



Вопрос
№ 11

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 27 ФЕВ 2017 № Исх-АГ/07-703

На № _____ от _____

*Орг. управления
в комитет по вопросам
экономики, торговли и
интер. связей и
соответственности*

*Копия А.А. Соколов
27.02.17*

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477».

Докладчик – Асташов Евгений Геннадьевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477» на 3 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477», на 1 л. в 1 экз.

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
№ 37 02 17
358

В.В. Двораковский
В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477

Статья 1.

Внести в приложение № 1 «Перечень объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год» к Программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденной Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477, следующие изменения:

1) строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Ул. Б. Хмельницкого, д. 214	1560,2	1248,4
---	-----------------------------	--------	--------

 »;

2) строку 8 изложить в следующей редакции:

«

8	Мкр. «Входной», д. 34	176,0	586,6
---	-----------------------	-------	-------

 »;

3) дополнить строками 9 – 31 согласно Перечню объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год (приложение к настоящему Решению).

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, включаемых в Программу приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2017 год

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, тыс. рублей
9	Ул. Нефтезаводская, д. 38, корп. 3	1583,8	4102,0
10	Ул. Красный Путь, д. 133	58,2	436,3
11	Ул. XX Партсъезда, д. 55	186,5	644,6
12	Ул. Красный Путь, д. 18	173,8	788,6
13	Ул. 50 лет Профсоюзов, д. 57	481,2	958,9
14	Ул. Красных Зорь, д. 33	62,8	158,1
15	Пер. Башенный, д. 2	13,4	18,4
16	Ул. Котельникова, д. 2	104,9	289,9
17	Просп. Космический, д. 1	79,5	161,4
18	Ул. Красный Путь, д. 129	50,9	166,4
19	Ул. 10 лет Октября, д. 174	14,8	3480,0
20	Ул. 2-я Железнодорожная, д. 1	1036,8	2180,4
21	Мкр. «Крутая Горка», ул. Крутогорская, д. 14А	418,0	1345,2
22	Ул. Красный Путь, д. 139	181,9	552,8
23	Просп. Космический, д. 18	73,2	29,9
24	Ул. Ленина, д. 16	279,5	19,4
25	Просп. Мира, д. 54	17,2	44,5
26	Просп. Культуры, д. 1, корп. 1	76,0	142,9
27	Ул. Лермонтова, д. 216А	648,5	2552,0
28	Ул. Ватутина, д. 23	10583,6	31622,7
29	Ул. 10 лет Октября, д. 180А	18962,3	78261,9
30	Ул. Багратиона, д. 1, корп. 1	1307,8	13171,56
31	Ул. XIX Партсъезда, д. 34	169,8	205,1



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2017 год дополнительно 23 объекта недвижимости, из них 18 объектов недвижимости, нереализованных по Программе приватизации на 2016 год.

Данные объекты не могут быть использованы для муниципальных нужд, большинство из них длительное время не востребовано на условиях договора аренды по причине неудовлетворительного технического состояния или коммерчески непривлекательного места нахождения:

- ул. Нефтезаводская, д. 38, корп. 3 – нежилые помещения, находящиеся на 1 – 4 этажах четырехэтажного нежилого здания;
- ул. Красный Путь, д. 133 – нежилые помещения в подвале жилого дома (имеется отдельный вход);
- ул. XX Партсъезда, д. 55 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;
- ул. Красный Путь, д. 18 – нежилые помещения на первом этаже жилого дома (имеется отдельный вход);
- ул. 50 лет Профсоюзов, д. 57 – нежилые помещения в подвале и на первом этаже жилого дома;
- ул. Красных Зорь, д. 33 – нежилые помещения на втором этаже нежилого здания (памятник истории и культуры);
- пер. Башенный, д. 2 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;
- ул. Котельникова, д. 2 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома (имеется отдельный вход);
- просп. Космический, д. 1 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;
- ул. Красный Путь, д. 129 – нежилое помещение в подвале жилого дома (имеется отдельный вход);

- ул. 10 лет Октября, д. 174 – одноэтажное нежилое здание (бывшая автозаправочная станция);
- ул. 2-я Железнодорожная, д. 1 – двухэтажное нежилое здание;
- мкр. «Крутая Горка», ул. Крутогорская, д. 14А – двухэтажное нежилое здание;
- ул. Красный Путь, д. 139 – нежилое помещение в подвале жилого дома;
- просп. Космический, д. 18 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;
- ул. Ленина, д. 16 – нежилое помещение в подвале двухэтажного административного здания (памятник истории и культуры), имеется отдельный вход;
- просп. Мира, д. 54 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома (имеется отдельный вход);
- просп. Культуры, д. 1, корп. 1 – нежилое помещение в подвале жилого дома (имеется отдельный вход);
- ул. Лермонтова, д. 216А – двухэтажное административное и одноэтажное (склад) здания;
- ул. Ватутина, д. 23 – пятиэтажное административное здание (со-столовой), двухэтажное нежилое здание (производственный корпус), 6 одноэтажных нежилых зданий (2 проходные, склад, очистное сооружение, подземная стоянка электрокаров, нежилое здание);
- ул. 10 лет Октября, д. 180А – 6 одноэтажных нежилых зданий (гаражные боксы, диспетчерская, производственный корпус, тепловой пункт, трансформаторная подстанция ТП-4137, контрольно-пропускной пункт), четырехэтажное административное здание;
- ул. Багратиона, д. 1, корп. 1 – трехэтажное нежилое здание (бывший кинотеатр «Сатурн»);
- ул. XIX Партсъезда, д. 34 – нежилые помещения на первом этаже жилого дома.

Кроме того, проектом Решения предлагается уточнить площади объектов, включенных в Программу приватизации на 2017 год (дополнительно включаются помещения, нереализованные по Программе приватизации на 2016 год):

- ул. Б. Хмельницкого, д. 214 – нежилые помещения площадью 865,4 кв. м, находящиеся на 3 – 5 этажах пятиэтажного административно-торгового здания;
- мкр. «Входной», д. 34 – нежилые помещения площадью 75,6 кв. м в подвале жилого дома (имеется отдельный вход).

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия

правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



Список лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период
2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета
от 26.10.2016 № 477»

Асташов Евгений Геннадьевич	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, т. 20-01-91
Герасименко Тамара Владимировна	Начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, т. 20-08-92
Журбина Татьяна Геннадьевна	Начальник отдела приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска, т. 20-02-76
Корейкина Юлия Иосиповна	Главный специалист отдела приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска, т. 20-02-76



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ **ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

от «27» марта 2017 года № б/н

Комитет Омского городского Совета
по вопросам экономического
развития и муниципальной
собственности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам антикоррупционной экспертизы проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477»

В соответствии с Федеральным законом «О противодействии коррупции», Решением Омского городского Совета «Об антикоррупционной экспертизе Решений Омского городского Совета и проектов Решений Омского городского Совета» правовым управлением Омского городского Совета проведена антикоррупционная экспертиза проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477» (далее – проект Решения). Проект Решения был принят Омским городским Советом к рассмотрению Постановлением от 22.03.2017 № 1822.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения применялась методика проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы выявлены не были.

Начальник управления



Д.И. Голушков