

**ДЕПУТАТ**  
**Омского городского Совета**  
по единому избирательному округу

адрес: Думская ул., д. 1, Омск, 644024  
телефон: 97-71-07

«21» сентября 2016 г. № 04281

Орг. управление  
Комитет по вопросам  
ЖКХ и транспорта

  
Г.Н. Горст  
21.09.16

Председателю  
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Уважаемая Галина Николаевна!

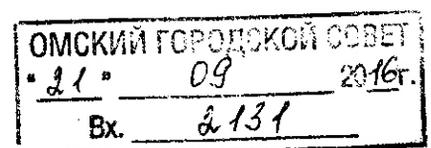
Вношу на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Докладчик – Федотов Юрий Николаевич, председатель комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 2 л. в 1 экз.  
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 1 л. в 1 экз.



Ю.Н. Федотов



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 9 статьи 176 после слов «озеленения территорий» дополнить словами «, за исключением проведения работ, связанных с благоустройством придомовых территорий многоквартирных домов, земельные участки, границы и размер которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме»;

2) дополнить статьей 176.1 следующего содержания:  
«Статья 176.1

При благоустройстве придомовой территории многоквартирных домов, земельные участки, границы и размер которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, включая расположенные на таких участках пешеходные дорожки, тротуары, въезды (выезды) во дворы, парковки, детские, спортивные и иные площадки, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, не требуется получение ордера на производство земляных работ при выполнении следующих видов работ:

1) устройство пешеходных дорожек, гостевых парковок, игровых, детских и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для выгула и дрессировки собак, площадок для установки мусоросборных

контейнеров – без устройства дренажной системы, с выемкой (разработкой) грунта до глубины не более 0,4 метра;

2) устройство ограждающих конструкций, шлагбаумов – с организацией оснований с заглублением до 0,3 м;

3) устройство малых архитектурных форм – без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций, с организацией оснований с заглублением до 0,5 м.

2. В границах земельного участка, занятого многоквартирным домом, установка каких-либо ограждений допускается при условии обеспечения беспрепятственного проезда техники аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны и т.д.).

3. Малые архитектурные формы должны соответствовать действующим нормам безопасности их конструкции, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные – из остроганного материала, металлические – без выступов, заусениц.

4. Выполнение работ, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме.

В решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ, указанных в части 1 настоящей статьи (далее – уполномоченное лицо).

5. Уполномоченное лицо в срок до 5 дней, предшествующему началу работ, направляет в территориальное структурное подразделение Администрации города Омска решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта (плана) работ, указанных в части 1 настоящей статьи. ».

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»»

Проект решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»» (далее – проект Решения) разработан в целях предоставления собственникам помещений многоквартирных домов (далее – МКД) возможности оперативно реализовывать принятые ими на общем собрании собственников помещений МКД решения об использовании земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности.

Проектом решения предлагается освободить собственников земельного участка, на котором расположен МКД, от получения ордера на производство работ в порядке, установленном статьями 176 и 249 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», при выполнении работ по благоустройству придомовой территории.

К таким работам относятся следующие виды работ:

- устройство пешеходных дорожек, гостевых парковок, игровых, детских и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для выгула и дрессировки собак, площадок для установки мусоросборных контейнеров – без устройства дренажной системы, с выемкой (разработкой) грунта до глубины не более 0,4 метра;

- устройство ограждающих конструкций, шлагбаумов – с организацией оснований с заглублением до 0,3 м;

- устройство малых архитектурных форм – без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций, с организацией оснований с заглублением до 0,5 м.

Принятие Решения Омского городского «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Разработчик проекта Решения – Федотов Юрий Николаевич, председатель комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

