



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 23 ИЮН 2017 № Исх-АГ/07-2699

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

*Орг. управление
в колл. по вопросу
включенности вопросов.*

*Г.Н. Горст
23.06.17*

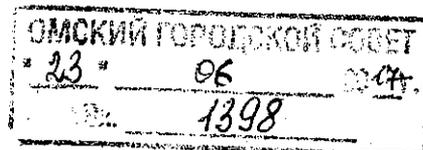
Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц».

Докладчик – Парыгина Инна Александровна, заместитель Мэра города Омска, директор департамента финансов и контроля Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovnet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц»

Статья 1.

Внести в статью 2 Решения Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) 0,5 процента в 2018 году, 1,0 процента в 2019 году, 1,5 процента в 2020 году, 1,8 процента в 2021 году, 2,0 процента с 2022 года в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;»;

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

Статья 2.

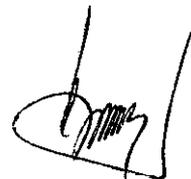
1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – проект Решения) разработан в целях установления поэтапного увеличения налоговой нагрузки в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности, в связи с изменениями налогового законодательства Омской области.

В настоящее время Решением Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), установлена налоговая ставка 2 процента.

Указанный перечень объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ определяется уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в целях исчисления налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости. В данный перечень согласно подпунктам 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ подлежат включению объекты недвижимости, предусматривающие размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

До формирования уполномоченным органом субъекта Российской Федерации перечня объектов недвижимого имущества в отношении указанных объектов, находящихся в собственности физических лиц, применяется налоговая ставка 0,5 процента, предусмотренная пунктом 4 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц». При этом согласно статьям 346.11, 346.26, 346.43 НК РФ физические лица, применяющие специальные налоговые режимы, освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности, до момента включения данного имущества в указанный перечень объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ.

Законом Омской области от 28.12.2016 № 1940-ОЗ внесены изменения в Закон Омской области от 21.11.2003 № 478-ОЗ «О налоге на имущество организаций», которыми предусмотрено формирование с 01.01.2018 перечня объектов недвижимого имущества в отношении объектов недвижимости общей площадью свыше 5 000 кв. м, в том числе находящихся в собственности физических лиц, а также налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы.

Таким образом, с 01.01.2018 произойдет значительный рост налоговой нагрузки в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности физических лиц, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, сформированный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ уполномоченным органом государственной власти Омской области.

Проектом Решения устанавливается пятилетний переходный период, который предусматривает поэтапное увеличение налоговой нагрузки. Проектом Решения предлагается установить ставки по налогу на имущество физических лиц для объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, сформированный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ уполномоченным органом государственной власти Омской области, в следующих размерах: 0,5 процента в 2018 году, 1,0 процента в 2019 году, 1,5 процента в 2020 году, 1,8 процента в 2021 году, 2,0 процента в 2022 году.

Проект Решения направлен на создание равных условий налогообложения имущества на территории города Омска, обеспечение своевременного и более эффективного перехода к налогообложению недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическим лицам и включенного в перечень объектов недвижимого имущества, сформированного уполномоченным органом государственной власти Омской области.

Осуществить проведение оценки выпадающих доходов бюджета города Омска в связи с принятием Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» не представляется возможным в связи с отсутствием утвержденного перечня объектов недвижимого имущества, сформированного уполномоченным органом государственной власти Омской области.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц»

Парыгина Инна Александровна	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента финансов и контроля Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 20-12-45
Гапуненко Алена Кирилловна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-04-19
Мишурова Марина Леонидовна	Начальник управления налоговой политики и долговых обязательств департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-15-04
Мякишева Людмила Евгеньевна	Начальник отдела доходов местного бюджета управления налоговой политики и долговых обязательств департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-01-36
Кириллова Татьяна Сергеевна	Главный специалист отдела доходов местного бюджета управления налоговой политики и долговых обязательств департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-15-04