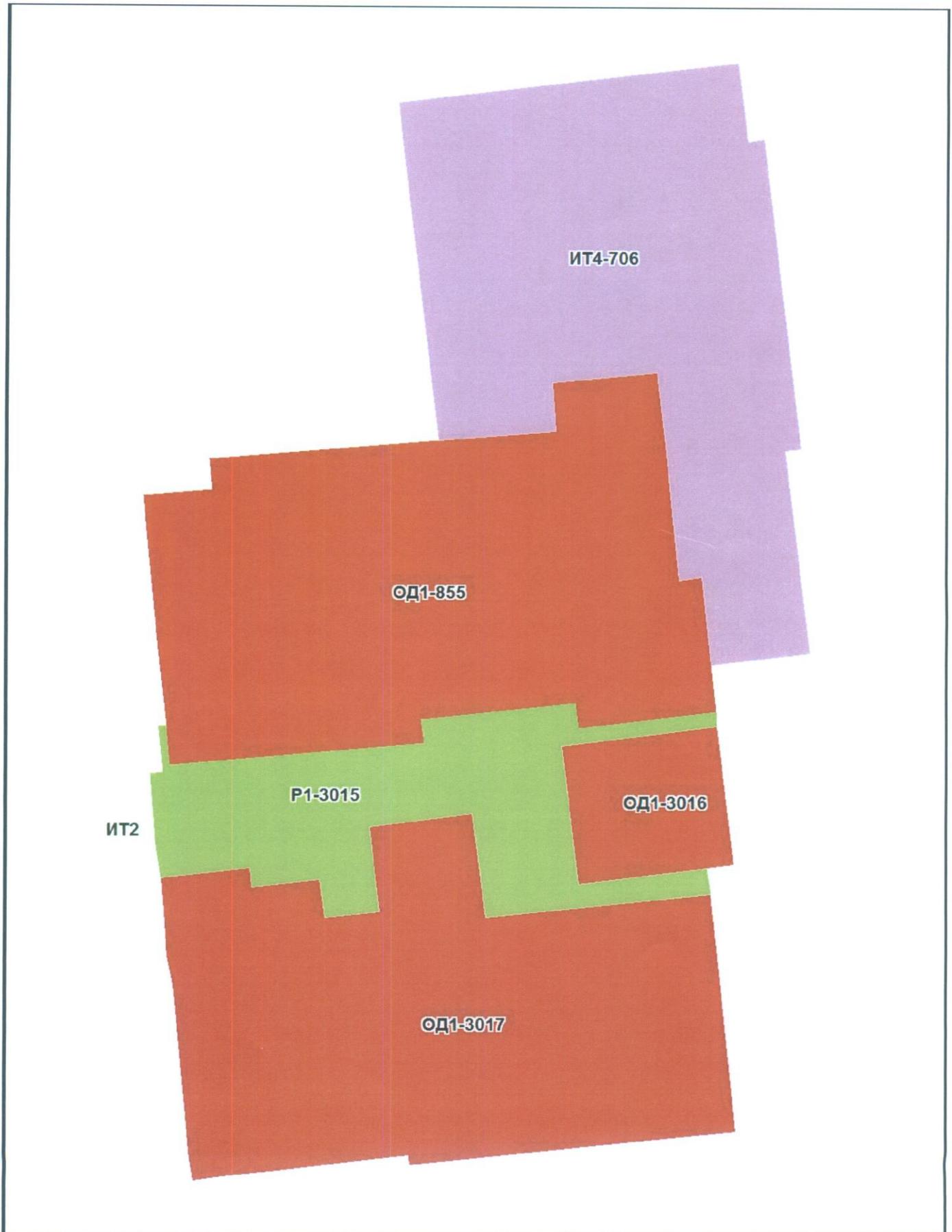


Приложение № 8  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

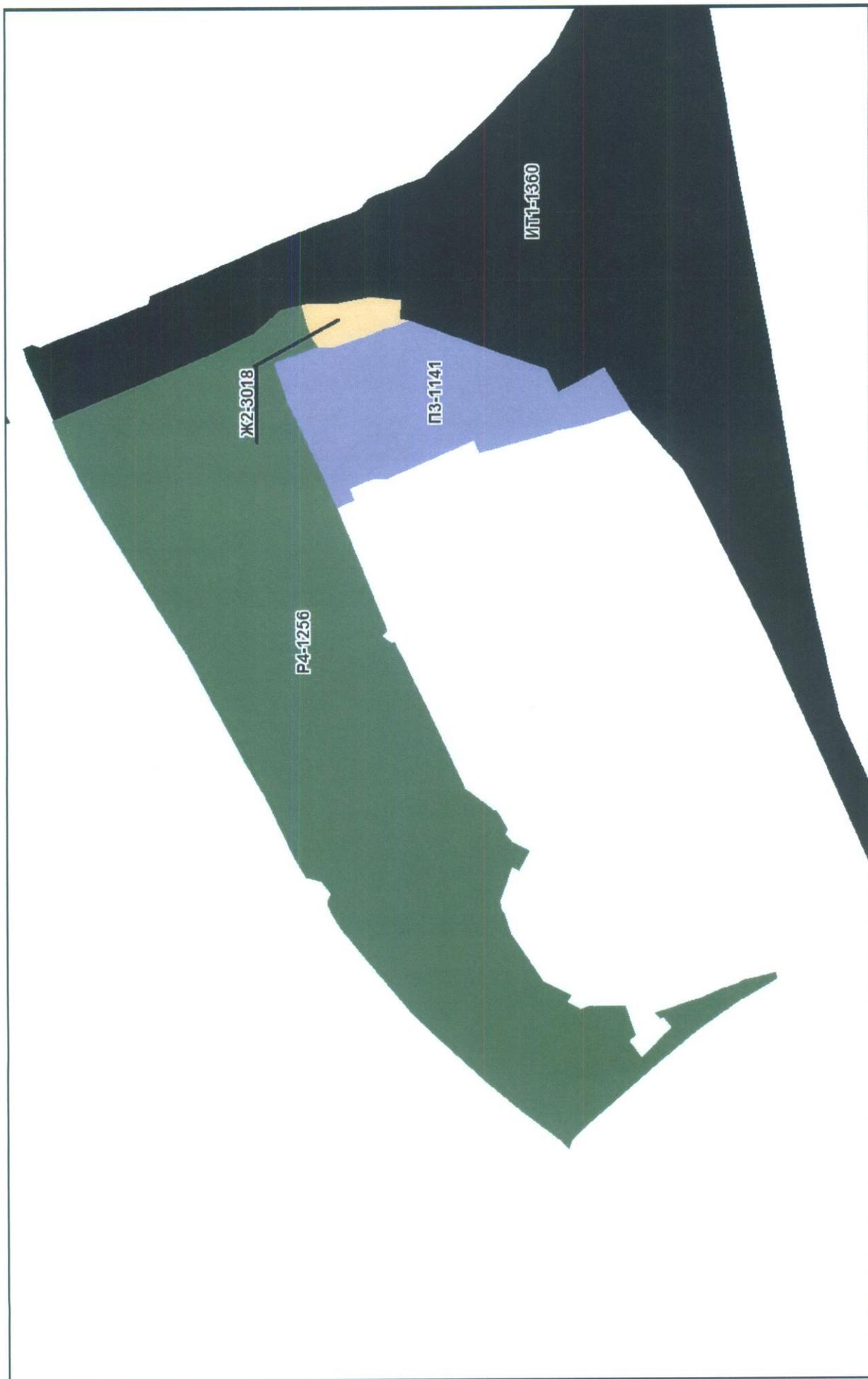


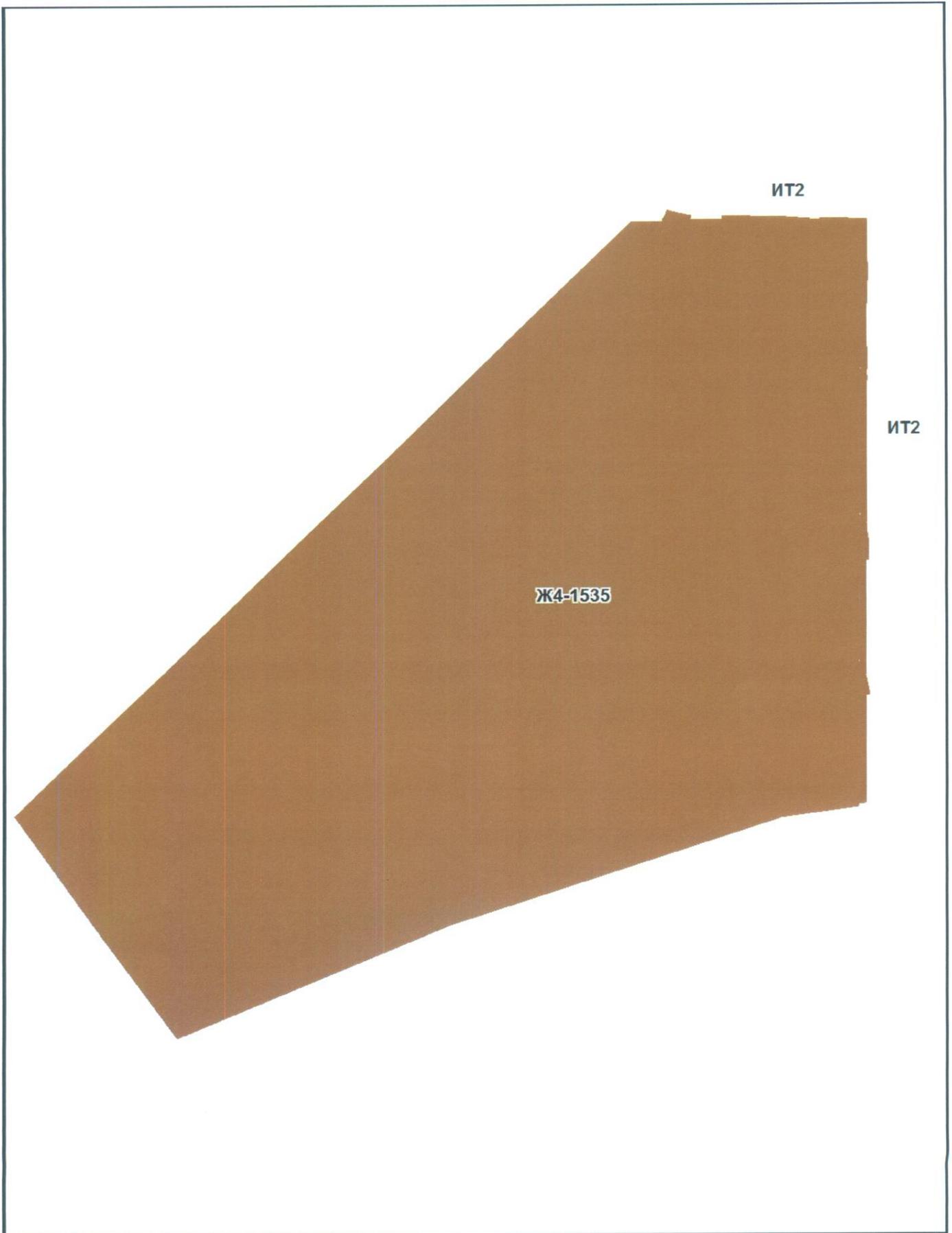






Приложение № 12  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

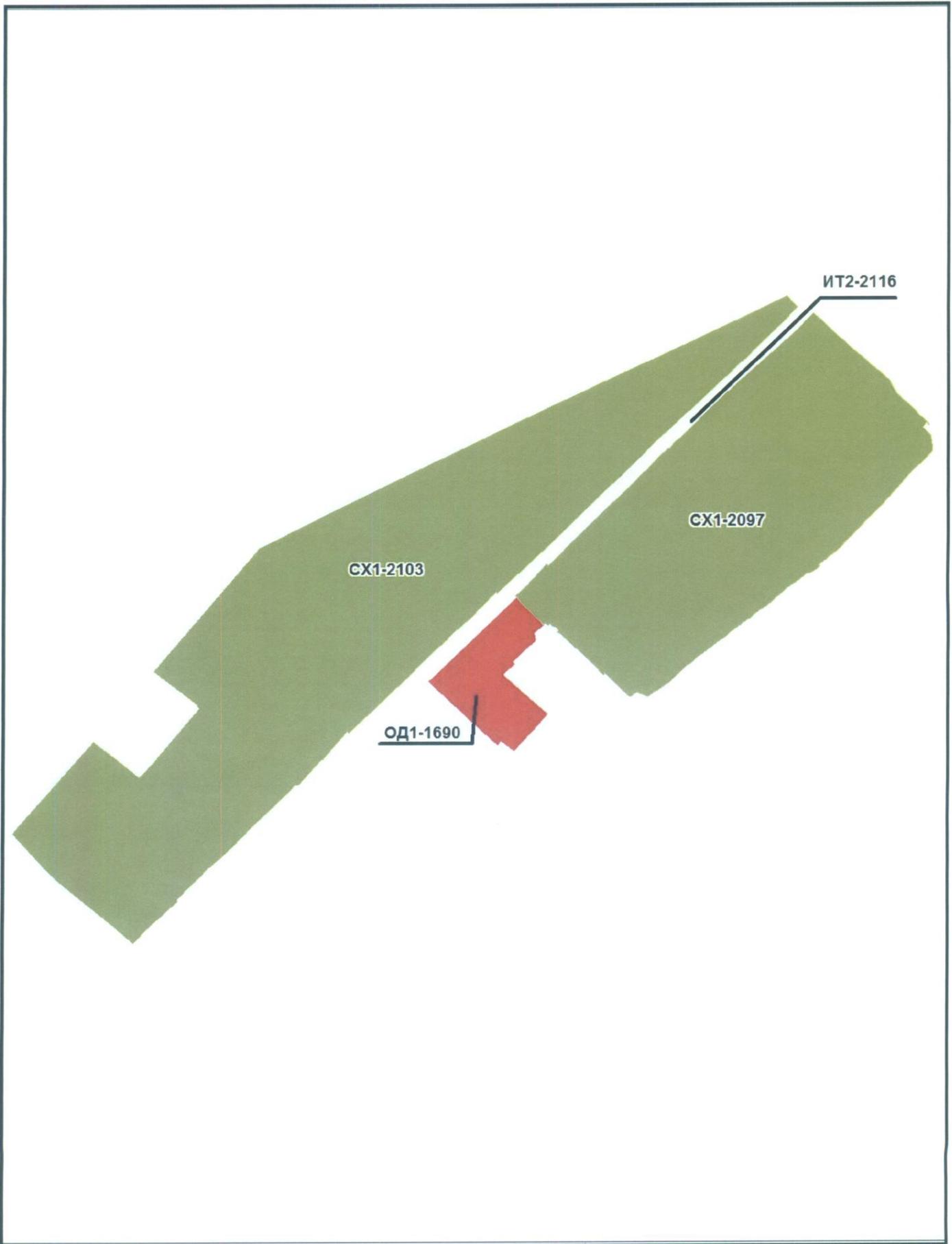




*[Handwritten signature]*

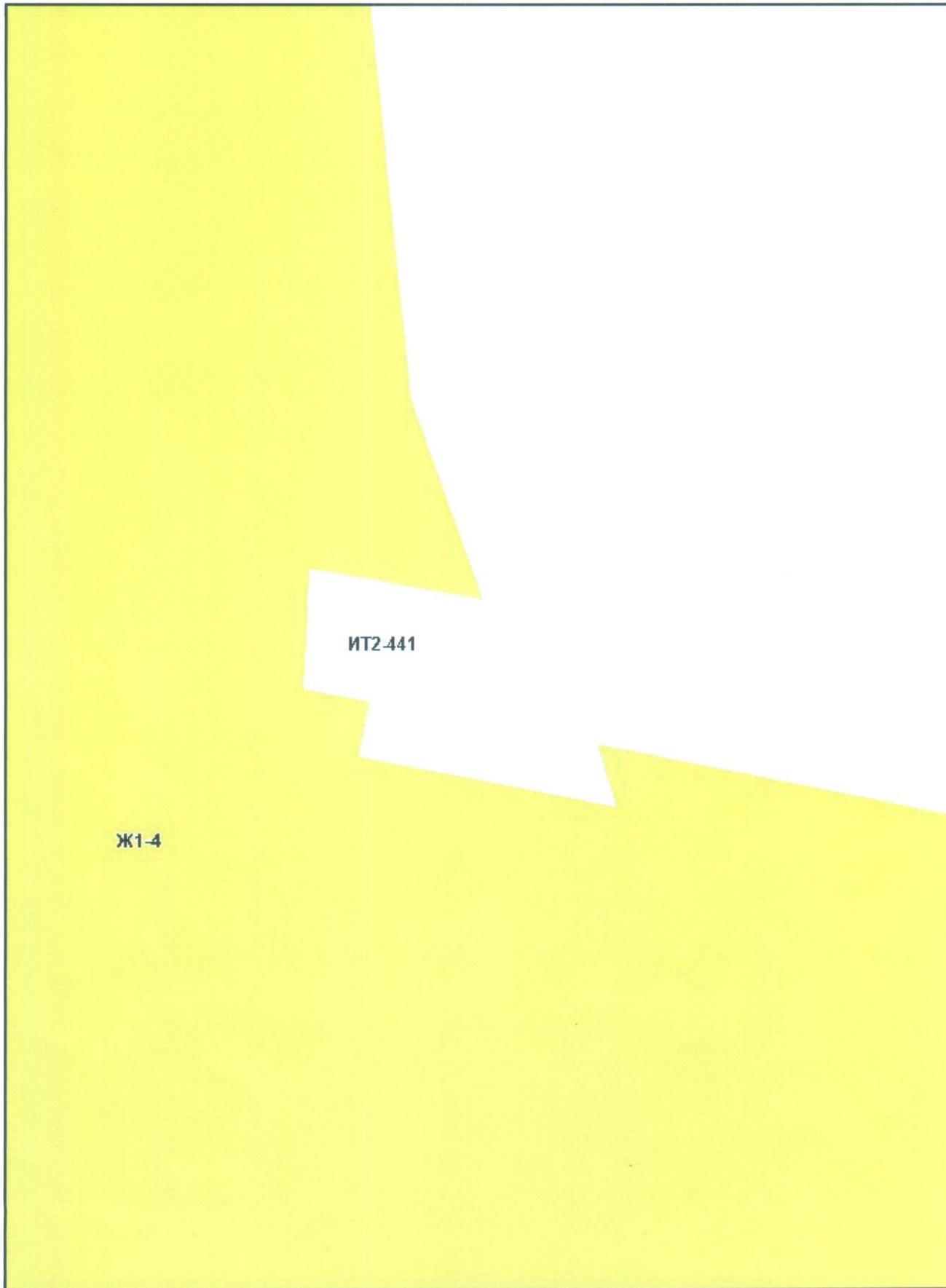
ИТ2

ОД1-913



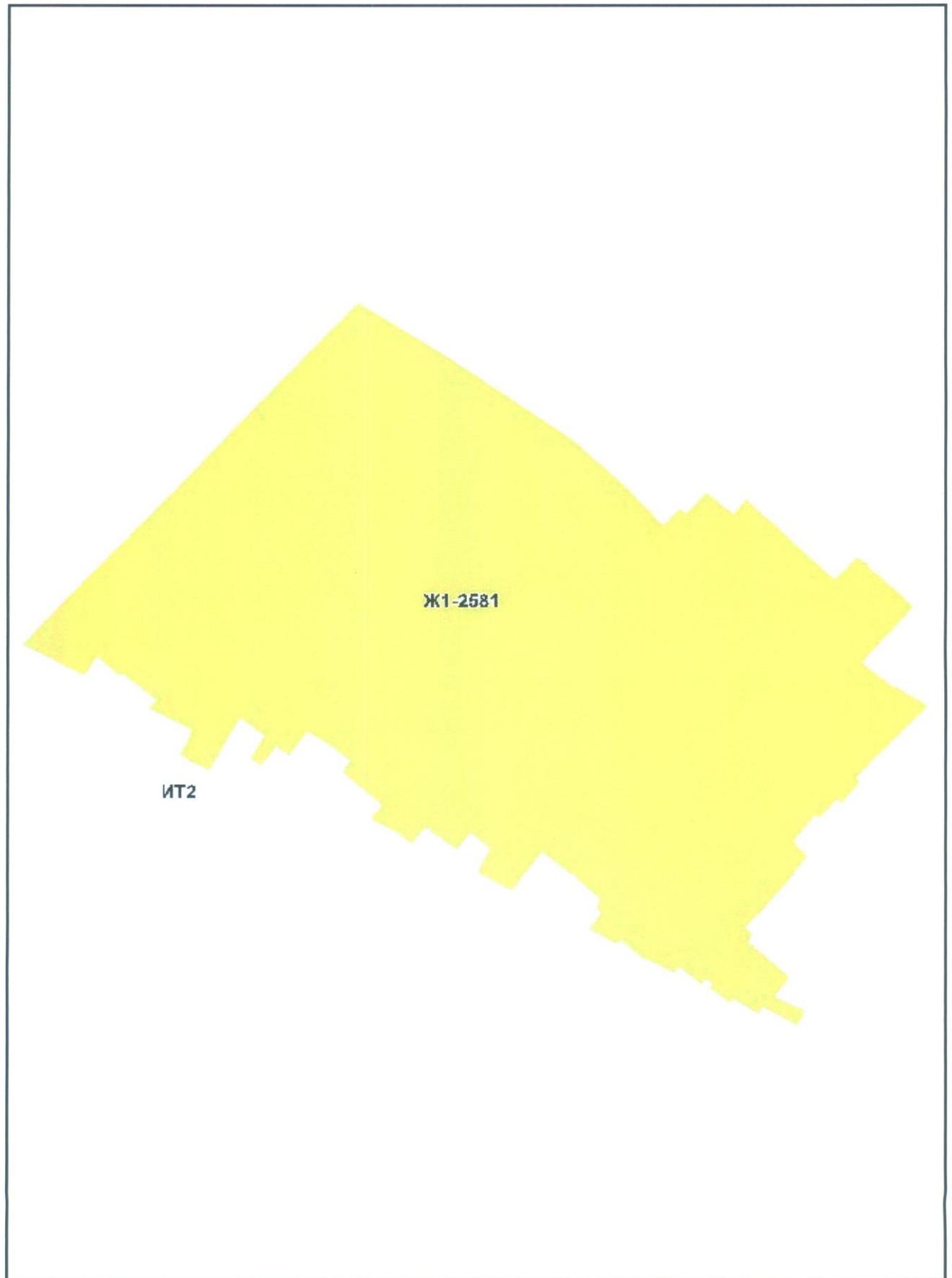
*[Handwritten signature]*





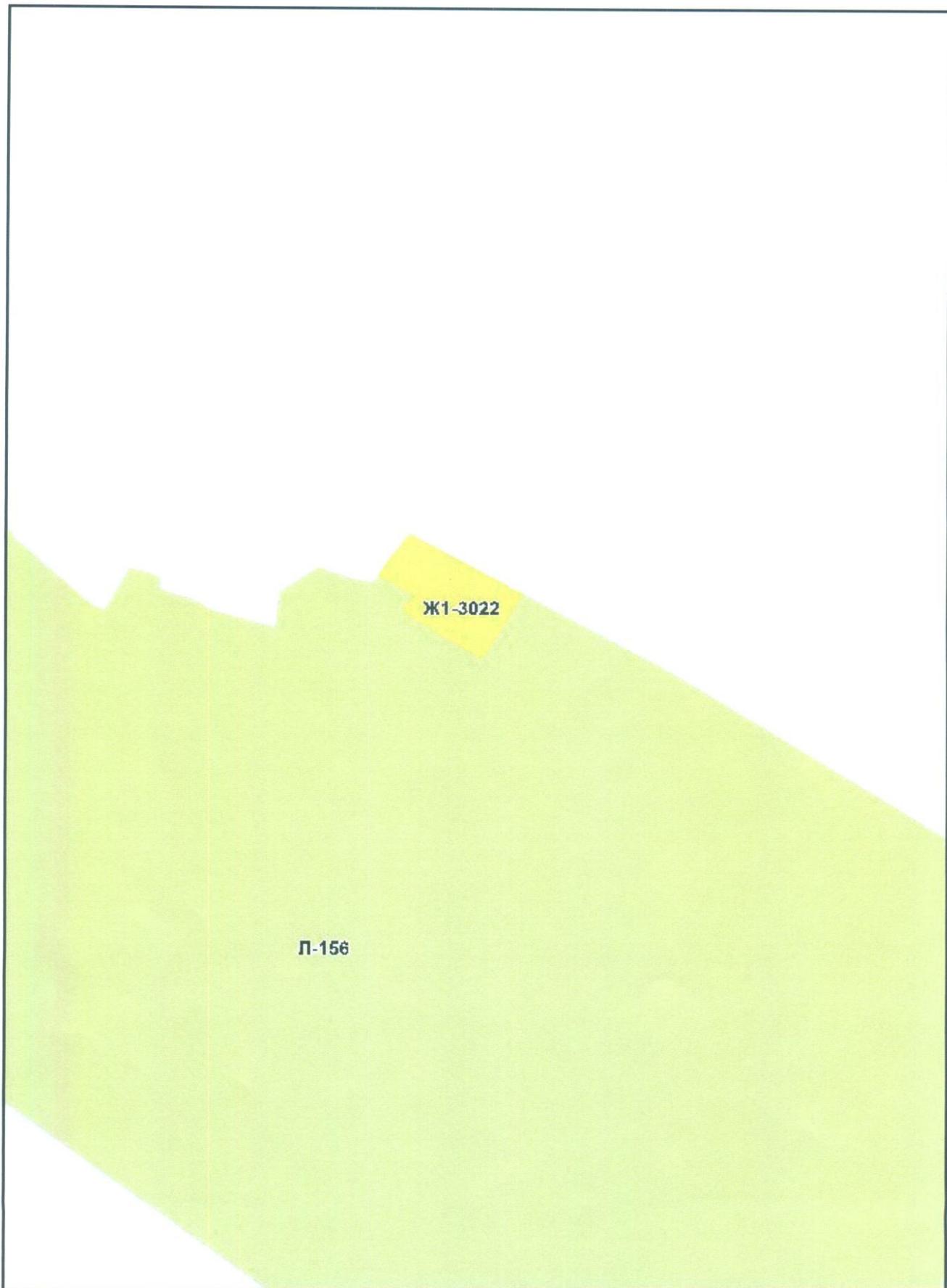
ИТ2-441

Ж1-4

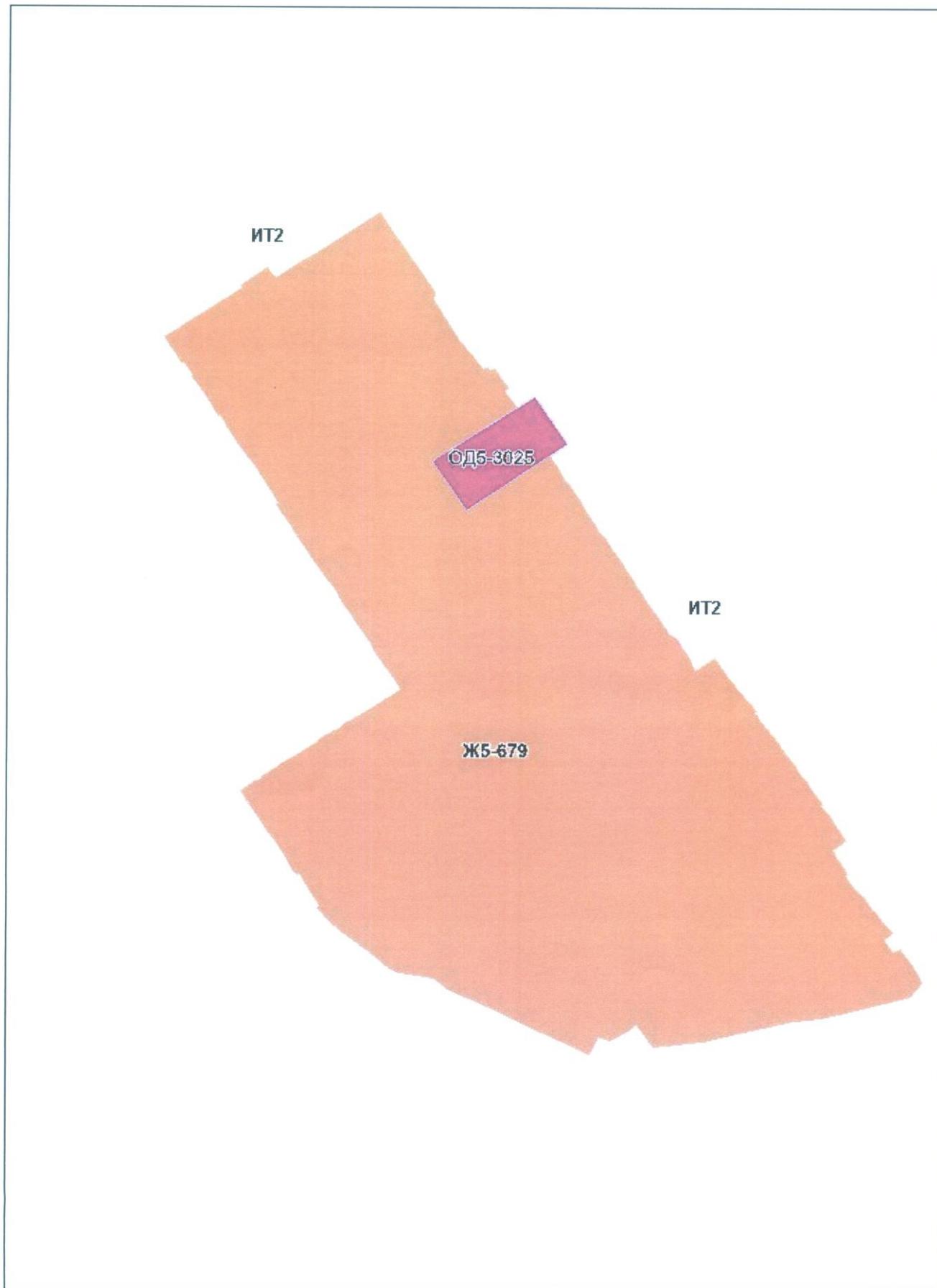


*[Handwritten signature]*

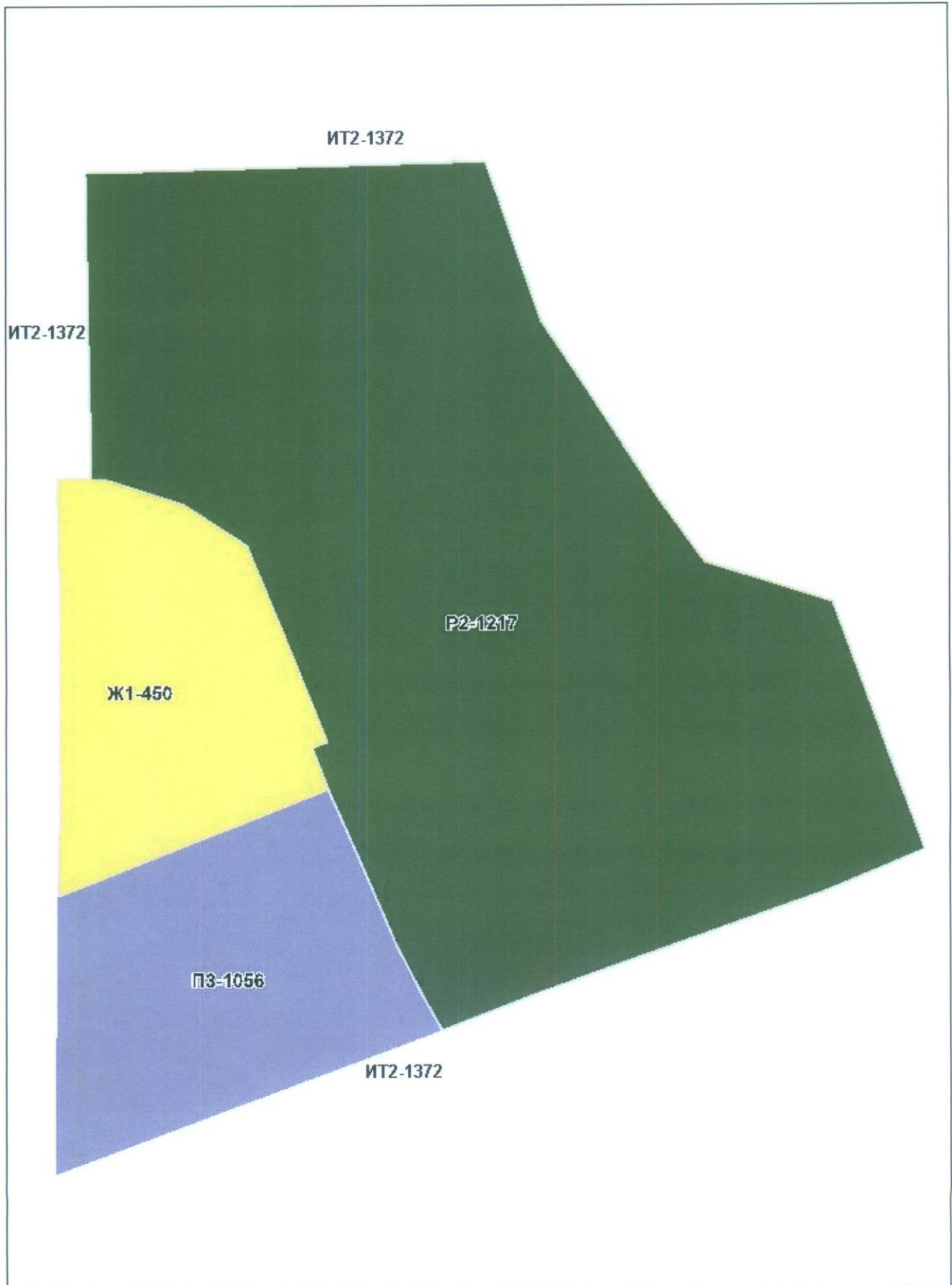
Приложение № 19  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

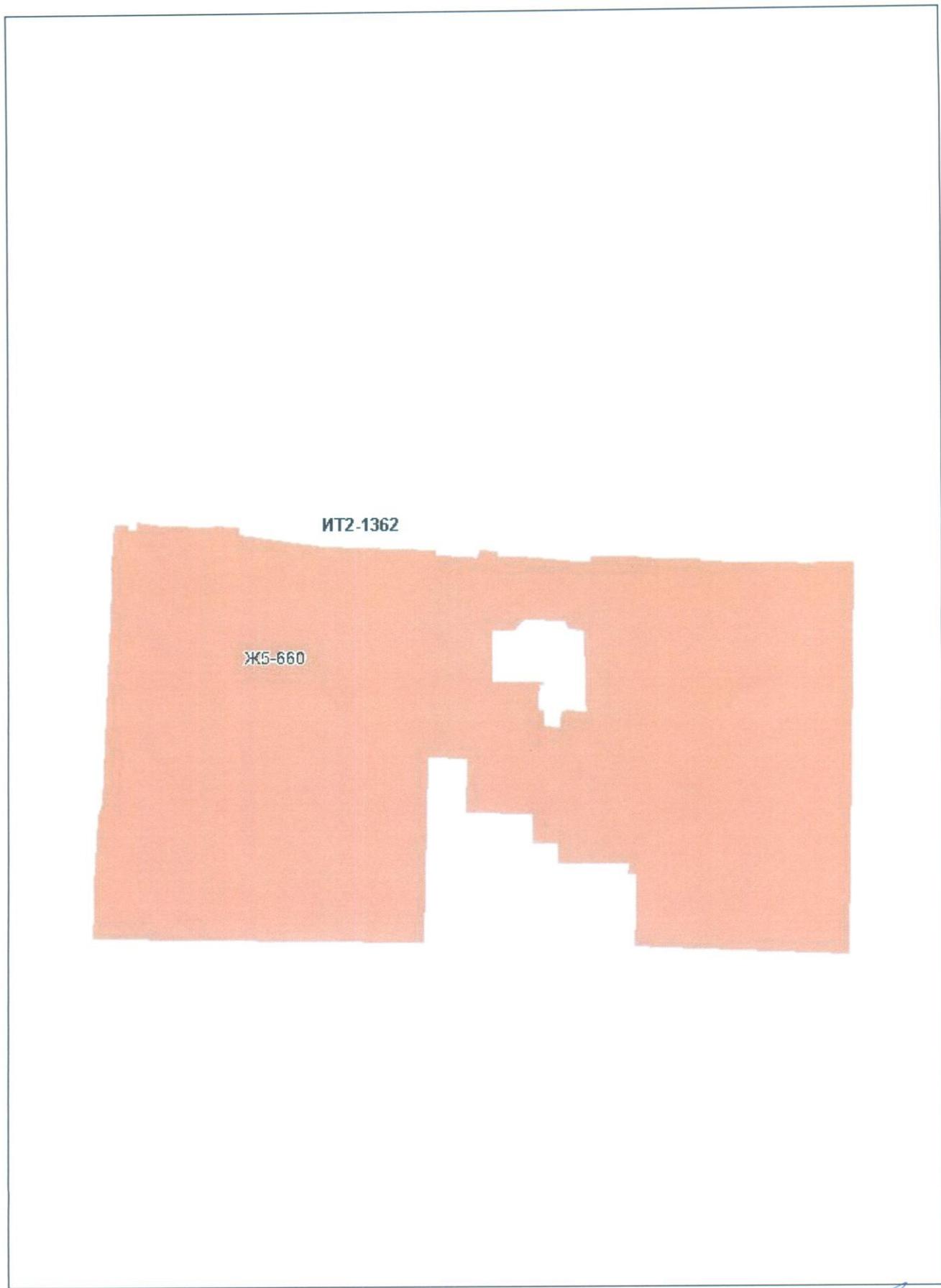


*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

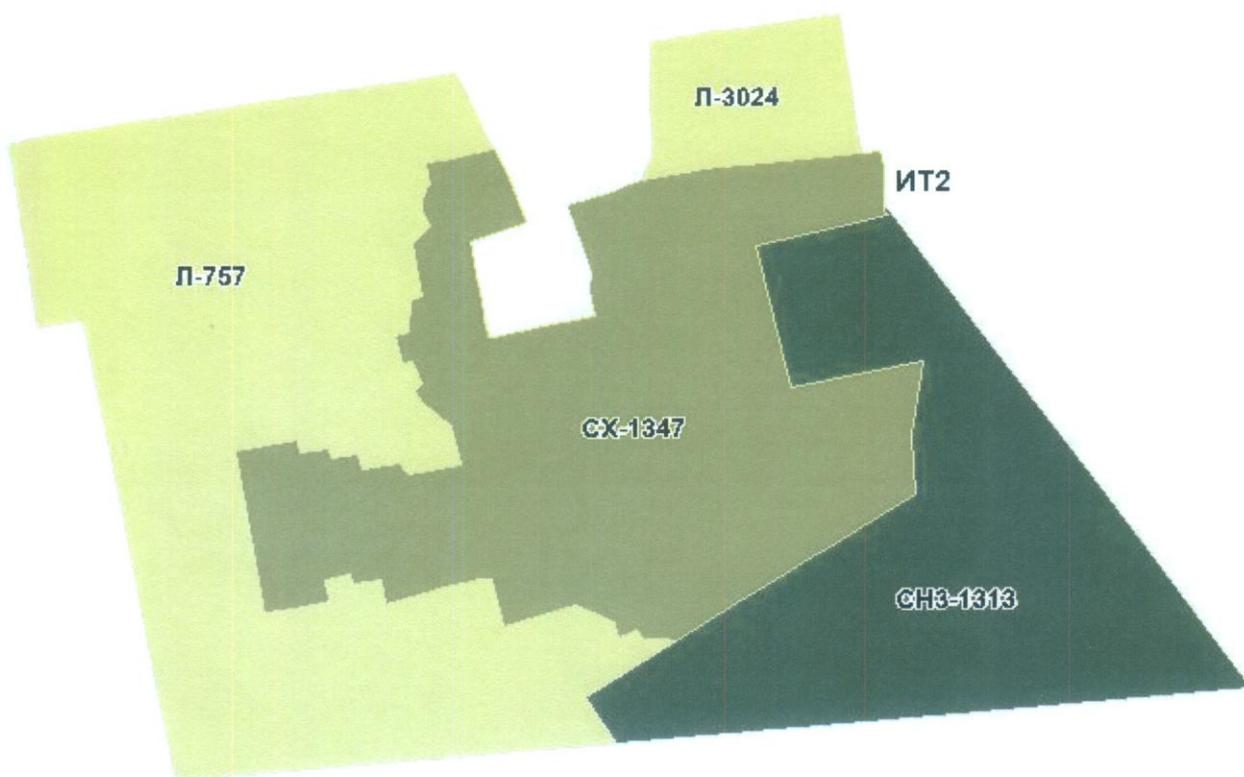




ИТ2-1362

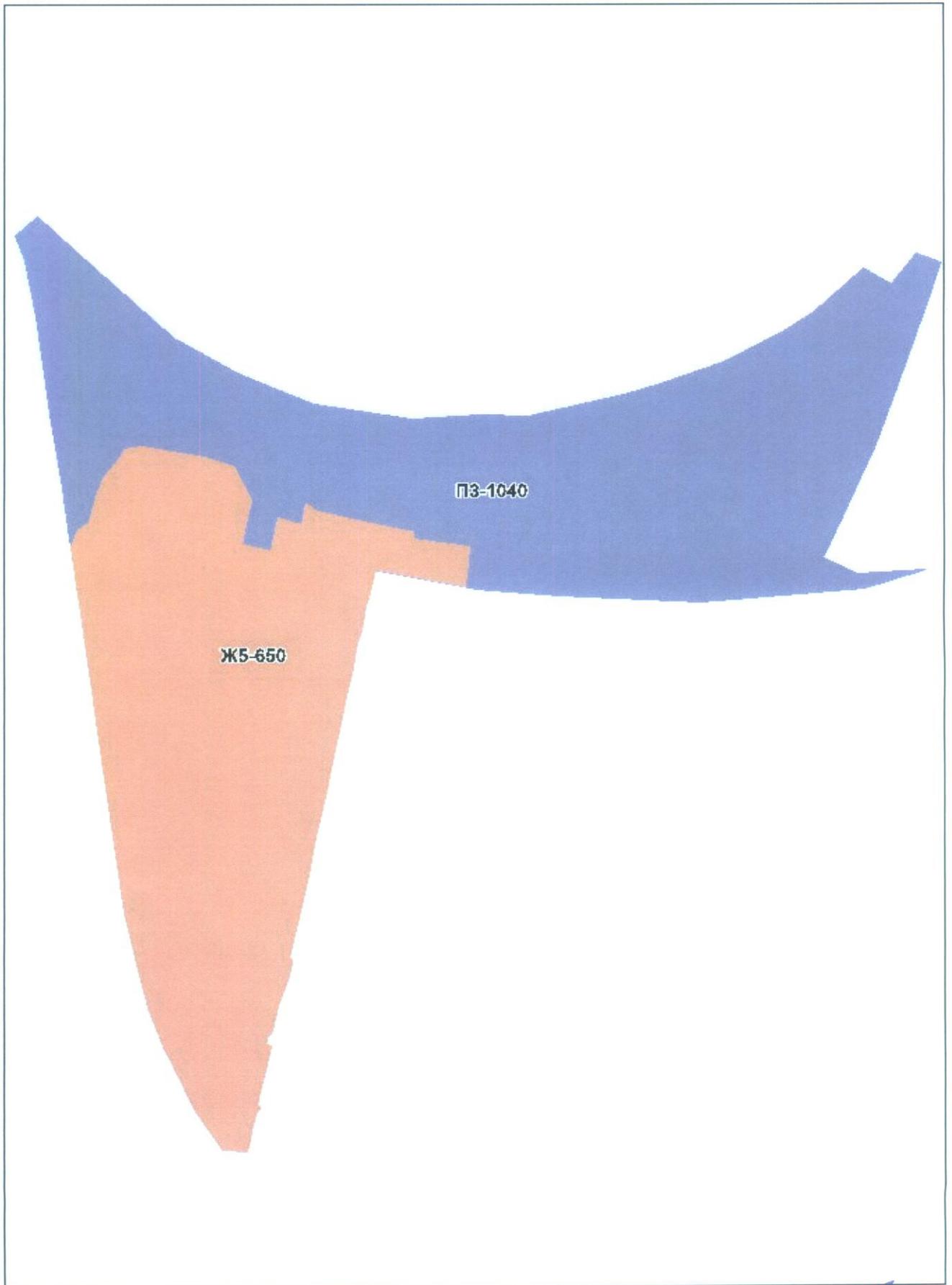
Ж5-660

Приложение № 23  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



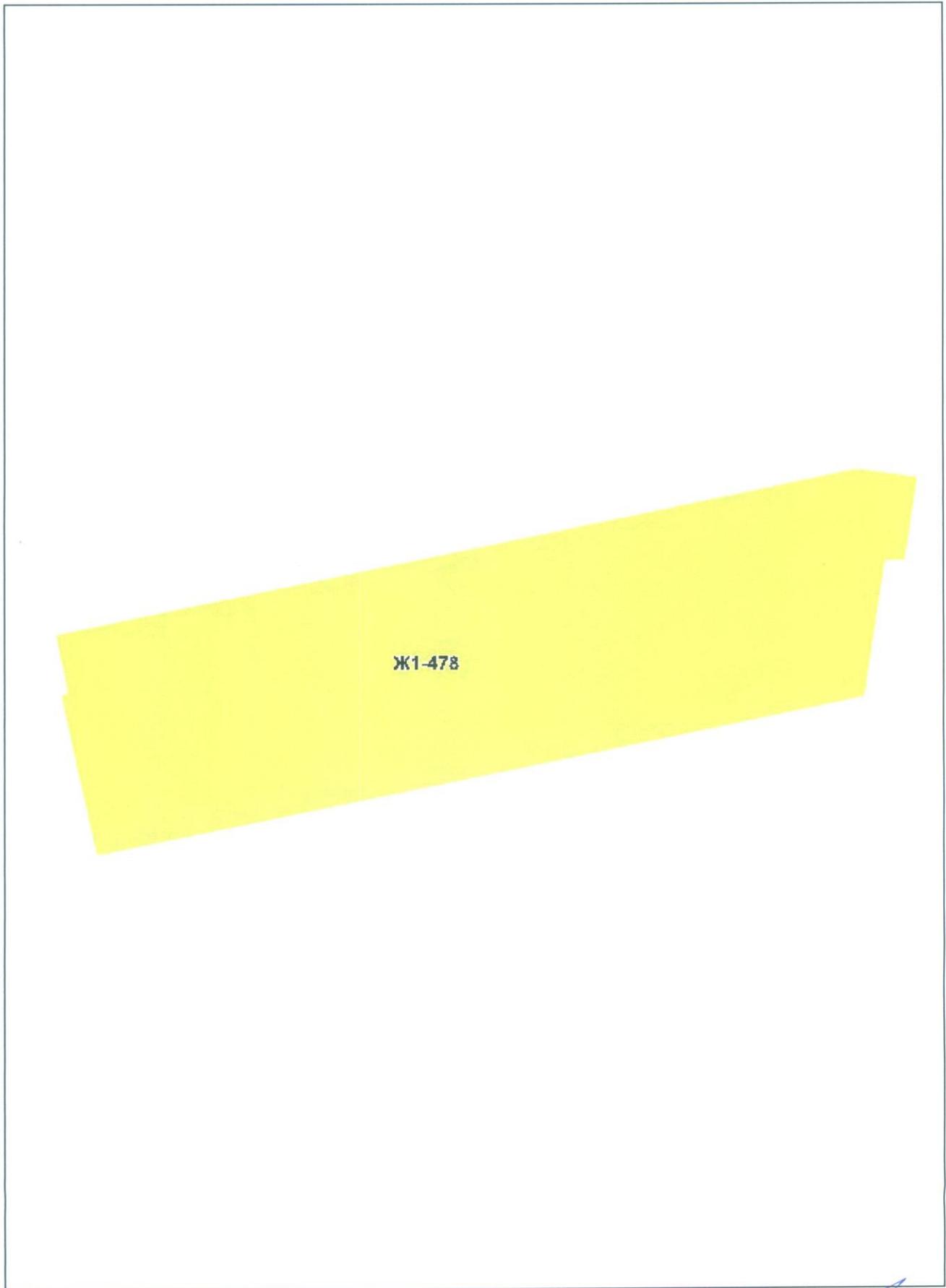
*[Handwritten signature]*

Приложение № 24  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



*Handwritten signature*

Приложение № 25  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила), состоявшихся 13.10.2016, и заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2016.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Территориальная зона Л-1595 не отражена в приложении 15 к проекту Решения в связи с ее исключением Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 479 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившим силу, приостановления, изменения или принятия новых юридических актов.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Зоммер Евгений Иоганесович	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-12
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Макарова Нина Константиновна	Начальник отдела по Ленинскому и Октябрьскому административным округам города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-29
Окунева Маргарита Львовна	Начальник сектора мониторинга правил землепользования и застройки департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Стравинский Герман Аркадьевич	Начальник отдела по Кировскому административному округу города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28
Дубровская Елена Владимировна	Начальник отдела по Центральному административному округу города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-31
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Очаковская Ксения Сергеевна	Главный специалист юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

