

**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

Комитет

**по вопросам экономического
развития и муниципальной
собственности**

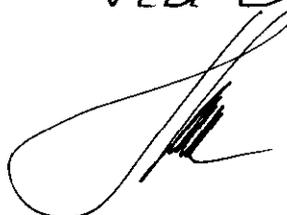
Думская ул., д. 1, Омск, 644024
тел. 97-71-32, факс 30-55-19

07.02.2017 № Вн17-07с/54

На № _____ от _____

Председателю Омского
городского Совета
Г.Н. Горст

Орг. управление
на Совет


Г.Н. Горст
07.02.17r

Уважаемая Галина Николаевна!

По итогам рассмотрения вопроса «О докладе комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года» на заседании комитета 06.02.2017 направляю для включения в повестку заседания Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «О работе, проделанной комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года».

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета с приложением на 8 л. в 1 экз.
2. Выписка из протокола заседания комитета на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета



Н.А. Чираков

Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О работе, проделанной комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года

Рассмотрев в соответствии со статьей 12 Регламента Омского городского Совета доклад комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять к сведению доклад комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года (прилагается).

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст



Доклад
комитета Омского городского Совета
по вопросам экономического развития и муниципальной собственности
о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2016 года

За период весенней и осенней сессий 2016 года комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности (далее – комитет) было проведено 16 заседаний. За отчетный период в комитет поступило и было рассмотрено 224 обращения, 31 из которых поступили через приемную по обращениям граждан.

На заседаниях комитета рассмотрено 152 вопроса по следующим основным направлениям:

- о порядке предоставления во владение и (или пользование) муниципального имущества города Омска;

- об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2017 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование;

- о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов;

- об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов;

- о передаче объектов в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

- о передаче муниципального недвижимого имущества в собственность Омской области и собственность Российской Федерации;

- о даче согласия муниципальным организациям и муниципальным унитарным предприятиям города Омска на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества;

- другие вопросы, относящиеся к кругу вопросов, рассматриваемых комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности в соответствии с Решением Омского городского Совета от 30.05.2007 № 16 «О распределении вопросов, рассматриваемых комитетами Омского городского Совета».

За отчетный период по рекомендации комитета было принято 17 Решений Омского городского Совета.

Решениями Омского городского Совета от 17.02.2016 № 426, 20.07.2016 № 463, от 23.11.2016 № 485 внесены изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» (далее – Решение № 212). В соответствии с указанными Решениями изменен

порядок предоставления муниципального имущества города Омска в пользование, в частности:

- установлено, что перечень муниципального имущества, которое в очередном финансовом году может быть предоставлено в безвозмездное пользование, утверждается Омским городским Советом до принятия в первом чтении проекта Решения о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период и в течение всего срока действия не пересматривается;

- определено, что рассмотрение заявлений о предоставлении объектов в безвозмездное пользование или в аренду и определение социально ориентированных некоммерческих организаций, которым могут быть предоставлены объекты в безвозмездное пользование и (или) в аренду, осуществляется комиссией по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций;

- уточнены условия, при которых муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование некоммерческим организациям;

- установлено, что договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается с некоммерческими образовательными организациями, некоммерческими организациями, занимающимися развитием детского и юношеского спорта, при условии заключения с Администрацией города Омска соглашения о квоте бесплатных мест;

- определено, что при заключении с социально ориентированными некоммерческими организациями договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для некоммерческих организаций, арендная плата устанавливается в размере 50 процентов от рыночной арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определенной на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом;

- с целью исключения выявленных коррупциогенных факторов определено, что в случаях, указанных в Решении № 212, при проведении капитального ремонта арендатор представляет сметную документацию, составленную не только организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), но и индивидуальным предпринимателем.

По итогам рассмотрения в комитете проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» принято соответствующее Решение Омского городского Совета от 26.10.2016 № 480. Указанным Решением расширены полномочия Омского городского Совета и Администрации города Омска в сфере управления муниципальной собственностью города Омска, изменен порядок заключения договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, в том числе определено, что:

- структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее функции по управлению муниципальным имуществом города Омска, каждый год до 1 ноября формирует перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в следующем календарном году;

- Омский городской Совет утверждает указанный перечень объектов, а также согласует возможность заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессии, не включенных в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

- заключение договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров в форме аукциона в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления. На заседании комитета был рассмотрен проект Решения, представленный Администрацией города Омска по данному вопросу, и в дальнейшем принято Решение Омского городского Совета от 16.03.2016 № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов». В указанном Решении учтены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также правила определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации.

По рекомендации комитета в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества города Омска были приняты Решение Омского городского Совета от 20.07.2016 № 466 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» и от 20.07.2016 № 473 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества». Указанными Решениями Омского городского Совета арендная плата по договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении приватизируемых объектов электросетевого хозяйства, водопроводно-канализационного хозяйства города Омска была

установлена в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

В течение 2016 года в комитете активно обсуждались вопросы предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества, включенных в проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2017 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование». По итогам обсуждения указанного проекта Решения Омским городским Советом были поддержаны рекомендации комитета, и 23.11.2016 принято Решение Омского городского Совета № 486 «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2017 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование», в соответствии с которым в перечень муниципального имущества, которое в 2017 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование, вошло 193 объекта муниципального имущества общей площадью 21088,55 кв. м. Кроме того, в 2016 году приняты четыре Решения Омского городского Совета от 16.03.2016 № 433, от 16.03.2016 № 434, от 20.07.2016 № 464, от 23.11.2016 № 484 о внесении изменений в перечень муниципального имущества, которое в 2016 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.11.2015 № 395.

В отчетный период с учетом обсуждения на заседаниях комитета было принято Решение Омского городского Совета от 26.10.2016 № 477 «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов». Прямые поступления средств в бюджет города Омска от приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска ежегодно в 2017 – 2019 годах прогнозируются в размере 15 млн. руб. Кроме того, были приняты два Решения Омского городского Совета от 20.04.2016 № 439 и от 20.04.2016 № 465 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 08.07.2015 № 353».

Также, с учетом обсуждения на заседаниях комитета в 2016 году принято Решение Омского городского Совета от 20.07.2016 № 467 «О признании утратившими силу некоторых Решений Омского городского Совета», в соответствии с которым муниципальные правовые акты города Омска в части списания дебиторской задолженности приведены в соответствие с действующим бюджетным законодательством.

За отчетный период по рекомендации комитета Омским городским Советом было принято 51 Постановление, носящее индивидуальный правовой характер, в том числе 22 Постановления о даче согласия муниципальным организациям и муниципальным унитарным предприятиям города Омска на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, 11 Постановлений Омского городского Совета по вопросам

передачи недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность Омской области и собственность Российской Федерации, а также о передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Омск Омской области.

Депутатами Омского городского Совета, членами комитета, поддержан и внесен в порядке законодательной инициативы в Законодательное Собрание Омской области проект закона Омской области «О внесении изменения в Закон Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области», предусматривающий возможность установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности.

С учетом обсуждения на заседании комитета было принято Постановление Омского городского Совета от 18.05.2016 № 1514 «О передаче в собственность Религиозной организации «Омская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Омск Омской области». В соответствии с указанным Постановлением Религиозной организации «Омская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» переданы здания и земельный участок, расположенные по адресам: г. Омск, ул. Пушкина, д. 55 и ул. Пушкина угол ул. Красных Зорь, д.57/2, для строительства многопрофильного объекта дополнительного образования и центра социального обслуживания.

По рекомендации комитета депутатами Омского городского Совета не был принят и возвращен субъекту правотворческой инициативы внесенный Администрацией города Омска проект Постановления Омского городского Совета «Об обращении к Министерству имущественных отношений Омской области с предложением о передаче в собственность Омской области недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Омск Омской области». Указанным проектом предлагалось передать в собственность Омской области муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Степная, д. 73, площадью 834,5 кв. м. Члены комитета единогласно решили рекомендовать Омскому городскому Совету отклонить указанный выше проект Постановления с целью сохранения имущества в собственности города Омска.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 01.12.2004 № 222 «Об утверждении Положений о Почетной грамоте Омского городского Совета и Благодарственном письме Председателя Омского городского Совета» комитетом были рассмотрены и поддержаны поступившие ходатайства о награждении Почетной грамотой Омского городского Совета работников предприятий и организаций города Омска, внесших достойный вклад в социально-экономическое развитие города Омска. За весеннюю и

осеннюю сессии 2016 года по представлению комитета Омским городским Советом было принято 10 Постановлений о награждении Почетной грамотой Омского городского Совета 22 работников предприятий и организаций города Омска.

В комитете в 2016 году действовали 2 рабочие группы:

- по выработке критериев по грантовой поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций;
- по вопросам инвентаризации и обслуживания бесхозных инженерных коммуникаций.

За период деятельности рабочей группы по выработке критериев по грантовой поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций было проведено 3 заседания, на которых были рассмотрены, в том числе, вопросы:

- о внесении изменений в перечень муниципального имущества, которое в 2016 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.11.2015 № 395;
- о внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»;
- о проекте Решения Омского городского Совета «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое в 2017 году может быть предоставлено в безвозмездное пользование».

За период деятельности рабочей группы по вопросам инвентаризации и обслуживания бесхозных инженерных коммуникаций было проведено 2 заседания, на которых были рассмотрены следующие вопросы:

- о видах бесхозных инженерных коммуникаций, выявленных на территории города Омска;
- о правовом регулировании функционирования существующих в городе Омске систем ливневой канализации (перечень регулирующих правовых актов, нормативная и фактическая тарификация);
- о субъектах, осуществляющих деятельность в городе Омске по вопросам приема, транспортировки и очистки ливневых стоков;
- об объектах ливневой канализации на территории города Омска (муниципальные, частные, бесхозные);
- о правовом регулировании функционирования существующих в городе Омске систем газоснабжения (перечень регулирующих правовых актов, нормативная и фактическая тарификация);
- о субъектах, осуществляющих деятельность в городе Омске по вопросам поставки и транспортировки природного газа, проектирования и строительства газопроводов в частном секторе;
- о текущем состоянии дел по вопросу инвентаризации и обслуживания бесхозных газопроводов на территории города Омска.

По итогам рассмотрения информации, представленной в докладах председателей указанных рабочих групп на заседании комитета 05.12.2016, принято решение данные рабочие группы расформировать.

В течение отчетного периода рассмотрены практически все вопросы, включенные в план работы Омского городского Совета пятого созыва на весеннюю и осеннюю сессии 2016 года, а также все поступившие в течение года вопросы, по которым приняты соответствующие рекомендации.