



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 31 MAR 2017 № Исх-АГ/07-1249

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

*Одн. управлен. дел
в коллегии по вопросам
градостроительств и землепользования*

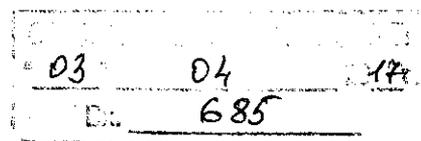
Уважаемая Галина Николаевна!

*Г.Н. Горст
03.04.17*

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 28 л. в 1 экз. и в электронном виде (адрес электронной почты ogs@omskgorsovet.ru).
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 09.02.2017, на 9 л. в 1 экз.

5. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшейся 09.02.2017, на 5 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 09.02.2017, на 3 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- Р1-2006, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- ОД1-877, ИТ2, выделив территориальную зону ОД4 с номером 3046, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- Ж4-1525, ИТ2 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- Ж5-2532, ИТ1-1571, ИТ2-2116 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- Р5-1263, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3047, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- СХ1-1356, Л-2451, ИТ3-700 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- Л-1615, СХ1-2105, ИТ2-2116, Л-2370, исключив территориальную зону Ж4-1540, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- ОД1-1643, ИТ2, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3048, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-1983, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3049, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- ОД5-2498, Ж5-1564 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- Ж4-1536, ПЗ-1940, Ж1-1385, РЗ-2043, СХ1-3012, ИТ2, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3050, территориальную зону Ж2 с номером 2874, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- СХ1-2092, ИТ2-2112, выделив территориальную зону Ж1 с номером 3052, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- ОД1-176, ИТ2-1373 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- ИТ2-1373, исключив территориальную зону Р1-379, выделив территориальную зону Р6 с номером 3053, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- Ж4-104, ОД1-271, ОД1-2384, ОД1-2385, ОД4-2266, ИТ2-1373, исключив территориальную зону Ж4-120, выделив три территориальные зоны Ж1 с номерами 3054, 3055, 3056, две территориальные зоны ОД1 с номерами 3057, 3058, территориальную зону ОД3 с номером 3059, территориальную зону Р4 с номером 3060, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- СНЗ-2600, выделив территориальную зону ПЗ с номером 3061, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- РИ-2500, Р4-398 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- Ж4-107, Ж1-16, ИТ2-1373 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- Р4-2267, ИТ2-1373, исключив территориальную зону Р1-380, выделив территориальную зону Р6 с номером 3062, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- Ж4-70, Ж4-64, Ж4-65, Ж4-75, Ж1-1, ПЗ-2700, ИТ2-1373, исключив территориальные зоны Р1-361, Р1-362, Ж4-69, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3031, территориальную зону Ж1 с номером 3038, три территориальные зоны Р4 с номерами 3032, 3033, 3034, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1514, ИТ2, выделив пять территориальных зон ОД5 с номерами 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, территориальную зону ЖЗ с номером 3069, согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- Ж1-2141, Р1-2183 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- ОД1-806, ИТ2-1358 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- Л-741, ЖЗ-610, ПЗ-1129, ИТ1-1360 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;

- Ж5-677, ЖЗ-599 согласно приложению № 25 к настоящему Решению.

Статья 2.

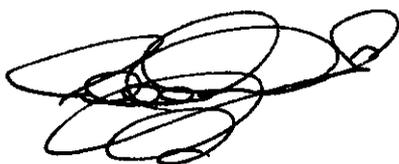
Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

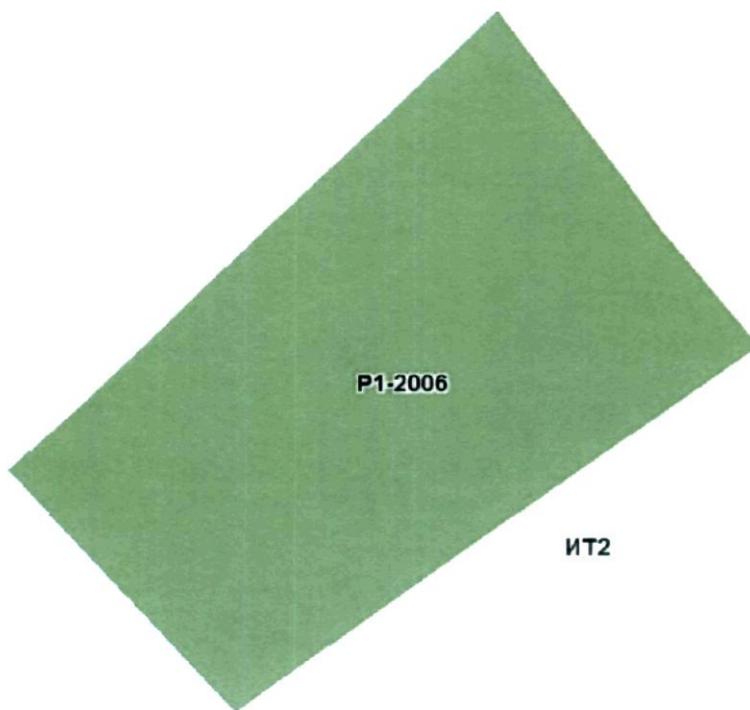
Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

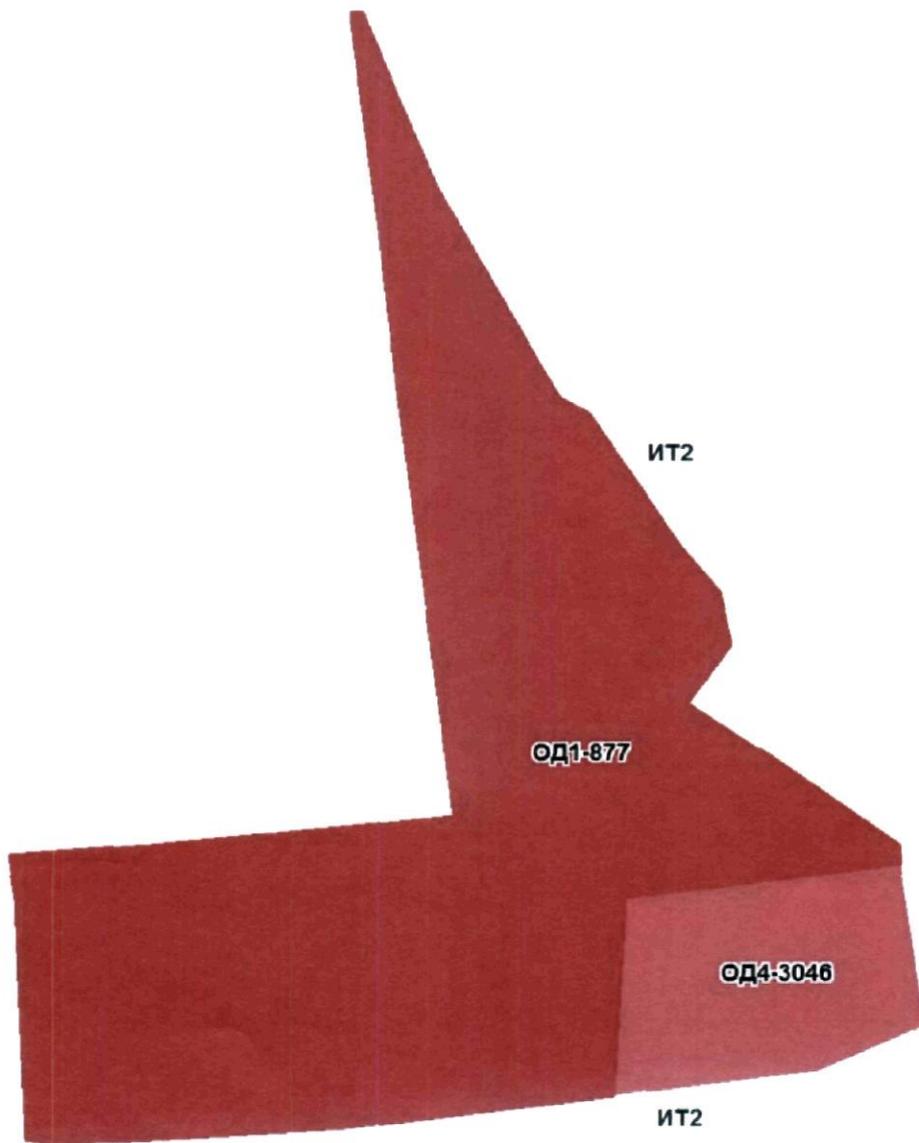
Мэр города Омска

В.В. Двораковский

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, located at the bottom left of the page.



[Handwritten signature]

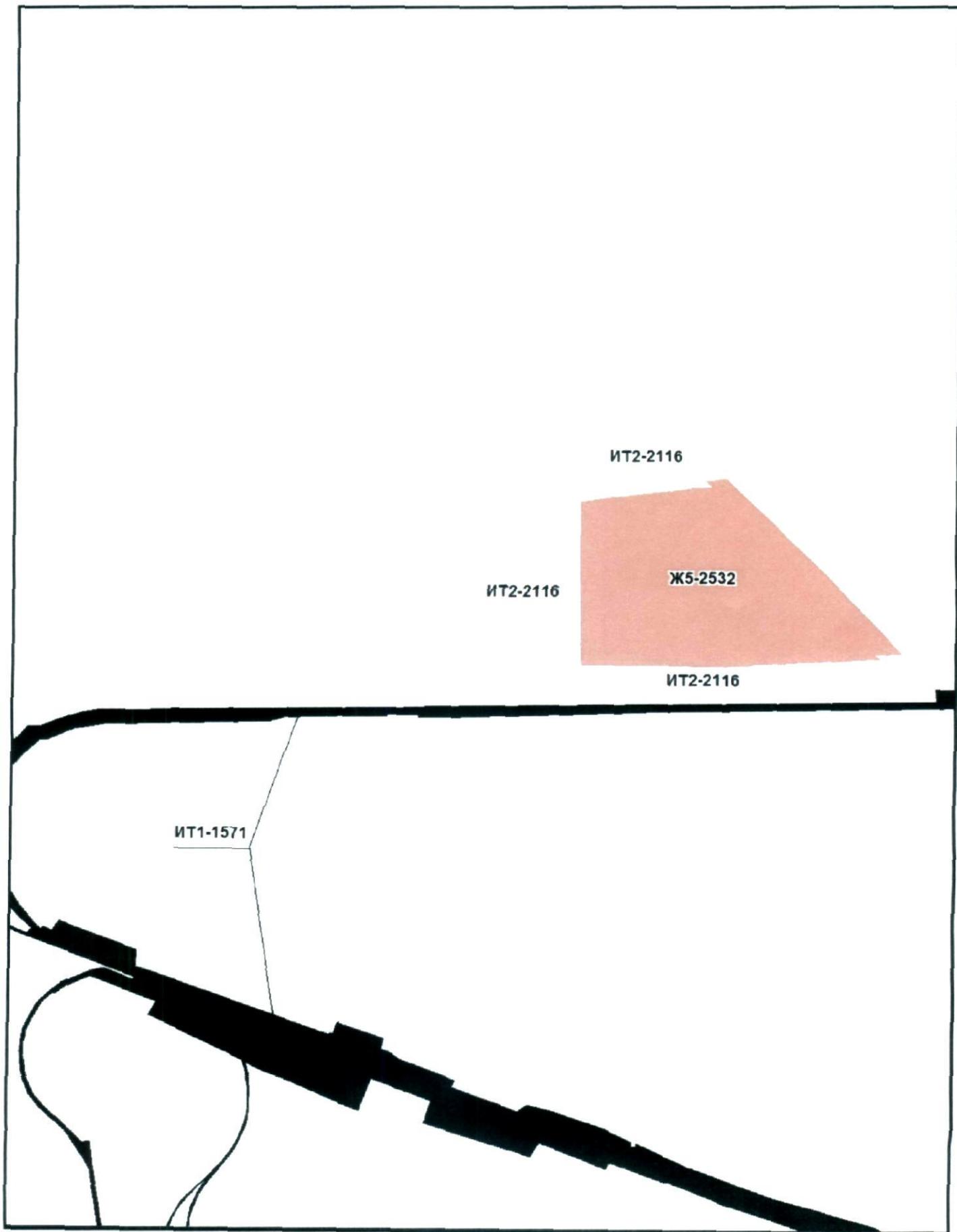


ИТ2

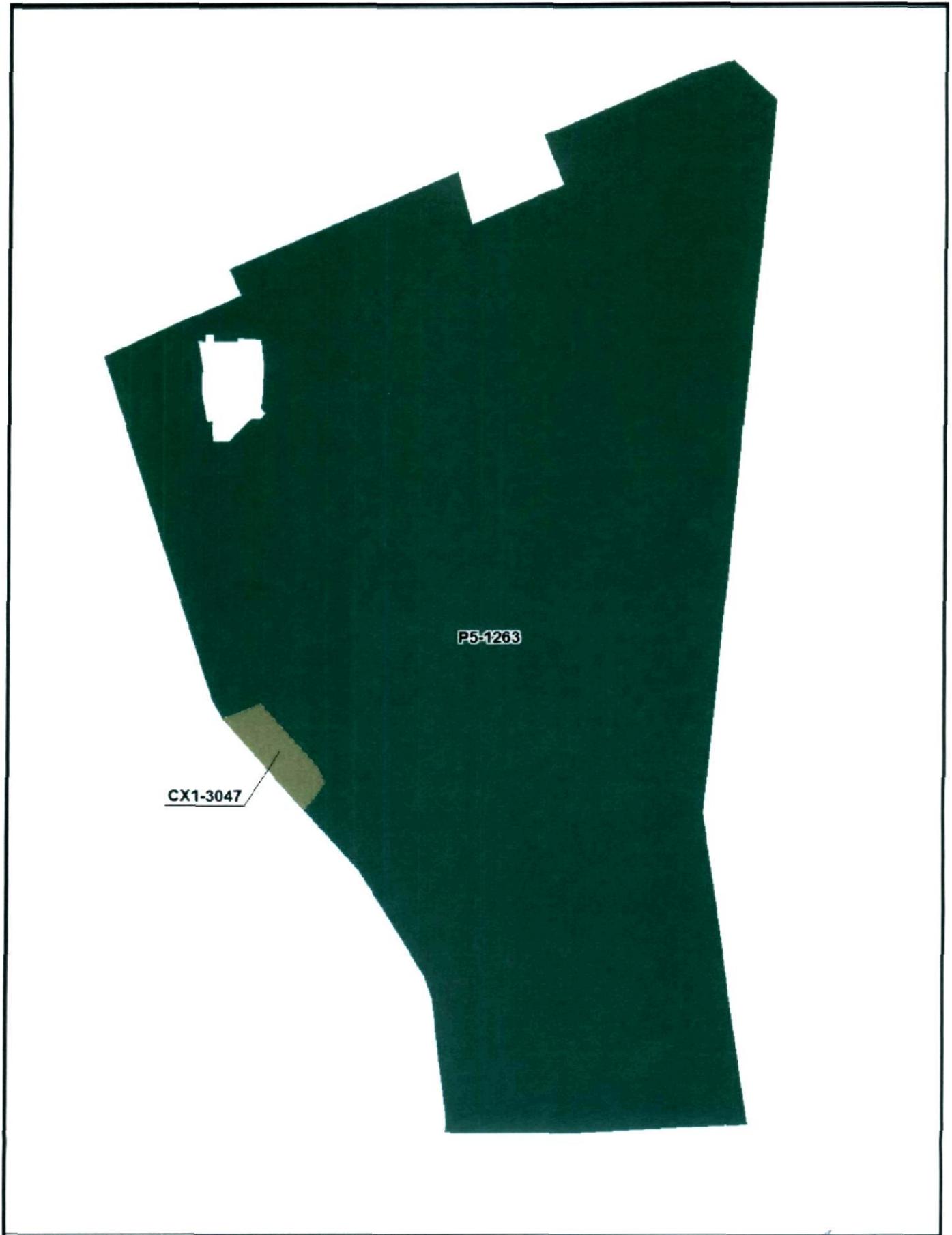
Ж4-1525

ИТ2

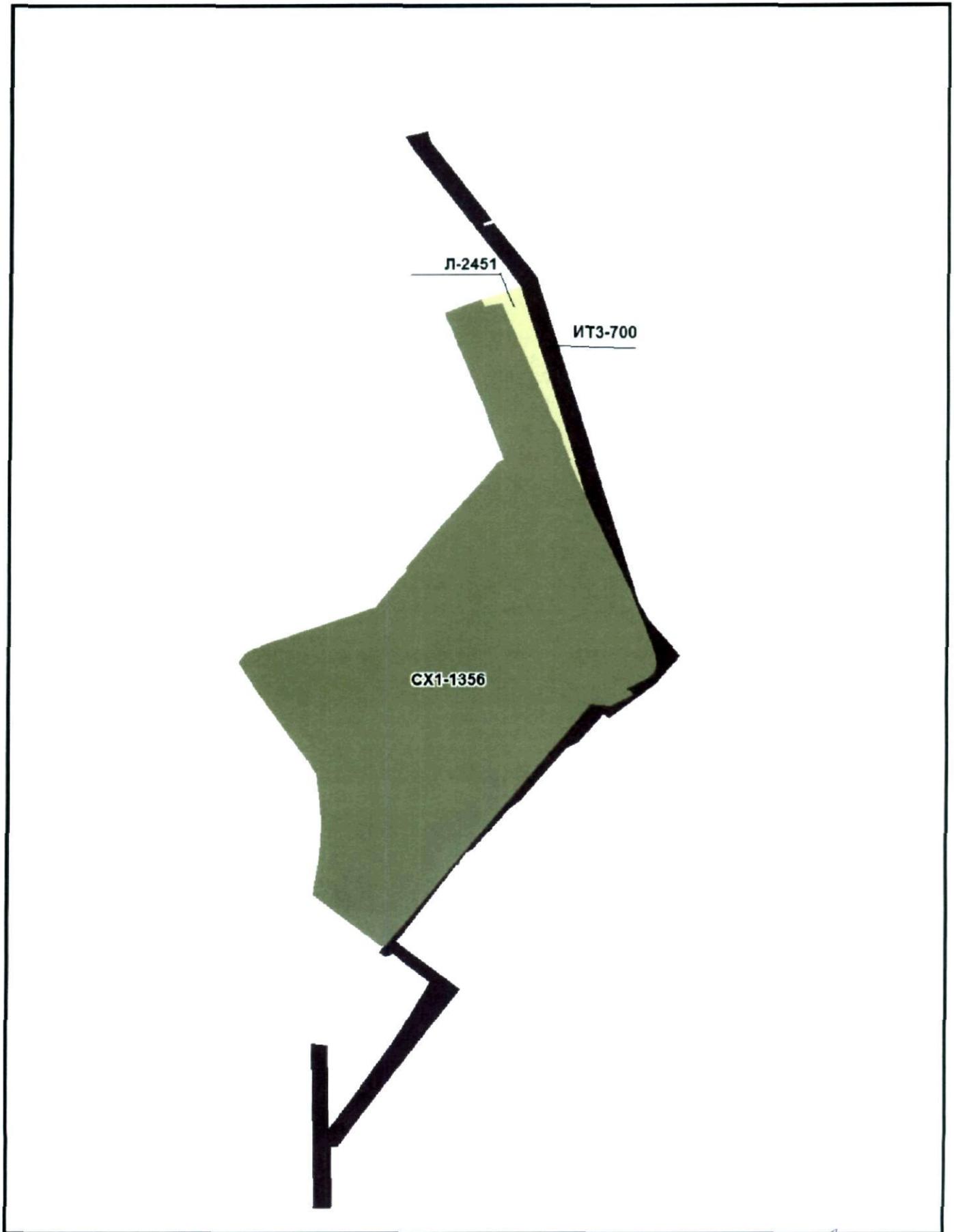
Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



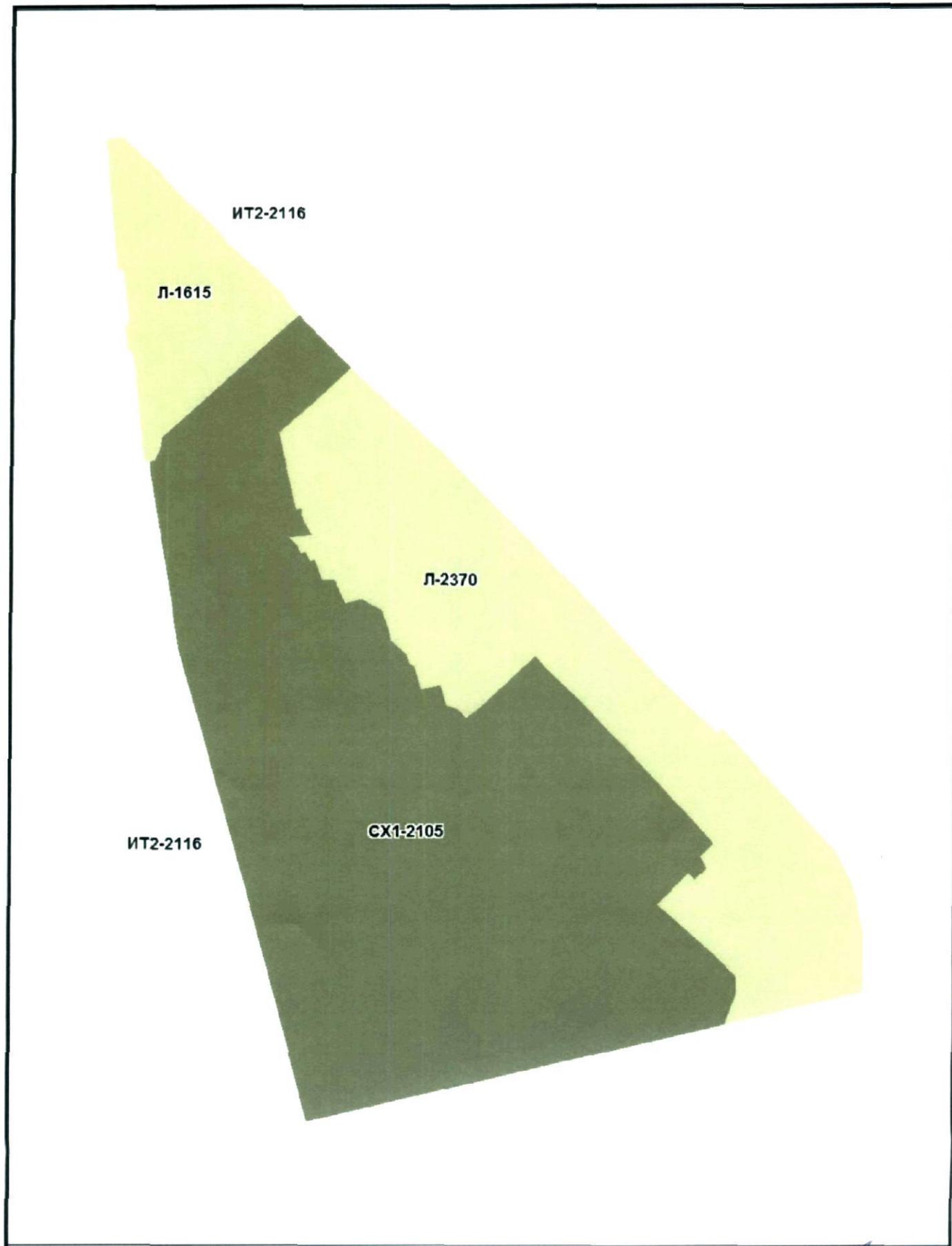
[Handwritten signature]



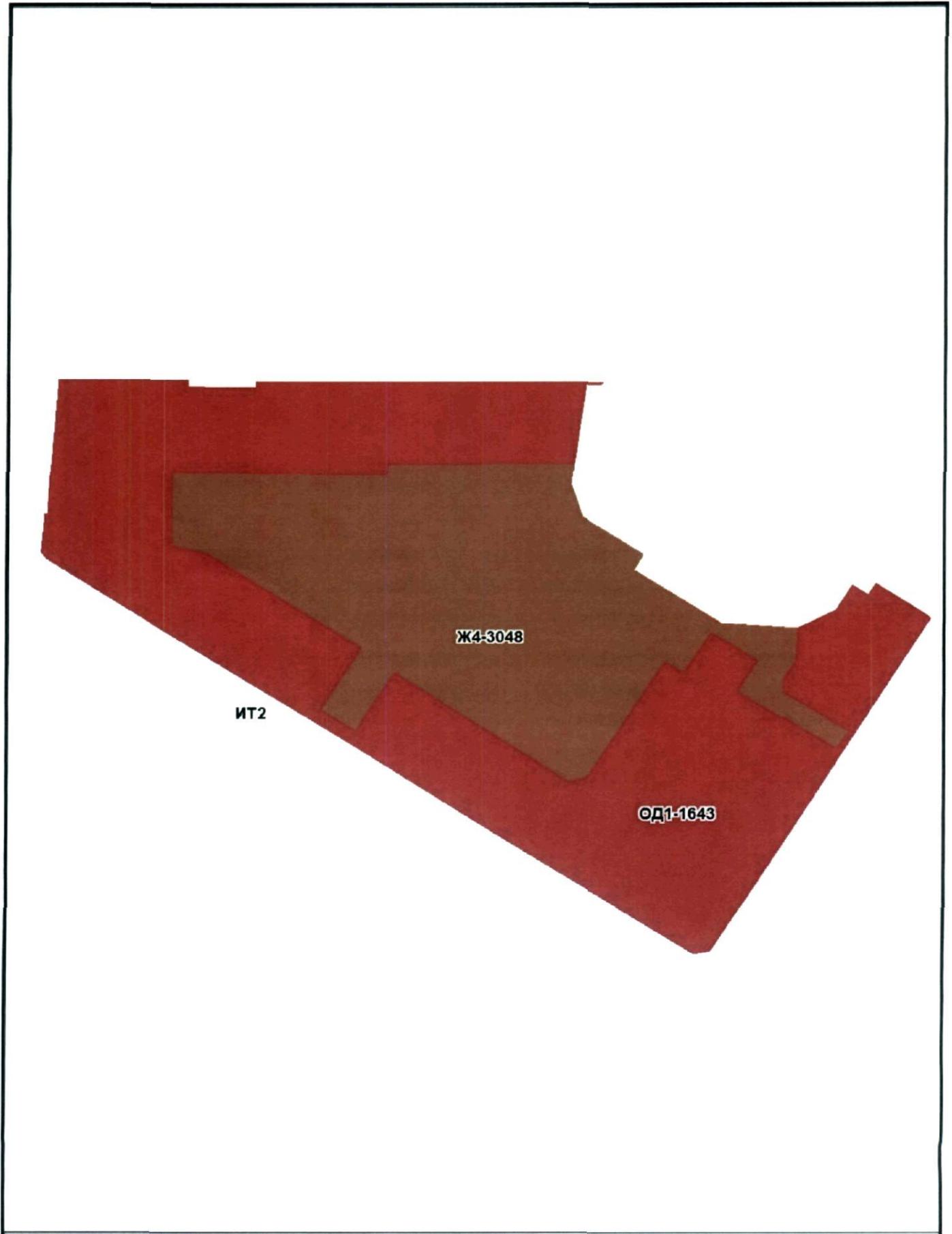
[Handwritten signature]



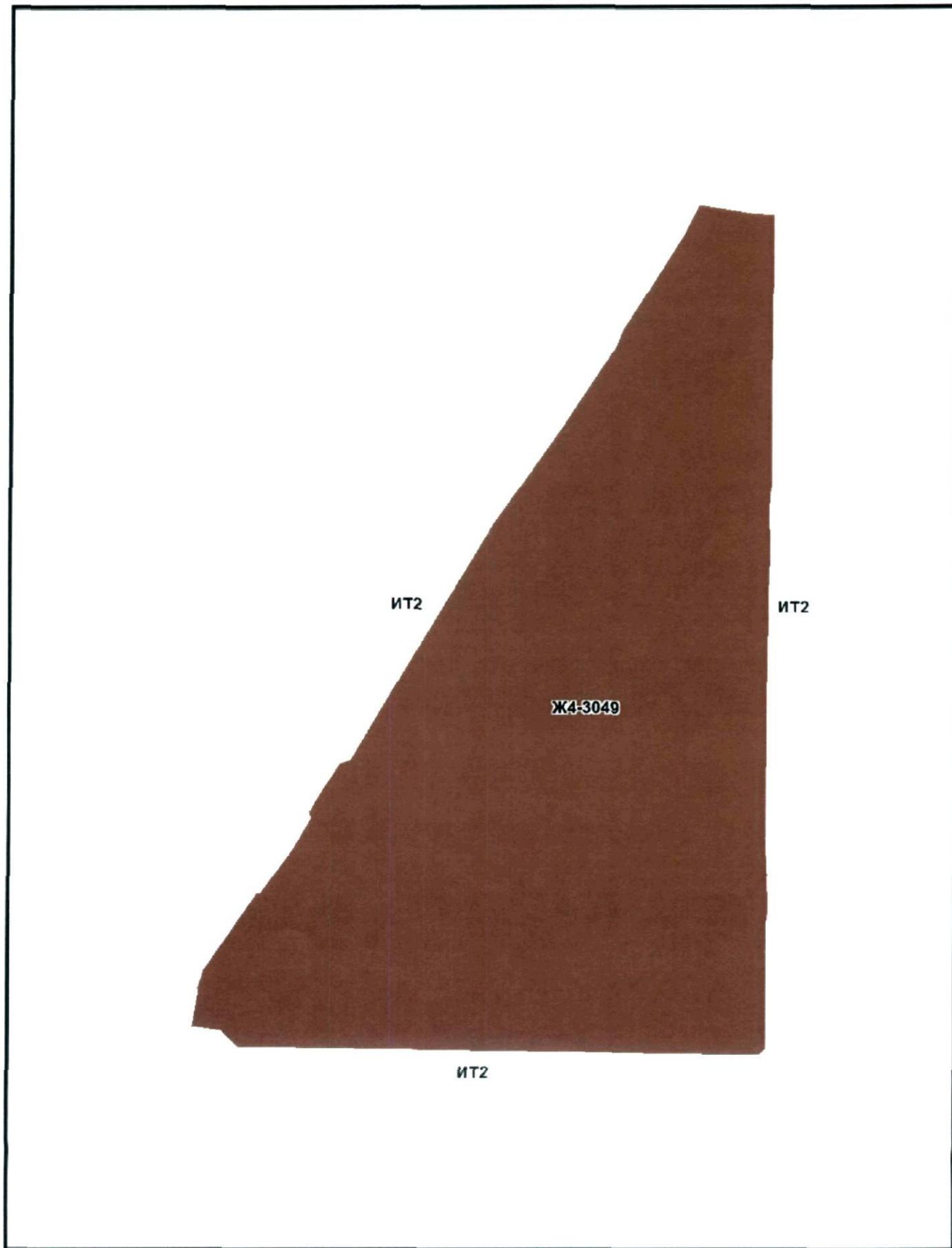
[Handwritten signature]



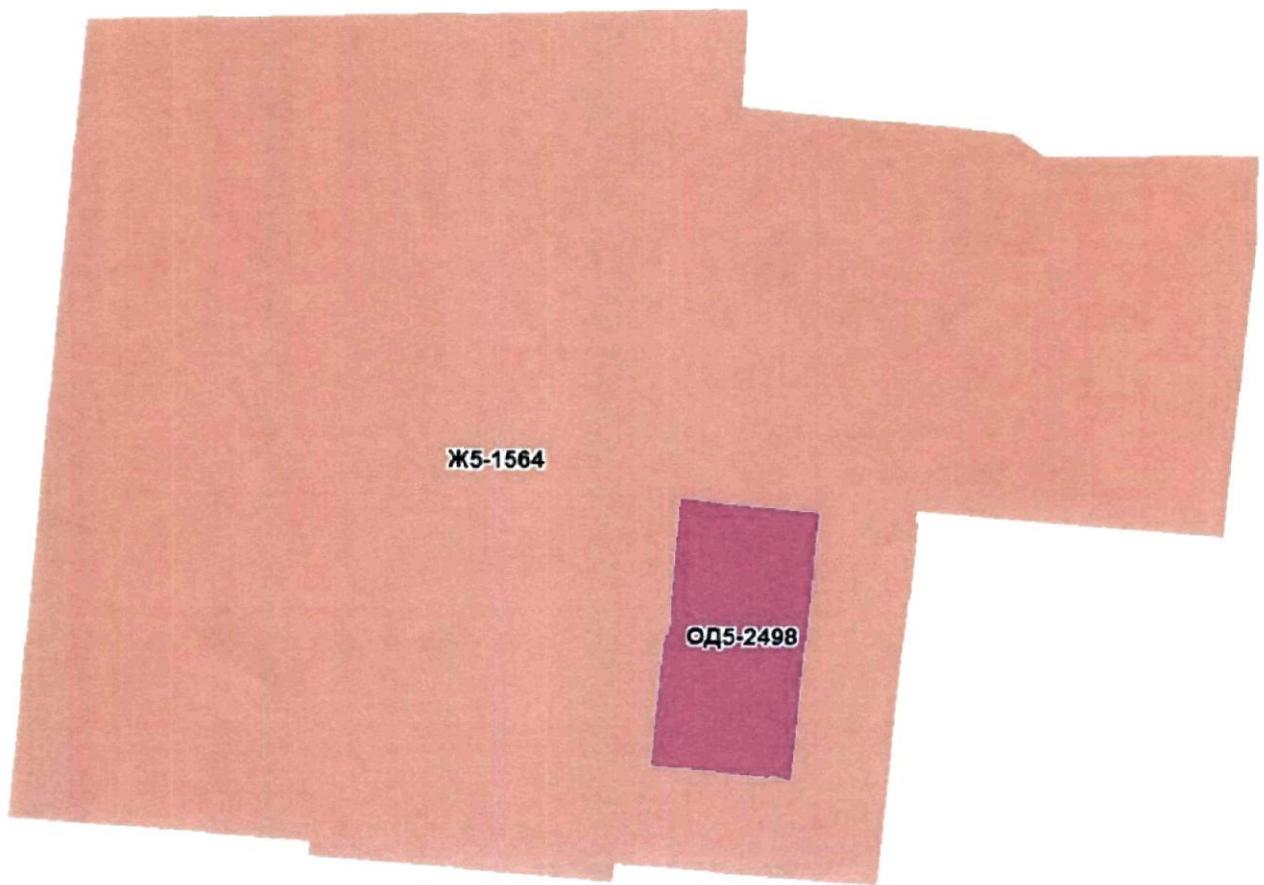
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

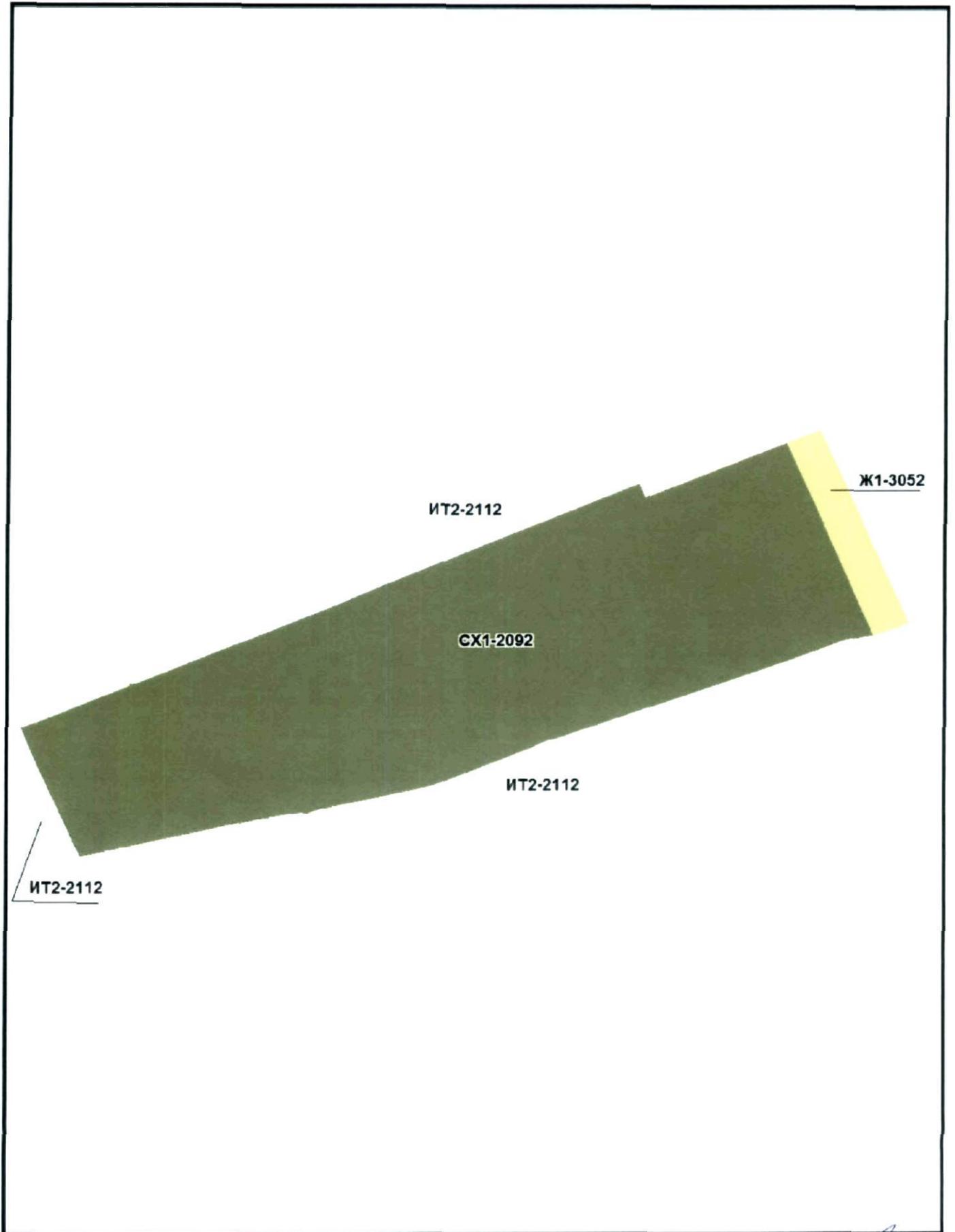


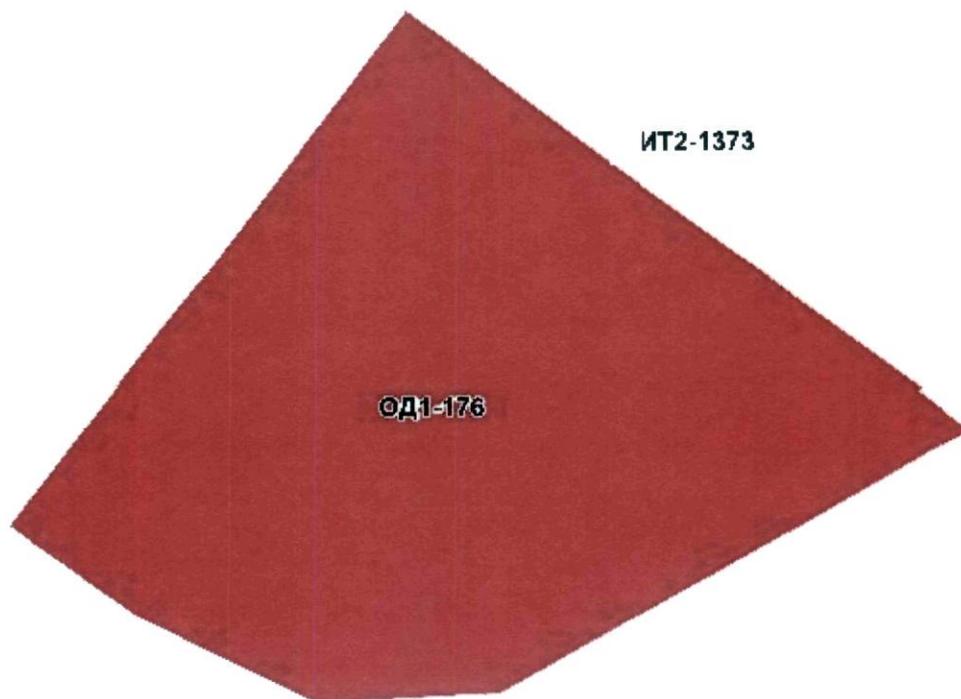
[Handwritten signature]



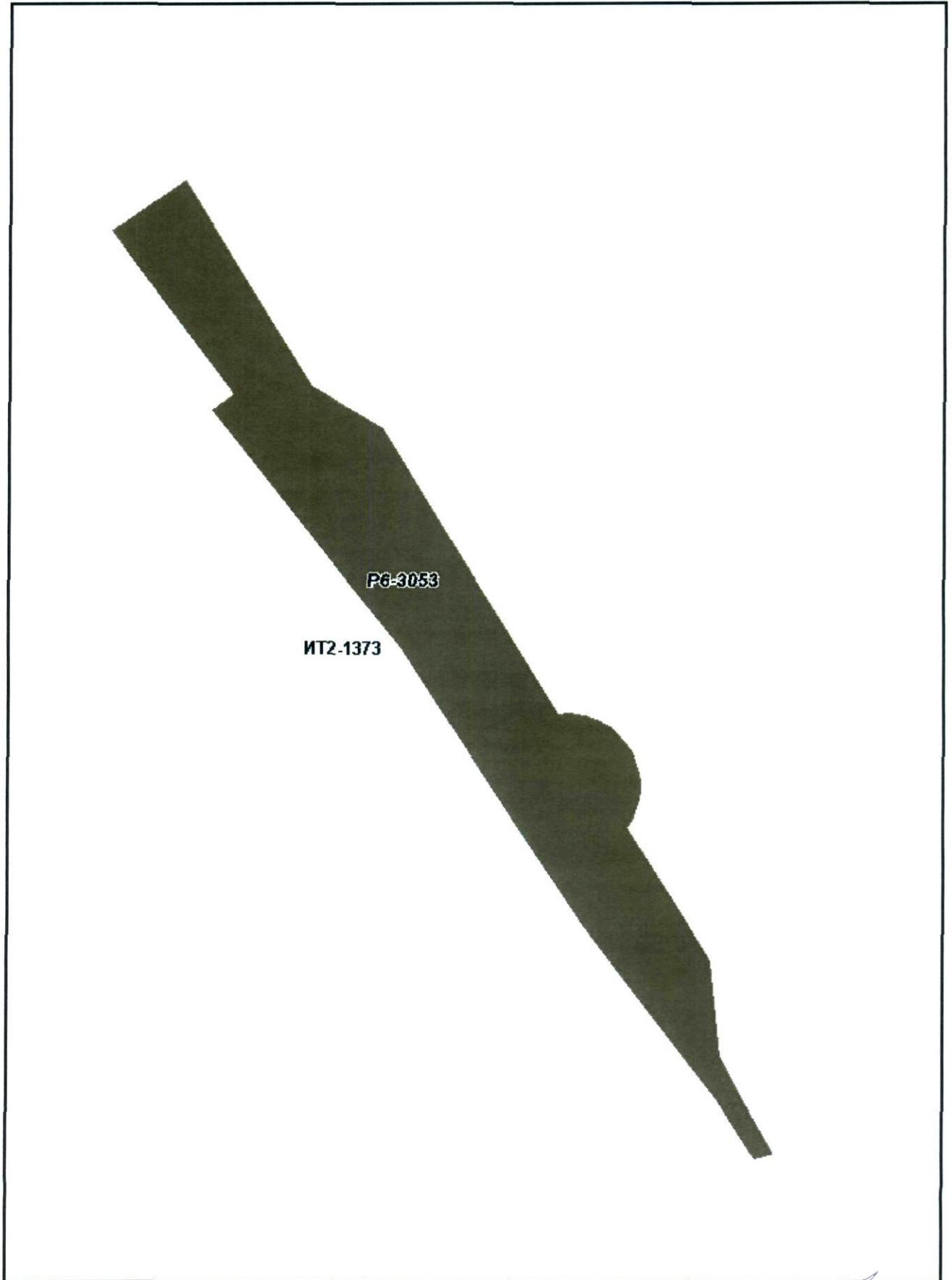
[Handwritten signature]







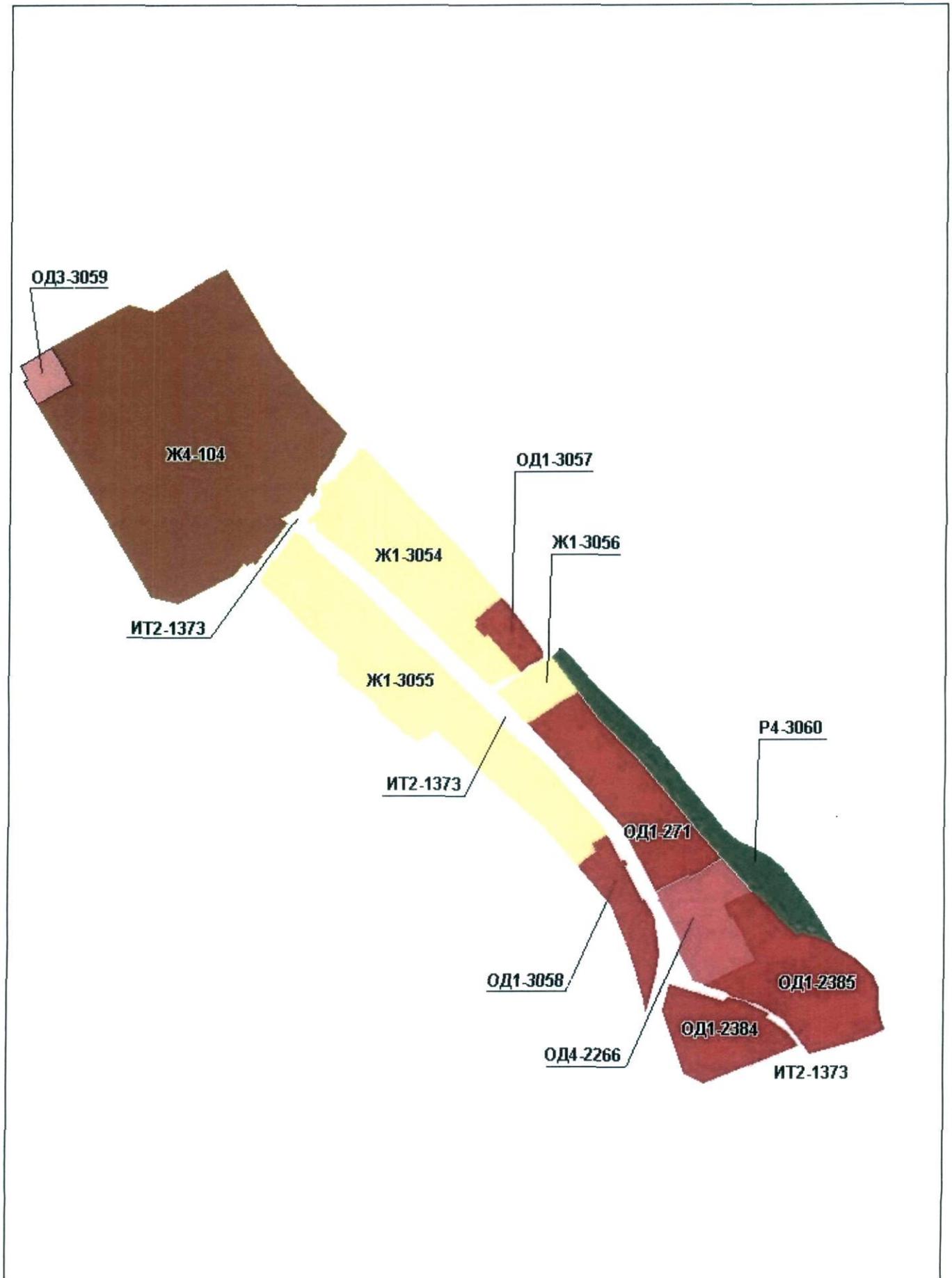
[Handwritten signature]

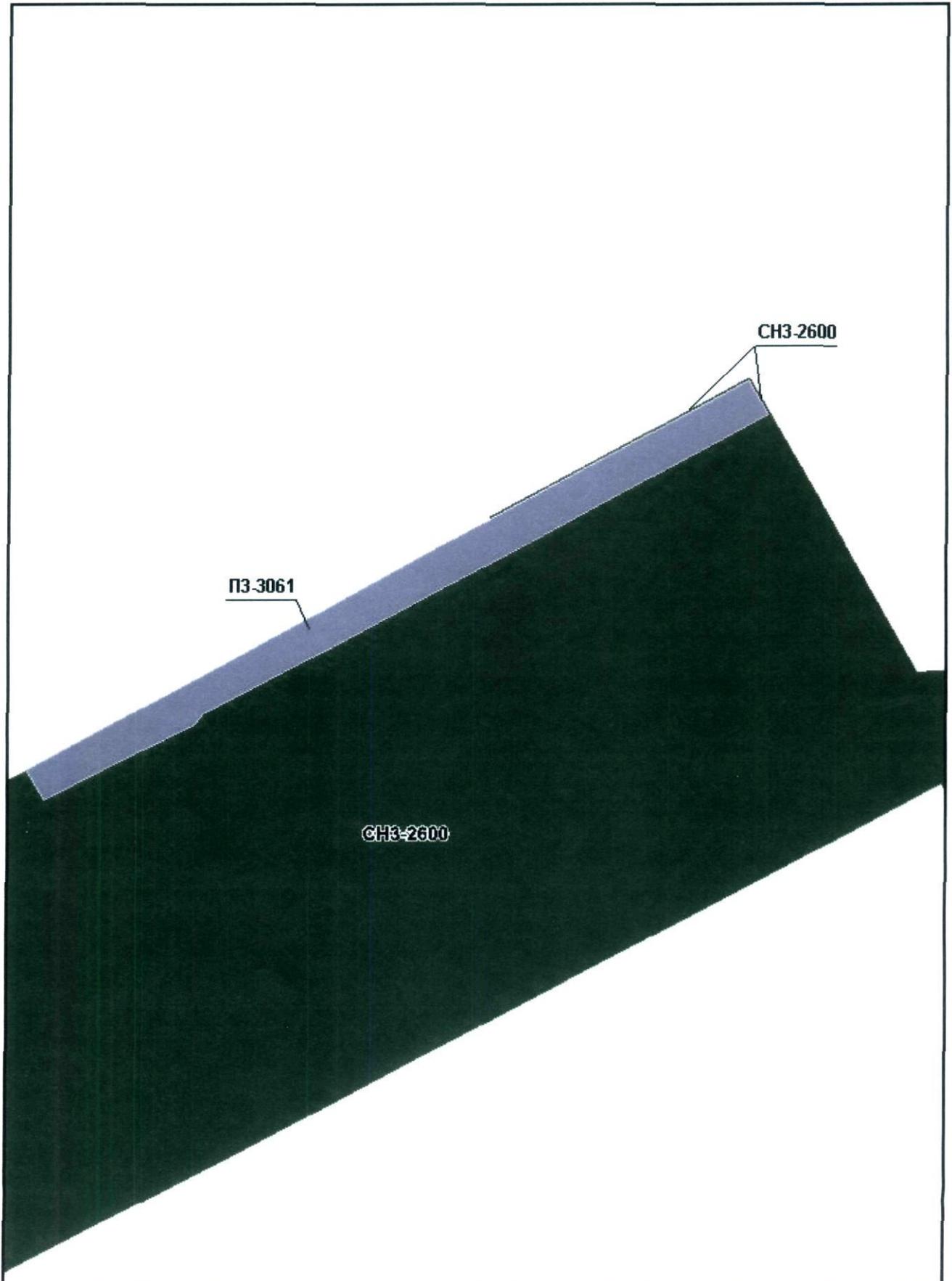


Р6-3053

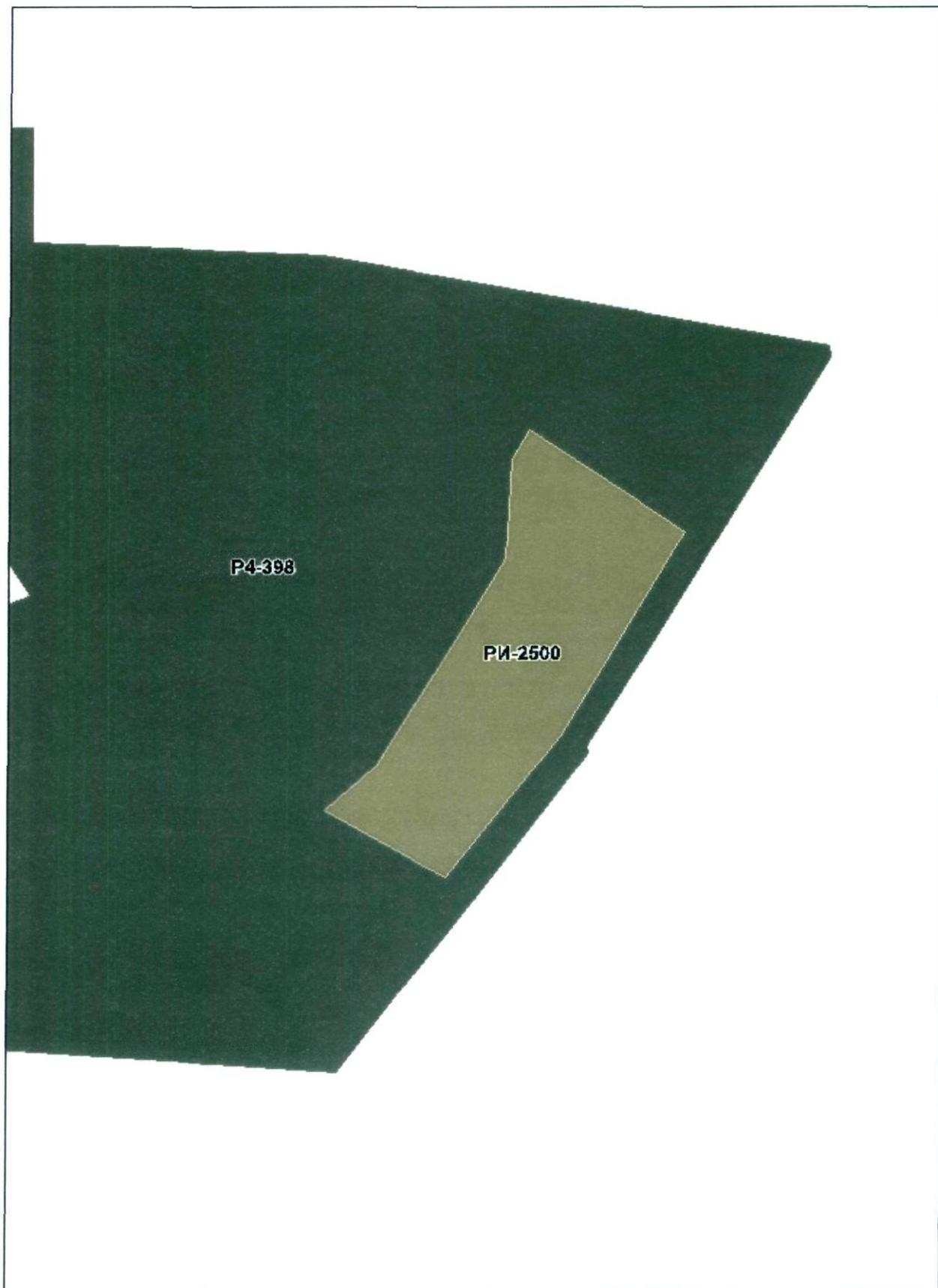
ИТ2-1373

A handwritten signature or mark in blue ink is located in the bottom right corner of the page, below the main redacted area.



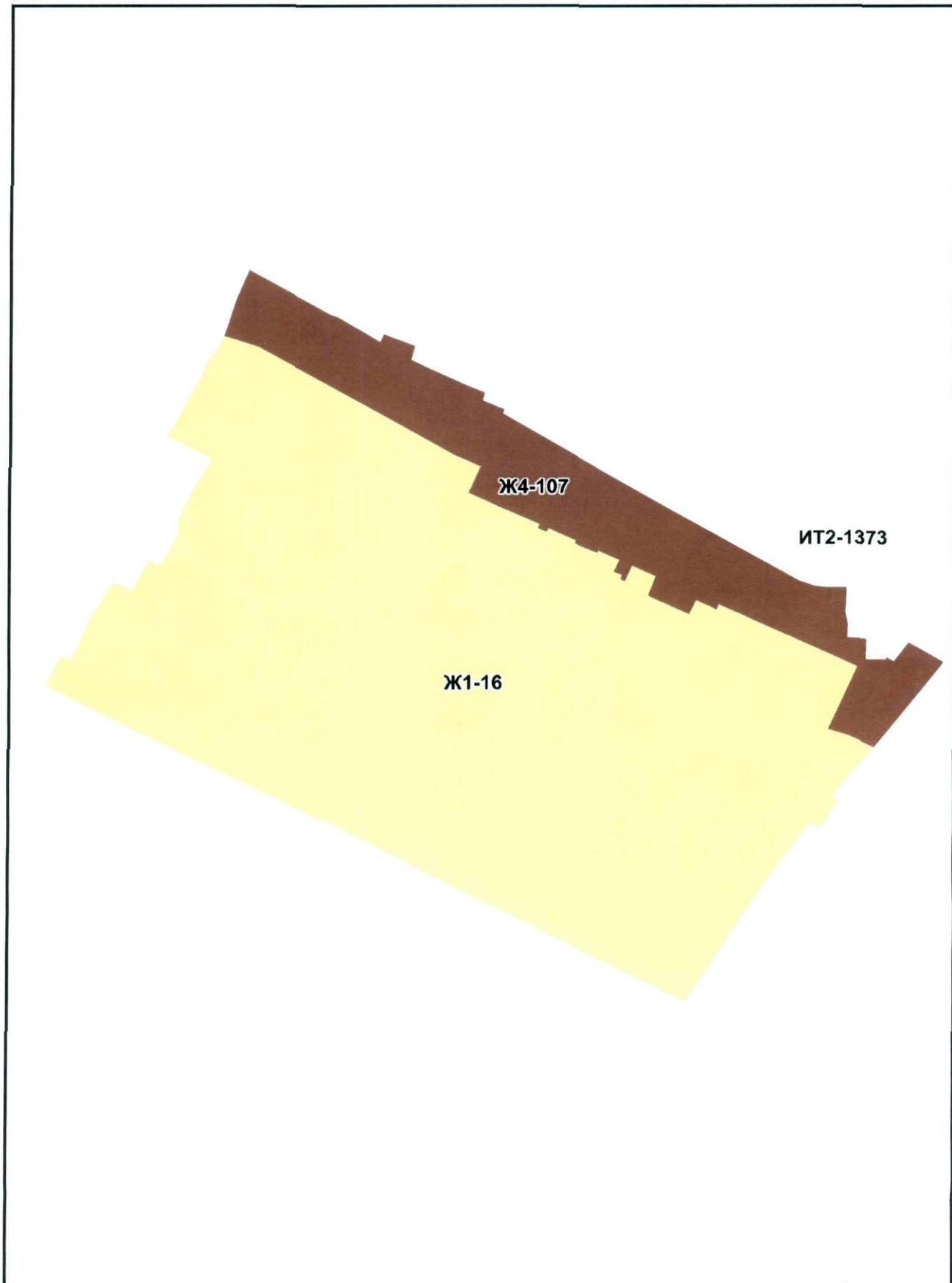


Приложение №17
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



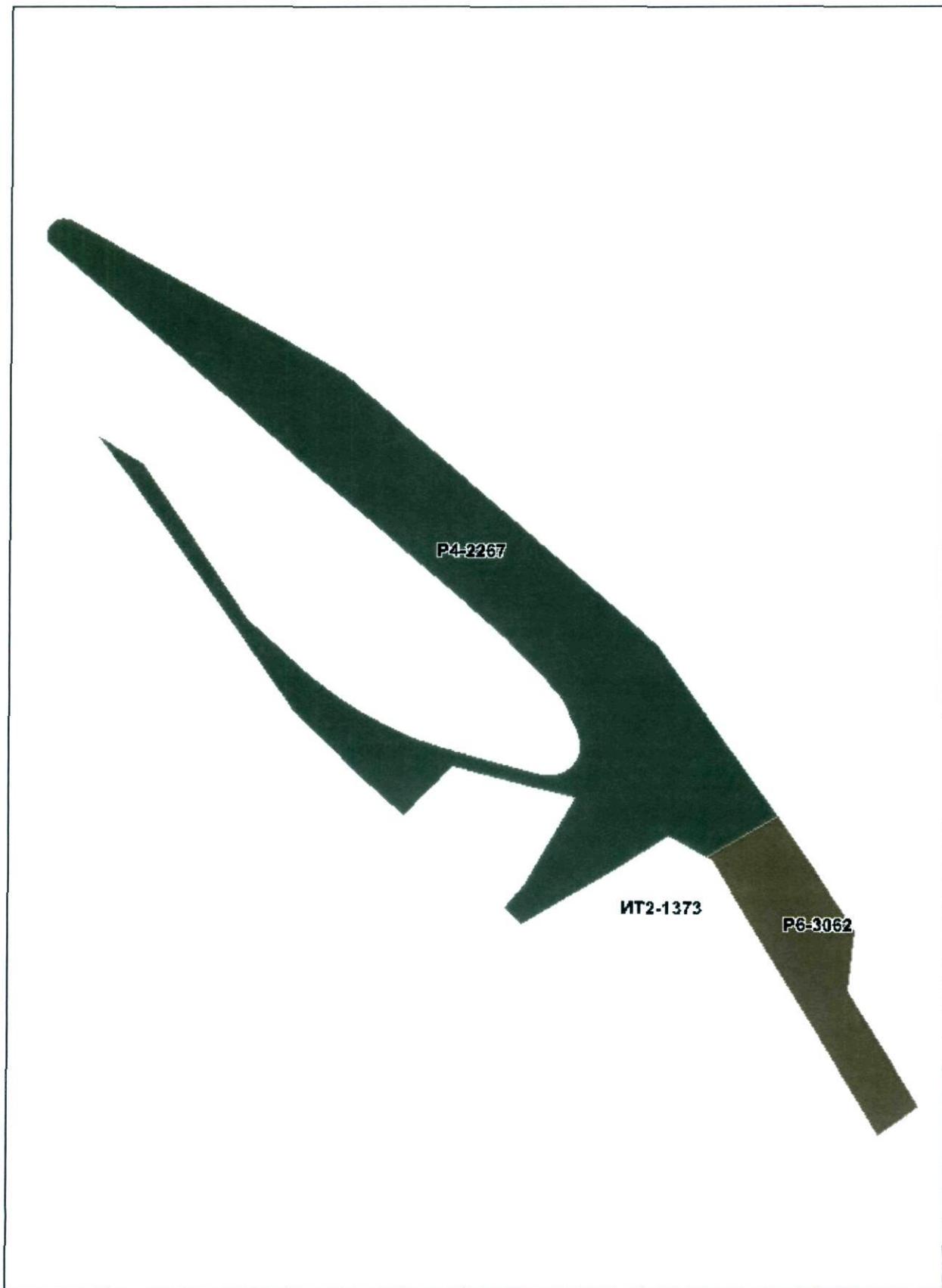
[Handwritten signature]

Приложение № 18
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

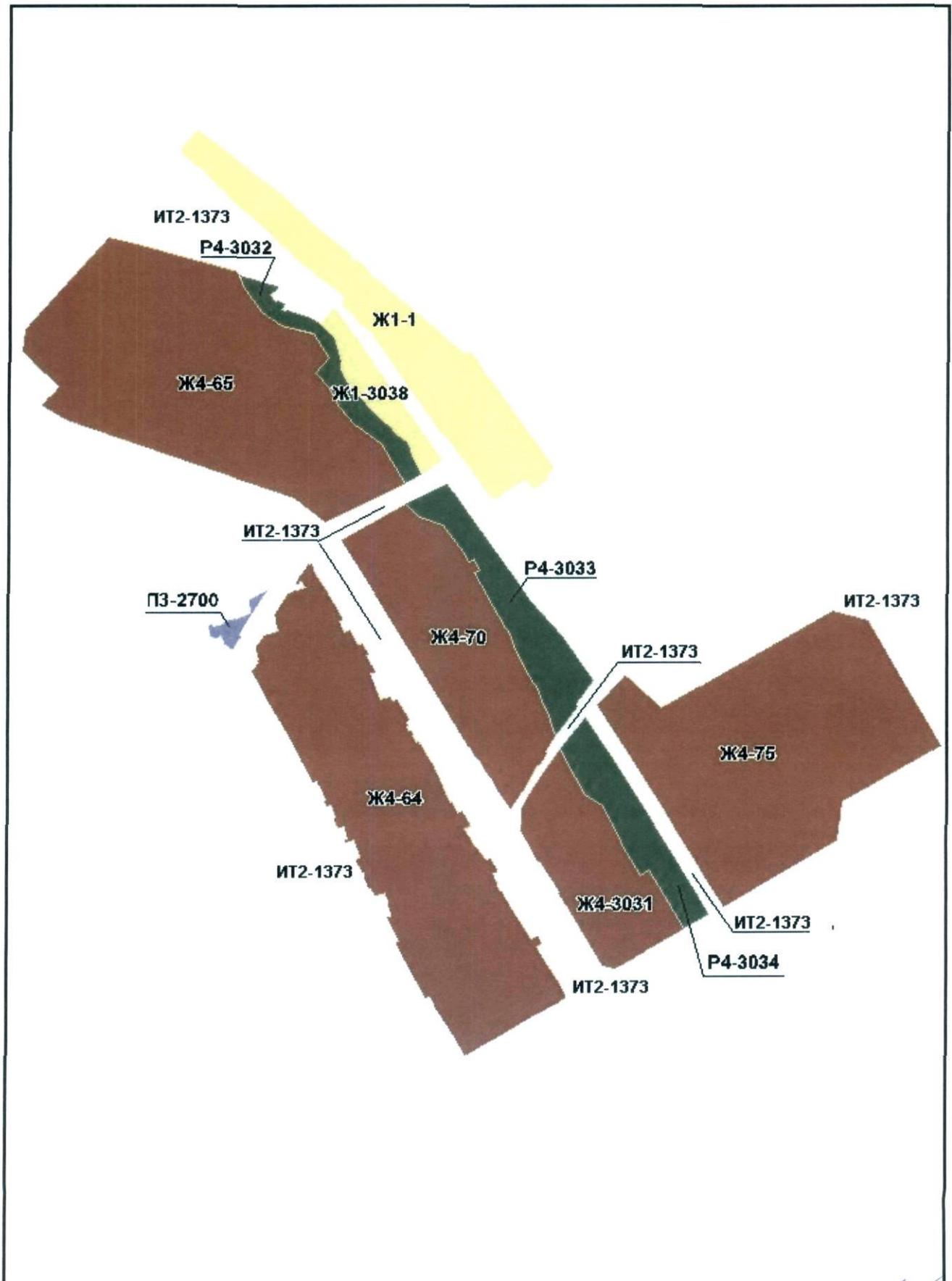


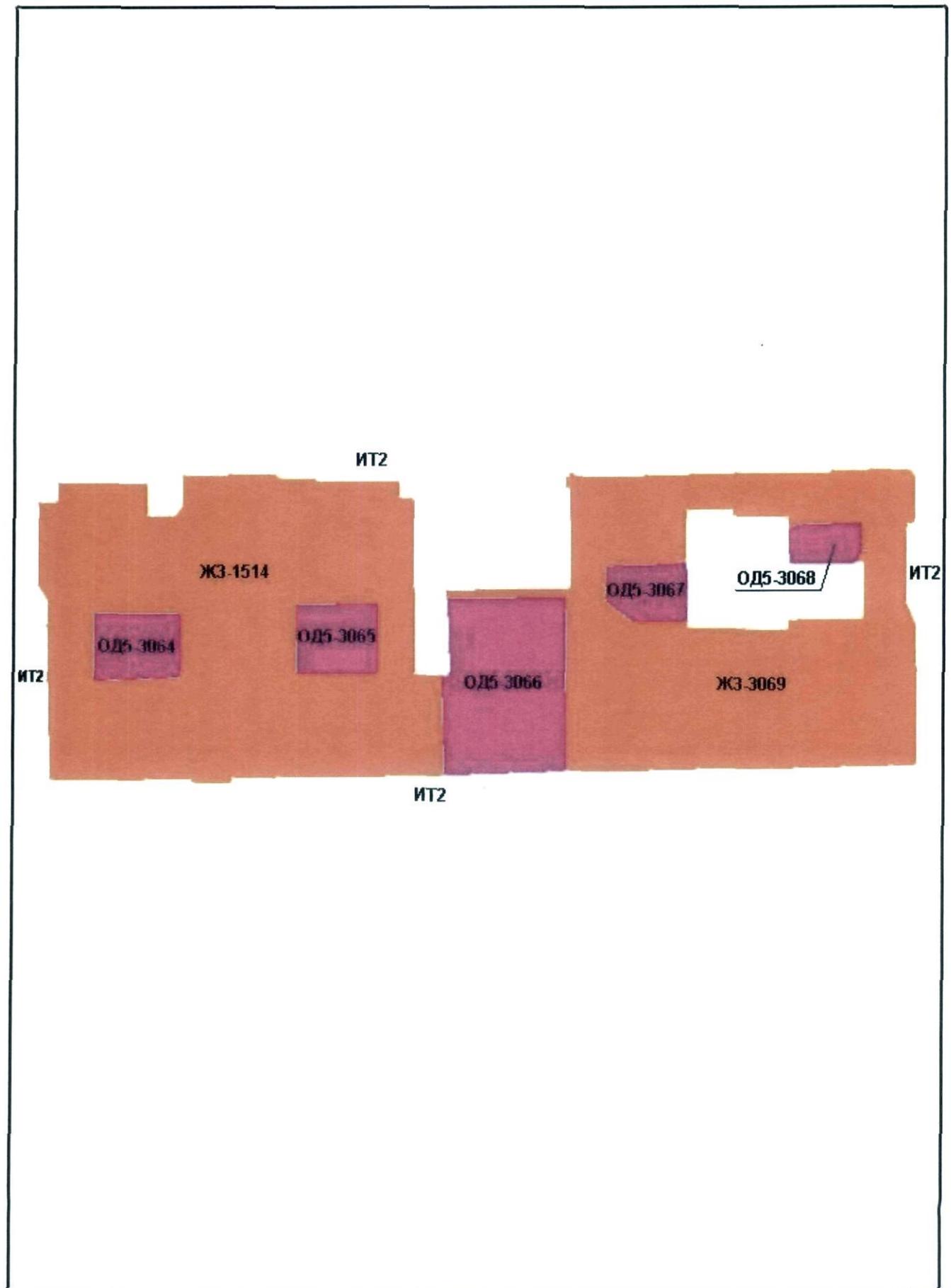
[Handwritten signature]

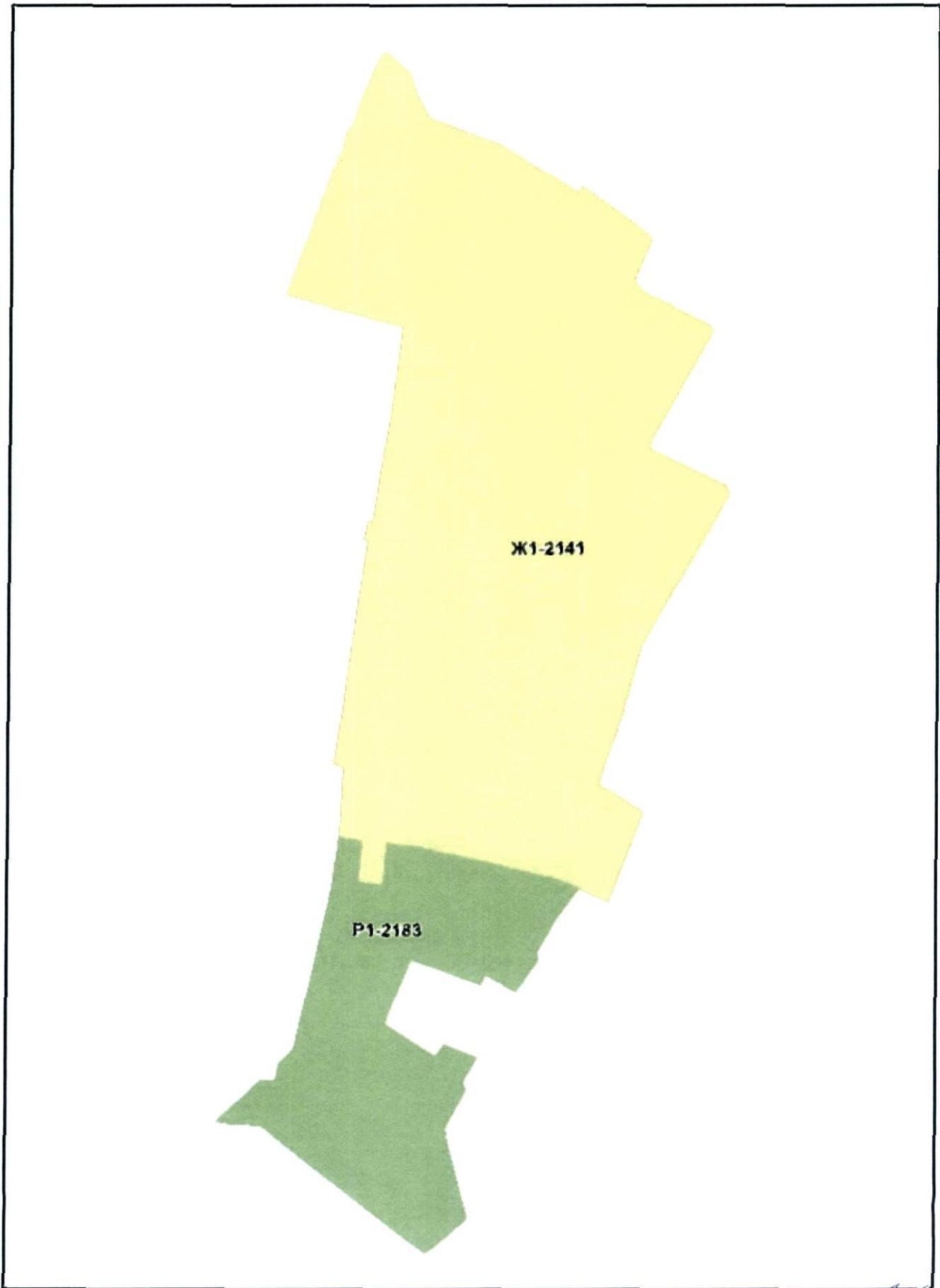
Приложение № 19
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

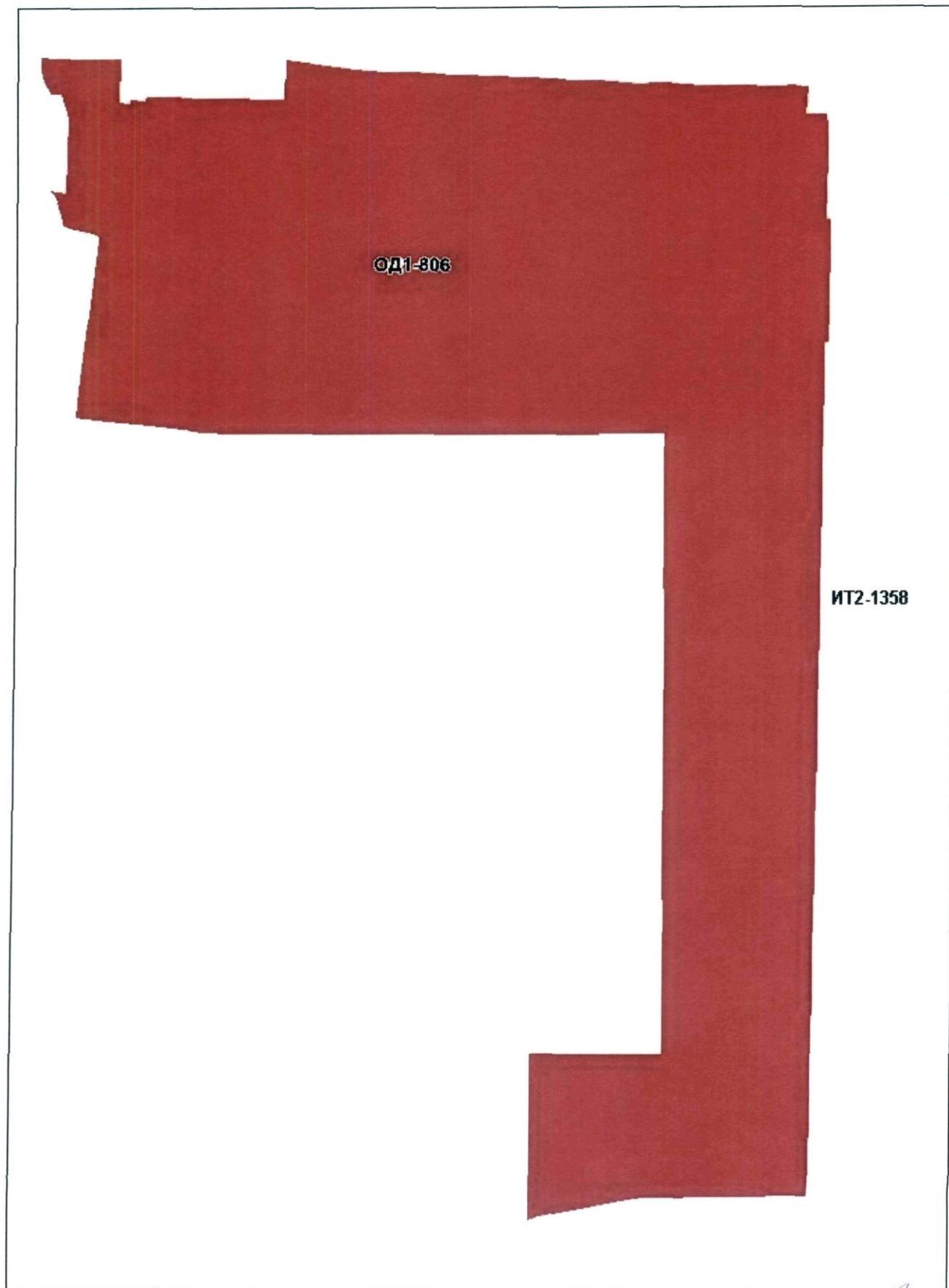






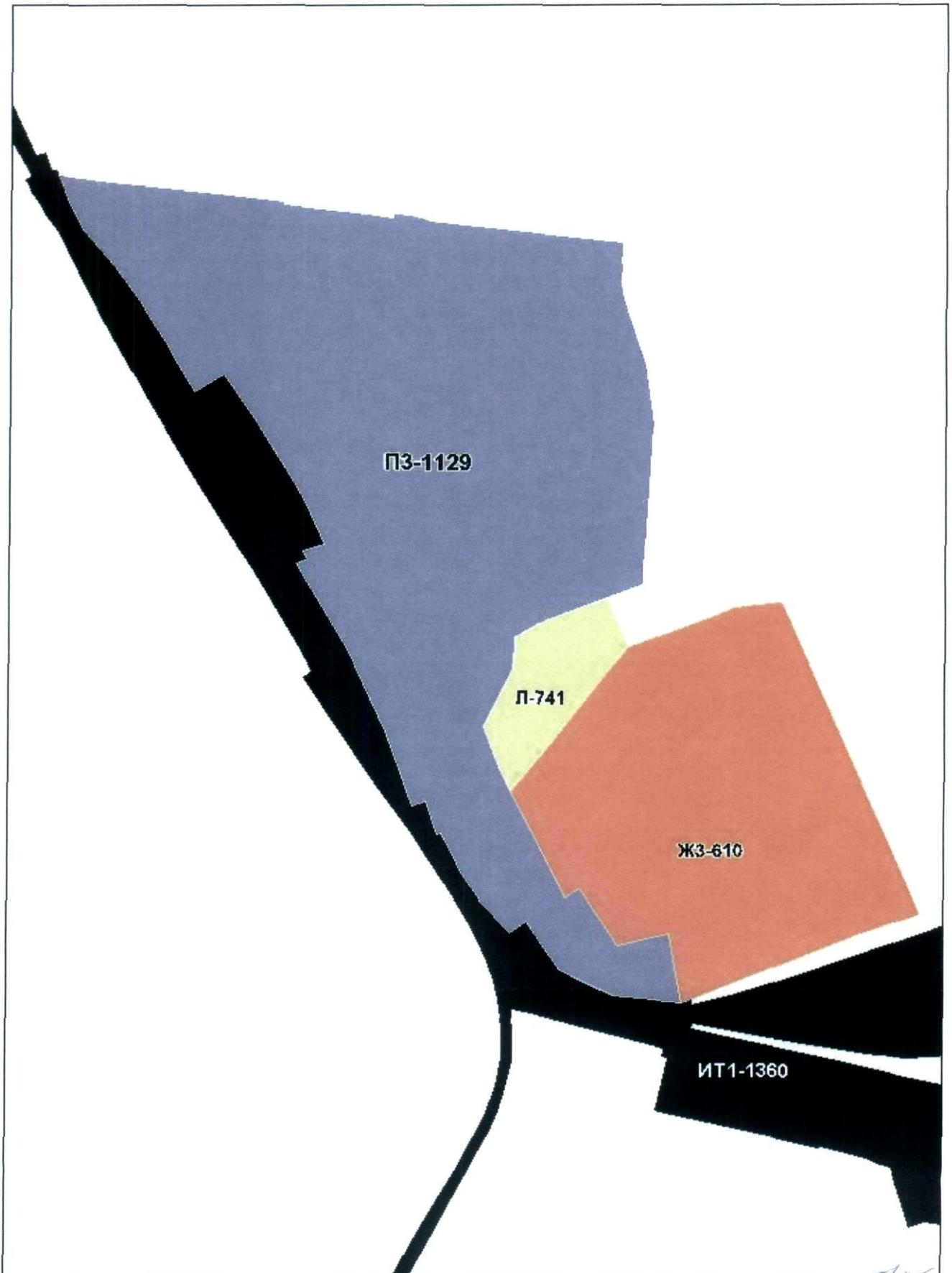
[Handwritten signature]

Приложение № 23
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



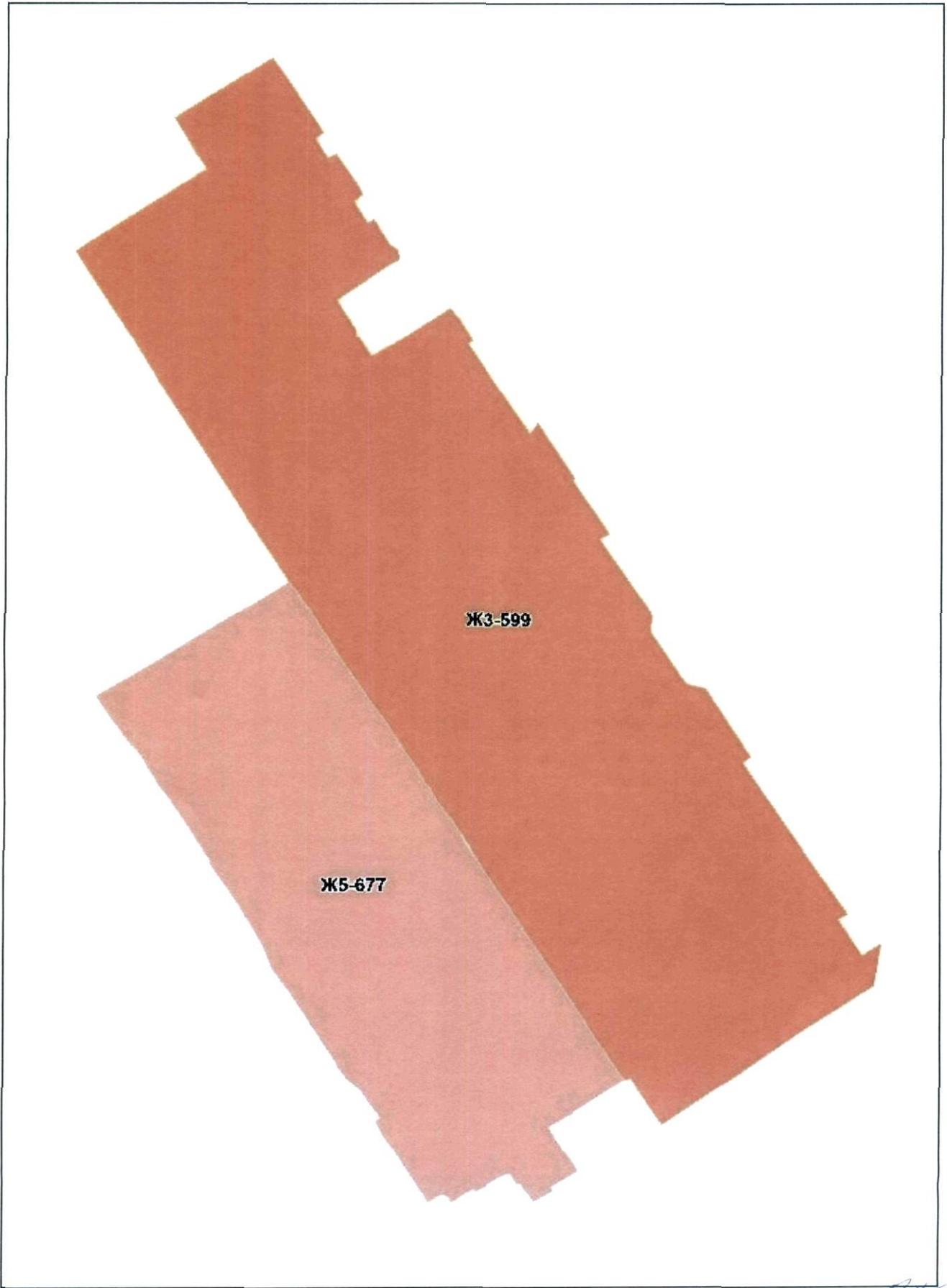
ИТ2-1358

Приложение № 24
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Handwritten signature

Приложение № 25
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Ж3-599

Ж5-677

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 09.02.2017, и заключения о результатах публичных слушаний от 16.02.2017.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившим силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Зоммер Евгений Иоганесович	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-12
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Макарова Нина Константиновна	Начальник отдела по Ленинскому и Октябрьскому административным округам города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-29
Окунева Маргарита Львовна	Начальник сектора мониторинга правил землепользования и застройки департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Стравинский Герман Аркадьевич	Начальник отдела по Кировскому административному округу города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28
Дубровская Елена Владимировна	Начальник отдела по Центральному административному округу города Омска управления территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-31
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Очаковская Ксения Сергеевна	Главный специалист юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56