



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 27 МАЙ 2015 № Исх-АГ/07-3259

На № _____ от _____

*Орг. управление
в комиссии по вопросам
экономического развития и
муниципальной собственности*

*Г.Н. Горст
27.05.15*

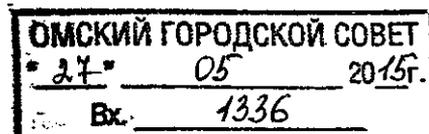
Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

Докладчик – Хорошилов Сергей Евгеньевич, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский В.В. Двораковский



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 6 слова «организацией, имеющей лицензию» заменить словами «организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющими лицензию»;

2) статью 7.1 дополнить частями 3 – 8 следующего содержания:

«3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, может быть предоставлено в аренду только социально ориентированной некоммерческой организации, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон «О некоммерческих организациях»), на территории муниципального образования город Омск в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в аренду.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, может быть предоставлено в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, указанным в части 3 статьи 19 настоящего Решения, при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на территории муниципального образования город Омск в течение не менее 5 лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование.

4. Рассмотрение поданных заявлений о предоставлении объектов в безвозмездное пользование или в аренду и определение социально

ориентированных некоммерческих организаций, которым могут быть предоставлены объекты в безвозмездное пользование и (или) в аренду, осуществляется комиссией по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций), состав и порядок деятельности которой определяется правовым актом Администрации города Омска.

5. В состав Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций включаются представители Администрации города Омска и депутаты Омского городского Совета. Число представителей Администрации города Омска в составе Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций должно быть менее 50 процентов.

6. Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций осуществляет оценку и сопоставление заявлений по следующим критериям:

1) содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет;

2) потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду.

7. Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций ведет протокол оценки и сопоставления заявлений, в котором должны содержаться сведения об определении итогового рейтинга заявлений социально ориентированных организаций и предложение о предоставлении имущества конкретной социально ориентированной организации в аренду или безвозмездное пользование.

Протокол Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций направляется Мэру города Омска для принятия правового акта Администрации города Омска о предоставлении муниципального имущества социально ориентированной некоммерческой организации в аренду или безвозмездное пользование.

Протокол Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций с результатами оценки поступивших заявлений по критериям, указанным в части 6 настоящей статьи, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

8. Контроль за использованием по целевому назначению муниципального имущества, предоставленного социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду или безвозмездное пользование, осуществляют представитель собственника и структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее реализацию муниципальной социальной политики и муниципальной политики в сфере общественных отношений.»;

3) часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», для осуществления которых на территории муниципального образования город Омск социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать объект;»

4) статью 11 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. При заключении с социально ориентированными некоммерческими организациями договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для некоммерческих организаций, арендная плата устанавливается в размере 50 процентов от рыночной арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определенной на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом.»;

5) в пункте 1 части 5 статьи 12 слова «организацией, имеющей лицензию» заменить словами «организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющими лицензию»;

б) часть 2 статьи 13 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) для социально ориентированных некоммерческих организаций:

а) документы, указанные в пункте 2 настоящей части;

б) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», которые социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительными документами за последние пять лет, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий);

в) сведения об объеме денежных средств, использованных социально ориентированной некоммерческой организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», за последние пять лет;

г) сведения о субсидиях, полученных социально ориентированной некоммерческой организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджета города Омска за последние пять лет (наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их получения, краткое описание мероприятий (программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены);

д) сведения о средней численности работников социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет (средняя численность работников за каждый год);

е) сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем социально ориентированной некоммерческой организации на праве собственности (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности);

ж) сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет, за исключением недвижимого имущества, право владения и (или) пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий (наименование, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности);

з) обоснование потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование;

и) иные документы, содержащие, подтверждающие и (или) поясняющие представленные сведения (письма органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организаций, граждан и их объединений, содержащие оценку (отзывы, рекомендации) деятельности социально ориентированной некоммерческой организации, или их копии).»;

7) в статье 14:

а) часть 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заявителем является социально ориентированная некоммерческая организация, заявление с прилагаемыми к нему документами направляется представителем собственника в течение 10 рабочих дней в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций и рассматривается в порядке, предусмотренном частями 4 – 7 статьи 7.1 настоящего Решения.»;

б) часть 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заявителем является социально ориентированная некоммерческая организация, представитель собственника готовит проект договора аренды муниципального имущества в течение 10 рабочих дней со дня принятия правового акта Администрации города Омска о предоставлении муниципального имущества социально ориентированной некоммерческой организации в аренду и подготовки отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате в соответствии с частью 3 статьи 11 настоящего Решения.»;

8) в статье 19:

а) часть 1 изложить в редакции:

«1. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов заключается в соответствии с перечнем муниципального имущества, которое в очередном финансовом году может быть предоставлено в безвозмездное пользование (далее - Перечень муниципального имущества), в порядке, предусмотренном статьями 20, 21 настоящего Решения, если законодательством Российской Федерации, Решениями Омского городского Совета не предусмотрен иной порядок заключения таких договоров.

Перечень муниципального имущества вносится в Омский городской Совет Мэром города Омска не позднее 1 июня текущего года.

Перечень муниципального имущества должен содержать перечень социально ориентированных некоммерческих организаций, которым это имущество будет предоставлено.

Перечень муниципального имущества утверждается Омским городским Советом до принятия Омским городским Советом проекта Решения Омского городского Совета о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период и в течение всего срока действия не пересматривается.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов заключается с общественными организациями ветеранов, общественными организациями инвалидов, общественными организациями, осуществляющими содержание безнадзорных животных, с Фондами развития

(объединения и развития) территориального общественного самоуправления административных округов города Омска в соответствии с Перечнем имущества для некоммерческих организаций и правовым актом Администрации города Омска о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества социально ориентированной некоммерческой организации.

Муниципальное имущество предоставляется указанным социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование при условии использования муниципального имущества только по целевому назначению для осуществления видов деятельности социально ориентированной некоммерческой организации, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», указываемых в договоре безвозмездного пользования.»;

9) часть 2 статьи 21 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заявителем является социально ориентированная некоммерческая организация, указанная в части 3 статьи 19 настоящего Решения, заявление с прилагаемыми к нему документами направляется представителем собственника в течение 10 рабочих дней в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций и рассматривается в порядке, предусмотренном частями 4 – 7 статьи 7.1 настоящего Решения.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 февраля 2016 года.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212
«О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального
имущества города Омска»

Частью 3 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 17.12.2014 № 292 «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2015 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование» Администрации города Омска рекомендовано подготовить и внести на рассмотрение Омского городского Совета проекты Решений Омского городского Совета, предусматривающие переход с 2016 года на грантовую систему поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.

Необходимо отметить, что в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и постановлением Администрации города Омска от 26.03.2012 № 453-п «Об утверждении Положения о порядке проведения ежегодного конкурса среди некоммерческих организаций по разработке и выполнению общественно полезных проектов на территории города Омска» социально ориентированным некоммерческим организациям выделяются субсидии для осуществления конкретных проектов в области науки, культуры, образования по результатам конкурса.

Администрацией города Омска в соответствии с Решением Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» подготовлен проект перечня муниципального имущества, которое в 2016 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование. В указанный проект перечня не включено 21 помещение общей площадью 5271,05 кв. м, которое в 2015 году предоставляется в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях осуществления с 2016 года перехода к механизму предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду по льготным ставкам арендной платы.

Проектом Решения предлагается предоставлять в безвозмездное пользование муниципальное имущество только общественным организациям ветеранов и инвалидов, Фондам развития (объединения и развития) территориального общественного самоуправления административных округов города Омска. Общественным организациям художников, негосударственным образовательным учреждениям и иным общественным организациям планируется предоставлять муниципальное имущество по льготным ставкам арендной платы.

К муниципальному арендному фонду дополнительно будет отнесено 5271,05 кв. м нежилых помещений, которые ранее предоставлялись в безвозмездное пользование.

Дополнительные поступления в бюджет города Омска составят 414 тыс. руб. в месяц или 4967 тыс. руб. в год.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия отсутствует.

