

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об обращении в Законодательное Собрание Омской области с предложением о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обратиться в Законодательное Собрание Омской области с предложением о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (прилагается).
2. Направить настоящее Постановление в Законодательное Собрание Омской области.
3. Поручить представлять данный вопрос в Законодательном Собрании Омской области \_\_\_\_\_.

Председатель  
Омского городского Совета

Г.Н. Горст



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Омской области постановляет:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Просить законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, членов Совета Федерации, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Омской области поддержать указанный проект федерального закона.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Омской области

В.А. Варнавский



Вносится Законодательным Собранием  
Омской области

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в пункт 2 статьи 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2004, № 49, ст. 4840; 2006, № 50, ст. 5279; 2012, № 49, ст. 6747; 2014, № 40, ст. 5315; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6660) изменение, признав подпункт 6 утратившим силу.

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

Президент

Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – проект федерального закона) разработан в целях соблюдения принципа платности землепользования и равенства налогообложения, а также вовлечения в налоговый оборот земельных участков, находящихся в границах муниципального образования.

В соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации земельные участки, занятые объектами индивидуального жилищного строительства, являются объектом налогообложения по земельному налогу.

При этом согласно Федеральному закону от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» с 01.01.2015 исключены из состава объектов налогообложения по земельному налогу земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома. В результате плательщиками земельного налога перестали являться не только физические лица – собственники жилых помещений в многоквартирных домах, но и хозяйствующие субъекты, владеющие как нежилыми помещениями в многоквартирных домах, так и отдельно стоящими объектами недвижимости, расположенными на земельных участках, являющихся общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирных домах.

Таким образом, на территории Российской Федерации нарушается принцип равенства налогообложения земельных участков и, соответственно, физических лиц и хозяйствующих субъектов, которым они принадлежат, не обеспечивается платность землепользования.

В связи с внесением данных изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации местные бюджеты, особенно бюджеты городских округов, несут значительные потери. При этом источники компенсации указанных потерь местных бюджетов федеральным законодательством не определены.

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления несут значительные расходы по формированию земельных участков, на которых располагаются многоквартирные дома.

В соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Действовавший до 01.01.2015 порядок налогообложения земельных участков, являющихся общей долевой собственностью собственников помещений в

многоквартирных домах, был затруднен для применения, поскольку на законодательном уровне не был определен орган, ответственный за расчет долей земельного участка, приходящихся на каждого собственника помещений многоквартирного дома, в обязанности которого входило бы представление сведений о долях в налоговые органы, а также не был установлен порядок актуализации размера долей при изменениях в составе собственников помещений в многоквартирных домах. В связи с этим в подавляющем большинстве муниципальных образований начисление земельного налога за земельные участки, занятые многоквартирными домами, не производилось.

Однако с 01.01.2017 в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вводится государственная регистрация доли в праве общей собственности на помещения и земельный участок, составляющие общее имущество многоквартирного дома, которая осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на квартиру или нежилое помещение в многоквартирном доме.

В связи с этим проектом федерального закона предлагается включить земельные участки, занятые многоквартирными домами, в состав объектов налогообложения земельным налогом.

Реализация предлагаемых изменений приведет к увеличению налоговых доходов местных бюджетов Российской Федерации на сумму более 80 млрд. рублей в год.

Приложение к проекту федерального  
закона «О внесении изменения в  
статью 389 части второй Налогового  
кодекса Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона «О внесении изменения  
в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Законодательное Собрание Омской области



Приложение к проекту федерального  
закона «О внесении изменения в  
статью 389 части второй Налогового  
кодекса Российской Федерации»

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Законодательное Собрание Омской области