



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 15 ИЮН 2016 № Исх-АГ/07-2908

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Орг. управление  
В соответствии по вопросам  
экономического развития и  
инженерной службы*

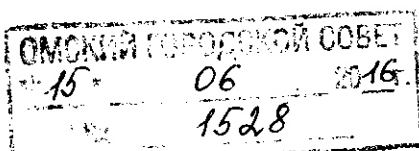
*Г.Н. Горст  
15.06.16*

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества».

Докладчик – Асташов Евгений Геннадьевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru).
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 1 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 1 л. в 1 экз.
  4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения



Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.

5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» от 01.06.2016 на 3 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

Статья 1.

Внести в статью 3 Решения Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» следующие изменения:

1) после слов «на передаваемое в аренду имущество» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

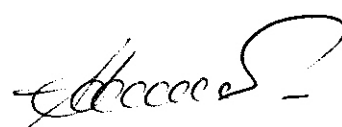
«Установить арендную плату по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении включенных в программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска сетей электроснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе электроснабжения, в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.».

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета  
от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым  
Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» объекты электросетевого хозяйства могут приватизироваться при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства). При этом инвестиционные условия определяются в отношении организации, которой принадлежит такое имущество на соответствующем праве владения или пользования (как правило, на праве аренды).

Согласно Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, при установлении регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике регулирующими органами определяется необходимая валовая выручка. В состав расходов, учитываемых при ее определении, включается плата за владение и (или) пользование имуществом. При этом расходы на аренду определяются регулирующим органом исходя из величины амортизации и налога на имущество, относящихся к арендуемому имуществу. Таким образом, при определении расходов на аренду иные затраты арендатора не учитываются.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» арендная плата по договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей электроснабжения устанавливается в двойном размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» подготовлен с целью установления в отношении приватизируемых объектов электросетевого хозяйства арендной платы с учетом Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

При проведении антикоррупционной экспертизы указанного проекта Решения Омского городского Совета коррупционные факторы не выявлены.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.

