

**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**
Комитет

по вопросам градостроительства,
архитектуры и землепользования

Думская ул., д. 1, Омск, 644024
тел. 97-71-26, факс 31-01-94

07.06.2017 № Вн17-огс/248

На № _____ от _____

Председателю Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

Орг. управление
НКО Совет

Уважаемая Галина Николаевна!


Г.Н. Горст
07.06.17

В соответствии с решениями комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования, принятыми на заседании 31.05.2017 по итогам рассмотрения вопросов «Об исполнении решения Омского областного суда, в соответствии с которым Правила землепользования и застройки города Омска признаны недействующими в части (в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:2334)» и «Об исполнении решения Омского областного суда, в соответствии с которым Правила землепользования и застройки города Омска признаны недействующими в части (в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:258)», комитетом подготовлен проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201». Направляю указанный проект Решения Омского городского Совета для включения в повестку очередного заседания Омского городского Совета.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.;

3. Список разработчиков проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.;
4. Материалы по вопросу на 12 л. в 1 экз.

Председатель комитета



Д.И. Лицкевич

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ЖЗ-1451, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- Ж4-1645, ИТ2 согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

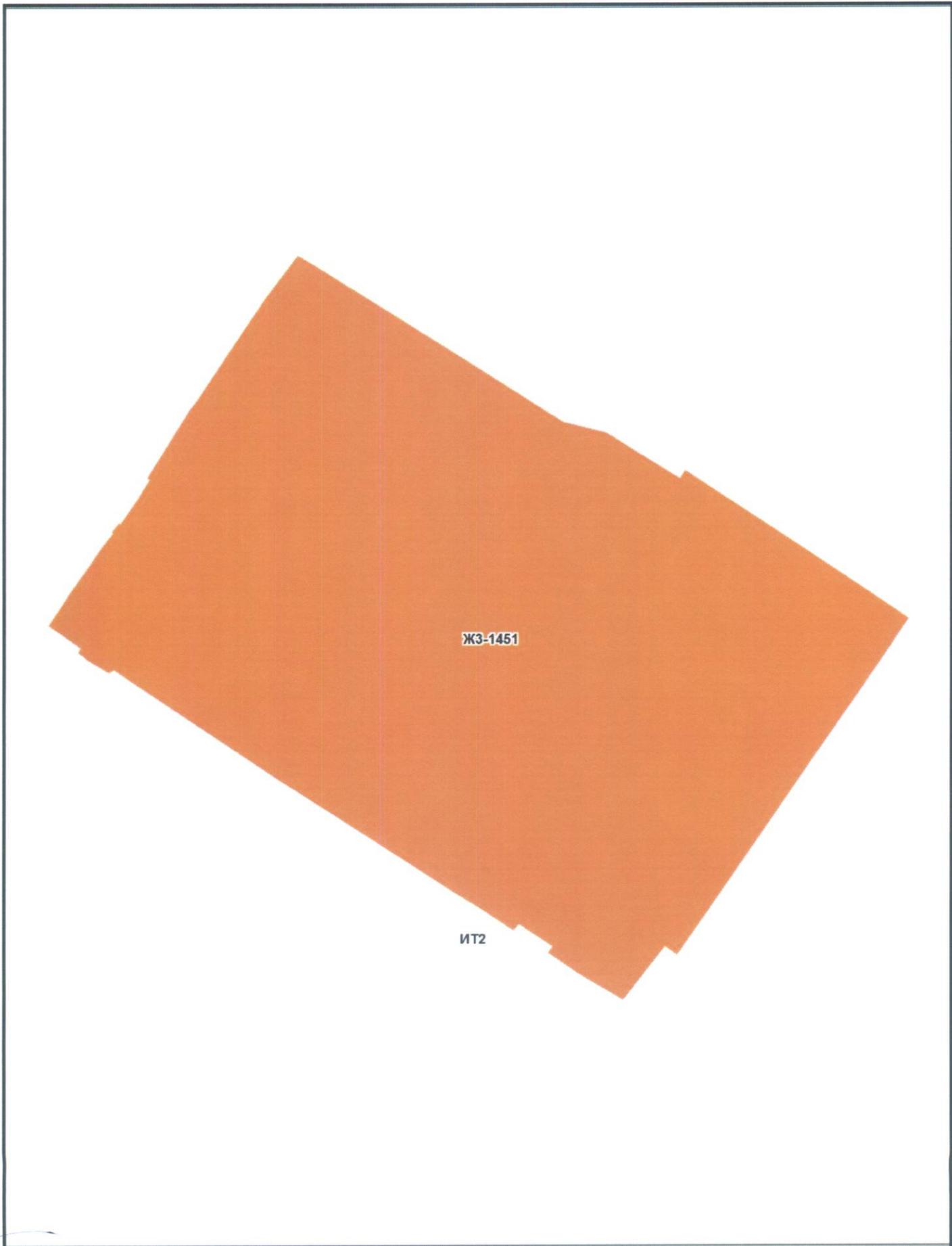
Статья 4.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский





Handwritten signature in blue ink.

ИТ2

Ж4-1645



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Основанием для внесения данного проекта Решения являются вступившие в силу решения Омского областного суда (№ 3а-21/2017 и № 3а-31/2017), согласно которым Правила землепользования и застройки города Омска признаны недействующими в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:2334 к двум территориальным зонам (ЖЗ-1451 и ИТ2) и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:258 к двум территориальным зонам (Ж4-1645 и ИТ2).

Правила землепользования и застройки города Омска признаны противоречащими требованиям части 4 статьи 30, части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно указанным выше нормам на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, при этом границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

В соответствии со статьей 216 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации в случае признания судом нормативного правового акта недействующим полностью или в части этот акт или его отдельные положения не могут применяться с указанной судом даты.

Согласно статье 73 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» представительный орган муниципального образования должен принять меры по исполнению решения суда и отменить либо привести нормативный правовой акт в соответствие с законодательством.

Таким образом, в настоящий момент существует необходимость приведения данного Решения в соответствии с решением Омского областного суда.

Принятие данного проекта не повлечёт расходов бюджета города Омска, а также не потребует принятия, изменения, признания утратившими силу каких-либо правовых актов Омского городского Совета.

По результатам антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы в нем не выявлены.



Список разработчиков
проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением
Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования	тел: 97-71-42, 97-71-26
--	-------------------------

