



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 11 МАЙ 2016 № Исх-АГ/07-2203

На № _____ от _____

Орг. управление
В Комитет по вопросам
экономического развития и
мunicipальной собственности

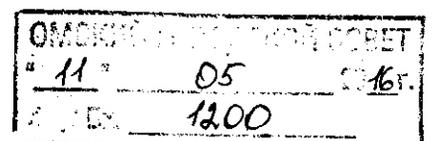
Генеральный директор
АО «ОГ»

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353».

Докладчик – Асташов Евгений Геннадьевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353», на 1 л. в 1 экз.



4. Копия экспертного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, от 12.01.2016 на 1 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353

Статья 1.

Внести в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353, следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Перечень объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год»:
- строку 3 изложить в следующей редакции:

«	3	Ул. Б. Хмельницкого, д. 214	865,5	676,3	»;
---	---	-----------------------------	-------	-------	----

- строку 10 исключить;

- дополнить строками 17 – 38 согласно Перечню объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год (приложение к настоящему Решению);

2) в приложении № 2 «Перечень объектов, планируемых к включению в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год» строку 1 исключить.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2016 год

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, тыс. рублей
17	Ул. Нефтезаводская, д. 27А	421,6	839,6
18	Ул. Карбышева, д. 3	699,2	3266,9
19	Мкр. «Крутая Горка», ул. Крутогорская, д. 14А	418,3	1345,2
20	Мкр. «Новоалександровский», ул. Новоалександровская, д. 125	462,0	442,4
21	Ул. Красный Путь, д. 18	173,8	788,6
22	Ул. 50 лет Профсоюзов, д. 57	481,2	958,9
23	Ул. Красных Зорь, д. 33	62,8	158,1
24	Мкр. «Береговой», ул. Иртышская, д. 2	156,3	339,5
25	Пер. Башенный, д. 2	13,4	18,4
26	Ул. Котельникова, д. 2	104,9	289,9
27	Просп. Космический, д. 1	79,5	161,4
28	Ул. Худенко, д. 3	48,0	
29	Ул. Красный Путь, д. 129	50,9	166,4
30	Ул. Декабристов, д. 48 угол ул. Бухгольца, д. 25	158,7	55,9
31	Ул. 10 лет Октября, д. 174	14,8	3480,0
32	Ул. 2-я Железнодорожная, д. 1	1036,8	2180,4
33	Мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9	181,0	1392,3
34	Пер. Газетный, д. 3	879,7	210,5
35	Ул. Пушкина, д. 33	318,3	828,1
36	Ул. 2-я Барнаульская, д. 105	80,8	443,3
37	Ул. Красный Путь, д. 139	181,9	552,8
38	Просп. Космический, д. 18	73,2	29,9



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2016 год дополнительно 22 объекта недвижимости, из них 7 объектов недвижимости не реализованных по Программам приватизации предыдущих лет.

Данные объекты не могут быть использованы для муниципальных нужд, большинство из них длительное время не востребовано на условиях договора аренды по причине неудовлетворительного технического состояния или коммерчески непривлекательного места нахождения:

- ул. Нефтезаводская, д. 27А – нежилые помещения в подвале жилого дома (имеется отдельный вход);

- ул. Карбышева, д. 3 – нежилые помещения в подвале жилого дома (имеется отдельный вход);

- мкр. «Крутая Горка», ул. Крутогорская, д. 14А – административное здание, находящееся в промышленной зоне;

- мкр. «Новоалександровский», ул. Новоалександровская, д. 125 – нежилые помещения в одноэтажном строении;

- ул. Красный Путь, д. 18 – нежилые помещения на первом этаже жилого дома (имеется отдельный вход);

- ул. 50 лет Профсоюзов, д. 57 – нежилые помещения в подвале и на первом этаже жилого дома;

- ул. Красных Зорь, д. 33 – нежилое помещение на втором этаже нежилого строения (памятник истории и культуры);

- мкр. «Береговой», ул. Иртышская, д. 2 – нежилое помещение на первом этаже двухэтажного административного строения;

- пер. Башенный, д. 2 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;

- ул. Котельникова, д. 2 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома (имеется отдельный вход);

- просп. Космический, д. 1 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;

- ул. Худенко, д. 3 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;

- ул. Красный Путь, д. 129 – нежилое помещение в подвале жилого дома (имеется отдельный вход);
- ул. Декабристов, д. 48 угол ул. Бухгольца, д. 25 – одноэтажное рубленое строение;
- ул. 10 лет Октября, д. 174 – одноэтажное строение (бывшая автозаправочная станция);
- ул. 2-я Железнодорожная, д. 1 – двухэтажное строение бывшего детского сада. Объект предлагается включить в Программу приватизации на 2016 год на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, от 12.01.2016. Проектом Решения предлагается исключить из Программы приватизации на 2017 год помещения площадью 103,4 кв. м, находящиеся в здании по ул. 2-я Железнодорожная, д. 1, в связи с планируемым включением в Программу приватизации 2016 года всего здания;
- мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9 – нежилое помещение в пристройке к жилому дому;
- пер. Газетный, д. 3 – два двухэтажных административных строения (памятники истории и культуры). Для дальнейшего использования указанных объектов необходимо восстановление несущих конструкций и инженерных коммуникаций;
- ул. Пушкина, д. 33 – двухэтажное административное строение с одноэтажной пристройкой (памятник истории и культуры);
- ул. 2-я Барнаульская, д. 105 – одноэтажное строение (бывший холодный склад);
- ул. Красный Путь, д. 139 – нежилое помещение в подвале жилого дома;
- просп. Космический, д. 18 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома.

Кроме того, проектом Решения предлагается уточнить площадь объекта, включенного в перечень объектов, включаемых в Программу приватизации на 2016 год, по ул. Б. Хмельницкого, д. 214 (дополнительно включается нежилое помещение площадью 125,5 кв. м, находящееся на четвертом этаже нежилого строения).

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

