



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Исполняющему обязанности  
председателя Омского  
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 26 МАЙ 2017 № Исх-АГ/07-2170

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В.В. Мамонтову

*Орг. управление  
В Комитет по вопросам  
экономического развития  
муниципальной администрации*

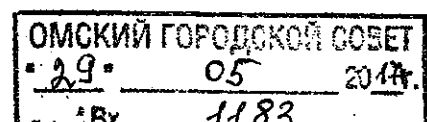
*В.В. Мамонтов  
29.05.17*

Уважаемый Василий Васильевич!

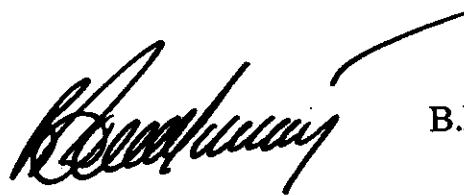
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества».

Докладчик – Асташов Евгений Геннадьевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru).
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества», на 1 л. в 1 экз.
  4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского



- городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества», на 1 л. в 1 экз.
5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» от 16.01.2016 на 2 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

# ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

### Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» следующие изменения:

- 1) в статье 2 слово «двойном» исключить;
- 2) статью 3 изложить в следующей редакции:  
«Статья 3.

Установить арендную плату по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей электроснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе электроснабжения, в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.».

### Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» (далее – Решение № 233) арендная плата по договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей электро-, газоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в данных системах, устанавливается в двойном размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

В отношении сетей электроснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в данной системе, включенных в программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска, – в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

Деятельность организаций в сфере электроснабжения подлежит государственному регулированию. Согласно Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, при установлении регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике регулирующими органами определяется необходимая валовая выручка. В состав расходов, учитываемых при ее определении, включается плата за владение и (или) пользование имуществом. При этом расходы на аренду определяются регулирующим органом исходя из величины амортизации и налога на имущество, относящихся к арендуемому имуществу. Таким образом, при определении расходов на аренду иные затраты арендатора не учитываются.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» подготовлен с целью установления в отношении сетей электроснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в данной системе, арендной платы в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

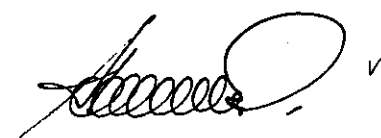
Кроме того, в муниципальной казне города Омска находится ряд объектов системы газоснабжения, относящихся в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» к опасным производственным объектам, вопрос об организации технической эксплуатации которых до настоящего времени не решен в связи с отказом организаций, осуществляющих деятельность в сфере газоснабжения, заключать договоры аренды на условиях, предусмотренных Решением № 233.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается также установить арендную плату в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду

имущество в отношении сетей газоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в данной системе.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final flourish, located in the bottom right corner of the page.

СПИСОК  
лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014  
№ 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым  
Администрацией города Омска договорам аренды  
муниципального имущества»

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Асташов<br>Евгений Геннадьевич  | Заместитель Мэра города Омска,<br>директор департамента имущественных<br>отношений Администрации города<br>Омска, ответственный исполнитель,<br>телефон 20-01-91                                                                                                                 |
| Салахова<br>Наталья Леонидовна  | Заместитель начальника правового<br>управления департамента<br>имущественных отношений<br>Администрации города Омска,<br>начальник экспертно-правового отдела<br>правового управления департамента<br>имущественных отношений<br>Администрации города Омска,<br>телефон 20-08-92 |
| Макарин<br>Юрий Юрьевич         | Начальник управления муниципальной<br>собственности департамента<br>имущественных отношений<br>Администрации города Омска,<br>телефон 20-17-82                                                                                                                                   |
| Рахманова<br>Наталья Николаевна | Начальник отдела управления<br>имуществом управления муниципальной<br>собственности департамента<br>имущественных отношений<br>Администрации города Омска,<br>телефон 20-19-91                                                                                                   |
| Коваль<br>Елена Михайловна      | Главный специалист отдела управления<br>имуществом управления муниципальной<br>собственности департамента<br>имущественных отношений<br>Администрации города Омска,<br>телефон 20-13-82                                                                                          |

