

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении в Законодательное Собрание Омской области с предложением о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

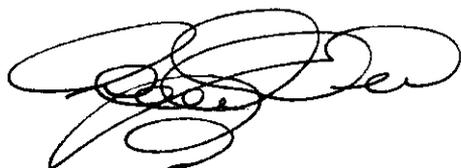
1. Обратиться в Законодательное Собрание Омской области с предложением о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (прилагается).

2. Направить настоящее Постановление в Законодательное Собрание Омской области.

3. Поручить представлять данный вопрос в Законодательном Собрании Омской области Федотову Юрию Николаевичу, председателю комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Председатель
Омского городского Совета

Г.Н. Горст



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Омской области постановляет:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Просить законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, членов Совета Федерации, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Омской области поддержать указанный проект федерального закона.

Председатель
Законодательного Собрания
Омской области



Вносится
Законодательным Собранием
Омской области

Проект №

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2003, № 46, ст. 4435; 2006, № 31, ст. 3436; 2007, № 1, ст. 31; 2009, № 48, ст. 5734; 2013, № 40, ст. 5038; № 44, ст. 5646; 2013, № 40, ст. 5038; 2014, № 14, ст. 1544; № 40, 5315; № 45, ст. 6157, № 48, ст. 6647, 6657, 6660; 2016, № 1, ст. 16; № 7, ст. 920) следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 382 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Если государственная регистрация права на созданный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение) произведена по истечении одного года с даты окончания года ввода его в эксплуатацию (года завершения строительства), исчисление суммы налога производится с налогового периода, следующего за годом ввода в эксплуатацию (годом

завершения строительства) данного объекта недвижимого имущества.»;

2) статью 386 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 статьи 382 настоящего Кодекса, налоговые декларации представляются отдельно за каждый налоговый период до регистрации права на созданный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение) в сроки представления налоговых деклараций, действующие для налогового периода, в котором произведена государственная регистрация права на созданный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение).»;

3) пункт 5 статьи 408 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Если государственная регистрация права на созданный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение) произведена по истечении одного года с даты окончания года ввода его в эксплуатацию (года завершения строительства), исчисление суммы налога производится с налогового периода, следующего за годом ввода в эксплуатацию (годом завершения строительства) данного объекта недвижимого имущества.».

Статья 2

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации,

2002, № 1, ст. 1; № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717; № 46, ст. 4434; № 50, ст. 4847, 4855; 2004, № 31, ст. 3229; № 34, ст. 3529, 3533; № 44, ст. 4266; 2005, № 1, ст. 9, 13, 40, 45; № 10, ст. 763; № 13, ст. 1077; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2719, 2721; № 30, ст. 3104, 3131; № 50, ст. 5247; № 52, ст. 5574; 2006, № 1, ст. 4, 10; № 2, ст. 172; № 6, ст. 636; № 10, ст. 1067; № 12, ст. 1234; № 17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 19, ст. 2066; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3420, 3438, 3452; № 45, ст. 4641; № 50, ст. 5279, 5281; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 29; № 16, ст. 1825; № 26, ст. 3089; № 30, 3755; № 31, ст. 4007, 4008; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 18, ст. 1941; № 20, ст. 2059, 2251; № 30, ст. 3604; № 49, ст. 5745; № 52, ст. 6235, 6236; 2009, № 7, ст. 777; № 23, ст. 2759; № 26, ст. 3120, 3122; № 29, ст. 3597, 3642; № 30, ст. 3739; № 48, ст. 5711, 5724; № 52, ст. 6412; 2010, № 1, ст. 1; № 19, ст. 2291; № 21, ст. 2525; № 23, ст. 2790; № 27, ст. 3416; № 30, ст. 4002, 4006, 4007; № 31, ст. 4158, 4164, 4193, 4195, 4206, 4207, 4208; № 41, ст. 5192; № 49, ст. 6409; 2011, № 1, ст. 10, 23, 54; № 7, ст. 901; № 15, ст. 2039; № 17, ст. 2310; № 19, ст. 2714, 2715; № 23, ст. 3260; № 27, ст. 3873; № 29, ст. 4290, 4298; № 30, ст. 4573, 4585, 4590, 4598, 4600, 4601, 4605; № 46, ст. 6406; № 47, ст. 6602; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7025, 7061; № 50, ст. 7342, 7345, 7346, 7351, 7352, 7355, 7362, 7366; 2012, № 6, ст. 621; № 10, ст. 1166; № 19, ст. 2278, 2281; № 24, ст. 3069, 3082; № 29, ст. 3996; № 31, ст. 4320, 4330; № 47, ст. 6402, 6403, 6404, 6405; № 49, ст. 6757; № 53, ст. 7577,

7602, 7640; 2013, № 14, ст. 1651, 1666; № 19, ст. 2323, 2325; № 26, ст. 3207, 3208, 3209; № 27, ст. 3454, 3469, 3470, 3477; № 30, ст. 4025, 4029, 4030, 4031, 4032, 4034, 4036, 4040, 4044, 4078, 4082; № 31, ст. 4191; № 43, ст. 5443, 5444, 5445, 5452; № 44, ст. 5624, 5643; № 48, ст. 6161, 6163, 6165; № 49, ст. 6327, 6341, 6343; № 51, ст. 6683, 6685, 6695, 6696; № 52, ст. 6961, 6980, 6986, 6994, 7002; 2014, № 6, ст. 557, 559, 566; № 11, ст. 1092, 1096; № 14, ст. 1562; № 19, ст. 2302, 2306, 2310, 2317, 2324, 2325, 2326, 2327, 2330, 2335; № 26, ст. 3366, 3379; № 30, ст. 4211, 4214, 4218, 4228, 4233, 4248, 4256, 4259, 4264, 4278; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6636, 6638, 6642, 6643, 6651; № 52, ст. 7541, 7548, 7550, 7557; 2015, № 1, ст. 11, 35, 67, 74, 83, 85; № 10, ст. 1405, 1416; № 13, ст. 1811; № 18, ст. 2614, 2620; № 21, ст. 2981; № 24, ст. 3370; № 27 ст. 3945, 3950; № 29, ст. 4354, 4359, 4374, 4376, 4391; № 41, 5629, 5637; № 44, ст. 6046; № 45, ст. 6205, 6208; № 48, ст. 6706, 6710, 6716; № 51, ст. 7249, 7250; 2016, № 1, ст. 11, 28, 59, 63, 84; № 10, ст. 1323; № 11, ст. 1481, 1490, 1491, 1493; № 18, ст. 2514; № 23, ст. 3285; № 26, ст. 3871, 3876, 3877, 3884, 3887, 3891; № 27, ст. 4160, 4164, 4183, 4286, 4291, 4197, 4206, 4223, 4238, 4249, 4251, 4259, 4305; № 28, ст. 4558) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3.5 после слов «частью 6.4 статьи 15.25» дополнить словами «, частью 2 статьи 19.21.1»;

2) дополнить статьей 19.21.1 следующего содержания:

«Статья 19.21.1. Несвоевременное представление заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества

1. Представление заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на созданный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение) по истечении одного года с даты окончания года ввода его в эксплуатацию (года завершения строительства) –

влечет наложение административного штрафа на граждан и на должностных лиц в размере пяти тысяч рублей; на юридических лиц – пятидесяти тысяч рублей.

2. Представление заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на созданный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение) позднее трех лет с даты окончания года ввода его в эксплуатацию (года завершения строительства) –

влечет наложение административного штрафа на граждан и на должностных лиц в размере десяти тысяч рублей; на юридических лиц – ста тысяч рублей.»;

3) часть 1 статьи 23.1 после цифр «19.21,» дополнить цифрами «19.21.1,»;

4) в пункте 9 части 2 статьи 28.3 слова «предусмотренных статьей 19.21» заменить словами «предусмотренных статьями 19.21, 19.21.1».

Статья 3

Статью 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) дополнить частью 21 следующего содержания:

«21. В случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости по истечении одного года с даты окончания года ввода его в эксплуатацию (года завершения строительства), правообладатель объекта недвижимости несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект федерального закона) разработан в целях соблюдения принципа равенства налогообложения объектов недвижимости.

Федеральным законодательством установлен заявительный характер государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации исчисление налога на имущество производится только в отношении объектов, на которые зарегистрированы права.

Отсутствие механизмов контроля за осуществлением регистрации прав на вновь возведенные объекты капитального строительства способствует фактическому уклонению их владельцев от уплаты налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц. При этом бюджеты субъектов Российской Федерации и местные бюджеты несут существенные потери, что не позволяет в полном объеме исполнять полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В указанной ситуации нарушается принцип налоговой системы Российской Федерации о равенстве налогообложения, так как из-за отсутствия государственной регистрации прав не обеспечивается налогообложение новых зданий, строений и сооружений, тем самым нарушаются права добросовестных налогоплательщиков.

В связи с изложенным проектом федерального закона предлагается внести изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, установив порядок исчисления налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц в случае отсутствия регистрации прав на объект недвижимости по истечении одного года с даты окончания года ввода в эксплуатацию (года



завершения строительства) с налогового периода, следующего за годом ввода в эксплуатацию (годом завершения строительства) объекта недвижимости.

Согласно пункту 4 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающего в силу с 01.01.2017, в кадастре недвижимости в перечень основных сведений об объекте недвижимости включены, в том числе, сведения о годе ввода объекта в эксплуатацию (годе завершения строительства). Наличие указанных сведений в государственном кадастре недвижимости позволит обеспечить реализацию предлагаемого порядка исчисления налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц.

Учитывая, что в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 01.03.2018 не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также предоставление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта, предлагаемые изменения необходимо ввести в действие с 01.01.2019.

Кроме того, предлагается внести изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», дополнив его нормой, устанавливающей возможность привлечения к ответственности лиц, подавших заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на созданные здания, строения, сооружения по истечении одного года с даты окончания года ввода указанных зданий, строений сооружений в эксплуатацию (года завершения строительства).

Одновременно проектом федерального закона предусмотрено установление административной ответственности за представление заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на созданные здания, строения, сооружения по истечении одного года с даты окончания года ввода в эксплуатацию (года завершения строительства) указанных объектов недвижимости.



Предлагаемые изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» позволят повысить эффективность администрирования и собираемость налога на имущество, дополнительно обеспечив увеличение поступлений в бюджеты субъектов Российской Федерации и местные бюджеты.



Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в
отдельные законодательные
акты Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в
отдельные законодательные
акты Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

