



**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Председателю
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 07 ДЕК 2015 № Исх-АГ/27-7718

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

Согласовано
В комитет по вопросам
лицензии по коммунальному
хозяйству и правопорядку

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Подгорбунских Андрей Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» на 7 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» на 4 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский

07

12
2935

15

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в некоторые
Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105, следующие изменения:

1) в пункте 16:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление от имени муниципального образования город Омск функции управления муниципальным жилищным фондом города Омска;»;

б) дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) ведение учета жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска, освобождающихся в процессе эксплуатации для повторного заселения на территории муниципального образования город Омск;»;

2) в пункте 17:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в пределах своей компетенции от имени муниципального образования город Омск осуществляет права собственника в отношении муниципального жилищного фонда города Омска;»;

б) дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) осуществляет от имени муниципального образования город Омск безвозмездную передачу жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска в собственность граждан;»;

в) в подпункте 4:

- после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования города Омска;»;

- абзацы седьмой и восьмой после слов «социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска,» дополнить словами «найма жилых помещений жилищного фонда социального использования города Омска,»;

г) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов города Омска по вопросам своей компетенции;»;

д) дополнить подпунктами 9-1 – 9-9 следующего содержания:

«9-1) организует работу по технической инвентаризации бесхозных объектов жилищного фонда, расположенных на территории города Омска;

9-2) осуществляет постановку на учет бесхозных объектов жилищного фонда, расположенных на территории города Омска, мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Омска на бесхозные объекты жилищного фонда;

9-3) осуществляет мероприятия по принятию в муниципальную собственность города Омска объектов жилищного фонда, являющихся выморочным имуществом, в соответствии с действующим законодательством;

9-4) приобретает в интересах муниципального образования город Омск в муниципальную собственность города Омска объекты жилищного фонда способами, предусмотренными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Омска;

9-5) обеспечивает проведение специализированными организациями технической инвентаризации и рыночной оценки объектов муниципального жилищного фонда города Омска;

9-6) проводит проверку и анализ эффективности использования объектов муниципального жилищного фонда города Омска, а также разработку предложений по использованию объектов муниципального жилищного фонда города Омска;

9-7) организует работу по оплате коммунальных услуг жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Омска, до их заселения в установленном порядке;

9-8) осуществляет от имени муниципального образования город Омск действия, направленные на осуществление государственной регистрации возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного фонда;

9-9) участвует в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в отношении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Омска.»;

е) в подпункте 10-2 слова «в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» исключить;

ж) подпункты 24, 25 исключить.

Статья 2.

Внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) подпункт 8 после слов «объекты недвижимости» дополнить словами «(за исключением объектов жилищного фонда)»;

б) подпункт 12 после слов «объектами муниципальной собственности города Омска» дополнить словами «(за исключением объектов жилищного фонда)»;

в) подпункт 15 после слов «на территории города Омска» дополнить словами «(за исключением объектов жилищного фонда)»;

г) подпункт 16 после слов «на территории города Омска» дополнить словами «(за исключением объектов жилищного фонда)», после слов «объекты недвижимого имущества» дополнить словами «(за исключением объектов жилищного фонда)»;

д) подпункт 17 после слов «выморочного имущества» дополнить словами «(за исключением объектов жилищного фонда)»;

е) подпункт 18 после слов «муниципальной собственностью города Омска» дополнить словами «(за исключением объектов жилищного фонда)»;

2) в пункте 20:

а) дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) является органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством (уполномоченным органом);»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, в аренду для размещения погребов;»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) распоряжается земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, в аренду для размещения погребов;»;

г) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заключает договоры купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, договоры безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе заключает указанные договоры в отношении земельных участков, предоставляемых для строительства без принятия решения (издания правового акта) о предоставлении земельных участков по согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;»;

д) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) устанавливает и изменяет сведения об уникальных характеристиках и дополнительные сведения о земельных участках в целях проведения государственной кадастровой оценки земель, устанавливает и изменяет сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска,

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска;»;

е) дополнить подпунктами 13.1, 13.2 следующего содержания:

«13.1) принимает решение об отнесении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска, к определенной категории земель в зависимости от цели использования, для которой они предоставлялись, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

13.2) определяет сведения об уникальных характеристиках и дополнительные сведения о земельных участках, в том числе определяет вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;»;

ж) подпункты 21, 21.1 изложить в следующей редакции:

«21) является специально уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории города Омска; осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области предусмотрена административная и иная ответственность, за исключением объектов земельных отношений, муниципальный земельный контроль в отношении которых осуществляют территориальные структурные подразделения Администрации города Омска;

21.1) проводит проверки целевого использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет обследование земельных участков в связи с решением вопросов местного значения (далее – проверки и обследования); ведет учет самовольно занятых земельных участков и земельных участков, используемых не в соответствии с целевым назначением, установленным видом разрешенного использования, выявленных в результате осуществления муниципального земельного контроля, проведения проверок и обследований, в порядке, установленном департаментом;»;

з) подпункт 25 исключить;

и) подпункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) является специально уполномоченным структурным подразделением

Администрации города Омска, осуществляющим функции заказчика комплексных кадастровых работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;»;

к) подпункт 32 изложить в следующей редакции:

«32) выявляет самовольно возведенные (возводимые) капитальные объекты при осуществлении муниципального земельного контроля, проведении проверок и обследований;».

л) подпункт 34 изложить в следующей редакции:

«34) обращается в суд с исковыми заявлениями об освобождении самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, а также о сносе объектов самовольного строительства, приостановлении самовольного строительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также на земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых осуществляет муниципальный земельный контроль, за исключением:

- земельных участков, используемых для размещения индивидуальных жилых домов;

- земельных участков, используемых для размещения элементов благоустройства, перечень которых содержится в Решении Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»;

- земельных участков, используемых для размещения нестационарных торговых объектов;

- земельных участков, используемых для размещения гаражных кооперативов и иных гаражных объединений, отдельно стоящих металлических и сборных железобетонных гаражных боксов, погребов;»;

м) подпункт 37.1 изложить в следующей редакции:

«37.1) принимает решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, право распоряжения, которыми принадлежит органам местного самоуправления города Омска, в том числе, утверждающее схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории для строительства, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;»;

н) дополнить подпунктами 37.10, 37.11 следующего содержания:

«37.10) осуществляет возврат заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, с указанием причины возврата;

37.11) осуществляет возврат заявлений о предоставлении земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, с указанием причины возврата;»;

о) подпункт 40 исключить;

п) абзац первый подпункта 41:

«41) рассматривает заявления о принятии граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет) для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Омска о постановке на учет, отказе в постановке на учет, снятии с учета следующих категорий граждан:»;

р) подпункт 42 изложить в следующей редакции:

«42) ведет книгу регистрации заявлений и книгу учета граждан по формам, установленным Правительством Омской области, в том числе вносит в книгу учета граждан отметки об изменении цели предоставления земельного участка;»;

с) в подпункте 42.1 слова «в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка» исключить;

т) в подпункте 42.2 слова «правовыми актами Правительства Омской области» заменить словами «законом Омской области»;

у) в подпункте 42.3 слова «о выборе» заменить словами «о предложении»;

ф) в подпункте 42.4 слова «Книги учета граждан» заменить словами «книги учета граждан», слова «в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка» исключить;

х) подпункт 43 изложить в следующей редакции:

«43) рассматривает заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях и порядке, предусмотренных Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», и осуществляет подготовку соответствующих проектов правовых актов Администрации города Омска;»;

3) в пункте 20.1:

а) в подпункте 1 слова «, а также лесными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) согласовывает места строительства капитальных объектов и размещения объектов с кратковременным сроком эксплуатации, влияющих на состояние особо охраняемых природных территорий местного значения города Омска и городских лесов;»;

в) в подпункте 7 слова «об установлении видов земель особо охраняемых природных территорий местного значения города Омска,» исключить;

г) в подпункте 9 точку заменить точкой с запятой;

д) дополнить подпунктами 10, 11 следующего содержания:

«10) является организатором торгов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, или права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений;

11) проводит муниципальную экспертизу проектов освоения лесов.»;

4) в пункте 22:

а) подпункт 2 исключить;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) участвует в общих собраниях собственников нежилых помещений в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности города Омска.»;

5) подпункт 11 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«11) осуществляет от имени муниципального образования город Омск действия, направленные на осуществление государственной регистрации сделок с имуществом, находящимся в казне города Омска (за исключением объектов жилищного фонда), прав на имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и сделок с ним, а также прав на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю, на земельные участки, расположенные на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления, в пределах своей компетенции;».

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) подготовлен в целях перераспределения функций между структурными подразделениями Администрации города Омска и приведения их в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Проектом Решения в целях эффективного осуществления деятельности в сфере управления муниципальным жилищным фондом предлагается функции в сфере управления муниципальным жилищным фондом, которые осуществляет департамент имущественных отношений Администрации города Омска, передать департаменту жилищной политики Администрации города Омска.

В связи с изложенным проектом Решения предусмотрено внесение изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105, в части наделения департамента жилищной политики Администрации города Омска полномочиями:

- по осуществлению права собственника в отношении муниципального жилищного фонда города Омска;
- по заключению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования города Омска;
- по осуществлению от имени муниципального образования город Омск безвозмездной передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска в собственность граждан;
- по организации работы по технической инвентаризации бесхозных объектов жилищного фонда, расположенных на территории города Омска;
- по осуществлению постановки на учет бесхозных объектов жилищного фонда, расположенных на территории города Омска, мероприятий по признанию права муниципальной собственности города Омска на бесхозные объекты жилищного фонда;
- по осуществлению мероприятий по принятию в собственность муниципального образования город Омск объектов жилищного фонда, являющихся выморочным имуществом, в соответствии с действующим законодательством;
- по приобретению в интересах муниципального образования город Омск способами, предусмотренными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Омска, объектов жилищного фонда в собственность муниципального образования город Омск;
- по обеспечению проведения специализированными организациями технической инвентаризации и рыночной оценки объектов муниципального жилищного фонда города Омска;
- по проведению проверки и анализа эффективности использования объектов муниципального жилищного фонда города Омска, а также разработки предложений по использованию объектов муниципального жилищного фонда города Омска;

- по организации работы по оплате коммунальных услуг жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Омска, до их заселения в установленном порядке;

- по осуществлению действий от имени муниципального образования город Омск, направленных на осуществление государственной регистрации возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного фонда;

- по участию в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в отношении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Омска.

Одновременно проектом Решения предлагается исключить из полномочий департамента имущественных отношений Администрации города Омска функции в сфере управления муниципальным жилищным фондом.

Проектом Решения в целях надлежащей реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, предлагается установить, что департамент имущественных отношений Администрации города Омска является уполномоченным органом по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Также в связи с необходимостью реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации проектом Решения к полномочиям департамента имущественных отношений Администрации города Омска предлагается отнести функции:

- по осуществлению возврата заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, с указанием причины возврата;

- по осуществлению возврата заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, с указанием причины возврата.

В соответствии с пунктом 70 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010 № 42 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» сведения о видах разрешенного использования земельного участка вносятся в Реестр объектов недвижимости в соответствии с зонированием территории, в том числе на основании градостроительного регламента, либо на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного

участка, в том числе на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В связи с этим проектом Решения предлагается к функциям департамента имущественных отношений Администрации города Омска отнести вопросы по определению видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с Законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», регулирующим случаи, порядок и особенности предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, проектом Решения предлагается уточнить соответствующие полномочия департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

В связи с необходимостью реализации положений Лесного кодекса Российской Федерации проектом Решения к полномочиям департамента имущественных отношений Администрации города Омска предлагается отнести функции:

- по организации торгов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, или права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений;
- по проведению муниципальной экспертизы проектов освоения лесов.

В соответствии со статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, относятся владение, пользование, распоряжение такими лесными участками. В связи с этим проектом Решения предлагается исключить из функций департамента имущественных отношений Администрации города Омска полномочия по управлению и распоряжению лесными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена.

Статьей 42.2 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» предусмотрено, что заказчиком комплексных кадастровых работ является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, в связи с этим проектом Решения предлагается дополнить соответствующими функциями полномочия департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

В связи с принятием Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» потребуется внесение изменений бюджет города Омска в части перераспределения бюджетных ассигнований между главными распорядителями бюджетных средств – департаментом имущественных отношений Администрации города Омска и департаментом жилищной политики Администрации города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» не потребует дополнительных

расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

