



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю  
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 30 МАЙ 2016 № Исх-АГ107-2550

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Орг. и управление  
в комиссии по вопросам  
экономического развития и  
муниципальной ответственности*

*Г.Н. Горст  
30.05.16*

Уважаемая Галина Николаевна!

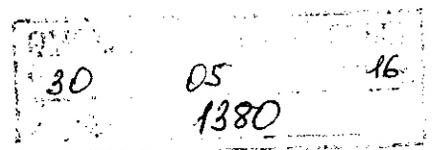
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

Докладчик – Асташов Евгений Геннадьевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» на 4 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru).
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» на 2 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», на 1 л. в 1 экз.

*В.В. Двораковский*

В.В. Двораковский



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

Статья 1.

Утвердить Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



Программа  
приватизации муниципального недвижимого имущества  
города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

Программа приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Главными целями приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального недвижимого имущества;

- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;

- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Прямые поступления средств в бюджет города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов от приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска, включенного в приложения №№ 1 – 2 к Программе приватизации, прогнозируются в 2017 году – 15000 тысяч рублей, в 2018 и 2019 годах – 15000 тысяч рублей.



Приложение № 1  
к Программе приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Омска  
на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Омска на 2017 год

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, тыс. рублей
1	Ул. Андрианова, д. 16	337,0	676,1
2	Ул. Нефтезаводская, д. 31Б	220,0	527,9
3	Ул. Бульварная, д. 2	253,7	792,1
4	Ул. Б. Хмельницкого, д. 214	694,8	572,1
5	Мкр. «Входной»	496,6	4501,9
6	Ул. Красных Зорь, д. 33	427,3	1221,9
7	Ул. Пушкина, д. 113	260,9	2624,8
8	Мкр. «Входной», д. 34	100,4	337,3



Приложение № 2  
к Программе приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Омска  
на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов, планируемых к включению в Программы приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Омска 2018 и 2019 годов

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, тыс. рублей
1	Ул. Академика Павлова, д. 27	51,6	169,1
2	Ул. 21-я Амурская, д. 20Б	242,1	2532,9
3	Ул. 3-я Молодежная, д. 51	64,7	281,2



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2017 год 8 объектов недвижимости и запланировать для включения в Программы приватизации на 2018 – 2019 годы 3 объекта недвижимости.

Предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2017 год объекты не могут быть использованы для муниципальных нужд, большинство из них длительное время не востребовано на условиях договора аренды по причине неудовлетворительного технического состояния или коммерчески непривлекательного места нахождения, а именно:

- ул. Андрианова, д. 16 – нежилые помещения на первом этаже и в подвале пятиэтажного жилого дома;
- ул. Нефтезаводская, д. 31Б – нежилые помещения в подвале девятиэтажного жилого дома (вход отдельный);
- ул. Бульварная, д. 2 – нежилые помещения на втором этаже двухэтажной вставки между девятиэтажными жилыми домами;
- ул. Б. Хмельницкого, д. 214 – нежилые помещения на третьем и четвертом этажах пятиэтажного административного строения;
- мкр. «Входной» – одноэтажное строение (овощехранилище);
- ул. Красных Зорь, д. 33 – нежилые помещения на первом и втором этажах двухэтажного строения (памятник истории и культуры);
- ул. Пушкина, д. 113 – нежилые помещения в подвале пятиэтажного жилого дома (вход отдельный из арки);
- мкр. «Входной», д. 34 – нежилые помещения в подвале (вход отдельный) и на первом этаже пятиэтажного жилого дома.

Большинство объектов, которые планируется включить в Программу приватизации на 2017 год и Программы приватизации на 2018 – 2019 годы, сформированы из объектов недвижимости, включенных в перечень пустующих объектов, предлагаемых на условиях аренды.

Поступления финансовых средств от приватизации муниципального недвижимого имущества запланированы: в 2017 году – 15 млн. рублей, в 2018 и 2019 годах – 15 млн. рублей.

Принятие Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

