



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 15.05.2017 № Исх-АГ/04-1964

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председатель  
Омского городского Совета

Г.Н. Горст

*Орд. управления*  
*НО СОВЕТА*

*Г.Н. Горст*  
*15.05.17*

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 124А».

Прошу включить вопрос о проекте Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 124А» в повестку заседания Омского городского Совета, которое состоится 17.05.2017.

Докладчик – Кожухов Игорь Анатольевич, исполняющий обязанности директора департамента транспорта Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 124А» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru).
2. Пояснительная записка к проекту Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 124А» на 2 л. в 1 экз.

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
"15" 05 2017.  
Вх. 1060

3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 124А», на 1 л. в 1 экз.
4. Копия отчета об оценке объектов оценки № 05/2017 на 3 л. в 1 экз.
5. Копии справок о балансовой и остаточной стоимости недвижимого имущества от 17.02.2017 на 2 л. в 1 экз.



В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 124А

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дать согласие муниципальному предприятию города Омска «Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» на отчуждение в форме продажи по результатам проведения торгов закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества:

- гаража, литеры А, А1, А2, А3, общей площадью 470,9 кв. м, расположенного по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 124А;

- гаража, литеры Б, Б1, Б2, Б3, общей площадью 511,2 кв. м, расположенного по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 124А.

2. Установить цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в размере не ниже рыночной стоимости.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Председатель Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета  
«О даче согласия муниципальному предприятию города Омска  
«Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» на отчуждение  
недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
город Омск, улица Звезда, дом 124А»

В связи со сложившейся в муниципальном предприятии города Омска «Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» (далее – МП г. Омска «УКК АТ», предприятие) трудной финансовой ситуацией в течение 2016 года МП г. Омска «УКК АТ» принимались меры, направленные на снижение расходов и повышение доходов предприятия.

Однако принятые меры не дали должного результата по повышению прибыльности предприятия. По состоянию на 01.03.2017 кредиторская задолженность МП г. Омска «УКК АТ» составила 12,750 млн. руб., в том числе по налогам – 1,6 млн. руб., по взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации – 2,46 млн. руб., по заработной плате – 1,7 млн. руб.

За счет текущей деятельности предприятия указанную задолженность погасить не представляется возможным.

На сегодняшний день имеются признаки банкротства предприятия. Управлением Федеральной налоговой службы по Омской области предпринимаются меры для начала процедуры банкротства предприятия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в целях предупреждения банкротства организаций учредители (участники) должника, собственник имущества должника – унитарного предприятия до момента подачи в арбитражный суд заявления о признании должника банкротом принимают меры, направленные на восстановление платежеспособности должника.

В целях разрешения сложившейся на предприятии ситуации Мэром города Омска утвержден план мероприятий по оздоровлению финансового состояния МП г. Омска «УКК АТ», в соответствии с которым предприятию поручено с согласия собственника имущества осуществить реализацию объектов, расположенных по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 124А.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» муниципальное предприятие города Омска вправе осуществить возмездное отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения.

Гаражи, расположенные по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 124А, закреплены за МП г. Омска «УКК АТ» на праве хозяйственного ведения.

Данные объекты недвижимости использовались для проведения учебных занятий в группах по подготовке водителей транспортных средств категории «В», размещения и ремонта транспортных средств, на которых производилось практическое обучение вождению при подготовке водителей категории «А», «В», «С», «Д», «Е».

В настоящее время данные виды деятельности исключены из Устава МП г. Омска «УКК АТ».

Согласно отчету об оценке объектов оценки № 05/2017 по состоянию на 31.01.2017 рыночная стоимость объектов недвижимости (без учета рыночной стоимости преимущественного права на выкуп земельного участка) составляет:

- рыночная стоимость гаража, литеры А, А1, А2, А3, общей площадью 470,9 кв. м, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 124А – 10 млн. 241 тыс. руб.;

- рыночная стоимость гаража, литеры Б, Б1, Б2, Б3, общей площадью 511,2 кв. м, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 124А – 7 млн. 400 тыс. руб.

Денежные средства, полученные от реализации указанных объектов недвижимости, будут направлены на погашение кредиторской задолженности МП г. Омска «УКК АТ».

Принятие Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 124А» не потребует затрат из бюджета города Омска, признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Постановления Омского городского Совета  
«О даче согласия муниципальному предприятию города Омска  
«Учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» на отчуждение  
недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
город Омск, улица Звезда, дом 124А»

Асташов Евгений Геннадьевич	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 200-191
Березовский Андрей Владимирович	Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 200-191
Герасименко Тамара Владимировна	Начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 200-892
Макарин Юрий Юрьевич	Начальник управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 200-728
Рахманова Наталья Николаевна	Начальник отдела управления имуществом управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 201-991
Тарасюк Оксана Петровна	Главный специалист отдела управления имуществом управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 201-991