



**ОМСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**Комитет**

**по вопросам градостроительства,  
архитектуры и землепользования**

Думская ул., д. 1, Омск, 644024  
тел. 97-71-26, факс 31-01-94

09.02.2017 № Вн17-05с/63

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст

Ор. управленер  
Нел Совет

Г.Н. Горст  
09.02.17

Уважаемая Галина Николаевна!

По итогам рассмотрения вопроса «О докладе комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года» на заседании комитета 08.02.2017 направляю для включения в повестку заседания Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «О работе, проделанной комитетом Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года».

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета с приложением на 14 л. в 1 экз.  
2. Выписка из протокола заседания комитета на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Д.И. Лицкевич

**Омский городской Совет**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О работе, проделанной комитетом Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года

Рассмотрев в соответствии со статьей 12 Регламента Омского городского Совета доклад комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять к сведению доклад комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года (прилагается).

Председатель Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст



**Доклад  
комитета Омского городского Совета по вопросам  
градостроительства, архитектуры и землепользования  
о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии  
2016 года**

В течение 2016 года комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования осуществлял свою деятельность в рамках заданного ранее основного направления работы – активного, своевременного участия в обсуждении самых актуальных проблем города Омска в сферах градостроительства, землепользования, дорожной деятельности, оперативного решения вопросов, поступающих от жителей, общественных организаций, органов власти.

В 2016 году наиболее значимым событием, охватившем все стороны городской жизни, стало празднование 300-летия основания города Омска. Проведению праздничных юбилейных мероприятий предшествовала длительная подготовка.

На заседании комитета в марте 2016 года по инициативе депутата Омского городского Совета Антропенко И.А. (до сентября 2016 года являлся депутатом Омского городского Совета) комитетом был рассмотрен вопрос «Об информации Администрации города Омска по формированию архитектурного облика города в рамках подготовки к 300-летию города Омска». Согласно указанной информации, с целью повышения инвестиционной привлекательности, улучшения качества городской среды в план приоритетных действий Администрации города Омска по социально-экономическому развитию города Омска на 2016 год были включены мероприятия, направленные на развитие следующих основных направлений городской среды в их совокупности: архитектура зданий и планировка территорий, цветовое решение городской среды, благоустройство и озеленение территорий, размещение объектов городской инфраструктуры (остановочные комплексы, нестационарные торговые объекты, реклама, знаково-информационные системы).

Заслушав доклады руководителей департаментов архитектуры и градостроительства, имущественных отношений, городской экономической политики Администрации города Омска, комитетом было принято решение рекомендовать Администрации города Омска при подготовке к 300-летию города Омска обратить особое внимание на состояние архитектурного облика зданий муниципальных учреждений, благоустройство прилегающих к ним территорий, ремонт тротуаров, остановочных павильонов, предложено определить места размещения и формат санитарных зон на улице Чокана

Валиханова, а также для дальнейшей работы запросить информацию об адресах скверов, устройство которых планируется в каждом административном округе в преддверии празднования юбилея города, о средствах, необходимых для реализации организационно-технических мероприятий по подготовке и мероприятий, непосредственно связанных с празднованием 300-летия города Омска, о мероприятиях, запланированных в рамках деятельности некоммерческой организации «Фонд развития города Омска».

Основой формирования архитектурного облика города Омска является градостроительная документация.

В течение отчетного периода комитетом были рассмотрены два проекта Решения Омского городского Совета, предусматривающие внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43, в части:

- корректировки границ функциональных зон и параметров планируемого развития части территории «Производственного объединения «Полет» – филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева» и Открытого акционерного общества «Центральное конструкторское бюро автоматики» в Октябрьском административном округе города Омска в связи с планируемым жилищным строительством,

- исключения в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» из границ населенного пункта территории, занятой золотвалом Акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 11» в Советском административном округе, и определения указанной территории как земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Внесение изменений в Генеральный план – основной документ территориального планирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области – осуществляется в целях обеспечения развития территории, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, своевременного обеспечения интересов граждан и организаций.

На основе положений Генерального плана города Омска были разработаны и утверждены Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в соответствии с которыми на территории города Омска введена система регулирования землепользования и застройки, основанная на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах городской черты на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных

регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также ограничениям их использования.

В 2016 году на заседаниях комитета были рассмотрены семь проектов Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», пять из которых внесены на рассмотрение Омского городского Совета Администрацией города Омска, два подготовлены в целях исполнения решений судебных органов. На заседаниях Омского городского Совета депутатами были поддержаны рекомендации комитета, принято шесть Решений Омского городского Совета, предусматривающий внесение изменений в указанный документ.

Так, в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2016 № 479, статья 54 Правил землепользования и застройки города Омска была дополнена частью 4, согласно которой проектная документация на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на части территории исторического центра в границах: улица Фрунзе - улица Маршала Жукова - улица Масленникова - Ленинградская площадь - правый берег реки Иртыш, вне зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, в целях повышенных требований к архитектурным решениям подлежит публичному обсуждению в представительном органе местного самоуправления города Омска. Органу местного самоуправления, уполномоченному на выдачу разрешений на строительство, рекомендовано не выдавать разрешение на строительство в границах территории исторического центра без проведения публичных обсуждений проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в представительном органе местного самоуправления города Омска.

В рамках исполнения Плана работы Омского городского Совета пятого созыва на весеннюю сессию 2016 года на заседании комитета в июне 2016 года по инициативе депутата Омского городского Совета Кокорина В.М. (до сентября 2016 года являлся депутатом Омского городского Совета) была рассмотрена информация Администрации города Омска о работе по актуализации Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части выделения новых территориальных зон землепользования и застройки, в том числе зон торговли. По результатам рассмотрения вопроса депутатами Омского городского Совета, членами комитета, принято решение рекомендовать Администрации города Омска продолжить работу по установлению градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На протяжении 2016 года комитетом неоднократно рассматривались вопросы, связанные с осуществлением полномочий органов местного

самоуправления в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Омска и обеспечением безопасности дорожного движения на них.

В марте 2016 года на заседании комитета была рассмотрена информация Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Омску о дорожно-транспортной ситуации, сложившейся на территории города Омска, ходе и результатах выполнения мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения. Как следовало из информационно-аналитической справки, представленной на заседании комитета начальником отдела ГИБДД УМВД России по городу Омску, в 2015 году в рамках контроля за состоянием улиц и дорог, в целях своевременного принятия мер к ликвидации недостатков улично-дорожной сети и иных помех в дорожном движении в адрес эксплуатирующих организаций выдано 3447 предписаний, в том числе 2817 – дорожным организациям, непосредственно обеспечивающим содержание городских улиц и дорог; за несоблюдение требований по обеспечению безопасности дорожного движения при ремонте и содержании дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений возбуждено 529 дел об административном правонарушении по ст. 12.34 КоАП РФ; за повреждение дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений, умышленное создание помех в движении по ст. 12.33 КоАП РФ составлено 42 протокола, в том числе 16 в отношении должностных и юридических лиц. Вместе с тем, на протяжении ряда последних лет на территории областного центра отсутствует отдельная муниципальная программа по обеспечению безопасности дорожного движения, действующая в рамках реализации соответствующей Федеральной целевой программой «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.10.2013 года № 864.

Рассмотрев информацию Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Омску, Администрации города Омска, комитет рекомендовал Администрации города Омска разработать и принять муниципальную программу по обеспечению безопасности дорожного движения на территории города Омска, а также определить заместителя Мэра города Омска, ответственного за реализацию мероприятий по безопасности дорожного движения в городе Омске, в том числе в рамках указанной программы, предложил отделу ГИБДД УМВД России по городу Омску организовать контрольные мероприятия (рейд) по выявлению автомобильного транспорта с несоответствующей нормам тонировкой стекол и световой оптикой.

Администрацией города Омска рассмотрено указанное решение комитета, прорабатывается вопрос о целесообразности и возможности создания единой муниципальной программы по безопасности дорожного движения на территории города Омска. Вместе с тем, в настоящее время осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, снижению количества и тяжести последствий автомобильных

аварий предусмотрено муниципальной программой города Омска «Развитие дорожного хозяйства и транспортной системы» на 2014 – 2018 годы, утвержденной постановлением Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1172-п. Ответственным исполнителем муниципальной программы является департамент городского хозяйства Администрации города Омска, должностным лицом Администрации города Омска, ответственным за реализацию мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения в городе Омске, является первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

По результатам рассмотрения предложения комитета отделом ГИБДД УМВД России по городу Омску представлена информация, согласно которой с начала 2016 года по 18 марта 2016 года при ежедневном надзоре за движением автотранспорта, а также при проведении целевых профилактических мероприятий сотрудниками Госавтоинспекции города Омска составлено 823 административных материала по части 31 статьи 12.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в отношении водителей, эксплуатировавших транспортные средства со стеклами, тонированными с нарушением требований Правил дорожного движения. Работа в данном направлении находится на постоянном контроле и будет продолжена.

Весной 2016 года самыми острыми и проблемными вопросами для всех жителей города Омска стали неудовлетворительное состояние автомобильных дорог и необходимость их скорейшего ремонта.

В апреле 2016 года комитетом был рассмотрен вопрос «О дорожно-транспортной ситуации, сложившейся на территории города Омска», в рамках которого была рассмотрена информация Администрацией города Омска о состоянии автомобильных дорог города Омска и контроле за качеством проводимых строительных, ремонтных и аварийно-восстановительных работ асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах города Омска, а также информация отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по городу Омску о работе, проводимой в связи со складывающейся дорожно-транспортной обстановкой в городе Омске, обусловленной неудовлетворительным состоянием асфальтобетонного покрытия проезжей части. По результатам рассмотрения вышеуказанного вопроса комитетом принято решение поддержать принятое ранее решение комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам от 31.03.2016 в части предложения Администрации города Омска о выделении и освоении средств на выполнение аварийно-восстановительного ремонта дорожного покрытия в размере 75 млн. рублей в апреле 2016 года и на капитальный ремонт автомобильных дорог в размере 200 млн. рублей в мае 2016 года.

За отчетный период на заседаниях комитета в плановом порядке рассмотрены следующие вопросы, связанные с осуществлением дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в

границах города Омска и обеспечением безопасности дорожного движения на них:

- об информации Администрации города Омска по вопросу расширения автомобильной дороги в направлении микрорайона «Пламя» для организации регулярных пассажирских перевозок и строительства обособленной разворотной площадки для пассажирского транспорта;

- об информации Администрации города Омска по вопросу исполнения поручения Президента Российской Федерации № Пр-287 от 20.02.2015 в части принятия мер, направленных на реализацию новых национальных стандартов по обустройству пешеходных переходов, предусматривающих в первоочередном порядке их оснащение вблизи школ и других учебных заведений;

- об информации Администрации города Омска о запланированных работах по расширению проезжей части улицы Завертязева;

- об информации Администрации города Омска о деятельности по исполнению полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- об информации о мероприятиях Администрации города Омска, направленных на постоянный своевременный контроль за состоянием автомобильных дорог и дорог, отремонтированных и введенных в эксплуатацию, по которым не истекли гарантийные обязательства;

- об информации о мерах, принимаемых Администрацией города Омска для скорейшего перехода на контракты полного цикла в сфере дорожной деятельности в области строительства.

Указанные вопросы внесены в план работы комитета по инициативе депутатов Омского городского Совета Васильева В.М. (до сентября 2016 года являлся депутатом Омского городского Совета), Коломейца Н.Н., прокуратуры города Омска.

В июне 2016 года депутатами Омского городского Совета Федотовым Ю.Н., Сокиным А.А., Сметаниным Е.С., Лицкевичем Д.И. на рассмотрение Омского городского Совета был внесен проект Решения Омского городского Совета «О порядке подготовки перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих аварийно-восстановительному ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции за счет средств бюджета города Омска». Проект Решения подготовлен в целях ежегодного формирования депутатами Омского городского Совета перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих аварийно-восстановительному ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции за счет средств бюджета города Омска, отвечающего фактической обстановке в городе. Проект Решения предусматривает, что перечень дорог, требующих ремонта, утверждается правовым актом Омского городского Совета и направляется в Администрацию города Омска для подготовки проектно-сметной

документации и включения расходов на его осуществление в бюджет города на следующий финансовый год с целью участия в региональных и муниципальных целевых программах.

Данный вопрос трижды рассматривался на заседаниях комитета, дважды текст проекта Решения дорабатывался с учетом предложений и замечаний, поддержанных комитетом.

По результатам рассмотрения Омским городским Советом принято Решение от 26.10.2016 № 482 «О порядке подготовки перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих аварийно-восстановительному ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции за счет средств бюджета города Омска», согласно которому данный перечень формируется на основании поступивших предложений жителей города Омска, депутатов Омского городского Совета и Администрации города Омска, актов обследования (оценки технического состояния) автомобильных дорог, актов реагирования надзорных и контролирующих органов, вступивших в силу судебных актов. Перечень утверждается ежегодно на следующий календарный год в срок до 31 декабря текущего года, является основанием для внесения изменений в адресную инвестиционную программу города Омска, утвержденную Решением Омского городского Совета о бюджете города Омска на очередной год, в части строительства и реконструкции автомобильных дорог в объеме, необходимом для выполнения проектно-изыскательских работ. При утверждении бюджета города Омска на очередной год либо при внесении изменений в бюджет города Омска на текущий год объем денежных средств, направляемых на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог, устанавливается в размере не менее 50 процентов от общего объема денежных средств, выделяемых на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения.

В связи с общественной значимостью и необходимостью своевременного рассмотрения по инициативе депутата Омского городского Совета Антропенко И.А. в повестку заседания комитета в июле 2016 года был внесен вопрос «О предоставлении в рамках концессионного соглашения, объектом которого является строительство, материально-техническое оснащение и эксплуатация спортивного комплекса, катка с искусственным льдом и культурно – досугового центра, земельных участков на территории стадиона «Юность» и прилегающей к ней территории в парке 30-летия ВЛКСМ, и территории стадиона «Сатурн».

Как следует из информации, представленной Администрацией города Омска, департаментом имущественных отношений Администрации города Омска проводился открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являлось строительство, материально-техническое оснащение и эксплуатация спортивного комплекса, катка с искусственным льдом и культурно-досугового центра. Целью использования объектов концессионного соглашения после завершения строительства и до

окончания срока действия концессионного соглашения является предоставление услуг по физическому и спортивному развитию не менее 46 лет. Также в Администрацию города Омска поступило аналогичное коммерческое предложение организации-инвестора о реализации инвестиционного проекта на территории города Омска (в рамках концессионного соглашения).

По результатам рассмотрения вопроса комитетом принято решение рекомендовать Администрации города Омска отменить открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения, объектом которого является строительство, материально-техническое оснащение и эксплуатация спортивного комплекса, катка с искусственным льдом и культурно-досугового центра, проработать вопрос о предоставлении инвесторам иных земельных участков в целях осуществления строительства спортивных сооружений без проведения конкурса, организовать круглый стол, с участием представителей организации-инвестора, в рамках которого обеспечить широкое публичное обсуждение возможного строительства капитальных объектов на территориях стадионов «Юность» и «Сатурн», отнести земельные участки, расположенные на территориях стадионов «Юность» и «Сатурн», к территориальной зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ОД-4).

Особое внимание в своей работе комитет уделяет рассмотрению обращений жителей города Омска и организаций.

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

По вопросу установления соответствия разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, комитетом в 2016 году рассмотрены обращения трех организаций и пяти жителей города Омска.

С учетом информации Администрации города Омска комитетом подготовлены и внесены на рассмотрение Омского городского Совета пять проектов Постановлений Омского городского Совета, согласно которым

предлагалось установить соответствие разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Также комитетом рассмотрен и внесен на заседание Омского городского Совета проект Постановления, устанавливающий соответствие разрешенного использования некоторых земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков, подготовленный на основании вступившего в силу судебного акта Омского областного суда.

Омским городским Советом с учетом рекомендаций комитета приняты соответствующие Постановления. По одному обращению заявителю направлен ответ с мотивированным обоснованием о невозможности принятия решения об установлении соответствия видов разрешенного использования земельного участка, указанного в заявлении, и рекомендациями.

По инициативе первого заместителя Председателя Омского городского Совета Мамонтова В.В. комитет вернулся к рассмотрению вопроса «Об обращении жителей города Омска о незавершенном строительстве на территории филиала «Советский» МУП города Омска «Муниципальные рынки». Жители города Омска вторично обратились в адрес Омского городского Совета, сообщив, что часть территории рынка огорожена забором, работы по внутренней отделке вновь построенного помещения, подведению коммуникаций (тепло- водо- электроснабжению) не проводились, строительный мусор вокруг павильона не убран. В течение 2016 года указанный вопрос находился на контроле комитета, дважды рассматривался на заседаниях при участии всех заинтересованных сторон.

На заседании комитета в ноябре 2016 года Администрацией города Омска была представлена информация, согласно которой срок действия договора аренды земельного участка, предоставленного с целью строительства пристройки к зданию рынка, расположенного по адресу: улица XX Партсъезда, дом 35 в Советском административном округе города Омска, истек 16.10.2016, объект капитального строительства, расположенный на указанном участке, введен в эксплуатацию разрешением на ввод в эксплуатацию от 28.07.2016, выданным департаментом строительства Администрации города Омска, в тоже время ряд индивидуальных предпринимателей обратились в департамент имущественных отношений Администрации города Омска с заявлением о предоставлении участка в общую долевую собственность без проведения торгов в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев данную информацию, комитет принял решение направить вопрос об организации и эффективности деятельности филиала «Советский» МУП города Омска «Муниципальные рынки» в рабочую группу комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам по оценке эффективности деятельности муниципальных предприятий и Бюджетного

учреждения города Омска «Комбинат специальных услуг», а также предприятий, 100% акций которых находятся в муниципальной собственности города Омска, для детального рассмотрения на заседании указанной рабочей группы с участием всех заинтересованных сторон. На заседании комитета в декабре 2016 года председатель рабочей группы депутат Омского городского Совета Дроздов С.В. представил информацию о ходе и результатах рассмотрения указанного вопроса: выезде членов рабочей группы на территорию филиала «Советский» МУП города Омска «Муниципальные рынки», по результатам которого рабочей группой было принято решение рекомендовать предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории рынка, урегулировать спорные вопросы посредством заключения мирового соглашения, предложить директору МУП города Омска «Муниципальные рынки» и директору ООО «СтройДом» определить возможности организации ливневого водоотведения от здания, построенного ООО «СтройДом» на территории филиала «Советский» МУП города Омска «Муниципальные рынки».

Депутатом Омского городского Совета Ивановым А.В. на заседании комитета в октябре 2016 года было инициировано рассмотрение вопроса «Об информации о мерах, принятых в рамках взаимодействия и сотрудничества Администрации города Омска и Акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 11» по выполнению социально ориентированных работ на территории микрорайона «Новоалександровский». В рамках рассмотрения вопроса «О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» в 2015 году комитетом было принято решение предложить Акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 11» и Администрации города Омска совместно с жителями микрорайона «Новоалександровский» проработать вопрос о социальном партнерстве, в рамках которого предусмотреть комплекс мероприятий, направленных на улучшение условий проживания, мер социальной поддержки для жителей микрорайона. Согласно информации Администрации города Омска по предварительной договоренности АО «Территориальная генерирующая компания № 11» за счет собственных средств планирует осуществить на территории микрорайона «Новоалександровский» ремонт дороги с установкой остановочных павильонов и обустройством тротуара.

В ходе рассмотрения вопроса на заседании комитета представитель АО «Территориальная генерирующая компания № 11» сообщил о проведении обществом корпоративных процедур по включению проекта на выполнение социально ориентированных работ на территории микрорайона «Новоалександровский» в перечень сделок по оказанию благотворительной помощи, о проводимой работе по согласованию с Администрацией города Омска сметной документации, в части устройства уличного освещения,

проекта договора на осуществление указанных работ, о предложении общества заключить договор на выполнение социально ориентированных работ непосредственно с Администрацией города Омска.

В ходе повторного рассмотрения указанного вопроса на заседании комитета в декабре 2016 года Администрацией города Омска была представлена информация, из которой следует, что проект договора пожертвования на выполнение социально ориентированных работ на территории микрорайона «Новоалександровский», а также сметная документация на выполнение работ по благоустройству территории микрорайона «Новоалександровский» (ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части, устройство тротуара и остановочных пунктов, строительство линии наружного освещения), подготовленные Администрацией города Омска, находятся на согласовании в АО «Территориальная генерирующая компания № 11». Заслушав представителей Администрации города Омска, представителя АО «Территориальная генерирующая компания № 11», комитетом принято решение обратиться к Мэру города Омска с просьбой о проведении служебного расследования в отношении должностных лиц Администрации города Омска, препятствующих решению вопроса о выполнении социально ориентированных работ на территории микрорайона «Новоалександровский» в рамках взаимодействия и сотрудничества Администрации города Омска и АО «Территориальная генерирующая компания № 11», рекомендовать Администрации города Омска перечислить денежные средства, выделяемые АО «Территориальная генерирующая компания № 11» в целях выполнения указанных работ, на целевые статьи бюджета города Омска, предложить Мэру города Омска поставить на контроль вопрос о мерах, принятых в рамках взаимодействия и сотрудничества Администрации города Омска и АО «Территориальная генерирующая компания № 11».

Вопрос «Об информации о мерах, принятых в рамках взаимодействия и сотрудничества Администрации города Омска и Акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 11» по выполнению социально ориентированных работ на территории микрорайона «Новоалександровский» остается на контроле комитета, будет рассмотрен в период весенней сессии Омского городского Совета 2017 года.

В течение отчетного периода на контроле комитета оставался вопрос «Об информации Администрации города Омска о реализации мероприятий по ремонту, восстановлению и строительству тротуаров и пешеходных дорожек». По результатам рассмотрения указанного вопроса в апреле 2016 года комитет рекомендовал Администрации города Омска при формировании муниципального задания бюджетному учреждению города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» включать в задание работы по ремонту и строительству пешеходных дорожек к остановкам общественного транспорта. Как следует из информации Администрации

города Омска указанная рекомендация комитета принята к сведению и будет учтена при формировании муниципального задания бюджетного учреждения.

При повторном рассмотрении вышеуказанного вопроса в ноябре 2016 года комитет принял решение направить в адрес комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам предложение о выделении в проекте Решения Омского городского Совета «О бюджете города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» отдельного наименования расходов бюджета, в рамках которого возможно предусмотреть финансирование расходов на строительство и ремонт тротуаров и пешеходных дорожек.

Вопрос «Об информации Администрации города Омска о работе по ремонту, восстановлению и строительству тротуаров, пешеходных зон и пешеходных дорожек в административных округах города Омска, а также о планах по благоустройству межквартальных проездов в секторе индивидуальной жилой застройки гранулятом, получаемым путем фрезерования старого асфальтового полотна при ремонте омских дорог» по инициативе депутата Омского городского Совета Погребняка И.В. включен в план работы комитета на весеннюю сессию Омского городского Совета 2017 года.

На заседании комитета в ноябре 2017 года комитетом принято решение рекомендовать Омскому городскому Совету провести депутатские слушания по вопросу сохранения аварийных объектов культурного наследия, находящихся в собственности города Омска. В соответствии с Уставом города Омска вопрос сохранения использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Омска, охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Омска, является вопросом местного значения муниципального образования.

Постановлением Омского городского Совета от 23.11.2016 № 1732 утверждена дата проведения указанных депутатских слушаний – 17 февраля 2017 года, утвержден состав рабочей группы по их организации и проведению.

В течение 2016 года состоялись заседания следующих рабочих групп, созданных комитетом Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования:

- по актуализации градостроительных документов муниципального образования городской округ город Омск Омской области,

- по вопросам определения размеров санитарно-защитных зон промышленных и иных объектов, расположенных на территории города Омска, и вопросам, связанным с оформлением прав на эти земельные участки,

- по вопросу «О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 17.04.2013 № 121 «О порядке создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах

общего пользования местного значения в границах города Омска».

В соответствии с решением комитета прекращена деятельность рабочих групп, созданных комитетом:

- по рассмотрению обращения жителей Центрального административного округа города Омска, проживающих в многоквартирных домах №№ 13Е, 15Е, 17Ж по улице Волочаевская и доме № 18 по набережной им. Тухачевского;

- по вопросам определения размеров санитарно-защитных зон промышленных и иных объектов, расположенных на территории города Омска, и вопросам, связанным с оформлением прав на эти земельные участки.

В 2016 году комитетом Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования проведено 13 заседаний, на которых рассмотрено 84 вопроса, внесено 29 вопросов в повестки заседаний Омского городского Совета. За отчетный период в комитет поступило 103 обращения от учреждений и организаций, органов государственной власти и местного самоуправления, 17 обращений граждан.

По рекомендации комитета за отчетный период Омским городским Советом принято 10 Решений и 12 Постановлений, носящих индивидуальный правовой характер.