



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 03 МАЙ 2017 № Исх-АГ/07-1813

На № _____ от _____

*Орг. управление
В комитет по вопросам
градостроительства,
архитектуры и землепользования*

*Г.Н. Горст
03.05.17*

Председателю Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

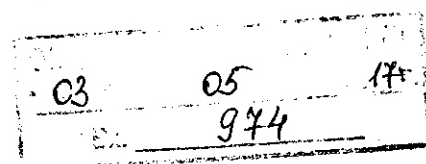
Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую».

Докладчик – Асташов Евгений Геннадьевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую

Статья 1.

На основании Решения Омского городского Совета от 16.03.2016 № 431 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» перевести из категории земель населенных пунктов в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельные участки с кадастровыми номерами:

1) 55:36:030101:25, местоположение установлено относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, микрорайон «Новоалександровский», дом 185. Площадь участка – 4 203 599 кв. м;

2) 55:36:000000:174, местоположение установлено относительно ориентира – жилого дома, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1150 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, микрорайон «Новоалександровский», дом 185. Площадь участка – 395 034 кв. м.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую»

Проект Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую» (далее – проект Решения) подготовлен в связи с необходимостью перевода земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:030101:25, 55:36:000000:174 из категории земель населенных пунктов в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, направляются в орган регистрации прав для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости органами государственной власти или органами местного самоуправления, принявшими акт о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

Внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется на основании акта органа местного самоуправления о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (статья 5 Федерального закона № 172-ФЗ).

Согласно статье 3 Федерального закона № 172-ФЗ акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую должен содержать следующие сведения:

- 1) основания изменения категории земель;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) категория земель, перевод из которой осуществляется;
- 4) категория земель, перевод в которую осуществляется.

Решением Омского городского Совета от 16.03.2016 № 431 в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области внесены изменения в части исключения из границ города Омска земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:030101:25, 55:36:000000:174, занятых

золоотвалом АО «ТГК-11». В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Принятие Решения Омского городского Совета «О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в другую» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска, признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта Решения не требуется.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О переводе земельных участков в муниципальном образовании городской
округ город Омск Омской области из состава земель одной категории в
другую»

Асташов Евгений Геннадьевич	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Халимова Елена Константиновна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Герасименко Тамара Владимировна	Начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Устинов Александр Борисович	Начальник управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-18-54
Григоренко Ольга Николаевна	Начальник отдела геоинформационных систем управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-08-66